

Versión:

Fecha de Vigencia:

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No 01

CONTRATO DE OBRA: 7073-2024

OBJETO: MATENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO EN TRAMO DE LA VÍA PEREIRA – LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA-

En la Ciudad de Pereira a los 26 días del mes de diciembre de 2024, acordaron: **DIANA YANETH OSORIO BERNAL** - Secretaria de Infraestructura: - delegada para la contratación por parte del alcalde de Pereira, **MARCO ANTONIO RENDÓN ARBOLEDA** – Supervisor del contrato, **RICARDO ALBERTO GOMEZ CALDERON** - Representante Legal en calidad de contratista de obra, con el fin de conciliar los precios de los siguientes ítems para actividades no previstas y que se hace necesario ejecutar.

A continuación, se determina el precio pactado de común acuerdo entre la Alcaldía de Pereira - Secretaría de Infraestructura y el Contratista, de las actividades no previstas en el contrato, cuya justificación y análisis de precios unitarios se presenta en este documento.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT
NP 1 - 4,002	Pintura Tráfico Línea Carril/Borde Vía (Sobre concreto asfáltico)	m	\$6.351
NP 2 - 4,024	Pintura Tráfico Línea Carril/Borde Vía (Sobre concreto Hidráulico)	m	\$13.229
NP 3	Palettero Jr	Día	\$151.044,20
NP 4 - 4,020	Cono vial tipo invias (un)	Un	\$75.683
NP 5 - 4,021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6 (m)	m	\$254

La supervisión de la Alcaldía de Pereira realizó la revisión de los análisis de precios unitarios respecto a rendimientos, precios, componentes, mano de obra, materiales, equipos, etc. y que estos estén acordes con las características de las obras ejecutadas y las condiciones comerciales de las mismas. Se tomó como referencia para la creación de los precios unitarios que se presentan, la “Base de Análisis Unitarios de Referencia 2024 de la Alcaldía de Pereira”.

JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

NP 1 - 4,002 - PINTURA TRÁFIC LÍNEA CARRIL/BORDE VÍA (SOBRE CONCRETO ASFALTICO) (M)

Para culminar la demarcación vial en el tramo a intervenir se requiere del presente ítem ya que el mismo cumple con las especificaciones viales de demarcación por mejor adherencia y comportamiento, de acuerdo con las condiciones de alta humedad del lugar en el que se está trabajando.

Medida de pago, Metro lineal (M)

Versión:

Fecha de Vigencia:

NP 2 - 4,024 - PINTURA TRÁFIC LÍNEA CARRIL/BORDE VÍA (SOBRE CONCRETO HIDRAULICO) (M)

Para culminar la demarcación vial en el tramo a intervenir se requiere del presente ítem ya que el mismo cumple con las especificaciones viales de demarcación por mejor adherencia y comportamiento, de acuerdo con las condiciones de alta humedad del lugar en el que se está trabajando.

Medida de pago. Metro lineal (M)

NP 3 - PALETERO Jr (Día)

Para la realización de actividades como la demarcación vial, limpieza, lavados y pintura en muros se requiere personal de pare y siga para controlar el tráfico y así brindar seguridad tanto a los trabajadores mientras realizan las actividades mencionadas, como a los peatones y ocupantes de los vehículos que transitan por la vía en intervención.

Medida de pago. Día laborado (Día)

NP 4 - 4,020 - CONO VIAL TIPO INVIAS (UN)

Para la realización de las actividades de demarcación vial, se requiere el uso de conos viales para demarcar la zona a intervenir y así brindar seguridad tanto a los trabajadores mientras realizan sus actividades, como a los peatones y ocupantes de los vehículos que transitan por la vía en intervención.

Medida de pago. Unidad (Un)

NP 5 - 4,021 - CINTA PLÁSTICA SEGURIDAD CAL 6 (M)

Para la realización de actividades como la demarcación vial, limpieza, lavados y pintura en muros se requiere el uso de cinta plástica de seguridad para demarcar la zona a intervenir y así mismo brindar seguridad tanto a los trabajadores mientras realizan las actividades mencionadas, como a los peatones y ocupantes de los de los vehículos que transitan por la vía en intervención.

Medida de pago. Metro lineal (M)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP 1 - 4,002	CÓDIGO	Pintura Tráfico Línea Carril/Borde Vía (Sobre concreto asfáltico) (m)		Cantidad	Vr/Insumo	Desper.	Equipo	Material	Personal
		DESCRIPCIÓN	UNIDAD						
	E0067	Compresor pintura	Día	0,02	\$ 25.000,00		\$ 500,00		
	I00803	Pintura tipo ministerio (tráfico)	Gl	0,03	\$ 125.565,00			\$ 3.766,95	
	C 10+1A	Cuadrilla A 1 Of +1 Ay (jornal + prestaciones)	día	0,01	\$ 208.899,00			\$ 1.984,54	
		Herramienta Menor (% M.O.)	%	0,05	\$ 1.984,54			\$ 99,23	
		COSTO DIRECTO	6.351,00				\$ 500,00	\$ 5.851,00	\$ -
		A.I.U 28,21%	1.792,00						
		COSTO TOTAL	8.143,00						

Versión:

Fecha de Vigencia:

NP 2 - 4,024		Pintura Tráfico Línea Carril/Borde Vía (Sobre concreto hidraulico) (m)							
	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad	Vr/insumo	Desper.	Equipo	Material	Personal
	4,002	Pint Tráfico Línea Carril/Borde Vía (Sobre concreto hidraulico)	m	1,00	\$ 6.351,00		\$ 6.351,00		
	4,006	Imprimante Superficie Bitum	m2	0,15	\$ 45.856,00			\$ 6.878,40	
		COSTO DIRECTO	13.229,00				\$ 6.351,00	\$ 6.878,00	\$ -
		A.I.U 28,21%	3.732,00						
		COSTO TOTAL	16.961,00						

NP 3		Paletero (mes)							
	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad	Vr/insumo	Factor	Equipo	Material	Personal
	MAT360	Paleta pare - siga en polietileno y texto reflectivo, de 40 cm	Un	1	\$ 36.604,00	0,05	\$ 1.830,20		
	A	Ayudante	Día	2	\$ 74.607,00				\$ 149.214,00
		COSTO DIRECTO	151.044,20				\$ 1.830,20	\$ -	\$ 149.214,00
		A.I.U 28,21%	42.610,00						
		COSTO TOTAL	193.654,20						

NP 4 - 4,02		Cono vial tipo invias (un)							
	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad	Vr/insumo	Desper.	Equipo	Material	Personal
	I00344	Conos viales de 70 cm Norma Invias Cap. IV	Un	1	\$ 74.900,00			\$ 74.900,00	
	A	Ayudante	día	0,01	\$ 74.607,00				\$ 746,07
		Herramienta Menor (% M.O.)	%	0,05	\$ 746,07			\$ 37,30	
		COSTO DIRECTO	75.683,00				\$ -	\$ 74.937,00	\$ 746,00
		A.I.U 28,21%	21.350,00						
		COSTO TOTAL	97.033,00						

NP 5 - 4,021		Cinta Plastica Seguridad Cal 6 (m)							
	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad	Vr/insumo	Desper.	Equipo	Material	Personal
	I00266	Cinta de señalización cal 6	M	1,00	\$ 141,80			\$ 141,80	
	A	Ayudante	día	0,0014	\$ 74.607,00				\$ 106,58
		Herramienta Menor (% M.O.)	%	5%	\$ 106,58			\$ 5,33	
		COSTO DIRECTO	254,00				\$ -	\$ 147,00	\$ 107,00
		A.I.U 28,21%	72,00						
		COSTO TOTAL	326,00						

Versión:

Fecha de Vigencia:

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Código	NP 1 - 4,002	
Ítem	PINTURA TRÁFIC LÍNEA CARRIL/BORDE VÍA (SOBRE CONCRETO ASFALTICO) (M)	
Descripción	Garantizar la correcta delimitación de carriles y bordes de la vía sobre pavimento asfáltico, facilitando la orientación de los conductores y mejorando la seguridad vial.	
Materiales	Pintura tipo ministerio (trafico)	
Herramienta y equipos	Herramienta Menor (% M.O.)	
Proceso constructivo	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza mecánica de la superficie asfáltica para retirar polvo, grasa y residuos. • Marcación previa para definir alineación y ancho de la línea. • Aplicación de pintura de tráfico tipo Tráfico mediante máquina demarcadora, en el color y espesor especificado. • Secado y verificación de uniformidad. 	
Control de calidad	El control de calidad se realizara por medio de la supervisión detallando que la actividad cumpla con lo contratado.	
Medida y forma de pago	La unidad de medida para el pago será por metro lineal ejecutado (m), una vez ejecutada la actividad, desde la supervisión del contrato se realizara la medición por metro lineal (m) para constatar lo real ejecutado y el valor a pagar en el cual se tendrá en cuenta la cantidad ejecutada multiplicado por el valor unitario pactado para este ítem.	
Ítem de pago	PINTURA TRAFIC LINEA CARRIL/BORDE VIA (SOBRE CONCRETO ASFALTICO) (M)	M

Código	NP 2 - 4,024	
Ítem	PINTURA TRÁFIC LÍNEA CARRIL/BORDE VÍA (SOBRE CONCRETO HIDRAULICO) (M)	
Descripción	Señalizar y definir visualmente los carriles y bordes sobre pavimento de concreto hidráulico, optimizando la visibilidad y el orden del tránsito.	
Materiales	Pintura Tráfico Línea Carril/Borde Vía (Sobre concreto Asfáltico)	
Herramienta y equipos	Herramienta Menor (% M.O.)	
Proceso constructivo	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza y desmanchado del pavimento de concreto hidráulico (puede incluir lavado con presión y cepillado). • Demarcación de la línea con máquina, respetando el ancho y color. • Secado y control de calidad visual. 	
Control de calidad	El control de calidad se realizara por medio de la supervisión detallando que la actividad cumpla con lo contratado.	
Medida y forma de pago	La unidad de medida para el pago será por metro lineal ejecutado (m), una vez ejecutada la actividad, desde la supervisión del contrato se realizara la medición por metro lineal (m) para constatar lo real ejecutado y el valor a pagar en el cual se tendrá en cuenta la cantidad ejecutada multiplicado por el valor unitario pactado para este ítem.	
Ítem de pago	PINTURA TRÁFIC LÍNEA CARRIL/BORDE VÍA (SOBRE CONCRETO HIDRAULICO) (M)	M

Versión:

Fecha de Vigencia:

Código	NP 3	
Ítem	PALETERO Jr (Día)	
Descripción	Regular el flujo vehicular y peatonal durante la ejecución de obras, garantizando seguridad y orden en el tránsito en zonas intervenidas.	
Materiales	<ul style="list-style-type: none"> Paleta pare - siga en polietileno y texto reflectivo, de 40 cm 	
Herramienta y equipos	<ul style="list-style-type: none"> N/A 	
Proceso constructivo	<ul style="list-style-type: none"> Ubicación del operario en punto visible para control del tránsito. Uso de paleta manual con las leyendas "PARE" y "SIGA" para regular el flujo vehicular durante los trabajos. Coordinación con el equipo para garantizar seguridad vial. 	
Control de calidad	El control de calidad se realizara por medio de la supervisión detallando que la actividad cumpla con lo contratado.	
Medida y forma de pago	La unidad de medida para el pago será por día laborado (Día), una vez ejecutada la actividad, desde la supervisión del contrato se realizara la revisión de los días laborados (Día) en seguimiento a cada día que haya ejecución en obra para constatar lo real laborado y el valor a pagar en el cual se tendrá en cuenta la cantidad de días laborados multiplicado por el valor unitario pactado para este ítem.	
Ítem de pago	PALETERO Jr (Día)	DÍA

Código	NP 4 - 4,020	
Ítem	CONO VIAL TIPO INVIAS (UN)	
Descripción	Canalizar y guiar el tránsito vehicular y peatonal, delimitando zonas de trabajo y reduciendo riesgos de accidentes.	
Materiales	<ul style="list-style-type: none"> Conos viales de 70 cm Norma Invías Cap. IV 	
Herramienta y equipos	<ul style="list-style-type: none"> Herramienta Menor 	
Proceso constructivo	<ul style="list-style-type: none"> Instalación temporal en la calzada o berma para canalizar el tránsito. Ubicación siguiendo distancias de seguridad según la velocidad de la vía. Retiro una vez finalizados los trabajos. 	
Control de calidad	El control de calidad se realizara por medio de la supervisión detallando que la actividad cumpla con lo contratado.	
Medida y forma de pago	La unidad de medida para el pago será por unidad ejecutado (Un), una vez ejecutada la actividad, desde la supervisión del contrato se realizara el conteo de las unidades en obra (Un) para constatar lo real ejecutado y el valor a pagar en el cual se tendrá en cuenta la cantidad ejecutada multiplicado por el valor unitario pactado para este ítem.	
Ítem de pago	CONO VIAL TIPO INVIAS (UN)	Un

Código	NP 5 - 4,021	
Ítem	CINTA PLÁSTICA SEGURIDAD CAL 6 (M)	
Descripción	Restringir el acceso a áreas de trabajo o zonas peligrosas, manteniendo la seguridad de peatones y trabajadores.	
Materiales	<ul style="list-style-type: none"> Cinta de señalización cal 6 	

Versión:

Fecha de Vigencia:

Herramienta y equipos	<ul style="list-style-type: none"> Herramienta Menor 	
Proceso constructivo	<ul style="list-style-type: none"> Colocación de cinta plástica de seguridad entre postes en guadua para delimitar el área de trabajo. Ajuste de altura y tensión para evitar caída o interferencia. 	
Control de calidad	El control de calidad se realizara por medio de la supervisión detallando que la actividad cumpla con lo contratado.	
Medida y forma de pago	La unidad de medida para el pago será por metro lineal ejecutado (m), una vez ejecutada la actividad, desde la supervisión del contrato se realizara la medición por metro lineal (m) para constatar lo real ejecutado y el valor a pagar en el cual se tendrá en cuenta la cantidad ejecutada multiplicado por el valor unitario pactado para este ítem.	
Ítem de pago	CINTA PLASTICA SEGURIDAD CAL 6 (M)	M

Para Constancia se firma en la Ciudad de Pereira a los 26 días del mes de diciembre de 2024 por los que en ella intervinieron.



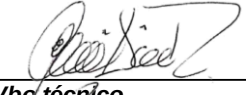
RICARDO ALBERTO GOMEZ CALDERON
Representante Legal
CONSTRUCIVILES E INTERVENTORIA S.A.S.
Contratista



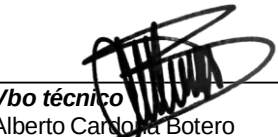
DIANA YANETH OSORIO BERNAL
Ordenadora del gasto - Secretaria de Infraestructura
Alcaldía Municipio de Pereira



MARCO ANTONIO RENDÓN ARBOLEDA
Supervisor contrato de Interventoría
Alcaldía Municipio de Pereira



Vbo técnico
Carlos Alberto Rojas Pineda
Contratista



Vbo técnico
Alberto Cardona Botero
Contratista