MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS E.S.E HOSPITAL LA MERCED				
2026				
#	SERVICIO	REFERENCIA	CODIGO	FECHA MANTENIMIENTO
1	Farmacia almacenamiento	MINI SPLIT		
2	Farmacia principal	MINI SPLIT		
3	Farmacia Urgencias	MINI SPLIT		
4	Laboratorio	MINI SPLIT		Enero 20 de 2026
5	Banco de Sangre	MINI SPLIT		
6	Ecógrafias	MINI SPLIT		
7	Rayos X	MINI SPLIT		
8	Consultorio #6	MINI SPLIT		
9	Consultorio #9	MINI SPLIT		
10	Quirófano #1	MINI SPLIT		Enero 7 de 2026
11	Quirófano #2	MINI SPLIT		Enero 9 de 2026
12	Esterilización	MINI SPLIT		Enero 11 de 2026
13	Trabajo de parto	MINI SPLIT		Enero 19 de 2026
14	Sala de partos	MINI SPLIT		Enero 15 de 2026
15	Vacunación	MINI SPLIT		
16	Odontología	MINI SPLIT		
17	Oficina de sistemas	MINI SPLIT		
18	Servidor	MINI SPLIT		
19	Auditorio	SHIMASU/ TIPO VENTANA		
20	Auditorio	SHIMASU/ TIPO VENTANA		
21	Deposito (LA MORGUE)	MINI SPLIT		



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Samsung		MODELO AR24M		UBICACIÓN DE EQUIPO	laboratorio
CAPACIDAD 18000		SERIE 7.4.			
VOLTAJE 220V.		CORRIENTE 0.7.		TIPO DE REFRIGERANTE	R-410A.

FECHA MANTENIMIENTO	Enero 20 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	Bueno
	Actividad 4	Delta de temperatura	7.4.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	0.5.
	Actividad 6	Voltaje	4.2
	Actividad 7	Corrientes	0.7.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Heider Herm M.
Cedula: 1033.646.347.
Telefono: 34 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: DIEGO OSPINA
Cedula: 1034760W
Telefono: 3104167783



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Mirage		MODELO CLF261		UBICACIÓN DE EQUIPO	Quirofano 1
CAPACIDAD 24000.		SERIE 7.4.			
VOLTAJE 220 V.		CORRIENTE 0.7.		TIPO DE REFRIGERANTE	R-410 A

FECHA MANTENIMIENTO	Enero 7 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO		ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	Buen
	Actividad 4	Delta de temperatura	Buen
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	7.4.
	Actividad 6	Voltaje	0.4.
	Actividad 7	Corrientes	4.2.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Heider Herrera M
Cedula: 1033 646.347.
Telefono: 34 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Mónica L. Gómez Ruiz
Cedula: 43836388
Telefono: 3148878094



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Samsung		MODELO AR24KU		UBICACIÓN DE EQUIPO	Quirofano 2
CAPACIDAD 18000		SERIE 7.2.			
VOLTAJE 220v.		CORRIENTE 0.7.		TIPO DE REFRIGERANTE	R-410A

FECHA MANTENIMIENTO	Enero 9 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	Bueno
	Actividad 4	Delta de temperatura	Bueno
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	7.4.
	Actividad 6	Voltaje	0.5.
	Actividad 7	Corrientes	4.2.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Heider Herrera M.
Cedula: 1033.646.347.
Telefono: 311

Firma Funcionario
Nombre: Monica L. Gomez Ruiz.
Cedula: 43836388
Telefono: 3148878094



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Bluelinne		MODELO HS1810		UBICACIÓN DE EQUIPO	Esterilización
CAPACIDAD 12000		SERIE			
VOLTAJE 220v.		CORRIENTE		TIPO DE REFRIGERANTE	R-410A

FECHA MANTENIMIENTO	Enero 11 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO		ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	Bien.
	Actividad 4	Delta de temperatura	7.4.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	0.2.
	Actividad 6	Voltaje	7.5
	Actividad 7	Corrientes	4.2.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Heider Herrera M.
Cedula: 1033 646 347
Telefono: 311 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Monica L. Gomez Ruiz
Cedula: 43836388
Telefono: 3148878094



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA	Mcquay	MODELO	102036	UBICACIÓN DE EQUIPO	Trabajo Partes
CAPACIDAD	24000	SERIE	7.4.		
VOLTAJE	220v.	CORRIENTE	0.5.	TIPO DE REFRIGERANTE	R-22.

FECHA MANTENIMIENTO	Enero 19 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO		ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Buen
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Buen
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	7.4.
	Actividad 4	Delta de temperatura	0.7.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	"
	Actividad 6	Voltaje	4.2.
	Actividad 7	Corrientes	0.2.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Herder Hernia M.
Cedula: 1033.646.347.
Telefono: 311 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Monica L. Gomez Ruiz
Cedula: 43836388
Telefono: 3148880094



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Mcquay		MODELO 102030		UBICACIÓN DE EQUIPO	Sala de partos
CAPACIDAD 24000		SERIE 7.4.			
VOLTAJE 220V.		CORRIENTE 0.7.		TIPO DE REFRIGERANTE	R-22

FECHA MANTENIMIENTO	Enero 15 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO		ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Buen
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Buen
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	7.4
	Actividad 4	Delta de temperatura	0.7.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	0.1
	Actividad 6	Voltaje	2.0
	Actividad 7	Corrientes	0.7.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico
Nombre: Heiber Herrera M.
Cedula: 1037 646 347.
Telefono: 311 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Monica L. Gomez Ruiz
Cedula: 43836388
Telefono: 3148878094

MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS E.S.E HOSPITAL LA MERCED				
2026				
#	SERVICIO	REFERENCIA	CODIGO	FECHA MANTENIMIENTO
1	Farmacia almacenamiento	MINI SPLIT		Febrero 10 de 2026
2	Farmacia principal	MINI SPLIT		Febrero 6 de 2026
3	Farmacia Urgencias	MINI SPLIT		Febrero 3 de 2026
4	Laboratorio	MINI SPLIT		
5	Banco de Sangre	MINI SPLIT		
6	Ecógrafias	MINI SPLIT		Febrero 25 de 2026
7	Rayos X	MINI SPLIT		Febrero 20 de 2026
8	Consultorio #6	MINI SPLIT		
9	Consultorio #9	MINI SPLIT		Febrero 19 de 2026
10	Quirófano #1	MINI SPLIT		
11	Quirófano #2	MINI SPLIT		
12	Esterilización	MINI SPLIT		
13	Trabajo de parto	MINI SPLIT		
14	Sala de partos	MINI SPLIT		
15	Vacunación	MINI SPLIT		
16	Odontología	MINI SPLIT		
17	Oficina de sistemas	MINI SPLIT		
18	Servidor	MINI SPLIT		
19	Auditorio	SHIMASU/ TIPO VENTANA		
20	Auditorio	SHIMASU/ TIPO VENTANA		
21	Deposito (LA MORGUE)	MINI SPLIT		



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Samsung		MODELO AR12CV		UBICACIÓN DE EQUIPO	Farmacia
CAPACIDAD 12000		SERIE 7.4.			
VOLTAJE 220v.		CORRIENTE 0.5		TIPO DE REFRIGERANTE	R. 410A

FECHA MANTENIMIENTO	Febrero 10 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO		ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	Bien
	Actividad 4	Delta de temperatura	7.4.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	0.5
	Actividad 6	Voltaje	0.7.
	Actividad 7	Corrientes	0.4.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Herder Hernan M.
Cedula: 1033.646.347.
Telefono: 311 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Camila Estrada Rojas.
Cedula: 1033 656 092
Telefono: 3233267635



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Bluelinne		MODELO HS12419		UBICACIÓN DE EQUIPO	Farmacia Almacenamie
CAPACIDAD 24000		SERIE 7.4.			
VOLTAJE 220 V.		CORRIENTE 0.5		TIPO DE REFRIGERANTE	R-410A

FECHA MANTENIMIENTO	Febrero 6 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	2.4.
	Actividad 4	Delta de temperatura	0.5
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	0.7.
	Actividad 6	Voltaje	4.2.
	Actividad 7	Corrientes	120.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Heiber Herrera M.
Cedula: 1033 646 347.
Telefono: 311 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Camila Estrada Rojas
Cedula: 1033 686 012
Telefono: 3233267635



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Mirager		MODELO CLF01		UBICACIÓN DE EQUIPO	Farmacia Urg
CAPACIDAD 9000		SERIE 7.4			
VOLTAJE 110V.		CORRIENTE 0.5.		TIPO DE REFRIGERANTE	R.410 A.

FECHA MANTENIMIENTO	Febrero 3 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	11.4
	Actividad 4	Delta de temperatura	7.5.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	6.4
	Actividad 6	Voltaje	0.7
	Actividad 7	Corrientes	110"

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Heider Herrera
Cedula: 1033646347.
Telefono: 3116701218

Firma Funcionario
Nombre: Valentina Aristizábal D
Cedula: 1136792575
Telefono: 1000559174



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA TRANE		MODELO 4MYW45		UBICACIÓN DE EQUIPO	Rayos X
CAPACIDAD 12000		SERIE 7.4.			
VOLTAJE 220V.		CORRIENTE 0.5		TIPO DE REFRIGERANTE	R-410A

FECHA MANTENIMIENTO	Febrero 25 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	4.5.
	Actividad 4	Delta de temperatura	7.2.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	0.1
	Actividad 6	Voltaje	4.2.
	Actividad 7	Corrientes	11.2

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

* Se cambia el conducto del canal del drenaje del desagué del agua y manguera.
(Salia el agua por la parte interior del Equipo.)

* Se le hace cambio del control: (NO prende ni da los mandos.)

Firma Tecnico:
Nombre: Herder Herrera A
Cedula: 1033 646 347.
Telefono: 311 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Diego Ospina
Cedula: 1039456010
Telefono: 3104167788



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Mirager		MODELO CLFQ		UBICACIÓN DE EQUIPO	Rayos X
CAPACIDAD 12000		SERIE			
VOLTAJE 220V.		CORRIENTE		TIPO DE REFRIGERANTE	R-410

FECHA MANTENIMIENTO	Febrero 20 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	7.4.
	Actividad 4	Delta de temperatura	0.5.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	0.1
	Actividad 6	Voltaje	2.4.
	Actividad 7	Corrientes	7-5.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:

El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Herder Herrera M
Cedula: 1033-646-347.
Telefono: 311 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Diego Ospina
Cedula: 1034760410
Telefono: 3104677883



TECNI FRIO
NIT: 1033646347-4
Tel: 311 670 12 18
COTIZACIÓN



Codigo
Versión: 01
Fecha: 09/05/2020
Pagina 1 de 1

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA					
CONTRATO DE MANTENIMIENTO		N° ORDEN		CODIGO EQUIPO	
NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA		TIPO		Operación (h)	

ESPECIFICACIONES PLACA

MARCA Mirager		MODELO CLF09		UBICACIÓN DE EQUIPO	Consultorio 9
CAPACIDAD 9000		SERIE 7.4.			
VOLTAJE 220 V.		CORRIENTE		TIPO DE REFRIGERANTE	R-410A

FECHA MANTENIMIENTO	Febrero 19 de 2026

COMPONENTES PRINCIPALES

UNIDAD CONDENSADORA		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ESTADOS
	Actividad 1	Verificación general de la unidad y soportes	Excelente
	Actividad 2	Limpieza de serpentin	Excelente
	Actividad 3	Revisión y ajuste sistema electrico	"
	Actividad 4	Delta de temperatura	17.
	Actividad 5	Presiones de trabajo (solo en si el delta de temperatura es incorrecto)	0.2
	Actividad 6	Voltaje	4.7.
	Actividad 7	Corrientes	0.7.

OBSERVACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS:
El MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CONSISTE EN HIDROLAVADO CON QUIMICOS DESINCRUSTANTES A INTERCAMBIADORES DE CALOR, (EVAPORADOR Y CONDENSADOR), AJUSTE Y CHEQUEO A CONEXIONES ELECTRICAS,CAMBIO DE TERMINALES, LAVADO DE ASPAS, REJILLAS, BLOWER Y MOTORES, LIMPIEZA DEL DRENAJE Y BANDEJA DE DESAGÜE, CHEQUE DE.PRESIONES DE TRABAJO, CHEQUEO DE CONSUMO ENERGETICO AJUSTE DE TORNILLERIA GENERAL Y AL FINALIZAR EL TRABAJO SE ENTREGA SU RESPECTIVA ORDEN DE TRABAJO POR CADA EQUIPO.

Firma Tecnico:
Nombre: Heyder Hernan M.
Cedula: 1033 646.347
Telefono: 311 670 12 18

Firma Funcionario
Nombre: Monica L. Gomez Ruiz
Cedula: 43836300
Telefono: 3148878094