Empresa Industrial y Comercial del Estado

ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA C.A. 002 DE 2026

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR
IDENTIFICACION	901.817.919-9
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES COEMMSA S.A.S.
NIT	901.420.403-5
REPRESENTANTE LEGAL	DANIELA RENDON SERNA
IDENTIFICACION	1.036.404.798
SUPERVISOR	ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS. Gerente Unir
OBJETO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS GRADERIAS DEL C.I.C DEL CORREGIMIENTO DE MESOPOTAMIA DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/L ($207.405.609)
PLAZO	EL PLAZO CONTRACTUAL SERA CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE MARZO DE 2026, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA VIGENCIA FISCAL.
PRÓRROGA SOLICITADA	VEINTIOCHO (28) DIAS
PLAZO TOTAL	EL PLAZO CONTRACTUAL SERA CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 28 DE ABRIL DE 2026, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA VIGENCIA FISCAL.
MODIFICACIÓN N°1	SE MODIFICÓ LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA. GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERÉURA DEL RIESGO: DONDE SE INCONPORARON LOS BENEFCIARIOS Y/O ASEGURADOS SEGÚN LA MODIFICACIÓN REALIZADS EN EL CONTRATO MARCO
FECHA SUSCRIPCION	28 DE ENERO DE 2026
FECHA INICIO	28 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE ABRIL DE 2026

ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.040.035.245, expedida en La Ceja, Antioquia, actuando en calidad de representante legal y gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR",** identificada con NIT. 901.817.919-9, quien para los efectos del presente actúa en calidad de SUPERVISOR del contrato se permite realizar la evaluación de las pólizas que a continuación se describen:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	
ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DER COLOMBIA S.A
TOMADOR:	CONSTRUCCIONES COEMMSA S.A.S. NIT. 901.420.403-5
BENEFICIARIO:	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR" NIT. 901.817.919-9 ASEGURADOS/BENEFICIARIOS ADICIONALES: MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA NIT. 890.981.195-5

	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN UNIR. NIT. 901.817.919-9 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA NIT. 890.900.286-0 INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA NIT. 890.980.179-			
NRO. DE PÓLIZA:	510 74- 994000028503 CUMPLIMIENTO			
ANEXO:	2			
AMPARO	**REQUISITO**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Cumplimiento del contrato:	Veinte (20%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más	Desde:27/01/2026 Hasta: 28/10/20026	$41.481.121,80	**CUMPLE**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Veinte (20%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más	Desde:27/01/2026 Hasta: 28/04/20029	$41.481.121,80	**CUMPLE**
Estabilidad de Obra	Treinta (30%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más	Si ampara 5 años * este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato x/o con la prima del acta de entrega a satisfacción del mismo	$62.221.682,70	**CUMPLE**
NRO. DE PÓLIZA:	510 74- 994000006938 RCE			
ANEXO:	2			
Responsabilidad civil extracontractual:	(200 SMLMV) con una vigencia igual al plazo del contrato	Desde:27/01/2026 Hasta: 28/04/20026	$350.181.000	**CUMPLE**

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a la aprobación de la póliza de Cumplimiento N° 510 510-74- 994000028503 con Anexo 2° y de Responsabilidad Civil Extracontractual N°510 74-994000006938 con Anexo 2° a los seis (06) días del mes de marzo de 2026.

ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS.
Gerente "UNIR" - SUPERVISOR

Elaboró: Proactivos Integrales SAS – Apoyo Jurídico.
Revisó y Aprobó: Andrés Julián Bedoya Ríos – Gerente "Unir".