Popayán, 31 diciembre 2024

**INFORME FINAL DE SUPEVISIÓN**

**CONVENIO No. 20241800025437 DEL 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA VEREDA EL HOGAR**

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor mediante la asignación de supervisión por oficio No. 20241400564871 del 20 de noviembre de 2024, se presenta a continuación el **INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**, del convenio No **20241800025437**.

Orden del Informe:

**1.)** Información general y específica sobre el desarrollo del convenio
**2.)** Seguimiento cronológico de la ejecución del convenio
**3.)** Registro visitas de control de obra
**4.)** Concepto sobre la ejecución del convenio
**5.)** Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
**6.)** Concepto sobre los materiales empleados, y, de normas técnicas de calidad
**7.)** Informe financiero
**8.)** Conclusiones y recomendaciones

## 1.) INFORMACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONVENIO

### 1.1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE POPAYAN |
| **NIT** | 891.580.006-4 |
| **CONVENIO** | 20241800025437 DEL 2024 |
| **CONTRATISTA** | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL HOGAR |
| **NIT / CC** | 800.214.869-4 |
| **SUPERVISOR** | ING. INGENIERO GONZALO PAZ GONZALEZ |
| **VALOR APORTE DEL MUNICIPIO** | VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 24.874.036) |
| **VALOR APORTE DE LA COMUNIDAD** | NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($994.961). |
| **VALOR TOTAL** | VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 25.868.997) |

Popayán, 31 diciembre 2024

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL HOGAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA HUELLA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN", DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD |
| **PLAZO INICIAL** | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **ACTA DE INICIO** | 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **GARANTÍAS DEL CONTRATO** | No. CCS - 100035455 ANEXO 0 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO<br>No. CCS – 10007447 ANEXO 0 PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL |
| **FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO** | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL** | 2024.CEN.01.4326 DEL 26 DE JULIO DE 2024 |
| **REGISTRO DE DISPONIBIDAD PRESUPUESTAL INICAL** | 2024.CEN.01.06513 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **ACTA DE RECIBO FINAL** | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **ACTA DE LIQUIDACIÓN** | 04 de JULIO 2025 |

## 1.2) INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL CONVENIO

| FECHA | EVENTO |
|---|---|
| 20-11-2024 | ACTA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO |
| 14-11-2024 | RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE POLIZAS |
| 31-12-2024 | ACTA DE RECIBO DE OBRA No. 01 Y FINAL |

Popayán, 31 diciembre 2024

## 2.) SEGUIMIENTO CRONOLÓGICO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

### 2.1.) REGISTRO FOTOGRÁFICO

| FOTOGRAFIA No. 01 | FOTOGRAFIA No. 02 |
|---|---|
|  |  |
| **Descripción:** Chequeo y control de material granular | **Descripción:** Chequeo y control de excavaciones |

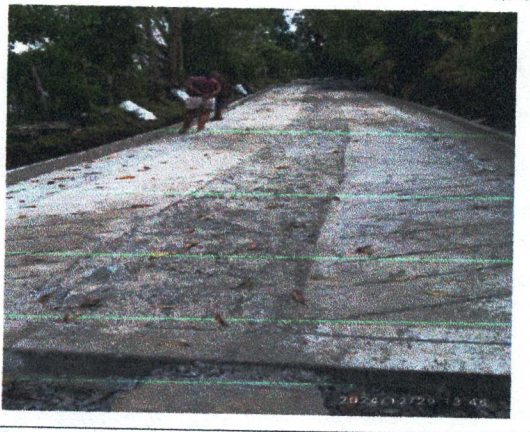
| FOTOGRAFIA No. 03 | FOTOGRAFIA No. 04 |
|---|---|
|  |  |
| **Descripción:** Chequeo y control conformación de subbase granular | **Descripción:** Chequeo y control de instalación de formaleta para concreto ciclópeo y riostra |

Popayán, 31 diciembre 2024

| FOTOGRAFIA No. 05 | FOTOGRAFIA No. 06 |
|---|---|
|  |  |
| **Descripción:** Chequeo y control de acero riostra y parrilla en acero de refuerzo Fy= 420 Mpa | **Descripción:** Chequeo y control en fundición de huellas, vigas riostra, Concreto 21 Mpa |

| FOTOGRAFIA No. 07 | FOTOGRAFIA No. 08 |
|---|---|
|  |  |
| **Descripción:** Chequeo y control en fundición de Concreto 21 Mpa para huellas. | **Descripción:** Chequeo y control en fundición de Concreto 21 Mpa para bordillo. |

Popayán, 31 diciembre 2024

| FOTOGRAFIA No. 09 | FOTOGRAFIA No. 10 |
|---|---|
|  |  |
| **Descripción:** Chequeo y control en finalización de placa huella | **Descripción:** Chequeo y control en finalización de placa huella |

## 3.) REGISTRO DE VISITAS DE CONTROL DE OBRA

| VISITA No. | FECHA DE VISITA |
|---|---|
| 1 | 26/11/2024 |
| 2 | 02/12/2024 |
| 3 | 19/12/2024 |
| 4 | 26/12/2024 |

Popayán, 31 diciembre 2024

## 4.) CONCEPTO SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

La JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA TRES CRUCES, en referencia al contrato No. 20241800025437 DEL 2024 cuyo objeto fue "AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE PO-PAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL HOGAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA HUELLA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO IN-TEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLI-CO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN", DE CONFORMI-DAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE-TERMINADAS POR LA ENTIDAD".

El convenio inició el 20 de noviembre de 2024, con visita conjunta entre supervisión y contratista, iniciando con labores preliminares de localización y replanteo, para posteriormente continuar con las actividades concernientes a la placa huella.

Dada la CLAUSULA 8: MANEJO DE LOS RECURSOS, numeral IV: De conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 60 de la Ley 2166 de 2021 el OAC deberá llevar registro contable en rubro especial del manejo de los recursos y la CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES DEL ORGANISMO DE ACCIÓN COMUNAL, numeral XXI: Llevar la contabilidad en libro separado o rubro especial y el seguimiento detallado de la ejecución del convenio, y permitir su revisión y observación por parte del Interventor y/o Supervisor de la Entidad Estatal

## 5.) CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA O PROGRAMA DE OBRA

El convenio se ejecutó en un 100% dentro del marco de las especificaciones técnicas y el cronograma estipulado.

## 6.) CONCEPTO SOBRE LOS MATERIALES EMPLEADOS, Y, DE NORMAS TÉCNICAS DE CALIDAD

Se tuvo un adecuado manejo en cuanto a la utilización de los materiales y equipos, para la ejecución de las actividades contractuales, cumpliendo con todas las normas de calidad.

Popayán, 31 diciembre 2024

## 7.) INFORME FINANCIERO

| 7.1. BALANCE DEL CONVENIO | | |
|---|---|---|
| Valor aporte del Municipio: | $ 24.874.036,00 | |
| Valor aporte de la Comunidad: | $ 994.961,00 | $ 994.961,00 |
| Valor del Anticipo: | | $ 12.487.018,00 |
| Valor adición del contrato | | |
| Valor Neto Acta Parcial 1 y final | | $ 12.387.018,00 |
| Valer Neto Acta de Liquidación. | | $ 0,00 |
| Valor por multas impuestas al Contratista | | $ 0,00 |
| Saldo a favor del Municipio: | | $ 0,00 |
| **SUMAS IGUALES:** | $ 25.868.997,00 | $ 25.868.997,00 |
| 7.2. BALANCE DEL ANTICIPO: | | |
| Valor anticipo | $ 12.487.018,00 | $ 50.000,00 |
| Amortización acta parcial 1 y final: | $ -50.000,00 | $ 12.387.018,00 |
| **SUMAS IGUALES** | $ 12.437.018,00 | $ 12.437.018,00 |

## 8.) CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El proyecto de construcción de placa huella en la Vereda El Hogar se ejecutó en su totalidad conforme a las especificaciones técnicas, cumpliendo con el alcance contractual y el cronograma establecido, desde la adecuación del terreno hasta la limpieza final del área intervenida. Se ejecutó el 100% de la obra, por un valor de $ 25.868.997,00 ,

- Se construyeron aproximadamente 25.0 metros lineales de placa huella con sus respectivas estructuras complementarias: cunetas, bordillos, riostras y concreto ciclópeo, garantizando la funcionalidad estructural y el drenaje adecuado del tramo vial intervenido.
- Las actividades constructivas se desarrollaron mediante una correcta secuencia técnica: nivelación, compactación de la subbase, instalación de formaletas, armado de acero, vaciado de concreto y curado, con controles de calidad documentados y sin inconsistencias técnicas destacables

Popayán, 31 diciembre 2024

- La comunidad, a través de la Junta de Acción Comunal, cumplió con los aportes establecidos en el convenio y participó activamente en la ejecución del proyecto, fortaleciendo el modelo de obras por autogestión solidaria.

- A pesar de condiciones climáticas adversas en algunos días (precipitaciones fuertes), la obra no presentó retrasos significativos y finalizó dentro del plazo contractual

**RECOMENDACIONES**

1. **Rellenos laterales y confinamiento:** Se recomienda a la comunidad realizar los rellenos laterales con material adecuado y confinar los bordes de la placa huella para evitar erosión de los taludes y garantizar la estabilidad estructural del sistema vial.

2. **Mantenimiento preventivo:** Se recomienda programar jornadas de mantenimiento periódico de cunetas y limpieza de sedimentos, especialmente antes y durante la temporada de lluvias, para garantizar la durabilidad de la obra y prevenir obstrucciones.

3. **Seguimiento comunitario:** La Junta de Acción Comunal debe mantener un monitoreo continuo del estado de la placa huella y reportar cualquier deterioro incipiente a la Alcaldía Municipal, con el fin de gestionar acciones correctivas oportunas.

Se firma el presente informe, a los 31 días del mes de diciembre del 2024.

**GONZALO PAZ GONZÁLEZ**
Supervisor del contrato

Proyecto: Leandro Zambrano Rodríguez, Contratista de apoyo
Revisó: Gonzalo Paz González. Profesional Especializado.
Anexo: N/A