ANÁLISIS DEL SECTOR PARA CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA.

ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE RICAURTE – CUNDINAMARCA
DEPENDENCIA QUE POSEE LA NECESIDAD	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS.
FUNCIONARIOS RESPONSABLES	ING. HECTOR DANIEL MORALES DEVIA SECRETARIA INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS (C)
OBJETO	"SINFRA 016-CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA.".
MODALIDAD DEL PROCESO	MINIMA CUANTIA

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Decreto 1082 de 2015 "*Deber de análisis de las Entidades Estatales*". La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."

Que, en aplicación de la citada norma, la guía para la elaboración de los estudios del sector y demás guías y manuales expedidos por Colombia Compra eficiente, el Municipio de Ricaurte, procede a realizar el análisis del sector económico y de los oferentes teniendo en cuenta datos históricos tomados de la contratación de la Entidad, la contratación publicada en el SECOP y organismos señalados para el efecto, relacionados con el objeto a contratar:

DEFINICIONES: Las expresiones utilizadas en el presente documento con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos a continuación deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

SIIF: Sistema Integrado de Información Financiera del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
SIREM: Sistema de Información de Registro Empresarial de la Superintendencia de Sociedades.
SECOP: Sistema Electrónico para la Contratación Pública
DANE: Departamento Administrativo Nacional de Estadística
CAMACOL: Cámara Colombiana de la Construcción.
SINC: Sistema integral Nacional de Información de Carreteras

1. ASPECTOS GENERALES

La administración municipal de Ricaurte requiere contratar las obras de cerramiento para los diferentes predios de su propiedad dentro de ellos el Lote de equipamiento Vereda San Francisco, con la finalidad de facilitar la delimitación física del área destinada a equipamiento público. Esta demarcación contribuye a evitar confusiones sobre los límites del terreno y organiza de manera eficiente las áreas de uso público, lo que también puede contribuir a la optimización del espacio para futuros proyectos comunitarios o de infraestructura.

Los predios a intervenir son: Lote de equipamiento Vereda San Francisco

En Colombia, el cerramiento de predios es una medida fundamental para garantizar la seguridad, la delimitación y el control sobre el uso del espacio. En muchas ocasiones, se opta por utilizar cercas de alambre de púas como una solución económica, efectiva y rápida para proteger los terrenos privados o públicos. A continuación, se describen los aspectos generales relacionados con los cerramientos de predios con este tipo de cerca.

El alambre de púas es un tipo de alambre de acero que tiene pequeños picos o púas distribuidos a lo largo de su longitud. Este material se utiliza principalmente en cercas para crear una barrera física que impide el paso o acceso no autorizado a un predio. La estructura del alambre de púas, con sus pinchos, actúa como un disuasivo para evitar que personas o animales puedan cruzar la cerca.

Ventajas del Alambre de Púas como Material de Cerramiento

- **Costo accesible:** Una de las principales ventajas del alambre de púas es su bajo costo en comparación con otros materiales de cerramiento, como muros de ladrillo, vallas de metal o cercas electrificadas.
- **Instalación rápida:** El proceso de instalación de una cerca de alambre de púas es relativamente sencillo y rápido, lo que permite una solución inmediata para cerrar un predio.
- **Resistencia y durabilidad:** El alambre de púas, al ser de acero galvanizado, es resistente a la intemperie, lo que le otorga una larga vida útil bajo condiciones normales de uso.
- **Versatilidad:** Este tipo de cerramiento se puede adaptar a diversas topografías y terrenos, siendo adecuado tanto para áreas urbanas como rurales.

En muchos países o regiones, el uso de cercas de alambre de púas está regulado por normativas locales que buscan equilibrar la seguridad con el bienestar público. Por ejemplo, puede haber restricciones sobre su uso en zonas urbanas o residenciales debido al riesgo de lesiones. Además, es posible que se exijan medidas adicionales, como señalización de advertencia, para evitar accidentes.

Aplicaciones del Alambre de Púas en Cerramientos

- **Predios rurales:** En áreas rurales, donde la protección de terrenos agrícolas, ganaderos o bosques es crucial, el alambre de púas se utiliza ampliamente para evitar el acceso de personas no autorizadas o animales.
- **Propiedades privadas:** En zonas urbanas o suburbanas, el alambre de púas también se emplea para proteger propiedades privadas, especialmente en áreas donde la seguridad es una preocupación constante.
- **Áreas industriales o comerciales:** En terrenos destinados a actividades industriales o comerciales, el alambre de púas ayuda a proteger las instalaciones y a controlar el acceso a las propiedades, evitando robos o intrusiones.

2. ANÁLISIS ECONÓMICO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.

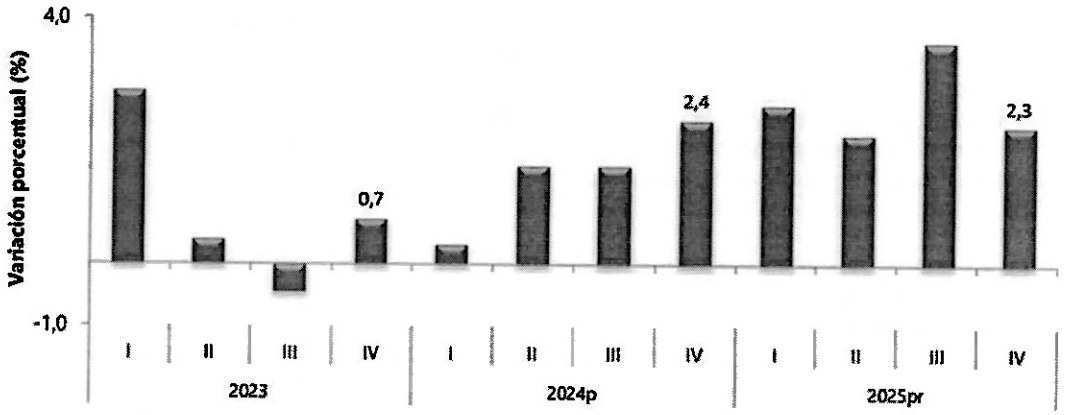
Para el presente análisis se tendrá en cuenta el contexto local, y regional para los siguientes aspectos:

INDICADORES ECONÓMICOS

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2025pr-IV



Fuente: DANE, PIB_T

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Explotación de minas y canteras

Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 6,2%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 7,4%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 4,3%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 13,5%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 0,8%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 5,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 3,2%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,9%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 15,7%.
- Extracción de otras minas y canteras crece 0,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 1,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 9,2%. 5Para más información de la producción producto de la actividad de explotación de minas y canteras ver Anexo E. 9 Boletín técnico Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T) IV trimestre de 2025 pr
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,2%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 1,9%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 1,9%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 0,4%.

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025^{pr}/ 2024^{p}	2025^{pr}-IV / 2024^{p}-IV	2025^{pr}-IV / 2025^{pr}-III
Extracción de carbón de piedra y lignito	-7,4	3,2	9,2
Extracción de petróleo crudo y gas natural[2]	-4,3	-2,9	-2,2
Extracción de minerales metalíferos	-13,5	-15,7	-1,9
Extracción de otras minas y canteras	-0,8	0,3	-1,9
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-5,2	-2,9	-0,4
Explotación de minas y canteras	**-6,2**	**-2,9**	**1,2**

Fuente: DANE, PIB_T

Industrias manufactureras

Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras crece 1,9%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 3,2%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 5,9%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 1,6%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.;

fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 3,5%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 6,3%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,6%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,1%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 2,8%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,8%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 4,9%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 5,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 1,4%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,7%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,9%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,3%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.;

fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 1,1%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 2,1%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr/ 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Elaboración de productos alimenticios[2]	3,2	0,6	-1,4
Fabricación de productos textiles[3]	5,9	4,1	-1,7
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	-1,4	-2,8	-1,9
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	1,6	2,8	-1,3
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	-3,5	-4,9	-1,1
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	6,3	5,7	-2,1
Industrias manufactureras	**1,9**	**1,0**	**-1,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

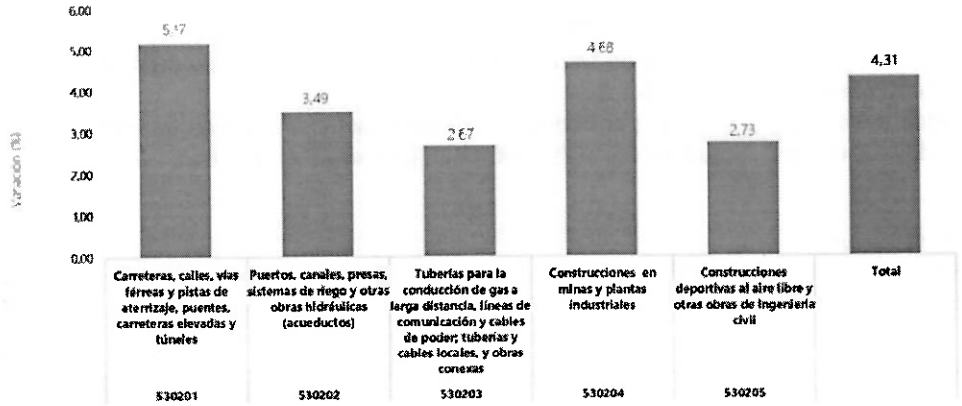
Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[Pr]/ 2024[P]	2025[Pr]-IV / 2024[P]-IV	2025[Pr]-IV / 2025[Pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)
Diciembre 2025

Gráfico 1. Variación anual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Diciembre 2025



Fuente: DANE, ICOCIV.

Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C.

En diciembre de 2025, la variación anual del ICOCIV fue 4,31%, en comparación con el mismo mes de 2024. Dos de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles presentaron una variación por encima del promedio nacional (4,31%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (5,17%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,68%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (3,49%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (2,73%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (2,67%). (Tabla 1 – Anexo 2) 3 .

Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 al total.
Total nacional
Diciembre 2025

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	5,17	2,89
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	3,49	0,20
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	2,67	0,51
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,68	0,44
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	2,73	0,27
	Total	100	4,31	4,31

Fuente: DANE - ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en diciembre de 2025, las mayores variaciones positivas de precio con respecto al mes anterior, se presentaron en: maquinaria (0,29%), materiales (0,20%) y herramienta menor (0,10%). (Tabla 6 - Anexo 6).

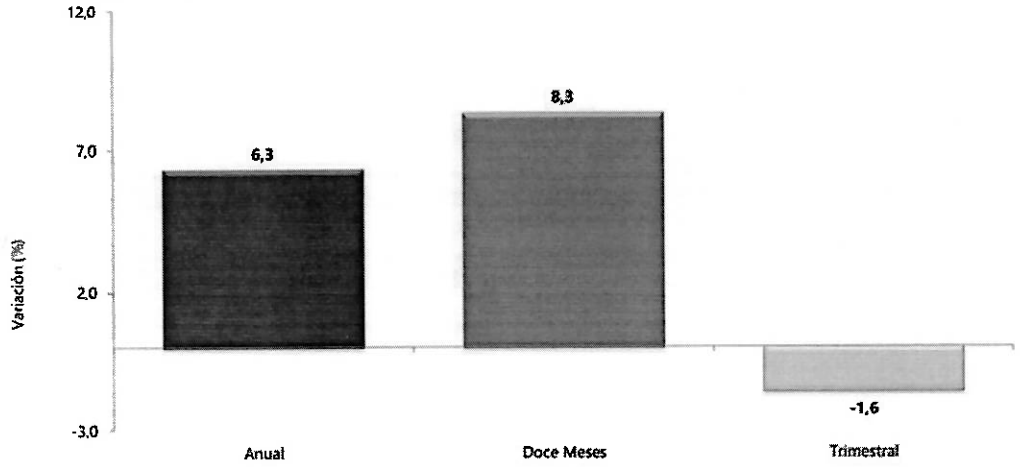
Tabla 6. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos
Total nacional
Diciembre 2025

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2025	2025
Materiales	51,31	0,20	0,10
Herramienta Menor	2,14	0,10	0,00
Maquinaria	12,71	0,29	0,03
Equipos	6,18	0,04	0,00
Mano de obra	16,89	0,00	0,00
Transporte	8,89	-0,02	0,00
Equipos especiales para obra	1,89	-0,04	0,00
Total	**100,00**	**0,14**	**0,14**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Contribuciones al total nacional

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC) IV TRIMESTRE DE 2025

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
IV trimestre de 2025^{Pr}



Fuente: DANE, IPOC.

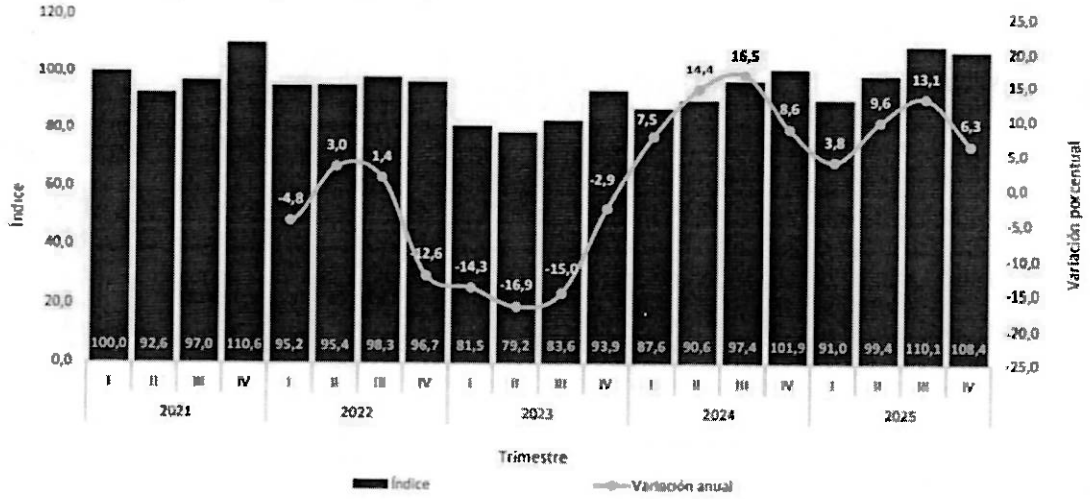
La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes.

Variación anual (IV trimestre de 2025 pr / IV trimestre 2024)

Durante el cuarto trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 6,3%, frente al mismo trimestre de 2024 (Anexo A3).

Gráfico 2. Indice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.

Variación y contribución anual por tipo de construcción (IV trimestre de 2025 pr / IV trimestre 2024).

El crecimiento de 6,3% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al cuarto trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 15,8% y aportó 3,1 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 3,9% y sumó 2,0 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 15,7% y aportó 2,0 p.p. a la variación anual (6.3%).

En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en 3,0% y descontó 0,3 p.p. a la variación anual a precios constantes; así mismo, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 6,6% y restó 0,5 p.p. a la variación anual. (Anexo A3)

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
IV trimestre de 2025^{Pr} / IV trimestre 2024

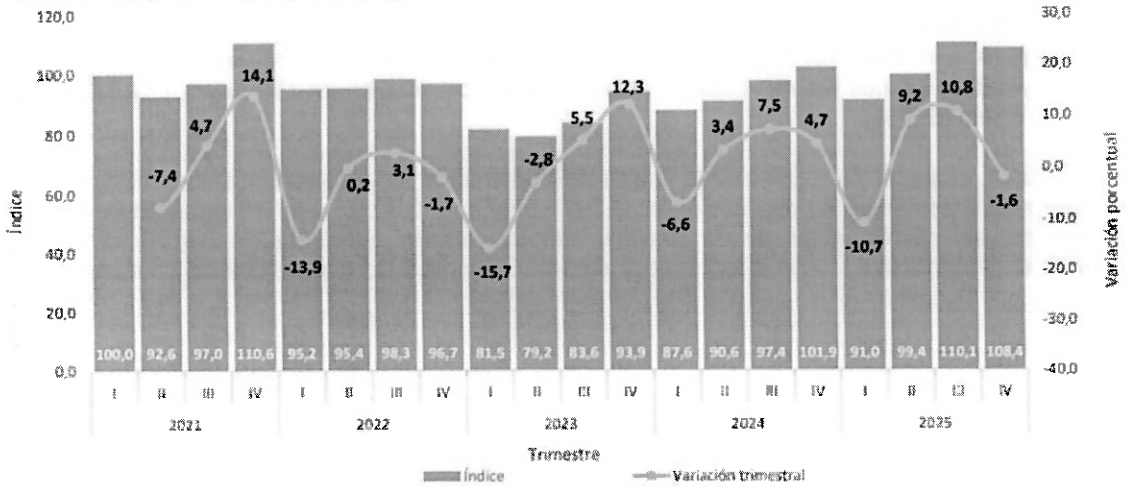
Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	6,3	6,3
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	15,6	3,1
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	3,9	2,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	16,7	2,0
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil	-3,0	-0,1
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-8,6	-0,5

Fuente: DANE, IPOC.

Variación trimestral (IV trimestre de 205 pr / III trimestre 2024 pr)

Durante el cuarto trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de -1,6%, frente al tercer trimestre de 2025 (Anexo A3).

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre^{Pr})

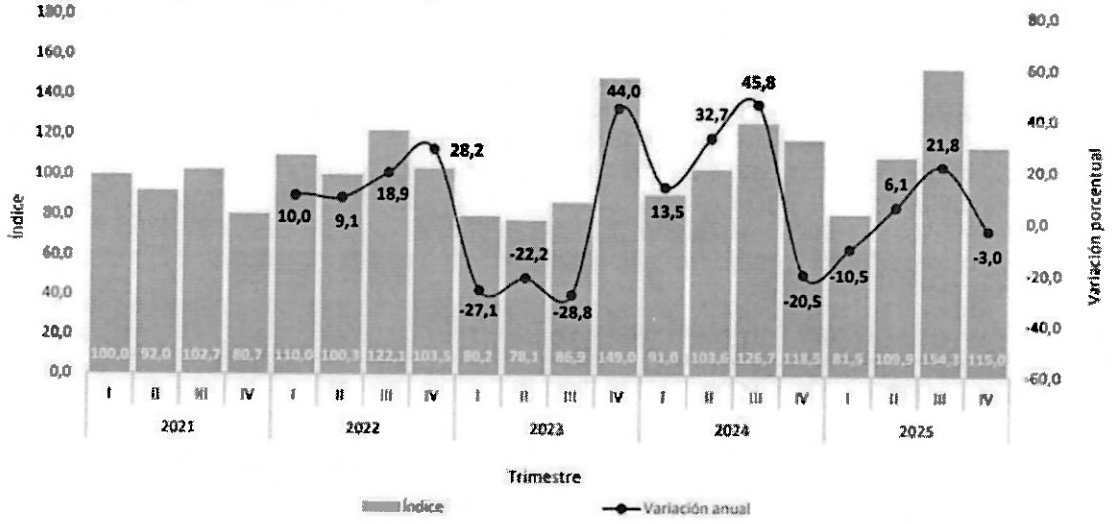


Fuente: DANE, IPOC.

Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de -3,0% con respecto al cuarto trimestre del año 2024 y restó 0,3 p.p. a la variación anual.

Gráfico 7. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre^{Pr})

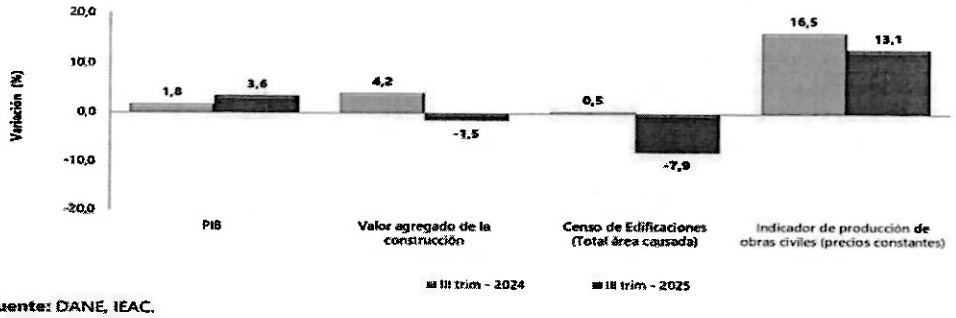


Fuente: DANE, IPOC.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Publicación diciembre 09 de 2025

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
III trimestre (2024 – 2025^{p})



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

INDICADORES MACROECONÓMICOS

Producto Interno Bruto (PIB)

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto crece 5,7% a precios corrientes respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 19). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: •

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 9,7% (contribuye 2,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 11,0% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 18,2% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 19. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie Original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	13,3	1,7	-2,0
Explotación de minas y canteras	-10,6	-18,1	-6,7
Industrias manufactureras	4,7	1,7	-0,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	-1,8	-5,2	-0,4
Construcción	4,5	5,2	1,3
Comercio al por mayor y al por menor[2]	10,9	9,7	1,8
Información y comunicaciones	3,4	2,3	0,3
Actividades financieras y de seguros	9,7	8,1	-0,2
Actividades inmobiliarias	8,3	7,8	1,9
Actividades profesionales, científicas y técnicas[3]	6,5	6,9	2,0
Administración pública, defensa, educación y salud[4]	10,3	11,0	1,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[5]	16,2	18,2	4,3
Valor agregado bruto	**7,8**	**5,6**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	11,8	6,4	-0,3
Producto Interno Bruto	**8,2**	**5,7**	**0,4**

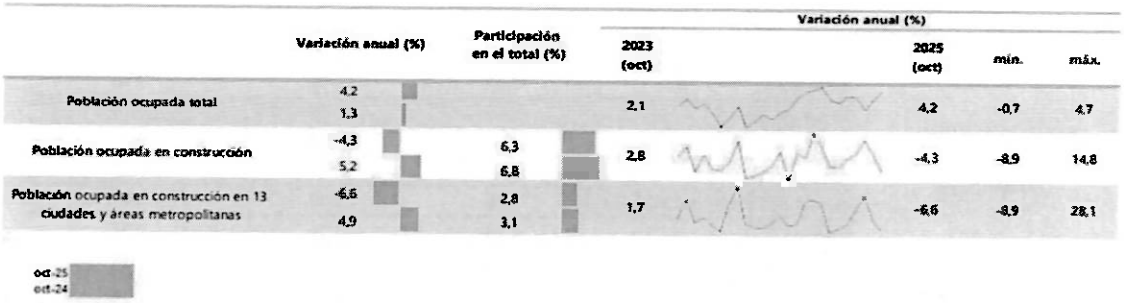
Fuente: DANE, PIB_T

Empleo

En octubre de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 24.370 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,3% de los ocupados. En octubre de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 4,2%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyo en 4,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para octubre de 2025, 1.525 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 685 miles de personas, que además presentaron una disminución del 6,6%, es decir, 48 mil personas menos con respecto a octubre de 2024.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025^{p} (octubre)



Fuente: DANE, GEIH.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país.

El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos, así como para siete sistemas constructivos, seis capítulos constructivos y seis subcapítulos constructivos, asociados a su capítulo constructivo correspondiente. Igualmente, permite descomponer la variación de la clase CPC de Edificaciones residenciales en vivienda VIS y no VIS

En diciembre de 2025, la variación anual del ICOCED fue 3,61%, en comparación con el mismo mes del año anterior. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (3,72%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (3,55%).

Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (3,61%): Bodegas (4,09%), Administración pública (3,99%), Otros destinos (3,78%), Educación (3,77%) y Comercio (3,69%).

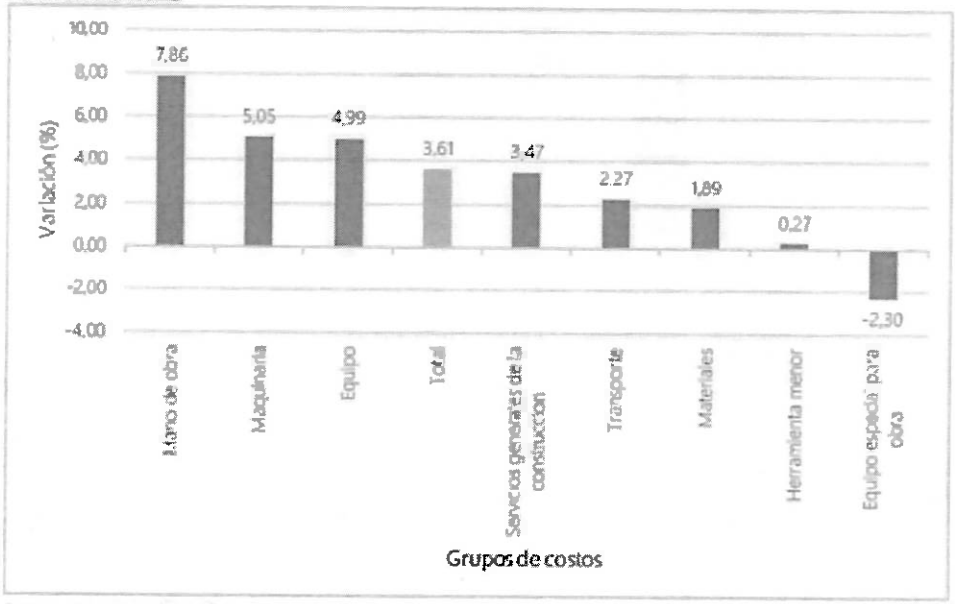
Por otra parte, los destinos: Oficinas (3,59%), Apartamentos (3,58%), Hoteles (3,46%), Hospitales y centros asistenciales (3,39%) y Casas (3,34%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución anual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Diciembre (2025)

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	3,58	2,02
	Casas	9,03	3,34	0,30
Total edificios residenciales			**3,55**	**2,32**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	4,09	0,15
	Comercio	9,27	3,69	0,34
	Oficinas	5,38	3,59	0,19
	Administración pública	1,05	3,99	0,04
	Educación	6,47	3,77	0,25
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	3,39	0,07
	Hoteles	1,74	3,46	0,06
	Otros destinos	4,70	3,78	0,18
Total edificios no residenciales			**3,72**	**1,29**
Total nacional ICOCED			**3,61**	**3,61**

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 4. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo.
Índice Total
Diciembre 2025

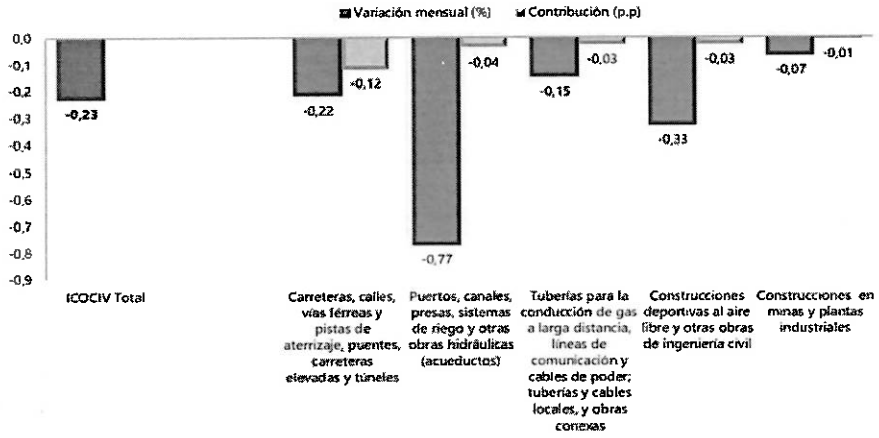


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En octubre de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación negativa mensual de 0,23%, con respecto a octubre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presento una variación mensual negativa de 0,77% y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil una variación mensual negativa de 0,33%, ubicándose estas dos por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

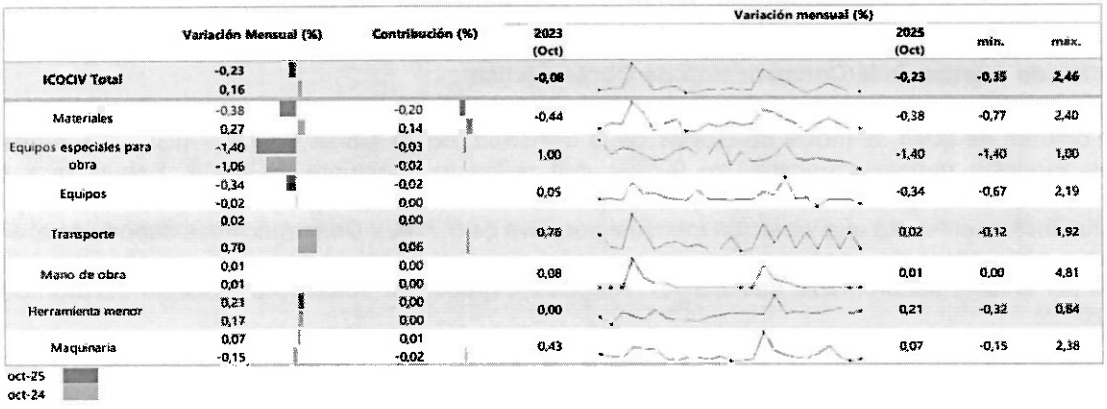
Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Octubre 2025P



Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, en octubre de 2025, las mayores variaciones negativas de precios se presentaron en: Equipos especiales para obra 1,40%, materiales 0,38% y Equipos 0,34%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2023 – 2025P (octubre)

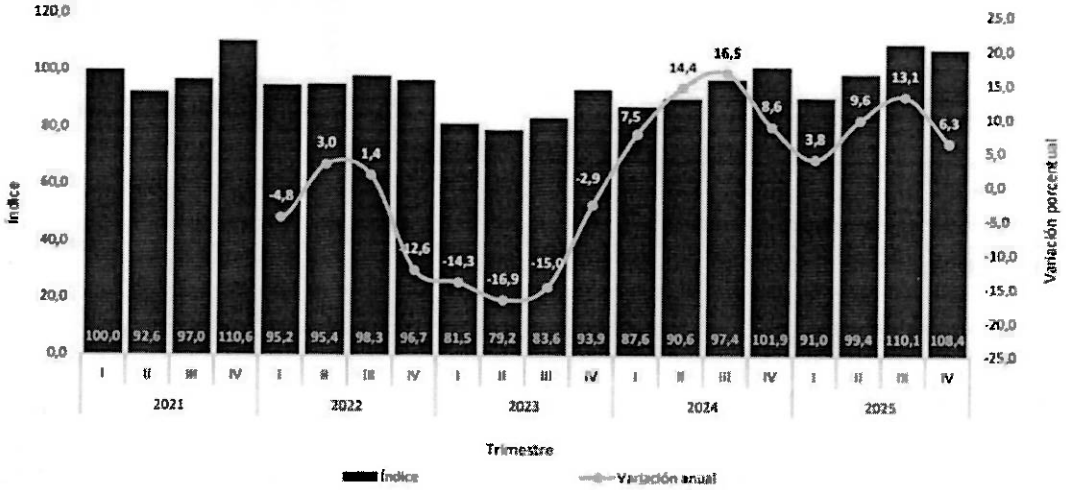


Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

Durante el cuarto trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 6,3%, frente al mismo trimestre de 2024 (Anexo A3).

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre^{Pr})



Fuente: DANE. IPOC

El crecimiento de 6,3% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al cuarto trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 15,8% y aportó 3,1 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 3,9% y sumó 2,0 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 15,7% y aportó 2,0 p.p. a la variación anual (6.3%).

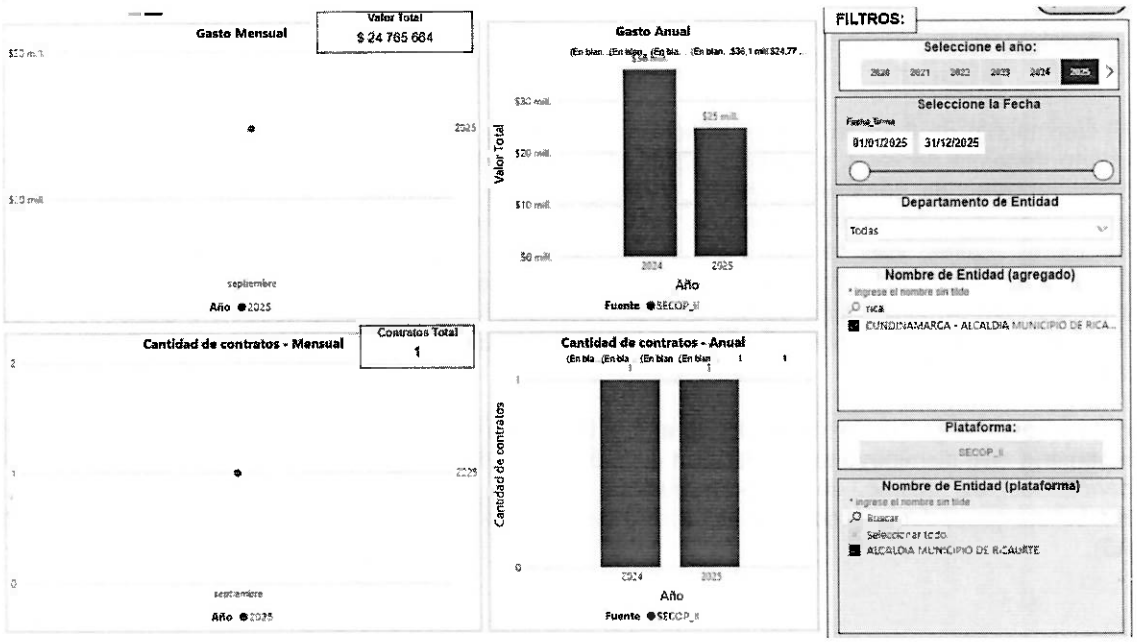
En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en 3,0% y descontó 0,3 p.p. a la variación anual a precios constantes; así mismo, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 6,6% y restó 0,5 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

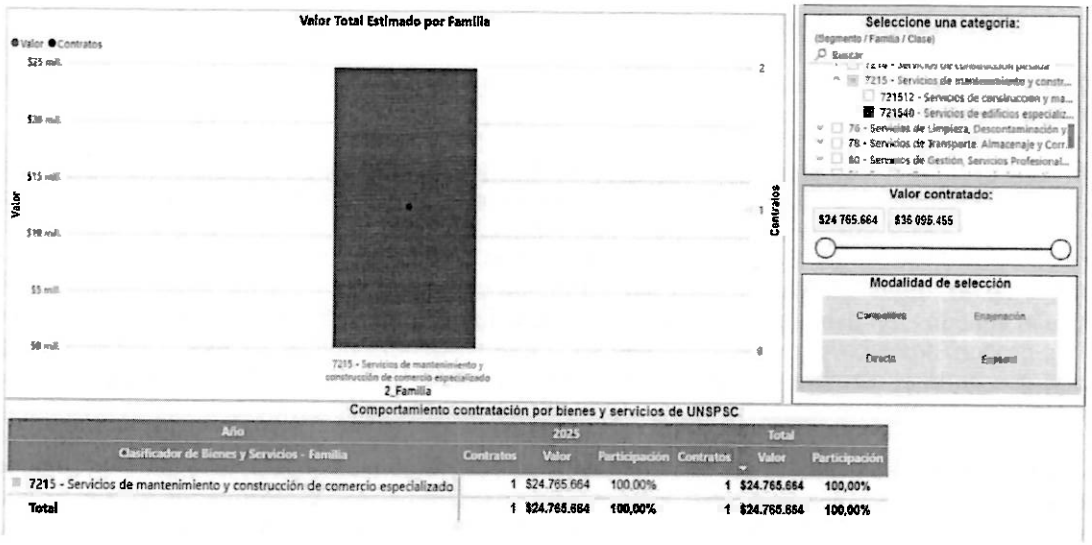
Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
IV trimestre de 2025[Pr] / IV trimestre 2024

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**6,3**	**6,3**
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	15,8	3,1
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje; puentes, carreteras elevadas y túneles	3,9	2,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia; líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	16,7	2,0
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-3,0	-0,3
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-4,6	-0,5

Fuente: DANE, IPOC.

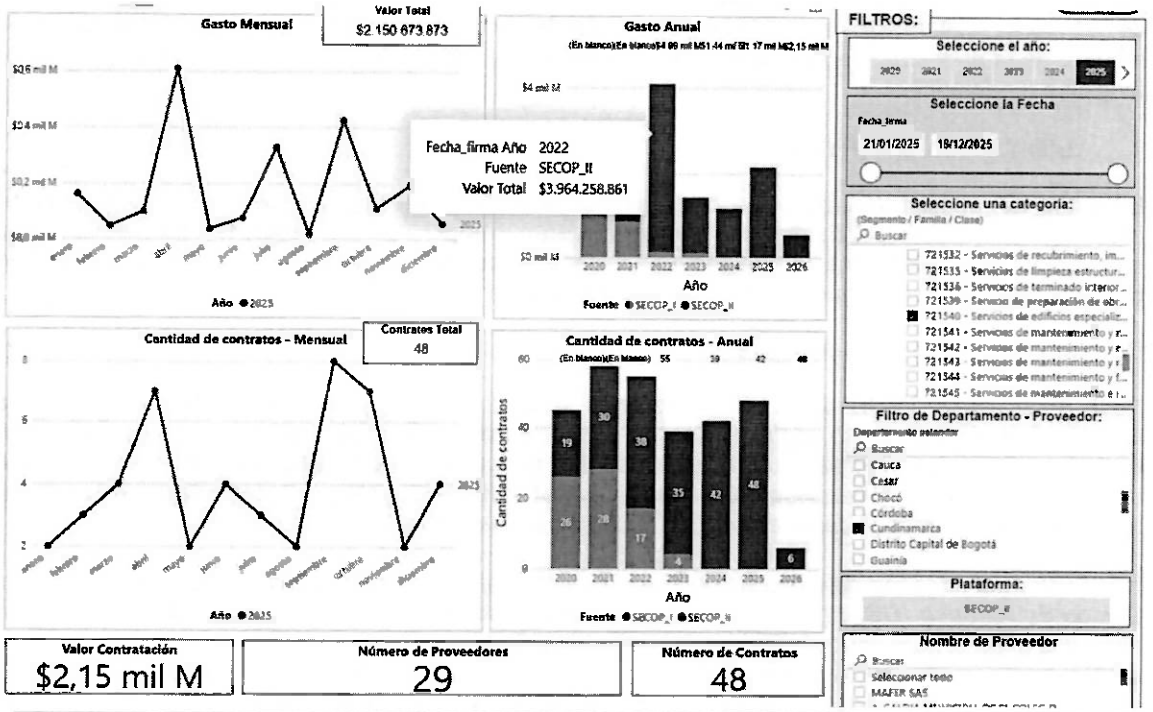
ANALISIS DE LA DEMANDA





Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1	$24.765.664	100,00%	1	$24.765.664	100,00%
Total	1	$24.765.664	100,00%	1	$24.765.664	100,00%

ANALISIS DE LA OFERTA



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	48	$2.150.673.873	100,00%	48	$2.150.673.873	100,00%
Total	48	$2.150.673.873	100,00%	48	$2.150.673.873	100,00%

3. MARCO CONCEPTUAL

A continuación, se relacionan algunos conceptos a tener en cuenta para el suministro e instalación y/o servicio requerido:

Alambre de Púas: el alambre de púas se fabrica partiendo de alambre galvanizado, está compuesto por una línea formada por dos alambres con torsión continua y dos hilos entrelazados que forman las púas, esta construcción se denomina tipo IOWA. La construcción tipo torsión alterna en la fabricación de Alambre de Púas la forman dos líneas con torsión alterna, esto significa que las torsiones de las líneas del Alambre de Púas parten de una dirección y cuando se sobrepone la púa cambia el sentido, con este cambio de dirección los esfuerzos encontrados en dirección opuesta se anulan, proporcionando un producto compensado que no genera bucles al desenrrollarlo. La capa de cinc que porta el alambre galvanizado determina la clase IA ó III, conocidos como galvanizado simple o triple respectivamente.

Postes de Madera: la madera más común para postes de madera es el pino, pero también se puede usar castaño, eucalipto, acacia o roble, los postes de madera pueden estar tratados para el exterior, como con un tratamiento autoclave, que los hace aptos para estar en contacto con la tierra y el agua dulce, los postes de madera pueden ser torneados, semitorneados o rústicos. Los postes torneados son lisos y aserrados, mientras que los semitorneados son aserrados, pero con imperfecciones. Los postes rústicos son troncos descortezados con imperfecciones, los postes de madera pueden ser de sección circular o cuadrada, los postes de madera se utilizan para construir vallas, cercados, barreras de carreteras, quitamiedos, tutores de árboles, porches y casas rústicas, para proteger los postes de madera de la pudrición, se puede aplicar una pintura impermeabilizante, resistente a la humedad y fungicida o bactericida.

4. LIMITACIÓN A MIPYMES

En virtud del análisis realizado, se podrá limitar el proceso a Mipyme que estén interesadas en contratar con la Entidad Estatal, las cuales deberán cumplir con los requisitos habilitantes y de calificación que establezca la Entidad en el documento del proceso y adicional cumplir con lo dispuesto en las normas que se enuncian a continuación.

De conformidad a lo dispuesto en el

"(...) ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.2. Convocatorias limitadas a Mipyme. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurran los siguientes requisitos:

1. El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.

Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mipyme, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.

PARÁGRAFO. Las cooperativas y demás entidades de economía solidaria, siempre que tengan la calidad de Mipyme, podrán solicitar y participar en las convocatorias limitadas en las mismas condiciones dispuestas en el presente artículo.

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.3. Limitaciones territoriales. De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, pueden realizar convocatorias limitadas a Mipyme colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato. Cada Mipyme deberá acreditar su domicilio con los documentos a los que se refiere el siguiente artículo.

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.4. Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas. La Mipyme colombianas deben acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

1. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.

2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

PARÁGRAFO 1. En todo caso, las Mipyme también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

PARÁGRAFO 2. Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.

PARÁGRAFO 3. En las convocatorias limitadas, las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, solo deberán aceptar las ofertas de Mipyme o de proponentes plurales integrados únicamente por Mipyme.

PARÁGRAFO 4. Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas. (...)".

5. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Para ejecutar el objeto contractual, se requiere una empresa que suministre los elementos e insumos requeridos con las características técnicas mínimas solicitadas para este proceso, con el fin de garantizar la calidad de los elementos y dar satisfactorio cumplimiento al objeto contractual.

Suministrar los elementos conforme a la siguiente descripción:

Código - Segmento	Código – Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72150000	72154000	72154013	Servicio de construcción de cercas

6. ANÁLISIS TÉCNICO

6.1 Especificaciones Técnicas

Las cantidades y especificaciones técnicas mínimas y excluyentes dentro de este proceso son las que se encuentran enunciadas a continuación y son de carácter obligatorio, y corresponden a:

ITEM	ORIGEN	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
1	CONST 1.4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE EN MADERA	ML	554,22
2	APU	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL	M2	1.108,44

Alambre de púas No.1262
Puntilla con cabeza 2"
Poste madera 3 M

El contratista debe tener en cuenta las condiciones del contrato a celebrar y su modalidad de selección donde se recomienda que el servicio sea prestado por Persona Natural y/o Jurídica, que pueda prestar los servicios de suministro, transporte e instalación, con las características aquí descritas, para poder ejecutar el contrato dentro del tiempo estimado y de conformidad con las instrucciones que imparta el supervisor del mismo.

6.2 Presupuesto Oficial

El análisis de precios es el camino más directo para llegar al costo real de la necesidad, ya que permite la obtención de costos de las actividades. Además, facilita la elaboración de una documentación de calidad (completa, consistente y con información técnica vinculada a cada artículo), útil para las distintas fases del ciclo de vida contractual (estudios previos, análisis económico, anteproyecto, proyecto básico y de ejecución, recepción del bien). Incluye productos de fabricantes y productos genéricos.

Para estructurar el proceso de contratar las obras de cerramiento perimetral, el Municipio de Ricaurte consultó la base de datos del listado de precios ICCU 2026 tomando como referencia el ítem 1.4 CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS para determinar el valor por metro lineal.

Para la ejecución del objeto a contratar se fijó un presupuesto de **VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($28´797.359,00)**, discriminando los precios unitarios y totales de los ítems a ejecutar conforme la necesidad de los servicios a realizar así:

PRESUPUESTO OFICIAL						
CAPÍTULO 1: LOTE EQUIPAMIENTO VEREDA SAN FRANCISCO						
ITEM	ORIGEN	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	CONST 1.4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE EN MADERA	ML	554,22	$ 22.242,00	$ 12.326.961,24
2	APU	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL	M2	1.108,44	$ 7.982,00	$ 8.847.568,08
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPÍTULO 1 (A)						$ 21.174.529,32
COSTOS INDIRECTOS CAPITULO 1						
ADMINISTRACION					30%	$ 6.352.358,80
IMPREVISTOS					1%	$ 211.745,29
UTILIDAD					5%	$ 1.058.726,47
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS CAPITULO 1 (B)						$ 7.622.830,56
VALOR TOTAL CAPITULO 1 (A+B) = C						$ 28.797.359,88
AJUSTE AL PESO						-$ 0,88
VALOR TOTAL CAPITULO 2 (I)						$ 28.797.359,00

Teniendo en cuenta lo anterior se solicitará la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal respectivo.

7. ANÁLISIS DE PROCESOS SIMILARES

7.1 Revisión de Procesos Anteriores de la Entidad Territorial

La entidad ha consultado en la página www.datos.gov.co, si el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca), ha suscrito contratos, en la modalidad de mínima cuantía en relación al objeto del presente proceso, encontrando que solo se suscribió un (1) contrato en la modalidad de mínima cuantía para la vigencia 2023-2024.

ITEM	MODALIDAD	OBJETO	PLAZO	VALOR DEL CONTRATO	LINK
1	MC 025-2025 Mínima Cuantía	SINFRA14 - CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA.	1 Mes	$ 24.768.072	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8672122

7.2 Revisión de Procesos Anteriores a Nivel Nacional

Así mismo se realizó la verificación en la Plataforma Secop donde a nivel nacional se observan contratos de cerramiento en modalidades de selección de mínima cuantía, presentando a continuación una relación de la contratación realizada en vigencias anteriores así:

ITEM	MODALIDAD	EJECUCION	OBJETO	PLAZO	VALOR DEL	LINK

					CONTRATO	
1	Contratación Mínima Cuantía	ALCALDIA MUNICIPIO DE CALARCA	CONSTRUCCIÓN DE UN CERRAMIENTO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES EN EL MARCO DEL CONVENIO DE ASOCIACION No. 011 DE 2025 (SIN EROGACION PRESUPUESTAL) SUSCRITO ENTRE LA FUNDACIÓN EL FARO Y EL MUNICIPIO DE CALARCA	30 días	$16.622.325	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9210128
2	Contratación Mínima Cuantía	ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VÍCTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA	30 días	$25.000.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8178381
3	Contratación Mínima Cuantía	MUNICIPIO DE VILLAPINZON	CERRAMIENTO Y ADECUACION DEL CENTRO DIA CLUB AÑORANZAS DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÒN CUNDINAMARCA	20 días	$ 32.480.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5208102

8. OFERTA

A continuación, se presenta una muestra de las empresas del sector de la construcción que realizan cerramientos en el país, que abastecen las necesidades de las Entidades Estales con respecto bienes y/o servicios a adquirir:

EMPRESA	CIUDAD	DEPARTAMENTO
AUTOPISTAS URABÁ SAS	Bogotá	Bogotá
CONCESIONARIA VIAL ANDINA S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE S A S	Bogotá	Bogotá

CONCESION PACIFICO TRES S A S	Manizales	Caldas
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S A	Medellín	Antioquia
PROYECTOS DE INVERSION VIAL DEL PACIFICO S A S	Sabaneta	Antioquia
CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO S A S	Sabaneta	Antioquia
CONSTRUCCIONES EL CONDOR S A	Medellín	Antioquia
PROYECTOS DE INVERSION VIAL DEL ORIENTE S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION COSTERA CARTAGENA BARRANQUILLA S A S	Barranquilla	Atlántico
CONCESION VIAS DEL NUS S A S	Medellín	Antioquia
SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S A S	Bogotá	Bogotá
CONCAY S A	Bogotá	Bogotá
CSS CONSTRUCTORES S A	Chía	Cundinamarca
AUTOPISTAS DEL NORDESTE S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION RUTA AL MAR S A S	Montería	Córdoba
LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S A	Medellín	Antioquia
SP INGENIEROS S A S	Medellín	Antioquia
CONCESION LA PINTADA S A S	Medellín	Antioquia
PROYECTOS DE INVERSION VIAL ANDINO S A S	Bogotá	Bogotá
VIA 40 EXPRESS S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION TRANSVERSAL DEL SISGA S A S	Bogotá	Bogotá
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTA S A S	Bogotá	Bogotá
CONCESION ALTO MAGDALENA S A S	Bogotá	Bogotá
MECO INFRAESTRUCTURA SAS	Bogotá	Bogotá
SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS	Bogotá	Bogotá
SACYR CONSTRUCCION S A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Bogotá
INGENIERIA DE VIAS S A S	Bogotá	Bogotá
ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S A	Medellín	Antioquia
A CONSTRUIR S A	Barranquilla	Atlántico
AUTOPISTA RIO MAGDALENA S A S	Bogotá	Bogotá
FERROVIAL CONSTRUCCION S A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Bogotá
GRUPO EMPRESARIAL GRAN FERRETERO SAS	Ricaurte	Cundinamarca
CONSORCIO RUTA 40	Fusagasugá	Cundinamarca
UNION VIAL RIO PAMPLONITA S A S	Bogotá	Bogotá
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA S A S	Cali	Valle
CASS CONSTRUCTORES S A S	Chía	Cundinamarca
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ASOCIADAS S A S	Bogotá	Bogotá
PAVIMENTOS COLOMBIA S A S	Bogotá	Bogotá

INGENIERIA Y VIAS S A S BIC	Medellín	Antioquia
PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL PACIFICO SAS	Bogotá	Bogotá
SOLARTE NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS	Bogotá	Bogotá
EXPLANAN S A S	Medellín	Antioquia
CONCESION ABURRA NORTE S A S	Medellín	Antioquia
CONCESIONARIA SAN RAFAEL S A	Bogotá	Bogotá
STRABAG S A S	Bogotá	Bogotá
OBRASCON HUARTE LAIN S A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Bogotá
ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S A S	Bogotá	Bogotá
AUTOVIA BUCARAMANGA PAMPLONA S A S	Chía	Cundinamarca
CONSORCIO CONSTRUCTOR RUTA DEL SOL	Aguachica	Cesar
HIDALGO E HIDALGO COLOMBIA SAS	Bogotá	Bogotá
CONCESIONARIA RUTA AL SUR SAS	Bogotá	Bogotá
GERMAN ALFREDO NATES	Ricaurte	Cundinamarca
GISAICO S A	Medellín	Antioquia
MOTA ENGIL LATAM COLOMBIA S A S	Bogotá	Bogotá
COMSA S A SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	Bogotá
INGENIERIAS Y CONSTRUCIONES DEL CESAR SAS	Valledupar	Cesar
CONCESIONES CCFC S A S	Bogotá	Bogotá
INTEC DE LA COSTA S A S	Barranquilla	Atlántico
PROCOPAL S A	Medellín	Antioquia
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A&G S.A.S	Ricaurte	Cundinamarca
CONSORCIO VIAS Y EQUIPOS 2014	Bogotá	Bogotá
CONSTRUCTORA ALVARADO DURING LTDA EN LIQUIDACION OBLIGATORIA	Bogotá	Bogotá
CONSTRUIR INGENIERIA S A - EN CONCORDATO	Manizales	Caldas
CONSTRUCCIONES Y VIAS S.A.- CONYVI S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA	Manizales	Caldas
CONSTRUCTORA ANTARES LTDA	Medellín	Antioquia
DISEÑO Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA	Medellín	Antioquia

Conforme a la continua necesidad de adelantar las actividades relacionadas, en atención a lo anteriormente expuesto, y teniendo presente que el Municipio de RICAURTE cuenta con los recursos económicos dispuestos en el Presupuesto General de Rentas y Gastos de la entidad, de la vigencia 2026 es viable, conveniente y oportuno adelantar el proceso de selección y contrato respectivo para satisfacer la necesidad aquí determinada.

Con la presentación de este estudio, queda evidenciada la necesidad del contrato tendiente a cumplir con los propósitos establecidos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos del municipio de RICAURTE CUNDINAMARCA, por consiguiente, se solicita adelantar el proceso

contractual respectivo y su perfeccionamiento.

El anterior análisis se da en el Municipio de Ricaurte, en el mes de marzo de 2026.

Cordialmente,

Ing. HECTOR DANIEL MORALES DEVIA
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas (C)

Proyecto: Yessica Betancourt Matoma / Contratista Profesional SIOP Jessica Betancourt

Reviso. Ing. William Avila / contratista Profesional Asesor SIOP

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE RICAURTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

Ricaurte
Alcaldia Municipal

OBJETO: "SINFRA 016-CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA"

PRESUPUESTO OFICIAL

CAPÍTULO 1: LOTE EQUIPAMIENTO VEREDA SAN FRANCISCO

ITEM	ORIGEN	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	CONST 1.4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE EN MADERA	ML	554,22	$ 22.242,00	$ 12.326.961,24
2	APU	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL	M2	1.108,44	$ 7.982,00	$ 8.847.568,08
		VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPÍTULO 1 (A)				**$ 21.174.529,32**
		COSTOS INDIRECTOS **CAPITULO 1**				
					ADMINISTRACION 30%	$ 6.352.358,80
					IMPREVISTOS 1%	$ 211.745,29
					UTILIDAD 5%	$ 1.058.726,47
		VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS CAPITULO 1 (B)				**$ 7.622.830,56**
		VALOR **TOTAL** CAPITULO 1 (A+B) = C				**$ 28.797.359,88**
		AJUSTE AL PESO				-$ 0,88
		VALOR TOTAL CAPITULO 2 (I)				$ 28.797.359,00

Fuente: - Lista de precios ICCU 2026 .

Proyectó:

ING. FERNANDO ANTONIO ARANGO SALAZAR
CONTRATISTA DE APOYO SIOP

Revisó:

ING. HECTOR DANIEL MORALES DEVIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS (C)

Ricaurte, Enero 2026

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MUNICIPIO DE RICAURTE - CUNDINAMARCA

AÑO 2026

Ricaurte Alcaldía Municipal

ACTIVIDAD:	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL	ITEM	UNIDAD
		2	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
GUADAÑADORA	H	$ 7.824,00	4,00	$ 1.956,00	
MOTOSIERRA	H	$ 15.101,00	10,52	$ 1.435,71	
HERRAMIENTA MENOR (10% M.O.)	GL	$ 417,30	1,00	$ 417,30	
				Sub-Total	**$ 3.809,01**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**$ -**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA (2) AA	$ 151.745	220%	$ 333.839	80,00	$ 4.172,99	
					Sub-Total	**$ 4.172,99**

Total Costo Directo	**$ 7.982,00**
Ajuste al peso	
Total Costo Directo	**$ 7.982,00**

Elaboró:

ING. FERNANDO ANTONIO ARANGO SALAZAR
CONTRATISTA SIOP

Revisó:

ING. HECTOR DANIEL MORALES DEVIA
SECRETARIO DE IFRAESTRUCTURA Y OBRAS

Ricaurte, Febrero de 2026

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.4. **CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE DE MADERA**

PROVINCIA: ALTO_MAGDALENA **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Ricaurte **UNIDAD: ML**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	505,82	1,00	505,82	
				Sub-Total	$ 505,82

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE DE PUAS No. 12	KG	9.677,00	0,60	5.806,20	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.758,00	0,20	1.351,60	
POSTE MADERA 3 M	ML	6.660,00	0,67	4.462,20	
				Sub-Total	$ 11.620,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	30,00	10.116,33	
					Sub-Total	$ 10.116,33

Total Costo Directo $ 22.242

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE RICAURTE

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

Ricaurte Alcaldía Municipal

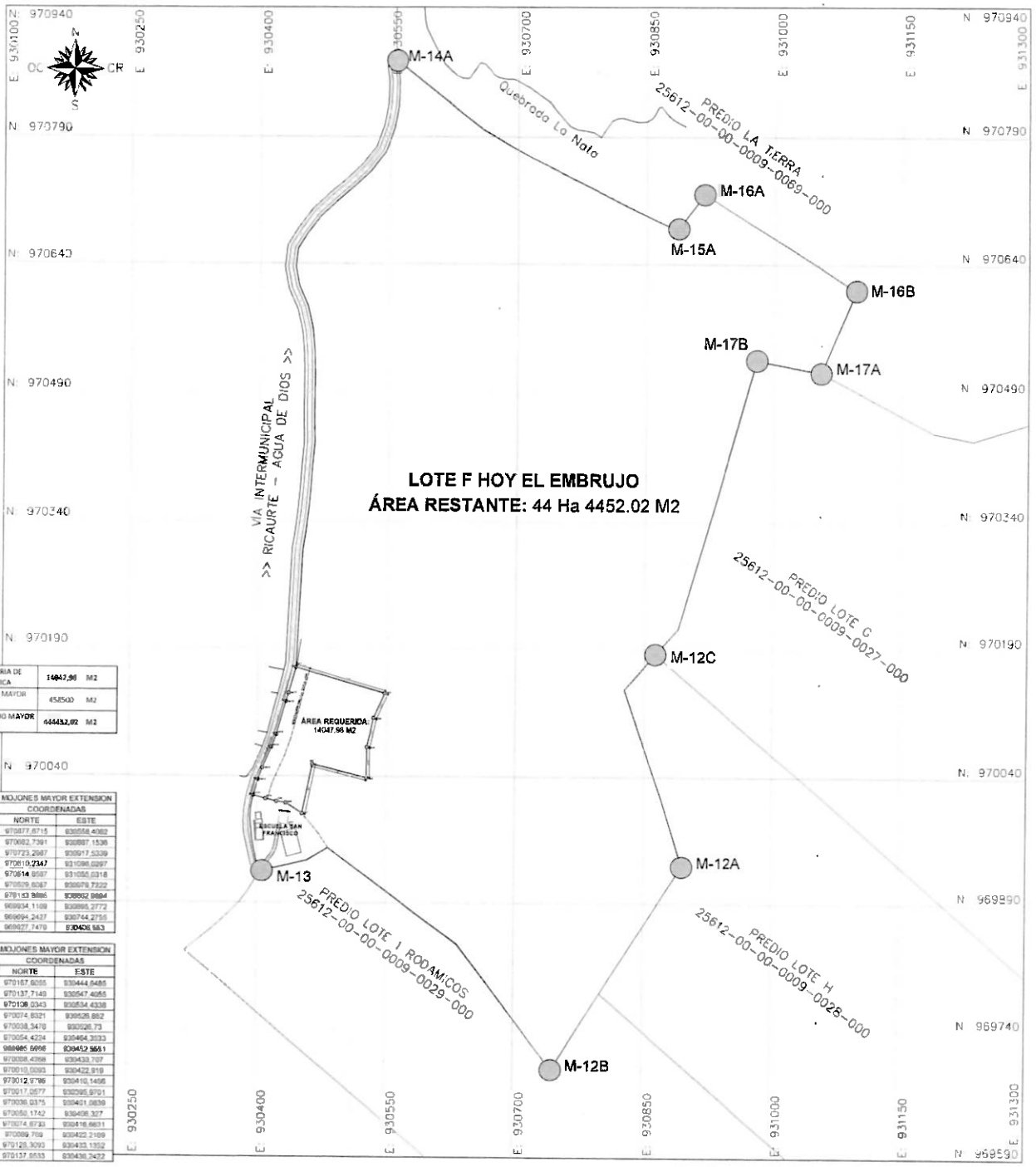
OBJETO: "SINFRA 016-CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA"

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

ITEM	CAPÍTULO 1: LOTE EQUIPAMIENTO VEREDA SAN FRANCISCO					TOTAL
1	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS	LONG M	ANCHO	ALTO	No.	554,22
	CAPÍTULO 1	554,22				554,22
2	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL	LONG M	ANCHO	ALTO	No.	1108,44
	CAPÍTULO 2	554,22			2,00	1108,44

Elaboro:

ING. FERNANDO ANTONIO ARANGO
CONTRATISTA DE APOYO SIOP



AREA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	14047,98 M2
AREA TOTAL PREDIO MAYOR EXTENSION	458500 M2
AREA RESTANTE PREDIO MAYOR EXTENSION	444452,02 M2

CUADRO DE MOJONES MAYOR EXTENSION

ID MOJON	COORDENADAS NORTE	COORDENADAS ESTE
M-14A	970877.6715	930558.4082
M-15A	970662.7391	930897.1536
M-16A	970723.2987	930917.5339
M-16B	970610.2347	931096.0297
M-17A	970614.9587	931050.0318
M-17B	970529.6087	930979.7222
M-12C	970153.8886	930802.9884
M-12A	969934.1109	930895.2772
M-12B	969694.2427	930744.2756
M-13	969927.7479	930408.583

CUADRO DE MOJONES MAYOR EXTENSION

ID MOJON	COORDENADAS NORTE	COORDENADAS ESTE
M-1	970167.6055	930444.6485
M-2	970137.7149	930547.4065
M-3	970126.0343	930634.4338
M-4	970074.8321	930626.882
M-5	970038.3478	930526.73
M-6	970054.4224	930464.3033
M-7	969985.5998	930452.5551
M-8	970008.4068	930433.707
M-9	970010.0093	930422.919
M-10	970012.9786	930410.1456
M-11	970017.0577	930295.9701
M-12	970036.0375	930401.0839
M-13	970050.1742	930406.327
M-14	970074.6733	930416.6831
M-15	970089.789	930422.2109
M-16	970128.3093	930433.1352
M-17	970137.8533	930436.2432



REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE RICAURTE

Ricaurte
CON EQUIDAD, SOLIDARIDAD Y COMPROMISO SOCIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
UBICACIÓN PREDIO LOTE F
VEREDA SAN FRANCISCO
ZONA RURAL DEL MUNICIPIO

ELABORÓ: [illegible]

VISTO BUENO: [illegible]

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL PREDIO
DELIMITACIÓN DE ÁREA GENERAL Y EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DEPORTIVO

OBSERVACIONES:

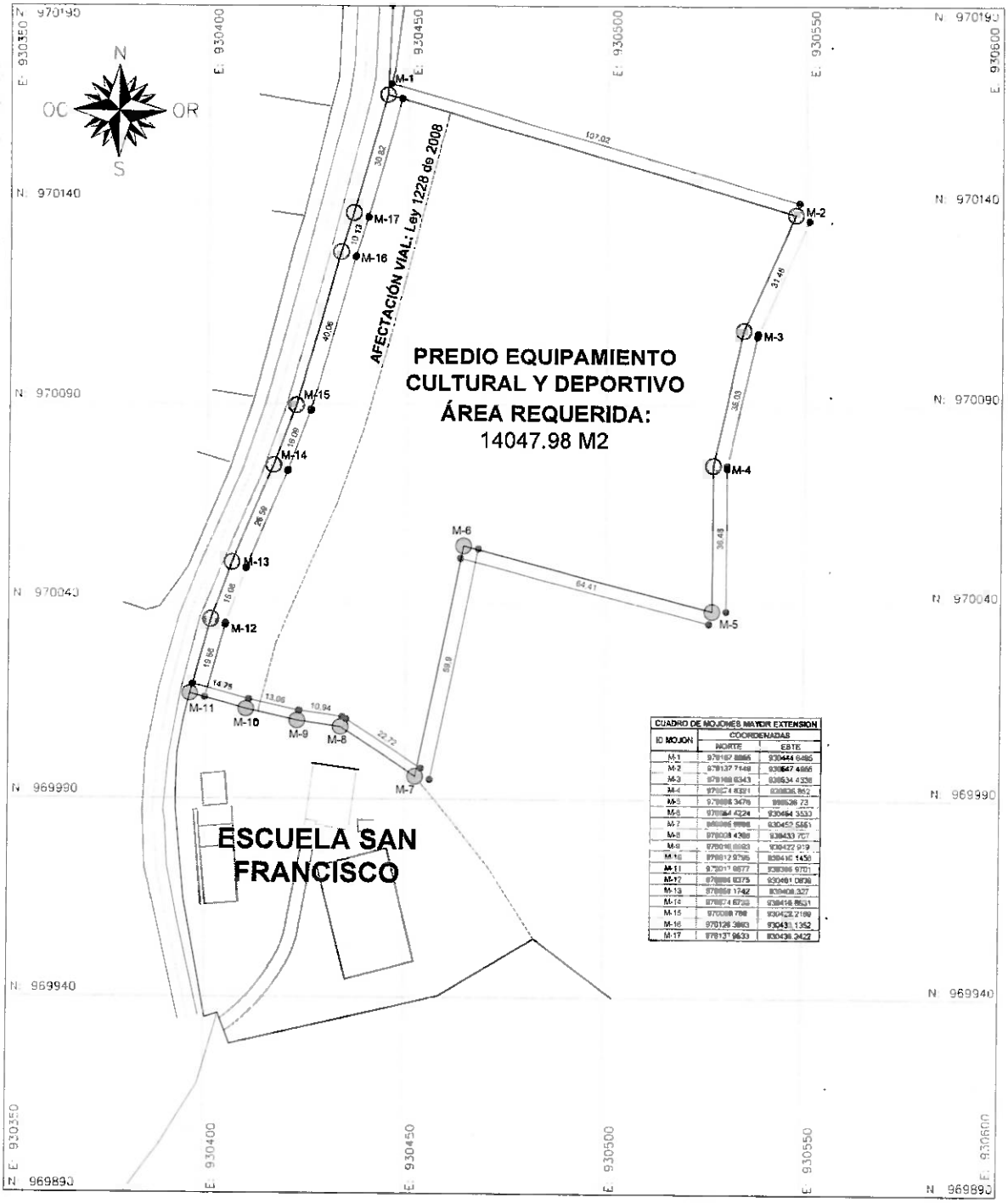
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
Cédula Catastral:
Matrícula Inmobiliaria:

FECHA: NOVIEMBRE/2023

PLANO Nº: 2 de 4

ESCALA: 1:2500

TOP-02



CUADRO DE MOJONES MAYOR EXTENSION

ID MOJON	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
M-1	970167.8865	930444.6495
M-2	970137.7448	930547.4866
M-3	970168.6343	930534.4338
M-4	970074.8331	930506.862
M-5	970006.3476	930528.73
M-6	970064.4224	930484.3533
M-7	969996.9886	930457.5861
M-8	970008.4268	930433.707
M-9	970016.6983	930422.919
M-10	970012.9795	930410.1456
M-11	970017.8877	930399.9701
M-12	970004.6375	930401.0836
M-13	970058.1742	930408.327
M-14	970074.6732	930418.8531
M-15	970088.788	930428.2189
M-16	970126.3863	930431.1352
M-17	970137.9633	930436.3422



REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE RICAURTE

Ricaurte
ALCALDIA MUNICIPAL DE RICAURTE
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
UBICACIÓN PREDIO LOTE F
VEREDA SAN FRANCISCO
ZONA RURAL DEL MUNICIPIO

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DEL PREDIO
DELIMITACION DE AREA PREDIO
EQUIPAMIENTO CULTURAL Y
DEPORTIVO

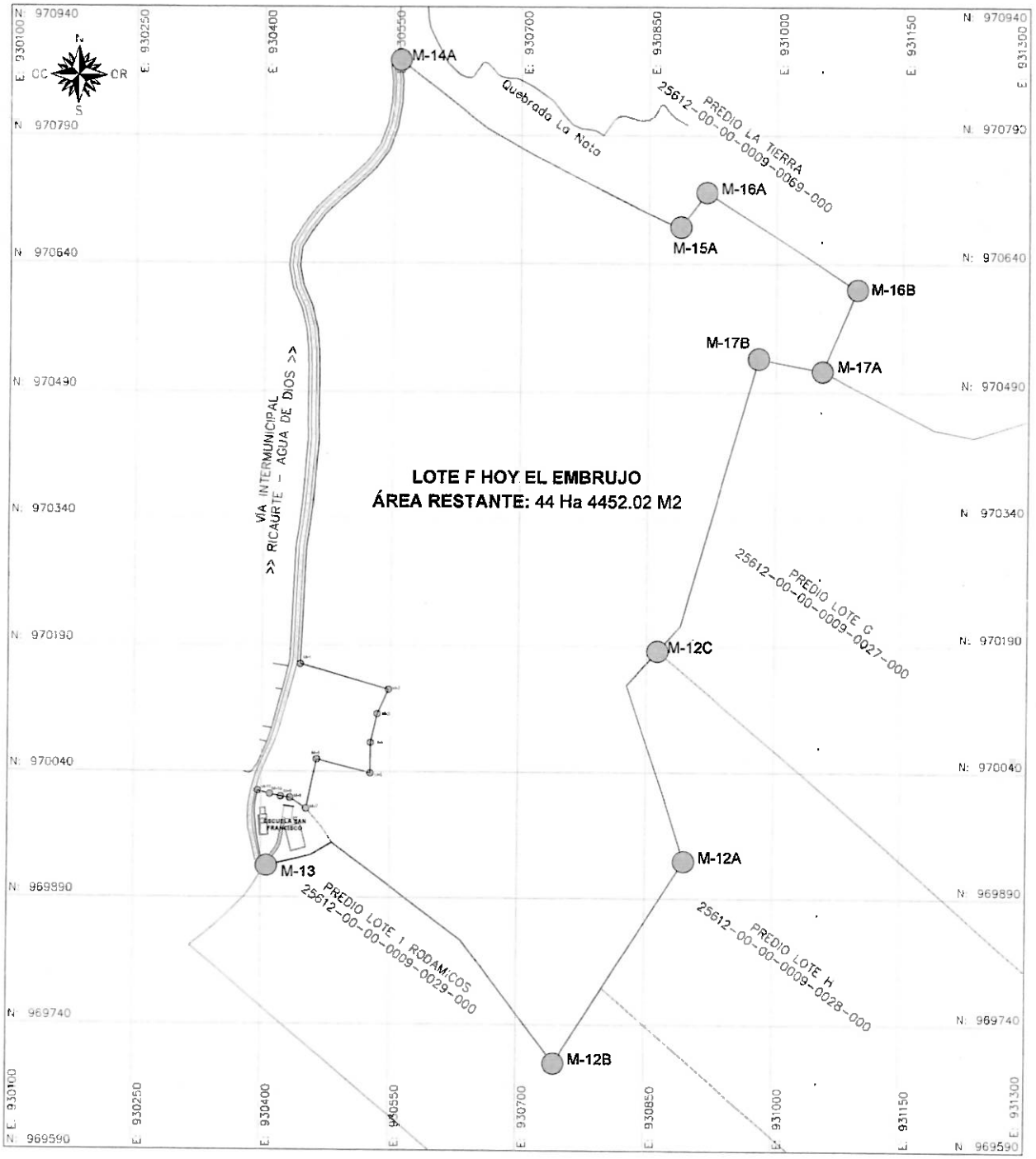
Cédula Catastral:
Matrícula Inmobiliaria:
307-35722

NOVIEMBRE/2023

1:2500

3 de 4

TOP-03





REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE RICAURTE

Ricaurte CON UNIDAD SEGURIDAD Y CONFIANZA SOCIAL ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO UBICACIÓN PREDIO LOTE F VEREDA SAN FRANCISCO ZONA RURAL DEL MUNICIPIO			LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL PREDIO DELIMITACIÓN DE ÁREA RESTANTE Y CUADRO DE ÁREAS		Cédula Catastral: Matrícula Inmobiliaria: 307-35722	NOVIEMBRE/2023	4 de 4 1:2500 TOP-04

ALINDERAMIENTO PREDIO LOTE F HOY EL EMBRUJO

AREA: 45 Ha 8500 M2

PARTIENDO DEL MOJON DOCE (12), EN DIRECCION SUR EN UNA DISTANCIA DE QUINIENTOS DOCE METROS (512.00 MTS), CON TERRENOS QUE SE ADJUDICARON A FRANCISCO FONNEGRA Y JORGE FONNEGRA. DE ESTE PUNTO EN UNA LONGITUD DE CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS (484.00 MTS) Y DIRECCION NORESTE HASTA ENCONTRAR EL MOJON TRECE (13) SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A AGUA DE DIOS, SOBRE ESTA CARRETERA EN DIRECCION A AGUA DE DIOS, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE UN MILLON DE METROS (1.000.000 MTS), HASTA ENCONTRAR EL CRUCE CON LA QUEBRADA EL NATA, DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SIGUIENDO EN PARTE CERCA DE PIEDRA HASTA ENCONTRAR LA CERCA CON EL LOTE G, LINDANDO CON PREDIOS QUE FUERON ADJUDICADOS A MAURICIO FONNEGRA Y QUE FUE ADQUIRIDO TAMBIEN POR EL EXPONENTE COMPRADOR, DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUR, HASTA ENCONTRAR EL MOJON DOCE (12), CERRANDO EL TERRENO, LINDANDO CON EL LOTE G QUE FUE ADQUIRIDO POR EL EXPONENTE COMPRADOR.

ALINDERAMIENTO PREDIO EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DEPORTIVO

AREA: 1 Ha 4047.98 M2

NORTE: PARTIENDO DEL MOJÓN M-1 EN LÍNEA DIAGONAL AL MOJON M-2 EN UNA DISTANCIA DE CIENTO SIETE METROS CON DOS CENTÍMETROS (107.02M) COLINDANDO CON EL PREDIO RESTANTE DEL LOTE F HOY EL EMBRUJO.

ORIENTE: PARTIENDO DEL MOJÓN M-2 EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS MOJONES M-3, M-4 AL MOJÓN M-5 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 31.48M, 35.03M Y 36.48M PARA UN TOTAL DE CIENTO DOS METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (102.99M) COLINDANDO CON EL PREDIO RESTANTE DEL LOTE F HOY EL EMBRUJO.

SUR: PARTIENDO DEL MOJÓN M-5 EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS MOJONES M-6, M-7, M-8, M-9 Y M-10 AL MOJÓN M-11 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 64.41M, 59.99M, 22.72M, 10.94M, 13.06M Y 14.75M PARA UN TOTAL DE CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (185.78M) COLINDANDO CON LA COLINDANDO CON EL PREDIO RESTANTE DEL LOTE F HOY EL EMBRUJO Y ESCUELA SAN FRANCISCO QUE HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION.

OCCIDENTE: PARTIENDO DEL MOJÓN M-11 EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS MOJONES M-12, M-13, M-14, M-15, M-16, M-17 AL MOJÓN M-1 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 19.66M, 15.08M, 26.59M, 16.09M, 40.06M, 10.13M Y 30.82M PARA UN TOTAL DE CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS (158.43M) COLINDANDO CON LA VÍA INTERMUNICIPAL RICAURTE – AGUA DE DIOS Y CIERRA PERÍMETRO.

ALINDERAMIENTO PREDIO RESTANTE LOTE F HOY EL EMBRUJO

AREA: 44 Ha 4452.02 M2

NORTE: PARTIENDO DEL MOJÓN M-14A EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS MOJONES M-15A, M-16A AL MOJON M-16B COLINDANDO EN PARTE DE LA QUEBRADA EL NATA Y CON EL PREDIO DENOMINADO LA TIERRA CON CEDULA CATASTRAL 00-00-0009-0069-000.

ORIENTE: PARTIENDO DEL MOJÓN M-16B EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS MOJONES M-17A, M-17B, M-12C, M-12A AL MOJÓN M-12B COLINDANDO CON EL PREDIO DENOMINADO LA TIERRA CON CEDULA CATASTRAL 00-00-0009-0069-000, CON EL PREDIO DENOMINADO LOTE G CON CEDULA CATASTRAL 00-00-0009-0027-000 Y CON EL PREDIO DENOMINADO LOTE H CON CEDULA CATASTRAL 00-00-0009-0028-000.

SUR: PARTIENDO DEL MOJÓN M-12B EN LÍNEA QUEBRADA AL MOJÓN M-13 COLINDANDO CON EL PREDIO DENOMINADO LOTE 1 RODAMICOS CON CEDULA CATASTRAL 00-00-0009-0029-000.

OCCIDENTE: PARTIENDO DEL MOJÓN M-13 EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS MOJONES M-11, M-10, M-9, M-8, M-7, M-6, M-5, M-4, M-3, M-2, Y M-1 AL MOJÓN M-14A COLINDANDO CON EL PREDIO DE EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DEPORTIVO Y LA VÍA INTERMUNICIPAL RICAURTE – AGUA DE DIOS Y CIERRA PERÍMETRO.