DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

Numero de Resolución 18764018626404 aprobado el dia 30/08/2025 prefijo IM desde el número 624 al 1000
Articulo 55 de la Resolucion 42 de mayo de 2020

Nº IM	**677**
	2026

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR **NIT 832.002.424-7**
Direccion: Cra 3 No. 3-51 Avenida Paseo Real Piso 2
Telefono: 3229465900 - 8758329

DATOS CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

NOMBRES Y APELLIDOS: **CLAUDIA PIEDAD PEÑA GARZON** **C.C. / NIT:** **40.039.882**
DIRECCION: **Calle 8 No. 12 – 50/83 Conjunto Residencial Senderos De La Calera I** **CIUDAD:** **LA CALERA**
TELEFONO: **3103048321**
FECHA: **27/02/2026**

CONCEPTO	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
N. de Contrato: CPS-IMVIUR-002-2026 **Fecha:** 14-ene-26 **Concepto:** PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO INTEGRAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR DE LA CALERA, DURANTE LA VIGENCIA 2026. **Otro Concepto:** PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2026	**1**	$ 4.515.000	$ 4.515.000

CLASIFICACIÓN DE LA RENTA

Para efectos de la aplicación de la tabla de retención en la fuente establecida en el artículo 383 del Estatuto Tributario, la cual se aplica a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación por servicios personales, NO __x___ SI_____. **NO** he contratado o vinculado más de un trabajador asociado a mi actividad económica por al menos noventa (90) días contínuos o descontiuos. (Parágrafo 2 art. 383 E.T)

SUBTOTAL			$ 4.515.000,00
RTE ICA	**TARIFA**	0,7	$ 31.605,00
ADULTO MAYOR	**TARIFA (BASE 35 UVT)**	4%	$ 107.276,00
PROCULTURA	**TARIFA**	0,5%	$ 22.575,00
NETO A PAGAR			**$ 4.353.544,00**

CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

Declarante de Renta? (Marque SI o NO)	**SI**

FIRMA DEL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

INFORME DE ACTIVIDADES

DESPACHO – OFICINA, DIRECCIÓN Y/O SECRETARÍA: Instituto Municipal de Vivienda Urbana y Rural IMVIUR La Calera.	**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No.** *CPS-IMVIUR-002-2026*	**PERIODO DEL CONTRATO:**
		Fecha de Inicio: 14-01-2026
		Fecha de Terminación: 13-10-2026
ENTIDAD CONTRATANTE: Instituto Municipal de Vivienda Urbana y Rural IMVIUR La Calera.		**PLAZO DE EJECUCIÓN: NUEVE (9) MESES**
CONTRATISTA: CLAUDIA PIEDAD PEÑA GARZÓN		**PERIODO DEL INFORME:** Del 01 al 28 de Febrero 2026.
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO INTEGRAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR DE LA CALERA, DURANTE LA VIGENCIA 2026.		

ACTIVIDADES ESPECIFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas en la minuta del contrato)	**ACTIVIDADES** (Desarrolladas en el mes-referente a la obligación)	**PRODUCTOS** (con respecto a la actividad desarrollada)
1. Elaborar conceptos jurídicos, informes y respuestas a los derechos de petición, así como los demás documentos que le sean asignados por la supervisión, y realizar la atención y el seguimiento a los requerimientos formulados por los diferentes organismos de control y vigilancia**.**	Se revisaron los comunicados de respuesta emitidas por la entidad, atendiendo las peticiones presentadas.	Se revisaron y ajustaron los comunicados: • Comunicado Gobernación Respuesta Rad GOB-S-CR-2026-0012689 CONVENIO • INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-076-2021 • Certificación Laboral del Director Diego Alejandro Beltran Rodríguez • Revisión respuesta requerimiento CAR AUTO DRBC No. 01266000030 de 19 ENE. 2026 • Certificación de Practicas de Juan David Cifuentes • Certificación Cumplimiento Contrato Proveedor DERBY TALLER AUTOMOTRIZ S.A.S, • Comunicado IBEROAMERICANA SAS • Comunicado Respuesta Radicado GOB-S-CR-2026-0020833 CONVENIO • INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-076-2021. • Comunicado Repuesta CAR AUTO DRBC No. 01266000042 de 21 ENE. 2026, EXP: 56084,

INFORME DE ACTIVIDADES

2. Brindar apoyo jurídico en la elaboración y revisión de proyectos, notificaciones, actas y demás actos administrativos que requiera la entidad para el cumplimiento de su función misional.	Se realiza de manera permanente	Se revisaron los comunicados de respuesta emitidas por la entidad, atendiendo las peticiones presentadas. . • Comunicado CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA CIVIL S.A.**S**, • Se revisaron las resoluciones de pago 012 Claudia Peña, 013 María Helena Restrepo, 014 Oscar Sanchez, 015 Steven de la Rosa, 016 Jaime Suárez, 017 Hector Caucha, 018 Omar David Moreno., 019 Jeimy Albarracin, 020 SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES BAÑOMOVIL S.A.S,
3. Apoyo jurídico en los aspectos legales relacionados con los procesos de contratación que adelante el Instituto, ejerciendo control de legalidad y revisión de los estudios y documentos previos de los procesos que le sean asignados, conforme a la normatividad vigente.	Se realiza de manera permanente	• Se revisó y ajustó el acta de entrega correspondiente a la vivienda nueva**,** en el marco del Convenio Solidario No. 019**,** suscrito con la junta de acción comunal de la vereda TREINTA Y SEIS. • Se revisó el informe de supervisión del CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA PÚBLICA NO. 019 DE 2025
4. Brindar acompañamiento jurídico al Despacho de la Dirección y a los funcionarios del Instituto en la toma de decisiones relacionadas con los procesos de selección de contratistas, en cualquiera de sus modalidades.	Se realizó durante los procesos de contratación que se adelantaron en este periodo	Se realizó durante los procesos de contratación que se adelantaron en este periodo
5. Emitir directrices, conceptos jurídicos y orientaciones legales sobre los asuntos puestos en su conocimiento que resulten inherentes al objeto del contrato.	Se realizó durante los procesos de contratación que se adelantaron en este periodo	Se realizó durante los procesos de contratación que se adelantaron en este periodo
6. Participar en los comités de conciliación del Instituto, dentro de los límites y competencias establecidos en la Ley 2220 de 2022 y demás normas que la modifiquen o reglamenten.	NO SE EJECUTO	NO SE EJECUTO
7. Apoyar y participar activamente en las reuniones, mesas de trabajo, comités y demás actividades programadas por la supervisión o el apoyo a la supervisión, relacionadas con el objeto contractual.	Se asistió a las reuniones convocadas por el Director	Se asistió a las reuniones convocadas por el Director: Junta de Acción Comunal Vereda El Volcan CONV SOLIDARIO. IMVIUR 013-2026 https://meet.google.com/itm-tkta-mza

INFORME DE ACTIVIDADES

8. Atender oportunamente las convocatorias a reuniones que sean programadas por la supervisión o el apoyo a la supervisión, cuando estas se encuentren relacionadas con el objeto del contrato.	Se asistió a las reuniones convocadas por el Director	Se asistió a las reuniones convocadas por el Director
9. Ejecutar las demás actividades que le sean requeridas por la Entidad y que resulten necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.	Se revisaron los actos administrativos expedidos por el Director	Se diligenciaron los formatos F15A - Controversias judiciales y F15B - Acciones de repetición,. . Se revisaron los acuerdos de confidencialidad de los contratistas
CONTRATISTA	**NOMBRE Y APELLIDO: CLAUDIA PIEDAD PEÑA GARZON**	
	FIRMA: 	
	No. CÉDULA: 40.039.882	

Anexo: - Copia comprobantes de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión.

REVISION RESPUESTAS y COMUNICACIONES EXPEDIDAS POR LA ENTIDAD

Revisión comunicado Gobernación de Cundinamarca RESPUESTA RADICADO GOB-S-CR-2026-0012689 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-076-2021.



lexmercasesores jurídicos <lexmercasesores@gmail.com> 4 feb 2026, 6:11 a.m.
para imviur

Buendia Eli,

Remito comunicado de respuesta ajustado a la información requerida por la Gobernación para la liquidación del Convenio

Quedo atenta a tus comentarios

...

—

Cordialmente,
Claudia Piedad Peña Garzón
Abogada Especialista
Derecho de la Empresa
Negociación, Conciliación y Arbitraje
Magister Derecho Contractual Público y Privado

Un archivo adjunto · Analizado por Gmail · Agregar a Drive

REVISION ACTA DE ENTREGA CORRESPONDIENTE A LA VIVIENDA NUEVA, EN EL MARCO DEL CONVENIO SOLIDARIO NO. 019, SUSCRITO CON LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA TREINTA Y SEIS,



lexmercasesores jurídicos <lexmercasesores@gmail.com> 4 feb 2026, 7:15 a.m.
para vivienda, imviur

Estimados,

Remito el acta con ajustes y comentarios, sin embargo respetuosamente me permito compartir un acta de entrega que considero podemos ajustar

Quedo atenta a sus comentarios

El mar, 3 feb 2026 a la(s) 4:25 p.m., vivienda imviur (viviendaimviur@gmail.com) escribió:

Cordial saludo,

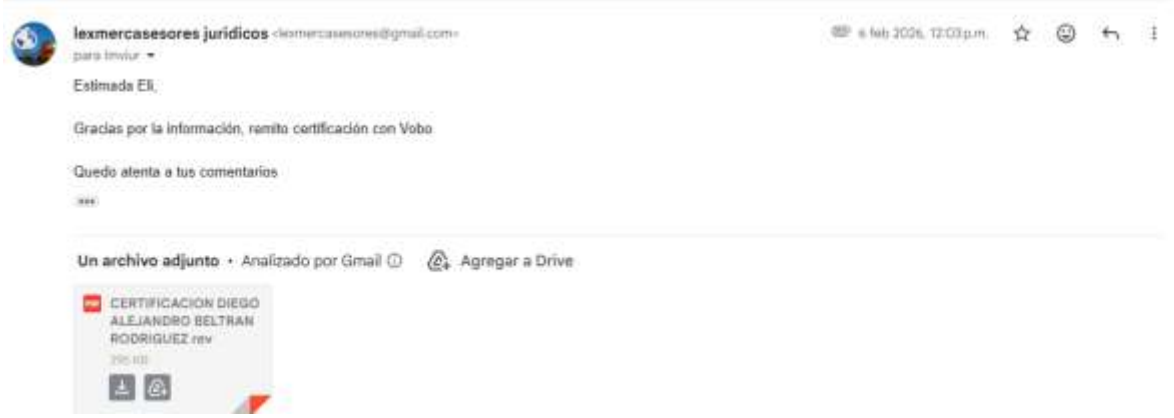
De acuerdo con las **correcciones realizadas de manera presencial en las oficinas del Instituto**, me permito enviar las **correcciones del acta de entrega**, para su revisión y validación correspondiente.

Quedo atento a cualquier observación adicional que se considere pertinente.

SE DILIGENCIARON LOS FORMATOS F15A - Controversias judiciales y F15B - Acciones de repetición



Revisión certificación laboral Director



Revisión de resoluciones de pago

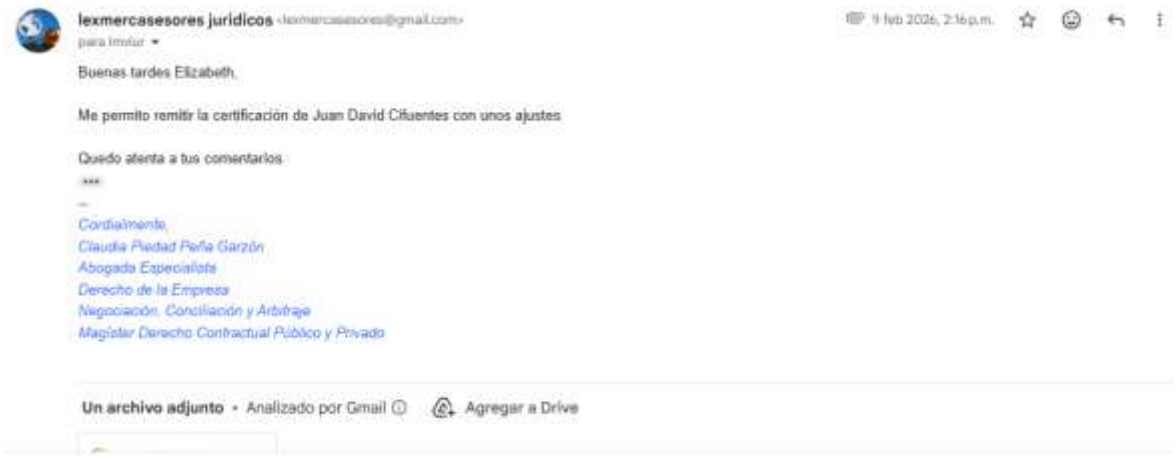


Revisión respuesta requerimiento CAR AUTO DRBC No. 01266000030 de 19 ENE. 2026





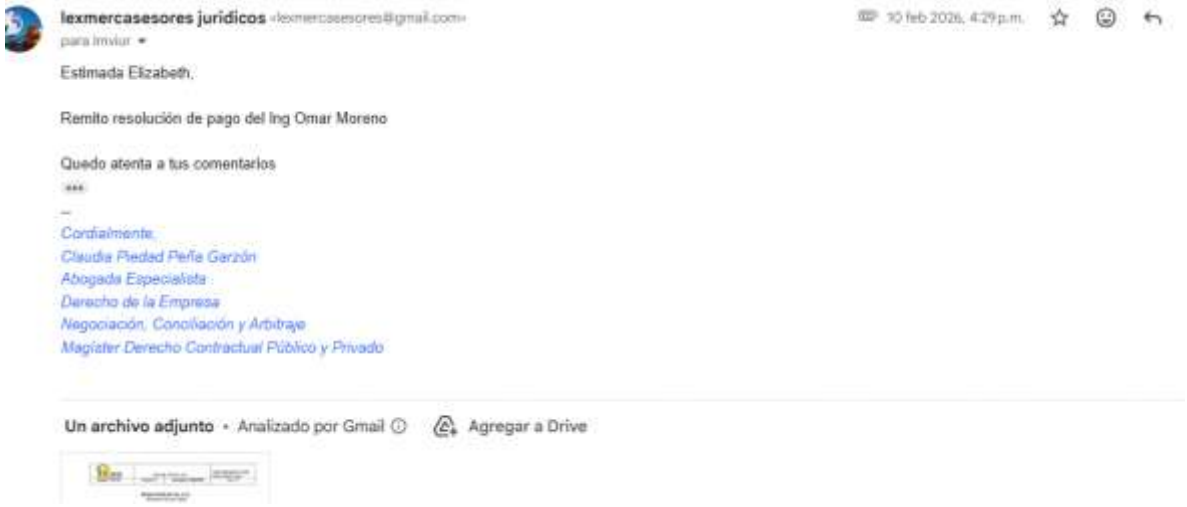
Certificación Juan David Cifuentes



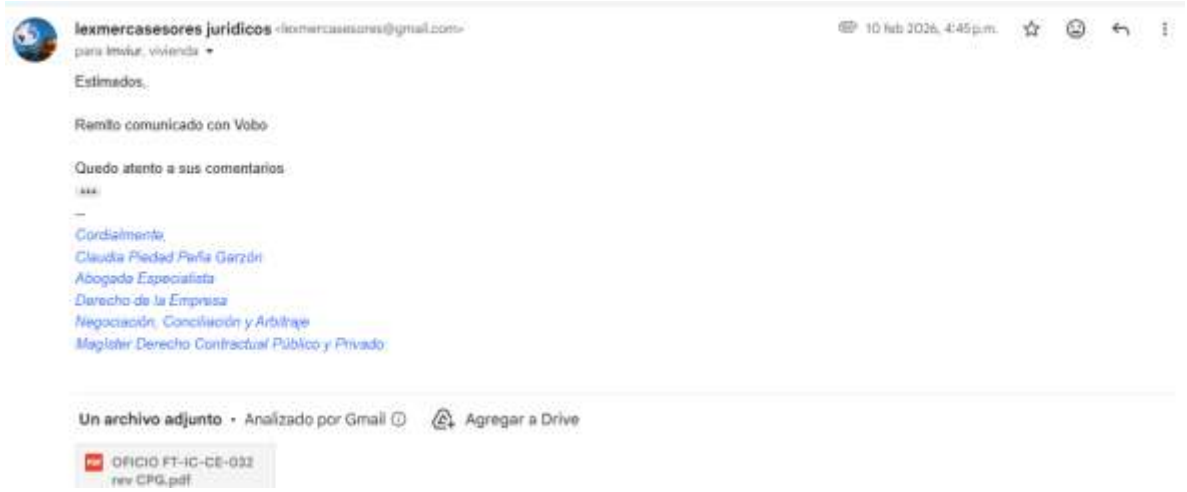
CERTIFICACION PROVEEDOR DERBY TALLER AUTOMOTRIZ S.A.S,



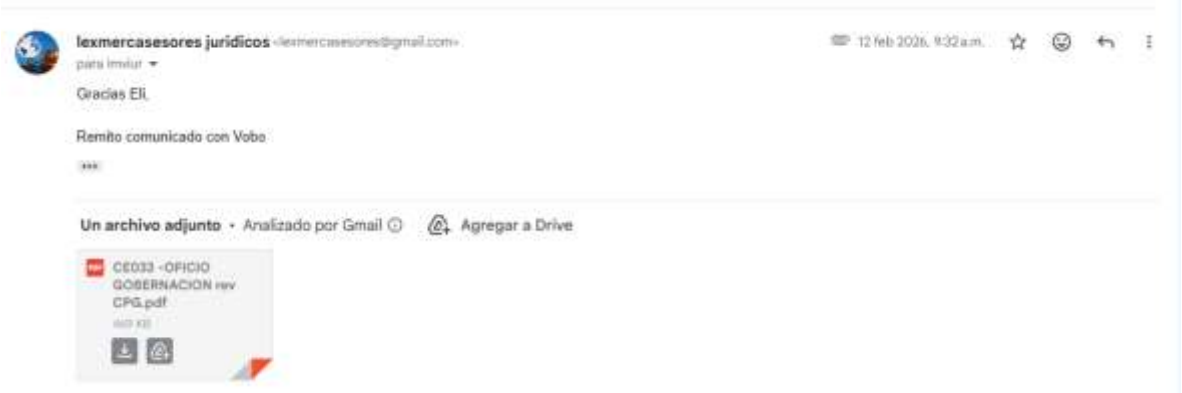
RESOLUCION DE PAGO OMAR DAVID MORENO



COMUNICADO IBEROAMERICANA SAS



COMUNICADO Respuesta Radicado GOB-S-CR-2026-0020833 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-076-2021.



REVISION RESOLUCIONES DE PAGO 019 JEIMY PILAR ALBARRACIN BLANCO, 020 SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES BAÑO MÓVIL SAS



REQUERIMIENTO Comunicado CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA CIVIL S.A.S,



CIRCULAR No. 001-2026 DE: DIRECCIÓN DE VIGILANCIA FISCAL – CONTRALORÍA DELEGADA PARA EL SECTOR VIVIENDA Y SANEAMIENTO BÁSICO



lexmercasesores juridicos
para lmvlur

8:54 a.m. (hace 1 minuto)

Estimados,

Teniendo en cuenta el requerimiento de la Contraloría con respecto a la ejecución de recursos del Sistema General de Participaciones – Agua potable y Saneamiento Básico el cual vence el próximo miércoles quedo atenta para la revisión de la información y la respuesta a presentar.

***

--

Cordialmente,
Claudia Piedad Peña Garzón

REVISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA PÚBLICA NO. 019 DE 2025



lexmercasesores juridicos
para vivienda, lmvlur, jesi, maria

11:09 a.m. (hace 0 minutos)

Estimados,

Comparto la revisión y comentarios al informe de supervisión

Quedo atenta a sus comentarios

***

--

Cordialmente,
Claudia Piedad Peña Garzón
Abogada Especialista
Derecho de la Empresa
Negociación, Conciliación y Arbitraje
Magister Derecho Contractual Público y Privado

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ Agregar a Drive

Comunicado Repuesta AUTO DRBC No. 01266000042 de 21 ENE. 2026, EXP: 56084,



lexmercasesores jurídicos
para Saneamiento, Imviur

11:24 a.m. (hace 1 minuto)

Buendía Ingenieros,

Remito el documento con Vobo, el cual se ajusta a los requerimientos realizados por la CAR, los cuales fueron soportados por el área técnica del Imviur, no obstante desconozco si se recibieron algunos lineamientos por parte de la oficina jurídica del municipio en la pasada reunión que debamos incorporar en la respuesta

Quedo atenta a sus comentarios

***

–

Cordialmente,
Claudia Piedad Peña Garzón
Abogada Especialista
Derecho de la Empresa
Negociación, Conciliación y Arbitraje
Magister Derecho Contractual Público y Privado

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ Agregar a Drive

REUNIONES ASISTIDAS



Invitación reunión JAC el Volcán convenio solidario Recibidos ×

Imviur
para mí

mié, 4 feb, 3:59 p.m.

Dra. Claudia, buen dia

Remito link para conexión Convenio Solidario No. CONV-SOLIDARIO-IMVIUR-013-2026
Jueves, 5 de febrero · 2:30 – 4:00pm
Zona horaria: America/Bogota
Información para unirse con Google Meet
Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/itm-tkta-mza

Cordialmente,

Elizabeth Cubillos

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	40039882	CLAUDIA PIEDAD PEÑA GARZON	Cra 1 A No. 75 A 42 Mz G Casa 25	3103048321	klapip@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOYACÁ	TUNJA		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2026-01	I	18/02/2026	51715531	$877.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	378.000	0		0		0	0	0	0	378.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	483.900	0	0	0	0	0	0		483.900	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	15.800				15.800	0	0	15.800			158	15.800	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	378.000	378.000
Pensión	1	483.900	483.900
Riesgos Laborales	1	15.800	15.800
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	877.700	877.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	40039882	CLAUDIA PIEDAD PEÑA GARZON		Cra 1 A No. 75 A 42 Mz G Casa 25	3103048321	klapip@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOYACÁ	TUNJA	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2026-01	I	18/02/2026	51715531	$877.700	

DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | |