INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN

IDDRS-LP-001-2026

Se procede a efectuar la evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de LICITACIÓN PUBLICA No. IDDRS-LP-001-2026, que tiene por objeto el CONSTRUCCIÓN DE VILLA OLÍMPICA FASE II, COLISEO DE PELOTAS, MUNICIPIO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Se reunió el comité evaluador conformado por los abajo firmantes, a efectos de realizar la evaluación de las propuestas recibidas en el proceso de la referencia.

Al mencionado proceso se presentaron las siguientes ofertas:

N°	REFERENCIA DE LA OFERTA	NOMBRE DE OFERENTE	FECHA Y HORA DE LLEGADA
1	CONSORCIO COLISEO DE PELOTAS	CONSORCIO COLISEO DE PELOTAS	08.02.2026 19:20
2	CONSORCIO OLIMPICO TOLU	CONSORCIO OLIMPICO TOLU	08.02.2026 20:30
3	CONSORCIO AW-TOLU	CONSORCIO AW – TOLÚ	09.02.2026 10:12
4	CONSORCIO APICE	CONSORCIO APICE	09.02.2026 10:13
5	CONSORCIO LA VILLA 2026	CONSORCIO LA VILLA 2026	09.02.2026 10:15
6	CONSORCIO DEPORTIVO TOLU	CONSORCIO DEPORTIVO TOLU	09.02.2026 10:54
7	CONSORCIO VILLA OLIMPICA KAIROS EU JC	CONSORCIO VILLA OLIMPICA KAIROS EU	09.02.2026 11:01

Proponente No 1: CONSORCIO COLISEO DE PELOTAS				
CAPACIDAD JURÍDICA				
	TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE PLURAL		
CARTA DE PRESENTACIÓN	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PABLO JOSE PEÑA RODRIGUEZ		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.065.832.787		
	TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI		
	VIGENCIA DE TARJETA PROFESIONAL DEL RL	SI		
	PRESENTA COMPOSICIÓN ACCIONARIA	SI	CUMPLE	
	REPRESENTANTE LEGAL IDONEO	SI	CUMPLE	
	REQUIERE AVAL	NO		
	-			
	-			
	-			

CONFORMACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	DURACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL		SI	CUMPLE	CUMPLE
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL		PABLO JOSE PEÑA RODRIGUEZ	CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL		1.065.832.787	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL		YEISER NICOLAS PINTO DE LUQUEZ	CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL		1.065.806.705	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL		NA	CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL		NA	CUMPLE	
	INTEGRANTES	CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.	90%	CUMPLE	
		INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.	10%		

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	901649312-8		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	01.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	24.10.2022		
	FECHA DE RENOVACIÓN	05.02.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDO	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PABLO JOSE PEÑA RODRIGUEZ		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.065.832.787		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	TATIANA INES PADILLA GONZALEZ		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	17.12.2025		
	TP DEL REVISOR FISCAL	132692-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	901612501-3		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	01.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	08.07.2022		
	FECHA DE RENOVACIÓN	20.03.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDO	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	YEISER NICOLAS PINTO DE LUQUEZ		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.065.806.705		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	NO		
	-			
	-			
	-			
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	01.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	07.02.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	01.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	23.05.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

TIPO DE CONSULTA		DISCIPLINARIOS		FISCALES		POLICIA		MEDIDAS CORRECTIVAS		
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	
CONSORCIO COLISEO DE PELOTAS										
PABLO JOSE PEÑA RODRIGUEZ	1.065.832.787	X		X		X		X		
YEISER NICOLAS PINTO DE LUQUEZ	1.065.806.705	X		X						
CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.										
PABLO JOSE PEÑA RODRIGUEZ	1.065.832.787	X		X		X		X		CUMPLE
CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.	901649312-8	X		X		NA				
INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.										
YEISER NICOLAS PINTO DE LUQUEZ	1.065.806.705	X		X		X		X		
INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.	901612501-3	X		X		NA				

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.		CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6		
	REPRESENTANTE LEGAL	PABLO JOSE PEÑA RODRIGUEZ		
	REVISOR FISCAL	ANDREA CAROLINA CORTES CASADIEGO		
	QUIEN SUSCRIBE	ANDREA CAROLINA CORTES CASADIEGO		
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE	

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.		CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6		
	REPRESENTANTE LEGAL	YEISER NICOLAS PINTO DE LUQUEZ		
	REVISOR FISCAL	NO		
	QUIEN SUSCRIBE	YEISER NICOLAS PINTO DE LUQUEZ		
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE	

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA				CUMPLE
	ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS		
	NUMERO DE GARANTIA	400070854		
	VIGENCIA DESDE	09.02.2026	CUMPLE	
	VIGENCIA HASTA	09.06.2026	CUMPLE	
	VALOR ASEGURADO	2.629.169.976,00	CUMPLE	
	TOMADOR	CONSORCIO COLISEO DE PELOTAS	CUMPLE	
	INTEGRANTES			
	CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.	90,00%	CUMPLE	
	INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.	10,00%	CUMPLE	
	BENEFICIARIO	INDERSUCRE		

CAPACIDAD TECNICA, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, RESIDUAL Y REQUISITOS PONDERABLES				
EXPERIENCIA				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
ACTIVIDAD PRINCIPAL -EXPERIENCIA GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.	CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un coliseo y/o estadio..	CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.	CUMPLE		Cumple

ACTIVIDAD PRINCIPAL	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	CONSTRUCTORA DEL CAMBIO SAS										
% APORTADO	60%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	16								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 11262,05	12142,07							12142,07			Cumple
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	CONSTRUCTORA DEL CAMBIO SAS										
% APORTADO	60%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	16								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO	12142,07							12142,07			
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	16								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO Requerido: 6006,43	12142,07							12142,07			
CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.		90,00%	FECHA DE CONSTITUCIÓN:		24.10.2022	Fecha expedición R.U.P: 1.02.2026			X		Cumple
INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.		10,00%	FECHA DE CONSTITUCIÓN:		08.07.2022	Fecha expedición R.U.P: 1.02.2026			X		Cumple

Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada.			Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada			Sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).	50% de experiencia solicitada.	5631,02	5% de experiencia solicitada.	563,10
INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**				
CONSTRUCTORA DEL CAMBIO SAS			0,00%			INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.				
ACREDITADO	**12142,07**	**CUMPLE**	**ACREDITADO**	**0,00**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**				
Observaciones adicionales experiencia:										

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL				
INTEGRANTES	**CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.**	**INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.**		
% PARTICIPACIÓN	90,00%	10,00%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 68.015.803.642,00	$ 120.714.867,00		
ACTIVO TOTAL	$ 71.689.796.861,00	$ 191.208.119,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 2.143.919.278,00	$ 16.258.423,00		
PASIVO TOTAL	$ 32.202.205.395,00	$ 85.148.746,00		
PATRIMONIO	$ 39.487.591.466,00	$ 106.059.373,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 5.829.359.316,00	$ 89.863.006,00		
GASTOS DE INTERES	$ -	$ 330.073,00		
VALOR DEL PROCESO			**$ 26.291.699.760,00**	
CALCULO DEL PROPONENTE:			**PARÁMETRO SOLICITADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
INDICE DE LIQUIDEZ	31,54		**≥ 1,20**	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	44,92%		**≤ 75%**	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	17933,07		**≥ 0,50**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,15		**≥ 0,02**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,08		**≥ 0,01**	CUMPLE
Observaciones capacidad financiera y organizacional:				

CAPACIDAD RESIDUAL				
INTEGRANTES	**CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.**	**INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.**		**-**
REVISOR FISCAL	TATIANA INES PADILLA GONZALEZ	-		-
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	$ 165.353.400.721,00	$ 404.179.121,00		
CAPACIDAD RESIDUAL				CUMPLE
Liquidez	31,72	INDETERMINADO, CUMPLE		
Experiencia registrada en el RUP	$ 1.256.483.723.676,60	$ 2.946.200.569,07		
Personal profesional	1	2		
SCE	$ 245.575.971.754,59	$ 100.815.071,00		
Experiencia (E)	120	60		
Capacidad financiera (CF)	40	40		
Capacidad técnica (CT)	20	20		
K Residual integrante	$ 52.060.149.543,21	$ 384.199.874,20		

	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
LUZ ACOSTA RIOS 164576-T(CONTADORA)	X		
ANDREA COTES CASDIEGO 322518-T(REVISOR FISCAL)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
LUZ ACOSTA RIOS 164576-T(CONTADORA)	X		
ANDREA COTES CASDIEGO 322518-T(REVISOR FISCAL)	X		
INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
MARIA ROSA SARMIENTO PINTO 304489-T(CONTADORA)	X		
HANNY CARRASQUILLA DONADO 283474 (CONTADOR PUBLICO EXTERNO)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
MARIA ROSA SARMIENTO PINTO 304489-T(CONTADORA)	X		
HANNY CARRASQUILLA DONADO 283474 (CONTADOR PUBLICO EXTERNO)	X		

Observaciones adicionales capacidad residual:

REQUISITOS PONDERABLES				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**PUNTOS**
FACTOR CALIDAD	Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	X		30
	Presentación de un plan de calidad	X		
	criterios ambientales y sociales	X		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)	X		20
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	X		
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros			
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta formato 8 debidamente diligenciado		X	0
	¿Aporta certificado expedido por el ministerio del trabajo, con fecha de expedición no superior a 6 meses?	X		
	¿Aporta por lo menos el 40% de la experiencia requerida?	X		
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección		X	0
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.			
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.			
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	El oferente aporta R.U.P. vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso.	X		0,25
Observaciones requisitos ponderables:				

VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS Y MULTAS	
CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S.	INGENIERIA Y SOLUCIONES PD S.A.S.
901649312-8	901612501-3
15/02/2026 01:45:59 - Obras Inconclusas. Página #1 Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **901649312-8** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 15/02/2026 01:45:59	15/02/2026 01:46:54 - Obras Inconclusas. Página #1 Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **901612501-3** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 15/02/2026 01:46:54

Descripción	SI	NO	OBSERVACIÓN
¿El proponente se encuentra reportado en el registro nacional de obras inconclusas?		X	Cumple
¿El proponente presenta multas y sanciones durante el ultimo año reportadas en el R.U.P.?		X	Cumple
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS	**50,25**		

Proponente No 2: CONSORCIO OLIMPICO TOLU					
CAPACIDAD JURÍDICA					
	TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE PLURAL			
CARTA DE PRESENTACIÓN	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LEIDY DIANA BARRERA PIZARRO			
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	4.537.162			
	TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI			
	VIGENCIA DE TARJETA PROFESIONAL DEL RL	SI			
	PRESENTA COMPOSICIÓN ACCIONARIA	SI	CUMPLE		
	REPRESENTANTE LEGAL IDONEO	SI	CUMPLE		
	REQUIERE AVAL	SI			
	NOMBRE DE QUIEN AVALA	ANGEL ALBERTO RICON LINAJE			
	TP DE QUIEN AVALA	13202-093555			
	VIGENCIA DE TP DE QUIEN AVALA	SI			

CONFORMACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	DURACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	SI		CUMPLE	CUMPLE
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	LEIDY DIANA BARRERA PIZARRO		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	4.537.162		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	ANGEL ALBERTO RINCON LINAJE		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	8.853.611		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	INTEGRANTES	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.	70%	CUMPLE	
		EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.	30%		

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	901283017-7		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	14.01.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	10.05.2019		
	FECHA DE RENOVACIÓN	31.05.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANGEL ALBERTO RINCON LINAJE		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	8.853.611		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	BRYAN MANUEL ARNEDO FUENTES		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	03.01.2024		
	TP DEL REVISOR FISCAL	287758-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	90097943-6		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	31.01.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	10.06.2016		
	FECHA DE RENOVACIÓN	31.05.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LEIDY DIANA BARRERA PIZARRO		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	45.537.162		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	LESLY DEL CARMEN ANAYA HERNANDEZ		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	09.06.2016		
	TP DEL REVISOR FISCAL	185602-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	14.01.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	31.05.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	31.01.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	31.05.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	NO	CUMPLE	

TIPO DE CONSULTA		**DISCIPLINARIOS**		**FISCALES**		**POLICIA**		**MEDIDAS CORRECTIVAS**		
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
CONSORCIO OLIMPICO TOLU										
LEIDY DIANA BARRERA PIZARRO	4.537.162	X		X		X		X		CUMPLE
ANGEL ALBERTO RINCON LINAJE	8.853.611	X		X		X		X		
CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.										
ANGEL ALBERTO RINCON LINAJE	8.853.611	X		X		X		X		
CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.	901283017-7	X		X		NA				

EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.										
LEIDY DIANA BARRERA PIZARRO	45.537.162	X		X		X		X		
EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.	90097943-6	X		X		NA				

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6	
	REPRESENTANTE LEGAL	ANGEL ALBERTO RINCON LINAJE	
	REVISOR FISCAL	BRYAN MANUEL ARNEDO FUENTES	
	QUIEN SUSCRIBE	BRYAN MANUEL ARNEDO FUENTES	
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026 CUMPLE	

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6	
	REPRESENTANTE LEGAL	LEIDY DIANA BARRERA PIZARRO	
	REVISOR FISCAL	LESLY DEL CARMEN ANAYA HERNANDEZ	
	QUIEN SUSCRIBE	LESLY DEL CARMEN ANAYA HERNANDEZ	
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026 CUMPLE	

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA			CUMPLE
	ASEGURADORA	COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A (CONFIANZA)	
	NUMERO DE GARANTIA	801054015	
	VIGENCIA DESDE	09.02.2026 CUMPLE	
	VIGENCIA HASTA	02.06.2026 CUMPLE	
	VALOR ASEGURADO	$ 2.629.169.976,00 CUMPLE	
	TOMADOR	CONSORCIO OLIMPICO TOLU CUMPLE	
	INTEGRANTES		
	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.	70% CUMPLE	
	EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.	30% CUMPLE	
	BENEFICIARIO	INDERSUCRE	

CAPACIDAD TECNICA, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, RESIDUAL Y REQUISITOS PONDERABLES				
EXPERIENCIA				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.	CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un coliseo y/o estadio..	CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.	CUMPLE		Cumple

ACTIVIDAD PRINCIPAL	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S. (SOCIO)	EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.									
% APORTADO	70%	50%									
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	20	7							X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 11262,05	23364,38	1574,36						24938,74			Cumple
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100	72141100									
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S. (SOCIO)										
% APORTADO	70%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	20								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO	23364,38							23364,38			
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										

ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	20								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 6006,43	23364,38							23364,38			
CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		10.05.2019	Fecha expedición R.U.P: 14.01.2026			X		Cumple
EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		10.06.2016	Fecha expedición R.U.P: 31.01.2026			X		Cumple

Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada.			Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada			Sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).	50% de experiencia solicitada.	5631,02	5% de experiencia solicitada.	563,10
INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**				
CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S. (SOCIO)			0,00%			N/A				
ACREDITADO	**24938,74**	**CUMPLE**	**ACREDITADO**	**0,00**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**				

Observaciones adicionales experiencia:

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INTEGRANTES	**CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.**	**EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.**		
% PARTICIPACIÓN	70,00%	30,00%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 5.727.603.096,00	$ 22.229.563.262,00		
ACTIVO TOTAL	$ 7.951.897.956,00	$ 23.918.540.056,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 299.848.389,00	$ 313.782.960,00		
PASIVO TOTAL	$ 1.045.009.870,00	$ 1.326.364.248,00		
PATRIMONIO	$ 6.546.888.086,00	$ 22.592.175.808,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 660.197.627,00	$ 3.422.315.085,00		
GASTOS DE INTERES	$ 30.666.340,00	$ -		
VALOR DEL PROCESO			**$ 26.291.699.760,00**	
CALCULO DEL PROPONENTE:			**PARÁMETRO SOLICITADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
INDICE DE LIQUIDEZ	45,56		**≥ 1,20**	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	7,44%		**≤ 75%**	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	133,13		**≥ 0,50**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,14		**≥ 0,02**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,13		**≥ 0,01**	CUMPLE

Observaciones capacidad financiera y organizacional:

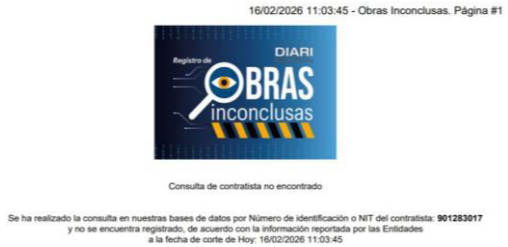
CAPACIDAD RESIDUAL				
INTEGRANTES	**CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.**	**EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.**		**-**
REVISOR FISCAL	BRYAN MANUEL ARNEDO FUENTES	LESLY DEL CARMEN ANAYA HERNANDEZ		-
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	$ 51.892.825.463,00	$ 70.598.819.514,00		
CAPACIDAD RESIDUAL				NO CUMPLE
Liquidez	19,10	70,84		
Experiencia registrada en el RUP	$ 533.914.588.651,28	$ 279.344.528.734,34		
Personal profesional	1	1		
SCE	$ 31.283.930.680,92	$ 25.305.189.220,01		
Experiencia (E)	120	120		
Capacidad financiera (CF)	40	40		
Capacidad técnica (CT)	20	20		
K Residual integrante	$ 961.046.259.571,30	$ 101.772.685.905,19		

	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
BORIS DEL RIO GARCIA TP 246816-T (REVISOR FISCAL)	X		
JENEYS BARRIOS PINO 148831-T (CONTADOR)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
BORIS DEL RIO GARCIA TP 246816-T (REVISOR FISCAL)	X		
JENEYS BARRIOS PINO 148831-T (CONTADOR)	X		
EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
LESLY ANAYA HERNANDEZ TP 185602-T (REVISOR FISCAL)	X		
EDUARDO CHIQUILLO RICO 104136-T (CONTADOR)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
LESLY ANAYA HERNANDEZ TP 185602-T (REVISOR FISCAL)	X		
EDUARDO CHIQUILLO RICO 104136-T (CONTADOR)	X		

Observaciones adicionales capacidad residual:	La Entidad procede a aplicar la causal de rechazo establecida en el Pliego de Condiciones, numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal X, la cual dispone: "No informar todos los contratos que el proponente tenga en ejecución antes del cierre del proceso, necesarios para acreditar su capacidad residual conforme a lo establecido en la sección 3.10". Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado "Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar", el cual hace parte integral del presente análisis.

REQUISITOS PONDERABLES				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**PUNTOS**
FACTOR CALIDAD	Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra			RECHAZADO
	Presentación de un plan de calidad			
	criterios ambientales y sociales			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)			RECHAZADO
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional			
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros			
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta formato 8 debidamente diligenciado			RECHAZADO
	¿Aporta certificado expedido por el ministerio del trabajo, con fecha de expedición no superior a 6 meses?			
	¿Aporta por lo menos el 40% de la experiencia requerida?			
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección			RECHAZADO
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.			
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.			

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	Uno de los consorciados con una participación mayor o igual al 10% aporta R.U.P. vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso.			RECHAZADO
Observaciones requisitos ponderables:	La Entidad procede a aplicar la causal de rechazo establecida en el Pliego de Condiciones, numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal X, la cual dispone: "No informar todos los contratos que el proponente tenga en ejecución antes del cierre del proceso, necesarios para acreditar su capacidad residual conforme a lo establecido en la sección 3.10". Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado "Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar", el cual hace parte integral del presente análisis.			

VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS Y MULTAS			
CONSTRUCTORA Y PROMOTORA ODIN S.A.S.	EQUIPOS Y MATERIALES DE COLOMBIA S.A.S.		
901283017-7	90097943-6		
			
	-		
Descripción		**SI**	**NO**	**OBSERVACIÓN**
¿El proponente se encuentra reportado en el registro nacional de obras inconclusas?			X	Cumple
¿El proponente presenta multas y sanciones durante el ultimo año reportadas en el R.U.P.?			X	Cumple
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS	**RECHAZADO**			

Proponente No 3: CONSORCIO AW – TOLÚ					
CAPACIDAD JURÍDICA					
	TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE PLURAL			
CARTA DE PRESENTACIÓN	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HAROLD DARIO SIERRA ARISMENDY			
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	84.033.829			
	TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI			
	VIGENCIA DE TARJETA PROFESIONAL DEL RL	SI			
	PRESENTA COMPOSICIÓN ACCIONARIA	SI	CUMPLE		
	REPRESENTANTE LEGAL IDONEO	SI	CUMPLE		
	REQUIERE AVAL	SI			
	NOMBRE DE QUIEN AVALA	SERGIO ANDRES USTARIZ			
	TP DE QUIEN AVALA	08202-401466			
	VIGENCIA DE TP DE QUIEN AVALA	SI			
CONFORMACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	DURACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	SI		CUMPLE	CUMPLE
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	HAROLD DARIO SIERRA ARISMENDY		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	84.033.829		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	INTEGRANTES	WCC GROUP SAS	90%	CUMPLE	
		CONSTRUCTORA ARENAS SAS	10%		
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	WCC GROUP SAS		CUMPLE	
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA			
	NIT	901353769-6			
	FECHA DE EXPEDICIÓN	07.02.2026	CUMPLE		
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	15.01.2020			
	FECHA DE RENOVACIÓN	20.05.2025			
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE		
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE		
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE		
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HAROLD DARIO SIERRA ARISMENDY			
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	84.033.829			
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI			
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	LIZDENIS VIDAL BOLIVAR			
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	01.12.2023			
	TP DEL REVISOR FISCAL	118639-T			
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE		
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE		

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	CONSTRUCTORA ARENAS SAS		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	9000808547-0		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	01.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	23.05.2014		
	FECHA DE RENOVACIÓN	30.05.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANA CELENA TORRES CONTRERAS		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.007.136.991		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	ENOC TORRES RAMOS		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	23.08.2022		
	TP DEL REVISOR FISCAL	178161-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	WCC GROUP SAS		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	07.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	20.05.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	CONSTRUCTORA ARENAS SAS		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	01.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	25.04.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	NO	CUMPLE	

TIPO DE CONSULTA		**DISCIPLINARIOS**		**FISCALES**		**POLICIA**		**MEDIDAS CORRECTIVAS**		
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
CONSORCIO AW – TOLÚ										
HAROLD DARIO SIERRA ARISMENDY	84.033.829	X		X		X		X		CUMPLE
NA	NA	X		X		X		X		
WCC GROUP SAS										
HAROLD DARIO SIERRA ARISMENDY	84.033.829	X		X		X		X		
WCC GROUP SAS	901353769-6	X		X		NA				

CONSTRUCTORA ARENAS SAS										
ANA CELENA TORRES CONTRERAS	1.007.136.991	X		X		X		X		
CONSTRUCTORA ARENAS SAS	9000808547-0	X		X		NA				

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	WCC GROUP SAS	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6	
	REPRESENTANTE LEGAL	HAROLD DARIO SIERRA ARISMENDY	
	REVISOR FISCAL	LIZDENIS VIDAL BOLIVAR	
	QUIEN SUSCRIBE	LIZDENIS VIDAL BOLIVAR	
	FECHA DE EXPEDICION	07.02.2026 CUMPLE	

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	CONSTRUCTORA ARENAS SAS	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6	
	REPRESENTANTE LEGAL	ANA CELENA TORRES CONTRERAS	
	REVISOR FISCAL	ENOC TORRES RAMOS	
	QUIEN SUSCRIBE	ENOC TORRES RAMOS	
	FECHA DE EXPEDICION	09.01.2026 CUMPLE	

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA			CUMPLE
	ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	
	NUMERO DE GARANTIA	M-1000291234	
	VIGENCIA DESDE	09.02.2026 CUMPLE	
	VIGENCIA HASTA	09.07.2026 CUMPLE	
	VALOR ASEGURADO	$ 2.629.169.976,00 CUMPLE	
	TOMADOR	CONSORCIO AW – TOLÚ CUMPLE	
	INTEGRANTES		
	WCC GROUP SAS	90% CUMPLE	
	CONSTRUCTORA ARENAS SAS	10% CUMPLE	
	BENEFICIARIO	INDERSUCRE	

CAPACIDAD TECNICA, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, RESIDUAL Y REQUISITOS PONDERABLES				
EXPERIENCIA				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.	CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un coliseo y/o estadio..	CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.	CUMPLE		Cumple

ACTIVIDAD PRINCIPAL	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	WCC GROUP SAS (POR UN ACCIONISTA MCDANIEL CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS)										
% APORTADO	30%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	37								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 11262,05	24698,94							24698,94			Cumple
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	WCC GROUP SAS (POR UN ACCIONISTA MCDANIEL CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS)										
% APORTADO	30%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	37								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO	24698,94							24698,94			
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										

ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	37								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 6006,43	24698,94							24698,94			
WCC GROUP SAS			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		15.01.2020	Fecha expedición R.U.P: 7.02.2026			X		Cumple
CONSTRUCTORA ARENAS SAS			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		23.05.2014	Fecha expedición R.U.P: 1.02.2026			X		Cumple

Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada.			Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada			Sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).	50% de experiencia solicitada.	5631,02	5% de experiencia solicitada.	563,10
INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**				
WCC GROUP SAS (POR UN ACCIONISTA MCDANIEL CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS)			0,00%			N/A				
ACREDITADO	**24698,94**	**CUMPLE**	**ACREDITADO**	**0,00**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**				

Observaciones adicionales experiencia:

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INTEGRANTES	**WCC GROUP SAS**	**CONSTRUCTORA ARENAS SAS**		
% PARTICIPACIÓN	90,00%	10,00%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.914.279.202,00	$ 56.190.578.070,00		
ACTIVO TOTAL	$ 3.120.569.837,00	$ 56.429.627.070,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 349.171.100,00	$ 3.707.178.002,00		
PASIVO TOTAL	$ 1.745.625.097,00	$ 3.707.178.002,00		
PATRIMONIO	$ 1.374.944.740,00	$ 52.722.449.068,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 222.106.887,00	$ 7.704.589.241,00		
GASTOS DE INTERES	$ 2.607.023,00	$ 23.963.522,00		
VALOR DEL PROCESO			**$ 26.291.699.760,00**	
CALCULO DEL PROPONENTE:			**PARÁMETRO SOLICITADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
INDICE DE LIQUIDEZ	14,57		**≥ 1,20**	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	9,16%		**≤ 75%**	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	298,33		**≥ 0,50**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,15		**≥ 0,02**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,13		**≥ 0,01**	CUMPLE

Observaciones capacidad financiera y organizacional:

CAPACIDAD RESIDUAL				
INTEGRANTES	**WCC GROUP SAS**	**CONSTRUCTORA ARENAS SAS**		**-**
REVISOR FISCAL	LIZDENIS VIDAL BOLIVAR	ENOC TORRES RAMOS		-
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	$ 46.143.658.009,00	$ 49.588.913.362,00		
CAPACIDAD RESIDUAL				NO CUMPLE
Liquidez	8,35	15,16		
Experiencia registrada en el RUP	$ 277.106.566.124,31	$ 37.106.421.902,55		
Personal profesional	6	1		
SCE	$ 63.370.257.413,65	$ 4.027.357.158,09		
Experiencia (E)	120	120		
Capacidad financiera (CF)	40	40		
Capacidad técnica (CT)	30	20		
K Residual integrante	$ 526.502.475.630,19	$ 85.232.686.893,51		

	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
WCC GROUP SAS			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
LIZDENIS VIDAL BOLIVAR TP 118639 -T (REVISOR FISCAL)	X		
YOSIRIA ELENA SALINA DAZA 236135 - T (CONTADOR)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
LIZDENIS VIDAL BOLIVAR TP 118639 -T (REVISOR FISCAL)	X		
YOSIRIA ELENA SALINA DAZA 236135 - T (CONTADOR)	X		

CONSTRUCTORA ARENAS SAS			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
ENOC TORRES RAMOS TP 178161 -T (REVISOR FISCAL)	X		
JUAN TOSCANO GOMEZ 310758 - T (CONTADOR)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
ENOC TORRES RAMOS TP 178161 -T (REVISOR FISCAL)	X		
JUAN TOSCANO GOMEZ 310758 - T (CONTADOR)	X		

Observaciones adicionales capacidad residual:	La Entidad procede a aplicar la causal de rechazo establecida en el Pliego de Condiciones, numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal X, la cual dispone: "No informar todos los contratos que el proponente tenga en ejecución antes del cierre del proceso, necesarios para acreditar su capacidad residual conforme a lo establecido en la sección 3.10". Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado "Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar", el cual hace parte integral del presente análisis.

REQUISITOS PONDERABLES				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**PUNTOS**
FACTOR CALIDAD	Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra			RECHAZADO
	Presentación de un plan de calidad			
	criterios ambientales y sociales			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)			RECHAZADO
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional			
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros			
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta formato 8 debidamente diligenciado			RECHAZADO
	¿Aporta certificado expedido por el ministerio del trabajo, con fecha de expedición no superior a 6 meses?			
	¿Aporta por lo menos el 40% de la experiencia requerida?			
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección			RECHAZADO
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.			
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.			

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	Uno de los consorciados con una participación mayor o igual al 10% aporta R.U.P. vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso.			RECHAZADO
Observaciones requisitos ponderables:	La Entidad procede a aplicar la causal de rechazo establecida en el Pliego de Condiciones, numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal X, la cual dispone: "No informar todos los contratos que el proponente tenga en ejecución antes del cierre del proceso, necesarios para acreditar su capacidad residual conforme a lo establecido en la sección 3.10". Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado "Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar", el cual hace parte integral del presente análisis.			

VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS Y MULTAS				
WCC GROUP SAS	CONSTRUCTORA ARENAS SAS			
901353769-6	9000808547-0			
				
	-			
Descripción		**SI**	**NO**	**OBSERVACIÓN**
¿El proponente se encuentra reportado en el registro nacional de obras inconclusas?			X	Cumple
¿El proponente presenta multas y sanciones durante el ultimo año reportadas en el R.U.P.?			X	Cumple
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS	**RECHAZADO**			

Proponente No 4: CONSORCIO APICE					
CAPACIDAD JURÍDICA					
	TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE PLURAL			
CARTA DE PRESENTACIÓN	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS			
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.093.214.733			
	TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI			
	VIGENCIA DE TARJETA PROFESIONAL DEL RL	SI			
	PRESENTA COMPOSICIÓN ACCIONARIA	SI	CUMPLE		
	REPRESENTANTE LEGAL IDONEO	SI	CUMPLE		
	REQUIERE AVAL	SI			
	NOMBRE DE QUIEN AVALA	SEBASTIAN URREA HERNANDEZ			
	TP DE QUIEN AVALA	66202-417035			
	VIGENCIA DE TP DE QUIEN AVALA	SI			

CONFORMACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	DURACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	SI		CUMPLE	CUMPLE
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	1.093.214.733		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	JULIAN ALBERTO ARANZAU		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	1.088.263.499		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	INTEGRANTES	MARVALL SAS	10%	CUMPLE	
		LOAR INGENIEROS SAS	90%		

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	MARVALL SAS		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	900907274-1		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	09.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	28.12.2020		
	FECHA DE RENOVACIÓN	27.05.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.093.214.733		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	NIDIA CATHERYNE GRISALES CEBALLOS		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	01.11.2025		
	TP DEL REVISOR FISCAL	240539-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	LOAR INGENIEROS SAS		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	901355263-2		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	09.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	15.01.2020		
	FECHA DE RENOVACIÓN	07.05.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ALEJANDRO LOZANO ARBELAEZ		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	8.031.537		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	JULIO CESAR CANO BUILES		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	11.07.2022		
	TP DEL REVISOR FISCAL	21611-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	MARVALL SAS		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	15.01.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	25.04.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	LOAR INGENIEROS SAS		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	01.04.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

TIPO DE CONSULTA		**DISCIPLINARIOS**		**FISCALES**		**POLICIA**		**MEDIDAS CORRECTIVAS**		
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
CONSORCIO APICE										
LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS	1.093.214.733	X		X		X		X		
JULIAN ALBERTO ARANZAU	1.088.263.499	X		X		X		X		
MARVALL SAS										
LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS	1.093.214.733	X		X		X		X		CUMPLE
MARVALL SAS	900907274-1	X		X		NA				

LOAR INGENIEROS SAS										
LUIS ALEJANDRO LOZANO ARBELAEZ	8.031.537	X		X		X		X		
LOAR INGENIEROS SAS	901355263-2	X		X		NA				

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	MARVALL SAS	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6	
	REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS	
	REVISOR FISCAL	NIDIA CATHERYNE GRISALES CEBALLOS	
	QUIEN SUSCRIBE	NIDIA CATHERYNE GRISALES CEBALLOS	
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	LOAR INGENIEROS SAS	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6	
	REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ALEJANDRO LOZANO ARBELAEZ	
	REVISOR FISCAL	JULIO CESAR CANO BUILES	
	QUIEN SUSCRIBE	JULIO CESAR CANO BUILES	
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA				CUMPLE
	ASEGURADORA	CESCE SEGUROS DE TU EXITO		
	NUMERO DE GARANTIA	175989		
	VIGENCIA DESDE	09.02.2026	CUMPLE	
	VIGENCIA HASTA	09.06.2026	CUMPLE	
	VALOR ASEGURADO	$ 2.629.169.976,00	CUMPLE	
	TOMADOR	CONSORCIO APICE	CUMPLE	
	INTEGRANTES			
	MARVALL SAS	10%	CUMPLE	
	LOAR INGENIEROS SAS	90%	CUMPLE	
	BENEFICIARIO	INDERSUCRE		

CAPACIDAD TECNICA, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, RESIDUAL Y REQUISITOS PONDERABLES				
EXPERIENCIA				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.		NO CUMPLE	No Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un coliseo y/o estadio..		NO CUMPLE	No Cumple
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.		NO CUMPLE	No Cumple

ACTIVIDAD PRINCIPAL	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	LOAR INGENIEROS SAS (SOCIO)	LOAR INGENIEROS SAS (SOCIO)	LOAR INGENIEROS SAS (SOCIO)								
% APORTADO	96%	100%	45%								
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	57	88	142							X	Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 18019,28	20084,60	5417,95	2547,63					7965,58			No cumple numero de S.M.M.L.V.
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100	72141100	72141100								
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	LOAR INGENIEROS SAS (SOCIO)										
% APORTADO	96%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	57									X	Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO	20084,60							0,00			
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										

ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	57										Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 6006,43	20084,60							0,00		**X**	
MARVALL SAS			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		28.12.2020	Fecha expedición R.U.P: 15.01.2026			X		Cumple
LOAR INGENIEROS SAS			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		15.01.2020	Fecha expedición R.U.P: 9.02.2026			X		Cumple

Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada.			Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada			Sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).	50% de experiencia solicitada.	9009,64	5% de experiencia solicitada.	900,96
INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**				
LOAR INGENIEROS SAS (SOCIO)			LOAR INGENIEROS SAS (SOCIO)			N/A				
ACREDITADO	**5417,95**	**NO CUMPLE**	**ACREDITADO**	**2547,63**	**CUMPLE**	**CUMPLE**				
Observaciones adicionales experiencia:			El oferente CONSORCIO ÁPICE no cumple con el requisito de experiencia exigido, debido a que la certificación aportada del contrato ejecutado por la UNIÓN TEMPORAL ESTADIO 2006 no contiene la información mínima requerida en el numeral 3.5.4 Acreditación de la Experiencia Requerida del Documento Definitivo. En particular, la certificación no identifica de manera clara las actividades ejecutadas ni describe su alcance, lo que impide verificar que estas correspondan a las actividades exigidas dentro del proceso de selección. En consecuencia, la Entidad no puede validar el cumplimiento de la experiencia requerida, por lo que el contrato no es aceptado para acreditar la experiencia. Adicionalmente, al ser este el único contrato presentado para este propósito, el oferente tampoco cumple con la Actividad Secundaria – Experiencia Específica 1 ni con la Actividad Secundaria – Experiencia Específica 2 dentro del presente proceso de contratación. Asi mismo dentro del traslado del informe de evaluación el oferente no se pronuncio al respecto.								

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL				
INTEGRANTES	**MARVALL SAS**	**LOAR INGENIEROS SAS**		
% PARTICIPACIÓN	10,00%	90,00%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 3.543.849.500,00	$ 4.781.903.388,00		
ACTIVO TOTAL	$ 10.413.625.000,00	$ 4.954.001.789,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 541.321.000,00	$ 109.343.802,00		
PASIVO TOTAL	$ 3.217.396.000,00	$ 266.327.250,00		
PATRIMONIO	$ 7.196.229.000,00	$ 4.687.674.539,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 1.409.058.000,00	$ 633.130.832,00		
GASTOS DE INTERES	$ 249.085.000,00	$ 20.000,00		
VALOR DEL PROCESO			**$ 26.291.699.760,00**	
CALCULO DEL PROPONENTE:			**PARÁMETRO SOLICITADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
INDICE DE LIQUIDEZ	12,80		**≥ 1,20**	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	22,67%		**≤ 75%**	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	8,20		**≥ 0,50**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,17		**≥ 0,02**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,13		**≥ 0,01**	CUMPLE
Observaciones capacidad financiera y organizacional:				

CAPACIDAD RESIDUAL				
INTEGRANTES	**MARVALL SAS**	**LOAR INGENIEROS SAS**		**-**
REVISOR FISCAL	NIDIA CATHERYNE GRISALES CEBALLOS	JULIO CESAR CANO BUILES		-
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	$ 9.264.348.000,00	$ 8.450.320.000,00		
CAPACIDAD RESIDUAL				NO CUMPLE
Liquidez	6,55	43,73		
Experiencia registrada en el RUP	$ 23.737.606.278,75	$ 447.706.778.664,02		
Personal profesional	4	1		
SCE	$ 1.513.825.827,56	$ 1.128.138.952,89		
Experiencia (E)	100	120		
Capacidad financiera (CF)	40	40		
Capacidad técnica (CT)	20	20		
K Residual integrante	$ 37.980.170.042,00	$ 14.082.437.047,11		

	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
MARVALL SAS			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
LILIANA MARIA BUITRAGO GONZALEZ 72711 -T (REVISOR FISCAL)	X		
LAURA JULIANA MUÑOZ PEREZ 291930 - T (CONTADOR)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
LILIANA MARIA BUITRAGO GONZALEZ 72711 -T (REVISOR FISCAL)	X		
LAURA JULIANA MUÑOZ PEREZ 291930 - T (CONTADOR)	X		

	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
LOAR INGENIEROS SAS			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
JULIO CESAR CANO BUILES TP 21611 -T (REVISOR FISCAL)	X		
MARISOL CORDOBA GUEVARA 72815 - T (CONTADOR)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
JULIO CESAR CANO BUILES TP 21611 -T (REVISOR FISCAL)	X		
MARISOL CORDOBA GUEVARA 72815 - T (CONTADOR)	X		

Observaciones adicionales capacidad residual:	De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, numeral 3.1 – Capacidad Residual, el cual dispone: "Si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta". En el presente caso, se evidenció que la información contractual reportada por el proponente no permitió acreditar válidamente el requisito habilitante de capacidad residual en los términos exigidos en el proceso de selección. En consecuencia, la propuesta se RECHAZA, con fundamento en la causal prevista en el numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal D, del Pliego de Condiciones, que establece: "Que al proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar, aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado, o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante, en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base." Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado "Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar", el cual hace parte integral del presente análisis.

REQUISITOS PONDERABLES				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**PUNTOS**
FACTOR CALIDAD	Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra			RECHAZADO
	Presentación de un plan de calidad			
	criterios ambientales y sociales			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)			RECHAZADO
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional			
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros			
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta formato 8 debidamente diligenciado			RECHAZADO
	¿Aporta certificado expedido por el ministerio del trabajo, con fecha de expedición no superior a 6 meses?			
	¿Aporta por lo menos el 40% de la experiencia requerida?			
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección			RECHAZADO
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.			
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.			

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	Uno de los consorciados con una participación mayor o igual al 10% aporta R.U.P. vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso.			RECHAZADO
Observaciones requisitos ponderables:	De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, numeral 3.1 – Capacidad Residual, el cual dispone: “Si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la Entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta”. En el presente caso, se evidenció que la información contractual reportada por el proponente no permitió acreditar válidamente el requisito habilitante de capacidad residual en los términos exigidos en el proceso de selección. En consecuencia, la propuesta se RECHAZA, con fundamento en la causal prevista en el numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal D, del Pliego de Condiciones, que establece: “Que al proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar, aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado, o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante, en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.” Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado “Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar”, el cual hace parte integral del presente análisis.			

VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS Y MULTAS				
MARVALL SAS	LOAR INGENIEROS SAS			
900907274-1	901355263-2			
				
	-			
Descripción		**SI**	**NO**	**OBSERVACIÓN**
¿El proponente se encuentra reportado en el registro nacional de obras inconclusas?			X	Cumple
¿El proponente presenta multas y sanciones durante el ultimo año reportadas en el R.U.P.?			X	Cumple
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS	**RECHAZADO**			

Proponente No 5: CONSORCIO LA VILLA 2026					
CAPACIDAD JURÍDICA					
	TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE PLURAL			
CARTA DE PRESENTACIÓN	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS JAVIER CARRASCAL QUIN			
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	13.363.842			
	TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI			
	VIGENCIA DE TARJETA PROFESIONAL DEL RL	SI			
	PRESENTA COMPOSICIÓN ACCIONARIA	SI	CUMPLE		
	REPRESENTANTE LEGAL IDONEO	SI	CUMPLE		
	REQUIERE AVAL	NO			
	-				
	-				
	-				

CONFORMACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	DURACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	SI		CUMPLE	CUMPLE
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	LUIS JAVIER CARRASCAL QUIN		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	13.363.842		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	YULIETH AREVALO NAVARRO		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	37.325.304		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	INTEGRANTES	CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS	80%	CUMPLE	
		CQK CONSTRUCCIONES SAS	20%		

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	901354490-3		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	26.01.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	13.01.2020		
	FECHA DE RENOVACIÓN	28.03.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS JAVIER CARRASCAL QUIN		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	13.363.842		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	YOHANA CRISTINA VALDERRAMA CEPEDA		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	12.04.2023		
	TP DEL REVISOR FISCAL	243384-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	CQK CONSTRUCCIONES SAS		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	900588702-0		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	26.01.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	28.12.2012		
	FECHA DE RENOVACIÓN	28.03.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	YULIETH AREVALO NAVARRO		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	37.325.304		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	HECTOR HUMBERTO CARRILLO PINZON		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	02.06.2023		
	TP DEL REVISOR FISCAL	119711-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	03.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	05.12.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	NO	CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	CQK CONSTRUCCIONES SAS		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	03.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	05.12.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

TIPO DE CONSULTA		**DISCIPLINARIOS**		**FISCALES**		**POLICIA**		**MEDIDAS CORRECTIVAS**		
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
CONSORCIO LA VILLA 2026										
LUIS JAVIER CARRASCAL QUIN	13.363.842	X		X		X		X		
YULIETH AREVALO NAVARRO	37.325.304	X		X		X		X		
CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS										
LUIS JAVIER CARRASCAL QUIN	13.363.842	X		X		X		X		CUMPLE
CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS	901354490-3	X		X		NA				

CQK CONSTRUCCIONES SAS										
YULIETH AREVALO NAVARRO	37.325.304	X		X		X		X		
CQK CONSTRUCCIONES SAS	900588702-0	X		X		NA				

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6	
	REPRESENTANTE LEGAL	LUIS JAVIER CARRASCAL QUIN	
	REVISOR FISCAL	YOHANA CRISTINA VALDERRAMA CEPEDA	
	QUIEN SUSCRIBE	YOHANA CRISTINA VALDERRAMA CEPEDA	
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	CQK CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6	
	REPRESENTANTE LEGAL	YULIETH AREVALO NAVARRO	
	REVISOR FISCAL	HECTOR HUMBERTO CARRILLO PINZON	
	QUIEN SUSCRIBE	HECTOR HUMBERTO CARRILLO PINZON	
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA			CUMPLE
	ASEGURADORA	COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A (CONFIANZA)	
	NUMERO DE GARANTIA	801054203	
	VIGENCIA DESDE	09.02.2026	CUMPLE
	VIGENCIA HASTA	10.06.2026	CUMPLE
	VALOR ASEGURADO	2.629.169.976	CUMPLE
	TOMADOR	CONSORCIO LA VILLA 2026	CUMPLE
	INTEGRANTES		
	CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS	80%	CUMPLE
	CQK CONSTRUCCIONES SAS	20%	CUMPLE
	BENEFICIARIO	INDERSUCRE	

CAPACIDAD TECNICA, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, RESIDUAL Y REQUISITOS PONDERABLES											
EXPERIENCIA											
DESCRIPCION									CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.								0		Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un coliseo y/o estadio..								0		Cumple
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.								0		Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	CQK CONSTRUCCIONES SAS	CQK CONSTRUCCIONES SAS	ESTRUCTURAS ESPECIALES SAS (CONSTRUCTURA SAN MARINO SAS)								
% APORTADO	80%	80%	45%								
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	39	40	36						X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 18019,28	7584,38	8236,83	7881,19					23702,40			Cumple
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100	72141100	72141100								
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	CQK CONSTRUCCIONES SAS										
% APORTADO	80%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	39								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO	7584,38							7584,38			
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										

ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	39								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 6006,43	7584,38							7584,38			
CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		13.01.2020	Fecha expedición R.U.P: 3.02.2026			X		Cumple
CQK CONSTRUCCIONES SAS			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		28.12.2012	Fecha expedición R.U.P: 3.02.2026			X		Cumple

Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada.			Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada			Sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).	50% de experiencia solicitada.	9009,64	5% de experiencia solicitada.	900,96
INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**				
CQK CONSTRUCCIONES SAS			ESTRUCTURAS ESPECIALES SAS (CONSTRUCTURA SAN MARINO SAS)			N/A				
ACREDITADO	**15821,21**	**CUMPLE**	**ACREDITADO**	**7881,19**	**CUMPLE**	**CUMPLE**				

Observaciones adicionales experiencia:

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INTEGRANTES	**CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS**	**CQK CONSTRUCCIONES SAS**		
% PARTICIPACIÓN	80,00%	20,00%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.174.085.952,00	$ 4.758.825.295,00		
ACTIVO TOTAL	$ 3.674.085.952,00	$ 4.758.825.295,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 75.503.700,00	$ 301.703.100,00		
PASIVO TOTAL	$ 75.503.700,00	$ 301.703.100,00		
PATRIMONIO	$ 3.598.582.252,00	$ 4.457.122.195,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 1.146.003.823,00	$ 457.968.342,00		
GASTOS DE INTERES	$ -	$ 388.009,00		
VALOR DEL PROCESO			**$ 26.291.699.760,00**	
CALCULO DEL PROPONENTE:			**PARÁMETRO SOLICITADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
INDICE DE LIQUIDEZ	15,73		**≥ 1,20**	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	4,47%		**≤ 75%**	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	4133,85		**≥ 0,50**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,20		**≥ 0,02**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,19		**≥ 0,01**	CUMPLE

Observaciones capacidad financiera y organizacional:

CAPACIDAD RESIDUAL				
INTEGRANTES	**CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS**	**CQK CONSTRUCCIONES SAS**		**-**
REVISOR FISCAL	YOHANA CRISTINA VALDERRAMA CEPEDA	HECTOR HUMBERTO CARRILLO PINZON		-
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	$ 24.748.066.247,00	$ 13.879.431.615,00		
CAPACIDAD RESIDUAL				CUMPLE
Liquidez	15,55	15,77		
Experiencia registrada en el RUP	$ 528.436.892.864,21	$ 202.948.788.505,93		
Personal profesional	1	1		
SCE	$ 7.841.030.052,32	$ 6.262.673.342,46		
Experiencia (E)	120	120		
Capacidad financiera (CF)	40	40		
Capacidad técnica (CT)	20	20		
K Residual integrante	$ 951.186.407.154,58	$ 18.720.303.564,54		

	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
YOHANA CRISTINA VALDERRAMA CEPEDA TP 243384-T (REVISOR FISCAL)	X		
MARIRTZA ADRIANA BOJIACA TORRES 261877-T (CONTADORA)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
YOHANA CRISTINA VALDERRAMA CEPEDA TP 243384-T (REVISOR FISCAL)	X		
MARIRTZA ADRIANA BOJIACA TORRES 261877-T (CONTADORA)			

CQK CONSTRUCCIONES SAS			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
CARLOS MARIO BOHORQUEZ TP 51323-T (REVISOR FISCAL)	X		
MARIRTZA ADRIANA BOJIACA TORRES 261877-T (CONTADORA)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
CARLOS MARIO BOHORQUEZ TP 51323-T (REVISOR FISCAL)	X		
MARIRTZA ADRIANA BOJIACA TORRES 261877-T (CONTADORA)	X		
Observaciones adicionales capacidad residual:			

REQUISITOS PONDERABLES				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**PUNTOS**
FACTOR CALIDAD	Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra	X		30
	Presentación de un plan de calidad	X		
	criterios ambientales y sociales	X		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)	X		20
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	X		
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros			
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta formato 8 debidamente diligenciado	X		1
	¿Aporta certificado expedido por el ministerio del trabajo, con fecha de expedición no superior a 6 meses?	X		
	¿Aporta por lo menos el 40% de la experiencia requerida?	X		
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección	X		0,25
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.			
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.			

MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	El oferente aporta R.U.P. vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso.	X		0,25
Observaciones requisitos ponderables:				

VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS Y MULTAS	
CONSTRUCTORA SAN MARINO SAS	CQK CONSTRUCCIONES SAS
901354490-3	900588702-0
14/02/2026 22:11:19 - Obras Inconclusas. Página #1 Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **901354490-3** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 14/02/2026 22:11:19	14/02/2026 22:11:46 - Obras Inconclusas. Página #1 Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **900588702-0** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 14/02/2026 22:11:46
	-

Descripción	**SI**	**NO**	**OBSERVACIÓN**
¿El proponente se encuentra reportado en el registro nacional de obras inconclusas?		X	Cumple
¿El proponente presenta multas y sanciones durante el ultimo año reportadas en el R.U.P.?		X	Cumple
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS	**51,5**		

Proponente No 6: CONSORCIO DEPORTIVO TOLU				
CAPACIDAD JURÍDICA				
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE PLURAL			
CARTA DE PRESENTACIÓN	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	INDIRA NAIVIS CUAN CORDOBA		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	52.008.005		
	TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	NO		
	VIGENCIA DE TARJETA PROFESIONAL DEL RL	NO		
	PRESENTA COMPOSICIÓN ACCIONARIA	SI	CUMPLE	
	REPRESENTANTE LEGAL IDONEO	SI	CUMPLE	
	REQUIERE AVAL	SI		
	NOMBRE DE QUIEN AVALA	ZAMID TAJAN MELON		
	TP DE QUIEN AVALA	TP: 68202-418992 STB		
	VIGENCIA DE TP DE QUIEN AVALA	SI		

CONFORMACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	DURACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	SI		CUMPLE	CUMPLE
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	INDIRA NAIVIS CUAN CORDOBA		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	52.008.005		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	DALJAIRA MARIA PEREZ OSPINO		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	1.081.810.968		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE PLURAL	NA		CUMPLE	
	INTEGRANTES	H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC	90%	CUMPLE	
		ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC	10%		
		-			

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	901755566-5		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	02.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	11.09.2023		
	FECHA DE RENOVACIÓN	25.07.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	INDIRA NAIVIS CUAN CORDOBA		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	52.008.005		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	GREYS DANIELA PUERTA PUELLO		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	02.08.2025		
	TP DEL REVISOR FISCAL	341586-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	901533885-7		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	02.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	01.10.2021		
	FECHA DE RENOVACIÓN	31.03.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DALJAIRA MARIA PEREZ OSPINO		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.081.810.968		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI		
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	LUZ MARY ACOSTA RIOS		
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	26.08.2024		
	TP DEL REVISOR FISCAL	164546-T		
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	02.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	01.08.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	NO	CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	02.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	23.04.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

TIPO DE CONSULTA		DISCIPLINARIOS		FISCALES		POLICIA		MEDIDAS CORRECTIVAS		
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	
CONSORCIO DEPORTIVO TOLU										
INDIRA NAIVIS CUAN CORDOBA	52.008.005	X		X		X		X		
DALJAIRA MARIA PEREZ OSPINO	1.081.810.968	X		X		NA				
H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC										
INDIRA NAIVIS CUAN CORDOBA	52.008.005	X		X		X		X		CUMPLE
H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC	901755566-5	X		X		NA				
ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC										
DALJAIRA MARIA PEREZ OSPINO	1.081.810.968	X		X		X		X		
ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S.	901533885-7	X		X		NA				

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC		CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6		
	REPRESENTANTE LEGAL	DALJAIRA MARIA PEREZ OSPINO		
	REVISOR FISCAL	GREYS DANIELA PUERTA PUELLO		
	QUIEN SUSCRIBE	GREYS DANIELA PUERTA PUELLO		
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE	

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC		CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6		
	REPRESENTANTE LEGAL	DALJAIRA MARIA PEREZ OSPINO		
	REVISOR FISCAL	LUZ MARY ACOSTA RIOS		
	QUIEN SUSCRIBE	LUZ MARY ACOSTA RIOS		
	FECHA DE EXPEDICION	09.02.2026	CUMPLE	

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	ASEGURADORA	NACIONAL DE SEGUROS S.A		CUMPLE
	NUMERO DE GARANTIA	400070945		
	VIGENCIA DESDE	09.02.2026	CUMPLE	
	VIGENCIA HASTA	09.06.2026	CUMPLE	
	VALOR ASEGURADO	2.629.169.976,00	CUMPLE	
	TOMADOR	CONSORCIO DEPORTIVO TOLU	CUMPLE	
	INTEGRANTES			
	H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC	90,00%	CUMPLE	
	ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC	10,00%	CUMPLE	
	BENEFICIARIO	INDERSUCRE		

CAPACIDAD TECNICA, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, RESIDUAL Y REQUISITOS PONDERABLES											
EXPERIENCIA											
DESCRIPCION									CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.								CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un coliseo y/o estadio..								CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.								CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC APORTA SOCIO ESTRUCTURAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC APORTA SOCIO ESTRUCTURAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.									
% APORTADO	30%	40%									
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	3	1							X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 11262,05	10013,30	7661,16						17674,46			Cumple
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100	72141100									

ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC APORTA SOCIO ESTRUCTURAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.										
% APORTADO	30%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	3								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 11262,05	10013,30							10013,30			
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	3								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 6006,43	10013,30							10013,30			
H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		11.09.2023	Fecha expedición R.U.P: 2.02.2026			X		Cumple
ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC			FECHA DE CONSTITUCIÓN:		01.10.2021	Fecha expedición R.U.P: 2.02.2026			X		Cumple

Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada.			Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada			Sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).	50% de experiencia solicitada.	5631,02	5% de experiencia solicitada.	563,10
INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**				
H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC						ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC				
ACREDITADO	**10013,30**	**CUMPLE**	**ACREDITADO**		**NO CUMPLE**	**CUMPLE**				

Observaciones adicionales experiencia:

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INTEGRANTES	**H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC**	**ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC**		**-**
% PARTICIPACIÓN	90,00%	10,00%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 13.215.186.699,00	$ 14.931.713.855,00		
ACTIVO TOTAL	$ 14.887.008.736,00	$ 15.185.936.101,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 1.126.200.061,00	$ 496.790.000,00		
PASIVO TOTAL	$ 6.957.987.814,00	$ 7.720.845.746,00		
PATRIMONIO	$ 7.929.020.922,00	$ 7.465.090.355,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 4.859.941.080,00	$ 3.218.507.380,00		
GASTOS DE INTERES	$ 2.352.574,00	$ -		
VALOR DEL PROCESO			**$ 26.291.699.760,00**	
CALCULO DEL PROPONENTE:			**PARÁMETRO SOLICITADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
INDICE DE LIQUIDEZ	17,34		**≥ 1,20**	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	48,81%		**≤ 75%**	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	3433,88		**≥ 0,50**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,52		**≥ 0,02**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,27		**≥ 0,01**	CUMPLE

Observaciones capacidad financiera y organizacional:

CAPACIDAD RESIDUAL				
INTEGRANTES	**H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC**	**ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC**		
REVISOR FISCAL	GREYS DANIELA PUERTA PUELLO	LUZ MARY ACOSTA RIOS		
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	$ 25.744.620.502,00	$ 20.407.016.225,00		
CAPACIDAD RESIDUAL				NO CUMPLE
Liquidez	11,73	30,06		
Experiencia registrada en el RUP	$ 102.626.032.888,08	$ 36.199.248.256,67		
Personal profesional	1	1		
SCE	$ 26.020.450.963,53	$ 5.273.213.204,90		
Experiencia (E)	80	120		
Capacidad financiera (CF)	40	40		
Capacidad técnica (CT)	20	20		
K Residual integrante	$ 143.676.446.042,31	$ 31.459.416.000,10		

	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
GREYS DANIELA PUERTA PUELLO TP 341586-T (CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE)	X		
MARIA ROSA SARMIENTO PINTO 304489-T (CONTADORA)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
GREYS DANIELA PUERTA PUELLO TP 341586-T (CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE)	X		
MARIA ROSA SARMIENTO PINTO 304489-T (CONTADORA)	X		
ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES			
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
LUZ MARY ACOSTA RIOS TP 164576-T (CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE)	X		
KATHERIN DAZA TOVAR TP 327900-T (CONTADOR)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
LUZ MARY ACOSTA RIOS TP 164576-T (CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE)	X		
KATHERIN DAZA TOVAR TP 327900-T (CONTADOR)	X		

Observaciones adicionales capacidad residual:	La Entidad procede a aplicar la causal de rechazo establecida en el Pliego de Condiciones, numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal D, la cual dispone: "Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base". Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado "Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar", el cual hace parte integral del presente análisis.

REQUISITOS PONDERABLES				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**PUNTOS**
FACTOR CALIDAD	Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra			RECHAZADO
	Presentación de un plan de calidad			
	criterios ambientales y sociales			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)			RECHAZADO
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional			
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros			
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta formato 8 debidamente diligenciado			RECHAZADO
	¿Aporta certificado expedido por el ministerio del trabajo, con fecha de expedición no superior a 6 meses?			
	¿Aporta por lo menos el 40% de la experiencia requerida?			
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección			RECHAZADO
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.			
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.			
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	El oferente aporta R.U.P. vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso.			RECHAZADO
Observaciones requisitos ponderables:	La Entidad procede a aplicar la causal de rechazo establecida en el Pliego de Condiciones, numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal D, la cual dispone: “Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base”. Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado “Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar”, el cual hace parte integral del presente análisis.			

VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS Y MULTAS	
H&M OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. ZOMAC	ESTRUCIVILES TIQUISIO S.A.S. ZOMAC
901755566-5	901533885-7
14/02/2026 23:17:59 - Obras Inconclusas. Página #1  Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **901755566-5** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 14/02/2026 23:17:59	14/02/2026 23:18:26 - Obras Inconclusas. Página #1  Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **901533885-7** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 14/02/2026 23:18:26
	-

Descripción	SI	NO	OBSERVACIÓN
¿El proponente se encuentra reportado en el registro nacional de obras inconclusas?		X	Cumple
¿El proponente presenta multas y sanciones durante el ultimo año reportadas en el R.U.P.?		X	Cumple
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS	**RECHAZADO**		

Proponente No 7: CONSORCIO VILLA OLIMPICA KAIROS EU					
CAPACIDAD JURÍDICA					
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE PLURAL				
CARTA DE PRESENTACIÓN	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALBERTO GALARZA FLORIAN			
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	79.212.903			
	TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI			
	VIGENCIA DE TARJETA PROFESIONAL DEL RL	SI			
	PRESENTA COMPOSICIÓN ACCIONARIA	SI	CUMPLE		
	REPRESENTANTE LEGAL IDONEO	SI	CUMPLE		
	REQUIERE AVAL	NO			
	-				
	-				
	-				
CONFORMACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	DURACIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	SI		CUMPLE	CUMPLE
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	HUGO ALBERTO GALARZA FLORIAN		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL	79.212.903		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	FREDDY MAURICIO CEBALLOS		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL PROPONENTE PLURAL	17.419.758		CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE	NA		CUMPLE	
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE No. 2 DEL PROPONENTE	NA		CUMPLE	
	INTEGRANTES	EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.	90%	CUMPLE	
		INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.	10%		
		-			
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.			CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA			
	NIT	900304073-8			
	FECHA DE EXPEDICIÓN	08.02.2026	CUMPLE		
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	03.08.2009			
	FECHA DE RENOVACIÓN	31.03.2025			
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE		
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE		
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE		
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALBERTO GALARZA FLORIAN			
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	79.212.903			
	REVISOR FISCAL INSCRITO	SI			
	NOMBRE DEL REVISOR FISCAL INSCRITO	SANDRA PATRICIA ALVARADO MOJICA			
	FECHA DE NOMBRAMIENTO	15.07.2025			
	TP DEL REVISOR FISCAL	159066-T			
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE		
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE		

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	NOMBRE	INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.		CUMPLE
	TIPO DE PERSONA	JURÍDICA		
	NIT	901418082-8		
	FECHA DE EXPEDICIÓN	05.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE CONSTITUCIÓN	20.07.2020		
	FECHA DE RENOVACIÓN	31.03.2025		
	VIGENCIA DE LA SOCIEDAD	INDEFINIDA	CUMPLE	
	OBJETO DE LA SOCIEDAD	SI	CUMPLE	
	RESTRICCIONES	NO	CUMPLE	
	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANDRES GODOY MORENO		
	CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.123.088.222		
	REVISOR FISCAL INSCRITO	NO		
	-			
	-			
	-			
	INGRESOS BRUTOS		CUMPLE	
	ACTIVOS BRUTOS		CUMPLE	

REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	28.01.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	23.04.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	
REGISTRO UNICO PROPONENTES	NOMBRE	INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.		CUMPLE
	FECHA DE EXPEDICION	05.02.2026	CUMPLE	
	FECHA DE RENOVACION	16.05.2025	CUMPLE	
	VIGENTE Y EN FIRME	SI	CUMPLE	
	MIPYME	SI	CUMPLE	

TIPO DE CONSULTA		**DISCIPLINARIOS**		**FISCALES**		**POLICIA**		**MEDIDAS CORRECTIVAS**		
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	
CONSORCIO VILLA OLIMPICA KAIROS EU										
HUGO ALBERTO GALARZA FLORIAN	79.212.903	X		X		X		X		CUMPLE
FREDDY MAURICIO CEBALLOS	17.419.758	X		X		NA				
EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.										
HUGO ALBERTO GALARZA FLORIAN	79.212.903	X		X		X		X		
EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.	900304073-8	X		X		NA				
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.										
CARLOS ANDRES GODOY MORENO	79.212.903	X		X		X		X		
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.	901418082-8	X		X		NA				

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.		CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6		
	REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALBERTO GALARZA FLORIAN		
	REVISOR FISCAL	SANDRA PATRICIA ALVARADO MOJICA		
	QUIEN SUSCRIBE	HUGO GALARZA Y SANDRA ALVARADO		
	FECHA DE EXPEDICION	05.02.2026	CUMPLE	

CERTIFICADO DE PAGOS Y APORTES PARAFISCALES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.		CUMPLE
	DOCUMENTO APORTADO	FORMATO 6		
	REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANDRES GODOY MORENO		
	REVISOR FISCAL	NO		
	QUIEN SUSCRIBE	CARLOS ANDRES GODOY MORENO		
	FECHA DE EXPEDICION	04.02.2026	CUMPLE	

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA				CUMPLE
	ASEGURADORA	EQUIDAD SEGUROS		
	NUMERO DE GARANTIA	AB000517		
	VIGENCIA DESDE	09.02.2026	CUMPLE	
	VIGENCIA HASTA	09.05.2026	CUMPLE	
	VALOR ASEGURADO	2.629.169.976	CUMPLE	
	TOMADOR	CONSORCIO VILLA OLIMPICA KAIROS EU	CUMPLE	
	INTEGRANTES			
	EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.	90,00%	CUMPLE	
	INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.	10,00%	CUMPLE	
	BENEFICIARIO	INDERSUCRE		

CAPACIDAD TECNICA, FINANCIERA, ORGANIZACIONAL, RESIDUAL Y REQUISITOS PONDERABLES				
EXPERIENCIA				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O HAYAN CONTENIDO UNA Y/O ALGUNAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/O OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.	CUMPLE		Cumple
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un coliseo y/o estadio..		NO CUMPLE	El oferente no cumple con el requisito de experiencia exigido en el proceso, dado que el contrato aportado corresponde a la construcción de una cancha de fútbol sintética con obras complementarias, y no a la construcción o intervención de un coliseo o estadio, tipologías de infraestructura deportiva requeridas en la matriz de experiencia definida en los documentos tipo de Colombia Compra Eficiente. De acuerdo con el glosario técnico del proceso, una cancha sintética constituye un escenario deportivo de menor escala y complejidad estructural frente a un estadio, por lo que las obras complementarias como graderías, camerinos e iluminación no transforman la naturaleza de la infraestructura ejecutada. Asimismo, la denominación posterior del escenario como “estadio” mediante acuerdo municipal no modifica el objeto ni el alcance técnico del contrato originalmente ejecutado, ni existe evidencia de una modificación contractual formal que respalde dicha transformación, razón por la cual la experiencia presentada no acredita la tipología de obra requerida y, en consecuencia, no es procedente su validación.

ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 40% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.	CUMPLE		Cumple

ACTIVIDAD PRINCIPAL	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S	EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S									
% APORTADO	100%	90%									
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	14	6							X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 11262,05	2499,44	9969,38						12468,82			Cumple
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100	72141100									
ACTIVIDAD PRINCIPAL - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 1	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
APORTADO POR	EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S										
% APORTADO	90%										
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	6										
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 11262,05	9969,38							9969,38		X	EL CONTRATO APORTADO PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA ESPECIFICA NO CUMPLE CON LAS CONDICIONES Y REQUERIMIENTOS EXIGIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO EN EL NUMERAL 3.5.1, TODA VEZ QUE LA CONSTRUCCIÓN REALIZADA NO CORRESPONDE A COLISEO Y/O ESTADIO.
CONTRATOS CLASIFICADOS EN LOS CODIGOS UNSPSC	72141100										
ACTIVIDAD SECUNDARIA - EXPERIENCIA ESPECÍFICA 2	Contrato 1	Contrato 2	Contrato 3	Contrato 4	Contrato 5	Contrato 6	Contrato 7	TOTAL ACREDITADO			
CONSECUTIVO DEL CONTRATO EN EL R.U.P	6								X		Registra el contrato en el R.U.P.
NUMERO DE SMMLV DEL CONTRATO APORTADO Requerido: 6006,43	9969,38							9969,38			
EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.		FECHA DE CONSTITUCIÓN:		03.08.2009	Fecha expedición R.U.P: 28.01.2026				X		Cumple
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.		FECHA DE CONSTITUCIÓN:		31.03.2025	Fecha expedición R.U.P: 5.02.2026				X		Cumple

Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada.			Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada		Sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).	50% de experiencia solicitada.	5631,02	5% de experiencia solicitada.	563,10
INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR			**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**		**INTEGRANTE QUE PRETENDE ACREDITAR**				
EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S					INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.				
ACREDITADO	**2499,44**	**NO CUMPLE**	**ACREDITADO**	**9969,38**	**CUMPLE**	**CUMPLE**			
Observaciones adicionales experiencia:			La Entidad procede a aplicar la causal de rechazo establecida en el Pliego de Condiciones, numeral 1.15 – Causales de Rechazo, literal D, del Pliego de Condiciones, que establece: "Que al proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar, aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado, o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante, en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base". Para mayor detalle sobre la verificación efectuada y las razones que sustentan la presente decisión, remítase al documento denominado "Respuesta a las observaciones realizadas al informe de evaluación preliminar", el cual hace parte integral del presente análisis.					

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL				
INTEGRANTES	**EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.**	**INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.**		
% PARTICIPACIÓN	90,00%	10,00%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.450.682.830,00	$ 2.920.564.743,00		
ACTIVO TOTAL	$ 2.450.682.830,00	$ 2.938.764.743,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 112.272.780,00	$ 193.254.785,00		
PASIVO TOTAL	$ 112.272.780,00	$ 257.251.301,00		
PATRIMONIO	$ 2.338.410.050,00	$ 2.681.513.442,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 818.336.039,00	$ 1.995.146.090,00		
GASTOS DE INTERES	$ -	$ 70.000,00		
VALOR DEL PROCESO			**$ 26.291.699.760,00**	
CALCULO DEL PROPONENTE:			**PARÁMETRO SOLICITADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
INDICE DE LIQUIDEZ	17,58		**≥ 1,20**	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	6,86%		**≤ 75%**	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	40192,60		**≥ 0,50**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,56		**≥ 0,02**	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,52		**≥ 0,01**	CUMPLE
Observaciones capacidad financiera y organizacional:				

CAPACIDAD RESIDUAL				
INTEGRANTES	**EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.**	**INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.**		
REVISOR FISCAL	SANDRA PATRICIA ALVARADO MOJICA	-		
MEJOR INGRESO OPERACIONAL DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	$ 9.227.052.025,00	$ 3.190.447.542,00		
CAPACIDAD RESIDUAL				CUMPLE
Liquidez	21,83	15,11		
Experiencia registrada en el RUP	$ 66.240.904.441,99	$ 31.636.086.920,10		
Personal profesional	3	6		
SCE	$ 3.125.544.712,00	$ -		
Experiencia (E)	60	120		
Capacidad financiera (CF)	40	40		
Capacidad técnica (CT)	20	30		
K Residual integrante	$ 11.072.462.427,00	$ 6.061.850.323,80		

	CUMPLE	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES	X		
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
SANDRA PATRICIA ALVARADO 159066-TP(REVISOR FISCAL)	X		
LUIS HERNANDO LIZARAZO 125089-TP(CONTADOR)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
SANDRA PATRICIA ALVARADO 159066-TP(REVISOR FISCAL)	X		
LUIS HERNANDO LIZARAZO 125089-TP(CONTADOR)	X		
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.			
ESTADOS FINANCIEROS ACORDE AL LITERAL A DEL NUMERAL 3.11.2 DEL PLIEGO DE CONDICIONES			
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL			
LORENA EMILY BERNAL BARRETO 196192-TP(CONTADORA)	X		
EMILY GILDREY REYES MORENO 272722-TP(CONTADORA INDEPENDIENTE)	X		
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL VIGENTE			
LORENA EMILY BERNAL BARRETO 196192-TP(CONTADORA)	X		
EMILY GILDREY REYES MORENO 272722-TP(CONTADORA INDEPENDIENTE)	X		
Observaciones adicionales capacidad residual:			

REQUISITOS PONDERABLES				
DESCRIPCION		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**PUNTOS**
FACTOR CALIDAD	Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra			RECHAZADO
	Presentación de un plan de calidad			
	criterios ambientales y sociales			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)			RECHAZADO
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional			
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros			
VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Aporta formato 8 debidamente diligenciado			RECHAZADO
	¿Aporta certificado expedido por el ministerio del trabajo, con fecha de expedición no superior a 6 meses?			
	¿Aporta por lo menos el 40% de la experiencia requerida?			
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección			RECHAZADO
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.			
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.			
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	Uno de los consorciados con una participación mayor o igual al 10% aporta R.U.P. vigente y en firme a la fecha del cierre del proceso.			RECHAZADO
Observaciones requisitos ponderables:	El proponente NO CUMPLE con las condiciones establecidas en el numeral 4.2.4.1 CRITERIOS AMBIENTALES, debido a que su ofrecimiento no es claro por cuanto ofrece de manera simultanea las opciones I. SIEMBRA DE ESPECÍMENES ARBÓREOS NATIVOS DE LA ZONA y II. INSTALACIÓN DE CICLO-PARQUEADEROS, aclarandose que dentro del documento base se estableció que el segundo item NO APLICA.			

VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS Y MULTAS	
EUREKA INGENIERÍA OBRA Y CONSULTORÍA S.A.S.	INGENIERÍA Y CONSULTORÍA JCC S.A.S.
900304073-8	901418082-8
15/02/2026 00:59:36 - Obras Inconclusas. Página #1  Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **900304073-8** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 15/02/2026 00:59:36	15/02/2026 01:00:06 - Obras Inconclusas. Página #1  Consulta de contratista no encontrado Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **901418082-8** y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades a la fecha de corte de Hoy: 15/02/2026 01:00:06

Descripción	SI	NO	OBSERVACIÓN
¿El proponente se encuentra reportado en el registro nacional de obras inconclusas?		X	Cumple
¿El proponente presenta multas y sanciones durante el ultimo año reportadas en el R.U.P.?		X	Cumple
TOTAL PUNTOS OBTENIDOS	**RECHAZADO**		