Institución Educativa
Luis Carlos Galán Sarmiento
Secretaria de Educación y Cultura del Tolima
Gobernación del Tolima
Honda – Tolima
DANE: 173349000735
NIT: 890.706.623-9

GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
Secretaria de Educación y Cultura

CLASE: **CONTRATO DE OBRA N° 003-2026**
FECHA: **MARZO 11 DEL 2026**
CONTRATANTE: **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁ SARMIENTO**
CONTRATISTA: **LUIS ARMANDO MENDEZ SANTANA**
IDENTIFICACION: **14.321.368**
CORREO: **cucomendez2021@gmail.com**
VALOR: **SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000) MCTE AIU INCLUIDO ($545.455)**
DURACION: **QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**

Entre los suscritos a saber **NILSON GUILLERMO ARENAS CONDE,** identificado con la cédula de ciudadanía número 93390848, Rector de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO**, quien para los efectos del presente Contrato de obra se denominará, el Contratante y por el otro el señor **LUIS ARMANDO MENDEZ SANTANA** con C.C No 14.321.368 de Honda – Tolima y para los efectos del presente contrato se denominará el Contratista, hemos convenido celebrar el presente Contrato de obra, el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA. OBJETO:** contratar la obra de infraestructura en la sede santa lucia consistente en reparación de machimbre y filtraciones de techo, servicio de pintura, reparación de plancha de los tanques, reparación y pintada de puertas sanitarias, entre otros, necesario en la institución educativa.

ITEM	UNSPSC	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	72101501	REPARACION DE MACHIMBRE Y REPARACION DE FILTRACIONES DEL TECHO	METROS	4	204.545,00	818.180,00
2	72101501	PINTADA DE DOS SALONES Y REPARACIONES DE PARED	UNIDAD	2	681.818,00	1.363.636,00
3	72101501	REPARACION DE LA PLANCHA DE LOS TANQUES POR FILTRACION Y HUMEDAD DE 14 X 3 MTS (1 PLANCHA BAÑOS Y 2 TANQUES)	UNIDAD	3	454.545,33	1.363.636,00
4	72101501	REPARACION DE BAJANTES DE LAVAMANOS Y PLUMAS DE LAVAMANOS	UNIDAD	6	75.757,17	454.543,00
5	72101501	REPARACION Y PINTADA DE PUERTAS SANITARIAS	UNIDAD	6	181.818,00	1.090.908,00
6	72101501	REPARACION DE BALDOSAS DESPEGADAS	METROS	3	121.214,00	363.642,00
SUB TOTAL						5.454.545,00
ADMINISTRACION					4%	218.182
IMPREVISTOS					4%	218.182
UTILIDAD					2%	109.091
TOTAL						6.000.000

SEGUNDA. DURACIÓN. El presente contrato de obra tendrá una duración de quince (15) días calendarios, contados a partir del perfeccionamiento y legalización del presente contrato. **TERCERA. VALOR.** El valor del contrato de obra es por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000) MCTE AIU INCLUIDO ($545.455)**. **CUARTA. – FORMA DE PAGO.** El valor estipulado en la cláusula anterior se cancela así: **UNICO PAGO:** por valor de **SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000) MCTE AIU INCLUIDO ($545.455)** con la entrega de la factura o cuenta de cobro, planilla de pago seguridad social, certificado de expensad, pago impuesto FIC – SENA, informe de actividades e informe del supervisor en la sede principal**. PARAGRAFO. SUPERVISIÓN**. La supervisión del presente Contrato de obra será ejercida por el señor **JESUS EDUARDO BARRAGAN BULLA,** con C.C. 93.340.711 docente de la Institución Educativa, así mismo se compromete a presentar informe de Supervisión del presente contrato. **QUINTA- CESION DEL CONTRATO DE OBRA.** El Contratista solo podrá ceder el presente Contrato con la autorización previa y expresa del contratante. **SEXTA - CADUCIDAD. LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO,** podrá declarar la caducidad Administrativa del presente Contrato de obra, mediante resolución motivada por el incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, tal como lo establece el artículo 18 de la ley 80 de 1.993. **SÉPTIMA – INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades, constitucionales o legales y en caso de que le sobrevenga alguna, informará inmediatamente de ellas de conformidad con él artículo 6 de la ley 190 de 1995. **OCTAVA- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** Los Pagos que **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO** se obliga a efectuar en virtud del presente Contrato, quedan sujetas a las apropiaciones que para tal fin se establezcan en el presupuesto de gastos generales de la respectiva Institución así: **código 2.1.2.02.02.005 CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION** del presupuesto de Fondos de Servicios Educativos de la vigencia 2026**. NOVENA - TERMINACION POR MUTUO ACUERDO.** Las partes acuerdan que cuando se presenten circunstancias que afecten tanto al contratista como al contratante, se podrá dar por terminado el presente Contrato de obra por mutuo acuerdo sin que implique sanción para ninguna de las partes. **DECIMA - INEXISTENCIA DE RELACION LABORAL.** Para todos los efectos legales de este Contrato de obra se deja expresa constancia de que no existe vínculo laboral alguno entre el contratista y el contratante. **DECIMA PRIMERA. MULTAS Y CLAPAUSULAS PENAL:** En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones, por parte del CONTRATISTA, este faculta a la Entidad para que se le imponga multas sucesivas equivalentes al 1% del valor del contrato hasta un monto total del 10 % del valor total del mismo, dependiendo de la gravedad del incumplimiento, si éste es total, **EL CONTRATISTA** pagará a la Institución Educativa a título de pena la suma equivalente al 10% del valor del contrato atendiendo lo dispuesto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007.**DECIMA SEGUNDA-. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y LA**

CLAUSULA PENAL: El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria ingresará al tesoro del fondo de servicios educativos de la vigencia 2026, contempladas por la Ley 80 de 1993, y podrán ser tomadas directamente de los dineros adeudados al contratista por parte de la Institución Educativa, si esto no fuera posible se cobrará por jurisdicción coactiva. **DECIMA TERCERA- GARANTIAS:** la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO** estima que son necesarias las garantías para este proceso así:

AMPARO	VIGENCIA	MONTO A CUBRIR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	PLAZO DEL CONTRATO Y 6 MESES MAS	10% DEL VALOR DEL CONTRATO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	PLAZO DEL CONTRATO Y 5 AÑOS MAS	10% DEL VALOR DEL CONTRATO
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	POR EL TIEMPO QUE DURE LA EJECUCION DEL CONTRATO	5% DEL VALOR DEL CONTRATO
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	POR EL TIEMPO QUE DURE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	5% DEL VALOR DEL CONTRATO

DECIMA - CUARTA DOMICILIO: las partes acuerdan como domicilio para todos los efectos legales a que hubiere lugar el Municipio de Honda Tolima **DECIMA QUINTA - EJECUCION.** El contratista solo podrá iniciar el siguiente Contrato de obra, cuando se hayan cumplido los siguientes requisitos: A) Certificado de Registro Presupuestal expedido por la entidad. B) Aportar el contratista la planilla de pago al sistema de salud, pensión y ARP. C) Certificado de antecedentes disciplinarios. D) Certificados de Antecedentes Fiscales, E) Certificado de antecedentes judiciales expedido por la policía F) RUT, G) Aprobación de las garantías. H) Entrega de las estampillas departamentales, según ordenanza 14 de la Gobernación del Tolima Y demás que señale la Ley **DECIMA SEXTA - PERFECCIONAMIENTO Y VALIDEZ**. El presente Contrato de obra requiere para su validez, la firma de las partes en el documento. **PARÁGRAFO:** En el presente Contrato de obra quedan incorporadas todas las disposiciones de la Ley 80 de 1993.

Para constancia se firma en Honda, a los once (11) días, del mes de Marzo del 2026.

CONTRATANTE **CONTRATISTA**

NILSON GUILLERMO ARENAS CONDE
Rector – ordenador del Gasto

LUIS ARMANDO MENDEZ SANTANA