CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 01 DE 2026	
No. SECOP II CO1.PCCNTR.8856719	
ACTA PARCIAL	02
ACTA FINAL	

En las instalaciones del Instituto de Fomento para el Desarrollo del Risaralda INFIDER, se reunieron MARIA DOLLY GRISALES CONTRERAS, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.070.626, Profesional especializada del INFIDER, en calidad de supervisora y GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.002.603, en calidad de Contratista, con el objeto de realizar la presente acta parcial del Contrato N° 01 de 2026 y N° SECOP II CO1.PCCNTR.8856719 de fecha enero 16 de 2026. Conforme a lo siguiente:

CONTRATANTE	**INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER**
CONTRATISTA	BIENES S.A.S.
C.C. No.	900.144.609-8
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS QUE OCUPA EL INFIDER EN EL EDIFIICO LOTERIA DEL RISARALDA, PISOS 4,5 Y 6
IMPUTACIONES PRESUPUESTALES	Rubro 212020200701 Arrendamiento
	CDP 11 - $ 88'181.527
	CRP 08 - $ 88'181.527
PLAZO	Siete (07) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIO	Enero 16 de 2026
FECHA DE TERMINACION	Julio 31 de 2026
PRORROGA (S)	NO
SUSPENSION (S)	NO
REINICIACION (S)	NO
VALOR INICIAL CONTRATO	$88'181.527
VALOR ADICION (S)	0
VALOR FINAL DEL CONTRATADO	$88'181.527
ANTICIPO	$0
FORMA DE PAGO	Pago de arrendamiento mediante siete (07) pagos distribuidos así: seis actas parciales mensuales vencidas por valor de DOCE MILLONES QUNIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($12'597.361) M/CTE, cada una y un (01) acta final por valor de DOCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($12'597.361) M/CTE, y/o proporcionales al plazo de ejecución, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato y su aceptación a satisfacción por parte del supervisor. Correspondiente al mes de febrero de 2026, según factura **FV 129407 de fecha febrero 02 de 2026.**
FECHA DE ELABORACIÓN:	Febrero 27 de 2026.

CODIGO: GJ-AP-009	INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA INFIDER	
VERSIÓN: 02	ACTA PARCIAL	
FECHA DE APROBACIÓN: 28/11/2025		

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		**$88'181.527**
VALOR ADICION		
VALOR TOTAL DE ACTAS PAGADAS	**$ 12'597.361**	
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 12'597.361**	
SALDO DEL CONTRATO SIN EJECUTAR	**$ 62'986.805**	
SUMAS IGUALES	**$ 88'181.527**	**$88'181.527**

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA:					
PERIODO DE PAGO:	**MES DE FEBRERO DE 2026**				
OBSERVACIONES:	**Valor Acta No. 02**	**$12'597.361**		SALDO	**$62'986.805**

NOTA: La funcionaria MARÍA DOLLY GRISALES CONTRERAS y supervisora del contrato N° 01 de 2026, hace constar que el contratista BIENES S.A.S., cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual: "Arrendamiento de las oficinas que ocupa el INFIDER en el Edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 y 6". El porcentaje ejecutado sobre la totalidad del contrato es del 28.56% de cumplimiento, en el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026 para lo cual se anexa informe de actividades No. 02 con los respectivos soportes, los cuales reposan en el correspondiente DRIVE de la Entidad. Es importante resaltar que, durante este mes, el contratista Brindó a cabalidad las actividades registradas en el Informe

Así las cosas, el contratista declara, bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato relativos a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) correspondientes al, mes de febrero de 2026, fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes. Planilla de pago No. 36266356, correspondiente al mes de febrero y cancelada el día 05 de febrero de 2026; Planilla de pago No. 36266356, correspondiente al mes de febrero y cancelada el día 05 de febrero de 2026.

MARÍA DOLLY GRISALES CONTRERAS	**GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO**
Supervisor- INFIDER	**Contratista**