	ACTA MODIFICATIVA No. 05 CONTRATO Nº SA-EDU-020-2024	Código:	IP-FM-33
		VERSIÓN:	01
		FECHA:	30/03/2021
		Página:	1 de 3

CONTRATO No:	SA-EDU-020-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)
VALOR INICIAL:	$ 24.448.561.482,54
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$ 24.448.561.482,54
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA No. 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 2	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No. 04 8/04/2025		MODIFICATIVA No. 05						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No. 05	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**OBRAS ADICIONALES**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**														
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN	5.675,00	$ 41.719,00	$ 236.755.325,00	5.675,00	$ 236.755.325,00		$ -	800,00	$ 33.375.200,00		$ -	4.875,00	$ 203.380.125,00
293	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN	1.135,00	$ 113.136,00	$ 128.409.360,00	1.135,00	$ 128.409.360,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 128.409.360,00
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	4.540,00	$ 77.172,00	$ 350.360.880,00	4.540,00	$ 350.360.880,00		$ -	900,00	$ 69.454.800,00		$ -	3.640,00	$ 280.906.080,00
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	6.810,00	$ 49.068,00	$ 334.153.080,00	6.675,11	$ 327.534.080,00		$ -	5.619,00	$ 275.713.092,00		$ -	1.056,11	$ 51.820.988,00
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	6.810,00	$ 62.762,00	$ 427.409.220,00	6.015,14	$ 377.522.216,68		$ -	5.817,00	$ 365.086.554,00		$ -	198,14	$ 12.435.662,68
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	17.025,00	$ 23.956,00	$ 407.850.900,00	17.025,00	$ 407.850.900,00		$ -	16.100,00	$ 385.691.600,00		$ -	925,00	$ 22.159.300,00
8892	REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1.135,00	$ 260.669,00	$ 295.859.315,00	735,00	$ 191.591.715,00		$ -	631,00	$ 164.482.139,00		$ -	104,00	$ 27.109.576,00
8893	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	6.810,00	$ 19.667,00	$ 133.932.270,00	6.810,00	$ 133.932.270,00		$ -	5.687,00	$ 111.846.229,00		$ -	1.123,00	$ 22.086.041,00
1683	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	567,50	$ 83.312,00	$ 47.279.560,00	567,50	$ 47.279.560,00		$ -	292,00	$ 24.327.104,00		$ -	275,50	$ 22.952.456,00
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**														
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	20.430,00	$ 17.022,00	$ 347.759.460,00	20.430,00	$ 347.759.460,00	5.000,00	$ 85.110.000,00		$ -			25.430,00	$ 432.869.460,00
901	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	20.430,00	$ 34.509,00	$ 705.018.870,00	20.430,00	$ 705.018.870,00	20.000,00	$ 690.180.000,00		$ -		$ -	40.430,00	$ 1.395.198.870,00
8748	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	7.945,00	$ 41.142,00	$ 326.873.190,00	5.514,00	$ 226.856.988,00		$ -	4.750,00	$ 195.424.500,00		$ -	764,00	$ 31.432.488,00
8895	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	3.405,00	$ 78.658,00	$ 267.830.490,00	3.405,00	$ 267.830.490,00	211,00	$ 16.596.838,00		$ -		$ -	3.616,00	$ 284.427.328,00
8897	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	56.750,00	$ 78.658,00	$ 4.463.841.500,00	56.750,00	$ 4.463.841.500,00		$ -	14.159,00	$ 1.113.718.622,00		$ -	42.591,00	$ 3.350.122.878,00
1448	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	18.160,00	$ 11.243,00	$ 204.172.880,00	18.160,00	$ 204.172.880,00	20.000,00	$ 224.860.000,00		$ -		$ -	38.160,00	$ 429.032.880,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**														
129	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	M2	1.135,00	$ 22.929,00	$ 26.024.415,00	1.413,00	$ 32.398.677,00	697,00	$ 15.981.513,00		$ -		$ -	2.110,00	$ 48.380.190,00

EDUBAR	ACTA MODIFICATIVA No. 05 CONTRATO Nº SA-EDU-020-2024	Código:	P-F16-33
		VERSION:	01
		FECHA:	20/02/2021
		Página:	1 de 3

CONTRATO No:	SA-EDU-020-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)
VALOR INICIAL:	$ 24.448.561.482,54
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$ 24.448.561.482,54
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA No. 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 2	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No. 04 8/04/2025		MODIFICATIVA No. 05						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No. 05	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
419	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	14.755,00	$ 11.685,00	$ 172.412.175,00	14.755,00	$ 172.412.175,00		$ -	13.070,00	$ 152.722.950,00		$ -	1.685,00	$ 19.689.225,00
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	14.755,00	$ 26.781,00	$ 395.153.655,00	14.823,00	$ 396.974.763,00	20.000,00	$ 535.620.000,00		$ -		$ -	34.823,00	$ 932.594.763,00
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	2.270,00	$ 48.769,00	$ 110.705.630,00	2.270,00	$ 110.705.630,00		$ -	782,00	$ 38.137.358,00		$ -	1.488,00	$ 72.568.272,00
262	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	14.755,00	$ 22.193,00	$ 327.457.715,00	13.955,00	$ 309.703.315,00		$ -	4.491,00	$ 99.668.763,00		$ -	9.464,00	$ 210.034.552,00
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	14.755,00	$ 78.658,00	$ 1.160.598.790,00	13.955,00	$ 1.097.672.390,00		$ -	900,00	$ 70.792.200,00		$ -	13.055,00	$ 1.026.880.190,00
264	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	1.135,00	$ 34.341,00	$ 38.977.035,00	1.135,00	$ 38.977.035,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 38.977.035,00
313	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	1.135,00	$ 21.194,00	$ 24.055.190,00	1.135,00	$ 24.055.190,00		$ -	480,00	$ 10.173.120,00		$ -	655,00	$ 13.882.070,00
349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	1.135,00	$ 303.494,00	$ 344.465.690,00	1.135,00	$ 344.465.690,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 344.465.690,00
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN	1.135,00	$ 242.297,00	$ 275.007.095,00	1.135,00	$ 275.007.095,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 275.007.095,00
797	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	1.135,00	$ 47.617,00	$ 54.045.295,00	1.135,00	$ 54.045.295,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 54.045.295,00
317	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	1.135,00	$ 23.708,00	$ 26.908.580,00	1.135,00	$ 26.908.580,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 26.908.580,00
3,2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	1.135,00	$ 28.647,00	$ 32.514.345,00	835,00	$ 23.920.245,00		$ -	689,00	$ 19.737.783,00		$ -	146,00	$ 4.182.462,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	1.135,00	$ 59.131,00	$ 67.113.685,00	835,00	$ 49.374.385,00		$ -	627,00	$ 37.075.137,00		$ -	208,00	$ 12.299.248,00
3,4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	3.405,00	$ 13.840,00	$ 47.125.200,00	3.405,00	$ 47.125.200,00		$ -	1.259,00	$ 17.424.560,00		$ -	2.146,00	$ 29.700.640,00
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	3.405,00	$ 12.345,00	$ 42.034.725,00	3.005,00	$ 37.096.725,00		$ -	2.805,00	$ 34.627.725,00		$ -	200,00	$ 2.469.000,00

EDUBAR	ACTA MODIFICATIVA No. 05 CONTRATO Nº SA-EDU-020-2024	Código:	IP-FM-33
		VERSION:	01
		FECHA:	29/03/2021
		Paginas:	1 de 3

CONTRATO No:	SA-EDU-020-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)
VALOR INICIAL:	$ 24.448.561.482,54
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$ 24.448.561.482,54
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA No. 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 2	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No. 04 8/04/2025		MODIFICATIVA No. 05						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No. 05	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	2.270,00	$ 8.193,00	$ 18.598.110,00	2.270,00	$ 18.598.110,00		$ -	1.372,00	$ 11.240.796,00		$ -	898,00	$ 7.357.314,00
4	ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES														
417	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	7.945,00	$ 8.393,00	$ 66.682.385,00	7.945,00	$ 66.682.385,00	2.000,00	$ 16.786.000,00		$ -		$ -	9.945,00	$ 83.468.385,00
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	29.510,00	$ 13.638,00	$ 402.457.380,00	40.912,00	$ 557.957.856,00	50.000,00	$ 681.900.000,00		$ -		$ -	90.912,00	$ 1.239.857.856,00
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	14.755,00	$ 11.762,00	$ 173.548.310,00	40.834,00	$ 480.289.508,00	50.000,00	$ 588.100.000,00		$ -		$ -	90.834,00	$ 1.068.389.508,00
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	9.080,00	$ 78.658,00	$ 714.214.640,00	9.080,00	$ 714.214.640,00		$ -	817,50	$ 64.303.273,00		$ -	8.262,50	$ 649.911.367,00
934	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	1.702,50	$ 30.298,00	$ 51.582.345,00	1.702,50	$ 51.582.345,00	1.400,00	$ 42.417.200,00		$ -		$ -	3.102,50	$ 93.999.545,00
4,1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	1.135,00	$ 25.090,00	$ 28.477.150,00	1.135,00	$ 28.477.150,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 28.477.150,00
1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	1.135,00	$ 239.288,00	$ 271.591.880,00	1.135,00	$ 271.591.880,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 271.591.880,00
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	1.135,00	$ 48.769,00	$ 55.352.815,00	1.135,00	$ 55.352.815,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 55.352.815,00
4,2	FILOS O CARTERA	ML	5.107,50	$ 18.884,00	$ 96.450.030,00	7.824,50	$ 147.757.858,00	12.000,00	$ 226.608.000,00		$ -		$ -	19.824,50	$ 374.365.858,00
4,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	2.383,50	$ 168.918,00	$ 402.616.053,00	2.030,06	$ 342.913.003,00		$ -		$ -		$ -	2.030,06	$ 342.913.003,00
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	3.405,00	$ 12.345,00	$ 42.034.725,00	2.624,17	$ 32.395.438,00		$ -	2.500,00	$ 30.862.500,00		$ -	124,17	$ 1.532.938,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	6.810,00	$ 8.193,00	$ 55.794.330,00	6.810,00	$ 55.794.330,00	4.000,00	$ 32.772.000,00		$ -		$ -	10.810,00	$ 88.566.330,00

EDUBAR	ACTA MODIFICATIVA No. 05 CONTRATO Nº SA-EDU-020-2024	Código: IP-FM-33 VERSION: 01 FECHA: 29/03/2021 Paginas: 1 de 3

CONTRATO No:	SA-EDU-020-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)
VALOR INICIAL:	$ 24.448.561.482,54
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$ 24.448.561.482,54
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA No. 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 2	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No. 04 8/04/2025		MODIFICATIVA No. 05						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No. 05	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**OBRAS ADICIONALES**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	1.135,00	$ 75.965,00	$ 86.220.275,00	1.135,00	$ 86.220.275,00		$ -	418,00	$ 31.753.370,00		$ -	717,00	$ 54.466.905,00
1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	1.135,00	$ 77.493,00	$ 87.954.555,00	1.135,00	$ 87.954.555,00		$ -	593,00	$ 45.953.349,00		$ -	542,00	$ 42.001.206,00
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	136,20	$ 1.117.704,00	$ 152.231.284,80	91,46	$ 102.225.207,84		$ -		$ -		$ -	91,46	$ 102.225.207,84
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	12.723,35	$ 7.752,00	$ 98.631.409,20	12.665,24	$ 98.180.909,20		$ -	12.398,00	$ 96.109.296,00		$ -	267,24	$ 2.071.613,20
5	PUERTAS, VENTANAS Y OTROS														
929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	272,40	$ 329.852,00	$ 89.851.684,80	272,40	$ 89.851.684,80		$ -		$ -		$ -	272,40	$ 89.851.684,80
5,1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	1.135,00	$ 48.295,00	$ 54.814.825,00	1.135,00	$ 54.814.825,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 54.814.825,00
671	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	1.135,00	$ 281.187,00	$ 319.147.245,00	1.135,00	$ 319.147.245,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 319.147.245,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	1.135,00	$ 67.068,00	$ 76.122.180,00	1.135,00	$ 76.122.180,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 76.122.180,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	6.469,50	$ 8.822,00	$ 57.073.929,00	6.469,50	$ 57.073.929,00		$ -	3.868,00	$ 34.123.496,00		$ -	2.601,50	$ 22.950.433,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE	UND	1.135,00	$ 338.790,00	$ 384.526.650,00	338,00	$ 114.511.132,28		$ -	250,00	$ 84.697.500,00		$ -	88,00	$ 29.813.632,28
6	ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS														

EDUBAR	ACTA MODIFICATIVA No. 05 CONTRATO N° SA-EDU-020-2024	Codigo:	F-FTO-23
		VERSION:	01
		FECHA:	20/02/2021
		Paginas:	1 de 3

CONTRATO No:	SA-EDU-020-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)
VALOR INICIAL:	$ 24.448.561.482,54
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$ 24.448.561.482,54
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA No. 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 2	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No. 04 8/04/2025		MODIFICATIVA No. 05						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No. 05	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR TOTAL**	**OBRAS ADICIONALES**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp	UND	1.135,00	$ 171.466,00	$ 194.613.910,00	1.125,00	$ 192.899.250,00		$ -		$ -		$ -	1.125,00	$ 192.899.250,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	3.405,00	$ 134.547,00	$ 458.132.535,00	3.405,00	$ 458.132.535,00		$ -		$ -		$ -	3.405,00	$ 458.132.535,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	2.270,00	$ 172.809,00	$ 392.276.430,00	2.270,00	$ 392.276.430,00		$ -		$ -		$ -	2.270,00	$ 392.276.430,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	3.405,00	$ 222.200,00	$ 756.591.000,00	3.405,00	$ 756.591.000,00	2.000,00	$ 444.400.000,00		$ -		$ -	5.405,00	$ 1.200.991.000,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1.135,00	$ 465.797,00	$ 528.679.595,00	1.035,00	$ 482.099.895,00		$ -		$ -		$ -	1.035,00	$ 482.099.895,00
6,6	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	1.135,00	$ 127.735,00	$ 144.979.225,00	1.135,00	$ 144.979.225,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 144.979.225,00
6,7	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1.135,00	$ 253.097,00	$ 287.265.095,00	1.035,00	$ 261.955.395,00		$ -	400,00	$ 101.238.800,00		$ -	635,00	$ 160.716.595,00
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**														
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	1.135,00	$ 43.371,00	$ 49.226.085,00	1.135,00	$ 49.226.085,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 49.226.085,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	1.135,00	$ 50.580,00	$ 57.408.300,00	1.135,00	$ 57.408.300,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 57.408.300,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	1.135,00	$ 196.400,00	$ 222.914.000,00	1.135,00	$ 222.914.000,00		$ -		$ -		$ -	1.135,00	$ 222.914.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	20.430,00	$ 5.209,00	$ 106.419.870,00	20.430,00	$ 106.419.870,00	19.000,00	$ 98.971.000,00		$ -		$ -	39.430,00	$ 205.390.870,00
NP	**NO PREVISTOS**														
NP 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND		$ 132.727,00	$ -	50,00	$ 6.636.350,00		$ -		$ -		$ -	50,00	$ 6.636.350,00

	ACTA MODIFICATIVA No. 05 CONTRATO Nº SA-EDU-020-2024	Código:	P-FM-33
		VERSION:	01
		FECHA:	24/02/2021
		Página:	1 de 3

CONTRATO No:	SA-EDU-020-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)
VALOR INICIAL:	$ 24.448.561.482,54
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$ 24.448.561.482,54
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA No. 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 2	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No. 04 8/04/2025		MODIFICATIVA No. 05						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No. 05	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP 02	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		$ 33.095,00	$ -	745,00	$ 24.655.775,00		$ -				$ -	745,00	$ 24.655.775,00
NP 03	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		$ 37.633,00	$ -	500,00	$ 18.816.500,00	1.000,00	$ 37.633.000,00		$ -		$ -	1.500,00	$ 56.449.500,00
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2		$ 100.628,00	$ -	300,00	$ 30.188.400,00		$ -		$ -		$ -	300,00	$ 30.188.400,00
NP 05	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2		$ 29.109,00	$ -	300,00	$ 8.732.700,00		$ -	145,00	$ 4.220.805,00		$ -	155,00	$ 4.511.895,00
NP 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 24 INCLUYE MARCO METALICO, CERRADURA Y BISAGRA+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3"X3"X1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2		$ 401.567,00	$ -	200,00	$ 80.313.400,00		$ -		$ -		$ -	200,00	$ 80.313.400,00
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 60 X 60 CMS.	UND		$ 113.380,00	$ -	200,00	$ 22.676.000,00		$ -		$ -		$ -	200,00	$ 22.676.000,00
NP 08	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA TIPO PINTUCO O SIMILAR	M2		$ 25.686,00	$ -	300,00	$ 7.705.800,00		$ -	180,00	$ 4.623.480,00		$ -	120,00	$ 3.082.320,00
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS PARA DISCAPACITADOS ALONGADO, BAJO CONSUMO 1,6 LINEA INTEGRAL BLANCO. INCLUYE GRIFERIA	UND		$ 683.725,00	$ -	60,00	$ 41.023.500,00		$ -		$ -		$ -	60,00	$ 41.023.500,00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, PASADOR METALICO DE 21/2" Y BISAGRAS, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2		$ 212.067,00	$ -	300,00	$ 63.620.100,00		$ -		$ -		$ -	300,00	$ 63.620.100,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML		$ 14.353,00	$ -	700,00	$ 10.047.100,00		$ -	650,00	$ 9.329.450,00		$ -	50,00	$ 717.650,00

	ACTA MODIFICATIVA No. 05 CONTRATO Nº SA-EDU-020-2024	Código:	P-FM-33
		VERSIÓN:	01
		FECHA:	20/02/2021
		Paginas:	1 de 3

CONTRATO No:	SA-EDU-020-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ETAPA III
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)
VALOR INICIAL:	$ 24.448.561.482,54
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR ACUMULADO:	$ 24.448.561.482,54
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PRORROGA No. 1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No. 2	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRESENTE ACTA:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA MODIFICATIVA No. 04 8/04/2025		MODIFICATIVA No. 05						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No. 05	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VALOR TOTAL	OBRAS ADICIONALES	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	COSTO DIRECTO				$ 18.806.585.755,80		$ 18.806.585.755,80		$ 3.737.935.551,00		$ 3.737.935.551,00		$ -		$ 18.806.585.755,80
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.641.975.726,74		$ 5.641.975.726,74		$ 1.121.380.665,30		$ 1.121.380.665,30		$ -		$ 5.641.975.726,74
	VALOR TOTAL				$ 24.448.561.482,54		$ 24.448.561.482,54		$ 4.859.316.216,30		$ 4.859.316.216,30		$ -		$ 24.448.561.482,54

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los 4 dias del mes de Septiembre de 2025.

ANDRÉS FELIPE SANCHEZ RICARDO
CONSORCIO ETAPA III
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

ANGELLY MELISSA ORIALES ANIBAL
EDUBAR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
EDUBAR S.A.
SUPERVISOR

DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR CONTRATO CD-12-2024-0003

LEONARDO PIEDRAHITA AMÍN
CONSORCIO INTERVIVIENDA BQ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA