CENTRO EDUCATIVO 5 DE FEBRERO
PELAYA - Cesar
DANE: 220550000491 NIT 900.069.399-5

ANALISIS DEL SECTOR

OBJETO

ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE INVERSION DE LA GOBERNACION DEL CESAR "APOYO FINANCIERO PARA LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR"; PARA LA SEDE EL VERGEL DEL CENTRO EDUCATIVO CINCO DE FEBRERO DE PELAYA..

ASPECTOS DEL MERCADO

El Centro educativo cinco de febrero comprende 9 sedes rurales del Municipio de Pelaya. La sede El Vergel hace parte de estas nueve sedes y esta ubicada en la vereda El Vergel jurisdicción del Municipio de Pelaya, en el departamento del Cesar, República de Colombia. Esta sede educativa, corresponde a una zona de carácter rural, localizada a una distancia aproximada de 8 kilómetros del casco urbano del municipio de Pelaya, con acceso mediante vías primarias y terciarias. Su ubicación geográfica se enmarca dentro de la región centro?sur del departamento del Cesar.

El territorio presenta características propias de zona rural dispersa, con predominio de actividades agropecuarias y asentamientos poblacionales de baja densidad. La conectividad vial depende principalmente de carreteras municipales, lo cual incide en los tiempos de desplazamiento y en los costos logísticos para el transporte de bienes y materiales.

Desde el punto de vista administrativo, La vereda el vergel forma parte de la división político?administrativa del municipio de Pelaya y se encuentra bajo su jurisdicción territorial y presupuestal.

La verada El Vergel, ubicado en jurisdicción del municipio de Pelaya, en el departamento del Cesar, presenta una estructura económica de carácter predominantemente rural, con una dinámica productiva centrada principalmente en actividades del sector primario. Su economía se fundamenta en la agricultura de subsistencia y en pequeña escala, así como en la ganadería extensiva, actividades que constituyen la principal fuente de ingresos para la población residente.

La producción agrícola se desarrolla generalmente en unidades familiares con bajos niveles de tecnificación y limitada capacidad de inversión, lo que genera ingresos variables sujetos a factores climáticos, estacionales y de mercado. De manera complementaria, se desarrollan actividades de comercio minorista básico y prestación de servicios informales, los cuales atienden necesidades esenciales de la comunidad, pero no configuran un sector comercial robusto ni diversificado.

En la vereda el vergel no existe una infraestructura empresarial amplia ni establecimientos especializados en la comercialización de materiales de construcción, insumos industriales o bienes de mayor complejidad técnica. Por tal motivo, tanto la población como las entidades públicas deben acudir al casco urbano del municipio de Pelaya o a otros municipios del departamento del Cesar para la adquisición de este tipo de bienes.

Esta condición económica y comercial incide directamente en la estructuración de los procesos contractuales, particularmente en lo relacionado con los costos logísticos, tiempos de suministro, transporte hacia zona rural y disponibilidad inmediata de materiales. En consecuencia, dentro del análisis del sector resulta necesario considerar que la oferta relevante para atender la necesidad institucional se encuentra principalmente en el

ámbito municipal y departamental, y no en la propia vereda, lo cual constituye un elemento determinante para la adecuada planeación del proceso de contratación..

ESTUDIO DE LA OFERTA

Históricamente, las entidades públicas del sector educativo y otras entidades territoriales han contratado el suministro de materiales de construcción y ferretería para atender necesidades de mantenimiento, adecuación de instalaciones y ejecución de proyectos de infraestructura. Por ejemplo, existen antecedentes nacionales de órdenes de compra y acuerdos marco vigentes para el suministro de materiales de construcción y ferretería, que han sido utilizados por diversas entidades públicas en múltiples regiones del país, lo cual demuestra la existencia de un mercado consolidado para este tipo de bienes y la posibilidad de contratación mediante instrumentos como el Acuerdo Marco de precios para materiales de construcción y ferretería CCE?255?AMP?2021. Este instrumento facilita la adquisición de estos bienes de forma centralizada y competitiva, garantizando condiciones de mercado para diversos tipos de entidades estatales.

Adicionalmente, en procesos de contratación recientes a nivel nacional se ha contratado el suministro de materiales de construcción como insumos para la conservación y reparación de instalaciones, tal como lo demuestra el uso de órdenes de compra por parte de entidades públicas para abastecer bienes de ferretería y materiales en diferentes regiones.

A nivel local, en el municipio de Pelaya y el departamento del Cesar se han desarrollado diferentes procesos de contratación relacionados con obras públicas y suministro de insumos, lo que evidencia la existencia de proveedores locales y regionales con capacidad para atender este tipo de necesidades. Aunque no siempre los procesos tienen la misma naturaleza contractual, la existencia de contratos de obra y suministro relacionados con infraestructura municipal refleja que el mercado cuenta con oferentes capaces de proporcionar materiales de construcción de forma competitiva y que las entidades contratantes han podido ejecutar este tipo de adquisiciones conforme a la normativa vigente.

Existe una oferta suficiente y diversificada de proveedores de materiales de construcción y ferretería tanto en el ámbito local (municipal y departamental) como a nivel nacional, lo que permite satisfacer la necesidad de la institución sin dependencia exclusiva de un único proveedor. Este panorama competitivo favorece la obtención de precios de mercado, la comparación de ofertas y la selección objetiva, garantizando eficiencia en la contratación y cumplimiento de los principios de la contratación estatal.

Análisis de precios del mercado:

El análisis de precios del mercado para la adquisición de materiales de construcción destinados a la remodelación de las instalaciones de la sede el Vergel del Centro Educativo cinco de febrero, se basa en la revisión de cotizaciones de proveedores locales, municipales y departamentales, así como en información de procesos contractuales similares ejecutados en el municipio de Pelaya y en otros municipios del departamento del Cesar. Este ejercicio permite identificar rangos de precios de mercado, verificar la existencia de pluralidad de oferentes y establecer un presupuesto de referencia que sirva de guía para la contratación, asegurando transparencia, eficiencia y selección objetiva.

Los precios de los materiales de construcción pueden presentar variaciones según factores como marca, calidad, volumen de compra y costos logísticos asociados al transporte hacia la zona rural de la vereda El Vergel. Por ello, es fundamental establecer especificaciones técnicas claras para que las ofertas sean comparables y se garantice la selección del proveedor más competitivo y confiable. La experiencia de

contratos similares demuestra que estos procedimientos permiten obtener precios ajustados al promedio del mercado, reduciendo riesgos de sobrecostos y garantizando la correcta ejecución de la remodelación.
Los valores de referencia permiten establecer un presupuesto preliminar confiable, evaluar la eficiencia económica del contrato y definir criterios de selección basados en precio y calidad. Además, la pluralidad de proveedores en la región garantiza condiciones de competencia efectiva, lo que facilita la obtención de ofertas competitivas y ajustadas a los recursos disponibles. La experiencia de procesos anteriores en la institución y en entidades cercanas demuestra que es viable realizar adquisiciones de este tipo de manera eficiente, respetando la normativa de contratación pública y asegurando el suministro oportuno de los materiales requeridos.
El análisis de precios evidencia que existe un mercado suficiente y competitivo para la adquisición de materiales de construcción, tanto en el ámbito local como departamental. Esto garantiza que la remodelación de la sede el Vergel pueda ejecutarse dentro de los parámetros de eficiencia, transparencia y economía establecidos en la contratación estatal, permitiendo planear adecuadamente los recursos y asegurar la correcta ejecución del proyecto..

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Existe la necesidad institucional de remodelar la infraestructura educativa de la sede el vergel del centro educativo cinco de febrero, que presentan un deterioro avanzado de infraestructura física y de los elementos sanitarios e hidráulicos. Esta necesidad es específica, puntual y de carácter derivado, en la medida en que depende directamente del cumplimiento de los estándares de seguridad, salubridad y funcionalidad requeridos para garantizar un ambiente educativo adecuado.
Dado que la sede El Vergel se encuentra en una zona rural con nula infraestructura comercial, la demanda de materiales de construcción no se satisface localmente, por lo que se debe acudir a proveedores ubicados en el casco urbano del municipio de Pelaya o en otros municipios del departamento del Cesar. Esta característica hace que la demanda sea concentrada y específica, orientada a la adquisición de materiales que cumplan con las especificaciones técnicas necesarias para garantizar la correcta remodelación y funcionamiento de las unidades sanitarias.
La demanda institucional se caracteriza también por ser temporal y de corto plazo, vinculada al calendario de ejecución del proyecto de remodelación y al presupuesto asignado por el Fondo de Servicios Educativos. Esta condición implica que el proceso de adquisición debe planearse con suficiente antelación, considerando tiempos de cotización, logística y transporte, así como la disponibilidad de los materiales en el mercado regional, garantizando que los insumos lleguen en condiciones óptimas para su instalación.
Adicionalmente, la demanda refleja la prioridad de la institución en garantizar condiciones de bienestar, seguridad y salubridad para los estudiantes y el personal docente. La remodelación de las instalaciones de la sede el vergel no solo busca reparar el deterioro físico, sino también asegurar la funcionalidad de las instalaciones, lo que contribuye al cumplimiento de normas básicas de infraestructura educativa y a la prestación de un servicio de calidad dentro de la institución.
La demanda del proceso contractual es puntual, específica y determinada por necesidades institucionales, con un volumen de materiales que depende de la remodelación integral de la sede. La pluralidad de proveedores disponibles en el municipio y en el departamento garantiza que la demanda pueda ser satisfecha de manera competitiva y eficiente, cumpliendo con los principios de economía, eficiencia y selección objetiva

ANALISIS DEL SECTOR

establecidos en la normativa colombiana de contratación estatal..

VALOR: Para la ejecución del contrato, la Institución educativa cuenta con un presupuesto de VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/L. ($24,660,000), incluidos los todos los descuentos e impuestos de ley, tales como IVA y demás. El valor sera imputado a en el rubro numero 2.1.2.02.01.003.01 denominado PRYECTO DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA GOBERNACION (fuente:57 ,item gasto: 41) por valor de $24,660,000.

MATRIZ DE RIESGO

TIPIFICACION	ASIGNACION	ESTIMACION
Riesgo Comercial	Contratista	El Contratista deberá realizar sus propios análisis para determinar el precio de su oferta, el cual se mantendrá sin ninguna variación y sin ningún reconocimiento por variaciones del mismo por error del contratista. > > > >
Riesgo de Incumplimiento por parte del Contratista	Contratista	En el Contrato a Celebrarse se pactaran las cláusulas de Multas y Penas Pecuniarias como sanciones contra el Contratista en caso de Incumplimiento del Objeto del Contrato, la primera si el mismo se encuentra todavía vigente y la segunda si por dicho Incumplimiento la entidad estima que ha sufrido algún perjuicio. > > > >
Riesgo Financiero	Contratista	El Contratista deberá hacer sus cálculos incluyendo el fenómeno de devaluación del peso Colombiano, de tal manera que una vez presentada la oferta el Contratista asume este fenómeno y durante la ejecución del contrato no podrá presentar reclamaciones sobre este concepto. > > > >
Riesgo Tributario	Contratista	El Contratista al elaborar su propuesta deberá tener en cuenta los impuesto Nacionales, *Departamentales o Municipales vigentes en ese* momento, toda vez que con posterioridad no podrá reclamar ningún mayor valor como consecuencia de su desconocimiento de la existencia del tributo, tasa o contribución *generada antes de presentación de su oferta.* > > > >

SOPORTE PRESUPUESTAL

CENTRO EDUCATIVO 5 DE FEBRERO
PELAYA - Cesar
DANE: 220550000491 NIT 900.069.399-5

ANALISIS DEL SECTOR

La Disponibilidad presupuestal hace parte del principio de legalidad del gasto público, por lo tanto, todos los contratos que afecten las apropiaciones presupuéstales deberán contar con certificados de disponibilidad que garanticen la existencia de la apropiación suficiente para atender el gasto.

La Entidad cuenta con los recursos económicos para amparar financieramente el contrato resultante con cargo del CDP No.D2026-00003 del 03 de Marzo del 2026.

SUPERVISIÓN

El supervisor del contrato será JORGE ELIECER GONZALEZ MARIN, quien para el efecto tendrá las siguientes atribuciones: a) Vigilar que el contratista cumpla sus obligaciones dentro de la oportunidad pactada, b) Comprobar que los servicios entregados por el contratista cumpla con las condiciones de calidad y de cantidad mínimas exigidas, c) Certificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, d) Confirmar que el CONTRATISTA se encuentra al día en el pago de sus obligaciones parafiscales y en sus aportes al sistema de seguridad social para efectos del pago del valor del contrato

El presente soporte se elabora a los 03 del Mes de Marzo de 2026, en el Municipio de PELAYA (Cesar).

JORGE ELIECER GONZALEZ MARIN
DIRECTOR