INSTITUCION EDUCATIVA
"SAN BERNARDO"
JORNADAS DIURNA Y SABATINA
Aprobación de Estudios: Decreto 000500 Septiembre 3 año 2003
NIT 890-000-891-5 - CODIGO DANE 263130000925 - REGISTRO ICFES: 013045

INSTITUCION EDUCATIVASAN BERNARDO
SERVICIO DE MANTENIMIENTO
No 003-26

Objeto	:	El contratista deberá ejecutar el mantenimiento correctivo del sistema de evacuación de aguas lluvias, incluyendo canales, bajantes, soportes, uniones y elementos complementarios, garantizando su óptimo funcionamiento y estanqueidad.
Contratista	:	JHON FREDY LOZANO ISAZA
Régimen Tributario	:	NO RESPONSABLE DE IVA
Valor Del Contrato	:	$ 1.622.331
Dirección	:	CL 14 11 20 – BR GUAYAQUIL
Teléfono	:	313 6398323
Plazo	:	**14 DIAS**

Entre los suscritos a saber: El/La Rector(A) **LUZ ADRIANA POSADA JARAMILLO** mayor y vecino de Calarcá (Q), identificado con la cédula de ciudadanía No 33.815.220 expedida en Calarcá Quindío obrando en calidad de Rector y representación legal de la Institución educativa **INSTITUCION EDUCATIVASAN BERNARDO** de Calarca, Quindio, de acuerdo a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, Artículo 13 de la Ley 715 de 2001 y el manual de contratación de la INSTITUCION EDUCATIVASAN BERNARDO de Calarca, Quindio, quien en adelante se denominará **CONTRATANTE** , y el señor JHON FREDY LOZANO ISAZA mayor y vecino de Calarca (Q), identificado con cédula de ciudadanía 7.557.998 expedida en Armenia QUINDIO, en condición de **CONTRATISTA**, se celebra el siguiente **Contrato de Servicios** que se regirá por las normas de Ley y especialmente por las **CLÁUSULAS** que se expresan a continuación:
PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El contratista deberá ejecutar el mantenimiento correctivo del sistema de evacuación de aguas lluvias, incluyendo canales, bajantes, soportes, uniones y elementos complementarios, garantizando su óptimo funcionamiento y estanqueidad.

- Revisión detallada del estado actual de canales, bajantes y puntos de descarga.
- Identificación de tramos colapsados, obstruidos o deteriorados.
- Verificación de pendientes y puntos críticos de acumulación de agua.
- Informe técnico inicial con registro fotográfico.

- Retiro manual y/o mecánico de residuos sólidos, sedimentos, hojas y materiales acumulados.
- Lavado interno de canales y bajantes.

- Disposición adecuada de los residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.

- Reparación de uniones sueltas o deterioradas.
- Sellado de fisuras y filtraciones con materiales impermeabilizantes adecuados.
- Reemplazo de tramos de canal o bajantes que presenten daño estructural.
- Ajuste o instalación de soportes y anclajes firmes y seguros.

- Aplicación de sellantes o recubrimientos impermeabilizantes en puntos críticos.
- Garantía de estanqueidad en empalmes y uniones.

SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A. DEL CONTRATISTA: Cumplir lo previsto en el Estudio Previo y/o Especificaciones Esenciales del contrato o pliego de condiciones, según corresponda; además de las referidas en la propuesta presentada; así como: A.DEL CONTRATISTA: a) Suministrar el producto objeto de contrato a la institución educativa. b.) Entregarlos en las instalaciones de INSTITUCION EDUCATIVASAN BERNARDO c) Ofrecer garantía de tres meses por daños d) entregar los productos objeto del presente contrato dentro de los 36 días posteriores a la firma del mismo **B. DEL CONTRATANTE**: la institución educativa se compromete a: a) Hacer los pagos en los términos estipulados en el presente proceso contractual; forma establecida en el componente "FORMA DE PAGO"; b) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte; c) Verificar lo contenido en factura o documento equivalente para los respectivos pagos (parciales o totales); d) Efectuar los reconocimientos que estime pertinentes para la correcta ejecución del contrato, a través del funcionario designado para ejercer la Supervisión de la ejecución del contrato; e) Verificar por intermedio del funcionario designado para ejercer el control y vigilancia del contrato, el cumplimiento por parte del contratista del pago de los aportes al Sistema General de seguridad social; f) Cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte; g) Realizar informe y verificación de liquidación y recibido a satisfacción del contrato, en atención del objeto contractual; así como el acta de liquidación respectiva **TERCERA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE** Valor **del contrato:** El valor del contrato asciende a la suma de **$1.622.331 un millón seiscientos veintidós mil trescientos treinta y un pesos m/cte:** La institución educativa INSTITUCION EDUCATIVASAN BERNARDO de Calarca, Quindio, realizarán los pagos en los siguientes términos: Se harán un solo pago, previo recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato. **CUARTA. PLAZO DE EJECUCION**: El plazo de ejecución del presente contrato será de **14 días** contado a partir de la suscripción del acta de inicio y hasta el 02 de marzo de 2026. **QUINTA. ENTREGA AL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO**. El contratista se compromete para con al Establecimiento Educativo al momento del perfeccionamiento y legalización del contrato, a dar cumplimiento con lo contenido en los estudios previos, especialmente el objeto contractual en todo su contexto, dentro del plazo definido y el Establecimiento Educativo realizará el respectivo pago a la entrega a satisfacción de dichos servicios. Según lo definido en la Cláusula Tercera del presente contrato. **SEXTA. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.** El contratista se compromete a cumplir el presente contrato dentro de las normas de la buena fe y principio de probidad, teniendo en cuenta la oferta económica presentada por el oferente, misma que servirá de referencia para clarificar las dudas que se presenten en la interpretación del mismo y en el proceso de entrega del mantenimiento y mejoramiento de planta física realizado al Establecimiento Educativo, previa revisión y a entera conformidad por parte del Rector quien, de ser requerido, cumplirá o delegará en instancia competente la función de supervisión del contrato. **SEPTIMA. SUPERVISION:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2.011, el seguimiento integral al cumplimiento de las obligaciones contractuales, será ejercido por **LA DONCETE DE LA INSTITUCIÓN MARIBEL**

ESPINOSA HENAO el cual deberá ser notificado mediante oficio de designación; para tal efecto, el designado supervisará el cumplimiento y la calidad de las actividades ordenadas y otorgará la correspondiente certificación sobre su cumplimiento parcial y total, **OCTAVA. TERMINACION Y DECLARATORIA DE CADUCIDAD UNILATERALES**. La institución educativa al tenor de los artículos 17 y 18 de la Ley 80 de 1993, se reserva la facultad de dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, cuando el servicio público lo requiera, o por disolución de la persona jurídica de la entidad vendedora o por interdicción judicial, declaratoria de quiebra, cesación de pagos, concurso de acreedores o embargo judicial que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. De igual manera se reserva la facultad de declarar la caducidad administrativa del contrato en caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie que puede conducir a su paralización. En estos eventos, cuando estuviere ejecutoriada la resolución administrativa que disponga la terminación o la caducidad unilateralmente, se ordenará la liquidación del contrato en el estado en que se encuentre. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para el contratista, quien además se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. **NOVENA. INTERPRETACION Y/O MODIFICACION UNILATERAL**. Si durante la ejecución del contrato surgiere discrepancias entre el contratista y el Establecimiento Educativo sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones de este contrato, o sobre el tipo, calidad o referencia de los servicios suministrados de manera que por estos aspectos se afecte gravemente el servicio al cual se destinan, El establecimiento Educativo, si no logra acuerdo con el contratista, interpretará unilateralmente las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia, mediante acto administrativo debidamente motivado. Igualmente, si para evitar un grave perjuicio al servicio que se pretende satisfacer con este contrato fuere necesario introducir variaciones en el mismo, y previamente, el Establecimiento Educativo y el contratista, no llegaren a acuerdo formal, el Establecimiento Educativo, mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar suprimiéndole o acondicionándole otros servicios de la misma naturaleza sin alterar excesivamente el valor del contrato. Si las modificaciones alteran en un veinte por ciento (20%) o más el valor inicial, el contratista, podrá renunciar a su continuación y se procederá a la liquidación en el estado en que se encuentre. **DECIMA. AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Por medio de esta cláusula el contratista afirma bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades, incompatibilidades y prohibiciones previstas en la ley 80 de 1993 y demás disposiciones vigentes, que no ha sido condenado por fallo alguno con responsabilidad fiscal en detrimento del patrimonio del Estado por parte de la Contraloría General de la República o alguno de sus delegados en las respectivas entidades territoriales. **DÉCIMA PRIMERA. EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL.** Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre el contratante y el contratista, o el personal que este utilice en la ejecución del objeto del presente contrato. **DÉCIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO**: El presente contrato requiere para su perfeccionamiento: 1) la firma de las partes, 2) Disponibilidad de los recursos económicos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto de este contrato. 3) Presentación de documentos habilitantes. **DECIMA TERCERA. CLAUSULA COMPROMISORIA:** Las partes convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre los mismos, por razón o con ocasión del presente contrato, será resuelto por el tribunal de arbitramento cuyo domicilio será la ciudad de Calarca, Quindio, integrado por árbitros legalmente designados conforme a la ley. **DECIMA CUARTA. DESCUENTOS Y TRIBUTOS LEGALES.** Los gastos ocasionados por la suscripción, el perfeccionamiento y la legalización del contrato tales como tributos de orden Departamental, fotocopias, entre otros gastos, correrán a cargo del CONTRATISTA. **Parágrafo:** entre otros, los gastos en que incurriré el contratista son descuentos y tributos legales tales como: a) Estampilla Pro-Desarrollo, equivalente al 2% del valor total del contrato; b) Estampilla Pro-Hospital, equivalente al 2% del valor total del contrato. Retención en la fuente 3.5% Equivalente al valor total del contrato ; así

como pago de Aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral en salud, pensión, riesgos profesionales y aportes parafiscales, si es del caso, conforme lo consagrado en la ley **DECIMA QUINTA. IMPUTACION PRESUPUESTAL.** El presente contrato será imputado al **Certificado** de Disponibilidad **2.3.2.02.02.005.54129** - Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales RECURSOS DE BALANCE CDP 003 DEL 11 DE FEBRERO DE 2026
para la vigencia fiscal de 2026. **DECIMA SEPTIMA. DOMICILIO CONTRATACTUAL. DOMICILIO CONTRATACTUAL.** Para ejecutar el contrato y resolver las controversias que puedan surgir del mismo se tomará como domicilio contractual el municipio de Calarca, Quindio, y las notificaciones serán recibidas por las partes en las direcciones que reposan en el presente documento.

Para constancia se firma en Calarca, Quindio, hoy 17 DE FEBRERO DE 2026

Mg LUZ ADRIANA POSADA JARAMILLO
Rectora
INSTITUCION EDUCATIVASAN BERNARDO

JHON FREDY LOZANO ISAZA
C.C. No. 7.557.998 Armenia Quindio
Contratista