DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"): BP-26005967
DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"): 202500000033897
NOMBRE DE PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones locativas de Sedes Comunales de la Comuna 14 en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
SECTOR CONTABLE: 07 - Desarrollo Comunitario
SECTOR DE LA MGA: 45 - Gobierno territorial
CENTRO GESTOR: 4173 - Secret. Dllo Terri y Part
CENTRO DE COSTO: 4173200000 - SUBSEC DE PROM Y FOR
PROPONENTE: SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACION CIUDADA
PERSONA RESPONSABLE: MARITZA APONZA ZAPATA
DIRECCIÓN: CALLE 11 # 9-20
DISTRITO: Santiago de Cali
TELEFONO: 6028963361

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARITZA APONZA ZAPATA
ORGANISMO: 4173 - SECRETARIA DE DESARROLLO TERRI
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARITZA.APONZA@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6028963361

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali con Buen Gobierno->Reto Gobierno abierto y transparente->Programa Ciudadanía activa->Equipamientos comunitarios a cargo que reciben intervención de mantenimiento correctivo, preventivo y/o de dotación.

4. PROBLEMA CENTRAL

Espacios físicos deteriorados para la prestación de servicios de calidad brindados a la ciudadanía

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	158.132

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Mejorar la prestación de servicios de calidad brindados a la ciudadanía, mediante el mantenimiento de las sedes comunales de la Com na 14.

Se presenta la ineficiencia en la prestación de servicios que se prestan a la ciudadanía y sus entornos comunitarios debido al poco mantenimiento preventivo y de reparación de las infraestructuras y equipamientos. La ineficiencia en la prestación de ser vicios a la ciudadanía y sus entornos comunitarios en Santiago de Cali ha emergido como una preocupación crítica. Esta problemáti a se deriva, en gran medida, del insuficiente mantenimiento preventivo y correctivo de las infraestructuras y equipamientos . La falta de atención adecuada a estos aspectos ha generado un deterioro significativo en los edificios y espacios destinados a se vir a la comunidad, lo que repercute negativamente en la calidad y accesibilidad de los servicios públicos.El mantenimien to preventivo, que debería ser una práctica regular para asegurar la funcionalidad continua de las infraestructuras, ha sido notori mente insuficiente. La ausencia de un programa estructurado de inspecciones y reparaciones periódicas ha permitido que pequ eños problemas se conviertan en fallas mayores. Esta negligencia no solo incrementa los costos de reparación a largo plazo, sino qu también interrumpe la prestación de servicios esenciales, como la atención médica en centros de salud comunitarios y las a ctividades educativas y culturales en sedes comunales. De manera similar, el mantenimiento correctivo, que se enfoca en reparar l s daños una vez que han ocurrido, también ha sido ineficiente. Las reparaciones se realizan con frecuencia de manera tardía y solo después de que las infraestructuras han sufrido daños significativos.Esta demora en las acciones correctivas contribuye a un ciclo continuo de deterioro, donde las soluciones temporales no logran abordar las causas subyacentes del problema. Como resultado, los espacios comunitarios y los equipamientos no pueden funcionar de manera óptima, afectando la calidad de vida de los ciudadanos.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Ejecutar mantenimiento y reparaciones en las instalaciones de las sedes comunales de la Comuna 14.	Sedes mantenidas	Sedes mantenidas	3	6,00	63010010006

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005967/ 1/01/01/01	Enchapar muros y estructuras	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	124.650
BP-26005967/ 1/01/01/02	Impermeabilizar cubierta	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	7.468.337
BP-26005967/ 1/01/01/03	Impermeabilizar fachada	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	100.704.585
BP-26005967/ 1/01/01/04	Instalar cielorrasos	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	52.626.790
BP-26005967/ 1/01/01/05	Instalar ventanas	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	2.674.583
BP-26005967/ 1/01/01/06	Construir zonas duras	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	24.011.704
BP-26005967/ 1/01/01/07	Instalar canales	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	11.041.364
BP-26005967/ 1/01/01/08	Instalar cubierta	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	33.493.548
BP-26005967/ 1/01/01/09	Instalar estructura metálica	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	16.132.934

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005967/ 1/01/01/10	Instalar acometida	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	137.060
BP-26005967/ 1/01/01/11	Instalar bajantes	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	581.570
BP-26005967/ 1/01/01/12	Instalar el medidor	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	5.276.813
BP-26005967/ 1/01/01/13	Instalar salidas de iluminación	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	5.865.768
BP-26005967/ 1/01/01/14	Instalar salidas de toma corriente	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	1.593.564
BP-26005967/ 1/01/01/15	Instalar tableros de control	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	325.290
BP-26005967/ 1/01/01/16	Instalar tubería, cable y accesorios	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	22.579.885
BP-26005967/ 1/01/01/17	Realizar visitas de supervisión	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	15.361.555
TOTAL						300.000.000

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	158.132
Santiago de Cali	Población Beneficiada	158.132
Santiago de Cali	0 a 14 años	0
Santiago de Cali	15 a 19 años	0
Santiago de Cali	20 a 59 años	0
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	0
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	0
Santiago de Cali	Femenino	0
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

10. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]

FECHA: 12/08/2025
HORA: 21:17:37
NOMBRE: Maritza Aponza Zapata

11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]

FECHA: 5/09/2025
HORA: 2:12:30
NOMBRE: Diego Andres Giraldo Arboleda