ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar la elaboración, suministro e instalación de una ventana tipo granero y la ejecución de adecuaciones de mantenimiento preventivo y correctivo en el Aula Viva del Colegio Delia Zapata Olivella IED, con el fin de fortalecer las condiciones físicas del espacio destinado al desarrollo del Proyecto de Inversión "Animales para la Paz – Yoga y Cuerpo", conforme a la Resolución No. 29 de 2025 y a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad.

2. Justificación

El Colegio Delia Zapata Olivella IED, en desarrollo del Proyecto de Inversión "Animales para la Paz – Yoga y Cuerpo", aprobado mediante Resolución No. 29 de 2025, requiere fortalecer las condiciones físicas y locativas del espacio denominado Aula Viva, escenario fundamental para la ejecución de actividades pedagógicas orientadas al bienestar integral, la convivencia pacífica y el desarrollo socioemocional de los estudiantes.

Actualmente, el Aula Viva presenta necesidades de adecuación en su infraestructura, particularmente en lo relacionado con ventilación, iluminación natural y condiciones de seguridad, lo cual hace necesaria la elaboración e instalación de una ventana tipo granero (estilo similar a la existente), así como el mantenimiento de la puerta corrediza actual. Estas intervenciones permitirán mejorar las condiciones ambientales del espacio, optimizando la circulación de aire, el ingreso de luz natural y la funcionalidad del sistema de acceso.

La adecuación propuesta no solo responde a criterios técnicos de mantenimiento locativo, sino que también contribuye directamente a la creación de ambientes adecuados para el desarrollo de actividades de bienestar físico y emocional, como prácticas de yoga, trabajo corporal y procesos pedagógicos relacionados con el cuidado animal y la cultura de paz.

Adicionalmente, la intervención garantiza condiciones seguras para estudiantes y personal docente, previniendo riesgos asociados al deterioro de elementos estructurales y mejorando la durabilidad de la infraestructura mediante el uso de materiales adecuados para exteriores, debidamente inmunizados y protegidos.

En consecuencia, el presente proceso contractual se justifica en la necesidad institucional de mantener en óptimas condiciones los espacios pedagógicos, asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto de inversión y garantizar ambientes adecuados, seguros y funcionales para la comunidad educativa.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar la elaboración, suministro e instalación de una ventana tipo granero y la ejecución de adecuaciones de mantenimiento preventivo y correctivo en el Aula Viva del Colegio Delia Zapata Olivella IED, con el fin de fortalecer las condiciones físicas del espacio destinado al desarrollo del Proyecto de Inversión "Animales para la Paz – Yoga y Cuerpo", conforme a la Resolución No. 29 de 2025 y a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Contratar la elaboración, suministro e instalación de una ventana tipo granero y la ejecución de adecuaciones de mantenimiento preventivo y correctivo en el Aula Viva del Colegio Delia Zapata Olivella IED, con el fin de fortalecer las condiciones físicas del espacio destinado al desarrollo del Proyecto de Inversión "Animales para la Paz – Yoga y Cuerpo", conforme a la Resolución No. 29 de 2025 y a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	3	% de Partic.	100%
Fecha inicio del estudio	4/03/2026		Fecha finalización		10/03/2026	

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Valor estimado del contrato	($24.500.000) Veinticuatro Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte
Plazo Estimado de ejecución	(3) Tres Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (3) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1Era Cotizacion	2Da Cotizacion	3Era Cotizacion	**Promedio Aritm.**
1	1	Mt 2	1. Suministro e instalación de ventana tipo granero (diseño similar al existente) Suministro e instalación de ventana tipo granero corrediza, con las siguientes características técnicas: Medidas aproximadas: 14 m de alto x 1.70 m de ancho igual a 23,5 mts2(o conforme verificación en sitio). Sistema: Ventana corrediza libre en dos sentidos estilo granero. Estructura: Marco en perfilería metálica. Material principal: Madera pino teca seca, debidamente cepillado. Acabado: Madera inmunizada y lacada con laca poliuretano para exterior, resistente a la intemperie. Sistema de deslizamiento: Sistema con rueda tipo granero ble riel . Riel colgante con rodillo para puerta corrediza. Perfilería metálica en riel U100. Tornillo pasante con tuerca y arandela de seguridad de 6 cm. Perfil estructural de 8 x 4 cm en madera de pino seco cepillado. La instalación deberá garantizar: Correcto funcionamiento del sistema corredizo. Nivelación y alineación adecuada. Fijación segura a la estructura existente. Terminados estéticos acordes con el diseño actual del Aula Viva. Anexo técnico 1		$ 874.500	$ 636.207		$ 755.354
2	1	Mt 2	2 . ARREGLO GENERAL POZETA . Y MESON - CAMBIO DE BALDOSA CON BASE CEMENTO		$ 178.500	$ 178.500	$ 149.270	$ 168.757
3	1	Unidad	3. SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES CROMADA PARA BAÑO ANIMALES			$ 90.000	$ 159.000	$ 124.500
4	1	GLOBAL	4. LEVANTAMIENTO LUCES- LAMPARAS- INTERUPTORES- TOMAS- CABLEADO		$ 535.500	$ 500.000		$ 517.750
5	1	Mt 2	5. MANTENIMIENTO A VENTANA Y PUERTA EN MADERA- LIJAR Y PINTAR		$ 29.750	$ 29.750	$ 22.300	$ 27.267
6	1	Mt L	6. MANTENIMIENTO GENERAL A ESTRUCTURA METALICA PINTURA TECHO- PARALES Y COLUMNAS- INCLUYE PUERTAS Y REJA VENTANAS		$ 17.850	$ 17.850	$ 15.905	$ 17.202
7	1	Mt L	7. SUMINISTRO E INSTALACION TAPA PLACA EN CARCAMO DE MEDIDA 7 MTS DE LARGO X 28 CM DE ANCHO INTERNO HOGAR EN PERFIL EN PLASTICO O MADERA FLEX ML		$ 148.750	$ 170.000	$ 145.800	$ 154.850
8	1	Unidad	8. MANTENIMIENTO A REJAS GUACALES INTERNAS Y EXTERNA5- INCLUYE MANTENIMIENTO Y SOLDADURAS. PINTURA GENERAL		$ 142.800	$ 142.800	$ 140.000	$ 141.867
9	1	Unidad	9. SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICOS TRANSPARENTE INTERNOS DE 3 MM PARA LAS REJAS DE LOS GUACALES.		$ 571.200	$ 480.000		$ 525.600

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

10	1	GLOBAL	10.ARREGLO DE CANAL- INCLUYE SUMINISTRO DE 4 BAJANTES— AJUSTE GENERAL		$ 1.606.500			$ 1.606.500
			EL CONTRATO SERÁ A TODO COSTO INCLUYENDO SUMUNISTROS, SERVICIOS DE TRANSPORTE, ANDAMIOS, ASEO RETIRO DE ESCOMBROS Y OTROS.					
			LAS CANTIDADES DE CADA UNO DE LOS BIENES O SERVICIOS SERÁN SOLICITADOS SEGÚN LA NECESIDAD Y EN LAS FECHAS DEFINIDAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA DELIA ZAPATA OLIVELLA.					
			LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLICITARÁ ÚNICAMENTE LOS BIENES Y/O SERVICIOS QUE SE REQUIERAN DEL PRESENTE LISTADO DE ACUERDO A SUS NECESIDADES.					
			EL CONTRATISTA ESTARÁ EN LA CAPACIDAD DE SUMINISTRAR CUALQUIER BIEN Y/O SERVICIO QUE PRESENTÓ EN SU OFERTA ECONÓMICA, SIN REAJUSTE DE PRECIOS DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS QUE REALICE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA HASTA SATISFACER SUS NECESIDADES.					
			SE SOLICITA A LOS PROPONENTES REGISTRAR LAS MARCAS DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIEREN , NO SE RECIBE COMO MARCAR NACIONAL, IMPORTADO Y GENERICO					

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
1Era Cotizacion / ítem cotizados (9)	$ 4.105.350
2Da Cotizacion / ítem cotizados (9)	$ 2.245.107
3Era Cotizacion / ítem cotizados (6)	$ 632.275
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$ 4.039.645

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión. y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($24.500.000) Veinticuatro Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte

8. **Clasificación por Código UNSPSC**

30171600- 30171605

9. **Aspectos Legales**

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO DELIA ZAPATA OLIVELLA IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

	Impacto				
Calificación Cualitativa	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación	Los sobrecostos no representan más del	Los sobrecostos no representan más del	Genera un impacto sobre el valor del	Incrementa el valor del contrato	Impacto sobre el valor del contrato en

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

	Calificación Monetaria		No representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	No representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Esperanza Ramos Ramirez
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: DEIBA DEL ROSARIO ROJAS LARA