ACTA PARCIAL DE OBRA N° 02

CONTRATO N°:	2025 04 0004
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT CESAR
NIT:	901964903 – 0
OBJETO:	ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN ESPECIE EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA, EN LOS MUNICIPIOS DE SAN DIEGO, EL COPEY, LA JAGUA DE IBIRICO, CHIRIGUANA, LA GLORIA, GONZALEZ, CHIMICHAGUA, ASTREA, CURUMANÍ Y LA PAZ EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.
VALOR:	$ 16.848.000.000
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO:	1 AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 MAYO DE 2026

INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER CESAR 2025

PÓLIZAS

ASEGURADORA	N° PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	49-44-101036645	CUMPLIMIENTO	$ 5.054.400.000,00	Desde 1/08/2025 Hasta 2/10/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	49-44-101036645	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 5.054.400.000,00	Desde 1/08/2025 Hasta 2/10/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	49-44-101036645	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 842.400.000,00	Desde 1/08/2025 Hasta 1/06/2029
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	49-44-101036645	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$ 5.054.400.000,00	Desde 1/06/2025 Hasta 1/06/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	49-40-101011703	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 842.400.000,00	Desde 1/08/2025 Hasta 1/06/2026

En Valledupar a los 06 días del mes de FEBRERO de 2026 se reunieron en la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación del Cesar **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ,** Representante del CONSORCIO HABITAT CESAR, en calidad de Contratista, **LEIDY ZULAY CELIS CELIS,** representante del CONSORCIO INTER CESAR 2025, en calidad de interventoría, **DAINY YURANI VIDES PABÓN, DELFY LÓPEZ DUQUE, HUGUES JOSÉ MORÓN DE LA HOZ e IVÁN ELÍAS GUERRA MARTÍNEZ,** como supervisores del contrato y **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA** en calidad de Secretario de Infraestructura, con el propósito de suscribir la presente Acta Parcial de Obra, cuyas consideraciones se describen a continuación:

	CONDICIONES INICIALES			PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		POR EJECUTAR	
Municipio	**V. Unit**	**Cant.**	**V. Parcial**	**Cant.**	**V. Parcial**	**Cant.**	**V. Parcial**	**Cant.**	**V. Parcial**	**Cant.**	**V. Parcial**
San Diego	$ 15.600.000	90	$ 1.404.000.000	16	$ 249.600.000	32	$ 499.200.000	48	$ 748.800.000	42	$ 655.200.000
Chiriguaná	$ 15.600.000	90	$ 1.404.000.000	8	$ 124.800.000	48	$ 748.800.000	56	$ 873.600.000	34	$ 530.400.000
La Jagua	$ 15.600.000	90	$ 1.404.000.000	17	$ 265.200.000	38	$ 592.800.000	55	$ 858.000.000	35	$ 546.000.000
El copey	$ 15.600.000	90	$ 1.404.000.000	22	$ 343.200.000	0	$ 0	22	$ 343.200.000	68	$ 1.060.800.000
Gonzalez	$ 15.600.000	90	$ 1.404.000.000	21	$ 327.600.000	0	$ 0	21	$ 327.600.000	69	$ 1.076.400.000
La Gloria	$ 15.600.000	90	$ 1.404.000.000	23	$ 358.800.000	0	$ 0	23	$ 358.800.000	67	$ 1.045.200.000
Chimichagua	$ 23.400.000	90	$ 2.106.000.000	0	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	90	$ 2.106.000.000
Astrea	$ 23.400.000	90	$ 2.106.000.000	0	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	90	$ 2.106.000.000
Curumaní	$ 23.400.000	90	$ 2.106.000.000	0	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	90	$ 2.106.000.000
La Paz	$ 23.400.000	90	$ 2.106.000.000	0	$ 0	0	$ 0	0	$ 0	90	$ 2.106.000.000
TOTAL			**$ 16.848.000.000**	**107**	**$ 1.669.200.000**	**118**	**$ 1.840.800.000**	**225**	**$ 3.510.000.000**	**675**	**$ 13.338.000.000**
AMORTIZACIÓN ANTICIPO (30%)				30%	$ 500.760.000						
TOTAL A PAGAR					**$ 1.168.440.000**						

VALOR PRESENTE ACTA: **$1.168.440.000 MIL CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE.**

NOTA: Las cantidades de obra consignadas en los presupuestos finales de cada una de las viviendas recibidas, los cuales hacen parte integral de la presente acta, son responsabilidad de la interventoría.

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
R/ CONSORCIO HABITAT CESAR
CONTRATISTA

LEIDY ZULAY CELIS CELIS
R/ CONSORCIO INTER CESAR 2025
INTERVENTORÍA
Contrato No. 2025 05 0009

DAINY YURANI VIDES PABÓN
Supervisor
Departamento del Cesar

HUGUES JOSÉ MORÓN DE LA HOZ
Supervisor
Departamento del Cesar

DELFY LÓPEZ DUQUE
Supervisor
Departamento del Cesar

IVÁN ELÍAS GUERRA MARTÍNEZ
Supervisor
Departamento del Cesar

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretario de Infraestructura
Departamento del Cesar