FO-GINF- 055	Formato **FO-GINF Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

DATOS GENERALES							
Número de acta		DECIMA SEPTIMA (17)					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaria de Infraestructura Física**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Construcción y Mantenimiento**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:		**Ejecución de Proyectos**					
Lugar:	Sede principal **Secretaria de Infraestructura Física;** piso 9	**Fecha:**	24/04 /25	**Hora Inicio:**	10:00 am	**Hora Finalización:**	12:00 m
Actividad o tema:	COMITÉ DE OBRA N.º 17			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	X	**NO**	
Elaborado por:	JOSE HUBER FAJARDO GONZÁLEZ.	**Convocada por:**		GERMÁN RAMÍ REZ BARBOSA (interventoría)			
Objetivo de la reunión:	REALIZAR EL COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL No. 17. REVISAR ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, CIERRE DE COMPROMISOS, TEMAS PENDIENTES DE COMITES ANTERIORES Y NUEVOS COMPROMISOS.						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1	REVISION LISTADO PENDIENTES COMITÉ ANTERIOR.
2	NUEVOS COMPROMISOS.

DESARROLLO TEMÁTICO
_ Desde la supervisión se informa que se revisa la posibilidad de adicionar y ampliar los contratos de obra e interventoría, para lo cual se incluirán nuevos frentes y se considera ampliar en tres meses aproximadamente. Estos frentes serían en las comunas 50 (San Sebastián de Palmitas) y 80 (San Antonio de Prado). _ Respecto a la respuesta del informe técnico del frente Centralidad de San Sebastián de Palmitas, el contratista informa no haber emitido respuesta, por lo que interventoría hace un llamado a su pronto pronunciamiento considerando ya el tiempo transcurrido sin su pronunciamiento. A lo que el contratista manifiesta emitir respuesta el 29 de abril de 2025.

_ El contratista se comprometo a entregar el 24 de abril de 2025 a interventoría el diseño de mezcla del concreto MR40 a usar en las losas del frente La Potrera, comuna 50. Así mismo informa el contratista que el lunes 28 de abril de 2025 iniciará con la actividad de vaciado de losas en este frente.

_ A propósito del procedimiento constructivo del frente La Potrera y el posible uso de madera como formaleta, se requiere valide el contratista las debidas certificaciones y permisos según aplique por este uso.

_ La supervisión del contrato informa sobre la novedad del cambio de personal de interventoría, por lo que solicita se de alcance al comunicado radicado y se envíen soportes de posgrado así certificar en total tres años de experiencia específica. La interventoría se compromete a enviar los documentos solicitados a más tardar el 25 de abril de 2025.

_ El contratista informa que remitió Plan de Contingencia el día de hoy (abril 24/25), siendo así, el mismo será objeto de revisión por parte de interventoría.

_ La supervisión del contrato manifiesta al comité que se debe dar inicio a la brevedad de actas de recibo por frente de obra terminado.

_ Dado la condición actual de contrato y su plazo para la terminación de los frentes de obra, el contratista debe presentar a la brevedad balance presupuestal. El contratista manifiesta que se debe definir a la brevedad el tipo de pavimento a usar en el frente Loma Quechua comuna 80, de tal manera que permita tener un balance ajusta a lo real.

_ Nuevamente se recuerda al contratista dar cumplimiento al compromiso de presentar carta de CEMEX que incluya manifestación sobre las condiciones para el suministro de concreto al frente La Potrera, comuna 50. El contratista informa que la presentará el próximo comité (mayo 2/2025).

_Interventoría recomienda al contratista revisar y tomar las medidas necesarias para eliminar las exfiltraciones que se evidencian en el frente de obra Urquitá, dado que es posible se requiera de la construcción de obras de subdrenaje para el manejo de estas aguas; lo anterior previo a instalar capa de acabado del pavimento.

_ Retirar material granular suelto del frente Loma Quechua, el cual se ha incrementado por las fuertes lluvias presentadas. El contratista manifiesta que hoy (abril 24/2025) lo retira y/o estabiliza.

_ El contratista manifiesta que a más tardar el 29 de abril/2025 nivelaran las tapa- válvulas existentes del frente Centralidad, comuna 50; interventoría recuerda que además de las mencionadas están pendiente culminar las actividades complementarias (nivelar MH, sumideros, demarcación, entre otros).

_ Dado el riesgo que representa la falta de demarcación del resalto del frente San José, se requiere al contratista su pronta intervención, el contratista se comprometo a ejecutar esta actividad a mas tardar el 29 de abril/2025.

_ Presentar paz y salvo de trabajadores retirados, el contratista remitirá a interventoría de estos documentos e 29 de abril de 2025.

_ La supervisión solicita a interventoría radique a la brevedad el informe de febrero/2025 en físico. Interventoría se compromete a radicar a mas tardar el 25 de abril.

_ Igualmente la supervisión recuerda a la interventoría la radicación en físico del las actas de pago de obra e interventoría. La interventoría menciona que gestionará lo solicitado, y presentará el 2 de mayo de 2025.

_ Dada la temporada de lluvias que se viene presentando en el municipio de Medellín y municipios vecinos, esta ha afectado el regular desarrollo de los procedimientos constructivos, en especial los frentes de ruralidad de comuna 80, San Antonio de Prado, por derrumbes. Lo anterior no implica que no se terminen en los frentes según plan de contingencia.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMITÉ No. 17



FRENTE 39 (ASTILLERO), COMUNA 80 (SAN ANTONIO DE PRADO), DERRUMBE PRESENTADO EN ACCESO VÍA VEREDA ASTILLERO. MOMENTO EN QUE MAQUINARÍA DEL MUNICIPO DESPEJA LA VÍA.



FRENTE 38. VÍA SAN JOSÉ. COMUNA 80 – SAN ANTONIO DE PRADO. CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS.





FRENTE 34 – LA MONTAÑITA, COMUNA 80 SAN ANTONIO DE PRADO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA.

CONCLUSIONES	
1	Se revisa al interior de la SIF posibilidad de modificar los contratos de obra e interventoría (adición y prórroga)

2	
3	
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Registro de asistencia.
2	

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Respuesta a informe técnico elaborado por asesor INTEINSA relacionado con acabados frente No. 31 – comuna 50.	Contratista	29/04/2025
Entregar a interventoría diseño de mezcla de concreto para las losas del frente No 31 La Potrera.	Contratista	24/04/2025
Inicio de actividades de vaciado de losas – La Potrera, comuna 50	Contratista	28/04/2025
Alcance al comunicado de novedad de personal de interventoría	Interventoría	25/04/2025
Presentar carta soporte de CEMEX con justificación suministro de concreto para el frente La Potrera.	Contratista	02/05/2025
Recoger material suelto Loma Quechua.	Contratista	24/04/2025
Nivelar tapa-válvula (EPM) Frente centralidad – San Sebastián de Palmitas.	Contratista	29/04/2025
Demarcar resalto frente San José, comunica 80 San Antonio de Prado.	Contratista	29/04/2025
Presentar paz y salvos de trabajadores retirados a la fecha.	Contratista	25/04/2025
Radicar informe físico de febrero/2025.	Interventoría	25/04/2025
Presentar actas de obra e interventoría en físico.	Interventoría	2/05/2025

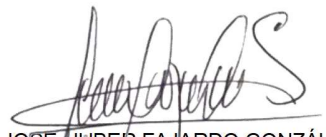
Asistencia del décimo séptimo comité de obra Lote 2.

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	02/05/2025. Lugar: por definir.

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Empleo	Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización
Ing. Juan Pablo Montoya	Ing. Supervisor SIF	S. I. F.
Ing. Harold Romero	Director Obra	Proyectos de ingeniería civil La Fe. S.A.S.
Ing. Claudia Álvarez	Apoyo a la supervisión	S. I. F.
Ing. Jose Huber Fajardo G	Residente interventoría	GRB ingenieros

Como constancia de la aprobación del acta de la reunión se firma por su responsable el 24/04/2025



JOSE HUBER FAJARDO GONZÁLEZ
Ing. Residente de Interventoría
German Ramírez Barbosa