



HOSPITAL ESPECIALIZADO GRANJA INTEGRAL E.S.E
LERIDA – TOLIMA
NIT. 800116719-8

ACTA DE LIQUIDACION No. 037 De 2025

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO N°	178
CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATISTA	MULTISERVICIOS D.G.E.R. SAS
N.I.T. No.	901.253.943-4
REGIMEN TRIBUTARIO	RESPONSABLE DE IVA
REPRESENTANTE LEGAL	HENNER DARIO GUZMAN PACHECO
C.C.	93.409.694
OBJETO	ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO LOCATIVOS EN LAS DIFERENTES AREAS DEL HOSPITAL ESPECIALIZADO GRANJA INTEGRAL DE LERIDA TOLIMA.
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$284.690.000).
PLAZO INICIAL	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO PRORROGA	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	NOVENTA (90) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	15 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE LIQUIDACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025

Entre los suscritos **SANDRA LILIANA ROJAS CAMARGO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No 28.542.576 expedida en Ibagué en su calidad de Gerente del **HOSPITAL ESPECIALIZADO GRANJA INTEGRAL**, identificado con el NIT 800.116.719-8 cargo para el cual fue nombrada decreto 215 del 22 de marzo de 2024, proferido por la señora Gobernadora del Tolima y para el cual se posesionó mediante Acta de fecha 01 de abril de 2024, quién en adelante se denominará **EL HOSPITAL**; y de otra parte el Señor **HENNER DARIO GUZMAN PACHECO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **93.409.694**, Representante legal de **MULTISERVICIOS D.G.E.R. SAS** identificado con NIT **901.253.943-4**, quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente acta de liquidación del Contrato de Obra **No.178 de 2025**.

2. CONSIDERACIONES

1) Que el HOSPITAL ESPECIALIZADO GRANJA INTEGRAL E.S.E de Lérída y el contratista celebraron Contrato de Obra **No. 178** del año **2025** cuyo objeto era “adecuaciones y

“Trabajamos por una atención segura, humanizada y con calidad”



ACTA DE LIQUIDACION No. 037 De 2025

mantenimiento locativos en las diferentes áreas del hospital especializado granja integral de Lérída Tolima.”

2) Que la vigencia del precitado contrato era del periodo 17 de septiembre al 31 de octubre del 2025.

3) Que se prorrogó el contrato en cuarenta y cinco (45) días, quedando como fecha de terminación el 15 de diciembre de 2025.

4) Que se había establecido como valor del presente contrato la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$284.690.000).

5) Que se ejecutó la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$284.689.873), quedando un saldo de CIENTO VEINTISIETE PESOS (\$127)

6) Que el contratista manifiesta, que durante la ejecución del contrato no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual el HOSPITAL ESPECIALIZADO GRANJA INTEGRAL E.S.E. queda exento de cualquier reclamación presente o futura en relación con este contrato.

7) Que se suscribirá la liquidación del contrato objeto de la presente diligencia, en los términos y condiciones aquí previstas y que se relacionan a continuación.

3. GARANTIAS

Clase de Amparo	Nombre de la Aseguradora	No. Póliza	Suma Asegurada	Vigencia	
				Desde	Hasta
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	08/09/2025	08/09/2026
PATRONAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	08/09/2025	08/09/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	08/09/2025	08/09/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	08/09/2025	08/09/2026
CUMPLIMIENTO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000477	\$28.469.000	08/09/2025	23/04/2026
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000477	\$142.345.000	08/09/2025	23/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000477	\$28.469.000	08/09/2025	23/10/2028
AMPARO BASICO-	COMPAÑÍA MUNDIAL	CTR-100000221	\$28.469.000	08/09/2025	23/10/2026

“Trabajamos por una atención segura, humanizada y con calidad”



HOSPITAL ESPECIALIZADO GRANJA INTEGRAL E.S.E
LERIDA – TOLIMA
NIT. 800116719-8

ACTA DE LIQUIDACION No. 037 De 2025

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	DE SEGUROS S.A.				
PATRONAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	08/09/2025	23/10/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	08/09/2025	23/10/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	08/09/2025	23/10/2026
CUMPLIMIENTO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000477	\$28.469.000	31/10/2025	16/06/2026
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000477	\$142.345.000	31/10/2025	16/06/2026
PRESTACIONES SOCIALES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000477	\$28.469.000	31/10/2025	15/12/2028
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	17/09/2025	15/12/2026
PATRONAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	17/09/2025	15/12/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	17/09/2025	15/12/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CTR-100000221	\$28.469.000	17/09/2025	15/12/2026

4. ACTAS SUSCRITAS

CLASE DE ACTA	DETALLE
ACTA DE INICIO	SE DIO INICIO AL CONTRATO
ACTA DE SUSPENSIÓN	NO HUBO
ACTA DE REINICIO	NO HUBO
ACTAS MODIFICATORIAS AL CONTRATO	SI HUBO
INFORMES DE EJECUCION	2

5. ESTADO JURIDICO

DESCRIPCION	HUBO	NO HUBO	OBSERVACIONES
SUSPENSIONES		X	
PRORROGAS	X		
ADICIONES		X	
MULTAS		X	

“Trabajamos por una atención segura, humanizada y con calidad”



ACTA DE LIQUIDACION No. 037 De 2025

DECLARACIONES DE INCUMPLIMIENTO		X	
CADUCIDAD		X	

6. ESTADO FINANCIERO

DATOS DEL VALOR DEL CONTRATO		VALOR			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$284.690.000			
VALOR ADICIONAL		\$0			
VALOR FINAL CONTRATO		\$284.690.000			
ANTICIPO					
VALOR DEL ANTICIPO		AMORTIZACION DEL ANTICIPO			
\$ 142.345.000		PORCENTAJE	50%	VALOR	\$ 142.345.000
SUMAS IGUALES		\$ 142.345.000			
RESUMEN FINANCIERO					
VALOR EJECUTADO		\$284.689.873			
TOTAL, PAGOS REALIZADOS		\$284.689.873			
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$0			
SALDO POR EJECUTAR		\$127			

- Que el supervisor del contrato en sus informes deja constancia de la verificación del cumplimiento de los aportes al sistema de seguridad social (salud, pensión, riesgos laborales) y para fiscales, de acuerdo a la base de cotización y por el monto correspondiente al respectivo pago.
- De conformidad con los antes manifestado, las partes del contrato:

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar el contrato de Obra No 178 de 2025 en forma bilateral y de mutuo acuerdo, así:

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR EJECUTADO	\$284.689.873
TOTAL, PAGOS REALIZADOS	\$284.689.873
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0
SALDO POR EJECUTAR	\$127

“Trabajamos por una atención segura, humanizada y con calidad”



ACTA DE LIQUIDACION No. 037 De 2025

SEGUNDO: Liberar de la Disponibilidad Presupuestal No. 666 de 2025 y del Registro Presupuestal No. 779 de 2025, correspondiente al rubro presupuestal 212020200547 servicios de terminación y acabados la suma de ciento veintisiete pesos (\$127).

TERCERO: De conformidad con lo anterior, las partes del contrato imparten la aprobación a la presente liquidación y en consecuencia por el presente acto dan por LIQUIDADO el contrato enunciado, declarándose a PAZ Y SALVO, libre de todo apremio o desobediencia, por lo cual no se consignan observaciones u objeciones.

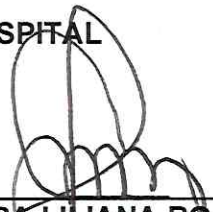
EJECUCIÓN TECNICA

El contratista cumplió con los compromisos establecidos en el acto contractual.

Para constancia firman, a los Treinta y Uno (31) días del mes de diciembre de 2025.

EL HOSPITAL

EL CONTRATISTA


SANDRA LILIANA ROJAS CAMARGO.
Gerente H.E.G.I. E.S.E


HENNER DARIO GUZMAN PACHECO
Representante Legal
MULTISERVICIOS D.G.E.R. SAS
NIT 901.253.943-4 SAS


ANA JULIA MARGARITA BONILLA M.
Supervisor

La presente acta de liquidación se realiza con base en la información del contrato de prestación de servicios, actas suscritas, informes de supervisión, y soportes financieros que reposan en los archivos del hospital.

Proyectó: Walter Saavedra Moya
Revisó y Validó: Elizabeth Cortes

“Trabajamos por una atención segura, humanizada y con calidad”

