1. INFORMACIÓN DEL RESPONSABLE DE TERMINACIÓN Y/O LIQUIDACIÓN				
Área Responsable	Subgerencia técnica			
Gerente designado al Contrato Interadministrativo	Jimena Astrid Ospina Caro			
Supervisor designado al Contrato Específico	Juan Camilo Lozano Ruiz			
Gerente designado para Liquidación	Jimena Astrid Ospina Caro			
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO OBJETO DE TERMINACIÓN Y/O LIQUIDACIÓN				
Número de Contrato Interadministrativo o Convenio (Cliente e Interno Fondecún)	**DCC.DGR.CTO-INTER-038-2025 (25-012)**			
Número de Contrato o Convenio Marco	**DCC.DGR.CTO-INTER-038-2025 (25-012)**			
Número de Contrato Especifico	2025-0821			
Tipo de Contrato	Contrato de compraventa			
Cesión de Contrato o Cesión de Derechos Económicos	**SI**		**NO**	**x**
Contratista:	AIRES Y TEGNOLOGIA SAS.			
NIT / C.C.	900.850.151-5			
Objeto del Contrato	COMPRAVENTA DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS SEDES DE LA DEFENSA CIVIL COLOMBIANA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 038 DE 2025 (FONDECÚN 25-012) SUSCRITO ENTRE LA DEFENSA CIVIL COLOMBIANA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN.			
Fecha de suscripción de contrato	02 DE DICIEMBRE DE 2025			
Fecha de inicio del contrato	03 DE DICIEMBRE DE 2025			
Número, valor y fecha de expedición del Certificado de disponibilidad presupuestal inicial	20251127 DE 24/11/2025			
Número, valor y fecha de expedición del Registro Presupuestal inicial	20251503 DE 03/12/2025			
Valor inicial del contrato o convenio	$29.785.700,00			
Plazo de ejecución Inicial	HASTA EL VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2025			
Fecha de terminación inicial del contrato	HASTA EL VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2025			
3. INFORMACIÓN GENERAL DE NOVEDADES CONTRACTUALES SUSCRITAS				
Prorroga N1.	N/A			
Prorroga N2.	N/A			
Adición N1.	N/A			
Adición N2.	N/A			
Acta de suspensión (plazo de suspensión y fecha de suscripción).	N/A			
Prórroga al acta de suspensión (plazo de prórroga suspensión y fecha de suscripción).	N/A			
Reinicio (fecha de suscripción)	N/A			
Fecha de suscripción del Acta de terminación del contrato.	N/A			

Fecha de suscripción del Acta de recibo a satisfacción de bienes y servicios del contrato	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de suscripción del Acta de recibo final del contrato	N/A
Valor Final del Contrato	$29.785.700,00
Plazo Final de ejecución	HASTA EL VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2025

4. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL			
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	**ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)**	**PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)**	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (Avance %)**
Cumplir con el objeto, su alcance y especificaciones técnicas, garantizando la calidad de los bienes entregados.	El contratista realizó el suministro de los aires acondicionados tipo mini split inverter, de acuerdo con las especificaciones técnicas, capacidades, marcas y voltajes establecidos en la cotización aprobada, garantizando la calidad y el correcto funcionamiento de los bienes entregados.	Acta recibo a satisfacción https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQCShc_uuApqQLtGknlpoMWuAZX8gHmCaFaqT0wGu8kRCr4?e=pmKZx0	100%
Entregar los trece (13) aires acondicionados en la Bodega del Almacén General de la Defensa Civil Colombiana ubicada en la calle 23 No 20-36 barrió Samper Mendoza de Bogotá, con las especificaciones exigidas desde la solicitud de cotización.	El contratista efectuó la entrega de los trece (13) aires acondicionados en la Bodega del Almacén General de la Defensa Civil Colombiana, ubicada en la Calle 23 No. 20-36, barrio Samper Mendoza, Bogotá, cumpliendo con las condiciones, cantidades y especificaciones solicitadas	Acta recibo a satisfacción https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQCShc_uuApqQLtGknlpoMWuAZX8gHmCaFaqT0wGu8kRCr4?e=pmKZx0	100%
Garantizar que los bienes entregados cuenten con estándares de primera calidad	El contratista suministró equipos que cumplen con estándares de primera calidad, siendo estos nuevos y originales, y que cuentan con sus respectivos certificados y garantías del fabricante.	Certificado de distribución fabricante https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQAhAKIJJymDSZuNdt2Ux3GSASSaYp_JLlnPMeMdOu48Qql?e=XsHGv7	100%

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL			
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	**ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)**	**PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)**	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (Avance %)**
Reponer las cantidades que le sean devueltas por no cumplir con las características de calidad de los productos.	El contratista se comprometió mediante el informe de actividades No.1 a que, en caso de presentarse alguna no conformidad, realizará la reposición de los equipos que no cumplan con las características de calidad exigidas, sin que ello genere costo adicional para la entidad.	Informe actividades No. 1 https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQDqeyEP4hr1S4Znfq4wan8TATQLDMxTuLkunZQQ9YQYG-E?e=0SDjCc Acta recibo a satisfacción https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQCShc_uuApqQLtGknlpoMWuAZX8gHmCaFagT0wGu8kRCr4?e=pmKZx0	100%
Disponer de los recursos humanos, técnicos y logísticos (incluido transporte) para el cumplimiento del objeto contractual.	El contratista dispuso del personal, así como de los medios técnicos y logísticos necesarios, incluido el transporte, para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual y la correcta entrega de los bienes.	Remisión equipos https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQCJHXHGdSI9Qb5DJnOs58CPAW5yWvFwJq7y8HD3m9YVca4?e=XPUIuv	100%
Mantener los precios establecidos en la cotización presentada por el contratista por el término de ejecución del contrato	El contratista respetó y mantuvo los precios establecidos en la cotización presentada durante toda la ejecución del contrato, sin que se presentaran variaciones ni costos adicionales.	Orden de Compra https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQAWNM9ZelQOR76wT_9tgFgDAYNqfHK6YrQXOUmk7REN2XM?e=3sOnvC Modificatorio No.1 https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQB2V2sS-3EjRLjbvWROuXC3ATVkKIU_ZVXqdRLkfGjTQ5o?e=eQhPg6	100%
Recoger, sin costo adicional alguno, los bienes que sean devueltos por no cumplir las condiciones técnicas exigidas, en el lugar que le indique la supervisión	El contratista se comprometió mediante el informe de actividades No.1 asumirá, en caso de devolución por incumplimiento de las condiciones técnicas, la recolección de los bienes sin costo adicional, en el lugar que sea indicado por la supervisión del contrato.	Informe actividades No. 1 https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQDqeyEP4hr1S4Znfq4wan8TATQLDMxTuLkunZQQ9YQYG-E?e=0SDjCc Acta recibo a satisfacción https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQCShc_uuApqQLtGknlpoMWuAZX8gHmCaFagT0wGu8kRCr4?e=pmKZx0	100%

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL			
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	**ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)**	**PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada.)**	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (Avance %)**
Remplazar a sus expensas y a entera satisfacción de Fondecún y sin costo alguno, los bienes que por alguna eventualidad de defecto, imperfecto que resulte mala calidad o defectuoso dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al oficio remitido por la supervisión.	El contratista se comprometió mediante el informe de actividades No.1 a reemplazar, a su costa y sin ningún cargo adicional, los bienes que presenten defectos de calidad, imperfecciones o fallas, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación realizada por parte de la supervisión del contrato.	Informe actividades No. 1 https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQDqeyEP4hr1S4Znfq4wan8TATQLDMxTuLkunZQQ9YQYG-E?e=0SDjCc Certificado de distribución fabricante https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQAhAKIJJymDSZuNdt2Ux3GSASSaYp_JLlnPMeMdOu48Qql?e=XsHGv7	100%
Garantizar que los aires acondicionados cuenten con garantía por daño de fabrica o imperfecciones.	El contratista suministró aires acondicionados que cuentan con garantía por parte del fabricante, la cual cubre daños de fábrica o imperfecciones; dicha garantía fue entregada y socializada a la entidad junto con la documentación correspondiente.	Certificado garantía fabricante https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQDp7obiX9wwRamkYdWrkSbRAc0ukpNmCxVfJamvYRsI9RQ?e=c88Vbh Acta recibo a satisfacción https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQCShc_uuApqQLtGknlpoMWuAZX8gHmCaFagT0wGu8kRCr4?e=pmKZx0	100%
Las demás necesarias o requeridas por el supervisor en el marco del objeto contractual	El contratista atendió oportunamente las solicitudes, requerimientos y actividades adicionales formuladas por el supervisor del contrato, necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.	Solicitud de modificación contractual https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQB2V2sS-3EjRLjbvWROuXC3ATVkKIU_ZVXqdRLkfGjTQ5o?e=vfgE0M	100%

5. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

5.1. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Orden de pago No.	Concepto de pago	Fecha de desembolso	Valor
20260388	Cuenta 1	19/022026	$29.785.700

Información corroborada contra órdenes de pago archivadas en el expediente contractual, documentos cruzados con la certificación financiera **No. 0149** del **27 de febrero de 2026,** expedida por la Subgerencia Administrativa y Financiera de Fondecún.

Al momento de emisión del presente informe el balance financiero del contrato es el siguiente:

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del Contrato	$29.785.700
Valor Adiciones	$0
Valor total del contrato	$29.785.700
Valor ejecutado	$29.785.700
Valor pagos al contratista	$29.785.700
Valor pendiente de pago	$0
Valor a liberar (saldo no ejecutado)	$0

6. GARANTÍAS DEL CONTRATO

El contrato se encuentra amparado por la póliza de cumplimiento que se precisa en el siguiente cuadro:

SEGUROS DEL ESTADO S.A	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
No. DE PÓLIZA	**Cumplimiento**	02/12/2025	20/06/2026	$5.957.140,00
14-45-101130835				
No. ANEXO	**Salarios y Prestaciones Sociales**	02/12/2025	20/06/2026	$5.957.140,00
0				
FECHA EXPEDICIÓN	**Calidad del servicio**	02/12/2025	20/03/2026	$5.957.140,00
02/12/2025				

7. CUMPLIMIENTO LEY 789 DE 2002

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y de acuerdo con la información que reposa en el archivo del contrato, se evidencia que el Contratista **AIRES Y TEGNOLOGIA SAS.** ejecutor del Contrato 2025-0821, cumplió con sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social en salud, pensión, riesgos laborales y aportes parafiscales en persona natural durante el tiempo de ejecución del contrato de prestación de servicios.

8. EXPEDIENTE DOCUMENTAL Y ANEXOS

Se deja constancia que la información y datos aquí contenidos se presumen veraces porque son tomados de los documentos que obran en el expediente contractual.

La supervisión de este contrato declara que, basado en los principios *de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los Artículos 209 y 267 de la Constitución Política, en la plataforma del* SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - SECOP II se encuentra toda la actividad contractual solicitada en el **artículo 53 de la ley 2195 de 2022**, la cual incluye "*los documentos, contratos, actos e información generada por oferentes, contratista, contratante, supervisor o interventor, tanto en la etapa precontractual, como en la contractual y la poscontractual*", la cual se menciona en el siguiente cuadro:

CONTROL DE EXPEDIENTE DEL CONTRATO No. 2025-0821				
TIPO DOCUMENTAL	**SÍ**	**NO**	**N/A**	**ENLACE SECOP II**
Estudios Previos	X			https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.9235516
Certificado(s) de disponibilidad presupuestal	X			
Contrato	X			
Modificaciones, Adiciones o prórrogas contractuales	X			
Suspensiones, reinicios			X	
Registro(s) presupuestal(es)	X			
Pólizas	X			
Aprobación de pólizas	X			
Acta de inicio	X			
Informes de actividades y supervisión	X			
Órdenes de Pago (Números de órdenes de pago)	X			
Acta de recibo a satisfacción	X			
Certificación Financiera	X			

La información que se presenta corresponde a los documentos que obran dentro del expediente contractual que hace parte del archivo de Fondecún, donde se encuentran los pagos realizados al contratista y relacionados en la certificación financiera expedida por la Subgerencia Administrativa y Financiera de la entidad.

Conforme a lo anterior, el expediente contractual cuenta con los tipos documentales que se relacionan a continuación:

CONTROL DE EXPEDIENTE DEL CONTRATO No. 2025-0821			
TIPO DOCUMENTAL	**No. DE TOMO Y FOLIO (Expediente físico)**	**No. DE ID (Expediente electrónico)**	**Ubicación URL (Expediente electrónico)**
Requerimiento Bienes Servicios	N/A	02_RequerimietoBienesServicios.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQA_39RihBlDSactqp3wOuJ7AYD2Ec0vY_B2j2sGWPBQEWA?e=vjjlyc
Certificado de disponibilidad presupuestal	N/A	06_CDP.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQBo7SwWxEE-S4Vv-POzUiUMAd1geMRJKdjLc91yccjz6mM?e=ET1DK1
Contrato	N/A	20251201_Contrato.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQAWNM9ZelQOR76wT_9tgFgDAYNqfHK6YrQXOUmk7REN2XM?e=viggW8

CONTROL DE EXPEDIENTE DEL CONTRATO No. 2025-0821			
TIPO DOCUMENTAL	**No. DE TOMO Y FOLIO (Expediente físico)**	**No. DE ID (Expediente electrónico)**	**Ubicación URL (Expediente electrónico)**
Acta de inicio	N/A	20251203_ActaInicio.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQDOwuuemtr6TLPv7tjvffzLAcAZxMU4JdaZSEaH0AR6VUA?e=fNgPhW
Registro presupuestal	N/A	20251203_Rp.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQBb8WTk5paMTLIzsS4jaCm5AfL0ns97i624-6wwfKPu2d8?e=tKPO8j
Pólizas	N/A	20251202_Garantias.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQC0MYPx0-d9QbberlIl4z1BAS6wwjm8Y9GVKf3pGJtXp6I?e=IdEQln
Aprobación pólizas	N/A	20251203_AprobacionGarantias.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQB-6l1-Js-xQr0UVEV-SFn2AZ4SR1C3xE5MJ_0XDQ9xhK8?e=VDu1tl
Modificación No. 1	N/A	20251216_SolicitudModificacion.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQB2V2sS-3EjRLjbvWROuXC3ATVkKIU_ZVXqdRLkfGjTQ5o?e=0cO3gV
Informe actividades No.1	N/A	20260212_InformeActividades1.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQDqeyEP4hr1S4Znfq4wan8TATQLDMxTuLkunZQQ9YQYG-E?e=B53lZD

CONTROL DE EXPEDIENTE DEL CONTRATO No. 2025-0821			
TIPO DOCUMENTAL	**No. DE TOMO Y FOLIO (Expediente físico)**	**No. DE ID (Expediente electrónico)**	**Ubicación URL (Expediente electrónico)**
Certificación Financiera	N/A	20260227_CertificacionFinanciera.pdf	https://fondecungovco.sharepoint.com/:b:/s/SubgerenciaTcnica/IQAgzioRXfdMR5i7wCZUniZqAUMCq6-YCuV02P1INJ60Y78?e=Tqa6tg

9. OBSERVACIONES, SALVEDADES Y/O RECLAMACIONES

Este informe se suscribe teniendo en cuenta que la supervisión expidió el informe final con fecha 10 de marzo de 2026, mediante el cual certifica que revisó y aprobó la ejecución del contrato de compraventa, verificando que su desarrollo y entrega se realizaron a satisfacción y en concordancia con los anexos técnicos y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

La supervisión delegada suscribió igualmente el acta de recibo a satisfacción el diecisiete (17) de diciembre de 2025, mediante la cual se dejó constancia de la recepción de los entregables requeridos en la orden de compra.

Así mismo, en los siguientes enlaces de SharePoint se relacionan los documentos digitales cargados en el expediente digital del contrato:
https://fondecungovco.sharepoint.com/:f:/s/SubgerenciaTcnica/IgDpqL_S22xTT6Fvur81mbGOAbocb5boe5R9R8d32ud64TE?e=tWtUlz

10. MANIFESTACIÓN DE PAZ Y SALVO

Teniendo en cuenta las afirmaciones y constancias contenidas en el presente documento, la supervisión de este contrato manifiesta que el contratista está a paz y salvo por todo concepto.

Sin otro particular el presente informe de terminación y/o liquidación del contrato, se suscribe al **11 DE MARZO DE 2026.**

JIMENA ASTRID OSPINA CARO
Gerente contrato interadministrativo

Revisó: Juan Camilo Lozano Ruiz