INFORME DE EJECUCION

CONTRATO DE OBRA No. AMP-039-2025

OBJETO:
REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE REDUCCION DEL RIESGO (OBRAS DE INGENIERIA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA – SBN), EN SITIOS CRÍTICOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE



PERIODO DE EJECUCION:

30 DE DICIEMBRE AL 31 DE ENERO DE 2026

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 3
2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
2.2. ALCANCE DEL PROYECTO. 3
2.3. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATO 4
2.3.1. CONTRATISTA 4
2.3.2. SUPERVISIÓN 4
3. DATOS DEL CONTRATO 4
3.1. DATOS DEL CONTRATO 4
4. RELACIÓN DEL PERSONAL 5
4.1. Listado del personal en Obra 5
5. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO 5
5.1. AVANCE DEL CONTRATO 5
5.2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 6
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 6
7. CALIDAD DE LA OBRA EJECUTADA 6
8. MATERIALES EMPLEADOS 7
9. HERRAMIENTA Y EQUIPO 7
10. CONDICIONES CLIMATICAS 7
11. REGISTRO FOTOGRAFICO 7
12. CONCLUSIONES 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene el desarrollo de las actividades técnicas que se realizaron durante el periodo comprendido entre el 30 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026, En el contenido del informe se manifiestan las actividades desarrolladas y control que se asumió para llevar a cabo las mismas de acuerdo con los parámetros establecidos a través del contrato de obra No. AMP-039-2025 cuyo objeto es "**REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE REDUCCION DEL RIESGO (OBRAS DE INGENIERIA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA – SBN), EN SITIOS CRÍTICOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE."**

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto surge como respuesta a la vulnerabilidad del municipio de San José frente a fenómenos naturales (deslizamientos). El objetivo primordial es salvaguardar la vida de los habitantes y la infraestructura pública mediante la intervención de sitios críticos.

A diferencia de un contrato de obra fija, el modelo de Monto Agotable permite una gestión dinámica: se realiza un inventario de puntos críticos y se ejecutan las obras hasta que el presupuesto asignado se agote, permitiendo atender emergencias sobrevinientes o prioridades técnicas identificadas durante la ejecución.

2.2. ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto se divide en dos grandes ejes de intervención que trabajan de manera complementaria:

- Obras de Ingeniería Civil (Gris): Construcción de muros de contención (concreto), canales de drenaje, estabilización de taludes mediante anclajes activos y pasivos, y estructuras de disipación de energía hidráulica.
- Soluciones Basadas en la Naturaleza (SBN - Ingeniería Verde): Implementación de bioingeniería como el uso de barreras vivas, para control de erosión y uso de materiales locales para la protección de suelos, buscando que la misma naturaleza actúe como escudo protector.

2.3. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATO

2.3.1. CONTRATISTA

Las actividades por desarrollar están a cargo de **HICCON – HENAO INGENIERIA CIVIL Y CONSTRUCCIONES S.A.S** con número de NIT No. 901.731.587-6

2.3.2. SUPERVISIÓN

AGUAS MANANTIALES DE PACORA S.A E.S. P, por medio del ingeniero civil **CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ** el cual se encuentra a cargo de la supervisión del contrato de obra No. AMP-039-2025

3. DATOS DEL CONTRATO

3.1. DATOS DEL CONTRATO

A continuación, se indican los principales aspectos de este contrato:

CONTRATO DE OBRA N0. :	N.º OB-044-2025
CONTRATANTE:	**AGUAS MANANTIALES DE PACORA S.A E.S. P**
CONTRATISTA:	HICCON – HENAO INGENIERIA CIVIL Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT:	901.731.587-6
OBJETO DEL CONTRATO	**“REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE REDUCCION DEL RIESGO (OBRAS DE INGENIERIA Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA – SBN), EN SITIOS CRÍTICOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.”**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$386.812.215,24
VALOR ADICION	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$386.812.215,24

PLAZO	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	28 DE FEBRERO DE 2026

4. RELACIÓN DEL PERSONAL

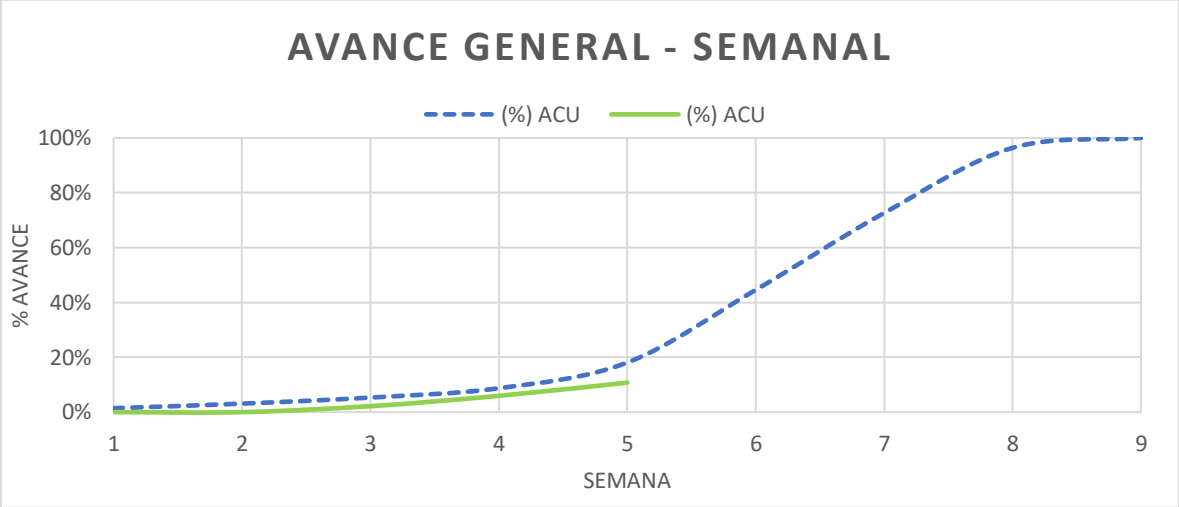
4.1. Listado del personal en Obra

	NOMBRE	CARGO
PROFESIONALES	Yenier Henao Mejía	Ingeniero director de obra
	Giancarlo Velásquez carrillo	Ingeniero residente de obra
	Christian Camilo Escobar	Profesional SST
	Adriana Maryuri Agudelo	Profesional social
MANO DE OBRA	Wilmar López Bedoya	Maestro de obra
	Cristian Patiño	Oficial de obra

5. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

5.1. AVANCE DEL CONTRATO

2023	L	M	X	J	V	S	D		Vr. TOTAL PLAN	VR, ACUMULADO	(%) PLAN	(%) ACU	Vr. TOTAL EJEC.	Vr ACUMULADO	(%) EJEC.	(%) ACU
Semana 1		30-dic	31-dic	1-ene	2-ene	3-ene	4-ene	1,00	$ 5.562.223	$ 5.562.223	1,44%	1,44%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%
Semana 2	5-ene	6-ene	7-ene	8-ene	9-ene	10-ene	11-ene	2,00	$ 6.447.466	$ 12.009.689	1,67%	3,10%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%
Semana 3	12-ene	13-ene	14-ene	15-ene	16-ene	17-ene	18-ene	3,00	$ 8.596.523	$ 20.606.212	2,22%	5,33%	$ 8.445.221	$ 8.445.221	2,18%	2,18%
Semana 4	19-ene	20-ene	21-ene	22-ene	23-ene	24-ene	25-ene	4,00	$ 13.145.136	$ 33.751.348	3,40%	8,73%	$ 14.552.141	$ 22.997.362	3,76%	5,95%
Semana 5	26-ene	27-ene	28-ene	29-ene	30-ene	31-ene	1-feb	5,00	$ 36.225.059	$ 69.976.407	9,37%	18,09%	$ 18.663.221	$ 41.660.583	4,82%	10,77%
Semana 6	2-feb	3-feb	4-feb	5-feb	6-feb	7-feb	8-feb	6,00	$ 102.445.163	$ 172.421.570	26,48%	44,58%				
Semana 7	9-feb	10-feb	11-feb	12-feb	13-feb	14-feb	15-feb	7,00	$ 108.548.523	$ 280.970.093	28,06%	72,64%				
Semana 8	16-feb	17-feb	18-feb	19-feb	20-feb	21-feb	22-feb	8,00	$ 91.799.461	$ 372.769.554	23,73%	96,37%				
Semana 9	23-feb	24-feb	25-feb	26-feb	27-feb	28-feb	1-mar	9,00	$ 14.042.661	$ 386.812.215	3,63%	100,00%				



5.2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

(Valor ejecutado/ valor contratado para obra) * 100

VALOR EJECUTADO: = $ 41.660.583/ $386.812.215,24* 100 = 10.77 %

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

El detalle y descripción completa de las actividades ejecutadas se describe a continuación:

- EXCAVACIONES - CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL
- SUB-BASE TIPO INVIAS
- PILOTES D=0.35M EN TIERRA
- REPALEO MANUAL

7. CALIDAD DE LA OBRA EJECUTADA

Las obras construidas cumplen con lo establecido en las especificaciones técnicas del MUNICIPIO DE SAN JOSE, CORPOCALDAS y además se contó con supervisión permanente de AGUAS MANANTIALES, con lo cual se puede garantizar una adecuada durabilidad de estas. Y se está realizando los procesos con el acompañamiento del equipo profesional y supervisión por parte de Corpocaldas.

8. MATERIALES EMPLEADOS

- Acero de refuerzo

9. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Se ha utilizado para la ejecución de las obras la siguiente maquinaria y equipo:

- Herramienta menor
- Equipo trabajo en alturas

10. CONDICIONES CLIMATICAS

Durante este periodo de ejecución de la obra se ha evidenciado variabilidad climática, en donde en los días de lluvias se han interrumpido las actividades a la intemperie.

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

Muro de contención sector LA CIENAGA













Muro de contención sector LA UNION










12. CONCLUSIONES

- Se realizo la socialización en los dos sectores donde se esta llevando a cabo las intervenciones de los muros con la comunidad que se encuentra directamente relacionada, equipo de secretaria de planeación del municipio de san José caldas, el equipo técnico de corpocaldas, el equipo técnico de Aguas Manantiales y el equipo del contratista.

- A la fecha se alcanza un avance del 10%, cumpliendo con la calidad de las obras y las especificaciones técnicas.

- Se cumplió con los estándares de calidad según especificaciones y recomendaciones, y con el cronograma de obra.

- A la fecha se presenta un retraso del 7.32%, teniendo en cuenta que en visitas realizadas con CORPOCALDAS, se ha indicado de algunas modificaciones de perfilamiento del terreno, de acuerdo con el tipo de suelo que se ha ido encontrando durante las excavaciones en ambos sectores y el debido cuidado a tener en los procesos de excavación y perfilamiento de los taludes.

YENIER HENAO MEJIA
RL HICCON – HENAO INGENIERIA CIVIL Y CONSTRUCCIONES S.A.S.