ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	**10**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. NA

CONSECUTIVO N° NA

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-139-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	24/01/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
	ICCU-220-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO YVY	**NIT**	901.902.786-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050	**NIT**	901.915.452-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE UBATÉ, ALMEIDAS Y RÍONEGRO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMARÁN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	INICIALMENTE 11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. ACTUALMENTE HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026 SEGÚN PRÓRROGA NO.1.				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	INICIALMENTE 11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. ACTUALMENTE HASTA EL 31 DE MAYO DE 2026 SEGÚN PRÓRROGA NO.1.				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	**N/A**				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	**Prorroga No. 1**				
	Ampliar el plazo de ejecucion del presente contrato de obra ICCU 139 de 2025 y de interventoria ICCU 220 de 2025, hasta el 31 de mayo de 2026.				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
FECHA DE TERMINACIÓN	Contrato de Interventoria: 31 de mayo de 2026 según prórroga No.1. Contrato de Obra: 31 de Mayo de 2026 según prórroga No.1.				
FORMA DE PAGO - OBRA	**1. FORMA DE PAGO CARACTERIZACIÓN DE CORREDORES VIALES Y ENSAYOS:** El sistema de pago del componente de caracterización de corredores viales y ensayos se realizará de la siguiente manera: **a)** Un primer desembolso correspondiente al 25% se realizará una vez sea entregado y aprobado por interventoría el PLAN DE CAMPO, METODOLOGÍA DE TRABAJO YCRONOGRAMA DE TRABAJO. **b)** Un segundo desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **c)** Un tercer desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el restante 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **d)** El 25% restante se pagará posterior a la entrega de los documentos técnicos que resulten del análisis de las caracterizaciones, ensayos y demás documentos técnicos requeridos, los cuales serán aprobados por la interventoría. **2. FORMA DE PAGO OBRA DE CORREDORES VIALES:** El sistema de pago del componente de obra de los corredores viales se realizará de la siguiente manera: **a.** En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El anticipo se regirá por las condiciones señaladas dentro del presente anexo. **b.** El valor restante del contrato se pagará en pagos parciales entregado y aprobado por la interventoría, y la supervisión, conforme al cumplimiento de todos los requerimientos y entregables de cada volumen en el presente Anexo Técnico hasta completar el 95% del valor total del contrato. **c.** Se realizará un último pago correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, una vez suscrita el acta de liquidación por parte de la entidad previa aprobación de la supervisión e interventoría. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación del informe.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$34.436.321.680,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	**1.** La entidad entregara un anticipo equivalente al 20% del valor total del contrato. **2.** El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. **3.** El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$3.865.474.025,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	1 al 31 de Enero de 2026		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	NB-100367480 ANEXO No. 3 CERTIFICADO 72717222	17 de diciembre de 2025	30 de noviembre de 2026	$ 6.887.264.336
Buen manejo del anticipo		17 de diciembre de 2025	30 de noviembre de 2026	$ 10.330.896.504
Pago de salarios		17 de diciembre de 2025	30 de mayo de 2029	$ 1.721.816.084
Estabilidad de la obra		30 de mayo de 2026	30 de mayo de 2028	$ 10.330.896.504
Calidad del servicio		30 de mayo de 2026	30 de mayo de 2029	$ 665.708.610,25
Todo Riesgo	NB-100094971 ANEXO No.2 CERTIFICADO 72717223	24 de enero de 2025	30 de mayo de 2026	$ 1.721.816.084

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	NB-100373049 ANEXO 3 CERTIFICADO NO. 72723248	1 de abril de 2025	30 de noviembre de 2026	$ 579.821.103,75
Buen manejo del anticipo		1 de abril de 2025	30 de noviembre de 2026	$ 773.094.805,00
Pago de salarios		1 de abril de 2025	31 de mayo de 2029	$ 386.547.402,5
Calidad del servicio		31 de mayo de 2026	31 de mayo de 2029	$ 733.094.805
Todo Riesgo	-	-	-	-

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	Wilson A. Santander D.
	Fecha diligenciamiento	15 de enero de 2026

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

A la fecha de **31 de enero del 2026**, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del **95,36%** con respecto a la **etapa de caracterización** (Las actividades de laboratorio ya fueron finalizadas, la activdades de diseños presentan desfases acumulados de 251 días, las cuales tuvieron inicio el 25 de agosto de 2025 y aún siguen en ejecución) frente a un avance programado del 100%, lo que representa un atraso del **4,64%** respecto al cronograma establecido para la etapa de caracterización, la cual tuvo finalización el 30 de junio de 2025.

En cuanto a la **etapa de ejecución o fase III**, el proyecto se mantiene un avance físico aproximado del **6,72%**, correspondiente principalmente a construcción de alcantarillas y ejecución de tramos piloto de estabilización.

1. Componente Técnico

-Ejecución de alcantarillas y estructuras de drenaje
La inteverntoría informó que durante el periodo no se registraron actividades de obra en campo por parte del contratista y que los avances físicos se mantienen respecto al periodo anterior.

-Estado de señalización y condiciones de los tramos intervenitdos
La interventoría efectuó recorridos de verificación del estado de la señalización y de las vías intervenidas; evidenció pérdida de cinta de seguridad en Manta y necesidad de ajuste de señalización en Susa; registró encharcamientos entre cruce 5 y 6 en La Palma. La supervisión dio seguimiento a los compromisos del contratista para reposición de señalización y corrección de condiciones de drenaje. Con respecto al tramo de Simijaca, se le reiteró al contratista la necesidad de atender esta situación para garantizar la durabilidad de las intervención.

-Etapa de caracterización – diseños y laboratorios
La interventoría reportó revisión del informe de Diseños Fase II y persistencia de observaciones técnicas; indicó que no se recibieron nuevos resultados de ensayos de laboratorio con aditivos.

2. Componente Financiero

-Control de recursos y pagos
La interventoría señaló devoluciones de órdenes por inconsistencias en soportes y aprobación de órdenes específicas del anticipo; reportó inconvenientes en trámites ante fiducia por formatos no autorizados. Informó además que, respecto al pago del segundo 25% de la etapa de caracterización, la solicitud fue recibida con YVY-381-25 del 25 de noviembre de 2025 y que emitió respuesta con observaciones el 28 de noviembre de 2025. Indicó que, en comités de seguimiento del contrato, la supervisión solicitó los soportes del acta para el pago de este porcentaje; sin embargo, el contratista manifestó no estar de acuerdo y anunció el envío de una comunicación formal, la cual no ha sido recibida a la fecha. La supervisión realizó seguimiento al estado de las cuentas y a la subsanación de soportes por parte del contratista. Así mismo, aprobó la solicitud de uso de anticipo No. 5 presentada por la interventoría, previa verificación de requisitos contractuales.

-Relación avance físico-financiero
Interventoría reporta que no hay variación del avance físico y que persisten pendientes que afectan la continuidad de pagos. Por parte de la supervisión se verificó el desfase entre ejecución física y financiera.

3. Componente Social

-Gestión social y comunitaria
La interventoría reportó que no se desarrollaron actividades sociales en el periodo. La supervisión realizó el seguimiento al cumplimiento de obligaciones sociales contractuales y a la necesidad de reactivar actividades en territorio.

4. Componente Ambiental

-Gestión ambiental y documental
La interventoría indicó que no se realizaron actividades ambientales en el periodo, más allá del seguimiento del PAGA. Poe otrar parte la supervisión realizó seguimiento a la revisión del Plan de Adaptación y Gestión Ambiental – PAGA y al informe ambiental presentado por el contratista correspondiente a periodos anteriores. Así mismo, se dio continuidad al seguimiento de las observaciones ambientales formuladas en periodos anteriores.

5. Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Por parte de la interventoría realizó seguimiento a la señalización de frentes y evidenció pérdida de elementos de seguridad en algunos puntos intervenidos.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

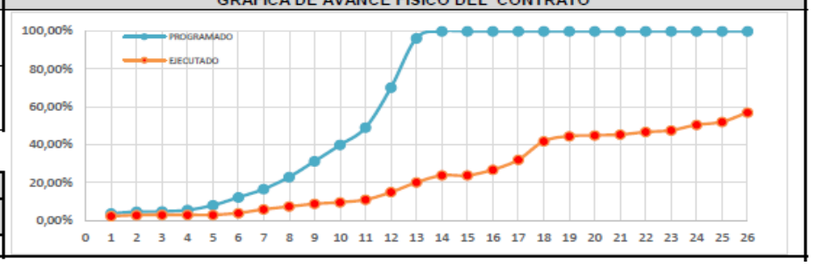
AVANCE FISICO DEL CONTRATO - ETAPA DE CARACTERIZACION

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	100,00%	95,36%	-4,64%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	100,00%	95,36%	-4,64%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
14 meses - 425 dias	306	119	

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO YVY	CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050
Anticipo	$10.330.896.504,00	$773.094.805,00
Pago No. 1	$665.708.610,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$10.890.315.504,00	$773.094.805,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$23.439.716.566,00	$3.092.379.220
Porcentaje de ejecución	14,80%	57%
	NOTA ACLARATORIA: **1.** *El valor total reportado como pagado corresponde a la suma del desembolso del anticipo más los pagos efectuados mediante actas. No obstante, este registro no implica que el contratista ni la interventoría hayan hecho uso de sus respectivos anticipos. Hasta la fecha del presente informe de supervisión, el contratista cuenta con la aprobación de la orden 2 y 4; presenta otras en proceso de revisión, mientras que la interventoría tiene aprobadas cinco solicitudes de uso de anticipo.* ***2.*** *El porcentaje de ejecución en el contrato de obra corresponde al avance físico total de la etapa de caracterización y etapa de ejecución; el porcentaje de ejecución del contrato de interventoría corresponde al personal de la interventoría que se encuentra vinculado.*	

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) **UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)**	**Responsable diligenciamiento**	**EN REVISIÓN POR EL ÁREA DE SST**
	Fecha diligenciamiento	**02 DE FEBRERO DE 2026**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**No**	**Chalecos**	**Sí**
	Cascos	**Sí**	**Otros**	**No**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

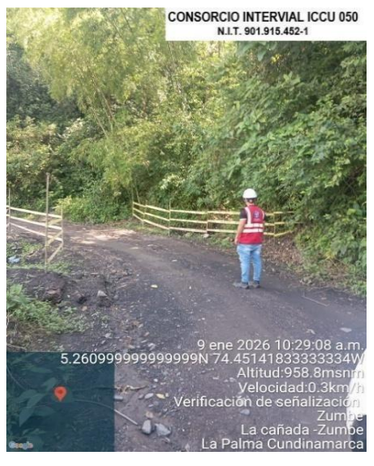
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO









































9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

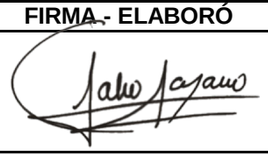
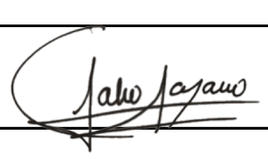
En concusión, durante el mes de enero la supervisión realizó seguimiento integral al contrato con base en la información reportada por la interventoría y en las verificaciones efectuadas, evidenciándose que no se registró ejecución de actividades constructivas en campo y que el avance físico del proyecto se mantiene sin variación respecto al periodo anterior. Persisten observaciones técnicas y administrativas asociadas a diseños, resultados de laboratorio, soportes financieros y condiciones de señalización en tramos previamente intervenidos, las cuales inciden en la reactivación de los frentes de obra. En el componente financiero se identifican trámites pendientes relacionados con el pago del segundo 25% de la etapa de caracterización y ajustes en soportes del anticipo, mientras que en los componentes ambiental, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo se mantuvieron actividades de seguimiento y control sin ejecución directa de obra. En términos generales, el contrato presenta continuidad en el seguimiento institucional, pero con limitaciones operativas que afectan el ritmo de ejecución.

RECOMENDACIONES

1. Requerir al contratista la reactivación de actividades con cronograma detallado y verificable por provincia.
2. Priorizar la reposición y mantenimiento de la señalización y la atención de puntos con encharcamiento.
3. Exigir el cierre de observaciones a diseños y la entrega de resultados de laboratorio pendientes.

10- ANEXOS

Acta de reunión 66 "Seguimiento técnico" del 6 de enero de 2026
Acta de reunión 68 "Seguimiento técnico" del 9 de enero de 2026
Acta de reunión 69 "Seguimiento técnico" del 15 de enero de 2026
Acta de reunión 70 "Diseños de mejoramiento - Informe Fase II" del 20 de enero de 2026
ICCU-I-2026-0000306_APROBACION CADENERO 3
ICCU-I-2026-0000318_RTA USO DE ANTICIPO_ICCU-S-372-2025
ICCU-I-2026-0000370_SOLICITUD DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS
ICCU-I-2026-0000623_APROBACION INFO MEN No 7
ICCU-S-2026-0000674
ICCU-S-011-2026 Rta. PQR Topaipi
ICCU-S-014-2026 - Reinicio obras
ICCU-S-017-2026 Rpta YVY-432-25 – Informe Fase II_v4 – Caracterización y Diseño de capa estabilizada
ICCU-S-023-2026 Reiteración solicitudes componente topografía
ICCU-S-028-2026 Reiteración observaciones alcantarillas La Palma – Solicitud Plan de calidad
ICCU-S-030-2026- Solicitud cronograma detalaldo para seguimiento - prorroga
ICCU-S-031-2026 Rpta ICCU-I-2026-0000639
ICCU-S-033-2026 Información para especificaciones, análisis técnicos y procesos constructivos con Imprimación Reforzada y Estabilización con Cemento
ICCU-S-037-2026 Alcance a nuestra comunicación ICCU-S-033-2026
ICCU-S-038-2025 Seguimiento cumplimiento de compromisos , según comunicación ICCU-I-2026-0000639 del 21 de enero
ICCU-S-041-2026 Estado del contrato de Obra
ICCU-S-042-2026 Incumplimientos reiterados de orden tecnico y social 2

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS		
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - ELABORÓ**
GABRIEL LOZANO	SUPERVISOR Y GESTOR	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
WILSON ALDEMAR SANTANDER DERAZO	SUPERVISOR Y GESTOR	
GABRIEL LOZANO	SUPERVISOR Y GESTOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	martes, 24 de febrero de 2026	