RADICADO: 2026197003602086

MODIFICATORIO 003 AL CONTRATO DE OBRA No. No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025 ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - EJÉRCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS Y SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS

NO. CONTRATO		**No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025**
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE OBRA
PROCESO CONTRACTUAL		239-SAMC-CENACINGENIEROS-2025
MODALIDAD DE CONTRATACION		SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
OBJETO		REALIZAR MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 3 "GR JOSE MARÍA CABAL
DATOS DEL CONTRATANTE	**NOMBRE O RAZON SOCIAL**	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS
	ORDENADOR DEL GASTO	TC. CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
DATOS DEL CONTRATISTA	**NOMBRE O RAZON SOCIAL**	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS NIT 901.400.169-0
	REPRESENTANTE LEGAL	MARIA DEL PILAR OZUNA MORA C.C. 38.262.232 de Ibagué
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE 1.175.379.849,44
VALOR ADICIONAL		N/A
VALOR TOTAL		MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE 1.175.379.849,44
PLAZO INICIAL		TRES (03) MESES

Entre los suscritos a saber, el señor Teniente Coronel **CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA**, mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula No. 80.243.631, en su calidad de Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros. con NIT. 830.087.443-4, debidamente facultado mediante la Acta N° 001 del 2 de enero

de 2026 en calidad de competente contractual debidamente autorizado para contratar de acuerdo con la resolución de delegación del Ministerio de Defensa Nacional No. 4223 del 23 de junio de 2022 "Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones", y la Resolución No. 4130 del 16 de junio de 2022, "Manual de Contratación y de Convenios" quien para los efectos del presente se denomina LA ENTIDAD, por una parte, y por la otra, SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS, identificado con el NIT 901.400.169-0, representado por MARIA DEL PILAR OZUNA MORA , identificado con N° C.C. 38.262.232 de Ibagué , quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar el presente contrato de obra, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el día (04) días del mes de septiembre de 2025, se suscribió el contrato de obra No. 228- COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 cuyo objeto es: "REALIZAR MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 3 "GR JOSE MARÍA CABAL"

2. Que el día 06 de octubre de 2025, se suscribió acta de inicio del contrato de obra No. 228 COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, pactando como fecha de inicio el día 6 de octubre de 2025 y con plazo de ejecución de 3 meses.

3. Que mediante acta modificatoria 001 del 23 de diciembre de 2025, se modificó LA CLAUSULA QUINTA - PLAZO DE EJECUCIÓN- del contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 hasta el día treinta (30) de enero de 2026.

4. Que, mediante modificatorio 002, acta No 00126132, de 30 de enero de 2026, se modificó LA CLAUSULA QUINTA - PLAZO DE EJECUCIÓN- del contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, por 45 días calendario, hasta el día dieciséis (16) de marzo de 2026.

5. Que el contratista de obra mediante oficio No SPC-012 de febrero 12 de 2026 presenta solicitud ante interventoría, para que se incluyan los ítems no previstos y sea actualizado el balance de obra.

6. Que la firma interventora mediante oficio No FN CENIP – 023 de febrero 23 de 2026 e "Informe aprobación de ítems no previstos" de febrero de 2026, emite concepto

favorable a la solicitud del contratista, avalando y recomendando la aprobación del balance general ajustado y la ejecución de actividades planteadas, especialmente aquellas relacionadas con el sistema eléctrico del alojamiento de tropa ubicado en el Grupo Mecanizado Cabal.

ITEMS NO PREVISTOS

No	CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE*		JUSTIFICACIÓN
	ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL	
1	DESMONTE CIELO RASO EN MORTERO BAÑOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	18.584,08	46,86	870.849,99	Es necesaria la demolición del cielo raso en mortero existente para poder realizar el cambio de las redes hidrosanitarias
2	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (Incluye retiro de material)	M2	19.186,37	672,09	12.894.967,41	Para realizar el cambio de la totalidad de la cubierta incluyendo desde el desmonte a su disposición final
3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA. (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	32.853,73	134,92	4.432.625,25	Los guardaescobas existentes se encuentran en mal estado y se debe proteger las paredes y pisos durante el aseo y darle un acabado estético al lugar
4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN MADERA incluye marco bisagras y chapa	M2	766.758,40	10,29	7.889.943,94	Cambio de marcos y puertas en mal estado y en sitios de accesos a oficinas y puestos de trabajo donde no existen
5	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIAS DE 3" inluye accesorios	ML	29.686,55	150,00	4.452.982,50	Bajante en mal estado, por cristalización del material, rotura o despegue entre ellos, no existe conducción del agua desde la cubierta hasta la canal en concreto
6	TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	1.855.178,92	2,00	3.710.357,84	Para completar la capacidad de almacenamiento de los tanques existentes del alojamiento, según el sistema hidráulico actual
7	CAJA PARA PROTECCIÓN DE CIRCUITOS / BREAKER TIPO RIEL, 1C ABS CON PROTECCIÓN UV	UND	202.875,54	14,00	2.840.257,56	Protección para cada una de las duchas en cumplimiento de las normas RETIE, según ajuste al diseño realizado
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu	M	336.448,35	60,00	20.186.901,00	Cable de acometida resultante del consumo eléctrico en horas pico de acuerdo al ajuste eléctrico realizado
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4".	M	44.748,54	68,00	3.042.900,72	Para conducir los circuitos desde el tablero general de distribución a la caja de circuitos de cada piso

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

RADICADO: 2026197003602086

No	CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE*		JUSTIFICACIÓN
	ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL	
10	SISTEMA PUESTA A TIERRA, SUSTITUCIÓN DE CONEXIONES, LIMPIEZA O REEMPLAZO DE TERMINALES CORROÍDOS Y RESTAURACIÓN DE LA RED DE EQUIPOTENCIALIDAD. ADICIONALMENTE, SE DEBEN REALIZAR MEDICIONES CERTIFICADAS DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA CON EQUIPO CALIBRADO	UND	2.693.278,32	1,00	2.693.278,32	En cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, las instalaciones eléctricas deben contar con un sistema de puesta a tierra para garantizar la seguridad de las personas, proteger los equipos de sobretensiones, descargas atmosféricas y evitar incendios
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS, CON PUERTA Y TOTALIZADOR. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.588.969,69	2,00	3.177.939,38	Teniendo en cuenta al ajuste realizado por el asesor eléctrico, arroja que se necesita un total de 24 circuitos en cada uno de los pisos, ya que que cada una de las duchas debe ir conectada a un interruptor breaker individual
12	TABLERO INTEGRAL DE DISTRIBUCIÓN MEDIDAS 100*70 CM CON CERTIFICACIÓN RETIE DE MODO INTEGRAL, S/DIAGRAMA UNIFILAR	UND	9.549.187,39	1,00	9.549.187,39	Según ajuste al diseño eléctrico y dadas la cargas eléctricas y consumo de energía de la edificación en horas pico o de alta demanda, donde se encontrará en funcionamiento 14 duchas eléctricas continuamente y en simultaneidad, considerándose un consumo aproximado de 45 KVA
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3Fx2AWG HFFR CU+1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu	M	149.621,03	60,00	8.977.261,80	Debido al consumo de energía y cargas eléctricas que generan las duchas en horas de alta demanda, desde el tablero general de distribución a la caja de circuitos

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
P-1. PRELIMINARES						
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	573,20	545,68		-27,52	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de demolición de enchape de piso es menor a la contractual

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	209,23		-132,37	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de demolición de enchape de muros es menor a la contratada
DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M	6,80	6,37		-0,43	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de demolición de mesones es menor a la presupuesta por el contratante
DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	23,00	27,00	4,00		Desmonte para realizar el cambio de dos sanitarios y dos lavamanos en las oficinas BATOT 14 y BATOT 15
DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	912,00	925,18	13,18		Mayor cantidad de desmonte del cielo raso, de acuerdo a la toma de las medidas correspondientes en campo conjuntamente con la Interventoría
DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).	UND	9,00	12,00	3,00		Desmonte de tres puertas que se encuentran en mal estado, ubicadas a la entrada de los dos alojamientos principales del primer piso y una en la oficina de puestos de trabajos del piso 2
DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	0,00		-62,20	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que no existe en la terraza manto asfáltico, por consiguiente, se debe restar la cantidad presupuestada
DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	209,23		-132,37	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de demolición y retiro de pañete es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	4,00	1,52		-2,48	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de mantenimiento de la carpintería metálica es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UND	6,00	6,00			Se ejecuta completo

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

PÚBLICA

RADICADO: 20261970036020 86

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
DESMONTE DE TANQUES EN ASBESTO-CEMENTO DE 500 A 1000LTS (incluye cargue y retiro de material desmontado, según disponga la unidad)	UND	10,00	0,00		-10,00	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que no existe en la terraza tanques de asbesto cemento si no tanques en PVC de 2000 lts
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA. (Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	M	250,00	250,00			Se ejecuta completo
MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	M2	128,50	111,30		-17,20	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de lámina galvanizada en la zona de cubierta para realizarle el mantenimiento correspondiente, es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).	M2	290,90	302,48	11,58		Mayor cantidad de mantenimiento de puertas y ventanas del edificio de alojamiento, de acuerdo a la toma de las medidas correspondientes en campo conjuntamente con la Interventoría
DEMOLICIÓN DE MORTERO ESPESOR DE 0,05 m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	51,14		-11,06	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final del mortero de piso en zona de terraza es menor a la presupuesta por el contratante
DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	189,00	219,25	30,25		Se evidenciarse el mal estado de los guardaescobas existentes en las oficinas y puestos de trabajo, así como en los accesos a estos
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA #6 (Incluye Revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja No.6, con desmonte, cargue y retiro de escombros).	M2	862,50	0,00		-862,50	Si es aprobado por parte de la entidad de la mayor cantidad de ejecución del ítem 7.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6, este Ítem no será necesario ejecutar por lo que el valor de este mantenimiento de cubierta en teja, ayuda a amortizar la mayor cantidad de obra con la realización del ítem 7.03 en mención
PICADO ELEMENTO EN CONCRETO EXISTENTE PARA APLICACIÓN DE ALISTADO.	M2	13,30	11,96		-1,34	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de picado de elemento en concreto para aplicación de alistado es menor a la presupuesta por el contratante

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA - Mediante limpieza manual con grata y aplicación de inmunizante tipo MERULEX de SIKA o equivalente, incluye remplazo de madera afectada.	M2	862,50	672,09		-190,42	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de mantenimiento de estructura en madera es menor a la presupuesta por el contratante
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UND	32,00	32,00			Se ejecuta completo
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE PUERTAS- Incluye desmonte, reparación, reposición de 2 copias de llaves, laca o pintura y reinstalación).	UND	26,00	18,00		-8,00	Realizadas el conteo de cerraduras de puertas, da como resultado que el número y cantidad final de este mantenimiento es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	487,80	656,76	168,96		Para un adecuado mantenimiento del bloque, se debe realizar el mantenimiento del piso en todas las oficinas, puestos de trabajo, accesos y corredores que hacen parte del alojamiento
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	20,00	25,00	5,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 5 und. más de rejillas de esta medida
REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	9,00	0,00		-9,00	Ningún diámetro de las tuberías existentes e instaladas tienen esta dimensión para ser instalada la rejilla de aluminio, por consiguiente, se debe restar la cantidad programada en el presupuesto
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	M	6,80	6,18		-0,62	Se realizan las mediciones a los mesones en concreto en ejecución y se observa que la cantidad es menor a la presupuesta por el contratante
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo	UND	10,00	0,00		-10,00	Como se describe en el Item 1.11 Desmonte de Tanques en Asbesto-Cemento no existe en la terraza tanques de asbesto cemento si no tanques en PVC de 2000 lts., los cuales se encuentran en buen estado. Por consiguiente, se debe restar la cantidad programada en el presupuesto la cual es de 10 und e incorporar el Item No Previsto NP-06

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
						Tanque Agua Potable Plástico Cap. 2.000 Lts
MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO- RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE LAVADO DE ROPAS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	8,20	8,20			Se ejecuta completo
MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO- RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE BAÑOS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	126,40	86,72		-39,68	Realizadas las mediciones en la batería sanitaria en el edificio del alojamiento del primer y segundo piso y conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de Mantenimiento de redes hidrosanitarias es menor a la presupuesta por el contratante
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Al THW EN CABLE 2X4THW + 4THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	50,00	0,00		-50,00	Teniendo en cuenta el ajuste al diseño eléctrico y su evaluación de cargas en hora pico, se concluye que es necesario la instalación de cable de mayor calibre al inicialmente presupuestado
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	110,00	446,50	336,50		Como resultado al ajuste del diseño eléctrico, es necesario realizar circuitos independientes en duchas eléctricas, también circuitos en luminarias y tomacorrientes
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	0,00		-2,00	Al igual que lo descrito en el anterior Item 5.01, se hace necesario construir circuitos independientes para dar cumplimiento con la norma RETIE y de esta forma maximizar la seguridad humana, proteger los equipos y garantizar la continuidad del servicio, evitando sobrecargas, facilitando así el mantenimiento sin apagar toda la edificación y previniendo posibles incendios
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	215,00	1.063,23	848,23		Es necesario realizar circuitos independientes en duchas eléctricas, luminarias y tomacorrientes que

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
						incrementará la cantidad en cables eléctricos
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de color 6500 K o similar, Flujo luminoso 1.170 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 36.000 Hrs o superior, En calidad Sylvania REF: P244629-33 similar o de características técnicas superiores, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por la entidad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	116,00	109,00		-7,00	Realizadas los conteos de iluminación en el edificio del alojamiento, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de Luminarias Led 8" y 18W es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	73,00	74,00	1,00		Para una mejor armonía, luminosidad, visibilidad y seguridad en zona de escalera se incrementa en una lampara de 60x60 de igual especificación a las luminarias de oficina
SALIDA ILUMINACION EXPUESTA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE No 12 HFFR LS AWG Prom 3 m	UND	200,00	194,00		-6,00	Realizadas los conteos salida de iluminación, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	35,00	73,00	38,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 38 und. más de tomacorrientes dobles
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	0,00		-11,00	De acuerdo a las cargas de energía eléctrica que demanda las duchas y en cumplimiento con la norma RETIE, la protección de los circuitos se han de realizar como se especifica en el Item No Previsto NP07 Caja para Protección de Circuitos / Breaker Tipo Riel, 1C ABS con protección UV, con el fin de maximizar la seguridad humana, proteger los equipos o duchas y garantizar la continuidad del servicio

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x14 THHN AWG	M	300,00	300,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	11,00			Se ejecuta completo
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	70,00	164,00	94,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 94 und. más de aparatos eléctricos
DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	200,00	103,00		-97,00	Realizadas los conteos de desmonte de luminarias, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TRANSFORMADOR TRIFASICO EN ACEITE DE 75kVA, 13200/214V INCLUYE FILTRO PRENSADO DE ACEITE, ANALISIS DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUES, LIMPIEZA, REQUINTADO DE TERMINALES Y PINTURA DE CUBA Garantía 12 MESES. INCLUYE PRESTAMO DE TRANSFORMADOR POR MANTENIMIENTO, DESMONTES Y MONTAJES EN POSTE LOS TRANSFORMADORES SOMETIDOS A MANTENIMIENTO DEBEN INCLUIR LA INSTALACION DE LOS DPS DE MEDIA TENSION, EN LA CUBA O TANQUE DEL TRANSFORMADOR, DEBIDAMENTE SOPORTADOS.	UND	1,00	1,00			Se ejecuta completo
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	11,00	16,00	5,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 5 und. más de interruptores sencillos
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	13,00	15,00	2,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 2 und. más de interruptores sencillos

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	0,00		-2,00	Teniendo en cuenta el ajuste al diseño eléctrico, no se realizará reinstalación de circuito eléctrico monofásico dadas las cargas que demanda el edificio en horas pico
PR-9 PAÑETES Y RESANES						
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	341,60	210,72		-130,88	Realizadas las mediciones a las baterías sanitarias del primer y segundo piso, del bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de pañete liso 1:3 es menor a la presupuesta por el contratante
CB-10 CUBIERTAS						
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	425,00	575,93	150,93		Teniendo en cuanta el diseño entregado por la entidad contratante y de acuerdo al balance realizado con la interventoría, se concluyó que hace falta un total de 150,93 kg de estructura de perfil para completar la cantidad presupuestada, de acuerdo a este diseño
IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	M2	62,20	52,89		-9,31	Tomadas las mediciones en la zona de terraza conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final proyectada de Impermeabilización con manto asfáltico es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto Tipo Colombit P7 - Skinco o equivalente. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de las mismas características a la existente). SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL MATERIAL, YA QUE EL PROVEEDOR LAS FABRICA SOBRE PEDIDO MAYOR A 50 UNIDADES.	M2	86,00	672,09	586,09		Teniendo en cuenta el estado actual de la teja de asbesto cemento, que este material con el cual está fabricado no es permitido por razones de salubridad y por la estabilidad y la garantía de los trabajos, se realizó un balance y mediciones conjuntamente con la Interventoría y se constata que sae puede cambiar la totalidad de la cubierta sin ser necesario realizarle adiciones al contrato
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION (SEGÚN DISEÑO)	M	12,50	123,40	110,90		Se realizó un balance y mediciones con la Interventoría y si se aprueba la instalación de la totalidad de a cubierta, será necesario camiar la totalidad de los caballetes para garantizar la estabilidad y calidad de la cubierta

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
ENCOROZADO DE TEJA. Incluye poyo en concreto fundido en sitio de 3.000 PSI (altura entre 0.10 m - 0.15 m) y mortero 1:3 para remate parte superior. Anclado a losa con varillas diámetro 3/8. Incluye acero y todos los insumos necesarios para la actividad.	M	175,00	158,40		-16,60	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de encorozado de teja es menor a la presupuesta por el contratante
CR-11 CIELORASOS						
CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	741,20	1.113,77	372,57		Para una mejor armonía de los materiales, las terminaciones que se han entregado en otros bloques del batallon y a la optimización y mejor aprovechamiento de los recursos disponibles de este contrato se utilizará de cielo raso el PVC en todo el bloque de alojamiento
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	UND	34,00	4,00		-30,00	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que las inspecciones del cielo raso se podrán realizar en cada uno de los vanos de las lámparas luminarias, por lo tanto disminuirá su cantidad y se podrán reubicar las realmente necesarias
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cielo raso en madera machihembrada e = 12mm. (Incluye todos lo elementos para su correcta instalación).	M2	270,00	0,00		-270,00	Para mejorar la estética y armonía en el entorno se unifica el material de cielo raso en PVC, tal como se observa en otros bloques a los cuales se les ha realizado mantenimiento en del batallón
PA-12 PISOS - ACABADOS						
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	M2	99,20	79,66		-19,54	Tomadas las mediciones en las dos baterías sanitarias con la Interventoría, se observa que la cantidad final de alistado de piso en mortero 1:4 es menor a la presupuesta por el contratante
BALDOSA GRANO DE MARMOL BH5 Blanco Huila 30 x 30 cm. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	474,00	466,02		-7,98	Realizadas las mediciones en la zona de alojamientos del primer y segundo piso conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de baldosa grano de mármol es menor a la presupuesta por el contratante
GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	13,30	12,99		-0,31	Tomadas las mediciones de la gravilla lavada que se utilizará en los lavaderos localizados en las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, se observa que esta cantidad va a ser menor a la presupuesta por el contratante

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
BOCAPUERTA EN GRANITO COLOR SEGÚN DISEÑO, FUNDIDO EN SITIO ancho=0,15 m; e=5 mm (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	M	14,00	42,80	28,80		Se tiene en cuenta las mediciones realizadas con la Interventoría y el ancho estipulado en las especificaciones, se constata que es necesario instalar una mayor cantidad de los bocapuertas
CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	M2	99,20	79,66		-19,54	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de cerámica Mystic utilizada en el enchape de piso de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, es menor a la presupuesta por el contratante
GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	189,00	201,45	12,45		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 12.45 ml más de guardaescobas en los alojamientos de los dos niveles
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana Tipo Espacio Ref.04290100-1 de Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ESPACIO Tipo Corona Ref. 04210100-1 o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UND	4,00	4,00			Se ejecuta completo
LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	18,00	16,00		-2,00	Realizando el conteo de las llaves terminal de los lavaderos del primer y segundo piso y dado que el orinal corrido se le instalará el sistema tipo flauta, por lo cual no requiere esta clase de llaves
Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluy boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	359,50	203,79		-155,71	Tomadas las mediciones al enchape de muros en cerámica flat blanco de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final calculada es menor a la presupuesta por el contratante
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS						

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	5,70	5,58		-0,12	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final proyectada para el suministro e instalación del espejo es menor a la presupuesta por el contratante
AS-15 APARATOS SANITARIOS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref. 340021001 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	9,00	11,00	2,00		Se requiere instalar dos sanitarios en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15, debido a que se encuentran en mal estado
SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011001 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	10,00	12,00	2,00		Se requiere instalar dos lavamanos en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15, debido a que se encuentran en mal estado
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA ARTESA. REF.AE4000001. Tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELECTRICA DE PASO. Fabricada en polipropileno. Uso doméstico. 110V (Incluye soporte).(Incluye instalación)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. Incluye grifería tradicional cromada.	UND	4,00	4,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO GRIFERIA LAVAMANOS VENTO REF 591130001 Tipo Grival o equivalente. Incluye instalación.	UND	10,00	12,00	2,00		Se requiere instalar dos griferias para los lavamanos en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO						
PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	10,20	9,26		-0,94	Realizadas las mediciones a los vanos donde se instalará las nueve puertas en acero inoxidable de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de suministro e instalación de estas puertas es menor a la presupuesta por el contratante
DIVISION ORINAL EN CANTILEVER CON SISTEMA DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR EN LAMINA INOX, Cal. 18 satinada. Refuerzo estructural interior, división montada en sitio.	M2	1,60	1,60			Se ejecuta completo
PI-19 PINTURA						

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	196,00	110,41		-85,59	Tomadas las medidas de las áreas libres en los muros internos de las baterías sanitarias del primer y segundo piso conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de pintura epóxica es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	2.718,00	1.625,45		-1.092,55	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que el área final en el mantenimiento de muro interior es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica para exteriores (5 años), filos y dilataciones).	M2	2.223,70	1.998,25		-225,45	Una vez realizado el computo de las áreas de mantenimiento del muro exterior del bloque de alojamiento, conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de pintura exterior es menor a la presupuesta por el contratante
AG-22 ASEO GENERAL						
ASEO GENERAL	M2	1.300,00	1.413,83	113,83		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario realizarle el aseo a 113,83 m2 más en áreas de intervención de la obra de mantenimiento

7. Que mediante radicado 2026197003019346 de 27 de febrero de 2026 fueron aprobados por el Comando de Ingenieros los ítems no previstos de orden eléctrico.

8. Que la Supervisión al Contrato de la Interventoría en coordinación con el apoyo técnico a la Supervisión de la CENAC Ingenieros, verificada la información suministrada por contratista e interventoría y en coherencia con lo aprobado por el Comando de Ingenieros, recomienda mediante radicado 2026197006596423 de 3 de marzo de 2026 la inclusión de los ítems no previstos y la aprobación del balance de mayores y menores cantidades de obra.

9. Que el presente modificatorio cuenta con el concepto técnico, jurídico y económico favorable que consideran viable y oportunas las modificaciones planteadas.

10. Que quienes suscriben el presente **MODIFICATORIO No. 003 al CONTRATO DE OBRA No.228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025,** se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte del presente contrato modificatorio.

11. Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, las partes acuerdan Celebrar el presente **MODIFICATORIO 003 AL CONTRATO DE OBRA No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025,** que se regirá por las siguientes cláusulas

RESUELVE

CLÁUSULA PRIMERA: Ajustar en el contrato de obra No 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 los ítems no previstos, sin modificar el presupuesto de la siguiente manera:

No	CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE*		JUSTIFICACIÓN
	ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL	
1	DESMONTE CIELO RASO EN MORTERO BAÑOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	18.584,08	46,86	870.849,99	Es necesaria la demolición del cielo raso en mortero existente para poder realizar el cambio de las redes hidrosanitarias
2	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (Incluye retiro de material)	M2	19.186,37	672,09	12.894.967,41	Para realizar el cambio de la totalidad de la cubierta incluyendo desde el desmonte a su disposición final
3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA. (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	32.853,73	134,92	4.432.625,25	Los guardaescobas existentes se encuentran en mal estado y se debe proteger las paredes y pisos durante el aseo y darle un acabado estético al lugar
4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN MADERA incluye marco bisagras y chapa	M2	766.758,40	10,29	7.889.943,94	Cambio de marcos y puertas en mal estado y en sitios de accesos a oficinas y puestos de trabajo donde no existen
5	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIAS DE 3" inluye accesorios	ML	29.686,55	150,00	4.452.982,50	Bajante en mal estado, por cristalización del material, rotura o despegue entre ellos, no existe conducción del agua desde la cubierta hasta la canal en concreto
6	TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	1.855.178,92	2,00	3.710.357,84	Para completar la capacidad de almacenamiento de los tanques existentes del alojamiento, según el sistema hidráulico actual

RADICADO: 2026197003602086

No	CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE*		JUSTIFICACIÓN
	ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL	
7	CAJA PARA PROTECCIÓN DE CIRCUITOS / BREAKER TIPO RIEL, 1C ABS CON PROTECCIÓN UV	UND	202.875,54	14,00	2.840.257,56	Protección para cada una de las duchas en cumplimiento de las normas RETIE, según ajuste al diseño realizado
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu	M	336.448,35	60,00	20.186.901,00	Cable de acometida resultante del consumo eléctrico en horas pico de acuerdo al ajuste eléctrico realizado
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4".	M	44.748,54	68,00	3.042.900,72	Para conducir los circuitos desde el tablero general de distribución a la caja de circuitos de cada piso
10	SISTEMA PUESTA A TIERRA, SUSTITUCIÓN DE CONEXIONES, LIMPIEZA O REEMPLAZO DE TERMINALES CORROÍDOS Y RESTAURACIÓN DE LA RED DE EQUIPOTENCIALIDAD. ADICIONALMENTE, SE DEBEN REALIZAR MEDICIONES CERTIFICADAS DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA CON EQUIPO CALIBRADO	UND	2.693.278,32	1,00	2.693.278,32	En cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, las instalaciones eléctricas deben contar con un sistema de puesta a tierra para garantizar la seguridad de las personas, proteger los equipos de sobretensiones, descargas atmosféricas y evitar incendios
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS, CON PUERTA Y TOTALIZADOR. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.588.969,69	2,00	3.177.939,38	Teniendo en cuenta al ajuste realizado por el asesor eléctrico, arroja que se necesita un total de 24 circuitos en cada uno de los pisos, ya que que cada una de las duchas debe ir conectada a un interruptor breaker individual
12	TABLERO INTEGRAL DE DISTRIBUCIÓN MEDIDAS 100*70 CM CON CERTIFICACIÓN RETIE DE MODO INTEGRAL, S/DIAGRAMA UNIFILAR	UND	9.549.187,39	1,00	9.549.187,39	Según ajuste al diseño eléctrico y dadas la cargas eléctricas y consumo de energía de la edificación en horas pico o de alta demanda, donde se encontrará en funcionamiento 14 duchas eléctricas continuamente y en simultaneidad, considerándose un consumo aproximado de 45 KVA
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3Fx2AWG HFFR CU+1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu	M	149.621,03	60,00	8.977.261,80	Debido al consumo de energía y cargas eléctricas que generan las duchas en horas de alta demanda, desde el tablero general de distribución a la caja de circuitos

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

CLÁUSULA SEGUNDA: APROBAR el balance de menores y mayores cantidades presentados por el contratista y avalados por la interventoría, así:

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
P-1. PRELIMINARES						
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	573,20	545,68		-27,52	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de demolición de enchape de piso es menor a la contractual
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	209,23		-132,37	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de demolición de enchape de muros es menor a la contratada
DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M	6,80	6,37		-0,43	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de demolición de mesones es menor a la presupuesta por el contratante
DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	23,00	27,00	4,00		Desmonte para realizar el cambio de dos sanitarios y dos lavamanos en las oficinas BATOT 14 y BATOT 15
DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	912,00	925,18	13,18		Mayor cantidad de desmonte del cielo raso, de acuerdo a la toma de las medidas correspondientes en campo conjuntamente con la Interventoría
DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).	UND	9,00	12,00	3,00		Desmonte de tres puertas que se encuentran en mal estado, ubicadas a la entrada de los dos alojamientos principales del primer piso y una en la oficina de puestos de trabajos del piso 2
DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	0,00		-62,20	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que no existe en la terraza manto asfáltico, por consiguiente, se debe restar la cantidad presupuestada
DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	209,23		-132,37	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de demolición y retiro de pañete es menor a la presupuesta por el contratante

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	4,00	1,52		-2,48	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de mantenimiento de la carpintería metálica es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UND	6,00	6,00			Se ejecuta completo
DESMONTE DE TANQUES EN ASBESTO-CEMENTO DE 500 A 1000LTS (incluye cargue y retiro de material desmontado, según disponga la unidad)	UND	10,00	0,00		-10,00	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que no existe en la terraza tanques de asbesto cemento si no tanques en PVC de 2000 lts
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA. (Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	M	250,00	250,00			Se ejecuta completo
MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	M2	128,50	111,30		-17,20	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de lámina galvanizada en la zona de cubierta para realizarle el mantenimiento correspondiente, es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).	M2	290,90	302,48	11,58		Mayor cantidad de mantenimiento de puertas y ventanas del edificio de alojamiento, de acuerdo a la toma de las medidas correspondientes en campo conjuntamente con la Interventoría
DEMOLICIÓN DE MORTERO ESPESOR DE 0,05 m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	51,14		-11,06	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final del mortero de piso en zona de terraza es menor a la presupuesta por el contratante
DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	189,00	219,25	30,25		Se evidenciarse el mal estado de los guardaescobas existentes en las oficinas y puestos de trabajo, asi como en los accesos a estos
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA #6 (Incluye Revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja No.6, con desmonte, cargue y retiro de escombros).	M2	862,50	0,00		-862,50	Si es aprobado por parte de la entidad de la mayor cantidad de ejecución del ítem 7.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6, este Item no será necesario ejecutar por lo que el valor de este mantenimiento de cubierta en teja, ayuda a amortizar la mayor cantidad de obra con la realización del Item 7.03 en mención

RADICADO: 20261970036020 86

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
PICADO ELEMENTO EN CONCRETO EXISTENTE PARA APLICACIÓN DE ALISTADO.	M2	13,30	11,96		-1,34	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de picado de elemento en concreto para aplicación de alistado es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA - Mediante limpieza manual con grata y aplicación de inmunizante tipo MERULEX de SIKA o equivalente, incluye remplazo de madera afectada.	M2	862,50	672,09		-190,42	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de mantenimiento de estructura en madera es menor a la presupuesta por el contratante
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UND	32,00	32,00			Se ejecuta completo
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE PUERTAS- Incluye desmonte, reparación, reposición de 2 copias de llaves, laca o pintura y reinstalación).	UND	26,00	18,00		-8,00	Realizadas el conteo de cerraduras de puertas, da como resultado que el número y cantidad final de este mantenimiento es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	487,80	656,76	168,96		Para un adecuado mantenimiento del bloque, se debe realizar el mantenimiento del piso en todas las oficinas, puestos de trabajo, accesos y corredores que hacen parte del alojamiento
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	20,00	25,00	5,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 5 und. más de rejillas de esta medida
REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	9,00	0,00		-9,00	Ningún diámetro de las tuberías existentes e instaladas tienen esta dimensión para ser instalada la rejilla de aluminio, por consiguiente, se debe restar la cantidad programada en el presupuesto
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	M	6,80	6,18		-0,62	Se realizan las mediciones a los mesones en concreto en ejecución y se observa que la cantidad es menor a la presupuesta por el contratante
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1"	UND	10,00	0,00		-10,00	Como se describe en el Item 1.11 Desmonte de Tanques en Asbesto-Cemento no existe en la terraza

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.						tanques de asbesto cemento si no tanques en PVC de 2000 lts., los cuales se encuentran en buen estado. Por consiguiente, se debe restar la cantidad programada en el presupuesto la cual es de 10 und e incorporar el Item No Previsto NP-06 Tanque Agua Potable Plástico Cap. 2.000 Lts
MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO- RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE LAVADO DE ROPAS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	8,20	8,20			Se ejecuta completo
MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO- RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE BAÑOS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICIÓN, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	126,40	86,72		-39,68	Realizadas las mediciones en la batería sanitaria en el edificio del alojamiento del primer y segundo piso y conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de Mantenimiento de redes hidrosanitarias es menor a la presupuesta por el contratante
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H AI THW EN CABLE 2X4THW + 4THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	50,00	0,00		-50,00	Teniendo en cuenta el ajuste al diseño eléctrico y su evaluación de cargas en hora pico, se concluye que es necesario la instalación de cable de mayor calibre al inicialmente presupuestado
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	110,00	446,50	336,50		Como resultado al ajuste del diseño eléctrico, es necesario realizar circuitos independientes en duchas eléctricas, también circuitos en luminarias y tomacorrientes

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	0,00		-2,00	Al igual que lo descrito en el anterior Item 5.01, se hace necesario construir circuitos independientes para dar cumplimiento con la norma RETIE y de esta forma maximizar la seguridad humana, proteger los equipos y garantizar la continuidad del servicio, evitando sobrecargas, facilitando así el mantenimiento sin apagar toda la edificación y previniendo posibles incendios
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	215,00	1.063,23	848,23		Es necesario realizar circuitos independientes en duchas eléctricas, luminarias y tomacorrientes que incrementará la cantidad en cables eléctricos
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de color 6500 K o similar, Flujo luminoso 1.170 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 36.000 Hrs o superior, En calidad Sylvania REF: P244629-33 similar o de características técnicas superiores, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por la entidad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	116,00	109,00		-7,00	Realizadas los conteos de iluminación en el edificio del alojamiento, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de Luminarias Led 8" y 18W es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	73,00	74,00	1,00		Para una mejor armonía, luminosidad, visibilidad y seguridad en zona de escalera se incrementa en una lampara de 60x60 de igual especificación a las luminarias de oficina
SALIDA ILUMINACION EXPUESTA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE No 12 HFFR LS AWG Prom 3 m	UND	200,00	194,00		-6,00	Realizadas los conteos salida de iluminación, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	35,00	73,00	38,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 38 und. más de tomacorrientes dobles

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	0,00		-11,00	De acuerdo a las cargas de energía eléctrica que demanda las duchas y en cumplimiento con la norma RETIE, la protección de los circuitos se han de realizar como se especifica en el Item No Previsto NP07 Caja para Protección de Circuitos / Breaker Tipo Riel, 1C ABS con protección UV, con el fin de maximizar la seguridad humana, proteger los equipos o duchas y garantizar la continuidad del servicio
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x14 THHN AWG	M	300,00	300,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasis hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	11,00			Se ejecuta completo
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	70,00	164,00	94,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 94 und. más de aparatos eléctricos
DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	200,00	103,00		-97,00	Realizadas los conteos de desmonte de luminarias, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TRANSFORMADOR TRIFASICO EN ACEITE DE 75kVA, 13200/214V INCLUYE FILTRO PRENSADO DE ACEITE, ANALISIS DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUES, LIMPIEZA, REQUINTADO DE TERMINALES Y PINTURA DE CUBA Garantía 12 MESES. INCLUYE PRESTAMO DE TRANSFORMADOR POR MANTENIMIENTO, DESMONTES Y MONTAJES EN POSTE LOS TRANSFORMADORES SOMETIDOS A MANTENIMIENTO DEBEN INCLUIR LA INSTALACION DE LOS DPS DE MEDIA TENSION, EN LA CUBA O TANQUE DEL TRANSFORMADOR, DEBIDAMENTE SOPORTADOS.	UND	1,00	1,00			Se ejecuta completo

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	11,00	16,00	5,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 5 und. más de interruptores sencillos
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	13,00	15,00	2,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 2 und. más de interruptores sencillos
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	0,00		-2,00	Teniendo en cuenta el ajuste al diseño eléctrico, no se realizará reinstalación de circuito eléctrico monofásico dadas las cargas que demanda el edificio en horas pico
PR-9 PAÑETES Y RESANES						
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	341,60	210,72		-130,88	Realizadas las mediciones a las baterías sanitarias del primer y segundo piso, del bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de pañete liso 1:3 es menor a la presupuesta por el contratante
CB-10 CUBIERTAS						
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	Kg	425,00	575,93	150,93		Teniendo en cuanta el diseño entregado por la entidad contratante y de acuerdo al balance realizado con la interventoría, se concluyó que hace falta un total de 150,93 kg de estructura de perfil para completar la cantidad presupuestada, de acuerdo a este diseño
IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	M2	62,20	52,89		-9,31	Tomadas las mediciones en la zona de terraza conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final proyectada de Impermeabilización con manto asfáltico es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto Tipo Colombit P7 - Skinco o equivalente. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de las mismas características a la existente). SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL MATERIAL, YA QUE EL PROVEEDOR LAS FABRICA SOBRE PEDIDO MAYOR A 50 UNIDADES.	M2	86,00	672,09	586,09		Teniendo en cuenta el estado actual de la teja de asbesto cemento, que este material con el cual está fabricado no es permitido por razones de salubridad y por la estabilidad y la garantía de los trabajos, se realizó un balance y mediciones conjuntamente con la Interventoría y se constata que sae puede cambiar la totalidad de la cubierta sin ser necesario realizarle adiciones al contrato

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION (SEGÚN DISEÑO)	M	12,50	123,40	110,90		Se realizó un balance y mediciones con la Interventoría y si se aprueba la instalación de la totalidad de a cubierta, será necesario camiar la totalidad de los caballetes para garantizar la estabilidad y calidad de la cubierta
ENCOROZADO DE TEJA. Incluye poyo en concreto fundido en sitio de 3.000 PSI (altura entre 0.10 m - 0.15 m) y mortero 1:3 para remate parte superior. Anclado a losa con varillas diámetro 3/8. Incluye acero y todos los insumos necesarios para la actividad.	M	175,00	158,40		-16,60	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de encorozado de teja es menor a la presupuesta por el contratante
CR-11 CIELORASOS						
CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	741,20	1.113,77	372,57		Para una mejor armonía de los materiales, las terminaciones que se han entregado en otros bloques del batallon y a la optimización y mejor aprovechamiento de los recursos disponibles de este contrato se utilizará de cielo raso el PVC en todo el bloque de alojamiento
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	UND	34,00	4,00		-30,00	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que las inspecciones del cielo raso se podrán realizar en cada uno de los vanos de las lámparas luminarias, por lo tanto disminuirá su cantidad y se podrán reubicar las realmente necesarias
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cielo raso en madera machihembrada e = 12mm. (Incluye todos lo elementos para su correcta instalación).	M2	270,00	0,00		-270,00	Para mejorar la estética y armonía en el entorno se unifica el material de cielo raso en PVC, tal como se observa en otros bloques a los cuales se les ha realizado mantenimiento en del batallón
PA-12 PISOS - ACABADOS						
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	M2	99,20	79,66		-19,54	Tomadas las mediciones en las dos baterías sanitarias con la Interventoría, se observa que la cantidad final de alistado de piso en mortero 1:4 es menor a la presupuesta por el contratante
BALDOSA GRANO DE MARMOL BH5 Blanco Huila 30 x 30 cm. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	474,00	466,02		-7,98	Realizadas las mediciones en la zona de alojamientos del primer y segundo piso conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de baldosa grano de mármol es menor a la presupuesta por el contratante

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	13,30	12,99		-0,31	Tomadas las mediciones de la gravilla lavada que se utilizará en los lavaderos localizados en las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, se observa que esta cantidad va a ser menor a la presupuesta por el contratante
BOCAPUERTA EN GRANITO COLOR SEGÚN DISEÑO, FUNDIDO EN SITIO ancho=0,15 m; e=5 mm (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	M	14,00	42,80	28,80		Se tiene en cuenta las mediciones realizadas con la Interventoría y el ancho estipulado en las especificaciones, se constata que es necesario instalar una mayor cantidad de los bocapuertas
CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	M2	99,20	79,66		-19,54	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de cerámica Mystic utilizada en el enchape de piso de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, es menor a la presupuesta por el contratante
GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	189,00	201,45	12,45		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 12.45 ml más de guardaescobas en los alojamientos de los dos niveles
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana Tipo Espacio Ref.O4290100-1 de Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ESPACIO Tipo Corona Ref. O4210100-1 o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UND	4,00	4,00			Se ejecuta completo
LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	18,00	16,00		-2,00	Realizando el conteo de las llaves terminal de los lavaderos del primer y segundo piso y dado que el orinal corrido se le instalará el sistema tipo flauta, por lo cual no requiere esta clase de llaves
Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluy boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	359,50	203,79		-155,71	Tomadas las mediciones al enchape de muros en cerámica flat blanco de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
						cantidad final calculada es menor a la presupuesta por el contratante
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	5,70	5,58		-0,12	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final proyectada para el suministro e instalación del espejo es menor a la presupuesta por el contratante
AS-15 APARATOS SANITARIOS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref. 340021001 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	9,00	11,00	2,00		Se requiere instalar dos sanitarios en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15, debido a que se encuentran en mal estado
SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 1301001 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	10,00	12,00	2,00		Se requiere instalar dos lavamanos en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15, debido a que se encuentran en mal estado
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA ARTESA. REF.AE4000001. Tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELECTRICA DE PASO. Fabricada en polipropileno. Uso doméstico. 110V (Incluye soporte).(Incluye instalación)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. Incluye grifería tradicional cromada.	UND	4,00	4,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO GRIFERIA LAVAMANOS VENTO REF 591130001 Tipo Grival o equivalente. Incluye instalación.	UND	10,00	12,00	2,00		Se requiere instalar dos griferias para los lavamanos en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO						
PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	10,20	9,26		-0,94	Realizadas las mediciones a los vanos donde se instalará las nueve puertas en acero inoxidable de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de suministro e instalación de estas puertas es menor a la presupuesta por el contratante
DIVISION ORINAL EN CANTILEVER CON SISTEMA DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR EN LAMINA INOX, Cal. 18 satinada. Refuerzo estructural interior, división montada en sitio.	M2	1,60	1,60			Se ejecuta completo

Carrera 46 No. 20a-17 Barrio Puente Aranda – Bogotá D.C.
Teléfonos: 3185776415-3144986953
cenacing@ejercito.mil.co

RADICADO: 2026197003602086

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
PI-19 PINTURA						
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	196,00	110,41		-85,59	Tomadas las medidas de las áreas libres en los muros internos de las baterías sanitarias del primer y segundo piso conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de pintura epóxica es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	2.718,00	1.625,45		-1.092,55	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que el área final en el mantenimiento de muro interior es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica para exteriores (5 años), filos y dilataciones).	M2	2.223,70	1.998,25		-225,45	Una vez realizado el computo de las áreas de mantenimiento del muro exterior del bloque de alojamiento, conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de pintura exterior es menor a la presupuesta por el contratante
AG-22 ASEO GENERAL						
ASEO GENERAL	M2	1.300,00	1.413,83	113,83		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario realizarle el aseo a 113,83 m2 más en áreas de intervención de la obra de mantenimiento

CLÁUSULA TERCERA: Las demás clausulas, parágrafos, términos y condiciones del contrato de obra 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 que no haya sido modificado con el presente modificatorio, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).

RADICADO: 2026197003602086

POR EL MDN – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS- CENAC INGENIEROS,

CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros.

Por el contratista,

MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
Representante Legal Contratista Obra
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS

Por la interventoría,

SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR
Representante Legal Interventoría
FUNDACIÓN NIUWI

Proyectó: Ing. Edgar Londoño
Apoyo Técnico a la Supervisión

Derly Muñoz
Revisó: PS Derly Muñoz
Asesor Económico CENAC ING

Revisó: Abg Robert Ruiz
Asesor Jurídico CENAC ING

Vobo MY John Freire
Seguimiento Técnico CENAC Ing

MY Jorge Bernal
Supervisor Contrato 224-2026

Anexos:

Concepto Técnico: Radicado No 2026197006596423 del 03 de marzo de 2026
Concepto Económico: Radicado No 2026197003392986 del 06 de marzo de 2026
Concepto Jurídico: Radicado No 2026197003392986 del 10 de marzo de 2026

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número
Radicado N° 2026197007393063: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACING-29.23

Bogotá, D.C, 10 de marzo de 2026

Señor Teniente Coronel
CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
Oficial de Contratación y ordenador del gasto
Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros
Carrera 46 No. 20 A - 48 Cantón Militar Caldas Puente Aranda
Correo: cenacing@ejercito.mil.co
Bogotá.D.C

Asunto: Concepto Jurídico modificatorio 03 Contrato **No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025** cuyo objeto es: **"REALIZAR MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 3 "GR JOSE MARÍA CABAL"**

De conformidad con solicitud elevada por el área técnica de la Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros del Ejército Nacional, se emite el presente concepto jurídico de viabilidad con el fin de disponer la prórroga del contrato indicado en el asunto, de acuerdo con la normatividad vigente, jurisprudencia aplicable y los principios rectores que rigen la función pública en materia contractual.

La contratación estatal, en Colombia se encuentra regulada principalmente bajo los preceptos de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, así como la jurisprudencia emitida en materia administrativa y de contratación estatal por parte del Honorable Consejo de Estado y la doctrina, en especial la emitida por parte de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. De este modo, el marco legal antes delimitado, indica con claridad que toda relación contractual con relacionada con el Estado, debe cumplir con los principios de transparencia, economía, responsabilidad, planeación y selección objetiva, los cuales dirigen la acción contractual de la administración al momento de celebrar, ejecutar, modificar y/o dar finalización a los contratos celebrados.

Al contestar, cite este número
Radicado N° 2026197007393063: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACING-29.23

Ahora, en lo que respecta a la figura de prórroga de los contratos, se tiene que esta corresponde a una modificación que se realiza sobre el plazo de ejecución del contrato, la cual tiene como objeto extender la vigencia del mismo, más allá del término inicialmente pactado. Dicha modificación, está prevista en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el cual permite que los contratos estatales puedan ser adicionados o modificados, en cuanto a su plazo o valor; siempre que exista causa objetiva y justificación debidamente sustentada en los estudios y documentos previsto que dieron origen al contrato.

Así mismo, el artículo 04 de la Ley 1150 de 2007, establece que durante la ejecución del contrato podrán introducirse modificaciones que tengan por objeto garantizar la terminación o adecuada ejecución del contrato, siempre que dichas modificaciones se encuentren plenamente justificadas, obedezcan a hechos sobrevinientes, sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual y cuenten con disponibilidad presupuestal, cuando impliquen erogaciones adicionales.

La prórroga, como manifestación de la modificación del plazo contractual, debe cumplir con una serie de requisitos formales y materiales para su validez:

1. **Justificación técnica, jurídica y financiera**: Debe existir una causa objetiva y sobreviniente que imposibilite la ejecución del contrato dentro del término inicialmente previsto, o que justifique razonablemente la necesidad de extender dicho plazo para garantizar el cumplimiento cabal del objeto contractual.

2. **Acto formal que respalde la modificación**: La prórroga debe ser formalizada mediante documento suscrito por las partes (generalmente un "otrosí"), antes del vencimiento del plazo inicial del contrato, ya que una vez vencido, el contrato se encuentra extinguido por cumplimiento del término.

   Una prórroga posterior al vencimiento no tiene efecto jurídico válido, salvo en los casos excepcionales en los que se reconozca responsabilidad por la ejecución continuada de actividades de hecho bajo el principio de enriquecimiento sin causa.

3. **Disponibilidad presupuestal y registros**: En caso de que la prórroga implique adición presupuestal (por ejemplo, debido a mayores cantidades de obra u otros eventos que conlleven costos adicionales), la entidad estatal

deberá contar con la respectiva disponibilidad presupuestal y realizar los ajustes en el PAC y en los registros presupuestales, conforme lo establece el Estatuto Orgánico del Presupuesto y el Decreto 1082 de 2015.

4. **No transgresión de normas prohibitivas**: El ordenamiento jurídico prohíbe expresamente la inclusión de cláusulas de prórroga automática en los contratos estatales, por cuanto estas desconocen los principios de planeación, necesidad y responsabilidad. Las prórrogas deben ser evaluadas y decididas con base en causas concretas, no como una cláusula genérica prevista ex ante.

5. **Competencia del ordenador del gasto**: La prórroga debe ser aprobada por el funcionario competente para comprometer y ordenar el gasto, conforme lo dispongan las normas internas de la entidad contratante.

En ese sentido, la jurisprudencia del Consejo de Estado ha reiterado que toda modificación contractual en el marco de la contratación estatal debe obedecer a una necesidad debidamente probada, no puede ser producto de la negligencia de las partes, ni utilizarse como mecanismo para alterar el equilibrio económico del contrato injustificadamente. La entidad debe demostrar que la prórroga responde a hechos que no fueron previsibles al momento de la planeación contractual y que su aprobación es necesaria para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto pactado.

En conclusión, la prórroga de contratos en el marco de la contratación estatal colombiana es jurídicamente viable, siempre que se ajuste al marco normativo aplicable, cuente con la debida justificación técnica, jurídica y financiera, se formalice oportunamente mediante documento suscrito entre las partes, y cumpla con los requisitos presupuestales y de legalidad correspondientes.

De esta manera, para el contrato de obra indicado en el asunto, se tiene que existe mérito y justificaciones suficientes para impartirle viabilidad a la prórroga del presente contrato, teniendo en cuenta que existe en el mismo sentido concepto favorable por parte del área técnica y económica de la entidad, al igual que el suscrito encuentra que los motivos que justifican la necesidad de realizar la modificación al contrato se ajustan a derecho y a la situación fáctica que rodea la ejecución contractual del presente contrato, siendo necesaria su prórroga para

Al contestar, cite este número
Radicado N° 2026197007393063: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACING-29.23

garantizar el perfeccionamiento del mismo, donde además se garantiza que no se generará una modificación presupuestal y/o económica al contrato.

Lo anterior soportado mediante oficio No FN CENIP – 023 de febrero 23 de 2026 e "Informe aprobación de ítems no previstos" de febrero de 2026, expedido por la firma interventora, donde se indica los ítems previstos y no previstos.

Cabe aclarar que el contrato de obra N° 228- COADE- DICRE-CENACINGENIEROS-2024, se encuentra vigente, por tal motivo, lo que se recomienda bajo este concepto, es la extensión del plazo de este contrato obra y de igual manera la ampliación de la garantía única en cada uno de los amparos establecidos.

Atentamente,

PS. **ROBERTO CARLOS RUIZ GOMEZ**
Asesor Jurídico
Central Especializada Administrativa y Contable de Ingenieros

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado No. 2026197003392986: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-JEMGF-COADE-DICRE- CENACTIPOB

Bogotá, D.C, 06 de Marzo de 2026

Señor Teniente Coronel
CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto de la CENACING
Carrera 46 N° 20 A -29 Cantón Caldas –Guardia PM 13
Bogotá D.C

Asunto: Concepto Económico Modificatorio No. 003 para ajustar mayores y menores cantidades e incluir no previstos al Contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

Respetuosamente, me permito presentar concepto económico que analiza la viabilidad de llevar a cabo el modificatorio No. 003 para ajustar mayores y menores cantidades e incluir no previstos al Contrato de Obra N° 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 con fecha de suscripción 04 de septiembre de 2025 cuyo objeto es el "CONTRATACION DEL MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO - GMCAB."

- DATOS DEL CONTRATO:

No. Contrato Obra:	228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
Contratista Obra:	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
NIT:	901.400.169-0
Representante Legal:	MARIA DEL PILAR OZUNA MORA C.C. 38.262.232 de Ibagué
Objeto:	CONTRATACION DEL MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO - GMCAB."
Valor del Contrato:	MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MDA/CTE 1.175.379.849,44
Suscripción contrato	04 de septiembre de 2025
Firma Acta de Inicio	06 de octubre de 2025
Fecha de Terminación Inicial	Tres meses (03)
Modificatorio 001 Prorroga 01	MODIFICAR LA CLAUSULA QUINTA - PLAZO DE EJECUCIÓN- las partes acuerdan PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

	CENACINGENIEROS-2025 hasta el día treinta (30) de enero de 2026.
Fecha de finalización con prorroga 01	30 de enero de 2026
Modificatorio 002 Prorroga 02	MODIFICAR LA CLAUSULA QUINTA - PLAZO DE EJECUCIÓN- las partes acuerdan PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 por 45 días calendario.
Fecha de finalización con prorroga 0	16 de marzo de 2026

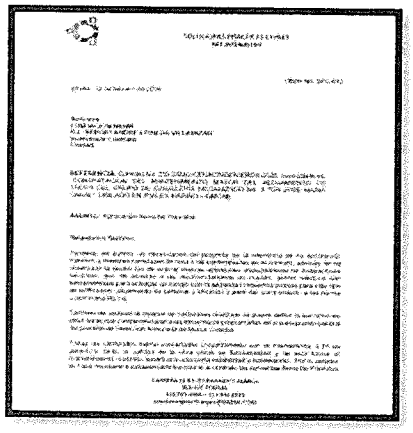
- ANTECEDENTES:

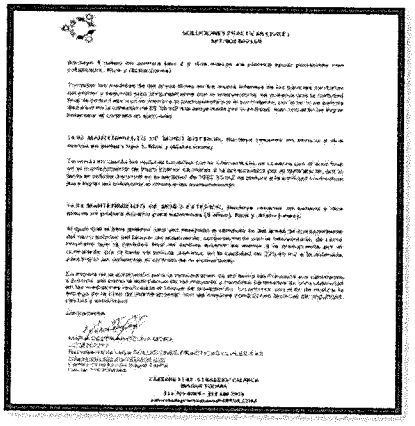
a. Mediante oficio con radicado No. SPC-012 de fecha 12 de febrero de 2026, emitido por la empresa SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS, el representante legal MARIA DEL PILAR OZUNA MORA, contratista de la obra cuyo objeto es "CONTRATACION DEL MANTENIMEINTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO – GMCAB", solicita a la interventoría de la obra, la viabilidad del modificatorio 003 con el fin de ajustar las cantidades de los siguientes ítems contratados mayores y menores cantidades (P-1, EC-5, H-7, IE-8, PR-9, CB-10, CR-11, PA-12, E-13, V-14, AS-15, ME-17, PI-19 y AG-22) esto con la finalidad de cubrir los no previstos de esta obra. Dichas adiciones solicitadas, permitirán la finalización de las actividades establecidas en el contrato 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 suscrito el 04 de septiembre de 2025.

Actividades no previstas:

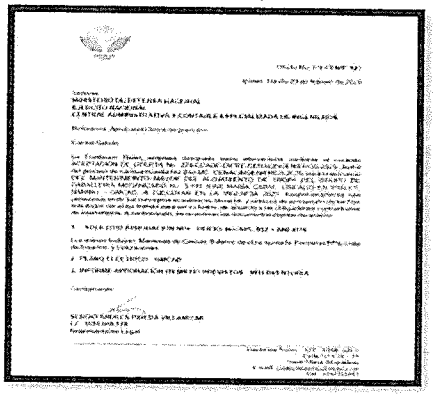
- *NP.01 Desmonte cielo raso en mortero baños (Incluye cargue y retiro de material desmontado).*
- *NP.02 Desmonte cubierta asbesto cemento (Incluye retiro de material)*
- *NP.03 Guardaescoba en cerámica. (Incluye boquilla y mortero de pega.)*
- *NP.04 Suministro e instalación puertas en madera incluye marco bisagras y chapa*
- *NP.05 Suministro e instalación bajante PVC de aguas lluvias de 3" incluye accesorios*
- *NP.06 Tanque agua potable plástico cap. 2.000 lts, incluye: válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. a todo costo.*
- *NP.07 Caja para protección de circuitos / breaker tipo riel, 1C ABS con protección UV*
- *NP.08 Suministro e instalación de acometida cable 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu*
- *NP.09 Suministro e instalación de tubería Conduit EMT 1 1/4".*
- *NP.10 Sistema puesta a tierra, sustitución de conexiones, limpieza o reemplazo de terminales corroídos y restauración de la red de equipotencialidad. adicionalmente, se deben realizar mediciones certificadas de resistencia de puesta a tierra con equipo calibrado*
- *NP.11 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos, con puerta y totalizador. barraje para 200A barra neutro y barra tierra Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET*

- *NP.12 Tablero integral de distribución medidas 100*70 cm con certificación RETIE de modo integral, s/diagrama unifilar*
- *NP.13 Suministro e instalación de acometida cable 3Fx2AWG HFFR CU + 1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu*

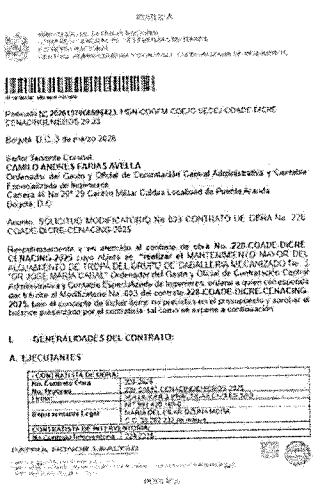




b. Mediante oficio con radicado No. FN-CENRI-023 de fecha 23 de febrero de 2026, el señor SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR, representante legal de la empresa Fundación NIUWI identificada con NIT. 901087008-0, contratista de la "CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO No 239 CENACINGENIEROS 2025 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 3 GR. JOSÉ MARIA CABAL, UBICADO EN IPIALES, NARIÑO - GMCAB, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2025" al contrato de obra N° 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 con fecha de suscripción 04 de septiembre de 2025, aprueba los ítems no previstos solicitados por el contratista SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES, dando viabilidad al modificatorio 003 con el fin de ajustar las cantidades de los siguientes ítems contratados mayores y menores cantidades (P-1, EC-5, H-7, IE-8, PR-9, CB-10, CR-11, PA-12, E-13, V-14, AS-15, ME-17, PI-19 y AG-22) esto con la finalidad de cubrir los no previstos de esta obra. Dichas modificaciones solicitadas, permitirán la finalización de las actividades establecidas en el contrato 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 suscrito el 04 de septiembre de 2025.



c. Mediante oficio con radicado No. 2026197006596423 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENACB-29.23. de fecha 03 de marzo de 2026, el señor MAYOR JORGE LUIS BERNAL GARCIA, supervisor del contrato de interventoría 224-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 suscrito el 01 de septiembre de 2025 quien a su vez cumple las funciones de interventoría del contrato de obra 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 solicita al Señor Teniente Coronel **CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA** Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto - Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros, llevar a cabo la modificación N° 003 al Contrato en mención, con el fin de ajustar las cantidades de los siguientes ítems contratados mayores y menores cantidades (P-1, EC-5, H-7, IE-8, PR-9, CB-10, CR-11, PA-12, E-13, V-14, AS-15, ME-17, PI-19 y AG-22) e incluir no previstos de esta obra. Dichas modificaciones solicitadas, permitirán la finalización de las actividades establecidas en el contrato 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 suscrito el 04 de septiembre de 2025.



Bogotá D.C. 3 de marzo 2026

Señor Teniente Coronel
CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación Central Administrativa y Contable
Fortificación de Ingenieros
Carrera 46 No 20ª 29 Cantón Militar Caldas Localidad de Puente Aranda
Bogotá, D.C

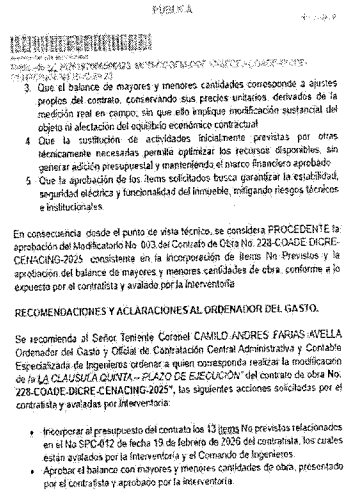
Asunto: SOLICITUD MODIFICACIÓN No 003 CONTRATO DE OBRA No. 228 COADE-DICRE-CENACING-2025

Respetuosamente y en atención al contrato de obra No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025 cuyo objeto es: "realizar el MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL CUARTEL DE CABALLERIA MECANIZADO No. 2 "GR JOSE MARIA CABAL" Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros, ordena a quien corresponda dar trámite al Modificatorio No. 003 del contrato 228-COADE-DICRE-CENACING-2025, bajo el concepto de incluir ítems no previstos y ajustar el balance presupuestal por el cantidades tal como se expone a continuación:

I. GENERALIDADES DEL CONTRATO:

A. EJECUTANTES

CONTRATISTA DE OBRA:	
No. Contrato Obra	228-COADE-DICRE-CENACING-2025
No. Proceso	228-COADE-CONTRATACION-MENOR-2025
Objeto	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL CUARTEL DE CABALLERIA MECANIZADO No. 2 "GR JOSE MARIA CABAL"
Valor inicial del Contrato	$ 1.999.999.999
Valor modificatorio 1 para	SUMA DE LOS NO PREVISTOS
	$ 99.999.999 IVA no incluido
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	
No. Contrato Interventoría	224-2025



3. Que el balance de mayores y menores cantidades corresponde a ajustes propios del contrato, conservando sus precios unitarios, derivados de la medición real en campo, sin que ello implique modificación sustancial del objeto ni afectación del equilibrio económico contractual
4. Que la sustitución de actividades inicialmente previstas por otras técnicamente necesarias permite optimizar los recursos disponibles, sin generar adición presupuestal y manteniendo el marco financiero aprobado
5. Que la aprobación de los ítems solicitados busca garantizar la estabilidad, seguridad eléctrica y funcionalidad del inmueble, mitigando riesgos técnicos e institucionales

En consecuencia desde el punto de vista técnico, se considera PROCEDENTE la aprobación del Modificatorio No. 003 del Contrato de Obra No. 228-COADE DICRE-CENACING-2025 consistente en la incorporación de ítems No Previstos y la aprobación del balance de mayores y menores cantidades de obra, conforme a lo expuesto por el contratista y avalado por la interventoría

RECOMENDACIONES Y ACLARACIONES AL ORDENADOR DEL GASTO.

Se recomienda al Señor Teniente Coronel CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros ordenar a quien corresponda realizar la modificación de la *LA CLAUSULA QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN* del contrato de obra No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025", las siguientes acciones solicitadas por el contratista y avaladas por interventoría:

- Incorporar al presupuesto del contrato los 13 ítems No previstos relacionados en el No SPC-012 de fecha 19 de febrero de 2026 del contratista, los cuales están avalados por la interventoría y el Comando de Ingenieros.
- Aprobar el balance con mayores y menores cantidades de obra, presentado por el contratista y aprobado por la interventoría.

- CONCEPTO ECONOMICO

Una vez analizada la solicitud hecha por el Supervisor del contrato mediante oficio con radicado N° 2026197006596423: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACB-29.25 de fecha 03 de marzo de 2026 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el Contrato de Obra N° 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 con fecha de suscripción 04 de septiembre de 2025, este comité considera viable y recomienda al Señor Teniente Coronel **CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA** Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto - Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros, llevar a cabo la modificación N° 003 al Contrato en mención, con el fin de ajustar mayores y menores cantidades de obra e incluir ítems no previstos; el presupuesto inicial asignado a este contrato se mantendrá igual al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 33125 expedido el 05 de junio de 2025, bajo el siguiente rubro presupuestal:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

DEPENDENCIA	RUBRO A 5 NIVEL	NOMBRE RUBRO	REC	VALOR
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS	C-1502-0100-32-20107B-1502088-02	ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CON MANTENMIENTO MAYOR FORTALECIMIENTO INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DEL EJÉRCITO NACIONAL.	10	$1.175.379.849,44

1. Ajustar las cantidades de los siguientes ítems contratados (P-1, EC-5, H-7, IE-8, PR-9, CB-10, CR-11, PA-12, E-13, V-14, AS-15, ME-17, PI-19 y AG-22) e incluir no previstos de esta obra esto con la finalidad de modificar cantidades en la tabla de precios, conforme al cuadro adjunto así:

CONTRATADO							TOTAL OBRA A EJECUTARSE*					
									MAYORES		MENORES	
Nº	ITEM DE PAGO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
P-1. PRELIMINARES												
1.01	P-1.27	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	573,20	17.259,28	9.893.019,30	545,68	9.418.043,91	0,00	0,00	-27,52	-474.975,39
1.02	P-1.28	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	17.259,28	5.895.770,05	209,23	3.611.159,15	0,00	0,00	-132,37	-2.284.610,89
1.03	P-1.29	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M	6,80	37.450,74	254.665,03	6,37	238.561,21	0,00	0,00	-0,43	-16.103,82
1.04	P-1.43	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	23,00	44.213,77	1.016.916,71	27,00	1.193.771,79	4,00	176.855,08	0,00	0,00
1.05	P-1.48	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	912,00	14.924,36	13.611.016,32	925,18	13.807.719,38	13,18	196.703,06	0,00	0,00
1.06	P-1.55	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).	UND	9,00	40.105,14	360.946,26	12,00	481.261,68	3,00	120.315,42	0,00	0,00
1.07	P-1.63	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	20.421,81	1.270.236,58	0,00	0,00	0,00	0,00	-62,20	-1.270.236,58

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

PATRIA HONOR LEALTAD

1.08	P-1.65	DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	12.313,57	4.206.315,51	209,23	2.576.368,25	0,00	0,00	-132,37	-1.629.947,26
1.09	P-1.93	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	4,00	67.463,47	269.853,88	1,52	102.544,47	0,00	0,00	-2,48	-167.309,41
1.10	P-1.96	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UND	6,00	66.094,56	396.567,36	6,00	396.567,36	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11	P-1.113	DESMONTE DE TANQUES EN ASBESTO-CEMENTO DE 500 A 1000LTS (incluye cargue y retiro de material desmontado, según disponga la unidad)	UND	10,00	168.597,06	1.685.970,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-10,00	-1.685.970,60
1.12	P-1.115	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	M	250,00	39.824,53	9.956.132,50	250,00	9.956.132,50	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13	P-1.118	MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	M2	128,50	77.072,40	9.903.803,40	111,30	8.578.158,12	0,00	0,00	-17,20	-1.325.645,28
1.14	P-1.131	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - Incluye desmonte, limpieza,	M2	290,90	125.477,28	36.501.340,75	302,48	37.954.367,65	11,58	1.453.026,90	0,00	0,00

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

		remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).										
1.15	P-1.166	DEMOLICIÓN DE MORTERO ESPESOR DE 0,05 m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	29.463,84	1.832.650,85	51,14	1.506.780,78	0,00	0,00	-11,06	-325.870,07
1.16	P-1.171	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm . (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	189,00	6.466,30	1.222.130,70	219,25	1.417.736,28	30,25	195.605,58	0,00	0,00
1.17	P-1.174	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA #6 (Incluye Revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja No.6, con desmonte, cargue y retiro de escombros).	M2	862,50	28.368,90	24.468.176,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-862,50	-24.468.176,25
1.18	P-1.235	PICADO ELEMENTO EN CONCRETO EXISTENTE PARA APLICACIÓN DE ALISTADO.	M2	13,30	13.189,52	175.420,62	11,96	157.746,66	0,00	0,00	-1,34	-17.673,96
1.19	P-1.236	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA - Mediante limpieza manual con grata y aplicación de inmunizante tipo MERULEX de SIKA o equivalente, incluye remplazo de madera afectada.	M2	862,50	68.819,11	59.356.482,38	672,09	46.252.291,54	0,00	0,00	-190,42	-13.104.190,83
1.20	P-1.301	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UND	32,00	15.372,76	491.928,32	32,00	491.928,32	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21	P-1.306	MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE PUERTAS- Incluye desmonte, reparación,	UND	26,00	58.051,72	1.509.344,72	18,00	1.044.930,96	0,00	0,00	-8,00	-464.413,76

		reposición de 2 copias de llaves, laca o pintura y reinstalación).											
1.22	P-1.307	MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA .(limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	487,80	18.006,31	8.783.478,02	656,76	11.825.824,16	168,96	3.042.346,14	0,00		0,00
SUBTOTAL						**193.062.166,10**		**151.011.894,19**		**5.184.852,18**			**-47.235.124,09**
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS													
2.01	S-3.95	REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	20,00	21.227,61	424.552,20	25,00	530.690,25	5,00	106.138,05	0,00		0,00
2.02	S-3.97	REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	9,00	24.315,25	218.837,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-9,00		-218.837,25
SUBTOTAL						**643.389,45**		**530.690,25**		**106.138,05**			**-218.837,25**
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO													
3.01	EC-5.241	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	M	6,80	313.253,32	2.130.122,58	6,18	1.935.905,52	0,00	0,00	-0,62		-194.217,06
SUBTOTAL						**2.130.122,58**		**1.935.905,52**		**0,00**			**-194.217,06**
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS													
4.01	H-7.108	TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	10,00	1.718.350,48	17.183.504,80	0,00	0,00	0,00	0,00	-10,00		-17.183.504,80

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

PATRIA HONOR LEALTAD

4.02	H-7.530	MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO-RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE LAVADO DE ROPAS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	8,20	438.514,46	3.595.818,57	8,20	3.595.818,57	0,00	0,00	0,00	0,00
4.03	H-7.534	MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO-RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE BAÑOS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	126,40	506.119,18	63.973.464,35	86,72	43.890.655,29	0,00	0,00	-39,68	-20.082.809,06
		SUBTOTAL				**84.752.787,72**		**47.486.473,86**		**0,00**		**37.266.313,86**
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS												
5.01	IE-8.125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H AI THW EN CABLE 2X4THW + 4THW (N). NO	M	50,00	21.963,26	1.098.163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,00	-1.098.163,00

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

		INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.										
5.02	IE-8.165	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	110,00	20.957,43	2.305.317,30	446,50	9.357.492,50	336,50	7.052.175,20	0,00	0,00
5.03	IE-8.198	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	224.403,92	448.807,84	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,00	-448.807,84
5.04	IE-8.249	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	215,00	13.560,19	2.915.440,85	1.063,23	14.417.600,81	848,23	11.502.159,96	0,00	0,00
5.05	IE-8.292	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de color 6500 K o similar, Flujo luminoso 1.170 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior. Horas de vida útil 36.000 Hrs o superior, En calidad Sylvania REF: P244629-33 similar o de características técnicas superiores, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por la entidad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	116,00	64.706,68	7.505.974,88	109,00	7.053.028,12	0,00	0,00	-7,00	-452.946,76

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

5.06	IE-8.389	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	73,00	263.799,01	19.257.327,73	74,00	19.521.126,74	1,00	263.799,01	0,00	0,00
5.07	IE-8.474	SALIDA ILUMINACION EXPUESTA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE No 12 HFFR LS AWG Prom 3 m	UND	200,00	108.428,44	21.685.688,00	194,00	21.035.117,36	0,00	0,00	-6,00	-650.570,64
5.08	IE-8.509	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	35,00	40.539,32	1.418.876,20	73,00	2.959.370,36	38,00	1.540.494,16	0,00	0,00
5.09	IE-8.513	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A.	UND	11,00	74.174,36	815.917,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-11,00	-815.917,96

		INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.											
5.10	IE-8.526	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x14 THHN AWG	M	300,00	9.080,89	2.724.267,00	300,00	2.724.267,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5.11	IE-8.533	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasis hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior. En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoria y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	144.544,40	1.589.988,40	11,00	1.589.988,40	0,00	0,00	0,00		0,00
5.12	IE-8.634	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	70,00	10.111,36	707.795,20	164,00	1.658.263,04	94,00	950.467,84	0,00		0,00
5.13	IE-8.703	DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	200,00	14.231,37	2.846.274,00	103,00	1.465.831,11	0,00	0,00	-97,00		-1.380.442,89

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

5.14	IE-8.895	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TRANSFORMADOR TRIFASICO EN ACEITE DE 75kVA, 13200/214V INCLUYE FILTRO PRENSADO DE ACEITE, ANALISIS DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUES, LIMPIEZA, REQUINTADO DE TERMINALES Y PINTURA DE CUBA Garantía 12 MESES. INCLUYE PRESTAMO DE TRANSFORMADOR POR MANTENIMIENTO, DESMONTES Y MONTAJES EN POSTE LOS TRANSFORMADORES SOMETIDOS A MANTENIMIENTO DEBEN INCLUIR LA INSTALACION DE LOS DPS DE MEDIA TENSION, EN LA CUBA O TANQUE DEL TRANSFORMADOR, DEBIDAMENTE SOPORTADOS.	UND	1,00	4.448.616,08	4.448.616,08	1,00	4.448.616,08	0,00	0,00	0,00	0,00
5.15	IE-8.979	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	11,00	142.983,04	1.572.813,44	16,00	2.287.728,64	5,00	714.915,20	0,00	0,00
5.16	IE-8.980	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	13,00	146.816,76	1.908.617,88	15,00	2.202.251,40	2,00	293.633,52	0,00	0,00
5.17	IE-8.1055	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O	UND	2,00	126.385,46	252.770,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,00	-252.770,92

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

		PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.											
SUBTOTAL						**73.502.656,68**		**90.720.681,56**		**22.317.644,89**		**5.099.620,01**	
PR-9 PAÑETES Y RESANES													
6.01	PR-9.1	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	341,60	37.136,00	12.685.657,60	210,72	7.825.297,92	0,00	0,00	-130,88	4.860.359,68	
SUBTOTAL						12.685.657,60		7.825.297,92		0,00		4.860.359,68	
CB-10 CUBIERTAS													
7.01	CB-10.1	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	425,00	18.987,49	8.069.683,25	575,93	10.935.465,12	150,93	2.865.781,87	0,00	0,00	
7.02	CB-10.12	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	M2	62,20	118.357,80	7.361.855,16	52,89	6.259.944,04	0,00	0,00	-9,31	1.101.911,12	
7.03	CB-10.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto Tipo Colombit P7 - Skinco o equivalente. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de la mismas características a la existente). SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL MATERIAL, YA QUE EL PROVEEDOR LAS	M2	86,00	72.758,05	6.257.192,30	672,09	48.899.594,03	586,09	42.642.401,73	0,00	0,00	

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

		FABRICA SOBRE PEDIDO MAYOR A 50 UNIDADES.										
7.04	CB-10.126	SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION (SEGÚN DISEÑO)	M	12,50	82.744,28	1.034.303,50	123,40	10.210.644,15	110,90	9.176.340,65	0,00	0,00
7.05	CB-10.182	ENCOROZADO DE TEJA. Incluye poyo en concreto fundido en sitio de 3.000 PSI (altura entre 0.10 m - 0.15 m) y mortero 1:3 para remate parte superior. Anclado a losa con varillas diámetro 3/8. Incluye acero y todos los insumos necesarios para la actividad.	M	175,00	60.447,32	10.578.281,00	158,40	9.574.855,49	0,00	0,00	-16,60	-1.003.425,51
SUBTOTAL						33.301.315,21		85.880.502,83		54.684.524,25		-2.105.336,63
CR-11 CIELORASOS												
8.01	CR-11.43	CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	741,20	109.220,02	80.953.878,82	1.113,77	121.645.981,68	372,57	40.692.102,85	0,00	0,00
8.02	CR-11.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	UND	34,00	74.021,73	2.516.738,82	4,00	296.086,92	0,00	0,00	-30,00	-2.220.651,90
8.03	CR-11.63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cielo raso en madera machihembrada e = 12mm. (Incluye todos lo elementos para su correcta instalación).	M2	270,00	134.759,14	36.384.967,80	0,00	0,00	0,00	0,00	-270,00	-36.384.967,80
SUBTOTAL						**119.855.585,44**		**121.942.068,60**		**40.692.102,85**		**-38.605.619,70**
PA-12 PISOS - ACABADOS												

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

PATRIA HONOR LEALTAD

9.01	PA-12.4	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	M2	99,20	58.214,78	5.774.906,18	79,66	4.637.389,37	0,00	0,00	-19,54	-1.137.516,80
9.02	PA-12.17	BALDOSA GRANO DE MARMOL BH5 Blanco Huila 30 x 30 cm. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	474,00	206.700,02	97.975.809,48	466,02	96.326.343,32	0,00	0,00	-7,98	-1.649.466,16
9.03	PA-12.35	GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	13,30	70.743,55	940.889,22	12,99	918.958,71	0,00	0,00	-0,31	-21.930,50
9.04	PA-12.66	BOCAPUERTA EN GRANITO COLOR SEGÚN DISEÑO, FUNDIDO EN SITIO ancho=0,15 m; e=5 mm (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	M	14,00	69.849,58	977.894,12	42,80	2.989.562,02	28,80	2.011.667,90	0,00	0,00
9.05	PA-12.75	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	M2	99,20	80.228,29	7.958.646,37	79,66	6.390.985,58	0,00	0,00	-19,54	-1.567.660,79
9.06	PA-12.195	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	189,00	47.474,89	8.972.754,21	201,45	9.563.816,59	12,45	591.062,38	0,00	0,00
SUBTOTAL						**122.600.899,57**		**120.827.055,61**		**2.602.730,28**		**-4.376.574,25**
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS												
10.01	E-13.31	INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana Tipo Espacio Ref.04290100-1 de Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	14,00	61.193,40	856.707,60	14,00	856.707,60	0,00	0,00	0,00	0,00

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

PATRIA HONOR LEALTAD

10.02	E-13.32	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ESPACIO Tipo Corona Ref. 04210100-1 o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	14,00	60.315,55	844.417,70	14,00	844.417,70	0,00	0,00	0,00	0,00
10.03	E-13.40	DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1,2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UND	4,00	295.793,06	1.183.172,24	4,00	1.183.172,24	0,00	0,00	0,00	0,00
10.04	E-13.49	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	18,00	58.758,93	1.057.660,74	16,00	940.142,88	0,00	0,00	-2,00	-117.517,86
10.05	E-13.142	Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluy boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	359,50	100.808,42	36.240.626,99	203,79	20.543.747,91	0,00	0,00	-155,71	-15.696.879,08
		SUBTOTAL				**40.182.585,27**		**24.368.188,33**		**0,00**		**-15.814.396,94**
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS												
11.01	V-14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	5,70	259.147,17	1.477.138,87	5,58	1.446.041,21	0,00	0,00	-0,12	-31.097,66
		SUBTOTAL				**1.477.138,87**		**1.446.041,21**		**0,00**		**-31.097,66**
AS-15 APARATOS SANITARIOS												
12.01	AS-15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref. 340021001 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	9,00	347.539,64	3.127.856,76	11,00	3.822.936,04	2,00	695.079,28	0,00	0,00

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

12.02	AS-15.17	SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011001 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	10,00	350.758,10	3.507.581,00	12,00	4.209.097,20	2,00	701.516,20	0,00		0,00
12.03	AS-15.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA ARTESA. REF.AE4000001. Tipo Grival o equivalente.(Incluye instalación)	UND	14,00	65.579,79	918.117,06	14,00	918.117,06	0,00	0,00	0,00		0,00
12.04	AS-15.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELECTRICA DE PASO. Fabricada en polipropileno. Uso doméstico. 110V (Incluye soporte).(Incluye instalación)	UND	14,00	168.131,59	2.353.842,26	14,00	2.353.842,26	0,00	0,00	0,00		0,00
12.05	AS-15.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. Incluye grifería tradicional cromada.	UND	4,00	717.198,97	2.868.795,88	4,00	2.868.795,88	0,00	0,00	0,00		0,00
12.06	AS-15.66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO GRIFERIA LAVAMANOS VENTO REF 591130001 Tipo Grival o equivalente. Incluye instalación.	UND	10,00	182.865,40	1.828.654,00	12,00	2.194.384,80	2,00	365.730,80	0,00		0,00
SUBTOTAL						**14.604.846,96**		**16.367.173,24**		**1.762.326,28**			**0,00**
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO													
13.01	ME-17.120	PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas,	M2	10,20	1.185.759,34	12.094.745,27	9,26	10.980.131,49	0,00	0,00	-0,94		-1.114.613,78

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

		pasador de cierre y platinas según detalle.										
13.02	ME-17.228	DIVISION ORINAL EN CANTILEVER CON SISTEMA DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR EN LAMINA INOX, Cal. 18 satinada. Refuerzo estructural interior, division montada ensitio.	M2	1,60	1.127.885,84	1.804.617,34	1,60	1.804.617,34	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL						**13.899.362,61**		**12.784.748,83**		**0,00**		**-1.114.613,78**
PI-19 PINTURA												
14.01	PI-19.13	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	196,00	53.002,68	10.388.525,28	110,41	5.852.025,90	0,00	0,00	-85,59	-4.536.499,38
14.02	PI-19.57	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	2.718,00	36.908,48	100.317.248,64	1.625,45	59.992.888,82	0,00	0,00	-1.092,55	-40.324.359,82
14.03	PI-19.58	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años), filos y dilataciones).	M2	2.223,70	47.660,70	105.983.098,59	1.998,25	95.237.993,78	0,00	0,00	-225,45	-10.745.104,82
SUBTOTAL						**216.688.872,51**		**161.082.908,49**		**0,00**		**-55.605.964,02**
AG-22 ASEO GENERAL												
15.01	AG-22.1	ASEO GENERAL	M2	1.300,00	4.026,15	5.233.995,00	1.413,83	5.692.291,65	113,83	458.296,65	0,00	0,00
SUBTOTAL						5.233.995,00		5.692.291,65		458.296,65		0,00
TOTAL OBRA CONTRATADA						**934.621.381,57**		**849.901.922,08**		**127.808.615,44**		**-212.528.074,93**

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

2. Incluir ITEMS no previstos en el contrato inicial de Obra 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 suscrito el 04 de septiembre de 2025. Dichas modificaciones solicitadas, permitirán la finalización de las actividades establecidas en el contrato.

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE*	
ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
DESMONTE CIELO RASO EN MORTERO BAÑOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	18.584,08	46,86	870.849,99
DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (Incluye retiro de material)	M2	19.186,37	672,09	12.894.967,41
GUARDAESCOBA EN CERAMICA (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	32.853,73	134,92	4.432.625,25
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN MADERA incluye marco bisagras y chapa	M2	766.758,40	10,29	7.889.943,94
SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIAS DE 3" incluye accesorios	ML	29.686,55	150,00	4.452.982,50
TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 lts, Incluye: Válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	1.855.178,92	2,00	3.710.357,84
CAJA PARA PROTECCIÓN DE CIRCUITOS / BREAKER TIPO RIEL, 1C ABS CON PROTECCIÓN UV	UND	202.875,54	14,00	2.840.257,56
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu	M	336.448,35	60,00	20.186.901,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4".	M	44.748,54	68,00	3.042.900,72
SISTEMA PUESTA A TIERRA, SUSTITUCIÓN DE CONEXIONES, LIMPIEZA O REEMPLAZO DE TERMINALES CORROÍDOS Y RESTAURACIÓN DE LA RED DE EQUIPOTENCIALIDAD. ADICIONALMENTE, SE DEBEN REALIZAR MEDICIONES CERTIFICADAS DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA CON EQUIPO CALIBRADO	UND	2.693.278,32	1,00	2.693.278,32
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS, CON PUERTA Y TOTALIZADOR. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.588.969,69	2,00	3.177.939,38
TABLERO INTEGRAL DE DISTRIBUCIÓN MEDIDAS 100*70 CM CON CERTIFICACIÓN RETIE DE MODO INTEGRAL, S/DIAGRAMA UNIFILAR	UND	9.549.187,39	1,00	9.549.187,39
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3Fx2AWG HFFR CU+1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu	M	149.621,03	60,00	8.977.261,80
AJUSTE AL PESO				6,39
TOTAL DE OBRAS ADICIONALES				84.719.459,49

De acuerdo a los elementos no previstos se realizó el análisis del mercado de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	TIPO	APU NO PREVISTOS	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
Nº 01 Desmonte cielo raso en mortero baños (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00			
	CHAFLAN MADERA	HORA	500,00			
	VOLQUETA	M3/KM	3.000,00			
	ALBAÑILERIA (1OF + 1AY)	HORA	39.130,00			
Nº 02 Desmonte cubierta asbesto cemento (Incluye retiro de material)	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00			
	CHAFLAN MADERA	HORA	500,00			
	VOLQUETA	M3/KM	3.000,00			
	ALBAÑILERIA (1OF + 2AY)	HORA	54.639,00			
Nº 03 Guardaescoba en cerámica (Incluye boquilla y mortero de pega.)				CONSTRUANDES	FERREANDINA / HOMECENTER	CASA ANDINA
	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	GUARDAESCOBA CERAMICA	M2	34.700,00	34.700,00	41.900,00	41.924,43
	PEGACON BLANCO X 25KG	KG	945,00	1.500,00	1.500,00	945,00
	BOQUILLA X5 KG	KG	5.624,00	7.350,00	9.900,00	5.624,00
	ALBAÑILERIA (1OF + 1AY)	HORA	39.130,00			
Nº 04 Suministro e instalación puertas en madera incluye marco bisagras y chapa				CARLOS VALENZUELA / FERREANDINA	ESPECIALINGENIEROS / A1	HOMECENTER
	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	PUERTA EN MADERA	M2	540.362,00	540.362,00	SEGÚN OFERTA	540.362,95
	CHAPA PUERTA	UND	164.900,00	329.800,00		164.900,00
	MO CARP TALLER (1OF + 1AY)	HORA	41.886,00			
Nº 05 Suministro e instalación bajante PVC de aguas lluvias de 3" incluye accesorios				FERREANDINA	CASA ANDINA	CONSTRUANDES
	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00			
	CHAFLAN MADERA	HORA	500,00			
	TUBO SANITARIO 3"	ML	18.412,00	29.300,00	29.150,00	12.800,00
	CODO SANITARIO 3"	UND	4.500,00	7.200,00	6.500,00	4.500,00
	LIMPIADOR PVC X 1/4 GL	UND	27.650,00	38.900,00	27.650,00	13.441,00
	SOLDADURA PVC X 1/4 GL	UND	90.050,00	PRECIO CONTRATISTAS		
	MO HIDRONDAN (1OF + 1AY)	HORA	43.043,00			
Nº 06 Tanque agua potable plástico cap. 2.000 lts incluye: válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. a todo costo				CONSTRUANDES	FERREANDINA	CASA ANDINA / HOMECENTER
	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	TANQUE PLASTICO 2000LTS	UND	1.122.900,00	1.000.000,00	1.122.900,00	1.122.900,00
	FLOTADOR COBRE 1"	UND	62.300,00	127.000,00	62.300,00	62.300,00
	TUBO PRESION PVC 1"	ML	23.133,00	37.700,00	28.450,00	23.133,00
	ACCES PVC UNION-CODO	UND	1.200,00	2.200,00	2.800,00	1.200,00
	LIMPIADOR PVC X 1/4 GL	UND	27.650,00	38.900,00	19.350,00	13.441,00
	SOLDADURA PVC X 1/4 GL	UND	90.050,00	PRECIO CONTRATISTAS		
	ALBAÑILERIA (1OF + 1AY)	HORA	39.130,00			

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	TIPO	APU NO PREVISTOS	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
				INGEAM	METAL ELECTRICO	HOMECENTER
NP 07 Caja para protección de circuitos / breaker tipo riel, 1C ABS con protección UV	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 25A	UND	54.661,00	54.680,50	99.000,00	36.600,00
	CAJA HERMETICA IP65	UND	49.900,00	69.515,40	78.000,00	49.900,00
	MO ELECTRICA (10F + 1AY)	HORA	50.877,00			
				DELECTRICAS/METAL ELECTRICO	INGEAM	INELDEC/ INTERELECTRICAS
NP 08 Suministro e instalación de acometida cable 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00			
	CHAFON MADERA	HORA	500,00			
	CABLE AWG 3F	ML	60.339,00	65.240,00	61.028,20	60.289,00
	CABLE AWG 1/0 Neu	ML	60.339,00	65.203,00	61.028,20	60.339,00
	TUBERIA CONDUIT IMC2"	UN	158.660,00	178.557,12	332.123,78	158.550,00
	UNION CONDUIT IMC2"	UN	4.050,00	12.043,89	15.056,53	4.050,00
	CURVAS CONDUIT IMC2"	UN	17.700,00	24.514,00	91.688,20	17.700,00
	MO ELECTRICA (10F + 1AY)	HORA	50.877,00			
				DELECTRICAS	INGEAM	METAL ELECTRICO
NP 09 Suministro e instalacion de tubería Conduit EMT 1 1/4"	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00			
	CHAFON MADERA	HORA	500,00			
	TUBO CONDUIT EMT 1 1/4	ML	67.830,00	67.530,00	105.433,60	82.057,00
	UNION TUBO CONDUIT EMT 1 1/4	UN	3.750,00	4.847,03	3.240,15	6.990,00
	MO ELECTRICA (10F + 1AY)	HORA	50.877,00			
				DELECTRICAS	INGEAM	COMELECNAR/ INTERELECTRICAS
NP 10 Sistema puesta a tierra, sustitución de conexiones, limpieza o reemplazo de terminales corroídos y restauracion de la red de equipotencialidad, adicionalmente, se deben realizar mediciones certificadas de resistencia de puesta a tierra con equipo calibrado	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	VARILLA COPPERWELD	UN	230.656,00	230.686,26	294.091,50	240.000,00
	SOLDADURA TERMOWELL	UN	15.470,00	15.470,00	20.111,00	24.900,00
	CABLE DESNUDO COBRE	ML	21.495,00	21.494,97	27.941,20	26.000,00
	CEMENTO GRIS	KG	680,00	PRECIO CONTRACTUAL		
	ARENA	M3	95.000,00	PRECIO CONTRACTUAL		
	AGREGADO GURESO	M3	110.000,00	PRECIO CONTRACTUAL		
	ACERO BARRA CORRUGADA	KG	3.700,00	PRECIO CONTRACTUAL		
	MO ELECTRICA (10F + 1AY)	HORA	50.877,00			
				DELECTRICAS/ METAL ELECTRICO	INGEAM	COMELECNAR/ EDELCO
NP 11 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos, con puerta y totalizador, barraje para 200A barra neutro y barra tierra Calidad Legrand, Siemens, Schneider o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	TABLERO 24 CIRCUITOS CON PUERTA Y TOTALIZADOR	UN	690.000,00	690.000,00	725.852,40	717.703,00
	BREAKER 40A	UN	15.857,00	15.856,75	21.053,50	18.000,00
	BREAKER 20A	UN	15.470,00	15.470,00	20.111,00	16.000,00
	MO ELECTRICA (10F + 1AY)	HORA	50.877,00			

ITEM	DESCRIPCIÓN	TIPO	APU NO PREVISTOS	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
				INGEAM	METAL ELECTRICO	EDIFICA
NP 12 Tablero integral de distribución medidas 100*70 cm con certificación RETIE de modo integral, s/diagrama unifilar	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	TABLERO METALICO GRAL	UN	8.500.000,00	8.687.000,00	8.500.000,00	10.000.000,00
	MO ELECTRICA (10F + 1AY)	HORA	50.877,00			
				INGEAM	COMELECNAR	METAL ELECTRICO
NP 13 Suministro e instalación de acometida cable 3FX2AWG HFFR CU + 1NX2AWG HFFR CU+1Tx6AWG HFFRCu	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00			
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00			
	CHAFON MADERA	HORA	500,00			
	CABLE AWG 3F#2	ML	26.000,00	35.271,60	26.000,00	29.200,00
	CABLE AWG N#2	ML	26.000,00	35.271,60	26.000,00	29.200,00
	CABLE AWG T#2	ML	26.000,00	35.271,60	26.000,00	26.200,00
	MO ELECTRICA (10F + 1AY)	HORA	50.877,00			

Este comité económico concluye que de acuerdo a las cotizaciones solicitadas, los precios no afectan ni cambian el valor inicial del contrato; de acuerdo a esto se procede a incluir los APU.

En las condiciones expuestas anteriormente, toda vez que el contrato se encuentra en ejecución; atendiendo la solicitud realizada por el supervisor del contrato, así mismo se deben conservar las demás condiciones pactadas en el Contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 con fecha de suscripción 04 de septiembre de 2025.

Nota: ***Será responsabilidad del supervisor del contrato realizar el seguimiento respecto a la ejecución de este, de acuerdo con las necesidades requeridas.***

Respetuosamente,

Derly Muñoz

PS. Derly Muñoz Medina
Asesora Económica CENAC ING

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

Bogotá, D.C, 3 de marzo 2026

Señor Teniente Coronel
CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros.
Carrera 46 No 20ª-29 Cantón Militar Caldas Localidad de Puente Aranda.
Bogota, D.C.

Asunto: SOLICITUD MODIFICATORIO No 003 CONTRATO DE OBRA No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025

Respetuosamente y en atención al contrato de obra **No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025** cuyo objeto es: **"realizar el** MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 3 "GR JOSE MARÍA CABAL" Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros, ordene a quien corresponda dar trámite al Modificatorio No. 003 del contrato **228-COADE-DICRE-CENACING-2025,** bajo el concepto de incluir ítems no previstos en el presupuesto y aprobar el balance presentado por el contratista; tal como se expone a continuación:

I. GENERALIDADES DEL CONTRATO:

A. EJECUTANTES

- CONTRATISTA DE OBRA:	
No. Contrato Obra **No. Proceso**	228-2025 239-SAMC-CENACINGENIEROS-2025
Firma:	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS
	NIT 901.400.169-0
Representante Legal:	MARIA DEL PILAR OZUNA MORA C.C. 38.262.232 de Ibagué
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	
No.Contrato Interventoría **No. Proceso**	224-2025 240-SAMC-CENACINGENIEROS-2025



Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

Firma:	FUNDACIÓN NIUWI.
	901.087.008-0
Representante Legal:	SERGIO ANDRES PINEDA VILLAMIZAR C.C. 1.098.688.178 Bucaramanga

B. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

- CONTRATISTA DE OBRA:

Los pagos que de conformidad con este contrato deba efectuar el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL, se subordinan a las apropiaciones que de los mismos se hagan con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 33125 de fecha 05 de junio de 2025, amparado bajo el rubro C-1502-0100-33-20109B-1502091-02 ADQUIS. BYS - INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CON MANTENIMIENTO MAYOR – FORTALECIMIENNTO INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DEL EJERCITO NACIONAL"

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATALOGO DE GASTO	REC	SITUACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
071 CENAC INGENIEROS	C-1502-0100-33-20109B-1502091-02 ADQUIS. DE BYS-INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CON MANTENIMIENTO MAYOR-FORTALECIMIENTO INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DEL EJERCITO NACIONAL-REC10	10	CSF	CONTRATACIÓN DE MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO N° 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO – GMCAB	$ 1.175.379.849,44
PRESUPUESTO TOTAL ADJUDICADO					$ 1.175.379.849,44

El valor del contrato de obra es el siguiente:

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATALOGO DE GASTO	TOTAL COSTO DIRECTO	PORCENTAJE	VALOR
071 CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC INGENIEROS	C-1502-0100-33-20109B-1502091-02 ADQUIS. DE BYS-INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CON MANTENIMIENTO MAYOR-FORTALECIMIENTO INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DEL EJERCITO NACIONAL-REC10	SUBTOTAL DE OBRA		$ 934.621.381,57
		ADMINISTRACIÓN	18%	$ 168.231.848,68
		IMPREVISTOS	3%	$ 28.038.641,44
		UTILIDAD	4%	$ 37.384.855,26
		IVA	19%	$ 7.103.122,49
VALOR ADJUDICADO				$ 1.175.379.849,44

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

- CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:

Los pagos que, de conformidad con este contrato, deba efectuar el MDN - EJÉRCITO NACIONAL, se subordinan a las apropiaciones que de los mismos se hagan con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 33525 con fecha 5 de junio de 2025. con asignación de presupuesto por la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($42.727.830,00).**

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR ARTICULO PRESUPUESTAL
C-1502-0100-33-20109B-1502091-02	10i	ADQUISICION DE BYS INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CONSTRUIDA FORTALECIMIENTO INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DEL EJERCITO NACIONAL	GMCAB	$ 42.727.830,00

Teniendo en cuenta que el contrato tiene por naturaleza una INTERVENTORIA el valor del contrato fue el equivalente al presupuesto oficial y al presentado en la oferta en la plataforma SECOP II, el cual asciende hasta la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($42.727.830,00)** de conformidad con la oferta económica anexada por **FUNDACION NIUWI**

C. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y TRAZABILIDAD DEL PROYECTO

- CONTRATISTA DE OBRA:

El plazo de ejecución se entiende a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. De conformidad con la necesidad planteada por el EJÉRCITO NACIONAL se establece un plazo de ejecución de tres (03) meses GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", UBICADO EN IPIALES, NARIÑO

Suscripción contrato	04 de septiembre de 2025
Firma Acta de Inicio	06 de octubre de 2025
Fecha de Terminación Inicial	Tres meses (03)
Modificatorio 001 **Prorroga 01**	MODIFICAR LA CLAUSULA QUINTA - PLAZO DE EJECUCIÓN- las partes acuerdan PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 hasta el día treinta (30) de enero de 2026.
Fecha de finalización con prorroga 01	30 de enero de 2026
Modificatorio 002 **Prorroga 02**	MODIFICAR LA CLAUSULA QUINTA - PLAZO DE EJECUCIÓN- las partes acuerdan PRORROGAR el

	plazo de ejecución del contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 por 45 días calendario.
Fecha de finalización con prorroga 0	16 de marzo de 2026

- CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:

La interventoría deberá estar presente durante toda la ejecución del contrato de obra contratado por la entidad y hasta el 100% de ejecución del contrato más VEINTE (20) DÍAS después de firmar el acta de entrega.

Suscripción contrato	1 de septiembre de 2025
Firma Acta de Inicio	06 de octubre de 2025
Fecha de Terminación Inicial	Tres meses (03)
Modificatorio 001 **Prorroga 01**	CLÁUSULA PRIMERA: MODIFÍQUESE LA CLÁSULA SEXTA – PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: "El plazo de ejecución será hasta el día treinta y uno (31) de enero de 2026 contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y la interventoría. El contrato se entiende perfeccionado con la aprobación de las partes en la plataforma SECOP II y acta de aprobación de pólizas y expedición del certificado de registró presupuestal. Para su ejecución se adelantarán las actividades necesarias para su perfeccionamiento conforme lo establece la entidad. La vigencia del contrato será igual al término de ejecución y seis (6) meses más, los cuales se destinarán a la aplicación de sanciones al contratista y/o a la liquidación del contrato.
Fecha de finalización actual	31 de enero de 2026
Modificatorio 002 **Prorroga 02**	MODIFICAR LA CLAUSULA SEXTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCION DE LA SIGUIENTE MANERA: Las partes acuerdan PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 por 44 días calendario.
Fecha de finalización con prorroga 02	16 de marzo de 2026

II. CONCEPTOS EMITIDOS POR LAS FIRMAS INTERVENTORA Y CONTRATISTA.

A. SOLICITUD CONTRATISTA A INTERVENTORÍA

Mediante oficio No SPC-012 de fecha 12 de febrero de 2026, con asunto: "Solicitud aprobación ítems NO previstos", dirigido a interventoría, el contratista de obra

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23
Soluciones Prácticas Civiles, expone lo siguiente:

Respetados Señores:

Teniendo en cuenta las necesidades del proyecto de la referencia se ha encontrado mayores y menores cantidades de obra a las contempladas en el contrato, además, se ha observado la necesidad de realizar nuevas actividades especialmente de instalaciones eléctricas, que de acuerdo a las recomendaciones de nuestro asesor eléctrico son fundamentales para entregar un trabajo con la seguridad requerida propias para este tipo de edificación (alojamiento de personal y oficinas) y para dar cumplimiento a las norma Colombiana RETIE.

También de acuerdo al balance de cantidades realizado se puede definir la ejecución de otras obras que complementaran a las inicialmente programadas en el presupuesto general del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía.

Todas las cantidades fueron concertadas conjuntamente con la Interventoría, a fin de garantizar tanto la calidad de la obra como su funcionalidad y de esta forma, el mantenimiento realizado tendrá una adecuada estabilidad y terminación. Por lo anterior, se hace necesario e indispensable incorporar al contrato los siguientes Items No Previstos:

- *NP.01 Desmonte cielo raso en mortero baños (Incluye cargue y retiro de material desmontado).*
- *NP.02 Desmonte cubierta asbesto cemento (Incluye retiro de material)*
- *NP.03 Guardaescoba en cerámica. (Incluye boquilla y mortero de pega.)*
- *NP.04 Suministro e instalación puertas en madera incluye marco bisagras y chapa*
- *NP.05 Suministro e instalación bajante PVC de aguas lluvias de 3" incluye accesorios*
- *NP.06 Tanque agua potable plástico cap. 2.000 lts, incluye: válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. a todo costo.*
- *NP.07 Caja para protección de circuitos / breaker tipo riel, 1C ABS con protección UV*
- *NP.08 Suministro e instalación de acometida cable 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu*
- *NP.09 Suministro e instalación de tubería Conduit EMT 1 1/4".*
- *NP.10 Sistema puesta a tierra, sustitución de conexiones, limpieza o reemplazo de terminales corroídos y restauración de la red de equipotencialidad. adicionalmente, se deben realizar mediciones certificadas de resistencia de puesta a tierra con equipo calibrado*
- *NP.11 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos, con puerta y totalizador. barraje para 200A barra neutro y barra tierra Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET*
- *NP.12 Tablero integral de distribución medidas 100*70 cm con certificación RETIE de modo integral, s/diagrama unifilar*
- *NP.13 Suministro e instalación de acometida cable 3Fx2AWG HFFR CU + 1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu*

ITEMS NO PREVISTOS

NP.01 DESMONTE CIELO RASO EN MORTERO BAÑOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).

Para poder realizar las actividades para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias en zona de lavado de ropas y baños del segundo piso, contempladas en los Items H-7.530 y H-7.530, y dadas las características de la placa aligerada de entrepiso de la batería sanitaria, la cual esta compuesta por vigas aéreas, placa maciza de e=0.15 m aprox. y una torta de mortero inferior, se hace necesaria la demolición de dicha torta inferior que obstaculiza los trabajos de instalación de la tubería sanitaria PVC a reponer. Como complemento al desarrollo de esta actividad, es necesario trasladar los escombros de esta demolición a un lugar de acopio y posteriormente trasladarlo en volqueta a la escombrera municipal.

Para la reposición de esta torta inferior, se ejecutará de acuerdo al Item CR-11.43 CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA, la cual está contemplada en las memorias de calculo de cantidades del proceso de selección. La cantidad programada de ejecución del presente Item No Previsto es de 46.86 M2

NP.02 DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (Incluye retiro de material)

De acuerdo al balance de cantidades de obra realizado, se puede concluir que se puede instalar la totalidad del área de cubierta de la edificación, labor que se ejecutaría de acuerdo al Item CB-10.33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA.

Para realizar la actividad del presente Item No Previsto se debe ejecutar varias labores como es el desmonte de cada una de las tejas que compone la cubierta, por medio de personal en andamios bajar la teja al entrepiso y posterior traslado al sitio de acopio y de allí al sitio de disposición final, escombrera.

Para realizar esta actividad de desmonte de cubierta, se proyecta una cantidad de 672.09 m2. Para la reposición de la cubierta en teja fibrocemento se considera un desperdicio alto de cerca del 23%, debido a las tres aguas que se forman en sus cuatro esquinas de la edificación

Las razones por la cual se debe realizar el cambio total de la cubierta a teja fibrocemento son:

1. Actualmente no es permitido el uso de tejas de asbesto cemento por la Ley Colombiana (Ley 1968 de 2019), debido a que el material con que fueron construidas libera fibras cancerígenas al romperse o deteriorarse, causando enfermedades respiratorias graves como cáncer de pulmón y mesotelioma, con efectos que aparecen años después de la exposición, promoviéndose su sustitución por materiales más seguros para proteger la salud pública y el medio ambiente.

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

2. El estado actual de la teja es de deterioro avanzado, debido a su longevidad y a la cristalización del material, por lo cual en el momento de desmontarse e incluso al estar trabajando sobre ella para realizar mantenimientos, se puede fracturar de tal forma que aumentan los riesgos para el trabajador y podrá aumentar el número de tejas a cambiar

3. Si se reutiliza la teja existente, no se puede garantizar el trabajo de mantenimiento, ya que es incierto el estado final de la cubierta (teja), tanto por su manipulación como por la misma calidad del material durante lo que le falta de vida útil

NP.03 GUARDAESCOBA EN CERAMICA. (Incluye boquilla y mortero de pega.)

Existen guardaescobas en madera que ya está cumpliendo su vida útil, debido al ambiente húmedo de la región, al aseo continuo de pisos y paredes y a la suciedad que recoge a lo largo del tiempo, por lo tanto se pretende dar un acabado estético y facilitar la limpieza propios del mantenimiento que se está realizando.

La cantidad que se pretende ejecutar en este Item No Previsto es de 134.92 ml, que se instalaran en oficinas puestos de trabajo, oficina de gestión logística y accesos a estas oficinas, tanto en el primer como en el segundo piso.

Los guardaescobas en cerámica se instalarán con mortero de pega 1:3 y se emboquillarán en todas las uniones de la cerámica y sobre la zona superior en unión con las paredes. Con la ejecución de este Guardaescobas en cerámica, se complementará el mantenimiento que se viene ejecutando de acuerdo al Item P-1.307 MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA

NP.04 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN MADERA (incluye marco bisagras y chapa)

Con el fin de entregar la obra de mantenimiento totalmente terminada, se contempló conjuntamente con la Supervisión del contrato y la Interventoría instalar cinco puertas en madera con marco incluido y chapa, las cuales se encuentran ubicadas en el acceso a los dos cuartos de alojamientos de tropa del primer piso, otra en el acceso a la batería sanitaria del segundo piso y otras dos en zona de oficina de puestos de trabajo del segundo nivel, tal como se muestra en las memorias de cálculo realizadas.

Se observa la necesidad de colocar dichas puertas en los accesos a los alojamientos del primer piso por salubridad, ya que a su lado se encuentra con la batería sanitaria, por condiciones ambientales, por ser Ipiales un municipio que en horas de la noche se aproxima a los 0°C y por el estado en que se encontró la puerta, pues solo contaba con el marco y la puerta ya estaba totalmente deteriorada.

En la batería sanitaria del segundo piso no se encontró puerta instalada, pero por temas de

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

salubridad se debe instalar, con el fin de aislar de cierta forma los olores y humedad que emana la batería al cuarto de alojamiento.

En el área de oficina de puestos de trabajo, existía una puerta en aluminio en regular estado, en su parte baja existe un poyo de aproximadamente 50 cms de altura, lo que impedía la normal circulación entre el alojamiento y la oficina contigua, por tal motivo se decide incluirla en las cantidades para construir una puerta desde la altura libre del piso hasta el dintel. En esta misma área de oficinas de puestos de trabajo, se encontró un vano que intercomunica dos oficinas y se incluye en las cantidades con el fin de darle privacidad e independencia a estas dos oficinas contiguas.

Las puertas se elaborarán de forma entamborada, el marco se construirá en madera y será pintada del mismo tono de las puertas y ventanas que se le está realizando el mantenimiento en la actualidad, este Item incluye la chapa y las respectivas bisagras y accesorios. El área de las cinco puertas en madera para la inclusión de esta actividad en los Items No Previstos es de 10.29 m2

NP.05 SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIAS DE 3", incluye accesorios

Otro de los inconvenientes observados se presenta durante las lluvias, estas son frecuentes en la ciudad de Ipiales. los pasillos del primer piso permanecen encharcados, debido a que el actual estado de las bajantes de PVC no es continuo hasta la canal en concreto. Lo anterior es debido a la cristalización del material del PVC, permitiendo que la tubería se fracture y se rompa por consiguiente no hay conducción controlada del agua lluvia desde la cubierta a la canal en concreto.

También influye en el estado de las bajantes la carencia de soportes laterales. Para solucionar este inconveniente se pretende cambiar las bajantes en PVC e instalarle grapas metálicas a fin de sujetarla a las paredes y evitar así el balanceo que se puede ocasionar por el viento, por el peso y velocidad del agua en la canal o por la misma circulación del personal en los pasillos y andenes alrededor de la edificación.

Se realizará la unión de las tuberías antiguas y nuevas desde una parte fija y en buen estado, mediante limpiador y pegante PVC y se instarán los accesorios, uniones, codos y soportes de acuerdo a la necesidad de la actividad. Para la ejecución de este Item, se solicita una cantidad de 150 ml en tubería PVC de 3"

NP.06 TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 LTS, incluye: válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. a todo costo

Se observa en presupuesto que se ha contemplado la instalación de 10 tanques de almacenamiento de 1000 lts, según el Item H-7.108 TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP.

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

1.000 lts., en la actualidad se encuentran instalados sobre la terraza de la edificación 3 tanques en PVC de 2000 lts cada uno. Por lo anterior se deduce que se requieren 10 M3 de agua para abastecer el alojamiento, por consiguiente, hace falta 4 M3 de almacenamiento para cumplir con este objetivo. Teniendo en cuenta las alturas de los tanques existentes, se han de completar el abastecimiento de agua en tanques del mismo tamaño, es decir en dos tanques PVC de 2000 lts

Con el fin de no variar el sistema de acometida existente, cada tanque debe tener sus accesorios válvula flotadora, tapa de tanque y tubería de ingreso al tanque con todos sus aditamentos

En conclusión, para complementar la capacidad de almacenamiento de agua potable en el edificio de alojamientos, se necesita almacenar 4000 lts de agua, capacidad que se completará con la instalación de dos tanques de almacenamiento proyectados en los Items No Previstos

NP.07 CAJA PARA PROTECCIÓN DE CIRCUITOS / BREAKER TIPO RIEL, 1C ABS CON PROTECCIÓN UV

Siguiendo lo establecido en el diseño eléctrico y presupuesto entregado por la entidad contratante, se han de instalar 14 duchas en las baterías sanitarias del primer y segundo piso del edificio de alojamiento. De acuerdo a las normas RETIE colombiana, por la carga de la ducha y a su demanda de energía, es necesario instalar directamente a cada ducha en un circuito independiente hasta la caja y realizarle la debida protección con breaker tipo riel y con una caja hermética IP65 de tal forma que la proteja de la humedad y el vapor

De esta forma se entregará las duchas, con una protección adecuada tanto para la carga, como para el uso frecuente dentro del lapso de tiempo en que las personas del alojamiento están en su aseo diario (hora pico de demanda) en la cual presenta el máximo consumo de carga y energía.

Las duchas a instalar corresponden a la cantidad que se encuentran tanto en planos como en el presupuesto de la entidad y se encuentra en el Item establecido como AS-15.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELECTRICA DE PASO.

Para realizar esta protección se necesita la aprobación e incorporación del Item con una cantidad total de 14 unidades, valor que corresponde al número de duchas a proyectadas en planos y presupuesto.

NP.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu

De acuerdo a la revisión y ajuste al diseño eléctrico las cargas de consumo de energía: tomacorrientes, iluminación y principalmente duchas eléctricas, dan como resultado un consumo alto en horas pico. Por lo cual, es necesario instalar un tipo de cable con el calibre y

la especificación diseñada de acuerdo a la norma RETIE 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu

Esta proyectado la instalación de este cable desde el poste de energía mas cercano hasta la caja de distribución localizada en la oficina puestos de trabajo, en los ejes F (1-2) del primer piso. Para la ejecución de esta acometida eléctrica se requiere la aprobación del Item No Previsto con una cantidad de 60 ml

Con la aprobación de este Item, se sustituye el Item IE-8.125 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Al THW EN CABLE 2X4THW + 4THW (N), el cual se encuentra en el presupuesto entregado por la entidad contratante.

NP.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4".

Esta tubería será la encargada de proteger y enrutar el cable eléctrico que sale del tablero de distribución hasta cada una de las dos cajas de circuitos, su diámetro corresponde al número de líneas y diámetro que se encausará por la tubería, cable 3Fx2AWG HFFR CU+1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu. Este cable de acometida es la calculada por el asesor eléctrico para soportar la carga eléctrica que se requiere en los alojamientos, oficinas y baterías sanitarias en cada uno de los dos pisos de la edificación.

Como se ha mencionado anteriormente en el primer piso se instalará tubería EMT 1 ¼" desde la caja de distribución hasta la caja de circuitos localizada al lado de la batería sanitaria de este nivel y en el segundo piso partirá desde la misma caja de distribución hasta la caja de circuitos localizada en la zona pasillo y entrada al cuarto de alojamiento eje 2 entre E - F

La ejecución de este trabajo requiere de materiales como tubería Conduit 1 ¼", uniones, curvas y terminales conector de igual diámetro de la tubería, así como accesorios de fijación como abrazadera y alambre

Para la ejecución de esta actividad se requiere la aprobación del suministro e instalación de tubería Conduit EMT 1 1/4" en una cantidad de 68 ml

NP.10 SISTEMA PUESTA A TIERRA, SUSTITUCIÓN DE CONEXIONES, LIMPIEZA O REEMPLAZO DE TERMINALES CORROÍDOS Y RESTAURACIÓN DE LA RED DE EQUIPOTENCIALIDAD. adicionalmente, se deben realizar mediciones certificadas de resistencia de puesta a tierra con equipo calibrado

En cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, las instalaciones eléctricas deben contar con un sistema de puesta a tierra para garantizar la seguridad de las personas, proteger los equipos de sobretensiones, descargas atmosféricas y evitar incendios, maxime en las edificaciones estatales, gubernamentales, hospitalarias y militares

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

Para cumplir con este requisito es necesario la aprobación de este Item No Previsto de Instalación puesta a tierra que la compone una varilla Copperweld de 5/8" de diámetro, anclada en terreno natural y conectada con soldadura termowell a un conductor cable desnudo No. 2 que une al tablero de principal de distribución.

La varilla de cobre está protegida en una caja de inspección en concreto para facilitar el mantenimiento y la inspección técnica. Posteriormente a la ejecución de la actividad con un telurómetro debidamente calibrado, se realizará la medición con la instalación operativa con el fin de verificar que la resistencia cumpla con los límites permitidos (62% para garantizar la seguridad eléctrica)

Para la ejecución de esta actividad solo se necesita de un sistema puesta a tierra y de este se unirán todos los aparatos eléctricos y lumínicos que se encuentren en el edificio.

NP.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS, CON PUERTA Y TOTALIZADOR. barraje para 200A barra neutro y barra tierra Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET

Este Item No Previsto sustituirá al Item IE-8.198 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET, debido al ajuste realizado por el asesor eléctrico arroja que se necesita un total de 24 circuitos en cada uno de los pisos.

Lo anterior debido a que se debe tener en cuenta que cada una de las duchas debe ir conectada a un interruptor breaker individual y en el resto de la edificación no sobrepasar las cargas y numero de tomacorrientes y luminarias conectadas simultáneamente.

Al igual que el Item contemplado en el presupuesto de la entidad contratante, el tablero deberá contar con puerta y totalizador, el barraje será de 200A y de marca reconocida homologada por el CIDET que cumpla con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y la NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano)

Para la ejecución de este Item No Previsto se necesitan incorporar en cantidad dos cajas de 24 circuitos, una en cada piso de la edificación

NP.12 TABLERO INTEGRAL DE DISTRIBUCIÓN MEDIDAS 100*70 cm con certificación RETIE de modo integral, s/diagrama unifilar

Dadas la cargas eléctricas y consumo de energía de la edificación, especialmente en horas pico o de alta demanda, que se estima de 4 a 5 de la mañana en donde se encontrará en funcionamiento 14 duchas eléctricas continuamente y en simultaneidad, considerándose un consumo aproximado de 45 KVA, se ha de disponer de un tablero general de distribución que

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

cumpla con esta exigencia a fin de poder lograr la seguridad de las personas, proteger los equipos de sobretensiones y evitar incendios.

El suministro de este tablero de distribución deberá cumplir con lo dispuesto en el diagrama unifilar realizado por el asesor eléctrico del contratista y tener las correspondientes certificaciones que emite el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y del Código Eléctrico Colombiano NTC 2050.

Este tablero se ubicará en la oficina de puestos de trabajo del primero piso en los ejes F entre (1 – 2). Para la ejecución de este Item se solicita la incorporación al contrato de un tablero de distribución general con las especificaciones del diagrama unifilar

NP.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3Fx2AWG HFFR CU + 1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu

Se hace necesario la aprobación de este Item para la conexión del cable eléctrico desde el tablero general de distribución hasta la caja de circuitos de cada uno de los dos pisos, en cable 3Fx2AWG HFFR CU + 1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu, teniendo en cuenta el ajuste al diseño eléctrico las cargas de consumo de energía : tomacorrientes, iluminación y principalmente duchas eléctricas, cargas que arrojan como resultado un alto consumo de energía especialmente en horas pico.

Para la ejecución de esta actividad eléctrica se requiere la aprobación del Item No Previsto con una cantidad de 60 ml

Con la aprobación de este Item, se sustituye el Item IE-8.125 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H AI THW EN CABLE 2X4THW + 4THW (N), el cual se encuentra en el presupuesto entregado por la entidad contratante.

JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
P-1. PRELIMINARES						
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	573,20	545,68		-27,52	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de demolición de enchape de piso es menor a la contractual
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	209,23		-132,37	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de demolición de



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
						enchape de muros es menor a la contratada
DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M	6,80	6,37		-0,43	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de demolición de mesones es menor a la presupuesta por el contratante
DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	23,00	27,00	4,00		Desmonte para realizar el cambio de dos sanitarios y dos lavamanos en las oficinas BATOT 14 y BATOT 15
DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	912,00	925,18	13,18		Mayor cantidad de desmonte del cielo raso, de acuerdo a la toma de las medidas correspondientes en campo conjuntamente con la Interventoría
DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).	UND	9,00	12,00	3,00		Desmonte de tres puertas que se encuentran en mal estado, ubicadas a la entrada de los dos alojamientos principales del primer piso y una en la oficina de puestos de trabajos del piso 2
DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	0,00		-62,20	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que no existe en la terraza manto asfáltico, por consiguiente, se debe restar la cantidad presupuestada
DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	209,23		-132,37	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de demolición y retiro de pañete es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lámina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	4,00	1,52		-2,48	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de mantenimiento de la carpintería metálica es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCION (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación).	UND	6,00	6,00			Se ejecuta completo
DESMONTE DE TANQUES EN ASBESTO-CEMENTO DE 500 A 1000LTS (incluye cargue y retiro de material desmontado, según disponga la unidad)	UND	10,00	0,00		-10,00	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que no existe en la terraza tanques de asbesto cemento si no tanques en PVC de 2000 lts
MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA. (Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m.	M	250,00	250,00			Se ejecuta completo

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	M2	128,50	111,30		-17,20	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de lámina galvanizada en la zona de cubierta para realizarle el mantenimiento correspondiente, es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).	M2	290,90	302,48	11,58		Mayor cantidad de mantenimiento de puertas y ventanas del edificio de alojamiento, de acuerdo a la toma de las medidas correspondientes en campo conjuntamente con la Interventoría
DEMOLICIÓN DE MORTERO ESPESOR DE 0,05 m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	51,14		-11,06	Realizadas las mediciones al bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final del mortero de piso en zona de terraza es menor a la presupuesta por el contratante
DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	189,00	219,25	30,25		Se evidenciarse el mal estado de los guardaescobas existentes en las oficinas y puestos de trabajo, asi como en los accesos a estos
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA #6 (Incluye Revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja No.6, con desmonte, cargue y retiro de escombros).	M2	862,50	0,00		-862,50	Si es aprobado por parte de la entidad de la mayor cantidad de ejecución del ítem 7.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6, este Item no será necesario ejecutar por lo que el valor de este mantenimiento de cubierta en teja, ayuda a amortizar la mayor cantidad de obra con la realización del Item 7.03 en mención
PICADO ELEMENTO EN CONCRETO EXISTENTE PARA APLICACIÓN DE ALISTADO.	M2	13,30	11,96		-1,34	Tomadas las mediciones al alojamiento conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de picado de elemento en concreto para aplicación de alistado es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA - Mediante limpieza manual con grata y aplicación de inmunizante tipo MERULEX de SIKA o equivalente, incluye remplazo de madera afectada.	M2	862,50	672,09		-190,42	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de mantenimiento de estructura en madera es menor a la presupuesta por el contratante
DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS (Incluye retiro y disposición final según disposición de la unidad).	UND	32,00	32,00			Se ejecuta completo

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE PUERTAS- Incluye desmonte, reparación, reposición de 2 copias de llaves, laca o pintura y reinstalación).	UND	26,00	18,00		-8,00	Realizadas el conteo de cerraduras de puertas, da como resultado que el número y cantidad final de este mantenimiento es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA. (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	487,80	656,76	168,96		Para un adecuado mantenimiento del bloque, se debe realizar el mantenimiento del piso en todas las oficinas, puestos de trabajo, accesos y corredores que hacen parte del alojamiento
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	20,00	25,00	5,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 5 und. más de rejillas de esta medida
REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	9,00	0,00		-9,00	Ningún diámetro de las tuberías existentes e instaladas tienen esta dimensión para ser instalada la rejilla de aluminio, por consiguiente, se debe restar la cantidad programada en el presupuesto
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	M	6,80	6,18		-0,62	Se realizan las mediciones a los mesones en concreto en ejecución y se observa que la cantidad es menor a la presupuesta por el contratante
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	10,00	0,00		-10,00	Como se describe en el Item 1.11 Desmonte de Tanques en Asbesto-Cemento no existe en la terraza tanques de asbesto cemento si no tanques en PVC de 2000 lts., los cuales se encuentran en buen estado. Por consiguiente, se debe restar la cantidad programada en el presupuesto la cual es de 10 und e incorporar el Item No Previsto NP-06 Tanque Agua Potable Plástico Cap. 2.000 Lts

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO- RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE LAVADO DE ROPAS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	8,20	8,20			Se ejecuta completo
MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO- RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE BAÑOS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	126,40	86,72		-39,68	Realizadas las mediciones en la batería sanitaria en el edificio del alojamiento del primer y segundo piso y conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de Mantenimiento de redes hidrosanitarias es menor a la presupuesta por el contratante
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Al THW EN CABLE 2X4THW + 4THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	50,00	0,00		-50,00	Teniendo en cuenta el ajuste al diseño eléctrico y su evaluación de cargas en hora pico, se concluye que es necesario la instalación de cable de mayor calibre al inicialmente presupuestado
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	110,00	446,50	336,50		Como resultado al ajuste del diseño eléctrico, es necesario realizar circuitos independientes en duchas eléctricas, también circuitos en luminarias y tomacorrientes
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	0,00		-2,00	Al igual que lo descrito en el anterior Item 5.01, se hace necesario construir circuitos independientes para dar cumplimiento con la norma RETIE y de esta forma maximizar la seguridad humana, proteger los equipos y garantizar la continuidad del servicio, evitando sobrecargas, facilitando así el mantenimiento sin apagar toda la edificación y previniendo posibles incendios
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	215,00	1.063,23	848,23		Es necesario realizar circuitos independientes en duchas eléctricas, luminarias y tomacorrientes que incrementará la cantidad en cables eléctricos

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de color 6500 K o similar, Flujo luminoso 1.170 lm o superior, Garantia de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 36.000 Hrs o superior, En calidad Sylvania REF: P244629-33 similar o de características técnicas superiores, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por la entidad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	116,00	109,00		-7,00	Realizadas los conteos de iluminación en el edificio del alojamiento, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de Luminarias Led 8" y 18W es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	73,00	74,00	1,00		Para una mejor armonía, luminosidad, visibilidad y seguridad en zona de escalera se incrementa en una lampara de 60x60 de igual especificación a las luminarias de oficina
SALIDA ILUMINACION EXPUESTA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE No 12 HFFR LS AWG Prom 3 m	UND	200,00	194,00		-6,00	Realizadas los conteos salida de iluminación, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	35,00	73,00	38,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 38 und. más de tomacorrientes dobles
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	0,00		-11,00	De acuerdo a las cargas de energía eléctrica que demanda las duchas y en cumplimiento con la norma RETIE, la protección de los circuitos se han de realizar como se especifica en el Item No Previsto NP07 Caja para Protección de Circuitos / Breaker Tipo Riel, 1C ABS con protección UV, con el fin de maximizar la seguridad humana, proteger los equipos o duchas y garantizar la continuidad del servicio
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x14 THHN AWG	M	300,00	300,00			Se ejecuta completo

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	11,00			Se ejecuta completo
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	70,00	164,00	94,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 94 und. más de aparatos eléctricos
DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	200,00	103,00		-97,00	Realizadas los conteos de desmonte de luminarias, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TRANSFORMADOR TRIFASICO EN ACEITE DE 75kVA, 13200/214V INCLUYE FILTRO PRENSADO DE ACEITE, ANALISIS DE ACEITE, CAMBIO DE EMPAQUES, LIMPIEZA, REQUINTADO DE TERMINALES Y PINTURA DE CUBA Garantía 12 MESES. INCLUYE PRESTAMO DE TRANSFORMADOR POR MANTENIMIENTO, DESMONTES Y MONTAJES EN POSTE LOS TRANSFORMADORES SOMETIDOS A MANTENIMIENTO DEBEN INCLUIR LA INSTALACION DE LOS DPS DE MEDIA TENSION, EN LA CUBA O TANQUE DEL TRANSFORMADOR, DEBIDAMENTE SOPORTADOS.	UND	1,00	1,00			Se ejecuta completo
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	11,00	16,00	5,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 5 und. más de interruptores sencillos
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	13,00	15,00	2,00		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 2 und. más de interruptores sencillos
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	0,00		-2,00	Teniendo en cuenta el ajuste al diseño eléctrico, no se realizará reinstalación de circuito eléctrico monofásico dadas las cargas que demanda el edificio en horas pico
PR-9 PAÑETES Y RESANES						

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	341,60	210,72		-130,88	Realizadas las mediciones a las baterías sanitarias del primer y segundo piso, del bloque de alojamiento conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de pañete liso 1:3 es menor a la presupuesta por el contratante
CB-10 CUBIERTAS						
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	425,00	575,93	150,93		Teniendo en cuanta el diseño entregado por la entidad contratante y de acuerdo al balance realizado con la interventoría, se concluyó que hace falta un total de 150,93 kg de estructura de perfil para completar la cantidad presupuestada, de acuerdo a este diseño
IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	M2	62,20	52,89		-9,31	Tomadas las mediciones en la zona de terraza conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final proyectada de Impermeabilización con manto asfáltico es menor a la presupuesta por el contratante
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto Tipo Colombit P7 - Skinco o equivalente. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de las mismas características a la existente). SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL MATERIAL, YA QUE EL PROVEEDOR LAS FABRICA SOBRE PEDIDO MAYOR A 50 UNIDADES.	M2	86,00	672,09	586,09		Teniendo en cuenta el estado actual de la teja de asbesto cemento, que este material con el cual está fabricado no es permitido por razones de salubridad y por la estabilidad y la garantía de los trabajos, se realizó un balance y mediciones conjuntamente con la Interventoría y se constata que sae puede cambiar la totalidad de la cubierta sin ser necesario realizarle adiciones al contrato
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION (SEGÚN DISEÑO)	M	12,50	123,40	110,90		Se realizó un balance y mediciones con la Interventoría y si se aprueba la instalación de la totalidad de a cubierta, será necesario camiar la totalidad de los caballetes para garantizar la estabilidad y calidad de la cubierta
ENCOROZADO DE TEJA. Incluye poyo en concreto fundido en sitio de 3.000 PSI (altura entre 0.10 m - 0.15 m) y mortero 1:3 para remate parte superior. Anclado a losa con varillas diámetro 3/8. Incluye acero y todos los insumos necesarios para la actividad.	M	175,00	158,40		-16,60	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de encorozado de teja es menor a la presupuesta por el contratante
CR-11 CIELORASOS						



Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	741,20	1.113,77	372,57		Para una mejor armonía de los materiales, las terminaciones que se han entregado en otros bloques del batallon y a la optimización y mejor aprovechamiento de los recursos disponibles de este contrato se utilizará de cielo raso el PVC en todo el bloque de alojamiento
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	UND	34,00	4,00		-30,00	Una vez realizado el recorrido de obra, se evidencia que las inspecciones del cielo raso se podrán realizar en cada uno de los vanos de las lámparas luminarias, por lo tanto disminuirá su cantidad y se podrán reubicar las realmente necesarias
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cielo raso en madera machihembrada e = 12mm. (Incluye todos lo elementos para su correcta instalación).	M2	270,00	0,00		-270,00	Para mejorar la estética y armonía en el entorno se unifica el material de cielo raso en PVC, tal como se observa en otros bloques a los cuales se les ha realizado mantenimiento en del batallón
PA-12 PISOS - ACABADOS						
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	M2	99,20	79,66		-19,54	Tomadas las mediciones en las dos baterías sanitarias con la Interventoría, se observa que la cantidad final de alistado de piso en mortero 1:4 es menor a la presupuesta por el contratante
BALDOSA GRANO DE MARMOL BH5 Blanco Huila 30 x 30 cm. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	474,00	466,02		-7,98	Realizadas las mediciones en la zona de alojamientos del primer y segundo piso conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de baldosa grano de mármol es menor a la presupuesta por el contratante
GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	13,30	12,99		-0,31	Tomadas las mediciones de la gravilla lavada que se utilizará en los lavaderos localizados en las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, se observa que esta cantidad va a ser menor a la presupuesta por el contratante
BOCAPUERTA EN GRANITO COLOR SEGÚN DISEÑO, FUNDIDO EN SITIO ancho=0,15 m; e=5 mm (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	M	14,00	42,80	28,80		Se tiene en cuenta las mediciones realizadas con la Interventoría y el ancho estipulado en las especificaciones, se constata que es necesario instalar una mayor cantidad de los bocapuertas



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	M2	99,20	79,66		-19,54	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final de cerámica Mystic utilizada en el enchape de piso de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, es menor a la presupuesta por el contratante
GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	189,00	201,45	12,45		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario instalar 12.45 ml más de guardaescobas en los alojamientos de los dos niveles
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
INCRUSTACIONES Porcelana - TOALLERO en porcelana Tipo Espacio Ref.O4290100-1 de Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA DUCHA ESPACIO Tipo Corona Ref. O4210100-1 o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UND	4,00	4,00			Se ejecuta completo
LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	18,00	16,00		-2,00	Realizando el conteo de las llaves terminal de los lavaderos del primer y segundo piso y dado que el orinal corrido se le instalará el sistema tipo flauta, por lo cual no requiere esta clase de llaves
Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluy boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	359,50	203,79		-155,71	Tomadas las mediciones al enchape de muros en cerámica flat blanco de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final calculada es menor a la presupuesta por el contratante
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	5,70	5,58		-0,12	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que la cantidad final proyectada para el suministro e instalación del espejo es menor a la presupuesta por el contratante
AS-15 APARATOS SANITARIOS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref. 340021001 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	9,00	11,00	2,00		Se requiere instalar dos sanitarios en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15, debido a que se encuentran en mal estado



Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011001 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	10,00	12,00	2,00		Se requiere instalar dos lavamanos en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15, debido a que se encuentran en mal estado
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA ARTESA. REF.AE4000001. Tipo Grival o equivalente. (Incluye instalación)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELECTRICA DE PASO. Fabricada en polipropileno. Uso doméstico. 110V (Incluye soporte).(Incluye instalación)	UND	14,00	14,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR COLOR BLANCO. Incluye grifería tradicional cromada.	UND	4,00	4,00			Se ejecuta completo
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO GRIFERIA LAVAMANOS VENTO REF 591130001 Tipo Grival o equivalente. Incluye instalación.	UND	10,00	12,00	2,00		Se requiere instalar dos griferías para los lavamanos en los baños de las oficinas BATOT 14 y BATOT 15
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO						
PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	10,20	9,26		-0,94	Realizadas las mediciones a los vanos donde se instalará las nueve puertas en acero inoxidable de las baterías sanitarias del primer y segundo piso, conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de suministro e instalación de estas puertas es menor a la presupuesta por el contratante
DIVISION ORINAL EN CANTILEVER CON SISTEMA DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR EN LAMINA INOX, Cal. 18 satinada. Refuerzo estructural interior, división montada en sitio.	M2	1,60	1,60			Se ejecuta completo
PI-19 PINTURA						
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	196,00	110,41		-85,59	Tomadas las medidas de las áreas libres en los muros internos de las baterías sanitarias del primer y segundo piso conjuntamente con la Interventoría, se observa que la cantidad final de pintura epóxica es menor a la presupuesta por el contratante
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	2.718,00	1.625,45		-1.092,55	Teniendo en cuenta las lecturas tomadas con la Interventoría, se observa que el área final en el mantenimiento de muro interior es menor a la presupuesta por el contratante

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE			JUSTIFICACION
ACTIVIDAD	UND	CANT	CANT	MAY CANT	MEN CANT	(SE DEBE JUSTIFICAR POR QUE MAYOR O POR QUE MENOR)
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica para exteriores (5 años), filos y dilataciones).	M2	2.223,70	1.998,25		-225,45	Una vez realizado el computo de las áreas de mantenimiento del muro exterior del bloque de alojamiento, conjuntamente con la Interventoría, da como resultado que la cantidad final de pintura exterior es menor a la presupuesta por el contratante
AG-22 ASEO GENERAL						
ASEO GENERAL	M2	1.300,00	1.413,83	113,83		De acuerdo a las mediciones realizadas conjuntamente con la Interventoría, se constata que es necesario realizarle el aseo a 113,83 m2 más en áreas de intervención de la obra de mantenimiento

B. SOLICITUD INTERVENTORIA

Mediante informe titulado "Aprobación de items no previstos", de febrero de 2026, Fundación Niuwi, interventoría del contrato de obra 228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, aprueba técnica, jurídica y financieramente la solicitud elevada por el Contratista, exponiendo lo siguiente:

8. CONCEPTO FINAL DE LA INTERVENTORÍA

Una vez efectuado el análisis integral del balance de obra presentado por el contratista, revisadas las memorias técnicas, verificadas las cantidades ejecutadas en campo, evaluadas las condiciones reales de la edificación y examinada la normativa aplicable, la FUNDACIÓN NIUWI, en su calidad de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Jurídica del Contrato No. 239-SAMCCENACINGENIEROS-2025, procede a emitir el siguiente concepto:

8.1. ANÁLISIS TÉCNICO CONCLUYENTE

La interventoría verificó en sitio que los Ítems No Previstos (NP01 a NP13):

- *Derivan de condiciones constructivas reales no detectables en etapa precontractual.*
- *Son necesarios para garantizar la estabilidad estructural, seguridad eléctrica, funcionalidad sanitaria y habitabilidad del alojamiento.*
- *Guardan conexidad directa con el objeto contractual.*
- *No constituyen ampliación del alcance sino ajustes técnicos indispensables para cumplir adecuadamente el mantenimiento mayor contratado.*
- *Permiten el cumplimiento de normativa técnica obligatoria, particularmente en materia eléctrica y sanitaria.*

Igualmente, las mayores y menores cantidades corresponden a ajustes normales derivados de la medición real en campo, propios de contratos de obra a precios unitarios, sin que ello implique

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

modificación sustancial del contrato.

Desde el punto de vista técnico:

La no aprobación de los Ítems No Previstos comprometería la seguridad eléctrica, estructural y sanitaria del inmueble, generando riesgo funcional y potencial responsabilidad institucional.

En consecuencia, la interventoría determina que los Ítems No Previstos y el balance presentado son TÉCNICAMENTE NECESARIOS, PROPORCIONALES Y PROCEDENTES.

8.2. ANÁLISIS JURÍDICO CONCLUYENTE

Desde el punto de vista jurídico, la interventoría verificó que:

1. *Los Ítems No Previstos no alteran el objeto contractual.*
2. *No se configura un contrato nuevo.*
3. *No se modifica la finalidad del contrato.*
4. *Existe conexidad directa entre las actividades incorporadas y el mantenimiento mayor contratado.*
5. *Se respeta el principio de planeación, pues la necesidad surge de condiciones reales evidenciadas en ejecución.*
6. *Se cumple el principio de economía al no generarse adición presupuestal.*
7. *Se garantiza el principio de responsabilidad al evitar riesgos técnicos y posibles hallazgos fiscales.*

El ajuste contractual propuesto se enmarca dentro de la ejecución normal de un contrato de obra pública, en donde las mayores, menores cantidades e incluso actividades no previstas pueden presentarse cuando son necesarias para cumplir adecuadamente el objeto contratado.

No se advierte vulneración a los principios de transparencia, selección objetiva, ni se configura desviación del objeto contractual.

Desde el punto de vista jurídico, la modificación propuesta es LEGAL, PROCEDENTE Y AJUSTADA A DERECHO.

8.3. ANÁLISIS FINANCIERO Y DE EQUILIBRIO ECONÓMICO

La interventoría realizó revisión detallada del balance financiero presentado, verificando que:

- *Las mayores cantidades se compensan con menores cantidades.*
- *Los Ítems No Previstos se financian con recursos liberados.*
- *No se incrementa el valor total del contrato.*
- *No se modifica el AIU pactado.*
- *No se generan mayores costos indirectos.*
- *No se afecta la estructura económica del contrato.*

En consecuencia:

- *No existe rompimiento del equilibrio económico contractual.*
- *No se configura adición presupuestal.*

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

- *No se afecta la ecuación financiera inicial.*
- *El contrato permanece financieramente balanceado.*

8.4. PROTECCIÓN DEL INTERÉS PÚBLICO
La aprobación de los Ítems No Previstos y del balance:

- *Garantiza infraestructura segura y funcional.*
- *Evita riesgos eléctricos y estructurales.*
- *Previene posibles hallazgos fiscales.*
- *Asegura cumplimiento normativo obligatorio.*
- *Protege el patrimonio público.*
- *Mitiga responsabilidad disciplinaria, fiscal y administrativa.*

Negar su aprobación implicaría permitir la entrega de una infraestructura con posibles incumplimientos normativos y riesgos técnicos.

8.5. APROBACIÓN FORMAL DE LA INTERVENTORÍA

En mérito de lo expuesto, la FUNDACIÓN NIUWI, en ejercicio de sus funciones contractuales como Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Jurídica:

APRUEBA DE MANERA EXPRESA:

- ✓ *TÉCNICAMENTE los Ítems No Previstos NP01 a NP13, por ser indispensables para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.*
- ✓ *JURÍDICAMENTE la incorporación de dichos ítems, por no alterar el objeto contractual ni generar modificación sustancial del contrato.*
- ✓ *FINANCIERAMENTE el balance de mayores y menores cantidades de obra, por no generar adición presupuestal ni rompimiento del equilibrio económico.*

Así mismo, la interventoría APRUEBA el balance general presentado por el contratista, encontrarse debidamente soportada técnica, jurídica y financieramente.

III. JUSTIFICACION TECNICA:

En el marco de las responsabilidades de interventoría en el contrato de obra 228-COADE-DICRE-CENACING-2025 cuyo objeto es: "realizar el MANTENIMIENTO MAYOR DEL ALOJAMIENTO DE TROPA DEL GRUPO DE CABALLERÍA MECANIZADO No. 3 "GR JOSE MARÍA CABAL", mediante oficio No. FN-CENIP-023 de 23 de febrero de 2026, se solicita la "aprobación de ítems no previstos", destacándose de su contenido la siguiente información:

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATADO			TOTAL OBRA A EJECUTARSE*	
ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
DESMONTE CIELO RASO EN MORTERO BAÑOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	18.584,08	46,86	870.849,99
DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (Incluye retiro de material)	M2	19.186,37	672,09	12.894.967,41
GUARDAESCOBA EN CERAMICA . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	32.853,73	134,92	4.432.625,25
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN MADERA incluye marco bisagras y chapa	M2	766.758,40	10,29	7.889.943,94
SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIAS DE 3" inluye accesorios	ML	29.686,55	150,00	4.452.982,50
TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	1.855.178,92	2,00	3.710.357,84
CAJA PARA PROTECCIÓN DE CIRCUITOS / BREAKER TIPO RIEL, 1C ABS CON PROTECCIÓN UV	UND	202.875,54	14,00	2.840.257,56
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu	M	336.448,35	60,00	20.186.901,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4".	M	44.748,54	68,00	3.042.900,72
SISTEMA PUESTA A TIERRA, SUSTITUCIÓN DE CONEXIONES, LIMPIEZA O REEMPLAZO DE TERMINALES CORROÍDOS Y RESTAURACIÓN DE LA RED DE EQUIPOTENCIALIDAD. ADICIONALMENTE, SE DEBEN REALIZAR MEDICIONES CERTIFICADAS DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA CON EQUIPO CALIBRADO	UND	2.693.278,32	1,00	2.693.278,32
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS, CON PUERTA Y TOTALIZADOR. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1.588.969,69	2,00	3.177.939,38
TABLERO INTEGRAL DE DISTRIBUCIÓN MEDIDAS 100*70 CM CON CERTIFICACIÓN RETIE DE MODO INTEGRAL, S/DIAGRAMA UNIFILAR	UND	9.549.187,39	1,00	9.549.187,39
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 3Fx2AWG HFFR CU+1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu	M	149.621,03	60,00	8.977.261,80
AJUSTE AL PESO				6,39
TOTAL DE OBRAS ADICIONALES				**84.719.459,49**

MAYORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
ACTIVIDAD	UN	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	MAYORES	
							CANT	VALOR
DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	UND	23,00	44.213,77	1.016.916,71	27,00	1.193.771,79	4,00	176.855,08

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
ACTIVIDAD	UN	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	MAYORES	
							CANT	VALOR
DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	912,00	14.924,36	13.611.016,32	925,18	13.807.719,38	13,18	196.703,06
DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).	UND	9,00	40.105,14	360.946,26	12,00	481.261,68	3,00	120.315,42
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA - Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación).	M2	290,90	125.477,28	36.501.340,75	302,48	37.954.367,65	11,58	1.453.026,90
DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO, CONCRETO O CERAMICA con alturas entre 8 y 15 cm . (Incluye, cargue y retiro de escombros).	M	189,00	6.466,30	1.222.130,70	219,25	1.417.736,28	30,25	195.605,58
MANTENIMIENTO GENERAL DE PISO EN CERAMICA .(limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas 20%)	M2	487,80	18.006,31	8.783.478,02	656,76	11.825.824,16	168,96	3.042.346,14
REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	20,00	21.227,61	424.552,20	25,00	530.690,25	5,00	106.138,05
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	110,00	20.957,43	2.305.317,30	446,50	9.357.492,50	336,50	7.052.175,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	215,00	13.560,19	2.915.440,85	1.063,23	14.417.600,81	848,23	11.502.159,96
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	73,00	263.799,01	19.257.327,73	74,00	19.521.126,74	1,00	263.799,01

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
							MAYORES	
ACTIVIDAD	UN	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VALOR
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	35,00	40.539,32	1.418.876,20	73,00	2.959.370,36	38,00	1.540.494,16
DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	UND	70,00	10.111,36	707.795,20	164,00	1.658.263,04	94,00	950.467,84
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	11,00	142.983,04	1.572.813,44	16,00	2.287.728,64	5,00	714.915,20
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	13,00	146.816,76	1.908.617,88	15,00	2.202.251,40	2,00	293.633,52
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	425,00	18.987,49	8.069.683,25	575,93	10.935.465,12	150,93	2.865.781,87
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA No.6 (L=1,83m) Libre 100% de asbesto Tipo Colombit P7 - Skinco o equivalente. (Incluye gancho de fijación, accesorios y de ser necesario pintura de la mismas características a la existente). SE DEBE VERIFICAR LA EXISTENCIA DEL MATERIAL, YA QUE EL PROVEEDOR LAS FABRICA SOBRE PEDIDO MAYOR A 50 UNIDADES.	M2	86,00	72.758,05	6.257.192,30	672,09	48.899.594,03	586,09	42.642.401,73
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION (SEGÚN DISEÑO)	M	12,50	82.744,28	1.034.303,50	123,40	10.210.644,15	110,90	9.176.340,65
CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	741,20	109.220,02	80.953.878,82	1.113,77	121.645.981,68	372,57	40.692.102,85

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
ACTIVIDAD	UN	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	MAYORES	
							CANT	VALOR
BOCAPUERTA EN GRANITO COLOR SEGÚN DISEÑO, FUNDIDO EN SITIO ancho=0,15 m; e=5 mm (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	M	14,00	69.849,58	977.894,12	42,80	2.989.562,02	28,80	2.011.667,90
GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	189,00	47.474,89	8.972.754,21	201,45	9.563.816,59	12,45	591.062,38
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO Tipo LAGUNA Color Blanco Ref. 340021001 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, griferia, accesorios de conexión e instalación.)	UND	9,00	347.539,64	3.127.856,76	11,00	3.822.936,04	2,00	695.079,28
SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011001 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	10,00	350.758,10	3.507.581,00	12,00	4.209.097,20	2,00	701.516,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO GRIFERIA LAVAMANOS VENTO REF 591130001 Tipo Grival o equivalente. Incluye instalación.	UND	10,00	182.865,40	1.828.654,00	12,00	2.194.384,80	2,00	365.730,80
ASEO GENERAL	M2	1.300,00	4.026,15	5.233.995,00	1.413,83	5.692.291,65	113,83	458.296,65
TOTALES				211.970.362,52		339.778.977,96		127.808.615,44

MENORES CANTIDADES

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	MENORES	
							CANT	VALOR
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	573,20	17.259,28	9.893.019,30	545,68	9.418.043,91	-27,52	-474.975,39

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
							MENORES	
ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VALOR
DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	17.259,28	5.895.770,05	209,23	3.611.159,15	-132,37	-2.284.610,89
DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M	6,80	37.450,74	254.665,03	6,37	238.561,21	-0,43	-16 103,82
DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO (Incluye retiro de mantos cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	20.421,81	1.270.236,58	0,00	0,00	-62,20	-1.270 236,58
DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	341,60	12.313,57	4.206.315,51	209,23	2.576.368,25	-132,37	-1.629 947,26
MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, reparación hasta un 15% de lamina de iguales características a la existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalación).	M2	4,00	67.463,47	269.853,88	1,52	102.544,47	-2,48	-167 309,41
DESMONTE DE TANQUES EN ASBESTO-CEMENTO DE 500 A 1000LTS (incluye cargue y retiro de material desmontado, según disponga la unidad)	UND	10,00	168.597,06	1.685.970,60	0,00	0,00	-10,00	-1.685 970,60
MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Incluye alineación, impermeabilización, limpieza, retiro de pintura existente y pintura nueva)	M2	128,50	77.072,40	9.903.803,40	111,30	8.578.158,12	-17,20	-1.325 645,28
DEMOLICIÓN DE MORTERO ESPESOR DE 0,05 m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	62,20	29.463,84	1.832.650,85	51,14	1.506.780,78	-11,06	-325 870,07

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	MENORES	
							CANT	VALOR
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA #6 (Incluye Revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja No.6, con desmonte, cargue y retiro de escombros).	M2	862,50	28.368,90	24.468.176,25	0,00	0,00	-862,50	-24.468.176,25
PICADO ELEMENTO EN CONCRETO EXISTENTE PARA APLICACIÓN DE ALISTADO.	M2	13,30	13.189,52	175.420,62	11,96	157.746,66	-1,34	-17.673,96
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA - Mediante limpieza manual con grata y aplicación de inmunizante tipo MERULEX de SIKA o equivalente, incluye remplazo de madera afectada.	M2	862,50	68.819,11	59.356.482,38	672,09	46.252.291,54	-190,42	-13.104.190,83
MANTENIMIENTO DE CERRADURA DE PUERTAS- Incluye desmonte, reparación, reposición de 2 copias de llaves, laca o pintura y reinstalación).	UND	26,00	58.051,72	1.509.344,72	18,00	1.044.930,96	-8,00	-464.413,76
REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	9,00	24.315,25	218.837,25	0,00	0,00	-9,00	-218.837,25
MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	M	6,80	313.253,32	2.130.122,58	6,18	1.935.905,52	-0,62	-194.217,06
TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	10,00	1.718.350,48	17.183.504,80	0,00	0,00	-10,00	-17.183.504,80

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
							MENORES	
ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VALOR
MANTENIMIENTO PARCIAL A REDES HIDROSANITARIAS IDENTIFICADAS A TRAVÉS DE GEO- RADAR HASTA 1.2 M DE PROFUNDIDAD, EN ZONA DE BAÑOS INCLUYE EL CAMBIO DEL 75% DE REDES EXISTENTES Y REPOSICIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS SANITARIOS, CORTE DE CONCRETO CON PULIDORA O TRONZADORA, DEMOLICION, RESTITUCIÓN DE PLACA EN LAS MISMAS CONDICIONES DE LA EXISTENTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	126,40	506.119,18	63.973.464,35	86,72	43.890.655,29	-39,68	-20.082.809,06
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Al THW EN CABLE 2X4THW + 4THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	50,00	21.963,26	1.098.163,00	0,00	0,00	-50,00	-1.098.163,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	224.403,92	448.807,84	0,00	0,00	-2,00	-448.807,84
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 8" DE 18 W, Temperatura de color 6500 K o similar, Flujo luminoso 1.170 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 36.000 Hrs o superior, En calidad Sylvania REF: P244629-33 similar o de características técnicas superiores, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de	UND	116,00	64.706,68	7.505.974,88	109,00	7.053.028,12	-7,00	-452.946,76



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	MENORES	
							CANT	VALOR
diseño realizado por la entidad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.								
SALIDA ILUMINACION EXPUESTA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE No 12 HFFR LS AWG Prom 3 m	UND	200,00	108.428,44	21.685.688,00	194,00	21.035.117,36	-6,00	-650.570,64
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	74.174,36	815.917,96	0,00	0,00	-11,00	-815.917,96
DESMONTE LUMINARIA. (Incluye andamio para desmonte a una altura de trabajo hasta de 6 mts).	UND	200,00	14.231,37	2.846.274,00	103,00	1.465.831,11	-97,00	-1.380.442,89
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CIRCUITO ELECTRICO MONOFÁSICO (HASTA 6 SALIDAS Y/O PUNTOS ELÉCTRICOS) DESDE TABLERO EXISTENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	126.385,46	252.770,92	0,00	0,00	-2,00	-252.770,92
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	341,60	37.136,00	12.685.657,60	210,72	7.825.297,92	-130,88	-4.860.359,68
IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO PENDIENTADO 1:4 (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates,)	M2	62,20	118.357,80	7.361.855,16	52,89	6.259.944,04	-9,31	-1.101.911,12
ENCOROZADO DE TEJA. Incluye poyo en concreto fundido en sitio de 3.000 PSI (altura entre 0.10 m - 0.15 m) y mortero 1:3 para remate parte superior.	M	175,00	60.447,32	10.578.281,00	158,40	9.574.855,49	-16,60	-1.003.425,51

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	MENORES	
							CANT	VALOR
Anclado a losa con varillas diámetro 3/8. Incluye acero y todos los insumos necesarios para la actividad.								
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	UND	34,00	74.021,73	2.516.738,82	4,00	296.086,92	-30,00	-2.220.651,90
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cielo raso en madera machihembrada e = 12mm. (Incluye todos lo elementos para su correcta instalación).	M2	270,00	134.759,14	36.384.967,80	0,00	0,00	-270,00	-36.384.967,80
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	M2	99,20	58.214,78	5.774.906,18	79,66	4.637.389,37	-19,54	-1.137.516,80
BALDOSA GRANO DE MARMOL BH5 Blanco Huila 30 x 30 cm. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce.)	M2	474,00	206.700,02	97.975.809,48	466,02	96.326.343,32	-7,98	-1.649.466,16
GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	13,30	70.743,55	940.889,22	12,99	918.958,71	-0,31	-21.930,50
CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	M2	99,20	80.228,29	7.958.646,37	79,66	6.390.985,58	-19,54	-1.567.660,79
LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" (Suministro e instalación).	UND	18,00	58.758,93	1.057.660,74	16,00	940.142,88	-2,00	-117.517,86
Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluy boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	359,50	100.808,42	36.240.626,99	203,79	20.543.747,91	-155,71	-15.696.879,08

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

CONTRATADO					TOTAL OBRA A EJECUTARSE*			
ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	MENORES	
							CANT	VALOR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	5,70	259.147,17	1.477.138,87	5,58	1.446.041,21	-0,12	-31.097,66
PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	10,20	1.185.759,34	12.094.745,27	9,26	10.980.131,49	-0,94	-1.114.613,78
PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	M2	196,00	53.002,68	10.388.525,28	110,41	5.852.025,90	-85,59	-4.536.499,38
MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	2.718,00	36.908,48	100.317.248,64	1.625,45	59.992.888,82	-1.092,55	-40.324.359,82
MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR, (Incluye resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica para exteriores (5 años), filos y dilataciones).	M2	2.223,70	47.660,70	105.983.098,59	1.998,25	95.237.993,78	-225,45	-10.745.104,82
SUBTOTAL				216.688.872,51		161.082.908,49		212.528.074,93

ITEMS NO PREVISTOS		84.719.459,49
MAYORES CANTIDADES		127.808.615,44
MENORES CANTIDADES	212.528.074,93	
TOTALES	212.528.074,93	212.528.074,93

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

APROBACION POR PARTE DEL COMANDO DE INGENIEROS DE LOS ITEMS NO PREVISTOS 7 AL 13 (ELÉCTRICOS).

Mediante acta No 2026197003019346 de fecha 27 de febrero de 2026, el Comando de Ingenieros Militares, una vez analizados los planos eléctricos presentados por el contratista de obra y las justificaciones de la necesidad de aprobación de los ítems de orden eléctrico, para dar cumplimiento del RETIE, concluye lo siguiente:

"existe una distribución adecuada de los diferentes componentes eléctricos, se ajustan a la normatividad vigente y a las necesidades del alojamiento, sin presentar desbalance en el presupuesto destinado para el contrato del mantenimiento".

VERIFICACIÓN DE ANALISIS DE APU - ITEM NO PREVISTOS

Con fecha 2 de octubre de 2025, la interventoría, mediante presentación del informe preliminar, revisa y aprueba los ítems presentados en la oferta inicial, afirmando lo siguiente:

4.2. Revisión y Aprobación de APUs Iniciales

En cuanto a los Análisis de Precios Unitarios (APUs) iniciales, se verificó que:

- *Se encuentran debidamente desagregados en materiales, mano de obra, equipos y herramientas.*
- *Presentan rendimientos acordes a condiciones normales de ejecución.*
- *Los precios de insumos corresponden a valores de mercado.*
- *Guardan coherencia técnica con las especificaciones constructivas del proyecto.*

Permiten trazabilidad y control financiero durante la ejecución contractual.
Los APUs revisados constituyen una base adecuada para la ejecución, seguimiento y control presupuestal del contrato.

Se aprueban los APUs y se deja constancia de que cualquier ajuste derivado de diferencias en cantidades reales de obra deberá soportarse técnicamente y tramitarse conforme a los procedimientos contractuales establecidos.

Con base en lo anterior, se hace cuadro comparativo de los valores presentados en la oferta inicial, con los valores presentados y avalados por la interventoría en los ítems no previstos. Ningún ítem supera los valores presentados en la oferta inicial.



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

	ITEM	DESCRIPCIÓN	TIPO	APU INICIALES	APU NO PREVISTOS
	NP.01 Desmonte cielo raso en mortero baños (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
		SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00	750,00
		CHAFON MADERA	HORA	500,00	500,00
		VOLQUETA	M3/KM	2.500,00	2.500,00
		ALBAÑILERIA (1OF + 1AY)	HORA	39.136,00	39.136,00
	NP.02 Desmonte cubierta asbesto cemento (Incluye retiro de material)	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
		SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00	750,00
		CHAFON MADERA	HORA	500,00	500,00
		VOLQUETA	M3/KM	2.500,00	2.500,00
		ALBAÑILERIA (1OF + 2AY)	HORA	54.639,00	54.639,00
	NP.03 Guardaescoba en cerámica. (Incluye boquilla y mortero de pega.)	HERRAMIENTA MENOR	%	6,00	6,00
		GUARDAESCOBA CERAMICA	M2	12.000,00	34.700,00
		PEGACOR BLANCO X 25KG	KG	3.800,00	949,00
		BOQUILLA X 5 KG	KG	28.000,00	5.624,00
		ALBAÑILERIA (1OF + 1AY)	HORA	39.136,00	39.136,00
	NP.04 Suministro e instalación puertas en madera incluye marco bisagras y chapa	HERRAMIENETA MENOR	%	5,00	5,00
		PUERTA EN MADERA	M2	NO EXISTE	540.382,00
		CHAPA PUERTA	UND	NO EXISTE	164.900,00
		MO CARP TALLER (1OF + 1AY)	HORA	41.886,00	41.886,00
	NP.05 Suministro e instalación bajante PVC de aguas lluvias de 3" incluye accesorios	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
		SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00	750,00
		CHAFON MADERA	HORA	500,00	500,00
		TUBO SANITARIO 3"	ML	12.500,00	10.417,00
		CODO SANITARIO 3"	UND	NO EXISTE	4.500,00
		LIMPIADOR PVC X 1/4GL	UND	35.000,00	27.650,00
		SOLDADURA PVC X 1/4GL	UND	90.000,00	90.000,00
		MO HIDROSAN (1OF + 1 AY)	HORA	43.050,00	43.050,00
	NP.06 Tanque agua potable plástico cap. 2.000 lts, incluye: válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. a todo costo.	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
		TANQUE PLASTICO 2000LTS	UND	NO EXISTE	1.122.900,00

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

ITEM	DESCRIPCIÓN	TIPO	APU INICIALES	APU NO PREVISTOS
	FLOTADOR COBRE 1"	UND	345.000,00	82.300,00
	TUBO PRESION PVC 1"	ML	NO EXISTE	2.833,00
	ACCES PVC UNION-CODO	UND	3.500,00	1.200,00
	LIMPIADOR PVC X 1/4 GL	UND	35.000,00	27.650,00
	SOLDADURA PVC X 1/4 GL	UND	90.000,00	90.000,00
	ALBAÑILERIA (1OF + 1AY)	HORA	39.136,00	39.136,00
NP.07 Caja para protección de circuitos / breaker tipo riel, 1C ABS con protección UV	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL 25A	UND	NO EXISTE	54.681,00
	CAJA HERMETICA IP65	UND	NO EXISTE	49.900,00
	MO ELECTRICA (1OF + 1AY)	HORA	50.877,00	50.877,00
NP.08 Suministro e instalación de acometida cable 3FX1/0 AWG THHN Cu + 1NX1/0 AWG THHN Cu	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00	750,00
	CHAFON MADERA	HORA	500,00	500,00
	CABLE AWG 3F	ML	NO EXISTE	60.339,00
	CABLE AWG 1/0 Ncu	ML	NO EXISTE	60.339,00
	TUBERIA CONDUIT IMC2"	UN	NO EXISTE	158.550,00
	UNION CONDUIT IMC2"	UN	NO EXISTE	4.050,00
	CURVAS CONDUIT IMC2"	UN	NO EXISTE	17.700,00
	MO ELECTRICA (1OF + 1AY)	HORA	50.877,00	50.877,00
NP.09 Suministro e instalación de tubería Conduit EMT 1 1/4".	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00	750,00
	CHAFON MADERA	HORA	500,00	500,00
	TUBO CONDUIT EMT 1 1/4	ML	NO EXISTE	67.830,00
	UNION TUBO CONDUIT EMT 1 1/4	UN	NO EXISTE	3.790,00
	MO ELECTRICA (1OF + 1AY)	HORA	50.877,00	50.877,00
NP.10 Sistema puesta a tierra, sustitución de conexiones, limpieza o reemplazo de terminales corroídos y restauración de la red de equipotencialidad, adicionalmente, se deben realizar mediciones certificadas de resistencia de puesta a tierra con equipo calibrado	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
	VARILLA COPPERWELD	UN	NO EXISTE	230.686,00
	SOLDADURA TERMOWELL	UN	NO EXISTE	15.470,00
	CABLE DESNUDO COBRE	ML	NO EXISTE	21.495,00
	CEMENTO GRIS	KG	680,00	680,00
	ARENA	M3	95.000,00	95.000,00

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

ITEM	DESCRIPCIÓN	TIPO	APU INICIALES	APU NO PREVISTOS
	AGREGADO GURESO	M3	110.000,00	110.000,00
	ACERO BARRA CORRUGADA	KG	3.700,00	3.700,00
	MO ELECTRICA (1OF + 1AY)	HORA	50.877,00	50.877,00
NP.11 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos, con puerta y totalizador. barraje para 200A barra neutro y barra tierra Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
	TABLERO 24 CIRCUITOS CON PUERTA Y TOTALIZADOR	UN	NO EXISTE	690.000,00
	BREAKER 40A	UN	NO EXISTE	15.857,00
	BREAKER 20A	UN	NO EXISTE	15.470,00
	MO ELECTRICA (1OF + 1AY)	HORA	50.877,00	50.877,00
NP.12 Tablero integral de distribución medidas 100*70 cm con certificación RETIE de modo integral, s/diagrama unifilar	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
	TABLERO METALICO GRAL	UN	NO EXISTE	8.500.000,00
	MO ELECTRICA (1OF + 1AY)	HORA	50.877,00	50.877,00
NP.13 Suministro e instalación de acometida cable 3Fx2AWG HFFR CU + 1Nx2AWG HFFR CU+1Tx8AWG HFFRCu	HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	5,00
	SECCION ANDAMIOS	HORA	750,00	750,00
	CHAFON MADERA	HORA	500,00	500,00
	CABLE AWG 3F#2	ML	NO EXISTE	26.000,00
	CABLE AWG N#2	ML	NO EXISTE	26.000,00
	CABLE AWG T#2	ML	NO EXISTE	26.000,00
	MO ELECTRICA (1OF + 1AY)	HORA	50.877,00	50.877,00

Revisados los documentos y soportes allegados por la interventoría y contratista del contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025, esta supervisión puede concluir lo siguiente:

1. Que los Ítems No Previstos NP.01 al NP.13 se derivan de condiciones reales evidenciadas en ejecución, no detectadas en la construcción del paquete técnico, y guardan coherencia directa con el objeto contractual correspondiente al mantenimiento mayor del alojamiento de tropa en el Grupo de Caballería Cabal.
2. Que dichos ítems no constituyen ampliación del alcance contractual, sino ajustes técnicos necesarios para garantizar:

- Cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- Condiciones adecuadas de habitabilidad, salubridad y seguridad del personal militar.
- Correcto funcionamiento de las redes hidráulicas, aguas lluvias y eléctricas.

3. Que el balance de mayores y menores cantidades corresponde a ajustes propios del contrato, conservando sus precios unitarios, derivados de la medición real en campo, sin que ello implique modificación sustancial del objeto ni afectación del equilibrio económico contractual.
4. Que la sustitución de actividades inicialmente previstas, por otras técnicamente necesarias, permite optimizar los recursos disponibles, sin generar adición presupuestal y manteniendo el marco financiero aprobado.
5. Que la aprobación de los ítems solicitados busca garantizar la estabilidad, seguridad eléctrica y funcionalidad del inmueble, mitigando riesgos técnicos e institucionales.

En consecuencia, desde el punto de vista técnico, se considera PROCEDENTE la aprobación del Modificatorio No. 003 del Contrato de Obra No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025, consistente en la incorporación de Ítems No Previstos y la aprobación del balance de mayores y menores cantidades de obra, conforme a lo expuesto por el contratista y avalado por la interventoría.

RECOMENDACIONES Y ACLARACIONES AL ORDENADOR DEL GASTO.

Se recomienda al Señor Teniente Coronel CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA Ordenador del Gasto y Oficial de Contratación Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros ordenar a quien corresponda realizar la modificación de *la LA CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN"* del contrato de obra **No. 228-COADE-DICRE-CENACING-2025",** las siguientes acciones solicitadas por el contratista y avaladas por interventoría:

- Incorporar al presupuesto del contrato los 13 items No previstos relacionados en el No SPC-012 de fecha 12 de febrero de 2026 del contratista, los cuales están avalados por la Interventoría y el Comando de Ingenieros.

Al contestar, cite este número
Radicado N° **2026197006596423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-29.23

- Aprobar el balance con mayores y menores cantidades de obra, presentado por el contratista y aprobado por la interventoría.

Respetuosamente,

Mayor **JORGE LUIS BERNAL GARCIA**
Supervisor contrato de interventoría 224-2025 CENAC Ingenieros.

Anexos: Oficios de solicitud prorroga presentado por Interventoría y Contratista (278 folios)

Elaboro: PS. EDGAR LONDOÑO
Asesor técnico apoyo a la Supervisión Cto Obra 228-2025 Cenac Ingenieros.

Reviso: MY JOHN FREIRE
Oficial Seguimiento Técnico CENAC Ingenieros