“Contrato de interventoría no. 4340-2024 cuyo objeto del contrato es ¨ adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo margarita hurtado en la ciudad de buenaventura, departamento del valle del cauca”

INFORME MENSUAL TÉCNICO
DE INTERVENTORÍA
DEL 17 DE MARZO AL 16 DE ABRIL DEL 2025

BOGOTÁ D.C

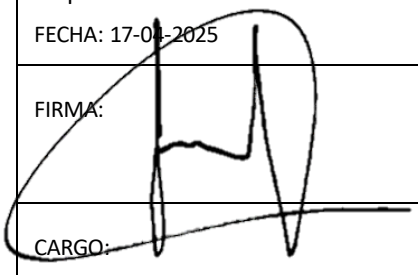
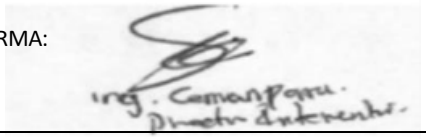
ELABORÓ: Arq. JAIME BASTIDAS FECHA: 17-04-2025	APROBÓ: ING. GERMAN ANTONIO PARRA FECHA: 17-04-2025
FIRMA: 	FIRMA: 
CARGO: RESIDENTE INTERVENTORIA	CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Tabla de contenido

INFORME GENERAL INTERVENTORÍA *6*

1. Generalidades **6**

1.1. Descripción general del contrato 6
1.2. Objeto 7
1.3. Fechas de suscripción, cumplimiento de los requisitos de ejecución, plazo y valor con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones 7
1.3.1. Suscripción contratista 10
1.3.2. Suscripción interventoría 10
1.4. Directorio telefónico actualizado del personal profesional del Contratista, Interventoría y de la Entidad. 10

2. Información Legal y Financiera **11**

2.1. Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones y/oprórrogas 11

3. Presentar el cuadro de control legal del Contratista y de la Interventoría (fechas de suscripción, Procesos de Contratación, entre otros) **12**

3.1 información legal contratos **12**

3.1.1. Contratista 12
3.2. Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales 14
3.3. Programación del Plan Anual de Caja (PAC) 14
3.4. Balance financiero del contrato de obra y de la Interventoría 14
3.5. Seguimiento al cuadro de control financiero presentado por el Contratista de obra 15
3.6. Informe sobre el manejo del Anticipo y anexos relacionados (contrato de obra No. 4340 - 2024). 16
3.7. Comisión fiduciaria y rendimientos financieros contrato de obra No 4335- 2024 18
3.8. Plan de inversión del anticipo 29
3.9. Forma de Pago 30
3.10. Acta de recibo Parcial 33
3.11. Actas de recibo de obra, actas de liquidación del contrato e informe final de interventoría que incluya la acreditación de revisión y recibo a satisfacción de planos récord 33

4. Descripción Técnica **34**

4.1. Seguimiento a cronograma detallado del contrato de obra 34
4.1.1. Estado de avance físico obra 54
4.1.2. Estado de avance físico curva "S" 54
4.2. Cuadro de actas 55
4.3. Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta del Contrato de Obra de acuerdo con el Cronograma contractual aprobado por la Interventoría 56
4.4. Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando. 56
4.5. Estado del Clima 58
4.6. Reporte de daños a la infraestructura de servicios públicos 59

4.7. Planes de contingencia elaborados por el Contratista, aprobados por la Interventoría..... 59
4.8. Descripción de las medidas correctivas..... 60
4.9. Descripción de las actividades realizadas por el contratista de obra e interventoría..... 60
4.10. Esquema de avance físico de obra..... 75
4.11. Registro Fotográfico..... 75
4.12. Avance Físico..... 81
4.13. Bitácora..... 81
4.14. Actas de seguimientos y Comités de obra..... 81
4.15. Cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados del proyecto..... 82
4.16. Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo..... 82
4.17. Certificaciones de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados durante el período..... 82
4.18. Certificación de cumplimiento del plan de calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del plan de calidad del Contratista de obra..... 82
4.19. Gestiones adelantadas por el Contratista y la Interventoría ante las ESP..... 82
4.20. Descripción de las actividades realizadas y calificación del componente del Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y desvíos empleados por el Contratista de obra, de acuerdo con los parámetros establecidos en el contrato y según los lineamientos de la autoridad de tránsito que rija en la ubicación del proyecto..... 82
4.21. Descripción de obras adicionales y/o complementarias, valor y justificación de las mismas; relación de precios unitarios no previstos presentados por el Contratista de obra y aprobados por la Interventoría e indicar la modificación contractual realizada para su incorporación (en caso de aplicar). Además, mostrar su incidencia en el valor actual del contrato..... 83
4.22. Informar sobre los ajustes, complementación, apropiación y/o actualización realizada por el Contratista a los diseños existentes entregados por la Entidad, de ser el caso, y la justificación de los mismos, debidamente aprobados y avalados por la Interventoría..... 83
4.23. Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidos por la Interventoría por no cumplir con los requisitos previstos para el recibo y pago de las mismas, mostrando su incidencia en el valor actual del contrato. Además, se deben enlistar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del Contratista de obra..... 83
4.24. Reporte de producto no conforme, en el cual se deben incluir los ítems de pago que presentaron no conformidades en el mes, la fecha de identificación, la descripción de la no conformidad y una breve explicación de la acción a tomar. En este capítulo también se debe describir el seguimiento a las acciones adoptadas para el tratamiento de no conformes en el período anterior en caso de existir..... 83

5. Componente Social..... 84

5.1. Descripción de las actividades del plan de acción de la Interventoría y verificación del plan de gestión social del Contratista. Debe incluir copia de los Anexos referentes a la gestión del Contratista requeridos en el contrato..... 84
5.2. Observaciones y recomendaciones formuladas por la Interventoría. Descripción de los atrasos o adelantos o eventualidades que se estén presentando conforme al Plan de Gestión Social del Contratista aprobado por la Interventoría. Además, se deben relacionar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del Contratista..... 86
5.3. Relación de recursos físicos empleados para el desarrollo del componente social del Contratista y de la Interventoría..... 87
5.4. Calificación del componente de gestión social..... 88

6. Componente de carácter ambiental y SST 89

6.1. Informe mensual ambiental y SST de Interventoría a la etapa de obra (incluyendo el componente de maquinaria/equipo y vehículos), con sus respectivos soportes y análisis de los indicadores propuestos para cada uno de los programas desarrollados en el PIPMA (Programa de Implementación del Plan de Manejo Ambiental) 89
6.2. Control de materiales y copia de los correspondientes certificados de adquisición de todos los materiales empleados en el mes dentro de la obra..... 89
6.3. Control del aprovechamiento de los Residuos de Construcción y Demolición -RCD..... 89
6.4. Manejo de vegetación, si aplica para el contrato. 89
6.5. Listado de vehículos utilizados en el mes para la obra 89
6.6. Relación del número de licencia ambiental y/o permiso ambiental y/o PIN ambiental 89
6.7. Relación de los equipos y/o maquinaria utilizada por el Contratista donde se verifique el cumplimiento de las actividades descritas en el plan de mantenimiento presentado por el Contratista de obra y aprobado por la Interventoría..... 90
6.8. Resumen de las actividades realizadas por la Interventoría en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, con sus respectivos soportes de accidentes e incidentes de trabajo en el período tanto del Contratista de obra como del Interventor 90
6.9. Informe de accidentes e incidentes de trabajo en el período tanto del Contratista de obra como del Interventor..... 90
6.10. Afiliaciones y pagos del personal del Contrato de Obra al Sistema General de Seguridad Social Integral. 90
6.11. Certificación del revisor fiscal/contador público y representante legal del Contratista de obra (de acuerdo con la naturaleza de la misma) y Subcontratista, donde se exprese paz y salvo por concepto de pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral y salarios que contenga como mínimo el número de los trabajadores que laboran en el Contrato de Obra y el periodo laborado. 92
6.12. Afiliaciones y pagos del personal del Contrato de Interventoría al Sistema General de Seguridad Social Integral 92
6.13. Certificación del revisor fiscal/contador público y representante legal del Interventor (de acuerdo con la naturaleza de la misma) y Subcontratista, donde se exprese paz y salvo por concepto de pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral y salarios que contenga como mínimo el número de los trabajadores que laboran en el Contrato de Obra y el periodo laborado. 92
6.14. Calificación del componente de gestión Ambiental y SST y fichas de seguimiento de labores ambientales..... 92
6.15. Certificación expedida por la Interventoría donde exprese que se han revisado los documentos soporte de pagos salariales y del SGSSI remitidos por el Contratista de obra para el respectivo informe 93

7. Conclusiones 94

7.1. Aspectos técnicos 94
7.2. Aspectos Sociales..... 94
7.3. Aspectos Ambientales y Seguridad y Salud en el trabajo (SST)..... 95
7.4. Aspectos Administrativos 95
7.5. Aspectos Financieros..... 95
7.6. Aspectos Legales..... 96

8. Varios 96

8.1. Personal de interventoría 96

8.2. Relación correspondencia enviada y recibida técnica 97

9. Anexos..... 102

INFORME GENERAL INTERVENTORÍA

1. Generalidades

1.1. Descripción general del contrato

La casa de la cultura Margarita Hurtado de Buenaventura, es un complejo cultural compuesto por tres edificaciones “edificio biblioteca, edificio cultural, edificio administrativo”, un teatrino y unas zonas actualmente abiertas las cuales deben ser proyectadas como parte del urbanismo de las edificaciones.

la Fase III consiste en Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca.

Cabe resaltar que tanto las edificaciones, como el teatrino y el urbanismo se deben intervenir logrando la culminación de las edificaciones y un urbanismo óptimo para su uso.



Ilustración 1 localización del proyecto
Imágenes 2025, Airbus, CNES, GOOGLE MAPS

1.2. Objeto

“Contrato de interventoría no. 4340-2024 cuyo objeto del contrato es ¨ adelantar la interventoría t é c n i c a , a d m i n i s t r a t i v a, f i n a n c i e r a , c o n t a b l e , l e g al, a m b i e n t a l y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo margarita hurtado en la ciudad de buenaventura, departamento del valle del cauca”

1.3. Fechas de suscripción, cumplimiento de los requisitos de ejecución, plazo y valor con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones.

OBJETO:	**“ Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca”**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4335-2024	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4340-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO FP	**INTEVENTOR**	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 7,471,864,227.00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 785,134,441.00
FECHA DE INICIO OBRA:	17 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	17 de febrero de 2025
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	NA	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	NA
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	NA	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	NA
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	NA	**FECHA DE TER/CIÓN INICIAL DE IN/TORIA:**	NA
NUEVE FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	16 DE OCTUBRE DE 2025	**NUEVE FECHA DE TER/CIÓN DE IN/TORIA:**	16 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	8	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	10

Con ocasión al modificatorio No.1 suscrito al contrato de obra No. 4335 de 2024, sobre el cual se adelantan las labores de interventoría por parte de Consultores del Occidente, en el marco del contrato de interventoría No. 4340 de 2024.

Dicho modificatorio se deriva de las condiciones identificadas en desarrollo de las actividades contempladas durante la ingeniería de detalle por parte del contratista de obra, de acuerdo con el levantamiento topográfico de las preexistencias del predio y la validación de los límites del predio con la información que reposaba en el expediente del proyecto frente al polígono IGAC.

En ese orden, se encontró que los apoyos de la parte posterior del predio, los cuales son necesarios de acuerdo con el análisis técnico adelantado por el equipo del Consorcio FP, se encuentran por fuera del mencionado polígono. Con base en lo anterior, desde el Ministerio se realizaron las averiguaciones, encontrando que el predio contiguo es de propiedad de la alcaldía, por lo que se remitió el plano de los apoyos, en aras de solicitar el permiso para la intervención correspondiente. Al respecto desde la Dirección Técnica de Cultura se ha trabajado con la oficina de planeación del Distrito con el fin de establecer si en efecto los apoyos salen de los linderos del predio, lo cual se encuentra pendiente de validación a la fecha.

Así mismo, se identificó que el diseño de la membrana arquitectónica entregado por el movimiento cívico del paro como punto de partida, no cumple con las distancias de seguridad frente a la red de media tensión establecidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. En particular, existen redes que dificultan el cumplimiento de estas distancias, correspondiente a una red aérea desnuda de 13.200V que alimenta a numerosos usuarios del sector, la cual es operada por CELSIA.

De acuerdo con lo expuesto y dado que esta situación depende de decisiones que se adopten por terceros, que actualmente no se encuentran vinculados a este acuerdo, desde el Ministerio se consideró oportuno que se realice un retroceso de la cubierta respecto a la ubicación de los apoyos y frente al lindero definido en el diseño entregado por parte del movimiento cívico del paro, en aras de respetar las distancias de seguridad.

Aunado a lo anterior, teniendo en cuenta que actualmente son inciertos los tiempos que se requerirían para realizar estas intervenciones, se ven afectados de manera directa los plazos previstos de ejecución del contrato, ya que no se podrían generar avances frente al componente de la ingeniería de detalle y de la membrana, hasta tanto no se tenga claridad absoluta frente a las definiciones de terceros, dado que

la definición de los apoyos es requisito para continuar con el desarrollo del componente estructural, arquitectónico e hidrosanitario.

Por parte del movimiento cívico del paro, se solicitó que la opción que se adopte, se realice de manera consensuada y con la información que se pueda brindar por parte del operador de la red, frente a la procedencia de mover los postes de media tensión y/o implementar otra alternativa que contribuya a que los apoyos de la membrana se puedan implantar sobre los linderos del predio y que se pueda generar un voladizo de la cubierta de acuerdo con las distancias permitidas por la oficina de planeación.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el fin principal de la membrana arquitectónica es proteger las edificaciones de las fuertes lluvias que se presentan de manera recurrente en Buenaventura. Es preciso resaltar que en zonas como el edificio administrativo la edificación está muy cerca a los linderos del predio, por lo cual se requiere generar el voladizo obteniendo una mayor protección.

Con base en lo anterior, las gestiones por parte del contratista, interventoría y Entidad se han adelantado de manera oportuna en aras de contar con las definiciones necesarias para avanzar en la fase de la ingeniería de detalle. Sin embargo, por razones ajenas a la voluntad de las partes, actualmente se encuentra pendientes algunas definiciones por parte de la mesa del paro cívico y la alcaldía de Buenaventura, lo cual generó la necesidad de contar con un tiempo adicional para la ejecución de la totalidad de las actividades que hacen parte del componente de la ingeniería de detalle.

Con base de lo anterior, hasta que no se cuente con la definición de las soluciones y los documentos soporte, tales como planos actualizados, no se podrá iniciar las intervenciones, ya que es necesario que la entidad conozca la totalidad del diagnóstico, junto con las mayores cantidades e ítems no previstos que se puedan generar con ocasión a los análisis técnicos que se adelantan, para la correcta toma de decisiones.

Es preciso señalar, que para el desarrollo de las actividades de construcción de la membrana arquitectónica, se previeron seis (6) meses de ejecución, los cuales se mantienen a la fecha indemnes, sin modificaciones y serán requeridos una vez culmine la fase de ingeniería de detalle y se cuente con los permisos y licencia correspondiente. Sin embargo, se previó la necesidad de contar con treinta (30) días adicionales para la ejecución de actividades de ingeniería de detalle.

Por lo anterior, desde la supervisión se consideró procedente modificar los plazos actualmente previstos en el anexo técnico para la fase que se encuentra en desarrollo, y una vez se cuenten con la totalidad de las definiciones por parte de la Alcaldía Distrital y la concertación con el movimiento cívico de Buenaventura se entrará a realizar el análisis y la procedencia de la correspondiente modificación al plazo global del contrato de obra, con base a los tiempos inicialmente previstos para la construcción de la membrana arquitectónica.

Esto, toda vez que la fecha en la cual efectivamente se obtengan las definiciones de las alternativas, impactará la fecha de culminación de la ingeniería de detalle, por lo cual no se consideró procedente por parte de la supervisión entrar a modificar el plazo general del contrato de obra, hasta tanto no se cuente con las definiciones anteriormente señaladas.

MODIFICACIONES CONTRACTUALES	
Fecha	**Descripción**
02/04/2025	Modificación del numeral 4 del anexo técnico que hace parte integral del contrato de obra No. 4335 de 2025, por medio del cual se prorrogan los plazos definidos así: *“INGENIERIA DE DETALLE* *Para la ejecución de la ingeniería de detalle el contratista de obra contará con tres (3) meses de ejecución, contado a partir de la firma del acta de inicio del contrato, en todo caso la radicación de los documentos para la obtención de la licencia de construcción deberá efectuarse de manera prioritaria en un plazo máximo de 75 días calendario contados a partir del acta de inicio del contrato Las actividades de cubierta podrán dar inicio cuando la interventoría valide el replanteo de la estructura de la cubierta, en todo caso las obras deberán iniciar la ejecución previa expedición de la licencia de construcción.* *PARAGRAFO: Una vez se cuente con las definiciones requeridas para el correcto desarrollo de la ingeniería de*

	detalle, se modificará en plazo del contrato de obra, en aras de que se garantice al contratista el plazo inicialmente previsto para la ejecución de actividades de obra relacionadas con la construcción de la membrana arquitectónica. *REPARACIONES LOCATIVAS* *El diagnostico e inventario de los espacios, deberá se efectuado por el contratista de obra dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. Las actividades de adecuación podrán iniciarse una vez se completen los diagnósticos e inventarios de cada espacio, debidamente aprobado por la interventoría y validadas por parte de la Entidad contratante".*

1.3.1. Suscripción contratista

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	17 DE DICIEMBRE DE 2024

1.3.2. Suscripción interventoría

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	26 DE DICIEMBRE DE 2024

1.4. Directorio telefónico actualizado del personal profesional del Contratista, Interventoría y de la Entidad.

Directorio Telefónico			
Nombre	Cargo	Entidad / Dependencia	Celular
María Fernanda Martínez	Arq. Apoyo a la Supervisión	MinCultura	3203446422
Juliana Ramírez	Arq. Supervisora Contrato	MinCultura	3105690422
Estela Rincon	Ing. Eléctrica	MinCultura	3107672634
Eduardo Leon	Esp. Hidráulico	MinCultura	3105582557

German Antonio Parra Rincón	Director de Interventoría	Consultores de Occidente SAS	3132931257
Jaime José Bastidas	Residente de Interventoría	Consultores de Occidente SAS	3225690750
Luis Pasmiño	Auxiliar de Interventoría	Consultores de Occidente SAS	3175599139
Santiago Pasmiño	Profesional Social	Consultores de Occidente SAS	3163976061
Carlos A. Rodriguez A.	Prof. Ing. Esp. Eléctrico	Consultores de Occidente SAS	3005632875
Alexander Gomez	Esp. Ingeniería de detalle	Consultores de Occidente SAS	3012930128

Andres Navia	Prof. Apoyo	Consultores de Occidente SAS	3005503748
Yamel	Prof. Apoyo	Consultores de Occidente SAS	3108536533
Robinson	Prof. Apoyo	Consultores de Occidente SAS	3113848962
Nidia Pabón	Directora de obra	Consorcio FP	3204961371
Galdino Naira	Residente de obra	Consorcio FP	3222364325
Jazmín Landarusi	Prof. SST	Consorcio FP	3226544292
Marlen Vallejo	Prof. Social	Consorcio FP	3207693504
Carlos J Carvajal	Prof. Eléctrico	Consorcio FP	3186455788

2. Información Legal y Financiera

2.1. Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.

GARANTIAS						
AMPAROS	POLIZA N°	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	%
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	14-44-101226505	17/02/2025	20/04/2026	$ 1.494.372.845,40	SEGUROS DEL ESTADO	20
ANTICIPO	14-44—101226505	17/02/2025	20/04/2026	$ 3.735.932.113,50	SEGUROS DEL ESTADO	100% del monto que el CONTRATISTA reciba a titulo de anticio
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	14-44—101226505	17/02/2025	18/04/2028	$ 373.593.211,35	SEGUROS DEL ESTADO	5
ESTABILIDAD DE OBRA	14-44—101226505	18/10/2025	18/10/2030	$ 1.494.372.845,40	SEGUROS DEL ESTADO	20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	14-40-101069707	17/02/2025	17/10/2025	$ 650.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	500 SMLMV
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS ENTREGADOS	14-44-101226505	18/10/2025	18/10/2028	$ 1.494.372.845,40	SEGUROS DEL ESTADO	20
NOTA: Garantías actualizadas de conformidad con las garantías del acta de inicio, garantías de Anexo 1 y Anexo 2 de las garantías.						

CONTRATISTA

GARANTIAS						
AMPAROS	POLIZA N°	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	%
		DESDE	HASTA			
CUMPLIMIENTO	14-44-101227162	45705	46190	$ 78.545.454,50	SEGUROS DEL ESTADO	10
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	14-44-101227162	46008	47104	$ 39.272.727,25	SEGUROS DEL ESTADO	5
CALIDAD	14-44-101227162	46008	47834	$ 157.090.909,00	SEGUROS DEL ESTADO	20
NOTA: Garantías actualizadas de conformidad con la suscripción del acta de inicio, información de Anexo 1 y Anexo 2 de las garantías.						

INTERVENTORIA

3. Presentar el cuadro de control legal del Contratista y de la Interventoría (fechas de suscripción, Procesos de Contratación, entre otros)

3.1 información legal contratos

3.1.1. Contratista

Contrato No.	4335-2024	
Contratista de obra	CONSORCIO FP	
Fecha de Iniciación	17 DE FEBRERO DE 2025	
Fecha de Terminación inicial	16 DE OCTUBRE DE 2025	
Plazo Inicial	08 MESES	
OBJETO DEL CONTRATO:	"EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	17 DE DICIEMBRE DE 2024	
VALOR:	SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.471.864.227) INCLUIDO IVA	
PLAZO TRANSCURRIDO:	30 DIAS	Equivale al 1.56%
VALOR EJECUTADO MES:	$ 159.762.994,00	
% EJECUTADO MES:	2.14%	
VALOR ACUMULADO:	$ 159.762.994,00	
% ACUMULADO:	2.14%	

VALOR POR EJECUTAR:	$ 7.312.101.233,00
% POR EJECUTAR:	97.86%

3.1.2. Interventoria

Contrato No.	4335-2024
Contratista Interventoría	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
Fecha de Iniciación	17 DE FEBRERO DE 2025
Fecha de Terminación inicial	16 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo Inicial	10 MESES
OBJETO:	"ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO, EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	26 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL:	SETESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL, CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL, CUATROSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($785.134.441,00) INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL:	SETESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL, CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL, CUATROSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($785.134.441,00) INCLUIDO IVA

3.2. Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Conforme a las obligaciones contractuales se lleva a cabo en su respectivo anexo.

3.3. Programación del Plan Anual de Caja (PAC).

El PAC que se debía programar en el mes de abril era para los pagos previstos del mes de mayo. Por lo anterior se indica por parte de la interventoría que para el mes de mayo de 2025 no se realizó solicitud de PAC al Ministerio, ni para pagos del contrato de obra 4335 de 2024, ni de interventoría No. 4340 de 2024.

3.4. Balance financiero del contrato de obra y de la Interventoría

3.4.1 Contrato de obra

En el momento aún no se cuenta con un balance de obra actualizado debido a que no se han terminado de ejecutar los diagnósticos y de realizar las memorias de cantidades para la construcción del balance real de obra pero se mantiene el valor inicial presupuestado.

VALOR CONTRATO DE *OBRA*:		**$ 7.471.864.227,00**	
TOTAL ADICIONES:		$ 0,00	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:		**$ 7.471.864.227,00**	
Anticipo		**$ 3.735.932.113,00**	**50 %**
***Pagos Certificados por la interventoría:**	**Fecha de certificación**	**Valor**	
Pago No. 1	(DD/MM/AAAA)	$ NA	
Pago No. 2	(DD/MM/AAAA)	$ NA	
Pago No. 3	(DD/MM/AAAA)	$ NA	
Valor total certificado:		$ 0,00	0 %
Valor amortizado de anticipo:		$ 0,00	0 %
Valor pendiente de amortización de anticipo:		$3.735.932.113,00	100 %
Saldo pendiente por pagar:		**$ 3.735.932.114****	

3.4.2 Contrato de Interventoría

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO INTERVENTORIA	**$758.134.441,00**
VALOR EJECUTADO HASTA 16 ABRIL DEL 2025	$ 109.918.822,00
SALDO POR FACTURAR	$ 675.215.619,00

3.5. Seguimiento al cuadro de control financiero presentado por el Contratista de obra.

Según el contrato de obra No 4335-2024, los recursos destinados son hasta ($7.471.864.227) incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación, y su ejecución se realizará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en la propuesta.
El valor está de acuerdo a la oferta económica presentada por el contratista de obra CONSORCIO FP

ACTIVIDADES A TODO COSTO OBRAS			
COSTO DIRECTO OBRAS		**$**	**5.547.543.490,00**
ADMINISTRACIÓN	**23,31%**	**$**	**1.292.977.245,30**
IMPREVISTO	**1,00%**	**$**	**55.475.434,90**
UTILIDAD	**5,00%**	**$**	**277.377.174,50**
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$**	**52.701.663,16**
SUBTOTAL, OBRA		**$**	**7.226.075.008**
INGENIERIA DE DETALLE			

COSTO DIRECTO		**$ 206.545.562,00**
IVA 19%	**19%**	**$ 39.243.657,00**
TOTAL, INGENIERIA DE DETALLE		**$ 245.789.219,00**
VALOR TOTAL CONTRATO (OBRA + INGENIERÍA DE DETALLE)		**$ 7.471.864.227,00**

VALOR CONTRATO DE *OBRA*:	$ **7.471.864.227,00**		
TOTAL ADICIONES:	$ 0,00		
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ **7.471.864.227,00**		
Anticipo	$ **3.735.932.113,00**		**50 %**
***Pagos Certificados por la interventoría:**	**Fecha de certificación**	**Valor**	
Pago No. 1	(DD/MM/AAAA)	$ NA	
Pago No. 2	(DD/MM/AAAA)	$ NA	
Pago No. 3	(DD/MM/AAAA)	$ NA	
Valor total certificado:		$ 0,00	0 %
Valor amortizado de anticipo:		$ 0,00	0 %
Valor pendiente de amortización de anticipo:		$3.735.932.113,00	100 %
Saldo pendiente por pagar:		**$ 3.735.932.114****	

*Nota: A la fecha no se han certificado actas parciales por parte de la interventoría.
**Nota 2: Valor con amortización del anticipo.

3.6. Informe sobre el manejo del Anticipo y anexos relacionados (contrato de obra No. 4340 -2024).

Durante el presente periodo el Ministerio de Cultura de Colombia realizó un desembolso mediante la fiducia a título de anticipo, una cuantía equivalente No 1 y (1) **$ 3,735,932,113.00** *correspondiente al anticipo del valor total del contrato, y se desglosa en la ingeniería de detalle, Pago de mano de obra no calificada del proyecto, Compra o arriendo de equipos y repuestos, Compra de materiales y accesorios,* equivalentes al (100%) del valor total que se acordó como anticipo del valor del presente contrato, y de cada acta parcial mensual se amortizará el 50% del valor del acta parcial del periodo correspondiente, hasta culminar la amortización del 100% del anticipo de los recursos girados por este concepto.

CONTROL GIROS ANTICIPO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 7.471.864.227	VALOR ANTICIPO	$ 3.735.932.113,00
COSTO DIRECTO	$ 5.547.543.490		50%
VALOR AIU	$ 1.625.829.855		
U% 5% - IVA	$ 52.701.663		
INGENIERIA DEL DETALLE	$ 206.545.562		
IVA ING DETALLE	$ 39.243.657		

FECHA DE PAGO	ORDEN DE OPERACIÓN	PROVEEDOR	CONCEPTO	VALORES GIRADOS	4XMIL	DISTRIBUCION ANTICIPO 50%	SALDO USADO	SALDO POR COBRAR
	1	METRIC IOC SAS	INGENIERIA DE DETALLE	$ 19.284.120	$ 77.136			
	2	CIDELSA COLOMBIA SAS	INGENIERIA DE DETALLE	$ 45.341.779	$ 181.367			
	3	REEMBOLSO CONSORCIO FP	INGENIERIA DE DETALLE	$ 47.182.350	$ 188.729	112.077.963,39	$ 111.808.249	269.714,39
			INGENIERIA DE DETALLE		$ -			
			INGENIERIA DE DETALLE		$ -			
			PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO		$ -			
			PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO		$ -			
			PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO		$ -	859.264.385,99	$ -	859.264.385,99
			PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO		$ -			
			COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS		$ -			
			COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS		$ -			
			COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS		$ -	186.796.605,65	$ -	186.796.605,65
			COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS		$ -			
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 45.341.779	$ 181.367			
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS		$ -			
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS		$ -			
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS		$ -			
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS		$ -	2.577.793.157,97	$ 45.341.779	2.532.451.378,97
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS		$ -			
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS		$ -			
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS		$ -			
			COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS		$ -			
				$ 157.150.028	$ 628.600	$ 3.735.932.113	$ 157.150.028	3.578.782.085,00

CONCEPTO	VALOR	PORCENTAJE	VALOR COBRADO	PORCENTAJE COBRADO	SALDO POR COBRAR
INGENIERIA DE DETALLE	$ 112.077.963	3,00%	$ 111.808.249	2,99%	$ 269.714
PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO	$ 859.264.386	23,00%	$ -	0,00%	$ 859.264.386
COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS	$ 186.796.606	5,00%	$ -	0,00%	$ 186.796.606
COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.577.793.158	69,00%	$ 45.341.779	1,21%	$ 2.532.451.379
TOTAL	**$ 3.735.932.113**	**100,00%**	**$ 157.150.028**	**4,21%**	**$ 3.578.782.085**

Nota: Al día 16 de abril de 2025 , se han autorizado tres (3) desembolsos en el periodo relacionado.

ENTREGAS DE ANTICIPO			
VALOR ANTICIPO 50.00% DEL CONTRATO	**VALOR ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA**	**NUEVO SALDO DEL ANTICIPO**	**FECHA DE ENTREGA DE RECURSOS**
$3,735,932,113.00	**$3,735,932,113.00**	**$3,735,932,113.00**	10/03/2025
DESEMBOLSO 1	**$19.284.120**	**$3.716.647.993**	19/03/2025
DESEMBOLSO 2	**$45.341.779**	**$3.671.306.214**	19/03/2025
DESEMBOLSO 3	**$47.182.350**	**$3.624.123.864**	08/04/2025
4XMIL	**$447.232**	**$3.623.676.632**	

En el periodo relacionado del 17 de marzo del 2025 al 16 de abril de 2025 se autorizaron desembolsos de anticipo por parte de la firma interventora.

3.7. Comisión fiduciaria y rendimientos financieros contrato de obra No 4335- 2024

Se informa que el anticipo fue desembolsado el 04 de marzo de 2025, por lo cual a la fecha de corte del informe no se cuenta con el informe fiduciario de rendimientos y costos fiduciarios.

ANEXO 1 REGLAS PARA EL MANEJO DE INSTRUCCIONES IMPARTIDAS VÍA MEDIO ELECTRONICO Regla Primera: Tanto EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA como la(s) persona(s) autorizada(s) por ellos, pueden impartir instrucciones por medio electrónico a LA FIDUCIARIA para disponer total o parcialmente de los bienes administrados en desarrollo del producto fiduciario identificado en el "Formato Único de Condiciones de Manejo". Para el efecto, se deberán utilizar los formatos que tiene implementados LA FIDUCIARIA ó en su defecto, usar los suyos propios. En cualquier caso, la instrucción debe ser clara en cuanto a su contenido y debe cumplir con todas las "Condiciones de Manejo" contenidas en el "Formato Único de Condiciones de Manejo", entre ellas, venir firmada por EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y/o por la(s) persona(s) autorizada(s). En cada caso, LA FIDUCIARIA verificará que la firma de la instrucción remitida a la FIDUCIARIA vía medio electrónico corresponda a la firma registrada en la FIDUCIARIA al momento de la constitución del producto fiduciario. En todo caso, LA FIDUCIARIA no responderá por posibles falsificaciones que se pudieren presentar en la(s) firma(s) impuesta(s) en una instrucción remitida vía medio electrónico a la misma. Regla Segunda: La(s) persona(s) autorizadas debe(n) tener registrada(s) su(s) firma(s) en LA FIDUCIARIA para impartir válidamente instrucciones vía medio electrónico a LA FIDUCIARIA en los términos de la Regla Primera. Regla Tercera: Siempre que EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y/o la(s) persona(s) autorizada(s) por ellos envíe(n) una instrucción vía medio electrónico en los términos de la Regla Primera, LA FIDUCIARIA la ejecutará, previa visación de la firma contra la registrada y confirmación telefónica de la misma, así como cruce con el aplicativo CONFRONTA (CIFIN) en caso que aplique este último, todo de acuerdo con los procedimientos internos establecidos por la Fiduciaria. Parágrafo: Excepciones a la confirmación telefónica: Las siguientes situaciones no serán confirmadas telefónicamente: (i) Las instrucciones de retiro o pago que se reciban por medios electrónicos, sin importar la cuantía, siempre que el destinatario del pago sea EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y siempre y cuando la cuenta bancaria de destino haya sido previamente inscrita en los

formatos establecidos para ello por LA FIDUCIARIA y (ii) las operaciones que vienen con firma digital sin importar la cuantía ni el destinatario del pago (Certicámaras-solicitud por el módulo transaccional de la página WEB de la Fiduciaria). Regla Cuarta: LA FIDUCIARIA, una vez recibida la instrucción vía medio electrónico de EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y/o de la(s) persona(s) autorizada(s) por ellos en los términos de la Regla Primera, podrá a su juicio establecer cualquier otro mecanismo de control necesario para proceder a ejecutar la misma, diferente a los establecidos en la Regla Tercera. Regla Quinta: Para confirmar telefónicamente una instrucción, LA FIDUCIARIA utilizará los teléfonos y/o información registrada en sus sistemas y, si no pudiese obtener la comunicación y/o información necesaria para confirmarla, podrá abstenerse válidamente para realizarla. En el evento de realizar grabaciones telefónicas de las llamadas para registrar la confirmación de la instrucción, EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y/o la(s) persona(s) autorizada(s) por ellos autorizan a LA FIDUCIARIA para que se graben dichas llamadas y sean utilizadas con fines probatorios. Regla Sexta: EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA asume(n) los riesgos que puedan resultar del uso de estos medios, siempre que LA FIDUCIARIA obre de conformidad con lo estipulado en el presente documento y exonera a LA FIDUCIARIA de toda responsabilidad por el uso indebido que empleados de EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y/o la(s) persona(s) autorizada(s) por ellos y/o cualquier tercero hagan de estos medios en perjuicio del mismo. En caso que EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA soliciten en las “Condiciones de Manejo” contenidas en el “FORMATO UNICO DE CONDICIONES DE MANEJO”, la confirmación telefónica de las instrucciones impartidas vía medio electrónico, declara(n) mediante la suscripción del presente documento conocer los riesgos de tal confirmación, tales como (i) suplantación de identidad; (ii) interceptación de línea telefónica, (iii) imposibilidad de comunicación y/o (iv) cualquier otro delito cometido por esta vía y, en consecuencia, liberar de responsabilidad a LA FIDUCIARIA en caso de presentarse cualquiera de estas situaciones no imputables a LA FIDUCIARIA. Regla Séptima: Con el fin de mantener la seguridad de los procedimientos aquí establecidos, EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y/o la(s) persona(s) autorizada(s) por ellos guardarán absoluta reserva acerca de su contenido. EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y/o la(s) persona(s) autorizada(s) por ellos deberán notificar a LA FIDUCIARIA, tan pronto se presente cualquier intento de violación, falsificación o hecho que pueda comprometer la seguridad de estos procedimientos. Regla Octava: En el evento que las instrucciones impartidas por EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA y/o la(s) persona(s) autorizada(s) por ellos constituyan una divulgación de información reservada ó confidencial del desarrollo del producto fiduciario, los mismos autorizan

a LA FIDUCIARIA para que, bajo su única y exclusiva responsabilidad, suministre y divulgue dicha información confidencial a terceros diferentes a su titular. Por lo tanto, declaran expresamente que asumen los riesgos que puedan resultar de la presente autorización y por lo tanto, exoneran a LA FIDUCIARIA de toda responsabilidad por el uso indebido ó ilegal que sus empleados ó terceros hagan de dicha información confidencial. Regla Novena: EL CONSTITUYENTE Y/O FIDEICOMITENTE Y/O INVERSIONISTA inscriben los siguientes correos electrónicos a través de los cuales podrán remitir al correo electrónico de LA FIDUCIARIA: retirosbogota@fiduoccidente.com.co., escaneadas y adjuntas a los citados correos, las instrucciones para disponer total o parcialmente de los bienes administrados en desarrollo del producto fiduciario arriba identificado, las cuales deben cumplir con todas las "Condiciones de Manejo" contenidas en el "FORMATO UNICO DE CONDICIONES DE MANEJO":

DEFINICIONES	
Aclaraciones y Explicaciones de Ofertas	Se remite a las nociones desarrolladas en la sentencia del Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección C, del 12 de noviembre de 2014, Radicado 27.986, consejero ponente: Enrique Gil Botero.
Anticipo	Préstamo destinado a apalancar el cumplimiento del objeto contractual, de modo que los recursos girados por dicho concepto sólo se integran al patrimonio del Contratista en la medida que se cause su amortización mediante la presentación de la cuenta o factura respectiva.
Consorcio	Figura asociativa en la cual dos o más personas conjuntamente presentan una misma propuesta para la adjudicación, celebración y ejecución de un contrato, respondiendo solidariamente de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato.
Contrato de Obra	Acuerdo de voluntades celebrado por las Entidades Estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles con independencia de la modalidad de ejecución y pago.

Estados Financieros	Informes utilizados en las instituciones/empresas que reflejan la situación económica y financiera y los cambios que se dan en cierta fecha o período determinado. Un juego completo de estados financieros comprende: (a) un estado de situación financiera al final del período; (b) un estado del resultado integral del período; (c) un estado de cambios en el patrimonio del período; (d) un estado de flujos de efectivo del período; (e) notas que incluyan un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa; y (f) un estado de situación financiera al principio del primer período comparativo, cuando una Entidad aplique una política contable retroactivamente
Formato	Documentos que aporta el Proponente y que hacen parte integral de su oferta.
Interventor(a)	Persona natural, jurídica, Consorcio o Unión Temporal, que tiene a su cargo el seguimiento y control del contrato en los términos del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011.
Interventoría Administrativa	Corresponde al seguimiento y control del Interventor desde el aspecto administrativo del contrato, la cual se ocupa de verificar la administración del mismo; comprobando el cumplimiento de las obligaciones expresamente consagradas en el contrato, como licencias y permisos, calidades exigidas al personal, manejo y conservación de documentos y todas aquellas que deba cumplir con un contratista por el hecho de haber celebrado un contrato estatal (laborales, pago de impuestos, aportes a la seguridad social, pago de parafiscales, entre otros).
Interventoría Administrativa	Corresponde al seguimiento y control del Interventor desde el aspecto administrativo del contrato, la cual se ocupa de verificar la administración del mismo; comprobando el cumplimiento de las obligaciones expresamente consagradas en el contrato, como licencias y permisos, calidades exigidas al personal, manejo y conservación de documentos y todas aquellas que deba cumplir con un contratista por el hecho de haber celebrado un contrato estatal (laborales, pago de impuestos, aportes a la seguridad social, pago de parafiscales, entre otros)
Interventoría Ambiental	Seguimiento y cumplimiento de la legislación ambiental vigente y específica para el proyecto, así como de los controles y medidas de manejo contenidas en el Plan de Manejo Ambiental, en la licencia o los permisos autorizados y concesiones.
Interventoría Financiera	Verificación y control del uso de los recursos financieros de un contrato; siempre deberá efectuarse sobre recursos entregados a título de anticipo y sobre los demás gastos o erogaciones que se presenten durante la ejecución, dependiendo de la clase o el tipo de contrato. Así mismo, contempla el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos contables y

	financieros que deban ser aplicados dentro de la ejecución de la obra, con el fin de vigilar el buen manejo e inversión de los recursos asignados al contrato.
Interventoría Técnica	Verificación de que el objeto y los recursos y procesos técnicos que conducen a su obtención se realicen de acuerdo con los términos establecidos en el contrato. Comprende la revisión de los recursos y su aplicación, de la metodología y de la calidad, cantidad y oportunidad de entrega de los resultados o productos que conforman el objeto. Abarca el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos constructivos que deban ser aplicados dentro de la ejecución de obra, incluido además los sistemas constructivos que deben ser implementado según el tipo de obra de infraestructura de transporte a realizar.
Subcontratista	Persona natural, jurídica o figura asociativa que contrata el Contratista principal para ejecutar una actividad previamente contratada por una Entidad u otra persona natural o jurídica.
Documentos Tipo	Documentos adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente que establecen los requisitos habilitantes, factores técnicos, económicos y otros que representen buenas prácticas contractuales de carácter obligatorio para las Entidades sometidas por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
Garantía:	Respaldo que tiene como fin el pago a favor de la Entidad de las indemnizaciones o sanciones derivadas del incumplimiento del contrato. Las clases de garantías son: (i) contratos de seguro, (ii) fiducia mercantil de garantía o (iii) garantías bancarias.
Medio Magnético	Dispositivo que utiliza materiales magnéticos para archivar información digital, tales como USB, discos duros o CD que almacenan grandes volúmenes de datos en un espacio físico reducido.
Pliego de Condiciones	Conjunto de reglas que rigen el Proceso de Contratación y el futuro contrato, en los que se señalan las condiciones objetivas, plazos y procedimientos dentro de los cuales los Proponentes deben formular su oferta para participar en el Proceso de Contratación.
Proponente	Persona o grupo de personas que presentan una oferta para participar en el Proceso de Contratación
Proponente Plural	Figura asociativa en la cual dos o más personas en forma conjunta se unen para la presentación de una propuesta, celebrar y ejecutar un contrato. No constituyen una persona jurídica independiente de sus integrantes. Puede tener la figura de Consorcios o de Uniones Temporales.
Selección Objetiva	Principio que busca que la escogencia de los colaboradores de la administración responda a criterios objetivos, en concordancia con

	los principios que rigen la función administrativa. Principio que busca que la escogencia de los colaboradores de la administración responda a criterios objetivos, en concordancia con los principios que rigen la función administrativa.

Teniendo en cuenta que el desembolso del anticipo a la fiducia se hizo efectivo el 04 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025 , el contratista de obra consorcio FP presento el informe fiduciario mensual en el cual se relacione los rendimientos y comisiones fiduciarias que se hayan generado en ocasión a la administración del anticipo.

Informe fiduciario.

Estado Cuentas Pagadas
319275 FID 319275 CONSORCIO FP
Período Desde 01/03/2025 hasta 31/03/2025

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo Cuentas por Pagar

Vers.1001
Página 1 de 1
14/04/2025 12:41:38
Programa: CPMRRERA
Jhojan Stiven Palacios Burgos

Vigencia : 2025

Nit	Descripción	Recu	OrPa	V.doc	TpDo	NroDoc	Vr. Bruto	Iva	DESCUENTOS					Vr. Neto
									Rete Fuente	Rete Iva	Rete ICA	Otros	Reintegros	
900220106	CIDELSA COLOMBIA SAS		1				45,341,779.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	45,341,779.00
900465129	METRIC IOC S.A.S.		2				19,284,120.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	19,284,120.00
						Totales	64,625,899.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	64,625,899.00

Fecha Actual: 2025/04/07 | Hora Ingreso: 16:43 IP: 200.14.232.84

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Transacciones Realizadas

Empresa: SOC FIDUC DE OCCIDENTE SA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 800143157
Generado por: JHOJAN STIVEN PALACIOS BURGOS

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Pagos Virtuales PSE	Cuenta Ahorros	AHO9584
No. Producto	**Fecha Inicial**	**Fecha Final**
*****9584	2025/04/07	2025/04/07
Estado		
Todos		

Canal	WEB
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen	AHO9584
Nro. Producto	*****9584
Valor a Pagar	$265,983.00
Factura	100858
Referencia de Pago 1	0
Fecha Transacción	2025/04/07
Empresa	MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO - RENDIMIENTOS CON CORTE A

	MARZO DE 2025
Número de Autorización	985703
Estado	Exitosa
Usuario Crea	JENNIFER ALEJANDRA SIERRA OVALLE
Usuario Aprueba/Rechaza	N/A
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A

Página 1 de 1

FiduOccidente
NIT 800.143.157-3

Fondo de Inversión Colectiva Abierto sin Pacto de Permanencia Occitesoros

CONSORCIO FP

-

Número Id del inversionista
319275

Pag: 1 - 2

EXTRACTO DE CUENTA **Período** 01/Mar/2025 AL 31/Mar/2025 **No. Inversión** 1101210001612

RESUMEN DE LA INVERSIÓN	
Saldo inicial a 28/Feb/2025 :	$ 0.00
Aportes	$ 2,326,885.00
Retiros	$ 0.00
Ajustes	$ 0.00
Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF)	$ 0.00
Rendimientos	$ 7,056.86
Retención en la Fuente	$ 0.00
Saldo final a 31/Mar/2025 :	$ 2,333,941.86

Detalle movimientos del mes

Fecha	Detalle	Rendimientos a la fecha $	Valor $	Valor unidad	Saldo unidades	Saldo en $
01032025	SALDO INICIAL		0.00	0.000000	0.000000	0.00
19032025	APORTE CAPITAL ESPECIFICO X TRSLDO DEL G		2,326,885.00	13,427.879557	173.287598	2,326,885.00
19032025	TRSLDO RENDIM. + DEL GENERICO AL ESPECI	2,263.54		13,427.879557	173.456169	2,329,148.54
20032025	RENDIMIENTOS NETOS	568.24		13,431.155519	173.456169	2,329,716.78
21032025	RENDIMIENTOS NETOS	469.12		13,433.860070	173.456169	2,330,185.90
22032025	RENDIMIENTOS NETOS	465.93		13,436.546219	173.456169	2,330,651.83
23032025	RENDIMIENTOS NETOS	453.19		13,439.158921	173.456169	2,331,105.02
24032025	RENDIMIENTOS NETOS	455.82		13,441.786798	173.456169	2,331,560.84
25032025	RENDIMIENTOS NETOS	388.99		13,444.029384	173.456169	2,331,949.83
26032025	RENDIMIENTOS NETOS	368.29		13,446.152609	173.456169	2,332,318.12
27032025	RENDIMIENTOS NETOS	212.74		13,447.379099	173.456169	2,332,530.86
28032025	RENDIMIENTOS NETOS	-376.91		13,445.206138	173.456169	2,332,153.95
29032025	RENDIMIENTOS NETOS	462.21		13,447.870833	173.456169	2,332,616.16
30032025	RENDIMIENTOS NETOS	463.16		13,450.541007	173.456169	2,333,079.32
31032025	RENDIMIENTOS NETOS	862.54		13,455.513660	173.456170	2,333,941.86
31032025	SALDO FINAL		2,333,941.86	13,455.513660	173.456170	2,333,941.86

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fiduoccidente
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE
FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y PAGOS
319275 - FID 319275 CONSORCIO FP
INFORME MENSUAL
Fecha corte al 31 de Marzo de 2025

Cifras en Pesos $

SALDO INICIAL		$0,00
INGRESOS		$3.736.205.152,48
Aportes en Dinero	$3.735.932.113,00	
Rendimientos acreedores fiduciarios	$265.982,62	
Rendimientos Fondos de Inversión Colectivos FIC´s	$7.056,86	
EGRESOS		$64.625.899,00
Pago con aportes	$64.625.899,00	
TOTAL FIDEICOMITIDO		$3.674.628.757,68
TOTAL ACTIVO		$3.674.628.757,68
DISPONIBLE		$3.674.628.757,68
Saldo cuentas bancarias	$3.672.294.815,82	
Saldo Fondos de Inversión Colectivos - FIC´s	$2.333.941,86	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		$0,00
CUENTAS POR COBRAR		$0,00
OTROS ACTIVOS		$0,00
TOTAL PASIVO		$3.315.486,82
Rendimientos acreedores fiduciarios	$265.982,62	
Ing. recibidos para Revisoría Fiscal	$2.326.885,00	
Ing. recibidos para gastos bancarios	$722.619,20	
TOTAL ACTIVO - PASIVO		$3.671.313.270,86

Fiduoccidente
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
319275 - FID 319275 CONSORCIO FP
Periodo : 2025 - Marzo

Cifras en Pesos $

Cuenta	Nombre de la Cuenta PUC	Saldo Anterior	Valor Débito	Valor Crédito	Saldo Final
1	ACTIVO	0,00	3.739.532.414,39	-64.903.656,71	3.674.628.757,68
11	EFECTIVO	0,00	3.737.198.095,62	-64.903.279,80	3.672.294.815,82
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	0,00	3.737.198.095,62	-64.903.279,80	3.672.294.815,82
111505	BANCOS NACIONALES	0,00	3.737.198.095,62	-64.903.279,80	3.672.294.815,82
11150523	BANCO DE OCCIDENTE	0,00	3.737.198.095,62	-64.903.279,80	3.672.294.815,82
13	INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	0,00	2.334.318,77	-376,91	2.333.941,86
1302	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBI	0,00	2.334.318,77	-376,91	2.333.941,86
130205	EMISORES NACIONALES	0,00	2.334.318,77	-376,91	2.333.941,86
13020503	PARTICIPACIONES EN FONDOS COMUNES ORDIN	0,00	2.334.318,77	-376,91	2.333.941,86
2	PASIVO	0,00	65.180.660,60	-68.496.147,42	-3.315.486,82
25	CUENTAS POR PAGAR	0,00	64.625.899,00	-64.891.881,62	-265.982,62
2511	PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR	0,00	64.625.899,00	-64.625.899,00	0,00
251105	PROVEEDORES	0,00	64.625.899,00	-64.625.899,00	0,00
25110501	PROVEEDORES	0,00	64.625.899,00	-64.625.899,00	0,00
2570	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	0,00	0,00	-265.982,62	-265.982,62
257000	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	0,00	0,00	-265.982,62	-265.982,62
25700000	RENDIMIENTOS ACREEDORES FIDUCIARIOS	0,00	0,00	-265.982,62	-265.982,62
29	OTROS PASIVOS	0,00	554.761,60	-3.604.265,80	-3.049.504,20
2907	INGRESOS ANTICIPADOS	0,00	554.761,60	-3.604.265,80	-3.049.504,20
290795	OTROS	0,00	554.761,60	-3.604.265,80	-3.049.504,20
29079516	OTROS ING.REC. POR ANTICIPAD	0,00	554.761,60	-3.604.265,80	-3.049.504,20
3	PATRIMONIO	0,00	67.249.042,00	-3.738.562.312,86	-3.671.313.270,86
35	PATRIMONIO ESPECIALES	0,00	67.249.042,00	-3.738.555.256,00	-3.671.306.214,00
3505	ACREEDORES FIDUCIARIOS	0,00	2.326.885,00	-3.738.258.998,00	-3.735.932.113,00
350505	APORTES EN DINERO	0,00	2.326.885,00	-3.738.258.998,00	-3.735.932.113,00
35050501	APORTES EN DINERO	0,00	2.326.885,00	-3.738.258.998,00	-3.735.932.113,00
3510	PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES FIDEICOMITI	0,00	64.922.157,00	-296.258,00	64.625.899,00
351010	PAGOS A TERCEROS	0,00	64.922.157,00	-296.258,00	64.625.899,00
35101001	PAGO CON APORTES	0,00	64.922.157,00	-296.258,00	64.625.899,00
39	GANANCIAS O PÉRDIDAS	0,00	0,00	-7.056,86	-7.056,86
3915	GANANCIA DEL EJERCICIO	0,00	0,00	-7.056,86	-7.056,86
391500	GANANCIA DEL EJERCICIO	0,00	0,00	-7.056,86	-7.056,86
39150000	GANANCIA DEL EJERCICIO	0,00	0,00	-7.056,86	-7.056,86
4	INGRESOS DE OPERACIONES	0,00	0,00	-7.433,77	-7.433,77
41	INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENEI	0,00	0,00	-7.433,77	-7.433,77
4108	POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RA	0,00	0,00	-7.433,77	-7.433,77
410805	POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO	0,00	0,00	-7.433,77	-7.433,77
41080501	POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO (	0,00	0,00	-7.433,77	-7.433,77
5	GASTOS	0,00	524.440,97	-517.007,20	7.433,77
51	GASTOS DE OPERACIONES	0,00	517.384,11	-517.007,20	376,91
5108	VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZON	0,00	376,91	0,00	376,91
510805	POR DISMINUCION EN EL VALOR RAZONABLE	0,00	376,91	0,00	376,91
51080501	POR DISMINUCION EN EL VALOR DE MERCADO (	0,00	376,91	0,00	376,91
5140	IMPUESTOS Y TASAS	0,00	517.007,20	-517.007,20	0,00
514005	IMPUESTOS Y TASAS	0,00	517.007,20	-517.007,20	0,00
51400503	GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0,00	517.007,20	-517.007,20	0,00
59	GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDIDAS	0,00	7.056,86	0,00	7.056,86
5905	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	0,00	7.056,86	0,00	7.056,86
590500	GANANCIAS Y PERDIDAS	0,00	7.056,86	0,00	7.056,86
59050001	GANANCIAS	0,00	7.056,86	0,00	7.056,86

Banco de Occidente
NIT: 890.300.279-4

Extracto - CUENTA AHORROS

PA 319275 CONSORCIO FP
CR 13 # 27-47 PS 10
BOGOTA - BOGOTA D.C.

EBG058050

CUENTA No. 534-00958-4
FECHA DE CORTE: 31/03/2025

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,05%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,05%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,10%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,01%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,01%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,01%

★ Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

★ Vigencia: del 01 al 31 de Marzo del 2025.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	.00
+ 28 CREDITOS	3,737,198,095.62
- 7 DEBITOS	64,903,279.80
SALDO ACTUAL	3,672,294,815.82
SALDO PROMEDIO	3,131,726,286.98

Señor contribuyente de Bogotá, le recordamos el pago del impuesto ICA hasta el 4 de abril para régimen común menor a 391 UVT correspondiente al primer bimestre del año gravable 2025. Lo invitamos a realizar el pago en nuestra red de oficinas banco a nivel nacional.

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
06	PAGO A TERCERO RECIBIDO DESDE CENIT	A713421	0.00	3,735,932,113.00	3,735,932,113.00
07	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.43	3,735,942,348.43
10	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.46	3,735,952,583.89
10	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.49	3,735,962,819.38
10	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.51	3,735,973,054.89
11	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.54	3,735,983,290.43
12	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.57	3,735,993,526.00
13	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.60	3,736,003,761.60
14	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.63	3,736,013,997.23
17	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.65	3,736,024,232.88
17	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.68	3,736,034,468.56
17	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.71	3,736,044,704.27
18	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.74	3,736,054,940.01
19	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.77	3,736,065,175.78
20	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.80	3,736,075,411.58
21	PAGO TERCERO RECIBIDO DESDE ACH	A771948	0.00	1,000,000.00	3,737,075,411.58
21	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,235.82	3,737,085,647.40
25	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.59	3,737,095,885.99
25	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.62	3,737,106,124.61
25	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.65	3,737,116,363.26
25	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.67	3,737,126,601.93
26	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.70	3,737,136,840.63
27	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.73	3,737,147,079.36
28	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.76	3,737,157,318.12
31	PAGO TERCERO ACH	A071943	45,341,779.00	0.00	3,691,815,539.12
31	COMISION PG TER ACH PLAZA 1	A142829	7,900.00	0.00	3,691,807,639.12
31	IVA COBRADO	A178062	1,501.00	0.00	3,691,806,138.12
31	PAGO TERCERO ACH	A071908	19,284,120.00	0.00	3,672,522,018.12
31	COMISION PG TER ACH PLAZA 1	A142841	7,900.00	0.00	3,672,514,118.12
31	IVA COBRADO	A201258	1,501.00	0.00	3,672,512,617.12
31	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.79	3,672,522,855.91
31	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.82	3,672,533,094.73
31	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,238.84	3,672,543,333.57
31	INTERESES LIQUIDADOS		0.00	10,061.05	3,672,553,394.62
31	GMF	0000000	258,578.80	0.00	3,672,294,815.82

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.029.980-2

Al 04 de abril de 2025 se han generado por rendimientos relacionados con el anticipo un valor de $ 265.983 , los que se consignaron a la cuenta al Ministerio de hacienda y crédito publico, cuenta de ahorros.

3.8. Plan de inversión del anticipo

Durante el inicio de actividades se suscribió el plan de inversión de Inversión del anticipo previa a la firma del acta de inicio el día 17 de febrero del 2025.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

Fidecomiso:	319275 CONSORCIO FP

Fiduoccidente
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

VALOR PMA	$ 3.735.932.113,00				DIFERENCIA PMA Y CONSIGNACION		$ 0,00	TOTAL PAGADO
VALOR ENTREGADO	$ 3.735.932.113,00				TOTAL DISPONIBLE		$ 3.671.306.214,00	$ 64.625.899,00
VALOR ANTICIPO CONTRATO	$ 3.735.932.113,50				TOTAL %		100%	
1	INGENIERIA DE DETALLE						3%	$ 112.077.963,39
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
METRIC IOC S.A.S.	900465129	DESEMBOLSO	03	01	$ 19.284.120,00			$ 19.284.120,00
CIDELSA COLOMBIA SAS	900220106	DESEMBOLSO	03	02	$ 45.341.779,00			$ 45.341.779,00
TOTAL PAGOS					$ 64.625.899,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 64.625.899,00
VALOR DISPONIBLE								$ 47.452.064,4
2	PAGO DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO						23%	$ 859.264.385,99
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
#N/D								
TOTAL PAGOS					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
VALOR DISPONIBLE								$ 859.264.386,0
3	COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS						5%	$ 186.796.605,65
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
#N/D								
TOTAL PAGOS					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
VALOR DISPONIBLE								$ 186.796.605,7
4	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS						69%	$ 2.577.793.157,97
TERCERO	NIT	CONCEPTO	MES	ORDEN	VALOR	G.BANCARIOS	GMF	TOTAL
TOTAL PAGOS					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
VALOR DISPONIBLE								$ 2.577.793.158,0

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

PROGRAMACIÓN INICIAL ☑ REPROGRAMACIÓN ☐

FECHA DE ELABORACION O REPROGRAMACION: miércoles 15 de enero de 2025 VERSION N°: 001

OBJETO CONTRACTUAL: "EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES RE-QUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TI-PO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MAR-GARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VA-LLE DEL CAUCA".

CONTRATISTA OBRA: CONSORCIO FP CONTRATO OBRA No: 4335 de 2024

INTERVENTORIA: CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS CONTRATO INTERVENTORIA No: 4340 de 2024

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: OCHO (8) MESES PLAZO PLANEADO PARA LA INVERSION DEL ANTICIPO: CINCO (5) MESES

VALOR CONTRACTUAL

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	%IU	IVA / U (19%)	ING. DETALLE	IVA	SUBTOTAL ING DETALLE	Vr. TOTAL DEL CONTRATO	% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO
$ 5.547.543.490	29,31%	$ 1.625.829.854,70	5%	$ 52.701.663,16	$ 206.545.562,00	$ 39.243.657,00	$ 245.789.219,00	$ 7.471.864.227,00	50%	$ 3.735.932.113,00

PLAN DE INVERSION

ITEM (Cuenta)	DESCRIPCION	VALOR PLANEADO	% DE ANTICIPO	FLUJO DE INVERSION Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5				OBSERVACIONES
1	Ingeniería de Detalle	$ 112.077.963,39	3,00%	100%								
2	Pago de mano de obra no calificada del proyecto	$ 859.264.385,99	23,00%	15%	20%	20%	35%	10%				
3	Compra o arriendo de equipos y repuestos	$ 186.796.605,65	5,00%		25%	25%	25%	25%				
4	Compra de materiales y accesorios	$ 2.577.793.157,97	69,00%	10%	20%	30%	25%	15%				
	TOTAL ($) PLANEADO:	$ 3.735.932.113,00	100,00%									

NOTAS:
a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones
b) Solo se permite un máximo de diez por ciento (10%) para compra de equipo nuevo y repuestos.
c) Los valores estimados están sujetos de actualización y/o ajuste de acuerdo al presupuesto acordado en la etapa preliminar de ejecución
El flujo de inversión esta sujeto de verificación en atención a las observaciones que se puedan suctar a los presupuestos de obra.

Para constancia de lo anterior, se firma el Quince (Letras) 15 (Numero) días del mes de ENERO (Letras) de 2025 (Año)

PRESENTADO POR: (Firma) GUSTAVO PALACIOS RUBIANO (Nombre) Representante Legal (Cargo) CONTRATISTA

APROBADO POR: (Firma) GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN (Nombre) Representante Legal (Cargo) INTERVENTORIA

3.9. Forma de Pago

El MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago:

a. Un primer pago equivalente al diez (10%) del valor del contrato con la entrega de los documentos presentados por el contratista de obra que incluye:

- Programa de ejecución de obra
- Flujo de inversión del contrato
- Organigrama general del proyecto
- Programa de compras y suministros
- Programa de equipos
- Programa de personal
- Plan de Salud Ocupacional seguridad y salud en el trabajo
- Plan de Manejo Ambiental
- Plan de aseguramiento de la calidad de la obra
- Análisis de Precios Unitarios y listado de precios de los insumos.

Presentación al Ministerio de los siguientes documentos de la interventoría:

- Organigrama general del proyecto

- Hojas de vida del personal
- Pagos por cargos fijos equivalentes al veinte (20%) del valor del contrato, en pagos mensuales iguales previa presentación del informe mensual de interventoría, avalado por la supervisión del Ministerio así:
- Pagos mensualizados contra avance, hasta completar el sesenta por ciento (60%) del valor del contrato, proporcional a las actas parciales e informes de avance de obra aprobados por la interventoría.

Nota: los pagos en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra acumulado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del periodo facturado, según sea el caso.

- Un cinco por ciento (5%) del contrato, se pagará contra el recibo a satisfacción de la obra por parte de la interventoría, El Ministerio y el ente territorial.
- El saldo correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor contrato, se pagará contra la entrega de los documentos de liquidación de los contratos de obra y de la interventoría al MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES.

Nota: La liquidación del contrato de interventoría solo procederá previa liquidación del contrato de obra o de manera simultánea, salvo fuerza mayor o caso fortuito.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

El valor está de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS.

Por parte del contratista no se presentaron actas durante el periodo de dicho informe.

Como se había mencionado anteriormente El PAC que se debía programar en el mes de abril era para los pagos previstos del mes de mayo. Por lo anterior se indica por parte de la interventoría que para el mes de mayo de 2025 no se realizó solicitud de PAC al Ministerio, ni para pagos del contrato de obra 4335 de 2024, ni de interventoría No. 4340 de 2024. Ver anexo del pac programado mes 2 Interventoria.

MES DE FACTURACIÓN	VALOR DEL CONTRATO	No. CUENTA	VALOR DE CUENTA	% A COBRAR	SALDO POR FACTURAR
Mar/17	$ 785.134.441		**$ 78.513.444**	10	$ 706.620.997
MAR/17			$ 15.702.689	2	$ 690.918.308

INFORME AVANCE FÍSICO Y PRESUPUESTAL OBRA						
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO POR ÁREA DE TRABAJO	CONTRATO DE OBRA	INCIDENCIA (%)	CORTEMENSUAL 17marzo AL 16 abril)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (%MARZO - ABRIL))	VALOR TOTAL EJECUTADO	% ACUMULADO
PRESUPUESTO	$ 7.471.864.227	100%	$0.00	0.0%	$159.897.894.5	2.14%
TOTAL, PRESUPUESTO	$ 7.471.864.227	100%	$0.00	0.00%	$159.897.894.5	2.14%

$ 159.897.894,5

Los anteriores cálculos son realizados con base a la programación presentada por el contratista de obra y avalada por nuestra interventoría, en donde se evidencia que no se reflejo avance en la ejecución debido a que la ingeniería de detalle ha tenido inconvenientes por temas de definición línea de paramento, línea de media tensión , definición jurídica del predio.

3.10. Acta de recibo Parcial.

En el presente informe y hasta la fecha no se ha presentado actas por parte del contratista durante el periodo del informe.

3.11. Actas de recibo de obra, actas de liquidación del contrato e informe final de interventoría que incluya la acreditación de revisión y recibo a satisfacción de planos récord.

En el presente informe y hasta la fecha no se ha presentado cuentas de recibo de obra, actas de liquidación del contrato e informe final de interventoría que incluya la acreditación de revisión y recibo a satisfacción de planos récord. por parte del contratista durante el periodo del informe.

4. Descripción Técnica.

4.1. Seguimiento a cronograma detallado del contrato de obra.

- Para el periodo entre el 17 de marzo al 16 de abril, conforme a lo programado en el cronograma, la etapa de ingeniería de detalle desde el 24 de marzo no presenta un avance en su ejecución, conforme a lo programado la ingeniería de detalle culminaba el 16 de abril.
- El contratista no ha suministrado un cronograma actualizado debido a los resultados de la ingeniería de detalle y los diagnósticos que aún no se han definido.
- Se notifico de la ampliación del periodo de ingeniería de detalle, y actualización de balance, el cual al periodo ejecutado no se ha suministrado por el contratista en el periodo del presente informe.
- Es importante indicar que actividades como lo son las actividades preliminares como son el diagnostico e inventario de las edificaciones existentes ya se inicio , pero se han tenido inconvenientes por el estado actual de los edificios que no están en funcionamiento caso como es la biblioteca, el edificio administrativo, la casa de la cultura y adicional a lo anterior se ha presentado vandalismo al interior de los edificios resultando complicado el tema de verificación del estado de funcionamiento de los sistemas eléctricos, hidrosanitarios y sumado a lo anterior se evidencia daños en algunos equipos de bombeo por ende la actividad se ha demorado en la definición de los resultados.
- La socialización del proyecto con la comunidad se ha venido aplazando por temas del avance de la ingeniería de detalle.
- El cerramiento de la tela verde se ha realizado en algunas zonas donde la tala de los árboles la deterioraron.
- En relación con la localización -trazado y replanteo, esta actividad aun no se realiza debido a que aun no existen planos finales de cimentación -estructura -tenso membrana , ni detalles constructivos, por consiguiente no hay aun avances en movimiento de tierras , ni cimentación, refuerzo .

Revisada la programación de obra entregada por el contratista de obra se evidencia que las actividades realizadas desde el dia del inicio del contrato de obra el dia 17 de febrero al día de la presentación del presente informe en relación a la ejecución de la etapa de ingeniería de detalle, han sido:

- Levantamiento bajo tecnología LIDAR y traslado de coordenadas.
- Modelo 3D del levantamiento arquitectónico.
- Modelado en REVIT del proyecto.

- Trabajo de campo para la actualización del estudio de suelos.
- Modelado de cimentación de edificaciones existentes.
- Modelado de propuesta de estructura de membrana-consultoría 2020.
- Modelado de diseño de membrana entregada por el Ministerio.
- Reuniones de comité de seguimiento
- Reuniones entre pares de especialistas estructurales de las 3 partes (Contratista, Interventoría y Ministerio)
- Reunión con Curaduría Urbana No. 1

Así mismo, al cumplirse dos (2) de ejecución del proyecto no se ha definido la viabilidad para la localización de los apoyos de la estructura, información que consiste en el insumo de entrada para la definición de la forma de la membrana y por ende su modelado y cálculo del peso y esfuerzos a transmitir a la estructura así como las reacciones que son el insumo para la realización del cálculo de la estructura de acuerdo a los criterios unificados entre las partes de las características de la misma y de esta manera se definirá el cálculo de la cimentación a implementar en el proyecto. A razón de lo acontecido en el comité , el contratista presento la solicitud de modificación de los plazos referidos tanto a la Ingeniería de detalle como de los diagnósticos, dado que en el entendido que el anexo técnico considera "…en todo caso la radicación de los documentos para la obtención de la licencia de construcción deberá efectuarse de manera prioritaria en un plazo máximo de 45 días calendario contados a partir del acta de inicio del contrato", y en dicha fecha a 15 días de cumplirse dicho hito, el Consorcio FP solicitó se realice una modificación contractual referente al plazo establecido para la entrega de dicha información correspondiente a los documentos para el trámite de licencia de construcción de la tenso-estructura en un plazo de 30 días calendario a partir de la totalidad de definiciones requeridas, toda vez que como lo expuesto ampliamente, no había sido posible dar inicio al diseño propiamente dicho, en el entendido que dichas definiciones solicitadas por el Consorcio FP y pendientes de resolver por parte del Ministerio, imposibilitaba la entrega los productos contemplados en el anexo por causas no atribuibles al Contratista y las cuales requerían consultas ante terceros que a la fecha se encontraban en trámite.

Así mismo el contratista de obra remitió el 22 de marzo de 2025 el oficio No. CFP-MC-4335-2024-047 por parte del Consorcio FP, con el que se realizó alcance al comunicado CFP-MC-4335-2024-036 en el que se dejó expresa constancia que los tiempos adicionales que tome la etapa de Ingeniería de Detalle deben ser restituidos al plazo total del contrato, toda vez que el tiempo establecido contractualmente para la etapa de obra deberá seguir considerando los mismos seis (6) meses y no aceptará que éste se modifique reduciendo su plazo por la solicitud de prórroga. Así mismo se manifestó igualmente, que una vez finalizada la etapa de ingeniería de detalle se deberán revisar los plazos establecidos para la ejecución de la etapa de obra.

El día 26 y 27 de marzo se realizaron reuniones en la ciudad de Buenaventura en conjunto con la Mesa del Paro Cívico y todas las partes (Contratista, Interventoría y Ministerio de Cultura), en las que se socializaron las revisiones de las alternativas planteadas para la membrana arquitectónica, en las cuales persistían algunas restricciones, lo anterior, en cumplimiento de las distancias de seguridad establecidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. Resultado de lo anterior, se establecen compromisos por parte de la Mesa del Paro Cívico con el Ministerio de Cultura para su apoyo en la gestión y los acercamientos y definiciones por parte de CELSIA en el menor tiempo, en el entendido que las mismas generan afectaciones para los plazos establecidos para el desarrollo de la etapa de ingeniería de detalle del contrato en referencia. Así mismo, se realizaría una mesa técnica para revisar la propuesta de la membrana arquitectónica por parte del Arquitecto integrante de la mesa y/o técnicos en conjunto con Contratista y proveedor de la misma contratado.

El día 2 de Marzo fue suscrito el Otrosí No. 1, en el cual se modifica el numeral 4, del Anexo
1 – Anexo Técnico, el cual hace parte integral del contrato de la referencia, quedando de la siguiente manera:

Pública 4335-2024, el cual se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS: PRIMERA. MODIFICAR** el numeral 4 del anexo técnico que hace parte integral del contrato de obra No. 4335 de 2025, quedando así:

"INGENIERIA DE DETALLE

Para la ejecución de la ingeniería de detalle el contratista de obra contará con tres (3) meses de ejecución, contado a partir de la firma del acta de inicio del contrato, en todo caso la radicación de los documentos para la obtención de la licencia de construcción deberá efectuarse de manera prioritaria en un plazo máximo de 75 días calendario contados a partir del acta de inicio del contrato Las actividades de cubierta podrán dar inicio cuando la interventoría valide el replanteo de la estructura de la cubierta, en todo caso las obras deberán iniciar la ejecución previa expedición de la licencia de construcción.

***PARAGRAFO**: Una vez se cuente con las definiciones requeridas para el correcto desarrollo de la ingeniería de detalle, se modificará en plazo del contrato de obra, en aras de que se garantice al contratista el plazo inicialmente previsto para la ejecución de actividades de obra relacionadas con la construcción de la membrana arquitectónica.*

REPARACIONES LOCATIVAS

El diagnostico e inventario de los espacios, deberá se efectuado por el contratista de obra dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. Las actividades de adecuación podrán iniciarse una vez se completen los diagnósticos e inventarios de cada espacio, debidamente aprobado por la interventoría y validadas por parte de la Entidad contratante.

El día 04 de abril de 2025 se realizó comité con la mesa del Paro Cívico y todas las partes (Contratista, Interventoría y Ministerio de Cultura), en la que se realizó la exposición técnica por proveedor de las consideraciones tenidas en cuenta para la propuesta de la forma de la membrana arquitectónica, Se aclara por parte del Ministerio, que en la reunión señalada del 27 de marzo quedo el compromiso de trabajar dos asuntos de manera paralela. Primero, las definiciones requeridas por parte de CELSIA, con lo cual se podrá determinar la posición de los apoyos de la membrana en el frente del proyecto y los voladizos que se puedan generar. Segundo, los asuntos técnicos que se deben considerar en la forma y/o diseño de la membrana, teniendo en cuenta los condicionantes para garantizar el correcto funcionamiento de la tenso estructura. La Mesa de Paro Cívico consideró que como no se vinculó a la reunión el Arq. Diseñador y por ende no se cuenta con su participación, no contaría con las observaciones por su parte, frente a las explicaciones técnicas que se trataran en dicho espacio. Por lo que puso a consideración convocar nuevamente el espacio. Sin embargo, se concluyó que la reunión estaba siendo grabada, por lo que una vez terminara la exposición se podía compartir la información con el Arq. Diseñador y de esta manera poder recibir alguna observación frente a la información enviada.

Con base en lo anterior, el día 11 de abril se programó nuevamente reunión con la Mesa del Paro Cívico y todas las partes, con el fin de recibir la información de las observaciones al respecto de la propuesta de la doble curvatura de la tenso estructura. A lo anterior, se nos informa que el arquitecto no remitió observación alguna y que fue notificado y contactado vía WhatsApp por parte de los integrantes de la Mesa del Paro Cívico para que pudiera informar sus consideraciones, sin embargo, no lograron contacto. En atención a lo anterior, manifiestan que entienden la importancia de avanzar en las definiciones de acuerdo con el contrato de obra que ya se encuentra en ejecución y sobre todo recalca la importancia que esta obra tiene para la comunidad en general. Por lo anterior, indican que la ejecución de la misma no puede estar sujeta a temas particulares, por lo que, a pesar de que los asuntos expuestos en la mesa de trabajo del 04 de abril fueron de índole técnica, se entiende la pertinencia, experiencia y experticia del contratista de obra para que se apliquen las consideraciones técnicas requeridas encaminadas a garantizar la correcta funcionalidad de la membrana arquitectónica.

Así las cosas, concluyen que quedaría pendiente el asunto del traslado de la red de media tensión con CELSIA, para lo cual se adelantan las gestiones desde la Mesa del Paro Cívico en aras de contar con la información requerida en la semana posterior a semana santa. Como último tema se solicitó por parte del Ministerio al movimiento, apoyo con la Alcaldía para la entrega de la línea de paramento, ya que

el compromiso de entrega era para el 04 de abril de 2025. Con base en lo solicitado, por parte del movimiento quedó el compromiso de apoyar las gestiones con la Alcaldía de Buenaventura y con la Gobernación del Valle.

El día 11 de abril de 2025 se recibe vía correo electrónico por parte del Ministerio de Cultura, el memorando No. 073-2025 el cual contiene la línea de paramento No. 042 y certificado de uso No. 113, compromiso por parte de la Alcaldía de Buenaventura, en torno a la reunión realizada en sitio el día 27 de marzo de 2025 en conjunto con el Contratista y Arq. Apoyo a supervisión por parte del Ministerio de Cultura. Lo anterior, con el fin de definir la localización del polígono del predio y así mismo la localización de los apoyos de la propuesta de la tensoestructura (fuera del polígono y/o en predio diferente al de la Casa de la Cultura).

Una vez revisada la información anterior, el contratista de obra emitió oficio No. CFP-MC-4335-2024-066 el día 14 de abril de 2025, en el que se solicitan aclaraciones con referencia a la información allegada, toda vez que existe información incongruente y la cual no permite una lectura clara de la información. Con base en dichas solicitudes se programó mesa de trabajo el día 24 de abril de 2025, en conjunto con funcionario de la Alcaldía de Buenaventura, Contratista, Interventoría y Ministerio de Cultura; con el fin de aclarar las observaciones remitidas en el comunicado remitido por el Consorcio FP, sin embargo, no fue posible obtener las claridades solicitadas dentro de la reunión, sino que se solicitó por parte del funcionario de la Alcaldía al Ministerio elevar una nueva solicitud escrita solicitando un concepto técnico, en atención a que el funcionario manifiesta la imposibilidad de emitir línea de paramento sobre hechos futuros y que no sean realidad a la fecha. El día 14 de abril de 2025, se recibe copia del comunicado emitido por parte del Ministerio ante la Alcaldía de Buenaventura, el cual se encuentra en trámite.

Por otra parte, referente a los diagnósticos de las intervenciones de las edificaciones, se han adelantado los comités técnicos con los especialistas de cada área en varias ocasiones, con el fin de adelantar la revisión del balance presupuestal una vez revisadas las soluciones propuestas por parte del Contratista y las definiciones que ha realizado el Ministerio de Cultura en torno a las intervenciones aprobadas por la entidad; sin embargo, como fue manifestado en el oficio No. CFP-MC-4335-2024-063, el objeto contractual del proyecto corresponde a “EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA” en el que las actividades contractuales relacionadas directamente con el objeto principal del contrato representan más del 80% del valor del presupuesto total, por ende las

intervenciones de la totalidad de las edificaciones corresponde a un porcentaje menor al 20% y con base en lo informado, la autorización de intervenciones correspondería al edificio de la biblioteca inicialmente, por ende la intervención corresponde a un 3% del valor del contrato aproximadamente, lo cual no cobija los costos administrativos asociados al desarrollo del contrato según lo manifiesta el contratista de obra por lo tanto el día 16 de abril de 2025 el Consorcio FP remitió oficio No. CFP-MC-4335-2024-063 con asunto SOLICITUD DE SUSPENSIÓN AL

CONTRATO, teniendo en cuenta que las definiciones que requiere el proyecto no están dadas, lo que redunda en la imposibilidad de continuar con el desarrollo de la ingeniería de detalle y entregar los productos requeridos en la misma en los plazos que actualmente se encuentran vigentes, así mismo, teniendo en cuenta los costos asociados que acarrea para el contrato de obra la necesidad de la prórroga posterior en el plazo total del contrato en mínimo el mismo plazo que se amplie la etapa de ingeniería de detalle.

De lo anteriormente manifestado las actividades definidas en el contrato de obra en la parte presupuestal se mantienen actualmente hasta tanto el contratista de obra no realice la entrega del balance de obra que involucre los diagnósticos realizados en las edificaciones y no presente las posibles actividades no previstas.

Se presenta las actividades contractuales que se mantienen del presupuesto inicial

3.3	ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	230,00	$ 699.259,00	$ 160.829.570,00
3.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos	m3	170,00	$ 722.229,00	$ 122.778.930,00
3.5	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm.	m	236,00	$ 6.242,00	$ 1.473.112,00
3.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA QUÍMICA para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro-3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.	m	236,00	$ 17.600,00	$ 4.153.600,00
3.9	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 3.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	3,40	$ 687.015,00	$ 2.335.851,00
3.10	Dados, columnas y pedestales en concreto (resistencia 4000 psi)	m3	12,00	$ 889.105,00	$ 10.669.260,00
3.11	Pilote d=30 cm concreto tremie de 4000 psi. (incl. excavación, cargue y retiro de sobrantes, movilización, montaje y desmontaje equipo, y concreto). incluye movilización hacia y desde la obra y entre perforaciones, montaje y desmontaje, registro de muestras correspondientes al perfil estratigráfico. también incluye el cargue, retiro y disposición final de escombros, suministro y colocación del concreto. no incluye acero de refuerzo	m	515,00	$ 210.484,00	$ 108.399.260,00
3.12	Pilote d=40 cm concreto tremie de 4000 psi. (incl. excavación, cargue y retiro de sobrantes, movilización, montaje y desmontaje equipo, y concreto). incluye movilización hacia y desde la obra y entre perforaciones, montaje y desmontaje, registro de muestras correspondientes al perfil estratigráfico. también incluye el cargue, retiro y disposición final de escombros, suministro y colocación del concreto. no	m	468,00	$ 238.843,00	$ 111.778.524,00
3.13	Descabece de pilotes con martillo percutor, incluye cargue y retiro de sobrantes.	m3	60,00	$ 70.088,00	$ 4.205.280,00
4	**REFUERZO**				
4.1	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	39.067,00	$ 6.730,00	$ 262.920.910,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	2.700,00	$ 8.047,00	$ 21.726.900,00
4.3	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIÁMETROS DE 5/8" ó SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	u	67,00	$ 12.574,00	$ 842.458,00
4.4	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIÁMETROS 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	u	79,00	$ 11.001,00	$ 869.079,00
otal					$ 286.359.347,00
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f'c = 4000 PSI, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	20,00	$ 107.782,00	$ 2.155.640,00
5.2	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabado liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	8,00	$ 892.416,00	$ 7.139.328,00
5.3	VIGAS DE CORONACIÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	6,00	$ 903.363,00	$ 5.420.178,00
5.4	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.15) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m2	14,00	$ 199.795,00	$ 2.797.130,00
5.5	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y	m2	10,00	$ 161.066,00	$ 1.610.660,00

5.8	PUENTE DE ADHERENCIA de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de la superficie (limpieza y abusardado en caso de requerirse), suministro y aplicación.	m2	64,00	$ 107.720,00	$ 6.894.080,00
5.9	MÉNSULA EN CONCRETO F´C=28 MPA, sección: lg=70 cm; h(variable) de 15 a 30 cm, forma trapezoidal según diseño.	u	23,00	$ 183.186,00	$ 4.213.278,00
5,10	VIGA AÉREA INCLINADA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	7,00	$ 660.856,00	$ 4.625.992,00
5.11	PLACA RAMPA ACCESO PISO 2 EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), escobiado espesor 0,12 m Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m2	19,00	$ 123.673,00	$ 2.349.787,00
5,12	CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI, Incluye formaleta, cinta PVC, Pasamuros, y demás accesorios necesarios para el desarrollo del proyecto.	m3	5,00	$ 723.826,00	$ 3.619.130,00
5,13	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO PARA TANQUE f´c=28 Mpa (4000 PSI), según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye aditivo, formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. No incluye acero	m3	20,60	$ 669.890,00	$ 13.799.734,00
5,14	CINTA PVC (A=0.15) PARA SELLO DE JUNTAS CONCRETO - Para un adecuado sello de los concretos de piso y muros de tanques de almacenamiento de agua en la longitud de la base de los muros indicada en los planos.	m	78,00	$ 56.571,00	$ 4.412.538,00
5,15	BORDILLO PARA VENTANAS EN CONCRETO PULIDO f'c = 3000 PSI, E = 0.10 m H = 0.15 m, detalles según diseño.	m	36,00	$ 41.793,00	$ 1.504.548,00
5,16	POYO EN CONCRETO REFORZADO.	m	18,00	$ 44.179,00	$ 795.222,00
5,17	ESCALERA ÁREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados, según diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m3	12,00	$ 659.036,00	$ 7.908.432,00
5,18	PLACA MACIZA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4000 PSI) para tapa de tanque, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 640.053,00	$ 5.760.477,00
5.21	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=3000 PSI; e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	88,00	$ 104.328,00	$ 9.180.864,00
otal					$ 84.187.018,00
6	**ESTRUCTURA METÁLICA**				
6,1	ESTRUCTURA METÁLICA (PARA CUBIERTA Y COLUMNAS), SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. ASTM A653 SS- GR 50, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	122.190,49	$ 19.166,00	$ 2.341.902.931,00
6.2	ESCALERA METÁLICA EN ACERO estructural A572 grado 50 (alto=3.12; ancho=3.5 aprox. remitirse a los planos de detalle) 18 pasos de 1.30x0.28, según diseño. Incluye baranda, pasamanos, estructura de soporte, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 3.948.175,00	$ 3.948.175,00
6,4	Mantenimiento estructura metálica existente (barandas, vigas, columnas, cerchas, parales, etc), consistente en el retiro de oxido, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado (esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras del elemento) incluye preparación de superficie y diluyente. implementos para trabajos en altura.	m	625,00	$ 15.699,00	$ 9.811.875,00
otal					$ 2.355.662.981,00
7	**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN**				
7,1	**REDES SANITARIAS**				
7.1.1	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación)	u	6,00	$ 46.753,00	$ 280.518,00

7.1.3	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)	u	5,00	$ 77.924,00	$ 389.620,00
7.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	72,00	$ 44.222,00	$ 3.183.984,00
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	12,00	$ 26.275,00	$ 315.300,00
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	u	5,00	$ 47.948,00	$ 239.740,00
7.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	u	14,00	$ 84.789,00	$ 1.187.046,00
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 6" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	30,00	$ 92.097,00	$ 2.762.910,00
7.1.2	PUNTO Sanitario HVAC EN PVC-P 1"	u	13,00	$ 54.536,00	$ 708.968,00
7.3.16	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.80*0.80 m (ver ubicación en planos). Incluye marco y tapa de fundición de 90 x 90 cm, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	u	12,00	$ 876.746,00	$ 10.520.952,00
7.3.17	CARCAMO en concreto 2000 psi de 30 cm x 15 cm. Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	m	51,00	$ 152.281,00	$ 7.766.331,00
7.4.26	SOPORTE TIPO PERA 2"	u	12,00	$ 15.456,00	$ 185.472,00
7.4.28	SOPORTE TIPO PERA 4"	u	56,00	$ 19.402,00	$ 1.086.512,00
7.4.34	SOPORTE TIPO PERA 6"	u	11,00	$ 27.107,00	$ 298.177,00
7.2	**REDES HIDRÁULICAS (EXCAVACIONES, RELLENOS, REDES Y PUNTOS)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación.	u	1,00	$ 812.267,00	$ 812.267,00
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	24,00	$ 20.684,00	$ 496.416,00
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	54,00	$ 17.970,00	$ 970.380,00
7.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	24,00	$ 15.085,00	$ 362.040,00
7.2.12	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	5,00	$ 31.795,00	$ 158.975,00
7.2.14	PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	1,00	$ 44.535,00	$ 44.535,00
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	2,00	$ 133.095,00	$ 266.190,00
7.2.31	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" HVAC (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	14,00	$ 31.795,00	$ 445.130,00
7.2.13	PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	5,00	$ 36.852,00	$ 184.260,00
7.2.33	Prueba de presión y de flujo	u	11,00	$ 439.609,00	$ 4.835.699,00
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1-1/4" RDE 21 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	18,00	$ 23.126,00	$ 416.268,00
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1-1/2" RDE 21 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	12,00	$ 26.704,00	$ 320.448,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1-1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	7,00	$ 318.426,00	$ 2.228.982,00
7.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	3,00	$ 595.055,00	$ 1.785.165,00
7.2.38	By-pass red agua potable incluye registros de corte, uniones universales y cheque	u	1,00	$ 584.927,00	$ 584.927,00
7.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 2" RDE 21 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	6,00	$ 38.743,00	$ 232.458,00
7.2.16	PUNTO DE AGUA FRÍA 1-1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	2,00	$ 83.631,00	$ 167.262,00
7.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	1,00	$ 199.043,00	$ 199.043,00
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE R/W 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	3,00	$ 130.320,00	$ 390.960,00
7.2.42		u	1,00	$ 2.274.250,00	$ 2.274.250,00

Página 3

7.2.43	Drenaje cuarto de bombas y tanque de almacenamiento	u	1,00	$ 2.374.250,00	$	2.374.250,00
7.2.44	Suministro de equipo de bombeo de agua potable son dos equipos, principal y suplencia de 3 HP, incluye tanque hidroacumulador y tableros de control. Así como conexiones tanque bombas y bombas red en el	u	1,00	$ 15.005.260,00	$	15.005.260,00
7.2.45	Suministro de equipo de bombeo sumergible 2 HP, incluye tableros de control, así como conexiones de la bomba	u	1,00	$ 5.223.350,00	$	5.223.350,00
7.4	**RED CONTRAINCENDIO**					
7.4.13A	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 1-1/2"	m	18,00	$ 78.797,00	$	1.418.346,00
7.4.14	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 2"	m	24,00	$ 95.756,00	$	2.298.144,00
7.4.15	TUBERIA EN ACERO NEGRO SCH 10 DE 2 1/2"	m	18,00	$ 116.102,00	$	2.089.836,00
7.4.21A	ACCESORIOS RANURADOS 1-1/2" Incluye coupling	u	19,00	$ 77.903,00	$	1.480.157,00
7.4.21	ACCESORIOS RANURADOS 2" Incluye coupling	u	19,00	$ 101.653,00	$	1.931.407,00
7.4.20	ACCESORIOS RANURADOS 2-1/2" Incluye coupling	u	16,00	$ 120.575,00	$	1.929.200,00
7.4.29	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE CLASE II, INCLUYE ROTACIÓN	u	3,00	$ 1.557.795,00	$	4.673.385,00
7.4.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MUTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte)	u	12,00	$ 92.311,00	$	1.107.732,00
7.4.36	EXTINTORES CO2 5 LB	u	8,00	$ 254.000,00	$	2.032.000,00
7.4.37	CABEZAL DE PRUEBA	u	1,00	$ 1.216.326,00	$	1.216.326,00
7.4.38	TUBERIA C-900 DE 4" Incluye atraques y restrictores)	m	12,00	$ 598.283,00	$	7.179.396,00
7.4.39	TRANSICIÓN C-900 A ACERO NEGRO DE 4"	u	4,00	$ 1.210.535,00	$	4.842.140,00
7.4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO ELECTRICO LISTADO Y CERTIFICADO CON EQUIPO JOCKEY Y TABLEROS DE CONTROL 100GPM@140 PSI DE 25 HP Y 10GPM@150PSI DE 3 HP	u	1,00	$ 113.925.708,00	$	113.925.708,00
7.5	**TRÁMITES Y DERECHOS DE CONEXIÓN**					
7.5.1	TRÁMITE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS	u	1,00	$ 1.424.550,00	$	1.424.550,00
7.5.2	TRÁMITE DE TPO	u	1,00	$ 807.245,00	$	807.245,00
7.5.3	TRÁMITE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS	u	1,00	$ 4.273.650,00	$	4.273.650,00
7.5.4	TRÁMITE DE CONEXIONES DEFINITIVAS DE ACUEDUCTO	u	1,00	$ 3.323.950,00	$	3.323.950,00
otal					$	222.382.967,00
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**					
8.1	**SUBESTACIÓN Y TABLEROS**					
8.1.1	Ensayos y pruebas de transformador trifásica tipo poste de 75 kva siemens , incluye entrega de protocolo actualizado. (en caso de sea requerido por el operador de red), incluye desmonte, traslado a laboratorio, y reinstalación Servicios de desconexión, desmontaje del	u	1,00	$ 6.215.787,00	$	6.215.787,00
8.1.2	Suminsitro e instalación de bajante para acometida en poste en tuberia IMC de 6" para acometida, SPT y tubo IMC de 2" para RCI	u	1,00	$ 4.434.748,00	$	4.434.748,00
8.1.3	Suministro e instalación de acometida trifásica prolongación de acometida desde transformador a tab. general de distribución TGD, en cable de CU 3No350 MCM + 250MCM+1No2/0 AWG desnudo, incluye terminales de ponchar, conectores tubulares, cinta aislante auto fundente, cinta aislante negra, termoencogible de amarillo, azul, rojo y blanco., conexión en las dos puntas.	m	20,00	$ 564.920,00	$	11.298.400,00
8.1.4	Tablero grupo de medida en baja tensión medida semi- directa uso exterior, lámina galvanizada calibre 16, acabado final en pintura electrostática rall7032 tipo poliéster, techo de protección, acabado anti corrosión según norma del operador de red EPSA incluye, un (1) medidor, un (1) bloque de pruebas, un (1) interruptor de 3x200 A regulable de 40KA 208 V, una (1) bandeja para la instalación del medidor electrónico, (3) transformadores de corriente	u	1,00	$ 10.468.192,00	$	10.468.192,00
8.1.5	Dos (2) cajas para medida de la red contra incendios uso exterior, lámina galvanizada calibre 16, acabado final en pintura electrostática rall7032 tipo poliéster, techo de protección, acabado anti corrosión según norma del operador de red epsa para medida en poste incluye un (1) medidor, un (1) bloque de pruebas, un (1) interruptor magnético de 3x125 solo ajuste magnético de 40ka 208 v, una (1) bandeja para la instalación del medidor electrónico, (3) transformadores de corriente	u	1,00	$ 11.089.770,00	$	11.089.770,00
8.1.6	Suminsitro e instalacion de TABLERO TRANSFERENCIA TIPO MOTORIZADA PARA DE BOMBAS DE INCENDIO PARA BOMBA RCI DE 25 HP Tablero construido en lámina Galvanizada calibre 16, y acabado final en pintura electrostática rall 7032 tipo poliéster.Dimensiones 1,60x0,80x0,5 m; Contiene los siguientes elementos: Dos (2) interruptor magnético de 3x160 de 600-1400A TIMA ABB. Dos (2) mandos motorizados. Una (1) tarjeta de control Lovato. Elementos de control auxiliar. Todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones suministradas por el	u	1,00	$ 21.487.086,00	$	21.487.086,00
8.1.7	Suministro y montaje de Cajas de inspección CAJA DE PASO-TIPO 2 O CAJA DE GIRO-TIPO 1 (Norma codigo SB 851) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete rececido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	u	1,00	$ 831.472,00	$	831.472,00
8.1.8	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica SB 200 EPSA canalización, incluye dos(2) tubos TDP de 6", terminal tipo	m	11,00	$ 264.017,00	$	2.904.187,00

Página 4

8.1.9	Mano de obra para descableado e instalación de acometida trifásica en cable de CU 3NO350 MCM + 250MCM+1NO2/0 AWG desnudo. Descableado : Desde caja de inspección hasta transferencia Instalación: Desde caja de inspección hasta celda de medida, incluye terminales de ponchar conexión y descableado, cableado y conexión,	m	26,00	$ 58.976,00	$ 1.533.376,00
8.1.10	Mantenimiento de planta electrica planta electrica con cabina insonora de 82 Kw, standby marca PowerGen diesel, instaladad en la ciudad de Buenaventura, incluye: Cambio de combustible, Cambio de aceite, Cambio de filtros (aire, combustible y aceite), inspección y carga de baterias, inspección y prueba de arranque remoto, desplazamiento tecnico especializado a la ciudad de Buenaventura, cambio de aceite y remplazo de combustible. Se deben realizar pruebas de funcionamiento	glb	1,00	$ 7.529.706,00	$ 7.529.706,00
8.1.11	Mantenimiento de UPS de 3 Kva	glb	1,00	$ 273.780,00	$ 273.780,00
8.1.12	Suministro e instalación de barraje premoldeado para Baja Tension Sumergible para baja tensión 500A 6 puertos tapa negra	u	1,00	$ 318.472,00	$ 318.472,00
8.1.13	Terminación de montaje de estructura para transformador, incluye grapas de conexión, cable acsr, fusibles	gl	1,00	$ 1.181.626,00	$ 1.181.626,00
8,2	**ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSION RCI Y BOMBAS DE SUMINISTRO**				
8.2.1	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 2+1N #2+1T #6AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre transformador y transferencia RCI - Entre planta eléctrica y transferencia RCI	m	160,00	$ 171.497,00	$ 27.439.520,00
8.2.2	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Alimentación bombas de suministro	m	60,00	$ 83.792,00	$ 5.027.520,00
8.2.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalacióny demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	m	20,00	$ 96.404,00	$ 1.928.080,00
8.2.4	Suministro e instalación de coraza metalica de 1 1/4" con terminales rectos o curvos según necesidad	m	10,00	$ 51.559,00	$ 515.590,00
8,3	**REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN**				
8.3.1	Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	m	128,00	$ 24.113,00	$ 3.086.464,00
	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja				
8.3.2	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona.	m	74,00	$ 43.449,00	$ 3.215.226,00
8.3.3	Suministro y montaje de Cajas de inspección CAJA DE PASO-TIPO 2 O CAJA DE GIRO-TIPO 1 (Norma codigo SB 851) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	u	4,00	$ 831.472,00	$ 3.325.888,00
8,4	**ILUMINACIÓN**				
8.4.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	25,00	$ 169.303,00	$ 4.232.575,00
8.4.2	Suministro e instalación de Luminaria backlight stil led 30x120cm, chip dimerizable, 0-10V, 100.000 hrs de vida útil. 40w. De acuerdo a especificaciones del diseño de iluminación Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, incluye desmonte de luminaria dañada	u	16,00	$ 279.278,00	$ 4.468.448,00
8.4.3	Suministro e instalación de Bala Led Downlight 30 cm 24W Flujo Luminoso minimo de 1600 Lúmenes Temperatura De Color 4000K Voltaje De Operación 120 V Vida Util De 40.000 Horas, incluye desmonte de luminaria dañada	u	20,00	$ 85.672,00	$ 1.713.440,00
8.4.4	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía, incluye desmonte de luminaria dañada	u	8,00	$ 140.176,00	$ 1.121.408,00
8.4.5	Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía	u	4,00	$ 135.845,00	$ 543.380,00
8.4.6	Mantenimiento de luminarias incluye limpieza y ajuste de conexiones	u	176,00	$ 37.532,00	$ 6.605.632,00
8.4.7	Mantenimiento de ventiladores de techo	glb	1,00	$ 156.976,00	$ 156.976,00
8.4.8	Mantenimiento de instalaciones electricas edificio biblioteca, ajuste de conexiónes, identicacion de salidas y marcación de salidas para tomacorrientes con acrilico fondo negro, letras blancas, suministro de tornillos para ajustar tapa de tableros	glb	1,00	$ 3.520.206,00	$ 3.520.206,00
8.4.9	Suministro e instalación de tapa para tablero de 24 circuitos tipo comercial compatible con el tablero existente	u	1,00	$ 456.340,00	$ 456.340,00

Página 5

8.4.10	Instalación de luminaria tipo panel LED de 60x60	u	5,00	$ 35.148,00	$ 175.740,00
8,5	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**				
8.5.1	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m	u	2,00	$ 137.659,00	$ 275.318,00
8.5.2	Suministro de materiales y mano de obra para nstalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería conduit PVC empotrada empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m	u	2,00	$ 177.186,00	$ 354.372,00
8.5.3	Suministro e instalacion de luminaria tipo proyector LED de 70W, Flujo Luminoso mínimo 5600 lumenes, temperatura de color 6500K, angulo de apertura 120°, vida útil minimo de 30.000 Horas, tensión 120 -240 V. Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, chazos de anclaje y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	u	5,00	$ 175.657,00	$ 878.285,00
8,6	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**				
8.6.1	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo N° 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm	m	25,00	$ 65.672,00	$ 1.641.800,00
8.6.2	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	4,00	$ 35.766,00	$ 143.064,00
8.6.3	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	u	12,00	$ 262.972,00	$ 3.155.664,00
8.6.4	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red	u	1,00	$ 141.657,00	$ 141.657,00
8.6.5	Suministro e instalación de tratamiento artificial	u	4,00	$ 97.420,00	$ 389.680,00
8,7	**APANTALLAMIENTO**				
8.7.1	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo n° 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 60 cm	m	210,00	$ 51.768,00	$ 10.871.280,00
8.7.2	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	6,00	$ 35.766,00	$ 214.596,00
8.7.3	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8",	u	6,00	$ 262.972,00	$ 1.577.832,00
8.7.4	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red	u	6,00	$ 141.657,00	$ 849.942,00
8.7.5	Mano de obra para el desmonte, traslado y reinstalación de terminal de captación instaladas actualmente en casa de cultura, biblioteca y edificio administratico, se deben instalar en la para membrana arquitectonica, debe contemplar personal competente para trabajo en alturas	u	38,00	$ 40.419,00	$ 1.535.922,00
8.7.6	suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes	m	870,00	$ 14.787,00	$ 12.864.690,00
8.7.7	suministro e instalacion de caja plastica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación	u	12,00	$ 114.002,00	$ 1.368.024,00
8,8	**CERTIFICACIONES Y TRAMITES**				
8.8.1	Certificación RETIE para subestación tipo poste de 75 KVA, alimentadores, uso final para instalaciones electricas de Biblioteca y edificio administrativo, expedido por organismo acreditado ante la ONAC	u	1,00	$ 6.328.801,00	$ 6.328.801,00
8.8.2	Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC para el sistema de iluminación del edificio Biblioteca y edificio administrativo	glb	1,00	$ 6.554.829,00	$ 6.554.829,00
8.8.3	Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asigandas por el operador de red de acuerdo con la factibilidad actualizada, incluye: elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados.	glb	1,00	$ 3.174.657,00	$ 3.174.657,00
8.8.4	Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión.	glb	1,00	$ 786.352,00	$ 786.352,00
otal					$ 200.205.800,00
9	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				
9,1	**CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS**				
9.1.1	Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y caja 2X4 sobreponer 40MM fondo blanca y certificación del punto	u	24,00	$ 113.508,00	$ 2.724.192,00
9.1.2	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH	m	1.080,00	$ 21.435,00	$ 23.149.800,00
	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24				

Página 6

9.1.3	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS	u	1,00	$ 1.151.464,00	$	1.151.464,00
9.1.4	Suministro e instalación de Swicth 48 puertos 10/100/1000	u	1,00	$ 2.055.550,00	$	2.055.550,00
9.1.5	Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH	u	24,00	$ 54.551,00	$	1.309.224,00
9.1.6	Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU	u	1,00	$ 1.100.038,00	$	1.100.038,00
9.1.7	Suministro e instalación de UPS bifasica de 6KVA, online doble conversión salida 220V AC, chasis externo para banco de baterias, kit de baterias autonomia 10 minutos, conexión bornera, incluye cable encauchetado 4x8 AWG para entrada y salida	u	1,00	$ 9.494.901,00	$	9.494.901,00
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300Mbps Acces point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Boton QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB)	u	4,00	$ 228.308,00	$	913.232,00
9.1.9	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	80,00	$ 54.323,00	$	4.345.840,00
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X300	m	15,00	$ 130.878,00	$	1.963.170,00
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X200	m	15,00	$ 120.118,00	$	1.801.770,00
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA TIPO MALLA DE 54X150	m	83,00	$ 118.456,00	$	9.831.848,00
9.1.15	Suministro e instalacion de canaleta plastica de 100x45 incluye curvas, uniones, tes y demas accesorios de instalación	m	30,00	$ 62.110,00	$	1.863.300,00
9.1.16	Limpieza de rack de comunicaciones, swicth, patch panel, verificación y mapeo de puntos de red (18 puntos) en Biblioteca	gl	1,00	$ 175.571,00	$	175.571,00
otal					$	61.879.900,00
10	**MAMPOSTERÍA**					
10,2	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE N°5, Incluye suministro e instalación, grafil doble cada 3ra hilada, mortero de pega 1:3, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	m2	48,00	$ 55.334,00	$	2.656.032,00
	Reparaciones de muros no estructurales, incluye desmonte de elementos					

10,8	Reparaciones de muros no estructurales, incluye desmonte de elementos de recubrimiento, reposición de estructura de muros , revisión de plomos y niveles, cambio de lana mineral de vidrio, reposición de estructura interior en canal de acero galvanizado sección 30mm x 90mm y las láminas de fribrocemento e=10mm en ambas caras con masilla y cinta de refuerzo para junta, acabado en pintura vinílica tipo 1 para exteriores tipo koraza color blanco, hacia caras vistas únicamente, 3 manos.	m2	6,00	$ 109.778,00	$ 658.668,00
10,11	MURO EN SISTEMA LIVIANO, TIPO FIBROCEMENTO 6 mm, A DOS CARAS, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	121,00	$ 125.036,00	$ 15.129.356,00
10,12	Muro en ladrillo tolete común e=0.12, incluye mortero de pega.	m2	36,00	$ 83.212,00	$ 2.995.632,00
10,13	Sistema drywall fibrocemento doble cara STC 53 Perfiles base 9 (e=90mm) c/0,61 m, relleno central en fibra vidrio o lana roca (d>=10 KG / m3); membrana acústica Cal 3mm y placa e=12mm en cada cara para conformación de vanos puertas auditorio, Según especificación DT1 - STC 53 en el plano de Acondicionamiento acústico AC-09	m2	12,00	$ 196.031,00	$ 2.352.372,00
10,14	Mantenimiento y reparaciones de muros no estructurales en sistema liviano , incluye desmonte de elementos de recubrimiento, reposición de estructura de muros , revisión de plomos y niveles, y las láminas de fribrocemento resistentes a la humedad en ambas caras con masilla y cinta de refuerzo para junta, acabado en pintura vinílica tipo 1.	m2	20,00	$ 102.935,00	$ 2.058.700,00
10,17	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI, dimensiones y forma según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m	35,00	$ 52.044,00	$ 1.821.540,00
10,16	VIGUETAS EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m	46,00	$ 54.389,00	$ 2.501.894,00
10,18	Dintel en concreto arquitectónico reforzado a la vista f'c3500 psi dimensiones:0,15 mts x 0,15 mts.	m	39,00	$ 49.920,00	$ 1.946.880,00
10,19	Suministro e instalación de elementos arquitectónicos exteriores en sistema liviano, tipo fibrocemento resistente a la humedad e=10 mm, a una cara, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, una base de vinilo tipo I, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye andamios y elementos para trabajos en alturas	m2	319,00	$ 102.935,00	$ 32.836.265,00
10.20	Suministro e instalación de elementos arquitectónicos exteriores en sistema liviano, tipo fibrocemento resistente a la humedad e=10 mm, a una cara, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras,	m	153,00	$ 70.697,00	$ 10.816.641,00
10.20	Suministro e instalación de elementos arquitectónicos exteriores en sistema liviano, tipo fibrocemento resistente a la humedad e=10 mm, a una cara, incluye estructura metálica, cinta malla, filos, esquineros, carteras, una base de vinilo tipo I, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye andamios y elementos para trabajos en alturas	m	153,00	$ 70.697,00	$ 10.816.641,00
otal					$ 75.773.980,00
11	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
11,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA**				
11.1.5	CANAL DE RECUPERACION DE AGUAS LLUVIAS INLCUYE CAJAS, TUBERIA DREN (SEGÚN DISEÑO)	m	275,00	$ 99.276,00	$ 27.300.900,00
11,2	**CUBIERTA**				
11.2.1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TIPO SANDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación	m2	4,00	$ 214.483,00	$ 857.932,00
11.2.6	Reparación de goteras. Sello para impermeabilización de cubierta con sikaflex 1A Cure Plus Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Blanco 300ml o equivalente de la misma calidad o superior. Incluye elementos para trabajos en altura.	m2	100,00	$ 22.033,00	$ 2.203.300,00
11.2.7	CUBIERTA FABRICADA EN MEMBRANA PES/PVC TIPO II PARA CUBIERTAS, DE CARACTERÍSTICAS IMPERMEABLES, PARA GENERAR SOMBRA EN CONDICIONES DE ALTA HUMEDAD Y TEMPERATURA, ACORDE A LAS CARGAS QUE SERÁ SOMETIDA, INCLUYE TENSORES, HERRAJES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	m2	4.406,00	$ 244.436,00	$ 1.076.985.016,00
11,3	**CIELO RASO**				
11.3.3	REPARACIÓN CIELO RASO EN PVC (ancho entre 25 a 30 cm e=10 mm), incluye desmonte y sustitución de láminas deterioradas, verificación y ajustes a la estructura de soporte en caso de requerirse.	m	29,00	$ 36.881,00	$ 1.069.549,00
11.3.4	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC (ancho entre 25 a 30 cm e=10 mm), con acabado liso, con estructura en ángulos, omegas y viguetas galvanizadas en cal. 26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación e implementos para trabajos en altura.	m2	138,00	$ 72.712,00	$ 10.034.256,00
otal					$ 1.118.450.953,00

Página 7

12	**PAÑETES**				
12,3	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, puertas y ventanas y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	63,00	$ 26.839,00	$ 1.690.857,00
otal					$ 1.690.857,00
13	**ENCHAPES**				
13,1	ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca	m2	46,00	$ 65.051,00	$ 2.992.346,00
otal					$ 2.992.346,00
14	**BASES Y PISOS**				
14,2	ENCHAPE DE PISO PORCELANATO BEIGE (O A DEFINIR) GRAN FORMATO (Dimensión mínima 50 cm X 50 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca.	m2	18,00	$ 88.395,00	$ 1.591.110,00
14,5	GUARDA ESCOBA EN TABLETA CERÁMICA H = 10 cm, incluye material, mano de obra, remate superior, win en aluminio en las esquinas, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación	m	23,00	$ 23.209,00	$ 533.807,00
14,7	Suministro e instalación de piso en listones machihembrados de madera Sapan (o equivalente) inmunizada al vacío, e = 0,018 m y ancho útil 0,10 m; sobre doble entramado de listones en Sapan (o equivalente) de 0,04 x 0,04 m ubicados sobre cojines de caucho de alta densidad e = 0,02 m, sobre membrana acústica e = 0.003 m (base asfáltica con polímeros, elastómeros y fibra de vidrio), con relleno de frescasa de baja densidad entre el entramado; incluye acabado con fondo acrílico minicomponente de un alto contenido en sólidos y terminación en poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta instalación y funcionamiento	m2	94,00	$ 373.826,00	$ 35.139.644,00
14,8	Guarda escoba en madera Sapan (o similar) inmunizada al vacío, e = 0,018 m y ancho útil 0,10 m, con acabado con fondo acrílico minicomponente de un alto contenido en sólidos y terminación en poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta instalación y funcionamiento	m	31,00	$ 57.961,00	$ 1.796.791,00
14,4	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO BEIGE (A DEFINIR) GRAN FORMATO H = 10 cm, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca., mano de obra, remate superior, win en aluminio en las esquinas, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	m	8,00	$ 28.056,00	$ 224.448,00
14.10	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, ESPESOR 4 CM, para allanar pisos auditorios y recibir piso técnico; allanar graderías balcones y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m2	197,00	$ 26.337,00	$ 5.188.389,00
14.11	Suministro e instalación de bocapuerta en granito pulido, incluye dilatación en bronce.	m	2,00	$ 48.328,00	$ 96.656,00
14.12	Guardaescobas media caña fudida en sitio, en granito color beige según muestra micrograno dim:0,10 mts x 0,10 mts incluye emboquillada, pulida, brillada y dilatación plástica.	m	40,00	$ 32.715,00	$ 1.308.600,00
otal					$ 45.879.445,00
15	**CARPINTERÍA METALICA**				
15,1	**OTROS ELEMENTOS METÁLICOS**				
15,6	Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2", con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro.	m	120,00	$ 235.672,00	$ 28.280.640,00
15.7	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A Suministro e instalacion de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con parales verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	16,00	$ 498.260,00	$ 7.972.160,00
15,2	**VENTANAS EN ALUMINIO**				
15.2.4	Suministro e instalación rejilla metálica tipo persiana para ventilación 1.20 x 0.60. Incluye marco, anclajes	u	2,00	$ 193.739,00	$ 387.478,00
15.2.6	Suministro e instalación de ventanería tradicional corrediza serie 3825 Plus Alúmina ó Similar de igual calidad o superior con cuerpo fijo. Perfilería en aluminio crudo color natural. Vidrio templado 5mm.	m2	4,00	$ 783.944,00	$ 3.135.776,00
15,3	**PUERTAS METALICAS**				
	División y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal 20 satinado, anclado a pared con estructura				

Página 8

15.3.4	División y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con anclajes tipo, según diseño. Incluye suministro, montaje.	m2	3,00	$ 1.429.884,00	$ 4.289.652,00
15.3.5	MARCO Y PUERTA TIPO PERSIANA en lámina CR. cal.18, según especificaciones técnicas; incluye manijas, bisagras tipo pistón, soldaduras y demás perfiles según diseño, el cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. Incluye pintura electrostática negro semi mate, rejilla con elementos metalicos para persiana 40 x 5 mm, cada 4 cm . Incluye cerradura de seguridad y manija en varilla cuadrada de 1/2´´. Tipo P-08	m2	2,00	$ 341.709,00	$ 683.418,00
:otal					$ 44.749.124,00
17	**CERRADURAS**				
17,2	CERRADURA MANIJA LIZA PARA ENTRADA CAPRI CROMADO MATE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	2,00	$ 182.303,00	$ 364.606,00
17,3	CERRADURA CERROJO SENCILLO 170 MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5,00	$ 52.140,00	$ 260.700,00
:otal					$ 625.306,00
18	**DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS**				
18.1	**APARATOS SANITARIOS**				
18.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE TANQUE PARA NIÑOS LINEA INFANTIL COLOR (incluye accesorios, tapa y asiento, almacenamiento 6 L.) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 658.532,00	$ 658.532,00
18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	$ 732.713,00	$ 732.713,00
18.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	1,00	$ 181.758,00	$ 181.758,00
18.3	**ACCESORIOS**				
18.3.1	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "L" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, en baños para PMR incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación	u	1,00	$ 398.939,00	$ 398.939,00
18.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION Gabinete para toallas de papel de sobreponer a la pared en acero inoxidable, para 450 toallas plegadas en C o 600 múltifold.	u	12,00	$ 241.209,00	$ 2.894.508,00
18.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	11,00	$ 142.851,00	$ 1.571.361,00
18.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL DE PARED, capacidad en peso: 25 kg, dimensiones 84 cm x 54 cm x 10 cm color gris, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	2,00	$ 1.184.534,00	$ 2.369.068,00
18.3.5	Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje.	u	17,00	$ 127.672,00	$ 2.170.424,00
18.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO EN ACERO INOXIDABLE 1000 Ml de 20x13 cm	u	11,00	$ 72.386,00	$ 796.246,00
18.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	4,00	$ 25.352,00	$ 101.408,00
18.3.8	Suministro e instalación de pasamanos de 1.5 m de longitud, conformados por bolillos de Pino de sección circular diámetro 0.04 m, acabado con poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate, montados sobre dos soportes de acero (según diseño), con acabado en pintura base Wash Primer y pintura en esmalte color a escoger, anclados a la pared mediante chazos expansivos de seguridad de 1/2"; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta instalación	m	17,00	$ 229.237,00	$ 3.897.029,00
:otal					$ 15.771.986,00
19	**PINTURAS**				
19,2	APLICACIÓN ESTUCO PLASTICO; para muros interiores y exteriores, incluye filos, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	63,00	$ 18.195,00	$ 1.146.285,00

Página 9

19,4	APLICACION DE DOS CAPAS DE PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO KORAZA DOBLE VIDA 10 AÑOS; para muros interiores y exteriores color a definir, incluye Filos, cortes, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	3.413,00	$ 16.510,00	$ 56.348.630,00
19,5	APLICACIÓN DE DOS CAPAS de hidrofugo para fachadas, incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.	m2	534,00	$ 15.713,00	$ 8.390.742,00
19,6	Mantenimiento pintura interior. Incluye limpieza y/o lijado (donde a criterio de la interventoria se requiera), y tres capas de vinilo tipo I.	m2	1.377,00	$ 20.715,00	$ 28.524.555,00
otal					$ 94.410.212,00
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
20,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRUDO DE 4 MM BISELADO, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correct a instalación	m2	4,00	$ 352.868,00	$ 1.411.472,00
20,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	2,00	$ 408.380,00	$ 816.760,00
20,3	Suministro e instalación de espejo cristal 4 mm con marco en madera Sapan o similar 0.04 m x 0.02 m por todo su contorno (según diseño), acabado con poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate, con ranura en la mitad de la sección, en la cual reposa la lámina de espejo, incluye icopor para amortiguación contra la pared, anclaje a muro con chazos de 1 1/2; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta instalación	m2	26,00	$ 429.039,00	$ 11.155.014,00
20,5	Suministro e instalción película adhesiva Sandblass Frosted tipo frost para vidrio.	m2	3,00	$ 61.731,00	$ 185.193,00
20,6	SUSTITUCIÓN VIDRIO QUEBRADO SENCILLO. Vidrio laminado 6+4 (Cool lite ST 150 04 mm + PVB 0.38 micras + incoloro de de 6 mm), sellado con silicona sintética incolora. Incluye retirar vidrio existente.	m2	2,00	$ 146.976,00	$ 293.952,00
otal					$ 13.862.391,00
21	**EQUIPOS Y OTROS**				
21,4	Suministro e instalación de plataforma elevadora vertical para PMR, para una diferencia de altura de 3.1 y dos paradas. Capacidad de 320 kg, cabina en acero inoxidable, entrada libre de 90 cm * 200 cm, sin puerta interior.	u	1,00	$ 75.900.404,00	$ 75.900.404,00
Subtotal					$ 75.900.404,00
22	**CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES**				
22,2	BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m	219,00	$ 57.698,00	$ 12.635.862,00
22,7	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA ó FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación	m	15,00	$ 165.751,00	$ 2.486.265,00
22.10	CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, estructura tubular h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	m	78,00	$ 242.481,00	$ 18.913.518,00
22.15	PISO EN CONCRETO ESTAMPADO	m2	982,00	$ 77.002,00	$ 75.615.964,00
22.16	Cobertura vegetal del terreno con herbacea suelda con suelda (Commelina Diffusa) o especies nativas de la zona, sembrando cuatro plántulas por m2 o recomendación del agrónomo de la Alcaldía y supervisando su crecimiento y cobertura de la superficie por aprox. un (1) mes, que deberá ser programado hacia el final de las obras. Incluye plántulas nativas (a definir en su momento), plantación, tierra negra y	m2	75,00	$ 83.131,00	$ 6.234.825,00
22.17	PATERA (SOBRECIMIENTO) EN CONCRETO para confinamiento de jardineras en el terreno (dimensiones: base 20cm alto 35cm), Incluye concreto, refuerzo, manto impermeabilizante, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m	96,00	$ 73.501,00	$ 7.056.096,00
22.18	Adecuación de cárcamo - Realce de bordes del cárcamo en concreto de 2.500 psi, no incluye aceros de refuerzo.	m	39,00	$ 25.186,00	$ 982.254,00
22.19	Rejilla en ángulo para cárcamo ancho variable fabricada en ángulos de acero de 3/4"x1/8" tanto para el marco como para los elementos horizontales, conformando módulos de 1,00x0,35 m	m	39,00	$ 71.611,00	$ 2.792.829,00
Subtotal					$ 126.717.613,00

Página 10

	23	**SEÑALIZACION**				
	23.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio	glb	1,00	$ 744.912,00	$ 744.912,00
Subtotal						$ 744.912,00
	24	**ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO**				
	24,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES ACÚSTICOS EN TELA, dimensiones 1 m X 0,66 m, incluye tela dos capas, listones en madera de 0,03 x 0,03, relleno en lana de vidrio y/o lana de roca , tapa posterior en cartón corrugado, anclajes y demás elementos para su correcta elaboración e instalación.	m2	9,00	$ 244.476,00	$ 2.200.284,00
	24,3	Suministro e instalación de páneles acústicos acabado tipo arquitectónico. Abosortor y resonador. Muros con acabado en madera en laminado o melamina HR con perforaciones. Material fonoabsorbente 1". Estructura de soporte a pared + alineación.	m2	138,00	$ 539.119,00	$ 74.398.422,00
	24,4	Suministro e instalación de páneles acústicos acabado tipo arquitectónico. Resonador para muros y/o techo con acabado en madera en laminado o melamina HR con perforaciones. Area y Modulación se definen en sitio. Material fonoabsorbente 1". Estructura de soporte a techo.	m2	46,00	$ 481.356,00	$ 22.142.376,00
Subtotal						$ 98.741.082,00
	25	**VENTILACION MECANICA Y AA**				
	25,3	SUSTITUCIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADOS (Mini Split inverter 18000 BTU 220V) refrigerante R- 410A, incluye desmonte del equipo existente, disposición, suministro e instalación del nuevo equipo.	u	1,00	$ 4.093.285,00	$ 4.093.285,00
	25,4	Mantenimiento equipos de aire acondicionado tipo minisplit desde 18000 BTU a 24000 BTU. Incluye reemplazo de piezas, anclajes, mangueras, cambio de refrigerante y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	2,00	$ 726.492,00	$ 1.452.984,00
	25,5	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo mini split con capacidad de 18,000 BTU, incluye unidad evaporada, unidad condensadora, tuberia de refrigeración y tuberia elèctrica emt, desague o bombas de condensados de ser necesario, instalaciones electricas de fuerza y control desde tablero de distribuciòn hasta evapaoradora y condensadora, soporteria, aislamientos, accesorios y demàs elementos	u	6,00	$ 3.245.600,00	$ 19.473.600,00
	25,6	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo mini split con capacidad de 24,000 BTU, incluye unidad evaporada, unidad condensadora, tuberia de refrigeración y tuberia elèctrica emt, desague o bombas de condensados de ser necesario, instalaciones electricas de fuerza y control desde tablero de distribuciòn hasta evapaoradora y condensadora, soporteria, aislamientos, accesorios y demàs elementos adicionales necesarios para su correcto funcionamiento.	u	6,00	$ 3.245.600,00	$ 19.473.600,00
otal						$ 44.493.469,00
	26	**ASEO GENERAL**				
	26,1	Aseo general de obra	m2	963,00	$ 3.939,00	$ 3.793.257,00
	26,3	Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos.	m2	3.385,00	$ 3.677,00	$ 12.373.105,00
	26,4	Limpieza de muros y plataforma existentes con hidrolavadora retirando materiales adheridos a la superficie. Incluye aseo de las areas intervenidas e implementos para trabajos en altura.	m2	537,00	$ 4.983,00	$ 2.675.871,00
otal						$ 18.842.233,00
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 5.547.543.490,00**

ADMINISTRACIÓN	23,31%	$	1.292.977.245,30
IMPREVISTO	1,00%	$	55.475.434,90
UTILIDAD	5,00%	$	277.377.174,50
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	52.701.663,16
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	30,2572%	**$**	**1.678.531.517,85**
VALOR TOTAL OBRA		**$**	**7.226.075.008,00**
INGENIERIA DE DETALLE		**$**	**206.545.562,00**
IVA	19,00%	$	39.243.657,00
SUBTOTAL INGENIERIA DE DETALLE		**$**	**245.789.219,00**
VALOR TOTAL (OBRA + INGENIERIA DE DETALLE)		**$**	**7.471.864.227,00**

Página 11

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	23,31%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	**IVA=**	19,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,26%

Ahora bien, en lo relacionado con el contrato de interventoría surge la necesidad de revisar las dedicaciones y los tiempos requeridos del personal de interventoría de acuerdo con los nuevos plazos previstos para la ingeniería de detalle. Es así como en la presente reunión se realiza la revisión de los profesionales de la ingeniería de detalle, proponiendo las siguientes dedicaciones y plazos:

A2. PERSONAL PARA LA FASE DE INGENIERIA DE DETALLE	**HONORARIO MENSUAL (sin prestaciones)**	**DEDICACIÓN**		**SUBTOTAL**
		%	**meses**	
Arquitecto interventoría y coordinación de diseños	$ 6.811.171,00	60%	3,5	$ 27.176.572,00
Especialista Geotécnico	$ 6.811.171,00	30%	1	$ 3.882.367,00
Especialista estructural	$ 6.811.171,00	66%	3,5	$ 29.764.818,00
Especialista eléctrico y de iluminación	$ 6.811.171,00	50%	2	$ 12.941.225,00
Especialista Hidrosanitario	$ 6.811.171,00	20%	2	$ 5.176.490,00
Topógrafo	$ 4.124.374,50	50%	1	$ 3.918.156,00
TOTAL				**$ 82.859.628,00**

Culturas

PRESUPUESTO OFICIAL - CONCURSO DE MERITOS MC-CM-007-2024

Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca

PROYECTO MARGARITA HURTADO

DESCRIPCIÓN DEL CARGO	HONORARIO MENSUAL (sin prestaciones)	CANTIDAD	DEDICACIÓN %	DEDICACIÓN meses	F.M.	SUBTOTAL	TOTAL
A. COSTOS DE PERSONAL							
A1. PERSONAL CLAVE - DURANTE TODA LA EJECUCIÓN							$ 215,326,767.00
Director de interventoría	$ 9,032,902.00	1	50%	10	1.90	$ 85,853,217.00	
Residente de interventoría	$ 6,811,171.00	1	100%	10	1.90	$ 129,473,550.00	
A2. PERSONAL PARA LA FASE DE INGENIERIA DE DETALLE							$ 82,898,877.00
Arquitecto interventoría y coordinación de diseños	$ 6,811,171.00	1	100%	2	1.90	$ 25,894,710.00	
Especialista Geotécnico	$ 6,811,171.00	1	50%	1	1.90	$ 6,473,677.00	
Especialista estructural	$ 6,811,171.00	1	100%	2	1.90	$ 25,894,710.00	
Especialista eléctrico y de iluminación	$ 6,811,171.00	1	50%	2	1.90	$ 12,947,355.00	
Especialista Hidrosanitario	$ 6,811,171.00	1	30%	2	1.90	$ 7,768,413.00	
Topógrafo	$ 4,124,374.50	1	50%	1	1.90	$ 3,920,012.00	
A3. PERSONAL CON DEDICACION VARIABLE (Requerido según la programación de obra - bolsa a monto agotable)							$ 261,342,188.00
Especialista estructural	$ 6,811,171.00	1	50%	6	1.90	$ 38,842,065.00	
Topógrafo	$ 4,124,374.50	1	50%	1	1.90	$ 3,920,012.00	
Especialista Geotécnico	$ 6,811,171.00	1	30%	2	1.90	$ 7,768,413.00	
Especialista Hidrosanitario	$ 6,811,171.00	1	20%	8	1.90	$ 20,715,768.00	
Especialista eléctrico y de iluminación	$ 6,811,171.00	1	50%	8	1.90	$ 51,789,420.00	
Profesional Social	$ 4,124,374.50	1	50%	10	1.90	$ 39,200,117.00	
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, y medio ambiente	$ 4,970,430.00	1	100%	8	1.90	$ 75,586,323.00	
Asesor Jurídico Abogado	$ 4,124,374.50	1	30%	10	1.90	$ 23,520,070.00	
							$ 559,567,832.00
					IVA	19%	$ 106,317,888.08
						(A)	$ 665,885,720.00

B. GASTOS OPERACIONALES						VR. TOTAL
	Cantidad		DURACION	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL	
Dotaciones (Global)	15		1	$ 695,332.0	$ 10,429,980.0	
Equipos de computo (computador, impresora, escaner, etc.) para la interventoria (global)	7		10	$ 192,884.9	$ 13,501,943.0	
Software licenciado para Interventoria (Valor Global)	1		1	$ 713,236.0	$ 713,236.0	
Comunicaciones	1		10	$ 119,695.1	$ 1,196,951.0	
Viáticos Asesores externos	5		8	$ 1,341,417.0	$ 53,656,680.0	
Costos de verificación de ensayos de laboratorio certificados. Incluye traslado e informes. (Global)	1		1	$ 11,008,577.9	$ 11,008,577.9	
						$ 90,507,367.9
					IVA 19%	$ 17,196,399.9
					(B)	$ 107,703,768.0

C. GARANTÍAS E IMPUESTOS						
C.1 _GARANTIAS	VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO		VR. PARCIAL	VR. TOTAL
Calidad del servicio	$ 773,589,488	20%	$ 154,717,898	0.40%	$ 618,871.6	
Cumplimiento	$ 773,589,488	10%	$ 77,358,949	0.45%	$ 348,115.3	
Salarios y prestaciones sociales	$ 773,589,488	5%	$ 38,679,474	0.83%	$ 321,039.6	
						$ 1,288,026.5
				IVA	19%	$ 244,725.0
					(C)	$ 1,532,752.0

C.2 _IMPUESTOS	VR. BASE (costo total antes de IVA)	%			VR. PARCIAL	VR. TOTAL
ICA	$ 649,830,475	0.69%			$ 4,483,830.28	
Transacciones financieras (4 x 1000)	$ 649,830,475	0.40%			$ 2,599,321.90	
Estampilla Pro Universidades Públicas (DE IMPUTACIÓN NACIONAL).	$ 649,830,475	0.50%			$ 3,249,152.38	
					(D)	$ 10,332,305.0

GASTOS OPERACIONALES (A+B)	$ 773,589,488.0
TOTAL CONTRATO (A+B+C)	$ 785,454,545.0

NOTAS:
- El personal con dedicación fija corresponde al personal mínimo requerido **en la obra** con la dedicación solicitada dentro de los pliegos.
- El personal con dedicación variable corresponde a los profesionales que requiere el proyecto de acuerdo con la programación de la obra y/o necesidad durante la ejecución, su pago está condicionado a la presentación de informes y evidencia de su permanencia **en obra** mediante el **Control** en obra y las planillas de pago de salud y pensión. La dedicación estimada para éstos profesionales no podrá superar en ningún caso el 50%.
- Dado el caso que por requerimiento de la obra se necesite un perfil profesional que no esté contemplado dentro del presente listado, éste nuevo perfil se podrá reemplazar y homologar con los honorarios de otro profesional de dedicación variable, siempre y cuando su dedicación o la suma de los dos perfiles no superen el 50%.
- Los costos indirectos incluidos dentro del Factor Multiplicador (FM) consideran el factor prestacional (Cesantías, intereses de cesantías, prima de servicios, subsidio de transporte, ICBF, SENA, aportes a salud, pensión, riesgos laborales, vacaciones, dotación y subsidio familiar) y costos derivados de la Administración de la interventoría.
- El contratista deberá contemplar dentro de sus costos el grupo especializado de seguimiento y control de SSTMA necesario para todo el proceso de ejecución del contrato, así como los costos derivados de esta supervisión, como elementos de señalización y control, elementos y lugares aptos para las capacitaciones, elementos reflectivos para trabajo nocturno, equipos y elementos para trabajos en alturas, tramites y permisos ante las entidades reguladoras para trabajo con riesgo, tramites y permisos ante las entidades reguladoras de impactos ambientales, y cualquier otro relacionado y necesario con el proceso implícito del control SSTMA.

Claudia M Ramírez

Elaboró: Arq. CLAUDIA MARCELA RAMÍREZ IBÁÑEZ

Profesional de apoyo costos y presupuestos

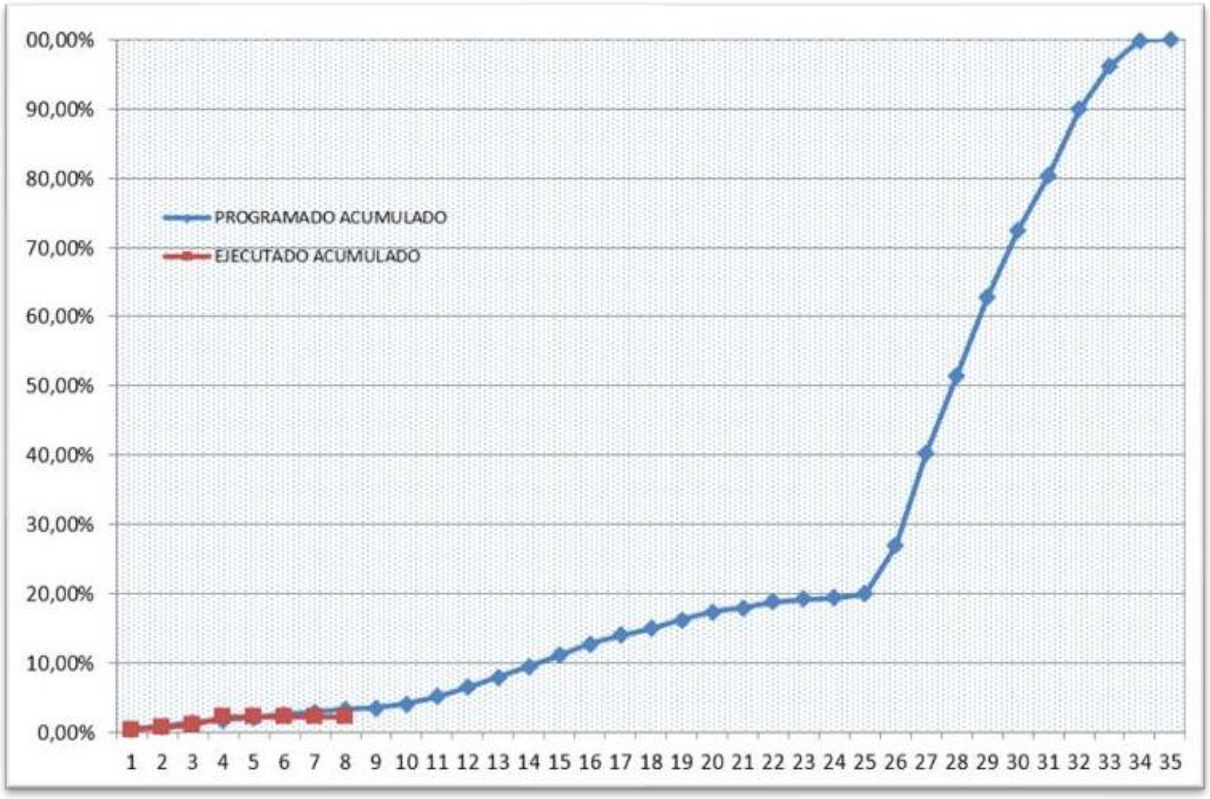
4.1.1. Estado de avance físico obra

A corte al 16 de abril de 2025, se evidencia un avance del contrato de obra 4335 de 2024 del 2.14%, según la programación de obra entregada por el contratista de obra , versus el 3.24% programado. Con un atraso del 1.10%

4.1.2. Estado de avance físico curva “S”

Durante el período comprendido entre el **17 de marzo de 2025** y el **16 de abril de 2025**, el contratista ha realizado importantes avances en el desarrollo de los diseños arquitectónico, estructural e hidráulico de la tensoestructura de la cubierta del complejo Margarita Hurtado. Asimismo, se ha progresado en la elaboración de los diagnósticos técnicos en las áreas arquitectónica, hidráulica, eléctrica, entre otras, con el objetivo de evaluar el estado actual del proyecto, se ha determinado entre las partes dar prioridad a las cantidades edificio biblioteca para revisar programación e inicio de actividades en este frente de trabajo.

Se han llevado a cabo comités semanales de toma de decisiones, con la participación activa de los representantes de la interventoría, el contratista y el Ministerio de Cultura, así como de los profesionales y expertos convocados para abordar aspectos específicos y facilitar el avance del proyecto, estructurando los componentes eléctricos, hidrosanitarios y arquitectónicos.



4.2. Cuadro de actas

Acta	Periodo De Ejecución	Valor Acta	Valor Total Ejecutado	Saldo Del Contrato
NA	NA	NA	NA	NA

Conforme a la programación de obra proyectada, aun el proyecto se encuentra en una primera etapa denominada ingeniería de detalle, la cual no muestra un avance de lo denominado obra, conforme la etapa de ingeniería de detalle, se ajustó a los primeros dos meses de trabajo, se debe entregar la ingeniería de detalle para avalar el avance de obra programado.

4.3. Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta del Contrato de Obra de acuerdo con el Cronograma contractual aprobado por la Interventoría.

Conforme a la programación de obra proyectada, aun el proyecto se encuentra en una primera etapa denominada ingeniería de detalle, la cual no muestra un avance de lo denominado obra, conforme la etapa de ingeniería de detalle, se ajustó a los primeros dos meses de trabajo, se debe entregar la ingeniería de detalle para avalar el avance de obra programado.

Durante el período comprendido entre el **17 de marzo de 2025** y el **16 de abril de 2025**, el contratista ha realizado importantes avances en el desarrollo de los diseños arquitectónico, estructural e hidráulico de la tensa estructura de la cubierta del complejo Margarita Hurtado. Asimismo, durante el periodo del presente informe se realiza reunión técnica componente eléctrico en la cual se revisa trámites ante el operador CELSIA pero queda pendiente la visita por parte del inspector RETIE. Se revisan las memorias de cantidades de actividades eléctricas voz y datos, pero se deja constancia que están no se presentan en el formato institucional con localizaciones de donde se van a ejecutar, y subsanación de observaciones realizadas por la interventoría, se debe revisar malla a tierra, presentar los NP previos de bomba contraincendios, jokey, agua potable, y residuales.

El día 27 de marzo, se realizan apiques en perímetro de la edificación y haciendo seguimiento a la red contraincendios, dicha red contraincendios llega hasta el edificio cultural, y no alcanza a pasar al edificio administrativo, y se evidencia que esta tubería esta taponada. Se realiza revisión de balance presupuestal partir de los diagnósticos realizando la revisión a las cantidades arquitectónicas del proyecto y se propone por parte de la supervisión se inicien actividades del edificio biblioteca, en sus tres frentes principales, eléctrico, sanitario y arquitectónico, asegurando la culminación de actividades al interior de dicha edificación. Para el cual se le solicita al contratista culminar cantidades principal de dicho edificio, cantidades en memorias del frente eléctrico y sanitario, teniendo en cuenta los cambios y diseño de redes que se debe presentar del frente sanitario. Se realiza recorrido por la plazoleta entre las partes, se da revisión a la valla publicitaria aun no instalada.
La decisión a intervenir el edificio de la biblioteca se ratifica en el comité del 02 de abril. Se continúa progresando en la elaboración de los diagnósticos técnicos en las áreas arquitectónica e ingeniería. Se realiza recorrido para corroborar cantidades eléctricas según memorias presentadas por especialistas eléctricos del contratista, se evidenció que el cuarto eléctrico del edificio de administración había sido vandalizado durante el fin de semana, se mostraron daños significativos
como el daño de las tapas de los tableros, el hurto del cableado, hurto de extintores

y demás, está información fue levantada y se presentará en memorias de cantidades. El 04 de abril se realiza revisión por parte del contratista, interventoría y supervisión de las cantidades de obra de los diferentes espacios o frentes de trabajo desde las actividades arquitectónicas, el cual se hace correcciones en cantidades y se le expresa al contratista que se debe entrar a revisar las cantidades presentadas, registro fotográfico. El día 7 de abril, Se desarrolló comité Hidrosanitario, se revisaron planos hidráulicos y memorias de cantidades presentadas por el contratista, se concilió realizar las instalaciones hidráulicas para los baños de forma descolgada, esto con el fin de afectar lo menor posible los enchapes de baño. También se concertó una reunión para el día viernes 9:00 am entre especialistas hidráulicos para revisar al detalle las memorias de cantidades y aterrizarlas al balance general de obra. En este comité también se definió mantener el tanque de agua actual como tanque de red contra incendios y de agua potable, no construir un tanque adicional. En horas de la tarde se continuó la revisión de balance general de obra por parte de entidad, contratista e interventoría, se generaron unas observaciones y correcciones, por parte del contratista quedó el compromiso de realizar estas correcciones antes del jueves y revisar nuevamente para ir cerrando el balance. De los compromisos de verificación de cantidades de los componentes eléctricos, sanitarios y arquitecticos el contratista se compromete a presentar el balance presupuestal, presentar análisis de precios no previstos para poder establecer una posible adicional presupuestal.

El contratista en su etapa de ingeniería de detalle ha presentado tres propuestas para implantar conforme a la tenso estructura, la cual en su primera propuesta se realizó modificaciones contemplando que el diseño no se adaptaba al propuesto y suministrado por el movimiento cívico, el segundo a ajustes propuestos por la supervisión, y una tercera propuesta la cual es la última que se debe ajustar conforme a conceptos externos como lo es la línea de paramento, la red de media tensión y concertación entre las partes.

Cabe manifestar que la interventoría ha propuesto alternativas por parte de ingeniero especialista estructural, la cual ha subsanado y proporcionado soluciones a temas de apoyos no en relación al perfil vial, enfocado en lotes lateral de la biblioteca, se ha proporcionado el debido acompañamiento profesional del desarrollo, pero es importante que se subsanen los componentes externos que dan continuidad a la ejecución del proyecto.

4.4. Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando.

Se evidencia un atraso en programación al culminar este segundo mes de actividades, debido a las definiciones que requiere el proyecto no están dadas, lo que redunda en la imposibilidad de continuar con el desarrollo de la ingeniería de detalle y entregar los productos requeridos en la misma en los plazos que actualmente se encuentran vigentes, así mismo es necesario se amplie el plazo para la entrega de la etapa de ingeniería de detalle.

Es importante indicar que el plazo definido para la ingeniería de detalle fue prorrogado por 30 días adicionales, teniendo en cuenta que el plazo para la entrega de los documentos a curaduría se cumplía el 02 de abril, por lo que es importante señalar que estos plazos no se incumplieron si no se prorrogaron, de acuerdo con la justificación presentada por el contratista y el análisis y recomendación realizadas por la interventoría.

Con base en toda la trazabilidad descrita anteriormente, el contratista de obra realiza la solicitud de suspensión del Contrato de la referencia por parte del Consorcio FP, con base en los siguientes argumentos:

1. Al Consorcio FP no le es posible cumplir los plazos establecidos en el otrosí No. 1 al contrato de la referencia para la entrega de los productos requeridos para la radicación ante Curaduría Urbana para la obtención de la licencia de construcción de la tenso estructura, por razones que no le son atribuibles ya que no se encuentran bajo su dominio y responsabilidad.
2. A la fecha el Consorcio FP no cuenta con los documentos técnicos iniciales que se requieren para realizar el desarrollo de la etapa de ingeniería de detalle, los cuales debieron ser entregados por la entidad contratante para el inicio del contrato.
3. Con base en los análisis realizados a la fecha de toda la documentación recibida por parte del Ministerio de Cultura y los avances ejecutados de la etapa de ingeniería de detalle, el alcance establecido en los documentos contractuales no corresponden con la necesidad del proyecto, ya que la realidad del mismo obedece a un rediseño de los productos a entregar, empezando por la realización del levantamiento de las condiciones actuales del sitio para poder hacer un análisis de todas las condicionantes del sitio para el planteamiento de la localización de los apoyos, posteriormente definición de la forma de la membrana y con base en ello el calculo estructural del proyecto de acuerdo con las nuevas condiciones, lo anterior, teniendo en cuenta que los productos recibidos no son aplicables a la actualidad y realidad del proyecto.

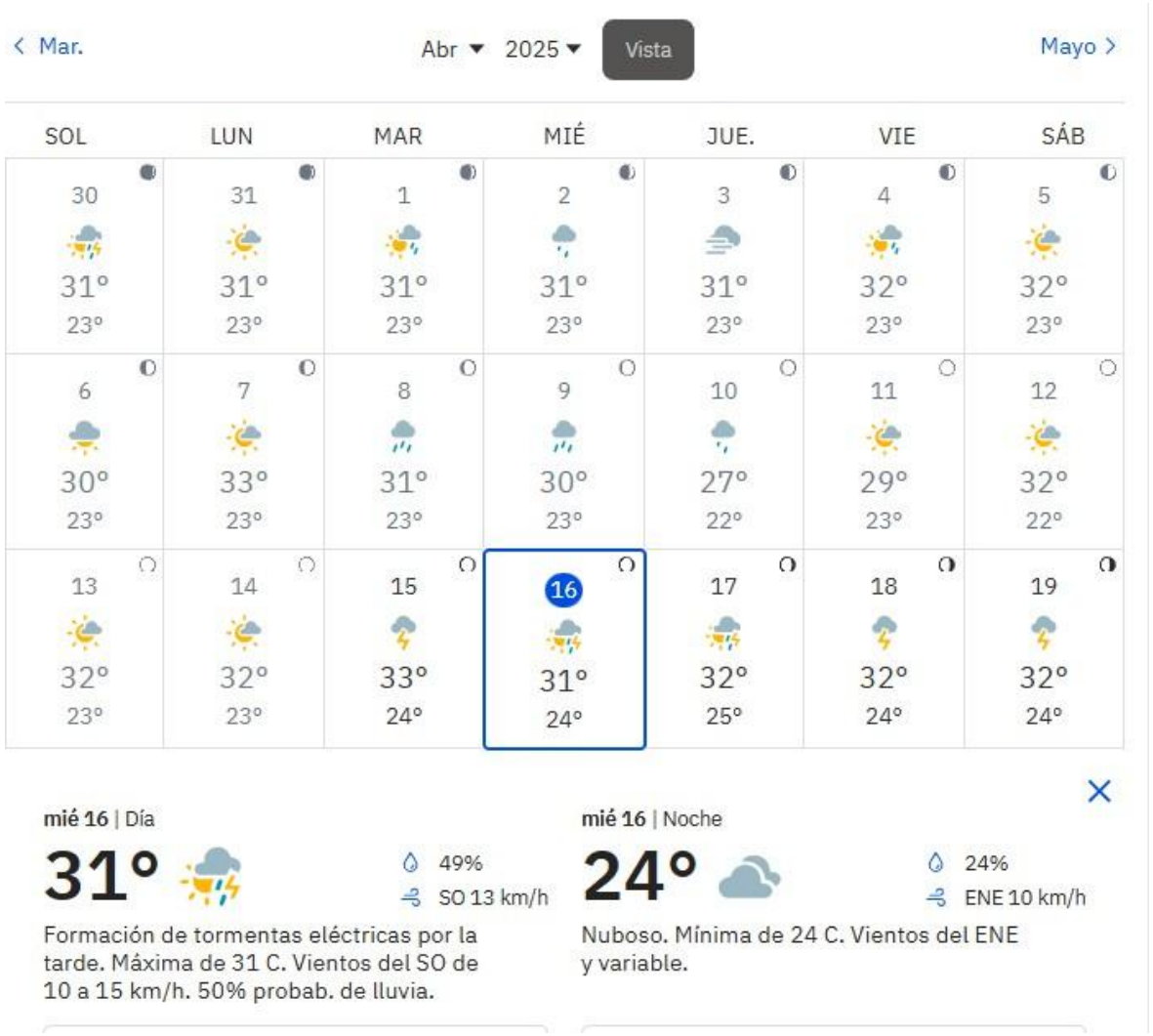
4. Las definiciones que se requieren en torno a la línea de media tensión (trámite a realizar y plazo del mismo) y línea de paramento incluyendo la autorización de la localización de los apoyos (lo anterior, en torno a que algunos de éstos quedan fuera del polígono de intervención y/o en predios aledaños), no se tienen a la fecha y fueron solicitadas desde el inicio del proyecto como constan en los diferentes comunicados y actas de reuniones, las cuales dependen de terceros que no se encuentran bajo la responsabilidad del Contratista y son indispensables como elementos de entrada para iniciar con el proceso de diseño. Teniendo en cuenta que se relaciona la solicitud de suspensión presentada por el contratista, la interventoría indica que esta solicitud presentada esta en revisión para emitir los conceptos y/o recomendaciones a las que haya lugar.

4.5. Estado del Clima

< Feb. Mar 2025 Vista Abr. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
23 -- -- --	24 -- -- --	25 -- -- --	26 -- -- --	27 -- -- --	28 -- -- --	1 -- -- --
2 -- -- --	3 -- -- --	4 -- -- --	5 -- -- --	6 -- -- --	7 -- -- --	8 -- -- --
9 -- -- --	10 -- -- --	11 -- -- --	12 -- -- --	13 -- -- --	14 -- -- --	15 -- -- --
16 -- -- --	17 29° 22°	18 32° 23°	19 32° 23°	20 31° 23°	21 31° 24°	22 31° 24°
23 31° 24°	24 31° 23°	25 31° 23°	26 31° 23°	27 29° 23°	28 28° 22°	29 32° 23°

MARZO



ABRIL

4.6. Reporte de daños a la infraestructura de servicios públicos.

A la fecha se presentó el fin de semana del 29 al 30 de marzo, interrupción al interior del edificio administrativo, generando daños en tableros, robo de cable y daños al sistema de red eléctrica y aparatos.

4.7. Planes de contingencia elaborados por el Contratista, aprobados por la Interventoría.

No se han presentado.

4.8. Descripción de las medidas correctivas

A la fecha no se han presentado situaciones que conlleven a llevar medidas correctivas exigidas por la Interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.

4.9. Descripción de las actividades realizadas por el contratista de obra e interventoría.

Las actividades realizadas por la interventoría y el contratista en el presente mes de informe se describen a continuación cronológicamente:

Lunes17: Se aprueba por parte de la entidad y presidencia valla informativa del proyecto la cual es enviada a las partes, se debe proceder a identificar instalación.

Martes18: Se da continuidad a la verificación de actividades de la ingeniería de detalle, en la cual se resalta que la cubierta actualmente presente observaciones en su desarrollo constructivo proyectado en el momento que se vaya a ejecutar con las líneas de media tensión. Se ha realizado visita por parte del contratista la entidad EPA para verificación y aprobación de escombrera, la cual aún no se ha entregado por parte del contratista a la interventoría.

Miercoles19: Clima soleado y lluvia en horas de la tarde, se realiza comité de obra, en la cual se realiza presentación la cual se va a presentar ante la mesa del paro, conforme a la solicitud de la mesa. La supervisora del proyecto menciona que estas dos propuestas son desde lo técnico, toca revisar posteriormente desde lo arquitectónico. El contratista manifiesta que la doble curvatura dos direcciones de fuerza, se genera de esta manera para generar estabilidad. Cabe mencionar que el diseño presentado de esta doble curvatura no corresponde al diseño presentado por la entidad y en su momento se debe entrar a revisar con entidad y las partes antes de una aprobación de diseño.

Jueves20: Clima lluvia en horas de la tarde desde las 2:30pm, al igual se realiza actividades de apiques para inspección de ubicación de tubería de agua potable.

Viernes21: Se reúnen entre las partes para socializar solicitud referente a INVIAS, referente que el acta de vecindad debe estar firmado por algún representante por parte de la entidad.

Martes 25: Se realiza comité de frente eléctrico en compañía de interventoría, contratista y supervisión, en la cual se revisa compromisos de anterior comité eléctrico, en la cual se revisa que no se iniciado trámites ante el operador CELSIA, falta visita por el inspector RETIE, las memorias de cantidades de actividades eléctricas vos y dato no está en el formato institucional con localizaciones de donde se van a ejecutar, y subsanación de observaciones realizadas por la interventoría, se debe revisar malla a tierra, presentar los NP previos de bomba contraincendios, jokey, agua potable, y residuales, cabe manifestar que el informe de voz y datos está muy inconcluso, no es un informe que hable de todos los componentes de las edificaciones, red WLAND.

Miércoles 26: Reunión técnica entre Dirección Técnica de Cultura, Secretaria de medio ambiente, EPA, CELSIA, Contratista e Interventoría, está reunión se desarrolla para la revisión de dos temas puntuales, la tala de árboles y las redes de media tensión en postes, se concluye que la tala de árboles tiene un costo de $10.000.000 aproximadamente, además se plantean dos soluciones frente al tema eléctrico, la primera solución es retirar dos postes de los 3 existentes en sitio, implementar un sistema “Gendli” para aislar un poco más las redes eléctricas de la tenso estructura, la segunda opción es implementar unos postes mucho más altos para cumplir con el aislamiento horizontal y vertical, realizar cualquiera de estas dos soluciones también tiene un costo económico que será evaluado y presentado por la empresa de servicios públicos. Se desarrolla mesa técnica entre entidad, contratista e interventoría con la mesa del paro cívico, donde se les presentó el desarrollo del proyecto y las limitantes técnicas que nos impiden implantar el proyecto tal como estaba proyectado por el diseñador.

Jueves 27: Se identifica por parte del contratista haciendo apiques en perímetro de la edificación y haciendo seguimiento a la red contraincendios, que dicha red contraincendios llega hasta el edificio cultural, y no alcanza a pasar al edificio administrativo, la cual esta tapada la tubería por un tapón y no en un elemento de culminación o cierre, en el edificio cultural, se realiza revisión de balance liderada por contratista e interventoría y en compañía de la supervisión realizando un barrido de las cantidades arquitectónicas del proyecto, en comunicación entre las partes y por directriz de la supervisión propone si se inicia actividades se arranque con las actividades del edificio biblioteca, en sus tres frentes principales, eléctrico, sanitario y arquitectónico, asegurando la culminación de actividades al interior de dicha edificación. Para el cual se le solicita al contratista culminar cantidades principal de dicho edificio, cantidades en memoria de frente eléctrico y sanitario, teniendo en cuenta los cambios y diseño de redes que se debe presentar del frente sanitario. Se realiza recorrido por la plazoleta entre las partes, se da revisión a la valla publicitaria aun no instalada. Esta decisión de la edificación a intervenir se ratificará en el comité

del 02 de abril. Desarrollo de mesa técnica entre ministerio, contratista e interventoría con el comité del paro cívico donde se presentan las problemáticas, posibles soluciones y demás y se llega a la conclusión de que se tienen máximo dos semanas para coordinar con el operador de red eléctrica CELSIA para el asunto de red de media tensión que se encuentra en la parte frontal del proyecto.

Viernes 28: Por parte de la contratista continua con la revisión de cantidades de frente eléctrico y sanitario, se programa revisión de cantidades eléctricas para el día 31 de marzo en compañía de contratista e interventoría.
Nota: Conforme a que la ingeniería de detalle está en un proceso de revisión por componentes externos, no se ha proyectado un avance de obra, lo cual empieza a generar un atraso en el avance programado.

Lunes 31: Se realiza recorrido para corroborar cantidades eléctricas según memorias presentadas por especialistas eléctricos del contratista, se evidenció que el cuarto eléctrico del edificio de administración había sido vandalizado durante el fin de semana, se mostraron daños significativos como el daño de las tapas de los tableros, el hurto del cableado, hurto de extintores y demás, está información fue levantada y se presentará en memorias de cantidades. Se comenzó con la instalación de los soportes de la valla en estructura metálica tipo cercha, se instalaron los dos párales tipo Columna y se fundieron sus debidos apoyos. Se desarrolló reunión técnica entre profesionales estructurales de las partes, Contratista, interventoría y Min Cultura, donde se tocaron los asuntos técnicos, las problemáticas que se han presentado en sitio para la ubicación de los apoyos, el estructural de interventoría presentó una serie de opciones para dar soluciones a dichas problemáticas, se concretó realizar otra reunión de seguimiento estructural para continuar con los planteamientos según cómo avance la situación con la ubicación de dichos apoyos estructurales para la tenso estructura.

Martes 01: Se revisan cantidades de obra para presentar en comité el día miércoles 02 de abril del 2025 con la finalidad de corroborar y corregir lo establecido por el director de interventoría el día 27 de marzo del 2025, para esto se realizaron nuevas mediciones en sitio y correcciones en el formato de “balance de obra por edificación”. Se realiza visita por parte de la oficina de Atención y Prevención de desastres, en esta visita se solicita la resolución para la tala de árboles y queda el compromiso por parte de la oficina de Prevención emitir un concepto de viabilidad para la tala de árboles, se nos informa en la reunión que la tala no la realizan ellos, que esto corre por cuenta del EPA. Se desarrolla recorrido con Celsia para la revisión de la red de media tensión, en este recorrido se evalúan 3 posibilidades. A) Redireccionar la red de media tensión hacia el separador vial, esto se haría desde antes del proyecto hasta después del mismo, manifiestan que es una opción viable

la dificultad de esto es que la vía principal es Nacional, razón por la cual tocaría tramitar permisos con la ANI para instalar postes y redes sobre el separador vial. B) Subterranizar las redes, manifiestan que la obra demoraría aproximadamente 15 días pero que es la opción más costosa de todas. C) Compactar las redes en sistema de rombo, llevando la red hasta la punta de la cruceta, para realizar esta actividad tocaría realizar la instalación de un poste adicional en medio de estos tramos para que pueda soportar el peso de las redes, también es una opción viable y libera aproximadamente 2 metros más de espacio para el aislamiento de seguridad. La interventoría solicita que estas propuestas se presenten en formato de cotización para evaluar las posibilidades y costos de cada una, CELSIA se compromete a presentar las 3 cotizaciones a más tardar el próximo jueves 10 de abril.

Miércoles 02: Se realiza la instalación de la valla informativa en el lugar previsto sin mayores contratiempos, queda visible toda la información de la misma. Se desarrolla reunión entre contratista e interventoría para revisar información enviada por el contratista sobre el componente Hidrosanitario, queda el compromiso por parte del residente de obra de revisar y corregir los puntos señalados durante la reunión y realizar recorrido para la revisión de cantidades con la interventoría en sitio.

Jueves 03: Comité de obra entre entidad, contratista, interventoría y empresa subcontratista de teso estructura (CIDELSA), en esta Reunión se socializaron modificaciones de la cubierta, se tocaron temas relacionados con balance de obra, se programaron reuniones para el lunes 07 de abril con especialistas hidráulicos del proyecto y el día miércoles 09 de abril con especialistas eléctricos para ajustar cantidades presupuestales, se dejó como primera opción de intervención el edificio de la Biblioteca. En las horas de la tarde se realizó reunión entre contratista, interventoría y apoyo a la supervisión del contrato, en esta reunión se comenzó la revisión detallada del balance de obra y sus memorias, se generaron observaciones para realizar las respectivas correcciones por parte del contratista.

Viernes 04: Se realiza revisión por parte de contratista, interventoría y supervisión de las cantidades de obra de los diferentes espacios o frentes de trabajo desde las actividades arquitectónicas, el cual se hace correcciones en cantidades y se le expresa al contratista que se debe entrar a revisar las cantidades adicionalmente mejorar registro fotográfico y mediciones la cual se hace de 8:30 Am a 11:00 Am. A las 11 am se presentaron en el complejo Margarita Hurtado, los representantes de la ANI (Agencia Nacional de Infraestructura). Se mantuvo una conversación con ellos acerca del proceso que se está llevando al interior del complejo y contextualizándolos del por qué se había enviado el acta de vecindad a ellos y el

por qué su participación era tan importante. En dicho espacio, los representantes de la ANI, manifestaron que ellos eran el contratista encargado de las reparaciones de la vía Simón Bolívar en toda la ciudad, pero que se debería levantar otra acta porque los andenes pertenecen al municipio, más concretamente que debe de enviarse esa acta a control físico. Levantaron un acta en compañía de los miembros presentes del contratista y la interventoría, en dicha acta se manifiesta que se informa del estado actual de la vía y que sí por algún motivo las obras generan algún dañó a las mismas el contratista se encargará se brindar una solución. Se asumieron los compromisos de: - Contactar a control físico para levantar una nueva acta relacionada con los andenes. -Corregir el acta de vecindad de la vía para que se tenga la información exclusiva de la vía (Ya que anteriormente incluía a los andenes). -Los presentantes de la ANI, se comprometieron a averiguar de quién es el separador en la vía, sí es responsabilidad de la ANI o entidad espacio público. En horas de la tarde 2:00Pm Comité de obra entre entidad, contratista, interventoría, empresa subcontratista de teso estructura (CIDELSA) y delegados de la mesa del paro cívico. En esta reunión estaba proyectado dar explicaciones de cómo funciona una tenso estructura y socializar nueva propuesta por parte del contratista. Por parte de los delegados de la mesa del paro mencionan que no está presente el arquitecto diseñador lo cual se determinar compartir grabaciones de videollamada y presentación de la propuesta para no re programar y altere y genere más atrasos. Se realiza presentación por la empresa CIDELSA, de cómo funciona una tenso estructura.

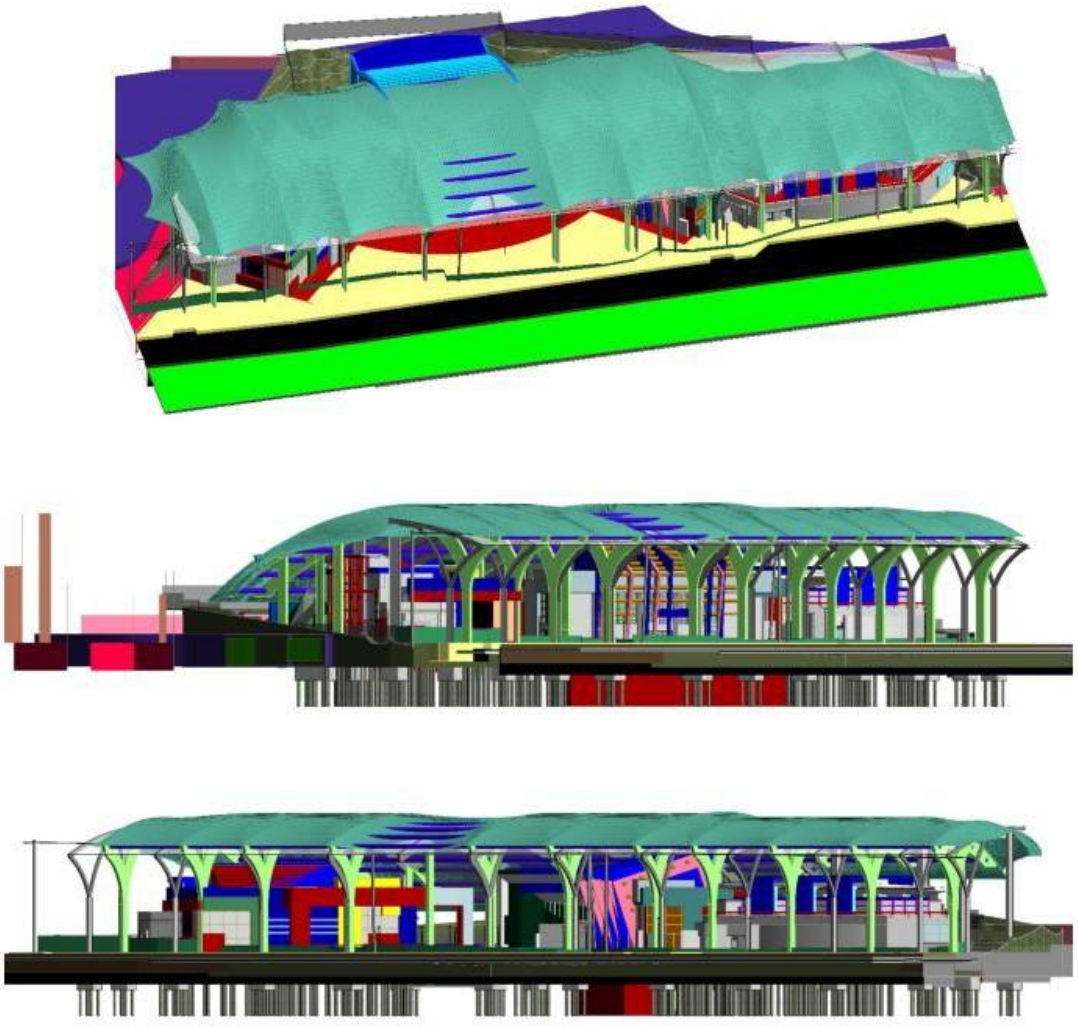


Ilustración 7. 3D Propuesta Mesa Paro VS Propuesta Ministerio (2020).

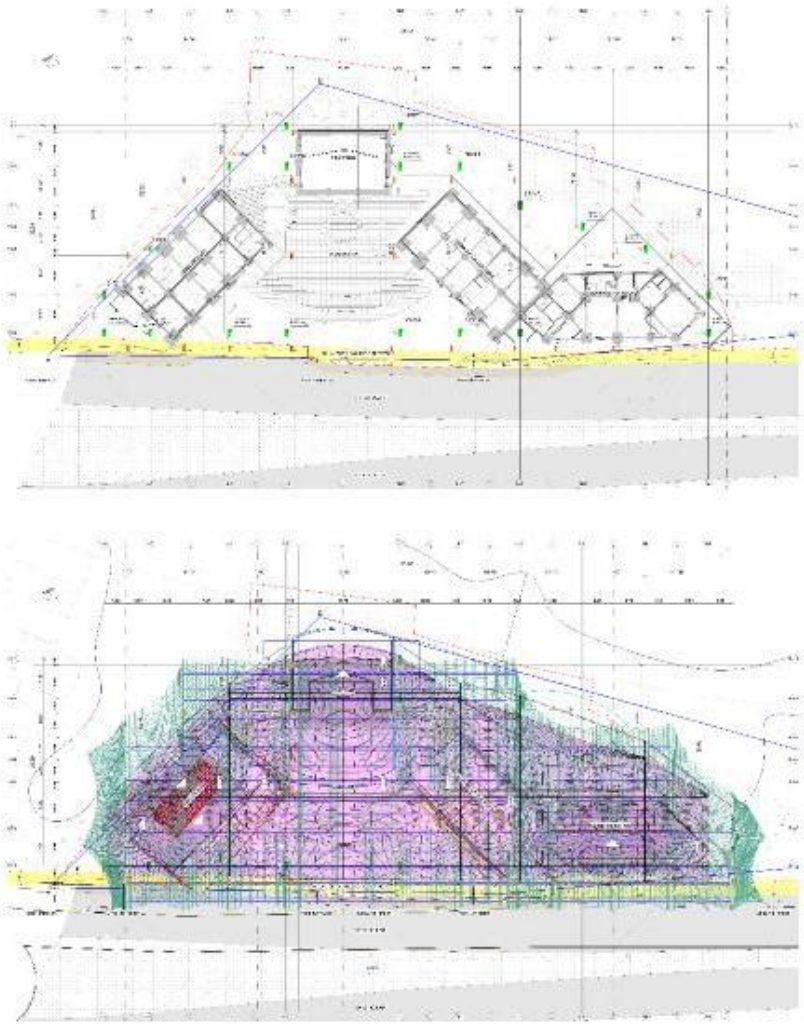


Ilustración 8. Plantas Propuesta Mesa Paro VS Propuesta Alternativa 2.

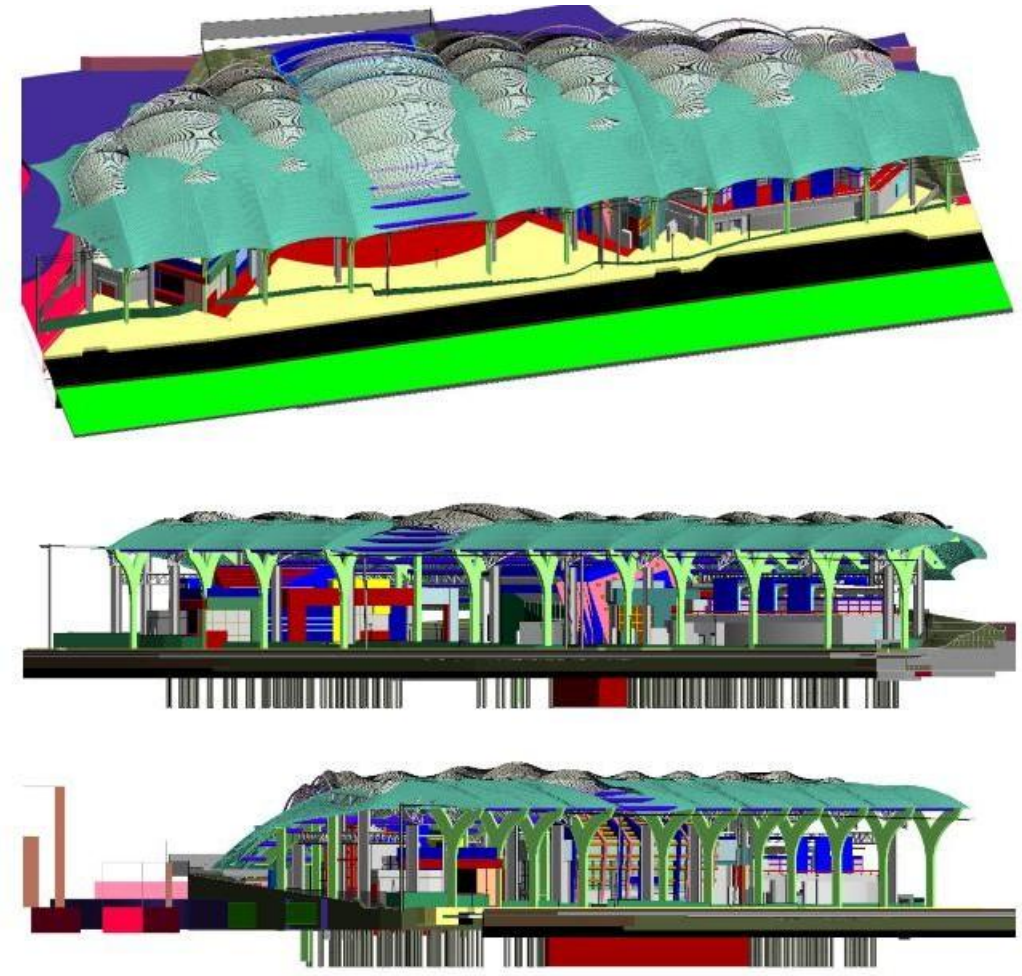


Ilustración 9. 3D Propuesta Mesa Paro VS Propuesta Alternativa 2.

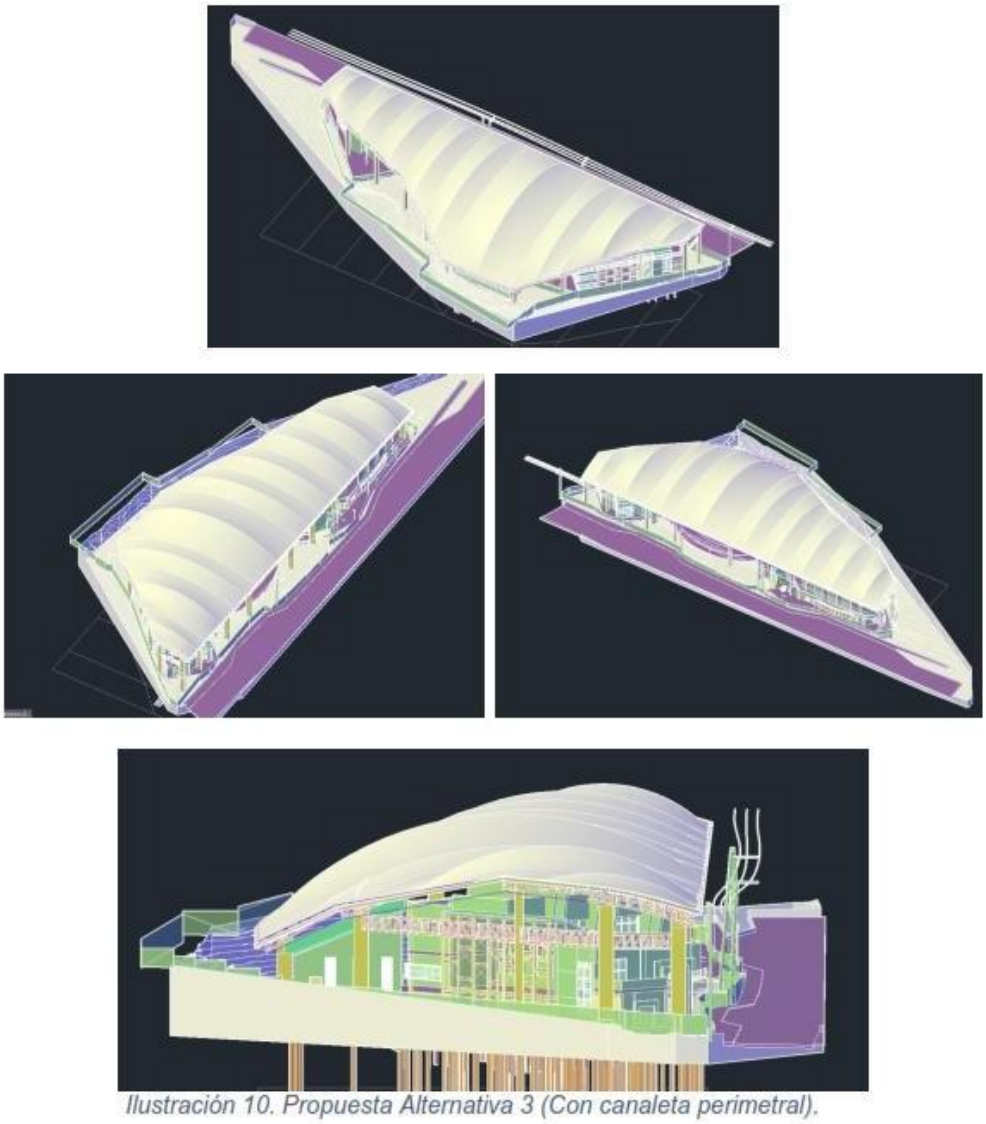


Ilustración 10. Propuesta Alternativa 3 (Con canaleta perimetral).

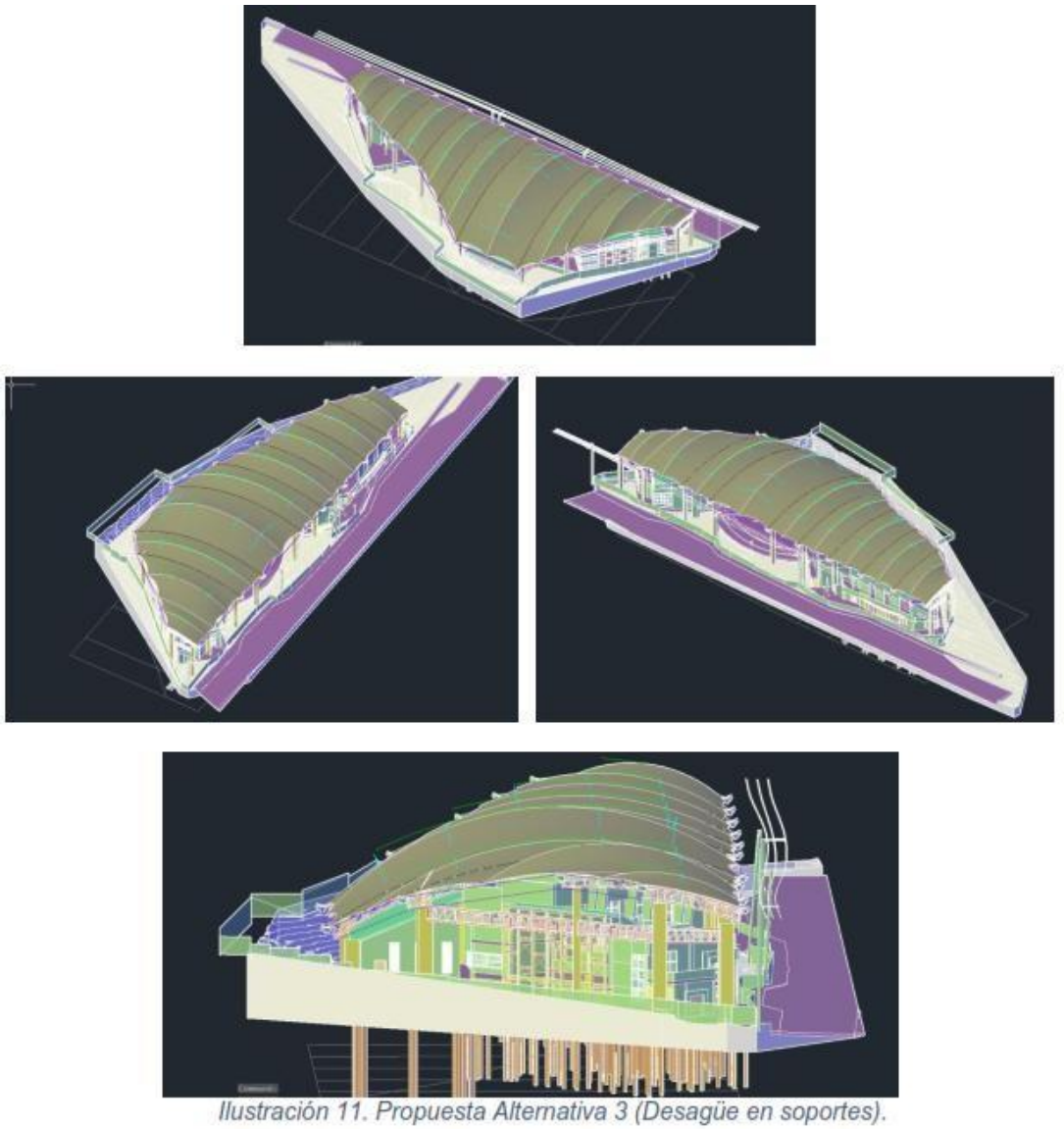


Ilustración 11. Propuesta Alternativa 3 (Desagüe en soportes).

Por parte del equipo de la mesa también manifiestan que unos de los principales que da factores para toma de decisiones es la empresa CELSIA con las posibilidades de intervención, la cual tiene compromiso de entregar propuestas para el presente día 04 de abril.

Sábado 05: Se realiza revisión de bitácora y anotaciones respectivas por parte del contratista. Se realiza recorrido por él edificio Biblioteca el cual se contempla las actividades principales a intervenir, como se va a contener y como puede ser su programación de obra y persona de obra a realizar actividades. Se realiza revisión

de las observaciones presentadas en día anterior y se procede a revisión de ellas y se da un ejemplo de los aspectos que se deben mejorar en las memorias de cantidades. Se socializa y se proyecta empezar a realizar el levantamiento de cantidades del edifico administrativo para antes del miércoles 16 de abril. Y que se tenga una identificación de principales actividades a intervenir en este edificio.

Lunes 07: El contratista ingresó a revisar puntos georreferenciados con topografía el fin de semana (Está actividad nunca fue informada a la interventoría, no sabemos si el personal ingresado cuenta con seguridad social o no, nunca se autorizó esta actividad) En horas de la mañana el residente de contratista se encontraba verificando algunos puntos con hilo y flexómetro, estacas y demás implementos requeridos. Se desarrolló comité Hidrosanitario, se revisaron planos hidráulicos y memorias de cantidades presentadas por el contratista, se concilió realizar las instalaciones hidráulicas para los baños de forma descolgada, esto con el fin de afectar lo menor posible los enchapes de baño. También se concertó una reunión para el día viernes 9:00 am entre especialistas hidráulicos para revisar al detalle las memorias de cantidades y aterrizarlas al balance general de obra. En este comité también se definió mantener el tanque de agua actual como tanque de red contra incendios y de agua potable, no construir un tanque adicional. En horas de la tarde se continuó la revisión de balance general de obra por parte de entidad, contratista e interventoría, se generaron unas observaciones y correcciones, por parte del contratista quedó el compromiso de realizar estas correcciones antes del jueves y revisar nuevamente para ir cerrando el balance.

Martes 08: Se inician labores de tala de árboles presentes en sitio por parte de la alcaldía distrital, está actividad no hace parte de la supervisión del contrato ni de la interventoría, no se encuentra profesional SST en sitio y las personas encargadas de la tala no cuentan con los elementos de protección personal adecuados (gafas, tapa oídos, etc.), la interventoría no tiene conocimiento si estas personas cuentan con ARL para el desarrollo de esta actividad. La supervisión del contrato solicita que quede registrado en bitácora que está actividades de la alcaldía y no hace parte de la supervisión del contrato ni de la interventoría.

Miércoles 09: Se continúa con la tala de árboles, se logran talar hasta el momento 4 de los 5 árboles, no ha sido retirado del sitio todo el material producto de esta actividad, en el momento de talar el árbol #4 una rama cae sobre una de las luminarias afectando a la misma. Inspección y determinación para verificar cantidades Hidro sanitarias entre contratista e interventoría, esto con el fin de incluir estas cantidades en el balance de obra. Desarrollo de reunión de seguimiento del componente eléctrico, se evidenció falta de información en cantidades, se le hace la observación al contratista de ingresar evidencias fotográficas o de planimetría

para ubicar donde se plantean las actividades establecidas en las memorias. Se coordina una Reunión eléctrica entre las partes para el día viernes 11 de abril del 2025 a las 10:00 am.

Jueves 10: Se continúan labores de tala de árboles en sitio, culminando dicha actividad y queda pendiente la evacuación del material vegetal residual producto de la tala. Se continúan mediciones y planteo tentativo de red hidráulica basados en la propuesta presentada por el contratista, se calculan materiales de dicha red. Se desarrolla Reunión con especialistas hidráulicos para revisar balance, está actividad no estaba lista por parte del contratista por lo cual se aplaza para el día viernes 11 de abril del 2025 a las 16:00 hrs propuesto por especialista de la entidad. Se desarrolla comité técnico semanal, en este comité se tratan de manera concisa todos los temas y puntos desarrollados durante la semana, se aborda todo. El contratista continúa en el cálculo de cantidades del componente Hidrosanitario.

Viernes 11: Se realiza comité eléctrico en horas de la mañana en compañía de Supervisión, Interventoria y contratista, se hace revisión de actividades y cantidades, queda compromiso por contratista suministrar información en formato de la entidad, y realizar respectivos NPS. Se realiza reunión en horas de la tarde desde el área hidrosanitaria, se revisan cantidades de las actividades que se van a iniciar en el ara de biblioteca, se queda compromiso para contratista suministrar información presentada en Balance respectivo, memorias en formato de la entidad y construcción de NPS.

El viernes hubo comité con la mesa del paro donde se esperaban las observaciones y la respuesta por parte del arquitecto de la mesa. El arquitecto no se conectó para esta reunión y el comité decidió que se continuara sin la participación de él, también por parte del comité no hubo observaciones acerca de la cubierta. Ese mismo día se recibió la línea de paramento solicitada a la oficina de planeamiento territorial. Se evidencia que la información suministrada por parte de ellos no es clara con la información que se ha analizado a la fecha por parte del Consorcio, en cuanto a que las distancias que toman de paramentos y coordenadas no están ajustadas a lo que se tiene propuesto.



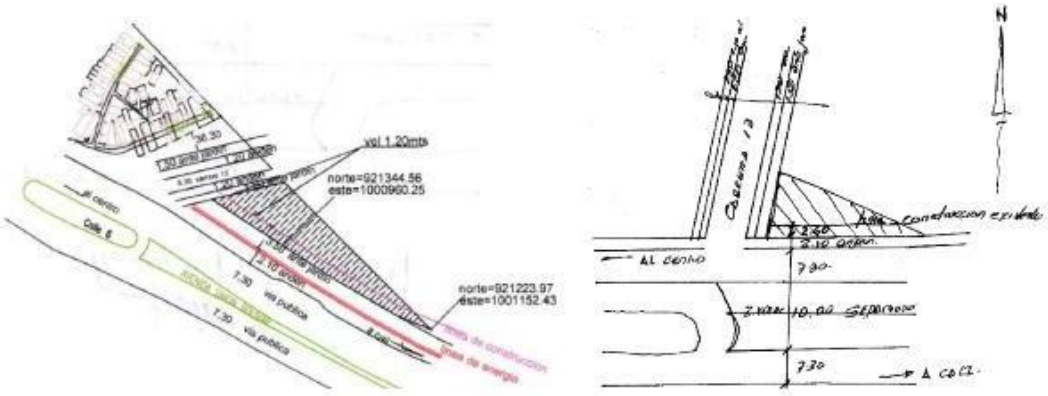


Ilustración 13. Paramento y coordenadas enviado por la entidad.

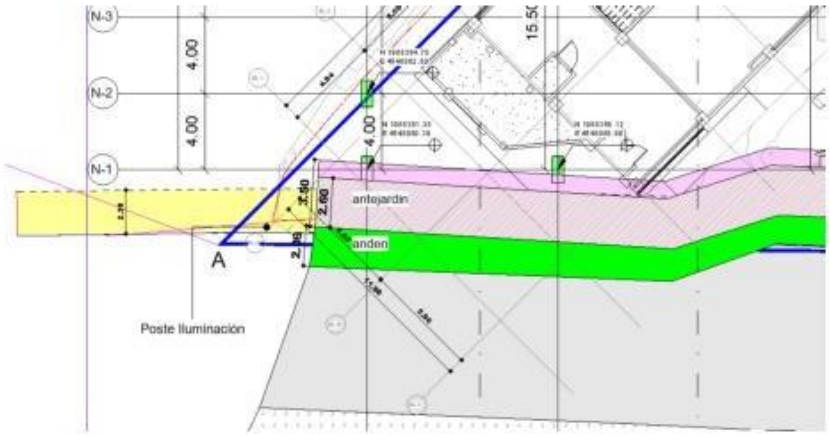
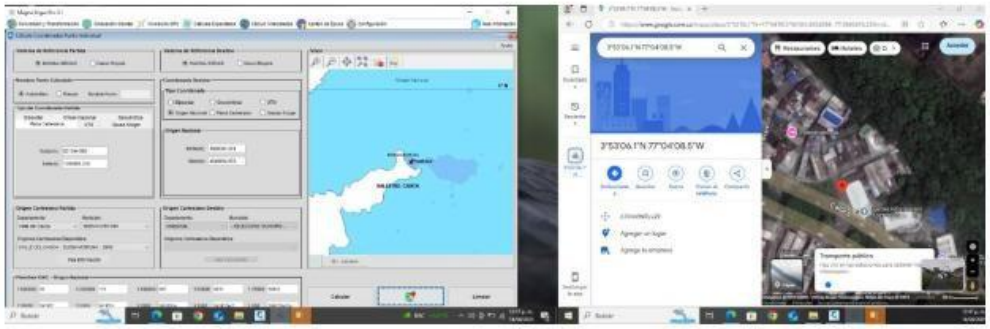




Ilustración 14. Ajuste Paramento en la propuesta.







Lunes 14: Inicio de retiro de troncos, los cuales se deja la observación que lo viene adelantando el personal de la entidad distrital, y cabe manifestar que el retiro de los troncos se está realizando solo de los troncos y no la totalidad de sus raíces.

Martes 15: Se continua con el retiro de los troncos, se identifica que por debajo de uno de los troncos pasa un tubo con un cable interno al parecer de fibra óptica, el cual por parte del contratista se les solicita a los trabajadores de la entidad distrital sea retirado con cuidado por si dicho tubo está en funcionamiento no genere una afectación.

Miércoles 16: Se realiza informe mensual por parte de la interventoría, el contratista entrega informe SST y social, mas no se identifica el de actividades. Se continua con el retiro de tacones.

4.10. Esquema de avance físico de obra.

Se ha realizado validación de información planimétrica suministrada por la entidad contratante, la cual han servido de base para análisis de actividades, cabe manifestar que la mayoría de espacios deben ser reconstruida su información planimétrica, la cual no corresponde con lo evidenciado en sitio.

4.11. Registro Fotográfico.




Reunión técnica entre Dirección Técnica de Cultura, Delegados de la mesa, Contratista e interventoría miércoles 26 abril



Revisión y proyección entre Dirección Técnica de Cultura, Contratista e interventoría jueves 27 abril




Reunión técnica entre Dirección Técnica de Cultura, Secretaria de medio ambiente, EPA, CELSIA, Contratista e Interventoria miércoles 26 abril





Recorrido interventoría reconocimiento de los elementos que compone línea de paramento.








Revisión acta de vecindad de la vía con delegados ANI





Recorrido verificación Act. Sanitarias y Act. Obra edificio biblioteca





Vandalismo fin de semana 30 marzo.




Verificación Act. Eléctricas posterior a primer entrega de cantidades





Levantamiento Crokies red sanitaria Edif. Biblioteca





Verificación Act. Obra Civil conforme observaciones de Supervisión en reunión.



Corte de arboles sobre frente por parte de Administración Distrital.



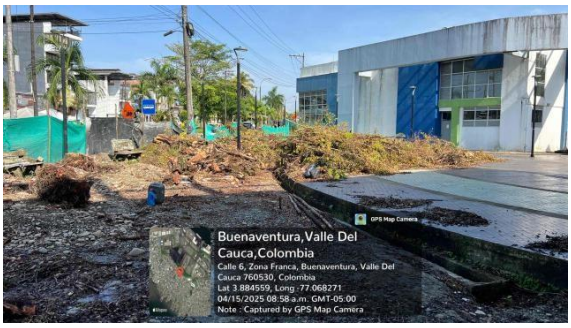


Verificación topográfica de posibles puntos de apoyo de estructura conforme a ultio diseño





Verificación de cantidades

Revision de cantidades y mención de retiro de residuos sobrantes de corta de arboles





Revisión de mojones de posibles puntos de apoyo de estructura

4.12. Avance Físico.

En el segundo (02) MES las actividades del contratista ejecutadas hasta la fecha tienen un valor aproximado de **$ 159.897.894,46** todos los impuestos, gastos, tasas, y contribuciones y demás costos directos e indirectos calculados a partir del producto de las actividades ejecutadas con los valores unitarios tanto contractuales, el cual corresponde a un porcentaje aproximado de 2.14 % de ejecución de contrato en el periodo.

Sin embargo, es preciso señalar al corte del presente informe no se han presentado por parte del contratista actas parciales, por lo cual a la fecha no se ha efectuado el recibo de actividades contractuales ejecutadas por parte de la interventoría.

4.13. Bitácora.

En el presente periodo, se ha mantenido un registro diario detallado de cada actividad realizada, así como de los incidentes y asuntos relevantes ocurridos por parte de la interventoría y el contratista de obra. Este reporte incluye tanto actividades técnicas como administrativas y sociales, proporcionando un seguimiento exhaustivo a cada jornada de trabajo.

A partir de estos informes, se han identificado temas pendientes de definición y se han emitido las observaciones correspondientes para ambas partes, garantizando el cumplimiento de los procedimientos establecidos y la adecuada coordinación en el desarrollo del proyecto.

Ver Anexo.

4.14. Actas de seguimientos y Comités de obra.

Durante el presente periodo informado se realizaron tres (3) comités de obra para el seguimiento y control del proyecto entre la interventoría, contratista y la supervisión. (Ver anexo 01.) y comités de obra para el seguimiento interno entre interventoría y apoyo a la supervisión de la interventoría.

N.	NUMERO DE ACTA DE COMITÉ OBRA	PARTICIPANTES	FECHA DEL ACTA
1	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N.04	INTERVENTORÍA-CONTRATISTA – SUPERVISION	19 MARZO 2025

2	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N.05	INTERVENTORÍA-CONTRATISTA – SUPERVISION	03 ABRIL 2025
3	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N.06	INTERVENTORÍA-CONTRATISTA – SUPERVISION	10 ABRIL 2025

4.15. Cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados del proyecto.

Conforme a que las actividades de obra no se han iniciado y se esta en la etapa de ingeniería de detalle, no se proyecta este ítem.

4.16. Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se han realizado ensayos.

4.17. Certificaciones de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados durante el período.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

4.18. Certificación de cumplimiento del plan de calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del plan de calidad del Contratista de obra.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

4.19. Gestiones adelantadas por el Contratista y la Interventoría ante las ESP.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

4.20. Descripción de las actividades realizadas y calificación del componente del Plan de Manejo de Tráfico, Señalización y desvíos empleados por el Contratista de obra, de acuerdo con los parámetros establecidos en el contrato y según los lineamientos de la autoridad de tránsito que rija en la ubicación del proyecto.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

4.21. Descripción de obras adicionales y/o complementarias, valor y justificación de las mismas; relación de precios unitarios no previstos presentados por el Contratista de obra y aprobados por la Interventoría e indicar la modificación contractual realizada para su incorporación (en caso de aplicar). Además, mostrar su incidencia en el valor actual del contrato.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

4.22. Informar sobre los ajustes, complementación, apropiación y/o actualización realizada por el Contratista a los diseños existentes entregados por la Entidad, de ser el caso, y la justificación de los mismos, debidamente aprobados y avalados por la Interventoría.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.
Nota: Cabe mencionar que si se a adelantado por parte del contratista actualización de diseños los cuales aun no se han suministrado por parte del contratista a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.

4.23. Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidos por la Interventoría por no cumplir con los requisitos previstos para el recibo y pago de las mismas, mostrando su incidencia en el valor actual del contrato. Además, se deben enlistar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del Contratista de obra.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.
Nota: Actividad que no sea informada a la interventoría de su ejecución previamente, para su aprobación.

4.24. Reporte de producto no conforme, en el cual se deben incluir los ítems de pago que presentaron no conformidades en el mes, la fecha de identificación, la descripción de la no conformidad y una breve explicación de la acción a tomar. En este capítulo también se debe describir el seguimiento a las acciones adoptadas para el

tratamiento de no conformes en el período anterior en caso de existir.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

5. Componente Social

5.1. Descripción de las actividades del plan de acción de la Interventoría y verificación del plan de gestión social del Contratista. Debe incluir copia de los Anexos referentes a la gestión del Contratista requeridos en el contrato.

Durante el mes de abril, el equipo social del proyecto, conformado por el contratista y la interventoría, ha llevado a cabo una serie de acciones relevantes orientadas al fortalecimiento del relacionamiento comunitario, la articulación institucional y el cumplimiento de los compromisos establecidos en el marco del contrato.

a. **Reuniones con la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI)** Uno de los avances más significativos durante el mes ha sido la realización de reuniones de articulación con la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI). Estos espacios de diálogo han permitido revisar, discutir y ajustar aspectos técnicos y sociales relacionados con el proceso de socialización y formalización de las actas de vecindad.
   Como resultado de estas reuniones, se acordaron modificaciones puntuales en las actas, principalmente en lo referente al reconocimiento de áreas comunes que inicialmente no habían sido incluidas. Entre estas se destacan los andenes exteriores ubicados frente al trazado vial principal y frente al complejo Margarita Hurtado. Este reconocimiento permite una intervención más integral, respondiendo de manera adecuada a las necesidades reales de los residentes y usuarios del espacio urbano.
b. **Capacitaciones al personal administrativo del contratista**
   En el marco del fortalecimiento interno del equipo del contratista, se ha contemplado la implementación un ciclo de capacitaciones dirigido al personal administrativo. Estas actividades han tenido como objetivo proporcionar herramientas conceptuales y prácticas en temas relacionados con gestión social, atención al usuario, comunicación asertiva, resolución de conflictos y enfoque territorial.
   Dichas capacitaciones no solo fortalecen las capacidades del equipo, sino que también inciden positivamente en la calidad de la interacción con la comunidad y con los diferentes actores del proyecto.

c. **Continuación del levantamiento de actas de vecindad** Durante el mes se reanudó el levantamiento de actas de vecindad, proceso que había experimentado retrasos debido a la falta de disponibilidad de algunos residentes. Con un enfoque de gestión directa y comunicación personalizada, el equipo logró concertar nuevas fechas y facilitar el acceso a los hogares para completar el registro correspondiente. Esta labor es clave para garantizar la trazabilidad y el adecuado seguimiento a los impactos sociales derivados de la ejecución del proyecto.

d. **Participación en comités técnicos** Como parte de los compromisos institucionales, se ha asegurado la participación activa en los comités técnicos convocados por las distintas entidades involucradas en el proyecto. Estos espacios han servido para presentar avances, resolver inquietudes técnicas y sociales, y coordinar acciones de manera interinstitucional, asegurando la alineación entre los diferentes frentes de trabajo.

Las actividades están dirigidas a los trabajadores de la obra. Enmarcados en talleres o charlas, encaminadas a fortalecer las buenas relaciones entre ellos y fomentar un buen ambiente laboral en los trabajos de terminación del complejo casa de la cultura MARGARITA HURTADO, del Distrito de Buenaventura. Para el desarrollo de las actividades correspondientes a la ejecución del plan de gestión social se elaboró un cronograma de actividad representada en la siguiente tabla.

TEMA	DURACIÓN	CAPACITADOR	POBLACIÓN OBJETIVO	RESULTADOS ESPERADOS
Tolerancia y convivencia	45 min	Profesional Social	Todo el personal directo	Trabajo en equipo
Elementos de protección Personal	45 min	Profesional SISO	Todo el personal directo	Disminución de accidentalidad

Solución y manejo de Conflictos	45 min	Profesional Social	Todo el personal directo	Buen ambiente laboral
Comunicación asertiva	45 min	Profesional Social	Todo el personal directo	Trabajo en equipo
Manejo de estrés	45 min	Profesional Social	Todo el personal directo	Buen ambiente laboral
Sentido de pertenencia	1 hora 30 min	Profesional Social	Todo el personal directo	Compromiso con la obra y amor por lo nuestro
Salud en el trabajo	45 min	Profesional SISO	Todo el personal directo	Auto cuidado

Además, se cuenta con una página de atención al ciudadano. https://www.mincultura.gov.co/atencion-y-servicio-a-la-ciudadania/Paginas/atencion-pqrs.aspx

5.2. Observaciones y recomendaciones formuladas por la Interventoría. Descripción de los atrasos o adelantos o eventualidades que se estén presentando conforme al Plan de Gestión Social del Contratista aprobado por la Interventoría. Además, se deben relacionar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del Contratista.

Durante el mes de abril, desde el equipo de interventoría del área social se han emitido varias recomendaciones al contratista, con el propósito de mejorar el cumplimiento de los compromisos sociales establecidos en el marco del proyecto.

a. **Capacitaciones al personal de obra**
   Se ha identificado que, hasta la fecha, no ha sido posible iniciar las jornadas de capacitación dirigidas al personal de obra, dado que este aún no ha sido vinculado al proyecto. A pesar de esta limitación, se ha recomendado mantener la continuidad de las actividades formativas con el personal administrativo, como medida provisional que permita avanzar en el fortalecimiento interno del equipo.
   Estas capacitaciones son fundamentales para garantizar una adecuada interacción con la comunidad y una ejecución con enfoque social y territorial.
b. **Orientaciones sobre el proceso de actas de vecindad**
   En relación con el levantamiento y cierre de actas de vecindad, se han

brindado directrices específicas al contratista, orientadas a facilitar la culminación del proceso. Se ha indicado que, en los casos en que los residentes no han estado dispuestos a atender al personal del proyecto, se proceda al cierre de las actas mediante el uso de evidencia fotográfica de la fachada, siempre y cuando no se vulnere la normatividad vigente ni los principios de participación.
Esta medida busca avanzar en la consolidación del censo y garantizar el cumplimiento del cronograma, sin desatender las particularidades de cada entorno residencial.

c. **Retrasos en el levantamiento de actas**
Es importante señalar que los retrasos registrados en la etapa inicial del levantamiento de actas de vecindad no obedecen a fallas en la gestión del contratista, sino a situaciones ajenas a su control, principalmente relacionadas con la limitada disponibilidad de los residentes o, en algunos casos, con una negativa abierta a participar en el proceso.
Se ha hecho énfasis en la necesidad de aplicar estrategias de acercamiento más flexibles y empáticas, que permitan generar confianza en la comunidad y, en la medida de lo posible, revertir la resistencia existente.

5.3. Relación de recursos físicos empleados para el desarrollo del componente social del Contratista y de la Interventoría.

Para el desarrollo adecuado de las actividades programadas durante el mes de abril, se ha dispuesto de una serie de recursos logísticos y físicos que han facilitado la operación del equipo técnico y social del proyecto. Entre los elementos utilizados se encuentran:

- **Computadores:** Equipos portátiles y de escritorio para la elaboración de informes, levantamiento de información, sistematización de actas y presentaciones ante entes de control y seguimiento.
- **Elementos de oficina:** Incluyen papelería, útiles de escritorio, insumos para archivo físico, carpetas, formatos impresos y material de apoyo utilizado en reuniones y jornadas de capacitación.
- **Sillas y mesas:** Dispuestos para el desarrollo de sesiones internas, comités técnicos, capacitaciones y reuniones con actores clave, permitiendo un entorno adecuado y funcional para el trabajo colaborativo.
- **Espacios de oficina:** Ambientes acondicionados para la atención a la comunidad, organización de documentos, planificación de actividades y reuniones institucionales. Estos espacios han sido fundamentales para

garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento de los objetivos establecidos.

Estos recursos han sido clave para asegurar la eficiencia y calidad en la ejecución de las tareas sociales asignadas, permitiendo el seguimiento adecuado de los compromisos del proyecto.

5.4. Calificación del componente de gestión social.

Durante el periodo entre el 17 de marzo al 16 de abril, el componente de gestión social presentó un avance positivo en varios de los frentes establecidos en el plan de trabajo, reflejando un manejo técnico adecuado, cumplimiento en la mayoría de los compromisos programados y una actitud proactiva tanto por parte del contratista como de la interventoría.

Entre los aspectos más relevantes se destacan la articulación efectiva con la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), lo que permitió realizar ajustes sustanciales en las actas de vecindad, así como el reconocimiento de áreas comunes inicialmente no contempladas dentro del alcance social del proyecto. Además, se avanzó en la ejecución de capacitaciones dirigidas al personal administrativo del contratista, fortaleciendo capacidades internas necesarias para la interacción comunitaria.

No obstante, debe señalarse que una de las limitaciones durante el mes ha sido la imposibilidad de implementar las actividades dirigidas al personal de obra, debido a que aún no ha sido vinculado formalmente, situación directamente relacionada con la ausencia de frentes de construcción activos en el Complejo Cultural Margarita Hurtado.

A pesar de este contexto, el equipo social ha mantenido una actitud de preparación, adaptando su accionar y redireccionando esfuerzos hacia otras áreas críticas del componente, como la finalización del proceso de actas de vecindad —con estrategias de cierre alternativo en casos de inasistencia comunitaria— y la participación activa en los comités técnicos interinstitucionales.

En conclusión, el componente de gestión social mantiene una evaluación favorable, con evidencia de cumplimiento, capacidad de adaptación y enfoque preventivo. Sin embargo, su ejecución plena sigue sujeta a la activación de los procesos constructivos, que permitirán involucrar al personal de obra y desplegar estrategias sociales más integrales.

6. Componente de carácter ambiental y SST

6.1. Informe mensual ambiental y SST de Interventoría a la etapa de obra (incluyendo el componente de maquinaria/equipo y vehículos), con sus respectivos soportes y análisis de los indicadores propuestos para cada uno de los programas desarrollados en el PIPMA (Programa de Implementación del Plan de Manejo Ambiental).

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

6.2. Control de materiales y copia de los correspondientes certificados de adquisición de todos los materiales empleados en el mes dentro de la obra.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

6.3. Control del aprovechamiento de los Residuos de Construcción y Demolición -RCD-.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

6.4. Manejo de vegetación, si aplica para el contrato.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

6.5. Listado de vehículos utilizados en el mes para la obra.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

6.6. Relación del número de licencia ambiental y/o permiso ambiental y/o PIN ambiental.

En el periodo entre 17 de marzo al 16 de abril, se dio la tala de árboles la cual se había aprobado bajo resolución de corte de árboles de la entidad EPA con numero de RESOLUCION No. 2025-051 del 3 de marzo de 2025.

6.7. Relación de los equipos y/o maquinaria utilizada por el Contratista donde se verifique el cumplimiento de las actividades descritas en el plan de mantenimiento presentado por el Contratista de obra y aprobado por la Interventoría.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

6.8. Resumen de las actividades realizadas por la Interventoría en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, con sus respectivos soportes de accidentes e incidentes de trabajo en el período tanto del Contratista de obra como del Interventor.

Durante el respectivo periodo se ha dado seguimiento a la información suministrada por profesional SST del contratista como apoyo a la interventoría, periodo que hasta la fecha no ha iniciado actividades de obra civil.

6.9. Informe de accidentes e incidentes de trabajo en el período tanto del Contratista de obra como del Interventor.

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de obra física, por lo cual no se ha realizado seguimientos.

6.10. Afiliaciones y pagos del personal del Contrato de Obra al Sistema General de Seguridad Social Integral.

La interventoría certifica que el contratista de obra presento de manera adecuada y oportuna las planillas del pago de seguridad social del personal que ha participado en las actividades del diagnostico de las edificaciones y lo relacionado con la ingeniería de detalle que se ha logrado avanzar conforme a la actividades necesarias para avanzar en objetivo de esta etapa.

PERSONAL ADMINISTRATIVO									
NO	NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT DE LA EMPRESA	DATOS DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	ARL	FECHA DE INGRESO	EPS	AFP
1	CONSORCIO FP	901899122-7	GUSTAVO PALACIOS RUBIANO	19055241	REPRESENTANTE LEGAL	POSITIVA	15/01/2025	EPS COMPENSAR	COMPENSAR
2	CONSORCIO FP	901899122-7	NIDIA YOLANDA PABON TRIANA	52.884.074	DIRECTOR DE OBRA	SURA	15/01/2025	COMPENSAR	COLPENSIONES
3	CONSORCIO FP	901899122-7	GALDINO OSMAR NAJERA CERA	72.301.051	INGENEIRO RESIDENTE	POSITIVA	15/01/2025	EPS COMPENSAR	PROTECCION
4	JASMIN ANGULO LANDAZURI	66739420	JASMIN ANGULO LANDAZURI	66739420	RESIDENTE SST	POSITIVA	17/02/2025	COOSALUD	PORVENIR
5	JASMIN ANGULO LANDAZURI	66739420	JASMIN ANGULO LANDAZURI	66739420	PROFESIONAL AMBIENTAL	POSITIVA	17/02/2025	COOSALUD	PORVENIR
6	MARLING YISELA VALLEJO	38472089	MARLING YISELA VALLEJO	38472089	PROFESIONAL SOCIAL	POSITIVA	17/02/2025	COMFENALCO	COLPENSIÓN
7	CONSORCIO FP	901899122-7	CARLOS MAURICIO BOTON	80724186	GEOTECNIA	SURA	24/02/2025	EPS COMPENSAR	COLPENSIÓN
8	CARLOS VICENTE CARABALI	16493884	CARLOS VICENTE CARABALI	16493884	ESPECILIASTA ELECTRICO	POSITIVA	21/02/2025	COMFENALCO	PORVENIR
9	CONSORCIO FP	901899122-7	MILTON B. VALLEJO	16507146	AUXILIAR ELECTRICO	POSITIVA	21/022025	COMFENALCO	COLPENSION
10	BILLY WILSON PIRACHAN	***80116499***	BILLY WILSON PIRACHAN	***80116499***	TOPOGRAFO	***SURA***	***24/02/2025***	***SALUD TOTAL***	***PORVENIR***
11	OMAR A. MENDOZA	***7227618***	OMAR A. MENDOZA	***7227618***	HIDROSANITARIO	***POSITIVA***	***27/02/2025***	***FAMISANAR***	***PROTECCIÓN***
12	FREDDY L. HERRERA	***1026265593***	FREDDY L. HERRERA	***1026265593***	HIDROSANITARIO	***SURA***	***14/02/2025***	***COMPENSAR***	***PROTECCIÓN***

PERIDO DEL 17 DE FEBRERO AL 16 MARZO DE 2025										
PERSONAL NUEVO										
NO	NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT DE LA EMPRESA	DATOS DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO	ARL	FECHAS DE AFILIACION ARL O PAGO	FECHA DE INGRESO	EPS	AFP
1	JEV TEMPORALES SAS	901686377-3	JHAMG CARLOS QUINTERO	16945687	APOYO LOGISTICO	SURA	10/10/2024	01/03/2025	NUEVA EPS	PROTECCIÓN
2	JEV TEMPORALES SAS	901686377-3	JOSE ESTIBEN GONZALEZ	94440468	APOYO LOGISTICO	SURA	24/11/2024	04/03/2025	COOSALUD	PROTECCION
3	JEV TEMPORALES S.A.S	901686377-3	MOISES CARABALI CUENU	16489599	APOYO LOGISTICO	SURA	19/03/2025	19/03/2025	COOSALUD	COLPENSIÓN

EMPRESA	PERSONAL TOTAL ACTIVO ANTIGUO	TOTAL, INGRESOS DEL MES	TOTAL, INGRESOS RETIROS	TOTAL, PERSONAL ROTATIVO/TRASLADO	TOTAL, PERSONAL RETIRADO
CONSORCIO FP	12	1	0	0	0
Totales activos: 13 Trabajadores.					

Personal Contratista

6.11. Certificación del revisor fiscal/contador público y representante legal del Contratista de obra (de acuerdo con la naturaleza de la misma) y Subcontratista, donde se exprese paz y salvo por concepto de pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral y salarios que contenga como mínimo el número de los trabajadores que laboran en el Contrato de Obra y el periodo laborado.

En el presente periodo no se ha suministrado información de revisión fiscal.

6.12. Afiliaciones y pagos del personal del Contrato de Interventoría al Sistema General de Seguridad Social Integral.

Se presentará en el respectivo corte mensual del periodo del informe

6.13. Certificación del revisor fiscal/contador público y representante legal del Interventor (de acuerdo con la naturaleza de la misma) y Subcontratista, donde se exprese paz y salvo por concepto de pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral y salarios que contenga como mínimo el número de los trabajadores que laboran en el Contrato de Obra y el periodo laborado.

Se presentará en el respectivo corte mensual del periodo del informe.

6.14. Calificación del componente de gestión Ambiental y SST y fichas de seguimiento de labores ambientales.

PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIPMA

El Programa de Implementación Plan de Manejo Ambiental para el proyecto “EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERIA DE DETALLES Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METALICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.” fue entregado y fue aprobado por la interventoría. A continuación, se describen los programas incluidos en el PIPMA y su correspondiente seguimiento:

- **CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES**

El presente informe describe la implementación del PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN MANEJO AMBIENTAL DE LA OBRA – PIPMA, contiene el control y seguimiento a los siguientes componentes:

Para dar cumplimiento a las obligaciones ambientales y SST, CONSORCIO FP diligencia y tiene actualizados los formatos relacionados con la gestión ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo que se encuentran incluidos en el Manual Único de Control y Seguimiento Ambiental y de SST del IDU y los que sean solicitados en pliegos de condiciones, se cuenta con la profesional SST-MMA JASMIN ANGULO LANDAZURI cumpliendo lo especificado en el contrato de obra y la reglamentación ambiental, durante el acompañamiento al contrato realizó las acciones para la implementación del PIPMA así como asistencia a comités integrales, recorridos de obra, informe mensual y recorridos de verificación, durante este mes se realizó asistencia virtual.

FECHA DE COMITE	TIPO DE REUNIÓN	TIEMPO DE COMITÉ
19-03-2025	Comité integral – Asistencia virtual	09:00 AM A 11:00 A.M
21-03-2025	Comité integral – Asistencia Virtual	09:00 AM A 12:00 A.M
03-04-2025	Comité integral – Asistencia Virtual.	09:00 AM A 11:00 A.M
10-04-2025	Comité integral - Asistencia Virtual	02:00 AM A 04:00 PM

Componente con el objetivo de garantizar que el proyecto cumpla con los permisos y la normatividad ambientales vigente exigida por la autoridad ambiental, así mismo el cumplimiento en seguridad y salud en el trabajo con base en las obligaciones contractuales establecidas por el FDLS.

6.15. Certificación expedida por la Interventoría donde exprese que se han revisado los documentos soporte de pagos salariales y del SGSSI remitidos por el Contratista de obra para el respectivo informe.

Se presentará en el respectivo corte mensual del periodo del informe

7. Conclusiones

7.1. Aspectos técnicos:

Durante el período abarcado por el presente informe, se ha observado que el contratista ha cumplido satisfactoriamente con los requisitos y especificaciones técnicas establecidas para el proyecto, así como con los lineamientos solicitados por los especialistas encargados del desarrollo adecuado de las distintas fases del mismo. Es importante señalar que el proyecto se encuentra actualmente en las etapas de diagnóstico e ingeniería de detalle . Además, se ha cumplido con la realización periódica de los comités de obra semanales, donde se han atendido las problemáticas emergentes y se han proporcionado las soluciones o alternativas pertinentes para su resolución. El contratista de obra a logrado avanzar en la ingeniería de detalle en actividades como :

- Levantamiento bajo tecnología LIDAR y traslado de coordenadas.
- Modelo 3D del levantamiento arquitectónico.
- Modelado en REVIT del proyecto.
- Trabajo de campo para la actualización del estudio de suelos.
- Modelado de cimentación de edificaciones existentes.
- Modelado de propuesta de estructura de membrana-consultoría 2020.
- Modelado de diseño de membrana entregada por el Ministerio.
- Reuniones de comité de seguimiento
- Reuniones entre pares de especialistas estructurales de las 3 partes (Contratista, Interventoría y Ministerio)
- Reunión con Curaduría Urbana No. 1

En lo relacionado con el diagnostico en las edificaciones se ha logrado avanzar en las áreas arquitectónicas, hidrosanitarias y eléctricas , y actualmente se esta en el proceso de verificación de las cantidades que hacen parte del presupuesto para poder definir el balance inicial y definir actividades no previstas y lograr identificar si existe la necesidad de adición de recursos económicos al contrato de obra e interventoría.

7.2. Aspectos Sociales:

En el ámbito social, se ha reportado progreso en la elaboración de las actas de vecindad. Las actas correspondientes a los monumentos (esculturas) involucrados en el proyecto han sido levantadas en su totalidad. Sin embargo, las actas correspondientes a los vecinos aledaños no se han completado debido a dificultades de comunicación con los propietarios o inquilinos de los predios. Las actas correspondientes a los terrenos baldíos y la vía han sido levantadas correctamente. No obstante, a pesar de la recomendación de la interventoría, realizada a través del profesional social, para convocar a las entidades pertinentes relacionadas con los predios en cuestión, solo se realizó la citación a la alcaldía, omitiendo a INVIAS para el levantamiento del acta correspondiente. Además, se observa que no se ha presentado un Plan de Gestión Social formalizado, y no se han establecido métricas para evaluar el impacto social del proyecto en la comunidad. Tampoco se ha formalizado ni implementado el plan de capacitaciones, lo cual se reconoce como una limitación, entendiendo que muchas de estas cuestiones se deben a la etapa en la que actualmente se encuentra el proyecto.

7.3. Aspectos Ambientales y Seguridad y Salud en el trabajo (SST):

El contratista ha cumplido con las disposiciones ambientales requeridas, gestionando adecuadamente la disposición final de escombros y gestionando los permisos necesarios con el EPA para la tala de árboles, habiéndose obtenido la resolución correspondiente para dicho procedimiento. En lo referente a SST, y dado el estado actual del proyecto, se puede afirmar que el contratista ha cumplido parcialmente con sus obligaciones. Aunque se ha proporcionado la información necesaria sobre la afiliación del personal a los sistemas de salud, pensión y ARL, así como los Equipos de Protección Personal (EPP) y uniformes, se observa que no se ha implementado la señalización adecuada en la obra para prevenir accidentes. A pesar de que un especialista eléctrico hizo la observación pertinente al residente de obra, este aspecto aún no ha sido subsanado.

7.4. Aspectos Administrativos:

Desde el punto de vista administrativo, se ha evidenciado un adecuado desarrollo del proyecto, con la correcta asignación y dedicación del personal conforme a los términos del contrato, y una gestión administrativa adecuada para el avance de las actividades.

7.5. Aspectos Financieros:

En el ámbito financiero, el proyecto aún no cuenta con un informe detallado de rendimientos fiduciarios. La ejecución financiera se ha centrado principalmente en la etapa de ingeniería de detalles, por lo que el porcentaje de avance financiero hasta la fecha corresponde aproximadamente al 1%.

7.6. Aspectos Legales:

El contratista ha cumplido con sus obligaciones legales conforme a lo estipulado en el contrato, cumpliendo con los requerimientos legales establecidos para el desarrollo del proyecto. Se esta a la espera de definir la procedencia de la suspensión del contrato de obra e interventoría a razón de lo considerado en el numeral 3.3.1 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, literal 14. "…Presentar y suscribir, cuando se requiera, el acta de inicio, las actas parciales y finales, suspensiones, (NEGRILLA FUERA DE TEXTO), reanudaciones, prórrogas o modificaciones, así como todos los demás documentos que se requieran en el desarrollo del contrato. Los documentos suscritos deberán considerar y anexar memorias descriptivas y de cálculos detallados, cuando a ello haya lugar, toda modificación deberá contar con la debida justificación, allegando copia de los soportes correspondientes mediante los cuales se certifiquen las causas o razones que motivan cada actuación. Las solicitudes deben estar debidamente justificadas y avaladas por el interventor, adjuntando el respectivo informe, para que el ordenador del gasto analice la factibilidad de la solicitud…). Es importante señalar que dia 02 de abril se suscribió otrosí No.1 al contrato 4335 de 2024, por medio del cual se modificó el numeral 4 del anexo técnico que hace parte integral del contrato de obra No. 4335 de 2025, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución de la ingeniería de detalle por treinta (30) días más.

8. Varios

8.1. Personal de interventoría

Consultores del Occidente S.A.S, cuenta con un equipo altamente capacitado, para llevar a cabo la interventoría técnica, jurídica, financiera, administrativa y contable de manera efectiva, asegurando el cumplimiento cabal de todas sus obligaciones contractuales. Este equipo está formado por profesionales competentes que se distribuyen entre el trabajo de oficina y la ejecución en obra. Esto garantiza una

cobertura integral y un desempeño eficiente en todas las etapas del proyecto.

Al cierre del presente informe se encuentra activo el siguiente personal de interventoría.

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CC	CARGO
1	GERMAN ANTONIO PARRA RINCÓN	93374428	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
2	CARLOS ALFONSO RODRÍGUEZ AMARILLO	79109661	ASESOR ELÉCTRICO
3	JORGE ANDRES NAVIA	80134356	ASESOR GEOTECNISTA
4	JAIME JOSE BASTIDAS ZAPATA	1112880730	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
5	LUIS ALBERTO PASMIÑO	1111795839	AUXILIAR DE INTERVENTORÍA
6	VEIRA BEDER	16510959	PROFESIONAL SST
7	YAMEL ARANGO PINILLA	93286678	ASESOR HIDROSANITARIO
8	INGRID MARITZA REY BUITRAGO	1072656151	ASESOR JURÍDICO
9	CARLOS ROBINSON GONZALEZ	11443481	ASESOR TOPOGRAFO
10	JAIME ANDRÉS GÓMEZ MARTÍNEZ	79748556	ASESOR ARQUITECTO MG.
11	SANTIAGO ADOLFO PASMIÑO	1111784977	ASESOR SOCIAL
12	ALEXANDER GOMEZ	10769636	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL

Tabla de personal activo en obra

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	GERMAN ANTONIO PARRA RINCÓN	93374428	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
2	JAIME JOSE BASTIDAS ZAPATA	1112880730	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
3	LUIS ALBERTO PASMIÑO	1111795839	AUXILIAR DE INTERVENTORÍA
4	SANTIAGO ADOLFO PASMIÑO	1111784977	ASESOR SOCIAL

8.2. Relación correspondencia enviada y recibida técnica

Durante este periodo la interventoría en nuestro componente técnico, llevo registro y custodia de todas las comunicaciones técnicas que se efectuaron, en el siguiente cuadro se relaciona la correspondencia enviada y recibida para el presente periodo, desde el 17 de marzo al 16 de abril de 2025, Entre la interventoría, el contratista de obra (CONSORCIO FP) y la Entidad Contratante MINISTERIO DE CULTURA

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
REGISTRO	**FECHA**	**ENVIADO A**	**ASUNTO**
CFP-MC-4335-2024-033	17 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Remisión solicitud documentos factibilidad eléctrica**
	17 MARZO 2025	German Adolfo Perdomo	**Control Giros Fiducia**
CON-019-MINCUL-2025	18 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Informe mensual técnico No 1 y sus anexos**

CFP-MC-4335-2024-039	18 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Remisión solicitud de información**
CON-019-MINCUL-2025	18 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Contestación a la Solicitud de modificación contractual.**
CON-022-MINCUL-2025	22 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**contestación a la Solicitud de modificación contractual alcance al oficio CFP-MC-4335-2024-036**
CON-023-MINCUL-2025	25 MARZO 2025	CONSORCIO FP	**Solicitud Informe semanal**
	25 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Informe mensual técnico No 1 Anexos y Bitácora**
CFP-MC-4335-2024-037	27 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Diagnóstico de las redes hidrosanitarias y la de voz y datos**
CON-024-MINCUL-2025	28 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Informe semanal 5**
CON-025-MINCUL-2025	31 MARZO 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Informe semanal 6**
CON-026-MINCUL-2025	03 ABRIL 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Aprobación informe social 1**
	04 ABRIL 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Reunión técnica membrana arquitectónica**
CON-027-MINCUL-2025	7 ABRIL 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Informe semanal 7**
CFP-MC-4335-2024-051	7 ABRIL 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Validación diseño red contra incendio biblioteca, edif. Adm. Y casa de la cultura**
	7 ABRIL 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Diagnostico actividades interiores por edificio "Excel"**
Anexo 1 Formato único de desembolso	7 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	**Formato único de desembolso**
CFP-MC-4335-2024-058	8 ABRIL 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Diagnostico electrico**
CFP-MC-4335-2024-060	8 ABRIL 2025	MINCULTURA "JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ"	**Informe mensual de obra 1 contratista**

CON-029-MINCUL-2025	9 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	**AVAL AUTORIZACIÓN CAMBIO RUBRO DESEMBOLSO ORDEN N°2 Contrato de Obra No. 4335-2024**
CFP-MC-4335-2024-060	9 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	**Remisión tercera orden de pago**
	10 ABRIL 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Reunión para presentación de observaciones frente asuntos tratado el 4 de abril
	15 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Aprobación informe sst y sociual

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
REGISTRO	**FECHA**	**RECIBIDA**	**ASUNTO**
	17 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Reunión Planeación – Casa de la Cultura
CFP-MC-4335-2024-037	17 MARZO 2025	CONSORCIO FP	Remisión Diagnostico Act. Redes Hidrosanitarias y redes de voz y dato
CFP-MC-4335-2024-038	17 MARZO 2025	CONSORCIO FP	ALCANCE A OFICIO No. CFP-MC-4335-2024-014 REMISIÓN DIAGNOSTICO ACTUALIZADO ARQUITECTÓNICO DE EDIFICACIONES
OFI25-00048916 / GFPU 12080000	17 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Remisión Valla informativa aprobada por presidencia
CFP-MC-4335-2024-040	17 MARZO 2025	CONSORCIO FP	Informe semanal No 4
CFP-MC-4335-2024-036	18 MARZO 2025	CONSORCIO FP	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL ALCANCE A OFICIO No. CFP-MC-4335-2024-028
CFP-MC-4335-2024-035	18 MARZO 2025	CONSORCIO FP	Respuesta Oficio No. CON-018-MINCUL-2025
CFP-MC-4335-2024-039	18 MARZO 2025	CONSORCIO FP	Solicitud de Documentación
	19 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Remisión solicitud de información

	19 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Remisión solicitud de información Planta general validación Arq. Alcaldía
	19 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Remisión solicitud firma de documentos autorización para factibilidad y aprobación de proyecto
CFP-MC-4335-2024-030	20 MARZO 2025	CONSORCIO FP	Reision 1ra Orden de desembolso
CFP-MC-4335-2024-043	20 MARZO 2025	CONSORCIO FP	ALCANCE A OFICIO No. CFP-MC-4335-2024-024 REMISIÓN COMPLEMENTO DIAGNOSTICO DE REDES ELÉCTRICAS DE EDIFICACIONES
	21 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Comparte documento U-03
	21 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Excel Ocupación centro cultural Buenaventura Margarita hurtado
CFP-MC-4335-2024-043	21 MARZO 2025	CONSORCIO FP	Remisión informe de traslado de coordenadas.
	21 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Informe ejecutivo culminación casa de la cultura Margarita Hurtado
CFP-MC-4335-2024-042	21 MARZO 2025	CONSORCIO FP	Informe mensual 1
CFP-MC-4335-2024-047	21 MARZO 2025	CONSORCIO FP	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL ALCANCE A OFICIO No. CFP-MC-4335-2024-036
CFP-MC-4335-2024-048	22 MARZO 2025	CONSORCIO FP	Informe semanal 5
	25 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Información rendimientos financieros
	31 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Notificar todos los correos dirigidos a Juliana Ramírez Supervisora
	31 MARZO 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Notificar todos los correos dirigidos a Juliana Ramírez Supervisora
	01 ABRIL 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Respuesta Curaduría Observaciones del proyecto

	01 ABRIL 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Compartió archivo precios de referencia
CFP-MC-4335-2024-050	01 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Informe semanal 6
CFP-MC-4335-2024-052	01 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Solicitud información de modificación contractual
CFP-MC-4335-2024-	02 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Remisión Balance de obra área arquitectónica
	02 ABRIL 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	3D Movimiento Cívico del Paro
CFP-MC-4335-2024-054	04 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	RESPUESTA A SOLICITUD DEL DÍA 29 DE MARZO DEL 2025 EN LA BITÁCORA POR PARTE DEL PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA
CFP-MC-4335-2024-051	04 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Remisión memoria descriptiva y memorias de cantidades redes hs
	02 ABRIL 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Ayuda de memoria mesa de trabajo técnica virtual – Celsia
CFP-MC-4335-2024-051	04 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	REMISIÓN PLANIMETRÍA ANÁLISIS PROPUESTAS INGENIERÍA DE DETALLE
	07 ABRIL 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Notificar todos los correos dirigidos a Juliana Ramírez Supervisora INFORME SEMANAL 7
CFP-MC-4335-2024-055	07 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	REMISIÓN MEMORIAS DE CANTIDADES REDES ELECTRICAS
CFP-MC-4335-2024-058	07 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	REMISIÓN INFORME DE PREINSPECCION RETIE
CFP-MC-4335-2024-059	07 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	REMISIÓN INFORME SEMANAL 7
CFP-MC-4335-2024-060	08 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	SOLICITUD ESTADO DE APROBACION INFORME MENSUAL No1
CFP-MC-4335-2024-061	09 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Remisión 3ra orden de pago

	11 ABRIL 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	Línea de paramento entregada por alcaldía
	11 ABRIL 2025	MINCULTURA "MARIA FERNANDA MARTINEZ"	REMISIÓN PRESENTACIÓN Y GRABACIÓN MESA DE TRABAJO TÉCNICA 04 DE ABRIL DE 2025
CFP-MC-4335-2024-065	14 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Solicitud aprobación informe mensual 1 social ssrma técnico adminsitrativo calidad y financiero
CFP-MC-4335-2024-064	14 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Remisión informe semanal No 8
CFP-MC-4335-2024-063	14 ABRIL 2025	CONSORCIO FP	Solicitud de suspensión de contrato

9. Anexos

Anexo. Actas de comité de obra -ayudas de memorias
Anexo. Bitácora de Obra.
Anexo. Planilla de pago mes
Anexo. Ayudas de memoria