**DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI**
**BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**
**FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)**
**VIGENCIA**
**2026**

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

**DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"):** BP-26005723
**DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"):** 2024760010379
**NOMBRE DE PROYECTO:** Mantenimiento y Reparaciones Locativas de Sedes Comunales en la Comuna 3 de Santiago de Cali
**SOCIEDAD:** MCAL
**SECTOR CONTABLE:** 07 - Desarrollo Comunitario
**SECTOR DE LA MGA:** 45 - Gobierno territorial
**CENTRO GESTOR:** 4173 - Secret. Dllo Terri y Part
**CENTRO DE COSTO:** 4173200000 - SUBSEC DE PROM Y FOR
**PROPONENTE:** SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACION CIUDADA
**PERSONA RESPONSABLE:** ALEXANDER CAMACHO ERAZO
**DIRECCIÓN:** CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM TORRE ALCALDIA PISO 1
**DISTRITO:** Santiago de Cali
**TELEFONO:** 6028963361

## 2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

**RESPONSABLE:** ALEXANDER CAMACHO ERAZO
**ORGANISMO:** 4173 - SECRETARIA DE DESARROLLO TERRI
**CARGO:** SECRETARIO
**CORREO ELECTRÓNICO:** ALEXANDER.CAMACHO@CALI.GOV.CO
**TELÉFONO:**

## 3. PLAN DE DESARROLLO

**PROGRAMA MUNICIPAL:**

PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali con Buen Gobierno->Reto Gobierno abierto y transparente->Programa Ciudadanía activa->Equipamientos comunitarios a cargo que reciben intervención de mantenimiento correctivo, preventivo y/o de dotación.

## 4. PROBLEMA CENTRAL

Espacios físicos deteriorados para la prestación de servicios de calidad brindados a la ciudadanía

## 5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

| REGIÓN | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | Valle del Cauca | Santiago de Cali | 50 |

## 6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Mejorar la prestación de servicios de calidad brindados a la ciudadanía, mediante el mantenimiento de las sedes comunales de la com na 3

Se presenta la ineficiencia en la prestación de servicios que se prestan a la ciudadanía y sus entornos comunitarios debido al poco mantenimiento preventivo y de reparación de las infraestructuras y equipamientos.La ineficiencia en la prestación de se rvicios a la ciudadanía y sus entornos comunitarios en Santiago de Cali ha emergido como una preocupación crítica. Esta problemátic se deriva, en gran medida, del insuficiente mantenimiento preventivo y correctivo de las infraestructuras y equipamientos. La falta de atención adecuada a estos aspectos ha generado un deterioro significativo en los edificios y espacios destinados a ser ir a la comunidad, lo que repercute negativamente en la calidad y accesibilidad de los servicios públicos.El mantenimie nto preventivo, que debería ser una práctica regular para asegurar la funcionalidad continua de las infraestructuras, ha sido notor amente insuficiente. La ausencia de un programa estructurado de inspecciones y reparaciones periódicas ha permitido que peq ueños problemas se conviertan en fallas mayores. Esta negligencia no solo incrementa los costos de reparación a largo plazo, sino q e también interrumpe la prestación de servicios esenciales, como la atención médica en centros de salud comunitarios y las actividades educativas y culturales en sedes comunales.

## 7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

| OBJETIVOS ESPECIFICOS | PRODUCTO | INDICADOR DE PRODUCTO | CANTI. PROD. | META | COD. AREA PROD. |
|---|---|---|---|---|---|
| Desarrollar mantenimientos preventivos y correctivos en las Sedes Comunales | Sedes mantenidas | Sedes mantenidas | 2 | 4,00 | 63010010006 |

## 8. ACTIVIDADES

| ELEMENTO PEP | DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP | POSPRE | NOMBRE DE POSPRE | FONDO | NOMBRE DE FONDO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BP-26005723/1/01/01/01 | Realizar mantenimiento preventivo de las sedes comunales de Comuna 3 | 2-320202005 | servdelaconstrucción | 121000 | Icld | 0 |
| BP-26005723/1/01/01/02 | Realizar mantenimiento correctivo de las sedes comunales de Comuna 3 | 2-320202005 | servdelaconstrucción | 121000 | Icld | 256.782.664 |
| BP-26005723/1/01/01/03 | Realizar mantenimiento de redes eléctricas en las sedes comunales de Comuna 3 | 2-320202008 | ServPresEmpServProd | 121000 | Icld | 17.338.918 |
| **TOTAL** | | | | | | 274.121.582 |

## 9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

| UBICACIÓN | TIPO DE POBLACIÓN | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Santiago de Cali | Población Afectada | 32.936 |
| Santiago de Cali | Población Beneficiada | 50 |

| UBICACIÓN | TIPO DE POBLACIÓN | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Santiago de Cali | 0 a 14 años | 0 |
| Santiago de Cali | 15 a 19 años | 0 |
| Santiago de Cali | 20 a 59 años | 0 |
| Santiago de Cali | Mayor de 60 años | 0 |
| Santiago de Cali | Población Afrocolombiana | 0 |
| Santiago de Cali | Población Raizal | 0 |
| Santiago de Cali | Pueblo Rom | 0 |
| Santiago de Cali | Población Mestiza | 0 |
| Santiago de Cali | Población Palenquera | 0 |
| Santiago de Cali | Masculino | 20 |
| Santiago de Cali | Femenino | 30 |
| Santiago de Cali | Desplazados | 0 |
| Santiago de Cali | Discapacitados | 0 |
| Santiago de Cali | Víctimas | 0 |
| Santiago de Cali | Población Indígena | 0 |

## 10. VIABILIDAD ORGANISMOS

| Concepto de viabilidad de los Organismos | SI [X] NO [ ] |
|---|---|
| **FECHA:** 23/08/2024<br>**HORA:** 21:51:54<br>**NOMBRE:** Alexander Camacho Erazo | |

## 11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

| Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM | SI [X] NO [ ] |
|---|---|
| **FECHA:** 20/09/2024 | |

| | |
|---|---|
| **HORA:** | 15:29:30 |
| **NOMBRE:** | Diego Andres Giraldo Arboleda |