ACTA No.	2			**CONTRATO No.**	2026-007		
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	X		**SUMINISTROS**		**OTRO**	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y SERVICIO DE ZONAS VERDES Y JARDINES, PODA DE ARBUSTOS EN ÁREAS UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA, BAJO SUS PROPIOS MEDIOS Y RESPONSABILIDADES.						
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	Jhon Alejandro Valencia Echeverri						
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**		**CC**	X	**NÚMERO**	16.075.730	
FECHA DE CERTIFICACIÓN	02 de marzo de 2026						

Hago constar que el (la) contratista cumple de manera parcial las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Poda de zonas verdes y mantenimiento de jardines una vez al mes y retiro de residuos.	se verificó la poda de todas las zonas verdes pertenecientes al CDA. Asimismo el retiro de los residuos generados durante esta actividad, dejando el espacio en óptimas condiciones y completamente limpio.
2	limpieza de canaleta	El contratista realizó la limpieza y mantenimiento de todas las canaletas pertenecientes al CDA, dejando estas áreas en óptimas condiciones y completamente limpias.
3	realizar plateo de jardines	El contratista realizó el plateo y mantenimiento de jardinería en todas las zonas verdes del CDA, asegurando condiciones óptimas de limpieza y conservación. Los jardines quedaron en perfecto estado.
4	Realizar la limpieza y retiro de residuos generados por la actividad realizada	Durante la ejecución de las actividades del contratista se supervisión que los residuos generados no causaran molestias ni obstrucciones en el trabajo de los demás. Asimismo, se evidenció la limpieza y el retiro de todos los desechos, dejando cada zona en perfectas condiciones de orden y limpieza.
5	Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se encuentren estos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas y además depera responsabilizarse de la disposición final de estos.	El contratista durante la ejecución de las actividades dio manejo adecuado a los escombros y desechos generados por la actividad. Asimismo, cuando fue necesario, procedió a señalizar estos residuos hasta su disposición final en el lugar correspondiente.

6	Utilizar las herramientas y suministros necesarios para la realización de la poda y mantenimiento de los jardines los cuales deben ser de su propiedad y/o bajo su responsabilidad	Para la ejecución y cumplimiento de sus obligaciones el contratista trabajo utilizando los insumos y herramientas necesarias para tal fin Empleo equipos como guadañas, herramientas de jardinería, insumos de limpieza y materiales para el almacenamiento de residuos, entre otros
7	Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Los residuos generados durante la realización de las actividades mencionadas en el informe fueron gestionados y dispuestos de manera adecuada, cumpliendo con esta responsabilidad.

ANEXOS	1. Informe de actividades 2. Cuenta de cobro 3. Constancia pago de la seguridad social

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	Cinco millones seiscientos diez mil pesos m/cte ($7.022.400)
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	Quinientos diez mil pesos m/cte ($585.200)
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	Pago 1. 585.200
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:	Cinco millones seiscientos diez mil pesos m/cte ($7.022.400)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Desde de 15 de enero al 20 de diciembre de 2026
PERIODO CERTIFICADO:	Febrero 2026
PRÓRROGA (SI LA HAY):	N/A

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz

SUPERVISOR		**CONTRATISTA**	
NOMBRE	Diana Carolina Saldarriaga Salazar	**NOMBRE**	Jhon Alejandro Valencia Echeverri
CARGO	Profesional Especializado Dirección Administrativa	**C.C O NIT**	16.075.730

FECHA:	28 de febrero de 2026
INFORME NÚMERO:	2
CONTRATO NÚMERO:	2025-07
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS DE ZONAS VERDES Y JARDINES, PODA DE ARBUSTOS EN ÁREAS UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA, BAJO SUS PROPIOS MEDIOS Y RESPONSABILIDAD.
CONTRATANTE:	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA
CONTRATISTA:	Jhon Alejandro Valencia Echeverri
PLAZO DE EJECUCION:	Del 1 de febrero al 28 de febrero
PERIODO EJECUTIVO	Febrero 2026
SUPERVISOR:	Profesional Especializada Dirección Administrativa - Carolina Saldarriaga
VALOR DEL CONTRATO:	$ 7.022.400

INFORME DE GESTIÓN

1. **DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES:**

Jhon Alejandro Valencia Echeverri en mi condición de Contratista del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS, mediante el contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones de CDAC, No. 2025-07 del 14 de enero 2026, una vez cumplidas las obligaciones señaladas en el contrato, o finalizado el término de ejecución

del contrato antes descrito, presento el informe de las actividades desarrolladas durante el mes de febrero, de la siguiente manera:

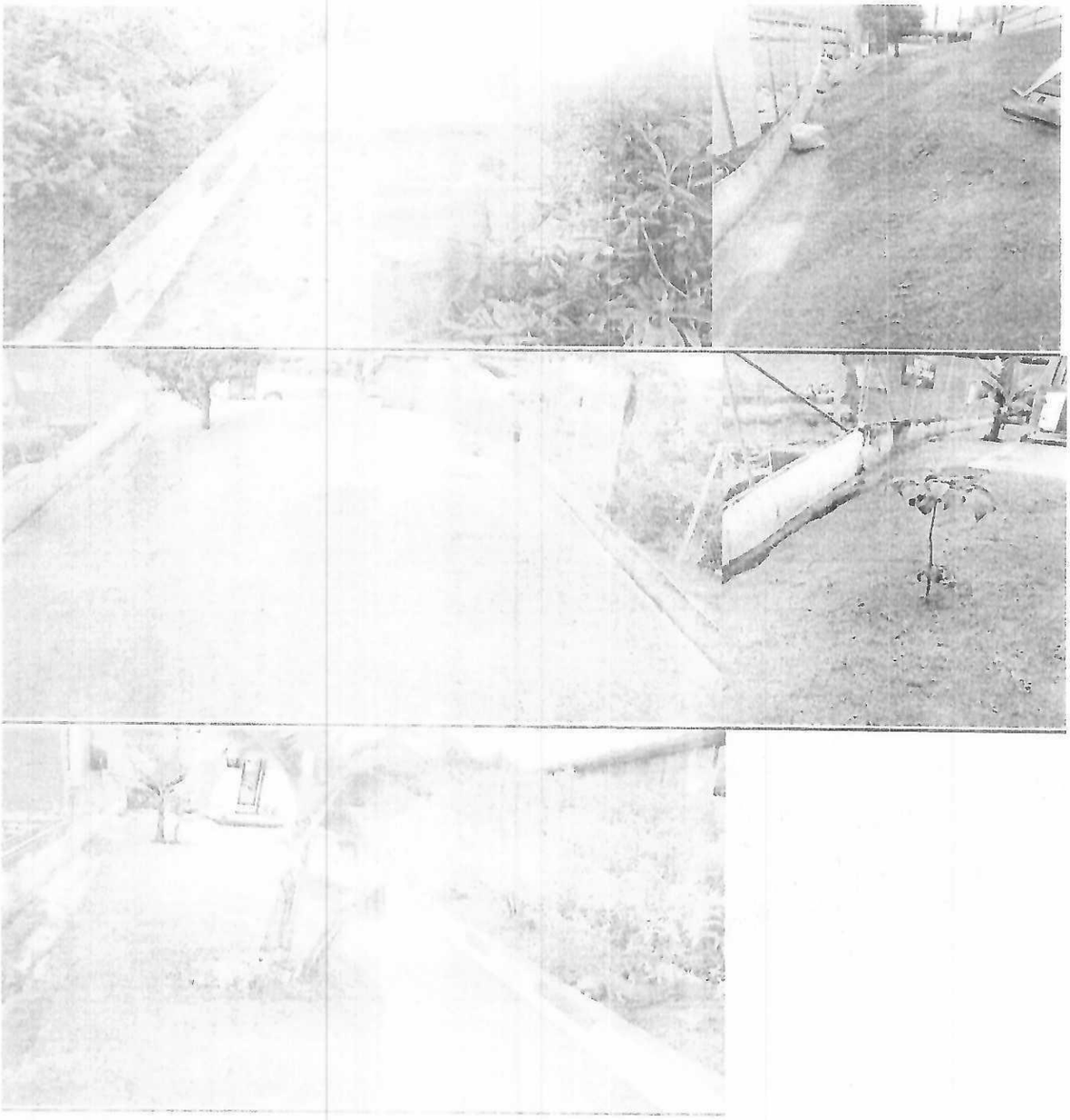
OBLIGACIÓN	RESULTADO (Describir detalladamente el cumplimiento de cada obligación, sin limitarse a indicar "se cumplió")
1. Poda de zonas verdes y mantenimiento de jardines una vez al mes y retiro de residuos.	Durante el mes de febrero se realizó la poda de las zonas verdes pertenecientes al CDA, utilizando las herramientas necesarias para el desarrollo de las labores a realizar. Asimismo, se realizó la limpieza general del área intervenida y el retiro total de los residuos generados.
2. limpieza de canaleta	Se realizo la limpieza de todas las canaletas, retirando los residuos y material acumulado, y garantizando su adecuado funcionamiento y óptimas condiciones de aseo.
3. realizar plateo de jardines	Durante este periodo realice el plateo y mantenimiento integral de los jardines en todas las zonas verdes, dejando los espacios en adecuadas condiciones de poda y limpieza
4. Realizar la limpieza y retiro de residuos generados por la actividad realizada.	Durante el presente mes se garantizó la recolección y disposición adecuada de todos los residuos generados por las labores realizadas, dejando los espacios en óptimas condiciones de aseo y las zonas completamente despejadas de cualquier material residual
5. Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación, el lugar en el que se encuentren estos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas y además debera responsabilizarse de la disposición final de estos.	Durante la ejecución de las actividades realizadas en el mes de febrero, se garantizó que los residuos generados por los trabajos efectuados no permanecieran en las zonas de circulación. Asimismo, se implementó la señalización adecuada, de acuerdo con la labor desarrollada, con el fin de garantizar el orden y la seguridad en el área intervenida.
6. Utilizar las herramientas y suministros necesarios para la realización de la poda y mantenimiento de los jardines los cuales deben ser de su propiedad y/o bajo su responsabilidad.	Utilicé de manera adecuada las herramientas e insumos necesarios para el cumplimiento de mis funciones. Entre los elementos empleados se incluyen guadañas, herramientas de jardinería, motosierra, insumos de limpieza y materiales para el

	almacenamiento y disposición de residuos, entre otros.
7. Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Los residuos generados durante el desarrollo de mis actividades fueron dispuestos de manera adecuada, cumpliendo con la normativa legal vigente en materia de manejo de escombros y disposición de residuos. Esta labor se realizó de forma oportuna, eficiente y responsable.

Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.







Fecha de expedición del presente informe: 28 de febrero 2026

Atentamente,

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CC. 16.075.730

CUENTA DE COBRO

Febrero 2026

CDA DE CALDAS LTDA

DEBE A:

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI

Cc. 16.075.730

Quinientos ochenta y cinco mil doscientos pesos ($585.200)

POR CONCEPTO DE:

Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones del Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas LTDA, bajo sus propios medios y responsabilidades

Cordialmente,

Alejandro V.

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI

Cc.16.075.730
Fecha: 28 de febrero 2026

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		PRIMER APELLIDO / SEGUNDO APELLIDO / PRIMER NOMBRE / SEGUNDO NOMBRE	
CIUDAD/MUNICIPIO		DEPARTAMENTO	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
TIPO APORTANTE		CLASE APORTANTE	
TIPO EMPRESA		ACTIVIDAD ECONÓMICA	
FORMA DE PRESENTACIÓN			
APORTANTE EXONERADO PARAFISCALES, LEY 1607 DE 2012 Y POR APORTES DIRECTOS			

DATOS CONTRALTS DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA	60012007102	TIPO DE PLANILLA	
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	AÑO	PERIODO COTIZACIÓN SALUD
DÍAS DE MORA			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		NÚMERO AUTORIZACIÓN	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

| | | |

CUS 13530480 Recibidos

S serviciopse@a... Ayer

para mi

¡Hola, Jhon Alejandro valencia!

Estado de la transacción:

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: $ 541.800

Empresa:

Descripcion: Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafiscales

Fecha de la transacción:

CUS: 13530480

Gracias por utilizar nuestro servicio.



Ten encuenta estos tips de seguridad:

- para realizar tus pagos.
- del portal de tu entidad financiera.
- para solicitarte información personal.

Para mayor información comunicate con nosotros:

(601) 3503890 Opción 5