INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N. 2



"1036-Interventoría técnica, administrativa, contable, y jurídica para el seguimiento del contrato cuyo objeto es "Ejecutar las obras de mantenimiento correctivo y preventivo, obras de primeros auxilios y demás actividades complementarias para la conservación de los inmuebles que componen las plantas físicas e infraestructura de propiedad y/o administración del Instituto Distrital Patrimonio Cultural."

17/03/2025

CONTENIDO

1. DATOS GENERALES 4
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 5
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA 5
4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA 6
5. ACTIVIDADES DEL MES 7
6. CONTROL DE ENSAYOS 8
7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES 8
8. CONTROL DE PERSONAL 8
9. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 9
10. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO. 10
11. COMITÉS DE SEGUIMIENTO. 11
12. COMPONENTE SST-MA. 11
13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA. 27
14. COMPLEMENTARIOS. 29
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO **30**
16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES **34**
17. ANEXOS. **34**

INTRODUCCIÓN

De acuerdo al proceso de licitación pública **IDPC-LP-002-2024** a ejecutar por el CONSORCIO ORION y estudios técnicos entregados, por el Instituto de Patrimonio Cultural (IDPC) el alcance del Proyecto corresponde a *"COD: 937, 1035 Y 1037-Ejecutar las obras de mantenimiento correctivo y preventivo, obras de primeros auxilios y demás actividades complementarias para la conservación de los inmuebles que componen las plantas físicas e infraestructura de propiedad y/o administración del Instituto Distrital Patrimonio Cultural."*

El presente informe tiene como objetivo informar sobre los aspectos generales más representativos del contrato de obra CO-614-2024 como su avance, actividades realizadas, aspectos financieros y presupuestales etc., como requisito del pliego de condiciones elaborado por la entidad contratante.

1. DATOS GENERALES

FECHA:	17 de marzo de 2025	**INFORME No.**	**2**

PERIODO No.	2	**DEL**:	**18 de febrero de 2025**	**AL**:	**17 de marzo de 2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	"1036-Interventoría técnica, administrativa, contable, y jurídica para el seguimiento del contrato cuyo objeto es "Ejecutar las obras de mantenimiento correctivo y preventivo, obras de primeros auxilios y demás actividades complementarias para la conservación de los inmuebles que componen las plantas físicas e infraestructura de propiedad y/o administración del Instituto Distrital Patrimonio Cultural."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	●Centro de Documentación Palomar del Príncipe - calle 12B 2-96 Localidad La Candelaria ●Casa Genoveva - Calle 12b 2-58 Localidad La Candelaria ●Casa Pardo - Calle 12b 2-91 Localidad La Candelaria ●Museo Sámano - Carrera 4 10-02/06/14/18/22 Localidad La Candelaria ●Museo de los 7 Balcones. Calle 10 3-45/51/55/65/79 Localidad La Candelaria ●Casas Gemelas- Carrera 9 8-30 Localidad La Candelaria ●Museo de la Ciudad Autoconstruida calle 71h sur 27-79 Ref. Estación transmicable mirador del Paraíso-Localidad Simón Bolívar ●Parque Arqueológico y del Patrimonio Cultural de Usme. Localidad Usme

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	CO-614-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ORION
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO:	17 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	17 DE JULIO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas*):	182 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	60 DÍAS
VALOR INICIAL:	MIL TRESCIENTOS SESENTA MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($1.361.318.009) M/CTE IVA INCLUIDO.
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones*):	CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS ($192.549.140,00) M/CTE IVA INCLUIDO.
VALOR PAGADO:	En proceso
VALOR POR PAGAR:	CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS ($192.549.140,00) M/CTE IVA INCLUIDO.
ANTICIPO:	

3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	CI-618-2024
CONTRATISTA:	AYG PLUS S.A.S BIC
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
FECHA DE INICIO:	17 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	17 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	213 DÍAS
PLAZO TRANSCURRIDO:	60 DÍAS
VALOR INICIAL:	CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS ($192.549.140,00) M/CTE IVA INCLUIDO.
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS ($192.549.140,00) M/CTE IVA INCLUIDO.
VALOR PAGADO:	En proceso
VALOR POR PAGAR:	CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS ($192.549.140,00) M/CTE IVA INCLUIDO.
<*Incluya más filas con información que considere necesaria*>	

4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		NO APLICA	*NO APLICA*
	Prórroga a la suspensión No.	*NO APLICA*	*NO APLICA*
	Reinicio No. 1	*NOAPLICA*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*NO APLICA*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*NO APLICA*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	NO APLICA		
ADICIONES	Adición No 1	*NO APLICA*	

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	NO APLICA

5. ACTIVIDADES DEL MES

Durante el periodo trascurrido desde la fecha de inicio de obra 18 febrero al 18 de marzo del 2025, el contratista ha realizado las siguientes labores:

- Se terminan actividades de pintura en cal y vinilo en Casa Sámano.
- Se terminan actividades de restauración pisos en madera en Casa Sámano.
- Se termina actividad de suministro e instalación de mueble para cocina, tapetes y vidrio de seguridad para pasos de escalera en Casa Sámano.
- Se continua con actividad de suministro e instalación de sensores para baños. Se continua con actividad de conciliación ítems no previstos para Casa Sámano.
- Se realizan y terminan actividades de Restauración de pisos en madera para la Casa Genoveva. Se realiza y termina actividad de suministro e instalación de vidrio de seguridad para oficina subdirección. Se realiza actividad de un suministro e instalación de un brazo hidráulico para puerta del director.
- Se realiza actividad de suministro e instalación y mantenimiento de barandas metálicas para acceso a centro de documentación para palomar. Se realiza instalación de vidrio de seguridad en fachada. Se realiza actividad de suministro e instalación de tapas en superboard y cambio del sentido en apertura para puertas de baños públicos.

AVANCE DEL PROYECTO

Durante el presente periodo se calculó un porcentaje **ejecutado del 17,82%** con respecto a un porcentaje **programado del contrato del 22,34%,** lo cual arroja un **atraso del 4,52%** con respecto al valor total del presente contrato, el cual equivale **al monto de $ 61.531.574** de acuerdo con las cantidades contractualmente aprobadas. Se espera para el próximo informe un avance mucho más significativo financieramente debido a que cambian las cantidades y actividades a ejecutar dentro del contrato de obra.

MES	PROGRAMADO	EJECUTADO
1	15,29%	9,93%
2	22,34%	17,82%
ATRASO	4,52%	

Lo anterior se presenta debido a la falta de actualización del cronograma especifico por parte del contratista de obra y a las actividades no previstas, aun no legalizadas por parte del contratista de obra, en su gran mayoría de la Casa Sámano.

Ver Anexo 1 de Informe Mensual.

6. CONTROL DE ENSAYOS

EN ESTE PERIODO NO APLICA.

7. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante el presente periodo del informe se determinaron algunas cantidades mayores y menores, al igual que algunos ítems no previstos por lo cual se solicitó al contratista de obra su radicación de forma oportuna para no generar retrasos que puedan afectar el buen funcionamiento de la obra.

8. CONTROL DE PERSONAL

Para la ejecución del contrato, interventoría presentó en su propuesta el siguiente personal, los cuales cumplen con todas las exigencias por parte de la entidad contratante y la disponibilidad mínima del personal en cada fase del proyecto

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	Afiliado ARL	Afiliado EPS
Director de Interventoría	Mauricio Alberto Hernández Sánchez	OK	OK
Residente de Interventoría	Jairo Andrés Guerrero Castillo	OK	OK
Profesional de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional	Tatiana Edirley Parra	OK	OK

9. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

INFORME FINANCIERO.

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VALOR CONTRATO	**$192.549.140,00**
PLAZO	SIETE (7) MESES
PRORROGA N° 1	NO APLICA
PRORROGA Nº 2	NO APLICA
PLAZO TOTAL	SIETE (7) MESES
ANTICIPO	NO APLICA
ACTA No. 1	$ 19’124.004
VALOR POR PAGAR	$192’549.140

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

VALOR CONTRATO	**$ 1’361.318.009,00**
PLAZO	SEIS (6) MESES
PRORROGA N° 1	NO APLICA
PRORROGA Nº 2	NO APLICA
PLAZO TOTAL	SEIS (6) MESES
ANTICIPO sin descuento por impuestos	$ 408’395.403
ANTICIPO con descuento por impuestos	$ 371’231.422
ACTA No. 1 sin amortización	$ 135’206.274
ACTA No. 1 con amortización	$ 94’644.392
VALOR POR PAGAR	$ 1’361.318.009

INFORME PRESUPUESTAL

ANTICIPO.

Durante el presente periodo se realiza por parte del contratista de obra, las primeras legalizaciones con respecto a los cinco desembolsos del valor total del anticipo, los cuales se discriminan de la siguiente manera:

ANTICIPO – LEGALIZACIÓN DE DESEMBOLSOS.		
DESMBOLSO	**CONCEPTO**	**VALOR**
1	Compra de materiales	$ 70.665.837,00
2	Alquiler de equipos	$ 9.560.780,00
3	Pago de jornales y salarios	$ 85.761.529,00
4	Alquiler de equipos	$ 9.367.680,00
5	Compra de materiales	$ 4.500.000,00
Total		**$ 179.855.826,00**
Saldo Restante		**$ 191.375.596,00**

Durante el actual periodo no se presenta informe mensual por parte del contratista de obra, ya que la Fiducia enviara los extractos a principios del mes de abril del presente año.

Durante el presente informe, no se tramita ningún ítem no previsto y el valor del contrato de obra no presentó ninguna variación.

Se solicitó al contratista de obra realizar el balance del presupuesto para determinar su real alcance.

Con el actual informe mensual se tramitará la segunda acta de pago al contratista de obra, sin que aun se conozca el valor exacto del corte por parte del contratista de obra.

10. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	14-44-101216164	26/08/2024	9/01/2026	$ 28.753.065,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	14-44-101216164	26/08/2024	9/01/2028	$ 7.188.266,40
Calidad del servicio	14-44-101216164	26/08/2024	9/01/2028	$ 28.753.065,60

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	21-44-101447913	26/08/2024	3/07/2025	$ 427.587.298,20
Estabilidad y Calidad de la obra	21-44-101447913	26/12/2024	2/01/2028	$ 427.587.298,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	21-44-101447913	26/08/2024	2/01/2028	$ 71.264.549,70

Ver Anexo 2. copia de pólizas.

11. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante este periodo se han realizado un total de tres (3) comités de obra desde el inicio del contrato de obra.

Comité de obra No. 4 del 26 de febrero de 2025.

Comité de obra No. 5 del 12 de marzo de 2025.

Ver Anexo 3. copia de comités.

12. COMPONENTE SST-MA.

En marco del desarrollo del proyecto cuyo objeto es "EJECUTAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS Y DEMÁS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES QUE COMPONEN LAS PLANTAS FÍSICAS E INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD Y/O ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DISTRITAL PATRIMONIO CULTURAL."
Se tuvo en cuenta los lineamientos y la normatividad vigente, con el fin de prevenir, mitigar y controlar las posibles afectaciones ambientales negativas que se puedan generar en el entorno por causa del desarrollo del proyecto.
Así mismo, Dando cumplimiento a los requerimientos, se realizan actividades bajo supervisión en pro de evitar incidentes y accidentes de trabajo; generando un ambiente de trabajo seguro.

A continuación, se realiza una descripción de las actividades que se desarrollaron durante el periodo del 18 de febrero al 17 de marzo de 2025.

Semana del 18 al 27 de febrero del 2025:

Durante la semana, se realizaron las siguientes actividades en los proyectos casa Sámano y casa Genoveva:

- Recorrido y acompañamiento a los equipos de trabajo para garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud ocupacional.
- Inspección de sistemas de acceso para trabajo en alturas, con el fin de verificar su adecuado funcionamiento y seguridad.
- Instalación de línea de vida para proteger a los trabajadores que realizan actividades en alturas.
- Inspección de elementos de protección personal (EPP) para garantizar su adecuado uso y mantenimiento. Se entrega dotación de cambio al personal de obra blanca.
- Se realizan capacitaciones al personal presente sobre temas: Trabajo seguro en alturas, Uso de EPC.C, Disposición de residuos sólidos, identificación de condiciones y comportamientos que generen Caída de diferente o al mismo nivel
- Se adecua espacio para el acopio de Sustancias Químicas en Casa Genoveva, es cual se señaliza con cinta peligro y señalización informativa.
- El día 21 de febrero ingresa personal plomería, enviando los documentos (planilla de seguridad social, fotocopia de la cedula y examen médico)
- El día lunes 24 de febrero se realiza retiro bolsas de residuos de aserrín presentes en casa Sámano y casa Genoveva aproximadamente 25Kg. Estos residuos se acopian en una bodega hasta completar el volumen para que un gestor haga su disposición final.
- El lunes 24 de febrero se hace retiro de 2 personas encargadas actividades de carpintería.
- El día 25 de febrero se autorizó la documentación y el ingreso del trabajador de actividades de restauración/mantenimiento de pisos.
- Se realizan actividades de orden y aseo en casa Sámano, despejado áreas intervenidas.

Semana del 28 febrero al 06 de marzo del 2025:

Durante la semana, se han realizado las siguientes actividades para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores:

Inducción y Capacitación

- Se realizó inducción al personal de instalación de vidrios.
- Se hizo una charla de seguridad al personal de pintura y restauración de pisos.
- Se divulgó el Análisis de Trabajo Seguro (ATS) de las actividades a realizar en la semana.

Inspecciones y Verificaciones

- Se verificó la documentación del personal nuevo para ingreso a actividades.
- Se inspeccionaron las herramientas y equipos a utilizar en las actividades de mantenimiento de puerta en Palomar.
- Se realizó inspección de áreas, camilla, extintor y punto ecológico en Casa Genoveva y Sámano.
- Se inspeccionó el botiquín.

Señalización y Delimitación

- Se señalizó el acopio de sustancias químicas en Casa Genoveva.
- Se delimitó/señalizó áreas de trabajo en Casa Genoveva y Palomar.

Actividades de Mantenimiento

- Se realizó limpieza de sumideros en Casa Sámano.
- Se acompañó en actividades de instalación de muro super board a una sola cara.
- Se llevaron a cabo pausas activas para promover la salud integral de los trabajadores.
- Se realizó recorrido de casa Génova y museo Sámano para verificar el cumplimiento de la normativa SST.
- Se realizaron unas recomendaciones al contratista para mejorar algunas actividades, prevenir impactos ambientales y proteger la salud de los trabajadores.

Semana del 7 al 13 de marzo del 2025:

Durante la semana, la interventoría ha realizado las siguientes actividades con el fin de garantizar la seguridad y salud de los trabajadores:

- Acompañamiento en pintura de barandas en Casa Palomar.
- Acompañamiento en actividades de tapa de super board en Casa Palomar.
- Acompañamiento en cambio de vidrio de seguridad Casa Sámano.

Por otro lado, la profesional del contratista realiza charlas sobre Análisis de Trabajo Seguro al personal de Obra blanca y Carpintería.

Inspecciones y Verificaciones

- Inspección de estado de Equipo de Protección Personal (EPP).
- Entrega de EPP (guantes al personal operativo).
- Inspección de áreas intervenidas para verificar el cumplimiento de la normativa SST.

Señalización y Delimitación

Durante el recorrido hecho en obra se evidencia:

- Delimitación/señalización de áreas de trabajo en Casa Genoveva y Palomar.
- Señalización de acopio temporal de materiales en Casa Genoveva.

Se solicita al contratista durante el comité de obra del día 12 de marzo, enviar a interventoría registro fotográfico de los residuos que están acopiados en bodega, para observar el estado y las condiciones del acopio. En caso de que se hallan dispuesto enviar el certificado de disposición final.

Adicionalmente, el ingeniero Juan Alejandro Arias apoyo del componente SST de la supervisión solicito los siguientes documentos:

- Matriz de peligro
- Plan de trabajo
- Carpeta de documentos
- Evaluación de estándares

Quedando como compromiso por parte del contratista enviar el día lunes 17 de marzo, estos documentos serán revisados por interventoría y enviados a la supervisión el lunes 18 de marzo.

Otras Actividades

- Actividades de orden y aseo en áreas intervenidas.
- Recorrido de casa Génova, Palomar y museo Sámano para verificar el cumplimiento de la normativa SST.

Componente Ambiental:

Durante el comité de obra el Ingeniero Carlos apoyo del componente ambiental de la supervisión, comunica que no hay novedades en los documentos enviados (Plan de Manejo Ambiental y Plan de Manejo Ambiental – RCD), siendo estos aprobados por la entidad.

Semana del 14 al 17 de marzo del 2025:

Durante esta semana, se realizaron las siguientes actividades relacionadas con el componente SST-MA:

- Señalización de áreas intervenidas
- Despeje de áreas para evitar riesgos de caídas o tropiezo.

Además, la profesional SST del contratista realiza capacitaciones.

El contratista envía información solicitada en el comité sobre Inventario de sustancias químicas.

COMPONENTE SST

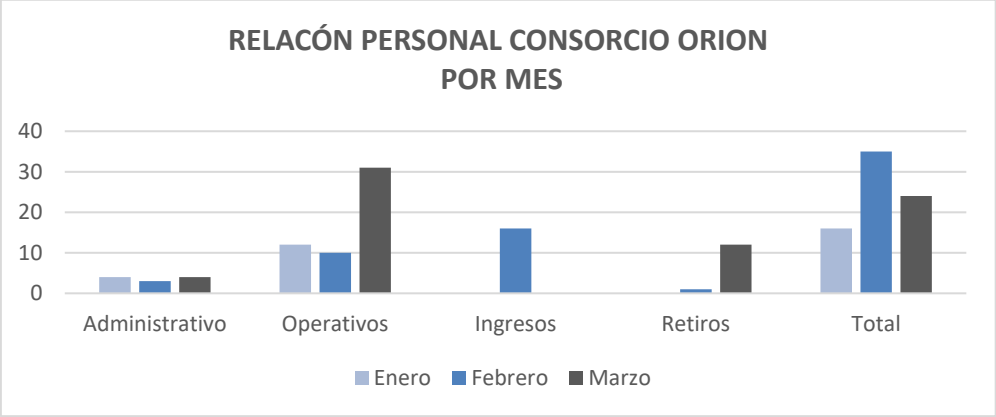
1. Personal en obra:

A continuación, se relaciona el personal que estuvo realizando actividades durante el periodo comprendido del 18 de febrero al 17 de marzo del 2025.

PERSONAL					
N°	**NOMBRE Y APELLIDOS**	**CEDULA**	**CARGO**	**PLANILLAS PAGO DE SEGURIDAD**	**ESTADO**
1	Mauricio Alberto Hernández	80.419.180	Director de Interventoría	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
2	Jairo Andrés Guerrero	80,038,547	Res.Interventoria	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
3	Tatiana Edirley Parra Chavarría	1.019.093.502	Res.Interventoria SST-MA	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
4	Luis Fernando Salgado Arenas	79,274,870	Representante Legal.	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
5	Jonathan Eduardo Chávez Guevara	1.072.700.339	Residente de Obra	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
6	José Tomas Arias Pinzón	19,405,525	Director de Obra	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
7	Johana Velandia Rojas	46384980	Residente SST	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
8	Jefferson Camilo Triana Tobar	1,023,917,214	Oficial de pintura	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
9	Diego Armando Villalobos	1,023,884,943	Oficial de pintura	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
10	Fredy Arbey Triana Tobar	80,123,900	Auxiliar de pintura	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo

11	Héctor Alonso Triana Tobar	1,023,917,215	Oficial de pintura	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
12	Jefferson Andrés Gamboa Venegas	1,026,267,902	Subgerente Carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
13	Juan Camilo Gamboa Venegas	1024554851	Auxiliar de Carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
14	Rubén Darío Flores Morgado	79210200	Auxiliar de Carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
15	Carlos Mauricio Pinilla Valencia	1015459928	Auxiliar de Carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
16	Álvaro Cabeza García	94429133	Auxiliar de Carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
17	Jonathan Fernando Carvajal Cabeza	79696391	Auxiliar de Carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
18	Ommar Alexander Mora Parada	1193536329	Gerente carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
19	Pedro Luis Jaramillo Rendón	1063724805	Auxiliar de Carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
20	Edwin Stiven Ayala	1023922850	Auxiliar de Carpintería	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
21	Giovanny Hidalgo	1030572606	Electricista	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo
22	Wilder García	1030653948	Auxiliar Electricista	Afiliación ARL, EPS, , AFP	Activo

Las planillas y documentos relacionados en la tabla anterior de se encuentran en el **Anexo 1. Planillas de Seguridad.**



Fuente: Consorcio Orión

	Administrativo	Operativos	Ingresos	Retiros	Total
Enero	4	12	0	0	16
Febrero	3	10	16	1	35
Marzo	4	31	0	12	24

Fuente: Consorcio Orión

2. Capacitaciones e inducciones

Para este periodo se realizó el proceso de inducción en temas de seguridad y Salud en el trabajo al personal nuevo (eléctricos e instaladores de vidrios), se les notificaron los riesgos. Adicional, se realizó charlas al personal y se socializaron los siguientes temas:

- Reglamento Interno de trabajo.
- Reglamento de Higiene y seguridad industrial
- Política de no alcohol, no sustancias Psicoactivas y no tabaquismo
- Sistema de Gestión de Salud en el trabajo, Seguridad y Medio Ambiente
- Reporte de accidentes e incidentes laborales
- Funciones, responsabilidades y competencias en SST
- Funcionamiento de las Brigadas de Emergencia y tipos de emergencias.
- Riesgos Ocupacionales inherentes al cargo.
- Plan de emergencia, rutas de evacuación, MEDEVAC y punto de encuentro.
- Gestión ambiental, manejo de residuos sólidos y emergencias ambientales.
- Reporte de condiciones inseguras.
- Derechos y deberes de los trabajadores ante el sistema general de riesgos.

Ilustración 1. capacitaciones







Todos los soportes de capacitaciones, charlas e inducciones se encuentran en el informe elaborado por el contratista # 2, con fecha del 18 febrero al 17 de marzo, ANEXO. Evidencias SST Cronograma de charlas y sensibilizaciones personal de obra.

Anexo 2. MEDEVAC

3. **Análisis de Trabajo Seguro en Obra.**

Durante este periodo el contratista para dar alcance a las actividades del Sistema De Seguridad y Salud En El Trabajo contempladas dentro del presente contrato y dando cumplimiento a los objetivos SST, diligencio los siguientes formatos para las diferentes actividades:

PERMISO Y/O ATS	FECHA
ATS Mantenimiento y Trabajo en altura	17/02/2025al 10/03/2025 (4)
Permiso de trabajo en caliente	11/02/2025 (1) 10/03/2025 (1)

Todos los soportes se encuentran en el informe elaborado por el contratista # 2, con fecha del con fecha del 18 febrero al 17 de marzo, ANEXO. Evidencias SST Permisos de trabajo y ATS.

4. Inspecciones

Para el periodo se realizaron siguientes Inspecciones:

EQUIPO INSPECCIONADO	No. INSPECCIONES	FECHAS:
HERRAMIENTAS	9	18/02/2025 al 22/02/2025 18/02/2025 al 28/02/2025 21/02/2025 17/02/2025 al 22/02/2025
E.P.C.C	8	17/02/2025 al 22/02/2025 24/02/2025 al 28/02/2025
PULIDORA	2	17/02/2025 al 22/02/2025 19/02/2025 al 25/02/2025
EQUIPO SOLDADURA	1	10/03/2025 al 14/03/2025
ANDAMIOS	4	17/02/2025 al 22/02/2025 24/02/2025 al 26/02/2025 18/02/2025 al 28/02/2025 17/02/2025 al 22/02/2025

Adicionalmente, se lleva un control de ingreso de equipos en obra, todos los soportes se encuentran en el informe elaborado por el contratista # 2, con fecha del 18 febrero al 17 de marzo, ANEXO. Evidencias SST.

5. Plan de Emergencias

Con el objetivo de garantizar la seguridad de los colaboradores y asegurar una respuesta oportuna y efectiva en caso de emergencia, la entidad IDPC ha compartido el Plan de Emergencia.

La profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizó una charla informativa para divulgar el Plan de Emergencia entre el personal. Durante la charla, se abordaron los siguientes temas:

- Objetivos y alcance del Plan de Emergencia
- Procedimientos para responder a diferentes tipos de emergencias (incendios, evacuaciones, primeros auxilios, etc.)

- Roles y responsabilidades de cada empleado en caso de emergencia
- Procedimientos para alertar y comunicar la emergencia

La charla tuvo como objetivo principal asegurar que todos los empleados estén familiarizados con el Plan de Emergencia y sepan cómo actuar en caso de una emergencia. De esta manera, se busca minimizar los riesgos y garantizar la seguridad de todos los colaboradores.

Anexo 3. Plan de Emergencias

Ilustración 2. Punto de Emergencia



6. Manejo de señalización e implementación en obra

El contratista durante este periodo realiza actividades de señalización, ya que "*La señalización desempeña un papel fundamental en la seguridad, la comunicación efectiva, la organización y la prevención de accidentes. Su correcta implementación y mantenimiento son esenciales para garantizar entornos seguros y bien estructurados, por lo que se llevan a cabo actividades encaminadas a la prevención de riesgos, a través de señales informativas, obligatorias, prohibitivas, advertencia entre otras, según análisis de riesgos".*

Ilustración 3. Señalización



Fotos tomadas por interventoría

7. Elementos de protección personal (EPP) y dotación

Con base en el análisis de peligros y riesgos realizado para el proyecto, se ha diseñado una matriz de Epp's acorde a las actividades que se realizan día a día.

"Los elementos de protección además de ser una barrera entre el riesgo y el trabajador sirven para minimizar las consecuencias de un accidente laboral, por lo que mantenerlos en óptimas condiciones es responsabilidad tanto del trabajador como del empleador, es por ello por lo que el área SST adelanta inspecciones regulares a fin de verificar su estado y correcto uso por parte del trabajador a fin de garantizar el cumplimiento de las partes; cabe resaltar que cada colaborador puede solicitar la reposición de elementos desgastados cuando estos cumplan su vida útil".

Ilustración 4. Usos EPP´S



8. Reporte de accidentes

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se presentan incidentes o accidentes de trabajo.

INDICADORES			
	Indicador	**valores**	**cumplimiento**
Frecuencia de accidentalidad	(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / número de trabajadores en el mes) * 100	0 / 22	100%
Severidad de accidentalidad	(Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / número de trabajadores en el mes) *100	0 / 22	100%
Ausentismo	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / número de días de trabajo programados en el mes) *100	0 / 0	100%
Prevalencia de la enfermedad laboral	(Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo de noviembre-diciembre/ promedio de trabajadores en el periodo) * 100.000	0 / 0	100%
Incidencia de la enfermedad laboral	(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo noviembre-diciembre / promedio de trabajadores en el periodo) *100.000	0 / 0	100%

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo reportado el contratista radica el PMA el cual es aprobado por interventoría, este documento se encuentra en el informe #1, ANEXO (Plan de Manejo Ambiental). Es de resaltar que es un documento el cual es susceptible de modificación y/o actualización según dinámica del proyecto constructivo.

1. Capacitaciones Ambientales

Con el fin de dar cumplimiento al componente ambiental, el contratista realiza capacitaciones al personal presente en obra.

NOMBRE DE LA CHARLAS	FECHA
Disposición de Residuos Solidos	24/02/2025
Contaminación e impactos sobre el medio ambiente	10/03/2025

2. Manejo de Residuos de Construcción y Demolición

Durante este periodo se realizan actividades de orden aseo, en las cuales se realizan acopios temporales de RCD. con el fin de evitar accidentes se realiza señalización.

Ilustración 5. Orden y aseo







INDICADORES		
INDICADOR	**VALOR**	**PORCENTAJE**
Volumen de RCD generados en el proyecto/ Volumen total de RCD dispuesto en sitios autorizados	30 kg/ 0 Kg	0%
Áreas de acopio de RCD en el proyecto/ Áreas totales de acopio que cumplen con la normatividad	2/2	100%

3. Punto Ecológico

El contratista ha instalado un Punto Ecológico en la obra, cumpliendo con los requisitos establecidos en la Resolución 2184 de 2019, emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
Este Punto Ecológico permitirá la separación y almacenamiento adecuado de residuos, incluyendo materiales reciclables, residuos peligrosos y residuos orgánicos.

La instalación de este Punto Ecológico demuestra el compromiso del contratista con la protección del medio ambiente y la gestión responsable de residuos.

Ilustración 6.Punto Ecológico



INDICADORES		
INDICADOR	**VALOR**	**PORCENTAJE**
Kg de residuos sólidos domésticos generados / Kg total de residuos sólidos generados	20kg/20 kg	100%
Kg de residuos sólidos reciclables / Kg total de residuos sólidos generado	10 kg/10kg	100%
Kg de residuos sólidos peligrosos / Kg total de residuos sólidos generado	10 kg /10 kg	100%
Kg de residuos sólidos entregados para disposición final / Kg total de residuos sólidos generados	60 kg/ 60kg	100%
Kg de residuos sólidos Licencia ambiental reciclables entregables / Kg tales de residuos sólidos generados	0/60kg	0%

4. Sumideros

Se han realizado actividades de limpieza en los sumideros aledaños y dentro del proyecto, con el objetivo de prevenir la colmatación de barro y residuos generados durante la obra. Esta medida es fundamental para garantizar la protección del medio ambiente y cumplir con las normas ambientales vigentes.

Ilustración 7. Limpieza de sumideros







Recomendaciones:

- Cubrir los sumideros con poli sombra de manera inmediata.
- Realizar inspecciones periódicas para garantizar la efectividad de la medida.
- Implementar medidas adicionales para reducir la generación de residuos y contaminantes en la obra.

INDICADORES		
INDICADOR	**VALOR**	**PORCENTAJE**
Cantidad de sumideros en buen estado / cantidad de sumideros existentes	1 / 1	100%
Número de baños disponibles / Número de personas contratadas	4/4	100%

5. Sustancias Químicas

Se ha realizado el acopio de sustancias químicas, con el objetivo de garantizar su manejo y almacenamiento seguro.

Medidas de Seguridad:

- Las sustancias químicas se etiquetan y se almacenan en áreas designadas y seguras.

- Se han implementado medidas de seguridad para prevenir la manipulación indebida o el acceso no autorizado.
- El personal encargado del manejo y almacenamiento de las sustancias químicas ha recibido capacitación adecuada.

Ilustración 8. Sustancias Químicas





INDICADORES		
INDICADOR	**VALOR**	**PORCENTAJE**
Número de incidentes por sustancias químicas atendidos / Número de incidentes por derrames sustancias químicas presentados	0/0	100%
Número de áreas de almacenamiento de químicos/ Numero de áreas que cumplen con la normatividad.	2/2	100%

6. Conclusión

- Se ha evidenciado el cumplimiento con las normas y regulaciones de SST vigentes en la obra.
- No se han reportado incidentes ni accidentes graves durante el mes, lo que refleja la efectividad de las medidas de seguridad implementadas.
- Se ha realizado capacitación y entrenamiento a los trabajadores sobre temas de SST relevantes. Con el objetivo de mejorar su conocimiento y habilidades para prevenir incidentes y accidentes.
- Se ha cumplido con las normas y regulaciones ambientales vigentes en la obra, garantizando la protección del medio ambiente.

- Se ha implementado un sistema de gestión de residuos adecuado, que incluye la separación y reciclaje de materiales, minimizando el impacto ambiental.
- Se han implementado medidas para proteger las fuentes hídricas cercanas, incluyendo la instalación de sistemas de contención de derrames, garantizando la preservación de los recursos hídricos.

13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

Durante el periodo de 18 de febrero al 17 de marzo de 2025 del contrato de obra e interventoría, se envió y recibió correspondencia con las entidades involucradas en el proyecto:

CORRESPONDENCIA REMITIDA.

CODIGO	REMITIDO	FECHA DE RADICACIÓN	TEMAS
IDPC-AYG-27-2025	IDPC	febrero 21 de 2025	cronograma y balance actualizado
IDPC-AYG-28-2025	IDPC	febrero 21 de 2025	informe semanal no. 5.
IDPC-AYG-29-2025	IDPC	febrero 21 de 2025	informe semanal no. 4, por parte del contratista de obra
IDPC-AYG-30-2025	CONSORCIO ORION	febrero 25 de 2025	notificación de aprobación del pm-rcd
IDPC-AYG-31-2025	IDPC	febrero 28 de 2025	informe semanal no. 6.
IDPC-AYG-32-2025	CONSORCIO ORION	febrero 28 de 2025	solicitud análisis de precios unitarios. respuesta a comunicado no. co-614-025-2025.
IDPC-AYG-33-2025	IDPC	marzo 03 de 2025	solicitud por parte del contratista de obra.
IDPC-AYG-34-2025	IDPC	marzo 3 de 2025	informe semanal no. 5 y 6, por parte del contratista de obra
IDPC-AYG-35-2025	IDPC	marzo 6 de 2025	solicitud reunión para inicio de obra en casa autoconstruida por parte del contratista de obra.
IDPC-AYG-36-2025	CONSORCIO ORION	marzo 6 de 2025	solicitud de cronograma y balance actualizado de obra.
IDPC-AYG-37-2025	IDPC	marzo 07 de 2025	informe mensual no. 1 por parte de interventoría y contratista.
IDPC-AYG-38-2025	IDPC	marzo 07 de 2025	informe semanal no. 7.
IDPC-AYG-39-2025	IDPC	marzo 11 de 2025	pago parcial no. 1 al contratista de obra.

CODIGO	REMITIDO	FECHA DE RADICACIÓN	TEMAS
IDPC-AYG-40-2025	IDPC	marzo 11 de 2025	pago parcial no. 1 a la interventoría.
IDPC-AYG-41-2025	CONSORCIO ORION	marzo 13 de 2025	respuesta a comunicado no. co-614-034-2025. (manejo del anticipo – desembolso no 1).
IDPC-AYG-42-2025	IDPC	marzo 14 de 2025	informe semanal no. 8.
IDPC-AYG-43-2025	IDPC	marzo 14 de 2025	informe semanal no. 7, por parte del contratista de obra
IDPC-AYG-44-2025	CONSORCIO ORION	marzo 18 de 2025	respuesta a su comunicado no. co-614-042-2025.
IDPC-AYG-45-2025	IDPC	marzo 18 de 2025	informe semanal no. 8, por parte del contratista de obra

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CODIGO	RECIBIDO	FECHA DE RADICACIÓN	TEMAS
CO-614-021-2025	CONSORCIO ORION	Febrero 20 de 2025	Documentos ejecución contrato
CO-614-022-2025	CONSORCIO ORION	Febrero 20 de 2025	Acta de mayores y menores cantidades No 1.
CO-614-025-2025	CONSORCIO ORION	Febrero 26 de 2025	Documentos contrato, Presupuesto estructura Casa Sámano. Diseño estructural Casa Sámano, Análisis de precios Unitarios NO previstos
CO-614-027-2025	CONSORCIO ORION	Febrero 26 de 2025	Factura de venta CORI 64 - Acta de Obra No 1
CO-614-028-2025	CONSORCIO ORION	marzo 3 de 2025	Solicitud Autorización para iniciar Intervención predios: Palomar Del Príncipe, Casa Pardo, Museo Ciudad Autoconstruida
CO-614-029-2025	CONSORCIO ORION	marzo 3 de 2025	Informes semanales No 5 y No 6
CO-614-030-2025	CONSORCIO ORION	marzo 4 de 2025	Solicitud Autorización para iniciar Intervención predios: Centro de documentación Palomar Del Príncipe, Museo Ciudad Autoconstruida

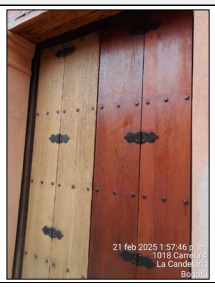
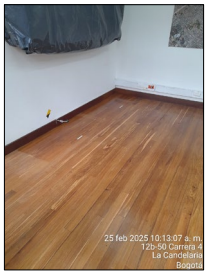
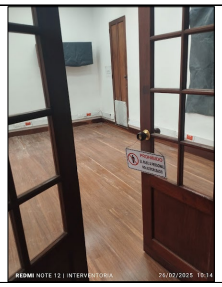
CODIGO	RECIBIDO	FECHA DE RADICACIÓN	TEMAS
CO-614-031-2025	CONSORCIO ORION	marzo 5 de 2025	Solicitud Autorización para iniciar Intervención predio, Museo Ciudad Autoconstruida
CO-614-032-2025	CONSORCIO ORION	marzo 10 de 2025	Acta de Mayores y menores cantidades No 2
CO-614-033-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 11 de 2025	Factura de venta CORI 65 - Acta de Obra No 1
CO-614-034-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 11 de 2025	Manejo del Anticipo – Desembolso No 1
CO-614-035-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 14 de 2025	Informes semanal No 7
CO-614-036-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 14 de 2025	Respuesta respuesta al correo enviado por el Arquitecto Daniel Cuellar a través de Interventoría
CO-614-038-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 14 de 2025	Solicitud entrega áreas: Casa Gabriel Pardo y Casas Gemelas
CO-614-039-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 14 de 2025	Análisis de precios unitarios No previstos
CO-614-040-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 17 de 2025	Informe semanal No 8
CO-614-041-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 17 de 2025	Manejo del Anticipo – Desembolso No 4 y 5
CO-614-042-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 18 de 2025	Intervención piso en madera rampa, sede Centro de Documentación Palomar del Príncipe
CO-614-043-2025	CONSORCIO ORION	Marzo 18 de 2025	Acta de mayores y menores No. 3.

Ver anexo 4. Correspondencia recibida y enviada.

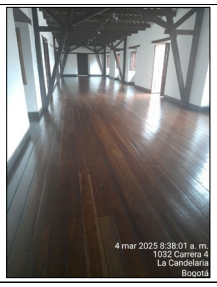
14. COMPLEMENTARIOS.

ACTAS DE ENTREGA: Se realizaron las actas de entrega parcial para las actividades contractuales finalizadas a la fecha del presente informe mensual para Casa Sámano, Genoveva, Palomar y Pardo.

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
Se continua con actividad de resanes en muro internos Casa Sámano.	Se continua con actividad de restauración para las puertas principales fachada Casa Sámano.	Se inicia y termina actividad de restauración de la totalidad Fachada Casa Sámano.
		
Se continua actividad de mantenimiento de pisos en madera para Casa Genoveva para las áreas costado occidental.	Se continua actividad de mantenimiento de pisos en madera para Casa Genoveva para las áreas costado occidental.	Se realiza muestra por parte del contratista de obra para acabado final en piso Casa Genoveva.
		
Se inicia y continua actividad de suministro e instalación sensores en baños públicos Casa Sámano.	Señalización en Casa Genoveva	Señalización en Casa Genoveva

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2** **(18 de febrero al 17 de marzo de 2025).**	**Versión:** 1 **Fecha de aprobación:**

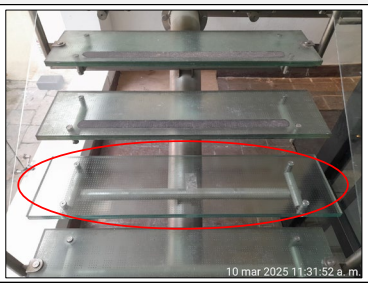
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
Se realiza actividad de suministro e instalación de Bisagra de piso en puerta Casa Palomar.	Se realiza actividad de suministro e instalación de vidrio de seguridad en Casa Palomar.	Se realiza actividad de suministro e instalación de sensor para lavamanos en Museo 7 balcones.
		
Se realiza entrega parcial de los pisos terminados en Casa Sámano.	Se realiza entrega de pintura exterior e interior en cal y vinilo de la Casa Sámano.	Se continua con actividad de restauración de pisos en madera para la Casa Genoveva.
		
Se realiza actividad de suministro e instalación de estructura y vidrio de seguridad en Casa Genoveva.	Divulgación ATS y Charla de seguridad personal pintura.	Señalización en Casa Genoveva.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2** **(18 de febrero al 17 de marzo de 2025).**	**Versión:** 1 **Fecha de aprobación:**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Se realiza entrega de restauración de pisos subdirección y jurídica para Casa Genoveva.



Se realiza entrega de vidrios templados en escalera de Casa Genoveva.



Se entregan pisos restaurados faltantes para Casa Sámano.



Se realiza actividad de suministro e instalación y mantenimiento de barandas metálicas en palomar.



Se realiza actividad de cambio apertura puerta de baños en palomar.



Se continua actividad de restauración de piso sala de juntas en Casa Genoveva.



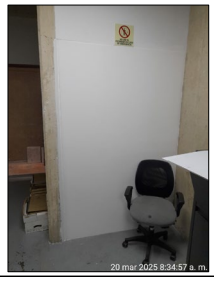
Señalización de frentes de obra (Palomar)



Señalización de acopio de sustancias Químicas en Casa Genoveva



Señalización de frentes de obra (Casa Genoveva)

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
Restauración de piso Sala de juntas Casa Genoveva.	Suministro, instalación y mantenimiento de baranda en Centro Palomar.	verificación de remates para actividades de superboard en Centro Palomar.
		
Inspecciones de herramientas	Acompañamiento en Actividades restauracion pisos Genoveva.	señalizacion-delimitacion de áreas a intervenir

16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

- De acuerdo con el periodo transcurrido a la fecha del presente informe, nos permitimos solicitar al contratista de obra, radicar de forma oportuna la documentación necesaria para el ingreso del personal operativo, equipos y materiales a utilizar en el presente contrato.

- Se solicitó a la entidad contratante realizar la entrega de las áreas a intervenir completamente desocupadas para el óptimo desarrollo de las actividades de obra.

- Se solicitó al contratista de obra agilizar el componente administrativo, debido al atraso en la radicación de los documentos y obligaciones contractuales para el presente contrato de obra.

- Se solicita al contratista de obra, durante el presente periodo realizar el balance del proyecto, así como la actualización del cronograma de obra para informar más exactamente el avance del proyecto a la entidad contratante.

- Se solicitó al contratista de obra que, una vez sean entregados los espacios o áreas intervenidas a la entidad contratante se debe realizar la entrega de los manuales de mantenimiento sobre las áreas intervenidas.

17. ANEXOS.

Ver anexos en archivos adjuntos.