ACTA DE RECIBO FINAL

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO	
CLASE DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA
NUMERO DE CONTRATO:	SAMC-003-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	**"ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA LOCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LA GRAN COLOMBIA Y CAICEDO Y CUERO, DE LA ZONA URBANA Y RURAL, Y EL JARDÍN INFANTIL DEL BARRIO EL CHANCO EN EL MUNICIPIO DE TORO VALLE DEL CAUCA."**
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	31 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL CIENTO DIECISEIS PESOS ($76.171.116,00) M/Cte**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato es de CUARENTA Y CINCO (45) dias, sin exceder el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO:	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP	09 000033 DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En el Municipio de Toro Valle, a los (03) días del mes de FEBRERO del año 2026, nos reunimos en la oficina de SECRETARIA DE PLANEACION, los abajo firmantes tal y como aparece al pie de nuestros nombres y respectiva identificación, en calidades de Supervisor(a) y Contratista, para formalizar la terminación hasta el día **25** del mes **DICIEMBRE** del año 2025 del contrato de prestación de servicios objeto del contrato aquí mencionado.

Se hace constar que se han cumplido los requisitos estipulados en el contrato para protocolizar la presente terminación de los SERVICIOS CONTRATADOS.

Resumen de servicios recibidos:

DEL 11 DE NOVIEMBRE AL 25 DE DICIEMBRE DE 2025

- **COLEGIO LA GRAN COLOMBIA**

En la Institución Educativa La Gran Colombia el contratista desarrolló dos frentes de obra correspondientes a repello, estuco y pintura de muros, así como el reemplazo del cielo raso existente, con el objetivo de mejorar las condiciones locativas, estéticas y funcionales de los espacios intervenidos.

La intervención de los muros inició con un proceso detallado de alistamiento de superficies, el cual incluyó limpieza general, retiro de material suelto, eliminación de zonas con desprendimientos y corrección de irregularidades presentes en los paramentos. Posteriormente, procedió con la aplicación del repello en mortero cemento–arena, ejecutado de manera manual, garantizando una adecuada adherencia al sustrato existente, uniformidad en espesores y correcta alineación de los muros intervenidos.

Una vez alcanzado el fraguado inicial del repello, realizó la aplicación del estuco, ejecutado en capas sucesivas, incluyendo procesos de lijado intermedio y final, con el fin de obtener superficies completamente lisas, continuas y aptas para recibir el acabado final. Posteriormente, aplicaron tres (3) manos de pintura, siguiendo las recomendaciones del fabricante en cuanto a tiempos de secado entre capas, logrando un acabado homogéneo, buena cobertura y una mejora significativa en la apariencia general de los espacios.

En cuanto al reemplazo del cielo raso, las actividades iniciaron con el desmonte del sistema existente, verificando el estado de la estructura soporte. Realizó revisión y ajuste de la perfilería metálica, asegurando su correcta fijación y nivelación. Posteriormente, instalaron las láminas de cielo raso en UPVC, fijadas con tornillería adecuada, cuidando la alineación, nivel y correcta terminación de juntas, lo que garantiza un acabado estético y duradero, además de mayor resistencia a la humedad y facilidad de mantenimiento.

Finalmente, ejecutaron labores de limpieza general de las áreas intervenidas, retiro de residuos de obra y alistamiento de los espacios para su uso normal por parte de la comunidad educativa.

- **JARDÍN INFANTIL EL CHANCO**

En el Jardín Infantil del barrio El Chanco el contratista ejecutó actividades de repello y pintura de muros, así como el reemplazo de la cubierta traslúcida, orientadas a mejorar las condiciones de seguridad, iluminación natural y presentación general de la infraestructura.

Las actividades en muros iniciaron con la preparación de superficies, que incluyó limpieza, retiro de material deteriorado y corrección de imperfecciones. Posteriormente, realizó la aplicación de repello, garantizando buena adherencia y uniformidad en los paramentos. Una vez seco el repello, procedió con la aplicación del estuco, logrando superficies lisas y continuas, libres de imperfecciones visibles.

La pintura se aplicó en tres (3) manos, utilizando productos acordes a los requerimientos del contrato y adecuados para ambientes educativos, garantizando cubrimiento total, acabado uniforme y protección de los muros intervenidos.

Respecto al reemplazo de la cubierta traslúcida, realizó inicialmente el desmonte de la cubierta existente, verificando el estado de los elementos estructurales de soporte. Posteriormente, instalaron nuevas láminas de policarbonato traslúcido, fijadas con tornillería adecuada y elementos de sellado, asegurando correcta fijación, estanqueidad y aprovechamiento de la iluminación natural.

Como actividad complementaria, realizó la limpieza de maleza y material vegetal que se encontraba creciendo sobre superficies de concreto, contribuyendo a la conservación de la infraestructura y mejorando las condiciones generales del entorno.

- **COLEGIO VENTA QUEMADA**

En la Institución Educativa Ventaquemada el contratista ejecutó las actividades correspondientes a la fundición de andén, el reemplazo de cocina y la instalación de cielo raso en UPVC, con el propósito de mejorar la accesibilidad, funcionalidad y condiciones de los espacios intervenidos.

Para la fundición del andén, fue necesario realizar previamente la demolición del contrapiso de concreto existente, retirando el material deteriorado y disponiendo los escombros de manera adecuada. Posteriormente, llevó a cabo la nivelación y compactación del terreno, garantizando una base estable. Instaló una capa de base conforme á especificaciones técnicas y se colocaron formaletas para definir geometría y niveles. La fundición se realizó con una placa de concreto de 10 cm de espesor, la cual fue debidamente vibrada y curada para garantizar resistencia, durabilidad y buen desempeño estructural.

En cuanto al reemplazo de la cocina, realizó el desmontaje del mobiliario existente, seguido de la limpieza y adecuación del área. Posteriormente, ejecutaron trabajos de pintura general de paredes, instalación de enchapados y colocación de lavamanos, dejando el espacio en condiciones óptimas para su uso por parte de la comunidad educativa.

Finalmente, para la instalación del cielo raso en UPVC, realizó el desmontaje del material afectado y revisión de la perfilería existente. Posteriormente, instalaron nuevos paneles de UPVC, asegurando correcta nivelación, alineación y fijación, bajo el mismo sistema constructivo utilizado en el Colegio La Gran Colombia, garantizando uniformidad en los acabados y durabilidad del sistema.

Las cantidades de obra ejecutadas corresponden a las cantidades contratadas, cumpliendo con los alcances definidos y garantizando la calidad de los acabados. Durante la ejecución del proyecto se mantuvieron condiciones adecuadas de seguridad, organización y control, minimizando afectaciones al funcionamiento normal de las instituciones educativas.

En conclusión, las obras realizadas mejoran de manera significativa las condiciones físicas, funcionales y estéticas de las infraestructuras intervenidas, permitiendo su uso adecuado por parte de la comunidad educativa y dejando los espacios en condiciones óptimas para su operación, razón por la cual se considera que el contrato se encuentra ejecutado y cumplido satisfactoriamente.

CANTIDADES EJECUTADAS

Las cantidades de obra que se ejecutaron son:

INSTITUCIÓN	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATADO	EJECUTADO
COLEGIO LA GRAN COLOMBIA	Repello, estuco y pintura de muros	M2	425 425 425	415 417.5 422.5
	Reemplazo cielo falso	M2	22	22
JARDIN INFANTIL EL CHANCO	Repello, estuco y pintura de muros	M2	70 70 70	70 70 70

	Reemplazo de cubierta traslúcida	GL	1	1
COLEGIO VENTAQUEMADA	Fundición y demolicion de andén	M2	24 24	24 24
	Reemplazo cocina	GL	1	1
	Reemplazo cielo falso	M2	7.5	7.5

ITEMS NO PREVISTOS

Durante la ejecución del contrato **SAMC-003-2025**, y conforme a las condiciones reales evidenciadas en campo, se identificó la necesidad de incorporar **Ítems No Previstos** que no se encontraban contemplados en el presupuesto inicial, pero que resultan **indispensables** para garantizar la correcta terminación, funcionalidad y calidad de las intervenciones realizadas en las instituciones educativas objeto del proyecto.

En este sentido, el contratista solicitó incluir para su análisis, revisión y trámite correspondiente los siguientes ítems no previstos, debidamente soportados mediante sus **APU**:

- **CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO RH:** requerido para completar y/o corregir áreas intervenidas, asegurar uniformidad en acabados y garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y presentación, de acuerdo con las necesidades locativas identificadas durante la ejecución.

- **TRANSPORTE CAMIÓN URBANO 1.0–5.0 TON:** necesario para el cargue, traslado y disposición/abastecimiento de materiales y elementos asociados a actividades adicionales ejecutadas, derivadas de ajustes operativos y requerimientos logísticos no contemplados inicialmente.
- **IMPERMEABILIZACIÓN CON ALQUITRÁN LÍQUIDO:** requerida para el tratamiento y control de filtraciones o puntos críticos identificados en obra, con el fin de mejorar la protección de superficies expuestas a humedad y asegurar la durabilidad de los elementos intervenidos.

Las actividades se finalizan con normalidad, no es necesario realizar modificaciones a las pólizas o documentos administrativos.

Se anexa documento equivalente o factura, presentado por el contratista por valor final a pagar del respectivo contrato por la suma de ($76.171.116) M/cte,), del cual se debe descontar el porcentaje del valor que se amortiza como anticipo ya pagado que fue del **50 %** el cual corresponde a **TREINTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 38.085.558),** quedando así un saldo neto a pagar de **TREINTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 38.085.558)**

OBSERVACIONES:

- En el(o)s comprobante(s) de egreso de(los) pago(s) realizado(s) al contratista consta las retenciones y/o descuentos de ley, practicados por el municipio.
- Cada pago esta soportado con documento equivalente o factura, presentado(a) por el contratista.
- De acuerdo con lo anterior, el siguiente es el balance financiero del contrato.

Valor inicial del contrato:	$ 76.171.116	
Valor adicional del contrato:	$ 0	
	==========	
Valor total del contrato:	$ 76.171.116	
Valor total de pagos parciales:		$ 38.085.558
Valor final a pagar:		$ 38.085.558
Saldo a favor de (Entidad o contratista)		$ - 0 -

- El contratista durante el plazo del contrato presentó soportes de pagos de aportes a seguridad social y parafiscales (cuando es del caso).

- Se exigió garantías y/o pólizas en el contrato: SI X NO

CONCEPTO DEL(A) SUPERVISOR(A):

El(la) supervisor(a) del contrato de obra No. SAMC-003-2025, hasta lo aquí expuesto, emite un concepto favorable para la cancelación respectiva por valor antes mencionado, ya que las actividades del contrato se han desarrollado con normalidad y a entera satisfacción del contratante.

Para constancia se expide en Toro Valle, en la fecha arriba citada.

El Supervisor(a),

LUZ DIANA DELGADILLO ORTIZ
Secretaria de Planeación (E)

El Contratista,

Luis Alejandro Vallejo

LUIS ALEJANDRO VALLEJO VALDES
CC 1.115.418.341 DE TORO VALLE
Representante legal
CONSTRU-INGENIERIAS DEL VALLE SAS
Nit 901.400.591-6
Contratista