Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-126

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE DEL PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	20178 - CHIRIGUANÁ / CESAR		
d. DEPARTAMENTO	CESAR			e. VEREDA/BARRIO	LA UNIN		
f. FECHA APROBACIÓN	31/10/2025	g. URBANO / RURAL	Urbano	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	MARIA ANGELICA CARRILLO LORA	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -73,605354 Latitud: 9,356388 Longitud: -73,605399 Latitud: 9,356477	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	707 DE 25/09/2025
			Longitud: -73,605284 Latitud: 9,356388 Longitud: -73,605284 Latitud: 9,356477		
d. No. IDENTIFICACIÓN	1064797205	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N.A.	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	X

m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A
		o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	2025 04 0004	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	20/10/2025	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	31/10/2025
d. NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO HABITAT CESAR			e.TELÉFONO	3160171342
f. REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	g. DIRECCIÓN	CL 47 NRO. 33 - 110	h. EMAIL	consorciohabitatcesar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	2025 05 0009	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	1/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	31/05/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	(31) días del mes de octubre del 2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	100%
Estructuración	100%

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N.A.
Altura modulo (m)	N.A.
Área modulo (m2)	N.A.

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	N.A.	N.A.
Sanitario	N.A.	N.A.
Lavamanos	N.A.	N.A.
Lavaplatos	N.A.	N.A.
Lavadero	N.A.	N.A.
Puertas	N.A.	N.A.
Ventanas • vidrios	N.A.	N.A.
Estufa ecoeficiente	N.A.	N.A.
Enchapes	N.A.	N.A.
Mesones	N.A.	N.A.
Componente bioclimático ¿Cual?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cuál?	N.A.	N.A.

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	N.A.	N.A.
Acceso al agua apta para consumo humano	N.A.	N.A.
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	N.A.	N.A.
Instalaciones eléctricas internas	N.A.	N.A.
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cuál?	N.A.	N.A.

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de baños	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Habilitación o instalación de lavadero	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de cocinas	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Otros ¿Cuál?		

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-128

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión,?	SI	La interventoria recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervencion y suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento

8. OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el diagnóstico y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ con Cédula de Ciudadanía N° 17 589 706 expedida en Arauca con matrícula Profesional No. 2520262203 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Documento de Identidad: 17 589 706
Matrícula Profesional: 2520262203 CND

10.2 FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LEIDY ZULAY CELIS CELIS con Cédula de Ciudadanía N° 1 090 393 040 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202206564 NTS en mi condición de INTERVENTOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Documento de Identidad: 1 090 393 040
Matrícula Profesional: 54202-206564 NTS

10.3 Vo. Bo. DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo IVAN ELÍAS GUERRA MARTÍNEZ con cedula de ciudadanía No. 79.708.135 expedida en Bogotá con matrícula profesional No. 25202-60114 CND en mi condición de SUPERVISOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma supervisor
Nombre y Apellido: IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ
Documento de Identidad: 79.708.135
Matrícula Profesional: 25202-60114 CND

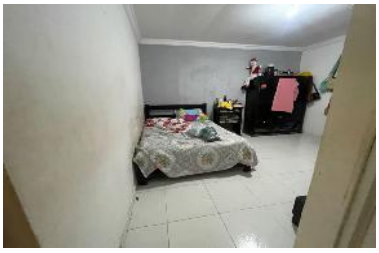
Todos las paginas son integrales este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-128

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
INTERVENCIÓN 1 (ANTES)	INTERVENCIÓN 1 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 2 (ANTES)	INTERVENCIÓN 2 (DESPUÉS)

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
INTERVENCIÓN 3 (ANTES)	INTERVENCIÓN 3 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 4 (ANTES)	INTERVENCIÓN 4 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 5 (ANTES)	INTERVENCIÓN 5 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-129

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE DEL PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	20178 - CHIRIGUANÁ / CESAR
d. DEPARTAMENTO	CESAR			e. VEREDA/BARRIO	LAS DELICIAS
f. FECHA APROBACIÓN	25/10/2025	g. URBANO / RURAL	Urbano	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	LUZ ELENA ORTEGA GOMEZ	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -73,587546 Latitud: 9,36123	Longitud: -73,587476 Latitud: 9,36123	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	707 DE 25/09/2025
			Longitud: -73,587591 Latitud: 9,361319	Longitud: -73,587476 Latitud: 9,361319		
d. No. IDENTIFICACIÓN	36678081	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)			i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N.A.	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)			l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	X
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)		N/A	
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)		N/A	

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	2025 04 0004	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	3/10/2025	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	25/10/2025
d. NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO HABITAT CESAR			e.TELÉFONO	3160171342
f. REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	g. DIRECCIÓN	CL 47 NRO. 33 - 110	h. EMAIL	consorciohabitatcesar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	2025 05 0009	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	1/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	31/05/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	(25) días del mes de octubre del 2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	100%
Estructuración	100%

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N.A.
Altura modulo (m)	N.A.
Área modulo (m2)	N.A.

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	N.A.	N.A.
Sanitario	N.A.	N.A.
Lavamanos	N.A.	N.A.
Lavaplatos	N.A.	N.A.
Lavadero	N.A.	N.A.
Puertas	N.A.	N.A.
Ventanas - vidrios	N.A.	N.A.
Estufa ecoeficiente	N.A.	N.A.
Enchapes	N.A.	N.A.
Mesones	N.A.	N.A.
Componente bioclimático ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cuál?	N.A.	N.A.

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	N.A.	N.A.
Acceso al agua apta para consumo humano	N.A.	N.A.
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	N.A.	N.A.
Instalaciones eléctricas internas	N.A.	N.A.
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cuál?	N.A.	N.A.

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejramiento
Habilitación o instalación de baños	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Habilitación o instalación de lavadero	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejramiento
Habilitación o instalación de cocinas	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejramiento
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejramiento

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejramiento
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Estructura y/o Reparación de Cubierta	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Otros ¿Cuál?		

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-129

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	La interventoria recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento

8. OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el diagnóstico y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ con Cédula de Ciudadania N° 17 589 706 expedida en Arauca con matricula Profesional No. 2520262203 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la Interventoria.

El presente certificado se firma a los 18 dias del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Documento de identidad: 17 589 706
Matricula Profesional: 2520262203 CND

10.2 FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LEIDY ZULAY CELIS CELIS con Cédula de Ciudadania N° 1 090 393 040 expedida en Cúcuta con matricula Profesional No. 54202206564 NTS en mi condición de INTERVENTOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 dias del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Documento de identidad: 1 090 393 040
Matricula Profesional: 54202-206564 NTS

10.3 Vo. Bo. DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ con cedula de ciudadania No. 79.708.135 expedida en Bogotá con matricula profesional No. 25202-60114 CND en mi condición de SUPERVISOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 dias del mes de noviembre del 2025

Firma supervisor
Nombre y Apellido: IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ
Documento de identidad: 79.708.135
Matricula Profesional: 25202-60114 CND

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-129**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



INTERVENCIÓN 1 (ANTES)



INTERVENCIÓN 1 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 2 (ANTES)

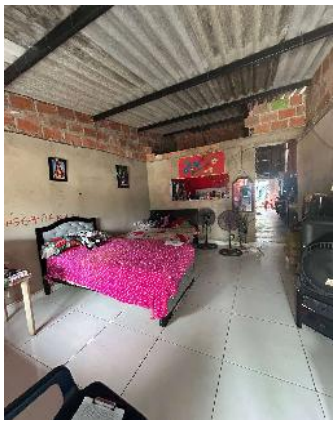


INTERVENCIÓN 2 (DESPUÉS)

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-129

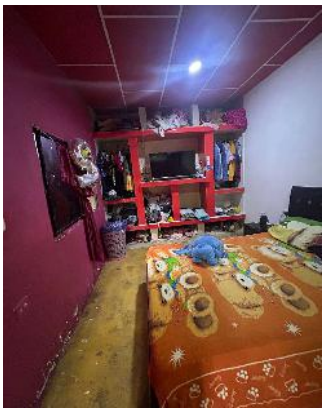
11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



INTERVENCIÓN 3 (ANTES)



INTERVENCIÓN 3 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 4 (ANTES)



INTERVENCIÓN 4 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 5 (ANTES)



INTERVENCIÓN 5 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-130

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE DEL PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	20178 - CHIRIGUANÁ / CESAR		
d. DEPARTAMENTO	CESAR			e. VEREDA/BARRIO	CAMPO SOTO		
f. FECHA APROBACIÓN	30/10/2025	g. URBANO / RURAL	Urbano	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ELIZABETH ROJAS GALVAN	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -73,602029 Latitud: 9,355731	Longitud: -73,601959 Latitud: 9,355731	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	707 DE 25/09/2025
			Longitud: -73,602074 Latitud: 9,35582	Longitud: -73,601959 Latitud: 9,35582		
d. No. IDENTIFICACIÓN	45515964	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)			i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N.A.	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)			l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	x
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A			
		o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	2025 04 0004	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	10/10/2025	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	30/10/2025
d. NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO HABITAT CESAR			e.TELÉFONO	3160171342
f. REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	g. DIRECCIÓN	CL 47 NRO. 33 - 110	h. EMAIL	consorciohabitatcesar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	2025 05 0009	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	1/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	31/05/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	(30) días del mes de octubre del 2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	100%
Estructuración	100%

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N.A.
Altura modulo (m)	N.A.
Área modulo (m2)	N.A.

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	N.A.	N.A.
Sanitario	N.A.	N.A.
Lavamanos	N.A.	N.A.
Lavaplatos	N.A.	N.A.
Lavadero	N.A.	N.A.
Puertas	N.A.	N.A.
Ventanas • vidrios	N.A.	N.A.
Estufa ecoeficiente	N.A.	N.A.
Enchapes	N.A.	N.A.
Mesones	N.A.	N.A.
Componente bioclimático ¿Cual?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cual?	N.A.	N.A.

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	N.A.	N.A.
Acceso al agua apta para consumo humano	N.A.	N.A.
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	N.A.	N.A.
Instalaciones eléctricas internas	N.A.	N.A.
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cual?	N.A.	N.A.

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de baños	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Habilitación o instalación de lavadero	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de cocinas	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Otros ¿Cual?		

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-130

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión,?	SI	La interventoria recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervencion y suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento

8. OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el diagnóstico y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ con Cédula de Ciudadanía N° 17 589 706 expedida en Arauca con matrícula Profesional No. 2520262203 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Documento de Identidad: 17 589 706
Matrícula Profesional: 2520262203 CND

10.2 FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LEIDY ZULAY CELIS CELIS con Cédula de Ciudadanía N° 1 090 393 040 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202206564 NTS en mi condición de INTERVENTOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Documento de Identidad: 1 090 393 040
Matrícula Profesional: 54202-206564 NTS

10.3 Vo. Bo. DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo IVAN ELÍAS GUERRA MARTÍNEZ con cedula de ciudadanía No. 79.708.135 expedida en Bogotá con matrícula profesional No. 25202-60114 CND en mi condición de SUPERVISOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma supervisor
Nombre y Apellido: IVAN ELÍAS GUERRA MARTÍNEZ
Documento de Identidad: 79.708.135
Matrícula Profesional: 25202-60114 CND

Todos los apoyos que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-130**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



INTERVENCIÓN 1 (ANTES)



INTERVENCIÓN 1 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 2 (ANTES)



INTERVENCIÓN 2 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-130

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
INTERVENCIÓN 3 (ANTES)	INTERVENCIÓN 3 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 4 (ANTES)	INTERVENCIÓN 4 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-131

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE DEL PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	20178 - CHIRIGUANÁ / CESAR		
d. DEPARTAMENTO	CESAR			e. VEREDA/BARRIO	LA UNION		
f. FECHA APROBACIÓN	31/10/2025	g. URBANO / RURAL	Urbano	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	YOLEYMA TORREGROSA CARVAJAL	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -73,60735 Latitud: 9,355071 Longitud: -73,607395 Latitud: 9,35516	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	707 DE 25/09/2025
			Longitud: -73,60728 Latitud: 9,355071 Longitud: -73,60728 Latitud: 9,35516		
d. No. IDENTIFICACIÓN	36678610	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N.A.	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	X

m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	SI	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	YOLEYMA TORREGROSA CARVAJAL
		o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	36678610

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	2025 04 0004	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	21/10/2025	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	31/10/2025
d. NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO HABITAT CESAR			e.TELÉFONO	3160171342
f. REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	g. DIRECCIÓN	CL 47 NRO. 33 - 110	h. EMAIL	consorciohabitatcesar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	2025 05 0009	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	1/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	31/05/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	(31) días del mes de octubre del 2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	100%
Estructuración	100%

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N.A.
Altura modulo (m)	N.A.
Área modulo (m2)	N.A.

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	N.A.	N.A.
Sanitario	N.A.	N.A.
Lavamanos	N.A.	N.A.
Lavaplatos	N.A.	N.A.
Lavadero	N.A.	N.A.
Puertas	N.A.	N.A.
Ventanas • vidrios	N.A.	N.A.
Estufa ecoeficiente	N.A.	N.A.
Enchapes	N.A.	N.A.
Mesones	N.A.	N.A.
Componente bioclimático ¿Cual?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cuál?	N.A.	N.A.

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	N.A.	N.A.
Acceso al agua apta para consumo humano	N.A.	N.A.
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	N.A.	N.A.
Instalaciones eléctricas internas	N.A.	N.A.
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cuál?	N.A.	N.A.

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Habilitación o instalación de baños	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Habilitación o instalación de lavadero	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de cocinas	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Otros ¿Cuál?		

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-131

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión,?	SI	La interventoria recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervencion y suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento

8. OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el diagnóstico y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ con Cédula de Ciudadanía N° 17 589 706 expedida en Arauca con matrícula Profesional No. 2520262203 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por el interventor.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Documento de Identidad: 17 589 706
Matrícula Profesional: 2520262203 CND

10.2 FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LEIDY ZULAY CELIS CELIS con Cédula de Ciudadanía N° 1 090 393 040 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202206564 NTS en mi condición de INTERVENTOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Documento de Identidad: 1 090 393 040
Matrícula Profesional: 54202-206564 NTS

10.3 Vo. Bo. DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo IVAN ELÍAS GUERRA MARTÍNEZ con cedula de ciudadanía No. 79.708.135 expedida en Bogotá con matrícula profesional No. 25202-60114 CND en mi condición de SUPERVISOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma supervisor
Nombre y Apellido: IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ
Documento de Identidad: 79.708.135
Matrícula Profesional: 25202-60114 CND

Todos los anexos que integren este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-131**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



INTERVENCIÓN 1 (ANTES)



INTERVENCIÓN 1 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 2 (ANTES)



INTERVENCIÓN 2 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 3 (ANTES)



INTERVENCIÓN 3 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-132

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE DEL PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	20178 - CHIRIGUANÁ / CESAR		
d. DEPARTAMENTO	CESAR			e. VEREDA/BARRIO	SAN MIGUEL		
f. FECHA APROBACIÓN	28/10/2025	g. URBANO / RURAL	Urbano	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	YESENIA ESTHER FLOREZ MARTINEZ	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -73,605611 Latitud: 9,366282 Longitud: -73,605656 Latitud: 9,366371	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	707 DE 25/09/2025
			Longitud: -73,605541 Latitud: 9,366282 Longitud: -73,605541 Latitud: 9,366371		
d. No. IDENTIFICACIÓN	42493802	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N.A.	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	X

m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	SI	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	YESENIA ESTHER FLOREZ MARTINEZ
		o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	42493802

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	2025 04 0004	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22/10/2025	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	28/10/2025
d. NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO HABITAT CESAR			e.TELÉFONO	3160171342
f. REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	g. DIRECCIÓN	CL 47 NRO. 33 - 110	h. EMAIL	consorciohabitatcesar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	2025 05 0009	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	1/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	31/05/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	(28) días del mes de octubre del 2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	100%
Estructuración	100%

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N.A.
Altura modulo (m)	N.A.
Área modulo (m2)	N.A.

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	N.A.	N.A.
Sanitario	N.A.	N.A.
Lavamanos	N.A.	N.A.
Lavaplatos	N.A.	N.A.
Lavadero	N.A.	N.A.
Puertas	N.A.	N.A.
Ventanas • vidrios	N.A.	N.A.
Estufa ecoeficiente	N.A.	N.A.
Enchapes	N.A.	N.A.
Mesones	N.A.	N.A.
Componente bioclimático ¿Cual?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cual?	N.A.	N.A.

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	N.A.	N.A.
Acceso al agua apta para consumo humano	N.A.	N.A.
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	N.A.	N.A.
Instalaciones eléctricas internas	N.A.	N.A.
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cual?	N.A.	N.A.

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de baños	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Habilitación o instalación de lavadero	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de cocinas	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Estructura y/o Reparación de Cubierta	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Otros ¿Cual?		

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-132

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión,?	SI	La interventoria recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervencion y suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento

8. OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el diagnóstico y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ con Cédula de Ciudadanía N° 17 589 706 expedida en Arauca con matrícula Profesional No. 2520262203 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por el interventor.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Documento de Identidad: 17 589 706
Matrícula Profesional: 2520262203 CND

10.2 FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LEIDY ZULAY CELIS CELIS con Cédula de Ciudadanía N° 1 090 393 040 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202206564 NTS en mi condición de INTERVENTOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Documento de Identidad: 1 090 393 040
Matrícula Profesional: 54202-206564 NTS

10.3 Vo. Bo. DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo IVAN ELÍAS GUERRA MARTÍNEZ con cedula de ciudadanía No. 79.708.135 expedida en Bogotá con matrícula profesional No. 25202-60114 CND en mi condición de SUPERVISOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Supervisor
Nombre y Apellido: IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ
Documento de Identidad: 79.708.135
Matrícula Profesional: 25202-60114 CND

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-132**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

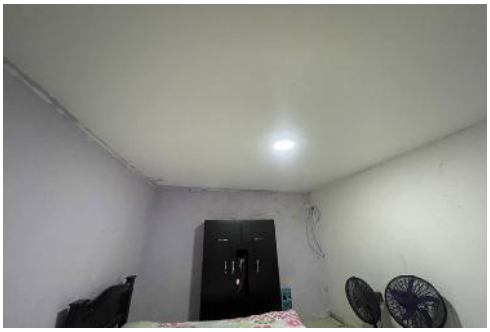
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



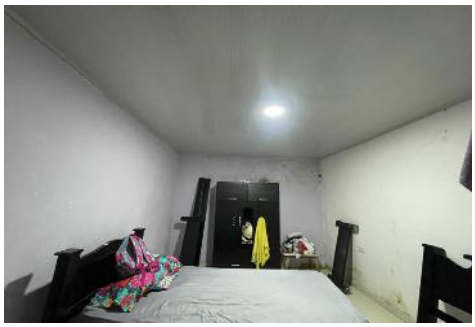
INTERVENCIÓN 1 (ANTES)



INTERVENCIÓN 1 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 2 (ANTES)



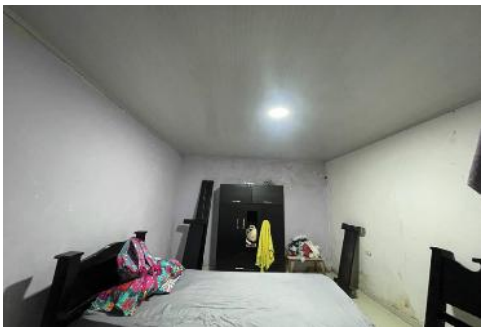
INTERVENCIÓN 2 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-132

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
INTERVENCIÓN 3 (ANTES)	INTERVENCIÓN 3 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 4 (ANTES)	INTERVENCIÓN 4 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 5 (ANTES)	INTERVENCIÓN 5 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-133

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE DEL PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	20178 - CHIRIGUANÁ / CESAR		
d. DEPARTAMENTO	CESAR			e. VEREDA/BARRIO	SAN MIGUEL		
f. FECHA APROBACIÓN	31/10/2025	g. URBANO / RURAL	Urbano	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	YULIET MARIA PASO PEINADO	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -73,608173 Latitud: 9,36628	Longitud: -73,608103 Latitud: 9,366628	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	707 DE 25/09/2025	
			Longitud: -73,608218 Latitud: 9,366369	Longitud: -73,608103 Latitud: 9,366369			
d. No. IDENTIFICACIÓN	49788786	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)			i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	COMUNIDAD NEGRA	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)			l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	X	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	SI	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	YULIET MARIA PASO PEINADO				
		o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	49788786				

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	2025 04 0004	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	23/10/2025	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	31/10/2025
d. NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO HABITAT CESAR			e.TELÉFONO	3160171342
f. REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	g. DIRECCIÓN	CL 47 NRO. 33 - 110	h. EMAIL	consorciohabitatcesar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	2025 05 0009	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	1/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	31/05/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	(31) días del mes de octubre del 2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	100%
Estructuración	100%

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N.A.
Altura modulo (m)	N.A.
Área modulo (m2)	N.A.

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	N.A.	N.A.
Sanitario	N.A.	N.A.
Lavamanos	N.A.	N.A.
Lavaplatos	N.A.	N.A.
Lavadero	N.A.	N.A.
Puertas	N.A.	N.A.
Ventanas • vidrios	N.A.	N.A.
Estufa ecoeficiente	N.A.	N.A.
Enchapes	N.A.	N.A.
Mesones	N.A.	N.A.
Componente bioclimático ¿Cual?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cuál?	N.A.	N.A.

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	N.A.	N.A.
Acceso al agua apta para consumo humano	N.A.	N.A.
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	N.A.	N.A.
Instalaciones eléctricas internas	N.A.	N.A.
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cuál?	N.A.	N.A.

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de baños	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de lavadero	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de cocinas	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Estructura y/o Reparación de Cubierta	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Otros ¿Cuál?		

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-133

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión,?	SI	La interventoria recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento

8. OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el diagnóstico y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ con Cédula de Ciudadanía N° 17 589 706 expedida en Arauca con matrícula Profesional No. 2520262203 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Documento de Identidad: 17 589 706
Matrícula Profesional: 2520262203 CND

10.2 FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LEIDY ZULAY CELIS CELIS con Cédula de Ciudadanía N° 1 090 393 040 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202206564 NTS en mi condición de INTERVENTOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Documento de Identidad: 1 090 393 040
Matrícula Profesional: 54202-206564 NTS

10.3 Vo. Bo. DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo IVAN ELÍAS GUERRA MARTÍNEZ con cedula de ciudadanía No. 79.708.135 expedida en Bogotá con matrícula profesional No. 25202-60114 CND en mi condición de SUPERVISOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma supervisor
Nombre y Apellido: IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ
Documento de Identidad: 79.708.135
Matrícula Profesional: 25202-60114 CND

Todos los aspectos que integran este documento deben ser de con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-133**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

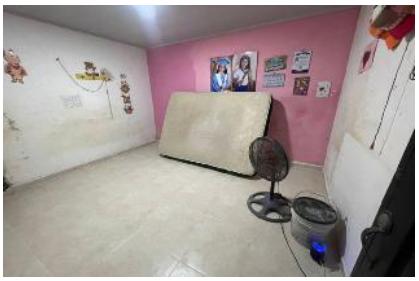
	
INTERVENCIÓN 1 (ANTES)	INTERVENCIÓN 1 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 2 (ANTES)	INTERVENCIÓN 2 (DESPUÉS)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-133**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
INTERVENCIÓN 3 (ANTES)	INTERVENCIÓN 3 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 4 (ANTES)	INTERVENCIÓN 4 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-134

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE DEL PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	20178 - CHIRIGUANÁ / CESAR		
d. DEPARTAMENTO	CESAR			e. VEREDA/BARRIO	LAS MERCEDES		
f. FECHA APROBACIÓN	31/10/2025	g. URBANO / RURAL	Urbano	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	MARIA EMELINA RIOS ANGULO	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -73,601308 Latitud: 9,361458	Longitud: -73,601238 Latitud: 9,361458	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	707 DE 25/09/2025	
			Longitud: -73,601353 Latitud: 9,361547	Longitud: -73,601238 Latitud: 9,361547			
d. No. IDENTIFICACIÓN	39676980	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	PROPIEDAD	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	192-37463		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N.A.	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)			l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)		
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO			n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	2025 04 0004	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	21/10/2025	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	31/10/2025
d. NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO HABITAT CESAR			e.TELÉFONO	3160171342
f. REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	g. DIRECCIÓN	CL 47 NRO. 33 - 110	h. EMAIL	consorciohabitatcesar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	2025 05 0009	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	1/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	31/05/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	(31) días del mes de octubre del 2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	100%
Estructuración	100%

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N.A.
Altura modulo (m)	N.A.
Área modulo (m2)	N.A.

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	N.A.	N.A.
Sanitario	N.A.	N.A.
Lavamanos	N.A.	N.A.
Lavaplatos	N.A.	N.A.
Lavadero	N.A.	N.A.
Puertas	N.A.	N.A.
Ventanas • vidrios	N.A.	N.A.
Estufa ecoeficiente	N.A.	N.A.
Enchapes	N.A.	N.A.
Mesones	N.A.	N.A.
Componente bioclimático ¿Cual?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cual?	N.A.	N.A.

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	N.A.	N.A.
Acceso al agua apta para consumo humano	N.A.	N.A.
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	N.A.	N.A.
Instalaciones eléctricas internas	N.A.	N.A.
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cual?	N.A.	N.A.

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de baños	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Habilitación o instalación de lavadero	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de cocinas	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Estructura y/o Reparación de Cubierta	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Otros ¿Cual?		

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-134

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión,?	SI	La interventoria recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento

8. OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el diagnóstico y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ con Cédula de Ciudadanía N° 17 589 706 expedida en Arauca con matrícula Profesional No, 2520262203 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Documento de identidad: 17 589 706
Matrícula Profesional: 2520262203 CND

10.2 FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LEIDY ZULAY CELIS CELIS con Cédula de Ciudadanía N° 1 090 393 040 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202206564 NTS en mi condición de INTERVENTOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Documento de identidad: 1 090 393 040
Matrícula Profesional: 54202-206564 NTS

10.3 Vo. Bo. DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ con cedula de ciudadania No. 79.708.135 expedida en Bogotá con matricula profesional No. 25202-80114 CND en mi condición de SUPERVISOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma supervisor
Nombre y Apellido: IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ
Documento de identidad: 79.708.135
Matrícula Profesional: 25202-80114 CND

Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-134**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



INTERVENCIÓN 1 (ANTES)



INTERVENCIÓN 1 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 2 (ANTES)



INTERVENCIÓN 2 (DESPUÉS)

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-134

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
INTERVENCIÓN 3 (ANTES)	INTERVENCIÓN 3 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 4 (ANTES)	INTERVENCIÓN 4 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 5 (ANTES)	INTERVENCIÓN 5 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-135

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE DEL PROGRAMA	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	20178 - CHIRIGUANÁ / CESAR		
d. DEPARTAMENTO	CESAR			e. VEREDA/BARRIO	LAS MERCEDES		
f. FECHA APROBACIÓN	31/10/2025	g. URBANO / RURAL	Urbano	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	NELSON JAVIER ESQUIVEL BLANCO	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -73,603355 Latitud: 9,362232	Longitud: -73,603285 Latitud: 9,362232	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	707 DE 25/09/2025	
			Longitud: -73,6034 Latitud: 9,362321	Longitud: -73,603285 Latitud: 9,362321			
d. No. IDENTIFICACIÓN	77105210	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)			i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N.A.	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)			l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	x	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A				
		o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A				

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	2025 04 0004	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	20/10/2025	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	31/10/2025
d. NOMBRE EJECUTOR	CONSORCIO HABITAT CESAR			e.TELÉFONO	3160171342
f. REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ	g. DIRECCIÓN	CL 47 NRO. 33 - 110	h. EMAIL	consorciohabitatcesar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	2025 05 0009	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	1/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	31/05/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	(31) días del mes de octubre del 2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	100%
Estructuración	100%

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N.A.
Altura modulo (m)	N.A.
Área modulo (m2)	N.A.

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	N.A.	N.A.
Sanitario	N.A.	N.A.
Lavamanos	N.A.	N.A.
Lavaplatos	N.A.	N.A.
Lavadero	N.A.	N.A.
Puertas	N.A.	N.A.
Ventanas • vidrios	N.A.	N.A.
Estufa ecoeficiente	N.A.	N.A.
Enchapes	N.A.	N.A.
Mesones	N.A.	N.A.
Componente bioclimático ¿Cual?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cual?	N.A.	N.A.

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	N.A.	N.A.
Acceso al agua apta para consumo humano	N.A.	N.A.
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	N.A.	N.A.
Instalaciones eléctricas internas	N.A.	N.A.
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	N.A.	N.A.
Otros ¿Cual?	N.A.	N.A.

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de baños	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Habilitación o instalación de lavadero	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Habilitación o instalación de cocinas	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	Este tipo de obra no hizo parte de la propuesta de mejoramiento
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Estructura y/o Reparación de Cubierta	SI	Se verifica que se llevó a cabo este tipo de obra de acuerdo al diagnóstico previamente presentado por el ejecutor
Otros ¿Cual?		

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-135**

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión,?	SI	La interventoria recibió a satisfacción las obras objeto de esta intervención y suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL MEJORAMIENTO POR VIVIENDA y ésta guarda consistencia con la propuesta técnica de mejoramiento

8. OBSERVACIONES GENERALES

Se certifica la terminación de las obras, la concordancia con el diagnóstico y con el acta de entrega de recibo a satisfacción, suscrita entre el interventor, ejecutor y el hogar.

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ con Cédula de Ciudadanía N° 17 589 706 expedida en Arauca con matrícula Profesional No, 2520262203 CND en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Documento de Identidad: 17 589 706
Matrícula Profesional: 2520262203 CND

10.2 FIRMA DEL INTERVENTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo LEIDY ZULAY CELIS CELIS con Cédula de Ciudadanía N° 1 090 393 040 expedida en Cúcuta con matrícula Profesional No. 54202206564 NTS en mi condición de INTERVENTOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre del 2025

Firma Representante Legal Ejecutor
Nombre y Apellido: LEIDY ZULAY CELIS CELIS
Documento de Identidad: 1 090 393 040
Matrícula Profesional: 54202-206564 NTS

10.3 Vo. Bo. DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ con cedula de ciudadania No. 79.708.135 expedida en Bogotá con matricula profesional No. 25202-60114 CND en mi condición de SUPERVISOR, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión.

El presente certificado se firma a los 18 días del mes de noviembre de 2025

Firma Supervisor
Nombre y Apellido: IVAN ELIAS GUERRA MARTINEZ
Documento de Identidad 79.708.135
Matrícula Profesional 25202-60114 CND

Todas las imagenes que integran este documento deben venir con el visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-135**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



INTERVENCIÓN 1 (ANTES)



INTERVENCIÓN 1 (DESPUÉS)



INTERVENCIÓN 2 (ANTES)



INTERVENCIÓN 2 (DESPUÉS)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: CMC-CESAR-2025-135

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
INTERVENCIÓN 3 (ANTES)	INTERVENCIÓN 3 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 4 (ANTES)	INTERVENCIÓN 4 (DESPUÉS)
	
INTERVENCIÓN 5 (ANTES)	INTERVENCIÓN 5 (DESPUÉS)