INFIDER
NIT:800019922-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PEREIRA - RISARALDA
INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER

NOTA DÉBITO

TRANSFERENCIA

No.: 24741

Fecha: 2026 02 20

PAGO SERVICIO ARRENDAMIENTO OFICINAS INFIDER, SEGUN FACTURA DE VENTA No.129135

ORPA-11(FAC129135)

CHEQUE: CÓDIGO DEL BANCO: **51** CUENTA BANCARIA: **5011363959**

TERCERO : 900144609 BIENES S.A.S.

VALOR : 10,918,149.00

MOVIMIENTO CONTABLE

CODIGO CONTABLE	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1.1.10.06.51.02	DAVIVIENDA CTA AHORROS 0050 1136 3959	.00	10,918,149.00
2.4.90.58	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	10,918,149.00	.00

OTROS CARGOS Y DESCUENTOS

	CONCEPTO		VALOR
24017	RETENCION DE IVA 15%	.15	301,701.00
24007	RETENCIÓN ARRENDAMIENTOS INMUEBLES 3.5%	.035	370,511.00
24015	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO 2%	.02	212,000.00
24014	ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES 2%	.02	212,000.00
24013	ESTAMPILLA PRO - BIENESTAR AL ADULTO MAYOR 3%	.03	318,000.00
24023	ESTAMPILLA PRO - DEPORTES	.025	265,000.00

Elaborado por:	Aprobado por:	RECIBI CONFORME :
TECNICO OPERATIVO	TESORERO (A)	NIT / CC.

NIT 800019922-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PEREIRA - RISARALDA
INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER

CUENTA POR PAGAR No.
ORPA 2026 • 11

ORDEN DE PAGO

Tercero:	900144609 8	BIENES S.A.S.			
Soporte del tercero:	OS 2026 7	Fecha:	30-01-2026	Valor:	10,918,149.00
Concepto:	ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS QUE OCUPA EL INFIDER EN EL EDIFICIO DE LA LOTERIA DE RISARALDA, PISOS 4, 5 y 6 ACTA N°01 FE-129135				

EJECUCION PRESUPUESTAL

Cuenta Presupuesto		Valor
212020200701	Arrendamiento	12,597,361.00
	Total:	**12,597,361.00**

CONTABILIZACION

Cuenta Contable		Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
249058	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	10203	900144609	0.00	10,918,149.00	0.00
51111801	ARRENDAMIENTO OFICINAS	10203	900144609	12,597,361.00	0.00	0.00
24072201	ESTAMPILLA PRO - BIENESTAR AL ADULTO MAYOR 3%	10203	900144609	0.00	318,000.00	10,586,018.00
24072202	ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES 2%	10203	900144609	0.00	212,000.00	10,586,018.00
24072203	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO 2%	10203	900144609	0.00	212,000.00	10,586,018.00
24072204	TASA PRO- DEPORTE 2.5%	10203	900144609	0.00	265,000.00	10,586,018.00
243625	IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO POR CONSIGNAR	10203	900144609	0.00	301,701.00	2,011,343.00
24360601	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES E INTANGIBLES	10203	900144609	0.00	370,511.00	10,586,018.00
			Total	12,597,361.00	12,597,361.00	

AJUSTES NIIF

Cuenta Contable	Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
		Total			

Elaborado	Revisado	Aprobado	Autorizo
Diana Ibiana Leon A			Yuly A. Galvis
TÉCNICO OPERATIVO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	DIR. ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	GERENTE

Recibido
20 - Feb - 2026

RED A3
Inmobiliarios

BIENES S.A.S
CRA 13 # 13-40 LOCAL 15-16
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 129135

SEÑORES	INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT	800019922	Fecha Factura Enero 15,2026	Fecha Vencimiento Enero 20, 2026

DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026 Inmueble:570 Teléfono: 3116844 Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	30 dias Arrendamiento Mes de Enero 2026 Inm 570 Ene2026 CLL 19 753 OFI 401402501502601602	LOTERIA DEL RISARALDA	800240153	C	$ 10,586,018.00	$ 2,011,343

Total Items: 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la funcion de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: DOCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE...

Retencion:	$ 370,511	Reteiva:	$ 301,701
Reteica:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento

SUBTOTAL:	$ 10,586,018.00
IVA del 19%:	$ 2,011,343.00
TOTAL:	$ 12,597,361.00

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO)

Número de Autorización: 18764088687254 Vigencia: 2025-02-11 - 2026-02-11 Rango Autorizado: Desde: 119824 Rango Autorizado: Hasta: 200000
Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Fecha Generación : 2026-01-15
Hora Generación : 21:53:54
Fecha Emisión : 2026-01-15
Hora de Emisión : 21:53:54
Fecha de expedición : 2026-01-15
Hora de expedición : 16:53:17-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

base 19 820 .412 5.

CUFE: ce4e803956d14820e98555b8e2133ece926ac5df141da55246ee33d6e61e538cfc2709687bb9fc724fdf46baaddaf0e1

DAVIVIENDA

INFIDER
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago

Nombre Proceso de Pago	_BIENES SAS PAGO ACTA PARCIAL No.01 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.01-2026 FACTURA VENTA No.129135	**Estado Proceso**	Pagado
Nº Proceso de Pago	53826322		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 5011363959		
Fecha de Creacion	20/02/2026	**Fecha de Pago**	25/02/2026 14:03
Total de Registros	1	**Monto Total**	$ 10.918.149,00
Registros Ingresados	1	**Monto Ingresado**	$ 10.918.149,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Nombre Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9001446098	BIENES SAS	0000000000000000	Corriente	11500005226	BANCOLOMBIA	$ 10.918.149,00	Pago Exitoso	