ADELI	ACTA DE OBRA	Código:FO-PGO-DO-06 Versión: 02 Fecha actualización:1/10/2025

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025	CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS
		INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

VALORES				PLAZO				FECHAS			
	CONTRATO	$ 2.599.951.750			CONTRATO	4,5 MESES			CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES	MESES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
A	OBRA ORDINARIA														
1	PRELIMINARES														
1.1	CERRAMIENTOS PROVISIONALES														
1.1.1	Cerramiento provisional en dry wall regular 1/2´´ una cara e= 8cm en estructura 2 1/2´´ cal 26 cada 61 cm, pintado, h= 2.10. para aislar la obra en la parte interna de las áreas por atención al publico	m2	12,00	$ 100.875	$ 1.210.500										
1.1.2	Cerramiento provisional en tela verde sarán con una altura de 2,10 m. Incluye el suministro, transporte interno y externo e instalación y desmonte de la tela de cerramiento, apoyos con larguero de madera común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de la estructura en madera común; Y el mantenimiento para garantizar su estabilidad durante el tiempo que dure la ejecución de la obra; Este ítem se relacionara para pago una sola vez y su implementación será en los frentes previamente indicados y autorizados por la interventoría y/o la supervisión de la entidad contratante.	m	80,00	$ 40.813	$ 3.265.040	206,51	$ 8.428.293	344,23	$ 14.049.059	80,00	$ 3.265.040	264,23	$ 10.784.019		
1.2	RETIROS, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES														
1.2.1	Retiro de elementos adosados a muros y pisos como zócalos, boca puertas, pirlán de cualquier material y dimensión, incluye el transporte interno hasta el sitio donde indique la interventoría y/o el cargue y la botada de material.	m	12,00	$ 6.983	$ 83.796										
1.2.2	Retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lava escobas, pocetas, incluye el taponamiento de las tuberías de abasto y/o desagüe, el transporte interno y externo hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material según sea el caso.	un	4,00	$ 64.985	$ 259.940			3,00	$ 194.955	3,00	$ 194.955				
1.2.3	Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lava escobas, pocetas. Incluye el transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 106.185	$ 424.740			5,00	$ 530.925	4,00	$ 424.740	1,00	$ 106.185		
1.2.4	Retiro de puertas de cualquier tipo de material y dimensiones de 0.80 a 1.20 m de ancho y altura 2.20 m. Incluye el transporte interno y externo hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material.	un	2,00	$ 64.959	$ 129.918										
1.2.5	Desmonte y reinstalación de puertas de cualquier material y dimensiones de 0.80 a 1.20 m de ancho y altura 2.0/2.20 m, incluye el transporte interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 95.946	$ 191.892										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
1.2.6	Desmonte de divisiones en acero inoxidable. Incluye la puerta en acero inoxidable, transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o la botada del material según sea el caso	m2	3,00	$ 19.589	$ 58.767										
1.2.7	Retiro de ventanas, de cualquier tipo de material y dimensiones hasta 2.0 x 2.0 m, incluye el retiro de marco, vidrios, el transporte interno y externo hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material según sea el caso	un	5,00	$ 111.182	$ 555.910										
1.2.8	Retiro de ventanas, de cualquier tipo de material y dimensiones, incluye el retiro de marco, vidrios, el transporte interno y externo hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material según sea el caso	m2	1,00	$ 28.850	$ 28.850										
1.2.9	Desmonte de puertas vidrieras. Incluye disposición final hasta el punto que indique la interventoría. Dimensiones: hasta de 2,0 m x 2,0 m	un	2,00	$ 405.650	$ 811.300										
1.2.10	Desmonte y reinstalación de superficies de trabajo. Incluye superficies y/o escrotorios de longitud hasta 2.50 m, anclajes, bases, porta teclado, cajoneras y demás elementos	un	1,00	$ 62.922	$ 62.922										
1.2.11	Demolición de enchapes y/o revoques, Incluye el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material en botaderos oficiales. Para el caso de demolición de enchapes incluye el mortero de nivelación en espesor hasta 0.02 m.	m2	60,00	$ 22.117	$ 1.327.020			7,89	$ 174.503	7,89	$ 174.503				
1.2.12	Demolición de mampostería en ladrillo de 10 cm de espesor y hasta 2.50 mts de altura. Incluye cortes con medio mecánico, la demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	12,00	$ 51.562	$ 618.744										
1.2.13	Demolición de mampostería en ladrillo de 10 a 15 cm de espesor y hasta 2.50 mts de altura. Incluye cortes con medio mecánico, la demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada de escombros en botaderos oficiales; Se deben realizar cortes mecánicos para garantizar que los filetes de la demolición queden en forma ortogonal.	m2	135,00	$ 64.304	$ 8.681.040										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES		INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS		TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04			REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN			FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL			ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
1.2.14	Demolición de mampostería en ladrillo 15 a 20 cm de espesor y en altura superior a 2.50 mts. Incluye cortes con medio mecánico, la demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada de escombros en botaderos oficiales; Se deben realizar cortes mecánicos para garantizar que los filetes de la demolición queden en forma ortogonal. Incluye andamios y personal certificados para trabajos en alturas.	m2	10,00	$ 94.728	$ 947.280										
1.2.15	Desmonte y retiro de lagrimales en concreto, gres o similares. Incluye equipo y personal certificados para trabajos en alturas, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material de retiro y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	130,00	$ 27.311	$ 3.550.430										
1.2.16	Demolición de andenes o pisos en concreto de espesor máximo de 0.15 m. incluye el corte con máquina de disco según trazado, retiro de cordones, retiro de enchapes, (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), entresuelo de recebo; si existe, retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	6,00	$ 55.557	$ 333.342	751,47	$ 41.749.419	883,11	$ 49.062.942	6,00	$ 333.342	877,11	$ 48.729.600		
1.2.17	Demolición de pisos en cerámica, incluye la demolición del mortero de pega sobre terreno. demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, el retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además de la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	6,00	$ 19.945	$ 119.670			1,61	$ 32.111	1,61	$ 32.111				
1.2.18	Demolición de pisos en baldosa monocolor, en gres o de grano, incluye la demolición del mortero de pega sobre terreno, cargue, transporte y botada de escombros, incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además, la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	6,00	$ 67.475	$ 404.850	12,33	$ 831.967	14,87	$ 1.003.353	6,00	$ 404.850	8,87	$ 598.503		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N°				DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025							
OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
1.2.19	Demolición de estructuras de concreto de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo y en cualquier clase de estructura. Incluye el retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales manual o mecánicamente, para volúmenes hasta 0.50 m3	m3	5,00	$ 379.380	$ 1.896.900										
1.2.20	Demolición de estructuras de concreto de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo y en cualquier clase de estructura. Incluye el retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales manual o mecánicamente, para voluménesde 0.50 m3 en adelante	m3	32,00	$ 306.941	$ 9.822.112	11,49	$ 3.526.752	11,49	$ 3.526.752	11,49	$ 3.526.752				
1.2.21	Demolición de pavimento asfáltico (para brecha en áreas hasta y mayores a 20 m2), de espesor hasta 4". incluye corte con máquina de disco según trazado, compresor neumático con martillo, además la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	10,00	$ 32.131	$ 321.310										
1.2.22	Demolición de pavimento asfáltico (para brecha en áreas menores a 20 m2), de espesor hasta 4". incluye corte con máquina de disco según trazado, compresor neumático con martillo, además la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	1,00	$ 54.345	$ 54.345										
1.2.23	Demolición cárcamos en concreto de 60x60cm.Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente. incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. además, la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	6,00	$ 33.570	$ 201.420										
1.2.24	Demolición cárcamos en concreto de 40x40cm.Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente. incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. además, la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	6,00	$ 28.062	$ 168.372										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
1.2.25	Retiro de cerramiento en malla eslabonada. Incluye retiro de tubería, malla eslabonada, alambre de púas, demoliciones de mampostería en bloque y elementos de concreto, recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	10,00	$ 59.242	$ 592.420	104,28	$ 6.177.756	104,28	$ 6.177.756	10,00	$ 592.420	94,28	$ 5.585.336		
1.2.26	Retiro de cielo falso en cualquier material, madera, Dry Wall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, transportes internos, cargue y la botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	30,00	$ 47.102	$ 1.413.060										
1.2.27	Retiro de placa cielo falso en cualquier material, madera, Dry Wall. Incluye el retiro de las placas ó las láminas, transportes internos, cargue y la botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales. No incluye la estructura de soporte del cielo falso.	m2	1,00	$ 22.470	$ 22.470										
1.2.28	Demolición y retiro de cubierta en teja de barro en mal estado, incluye selección de la teja en buen estado, el transporte interno y externo hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de materiales y tejas en mal estado y todo lo necesario para la ejecución de la actividad y para permitir la reconstrucción de la nueva cubierta. Medido a lo largo de la pendiente.	m2	182,00	$ 59.936	$ 10.908.352			1.111,86	$ 66.640.441	182,00	$ 10.908.352	929,86	$ 55.732.089		
1.2.29	Demolición y retiro de cubierta en teja de barro en mal estado, incluye selección de la teja en buen estado, el transporte interno y externo hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de materiales, caña brava y tejas en mal estado y todo lo necesario para la ejecución de la actividad y para permitir la reconstrucción de la nueva cubierta. Medido a lo largo de la pendiente.	m2	10,00	$ 76.210	$ 762.100										
1.2.30	Desmonte y retiro de cubierta existente en mal estado (teja metálica y/o aluminio, policarbonato, asbesto cemento o similar) incluye el transporte interno y externo hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y su disposición final; Y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye el retiro de la estructura de soporte.	m2	120,00	$ 58.215	$ 6.985.800										
1.2.31	Desmonte y retiro de cubierta existente en mal estado (teja metálica y/o aluminio, policarbonato, asbesto cemento o similar) incluye el desmonte y el retiro de la estructura de soporte la cubierta, transporte interno y externo hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y su disposición final; Y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido a lo largo de la pendiente.	m2	1,00	$ 69.820	$ 69.820										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
1.2.32	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes, en cualquier tipo de material y dimensión. Incluye el transporte interno y externo hasta el sitio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m	251,00	$ 13.178	$ 3.307.678			182,85	$ 2.409.597	182,85	$ 2.409.597				
1.2.33	Retiro de tubería de desagües y/o abastos de cualquier diámetro y/o material. Incluye el transporte interno y externo hasta el sitio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m	10,00	$ 6.205	$ 62.050			6,55	$ 40.643	6,55	$ 40.643				
1.2.34	Retiro de llaves y griferías en lavamanos, mesones, pozuelos y lava escobas. Incluye el transporte interno y externo hasta el sitio que indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	un	10,00	$ 23.816	$ 238.160										
1.2.35	Retiro de muebles de cocina en superior y/o inferior, en madera y/o aglomerado de altura variable, Incluye el transporte interno y externo hasta el sitio que indique la interventoría y/o el cargue y la disposición final del material y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	3,00	$ 17.970	$ 53.910										
1.2.36	Retiro de mesón en acero inoxidable, granito, piedra o material similar. Incluye el transporte interno y externo hasta el sitio que indique la interventoría y/o el cargue y la disposición final del material y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	2,00	$ 26.674	$ 53.348										
1.2.37	Retiro de película de control solar en vidrios, incluye la limpieza total de la superficie, equipos y personal certificados en trabajos en alturas, el transporte interno, cargue y la botada del material de retiro en sitios autorizados.	m2	5,00	$ 20.131	$ 100.655										
1.2.38	Retiro de vidrios en puertas y ventanas de espesor hasta 6 mm, incluye equipos y personal certificados en trabajos en alturas, el transporte interno, cargue y la botada del material de retiro en sitios autorizados.	m2	5,00	$ 13.737	$ 68.685										
1.2.39	Desmonte de superficies de trabajo de cualquier tamaño. Incluye escritorios completos con su cajonera, gabinetes, estanterías, archivadores y el transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o la botada del material según sea el caso	un	2,00	$ 48.698	$ 97.396										
1.2.40	Retiro de dispensadores de papel, jabón y/o toallas. Incluye el transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o la botada del material según sea el caso.	un	2,00	$ 17.167	$ 34.334										
1.2.41	Retiro y reinstalación de dispensadores de papel, jabón y/o toallas. Incluye el transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o la botada del material según sea el caso.	un	2,00	$ 40.743	$ 81.486										
1.2.42	Retiro de válvulas de control, cajas de inspección y tapa registro existentes. Incluye el transporte interno hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o la botada del material según sea el caso.	un	2,00	$ 61.585	$ 123.170										
1.2.43	Corte de pavimento con máquina de disco según trazados requeridos con profundidad hasta 2". Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	5,00	$ 14.926	$ 74.630	226,38	$ 3.378.948	226,38	$ 3.378.948	5,00	$ 74.630	221,38	$ 3.304.318		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
1.2.44	Demolición de muros en Dry Wall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, la recuperación de los materiales aprovechables, el transporte interno hasta el sitio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales.	m2	6,00	$ 43.070	$ 258.420	5,36	$ 230.855	5,36	$ 230.855	5,36	$ 230.855				
1.2.45	Demolición de guarda escoba en baldosa. Incluye el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y botada de escombros en botaderos oficiales.	m	5,00	$ 13.552	$ 67.760										
1.2.46	Corte con pulidora en pisos en baldosa con profundidad hasta espesor 3 cm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	5,00	$ 15.658	$ 78.290										
1.2.47	Desmonte y retiro de adoquín en concreto, incluye el cargue, transporte interno y externo hasta el sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye la botada de material.	m2	6,00	$ 30.832	$ 184.992										
1.2.48	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3, transportes internos hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye botadero, ni entibados.	m3	5,00	$ 62.162	$ 310.810	145,06	$ 9.017.220	164,46	$ 10.223.163	5,00	$ 310.810	159,46	$ 9.912.353		
1.2.49	Cargue manual o mecánico, transporte y botada de material proveniente de las explanaciones, excavaciones y voladuras de roca. Incluye transportes internos hasta el sitio de acopio que indique la interventoría o hasta el sitio de cargue. Incluye derecho de botadero el cual debe ser oficial y autorizado por la entidad competente. Su medida será en sitio.	m3	5,00	$ 78.981	$ 394.905	145,06	$ 11.456.984	145,06	$ 11.456.984	5,00	$ 394.905	140,06	$ 11.062.079		
1.2.50	Cargue manual o mecánico, transporte y botada de basuras. Incluye transportes internos hasta el sitio de acopio que indique la interventoría o hasta el sitio de cargue. Incluye derecho de botadero el cual debe ser oficial y autorizado por la entidad competente. Su medida será en sitio.	m3	5,00	$ 92.640	$ 463.200										
1.2.51	Descapote a mano. Incluye el desenraice si es necesario, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio.	m3	5,00	$ 90.800	$ 454.000										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
1.2.52	Excavación en roca de suelo macizo rocoso y bloque de roca con cemento demoledor no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. su medida será en sitio. No incluye botada de material.	m3	1,00	$ 729.726	$ 729.726										
1.2.53	Retiro de concertina en acero inoxidable, incluye personal y equipos para trabajos en alturas, disposición final del material de retiro y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	5,00	$ 15.409	$ 77.045										
1.2.54	Retiro de puertas y rejas de cualquier tipo de material y dimensiones mayores a 1.20 m de ancho y altura 2.20 m. Incluye el transporte interno y externo hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o el cargue y la botada del material.	m2	10,00	$ 39.307	$ 393.070										
1.2.55	Desmonte y retiro de estructura (cerchas) de cubierta incluye el transporte interno y externo hasta el sitio de acopio que indique la interventoría y/o el cargue y su disposición final; Y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	6,00	$ 47.218	$ 283.308										
2	**LAVADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES**														
2.1	Lavado de andenes y pisos en adoquín, tableta o baldosa de concreto con hidro lavadora, ácido nítrico e hidrofugado. Incluye hidrófugo impermeabilizante del tipo Sika transparente 10, siliconite o equivalente, para pisos a dos manos. Incluye mano de obra, retiro parches negros de gomas de mascar y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	45,00	$ 24.205	$ 1.089.225	41,95	$ 1.015.400	41,95	$ 1.015.400	41,95	$ 1.015.400				
2.2	Lavado e impermeabilización de fachada de bloques de concreto y granito. Trabajos en altura hasta de 50 m. Incluye lavado con ácido nitrico, rinse para mampostería del tipo Construcleaner, hidrosolve o equivalente, hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite 7 años, Sika transparente 10 o equivalente) y equipo de seguridad para alturas positivas	m2	6,00	$ 39.574	$ 237.444	139,40	$ 5.516.616	139,40	$ 5.516.616	6,00	$ 237.444	133,40	$ 5.279.172		
2.3	Lavado, desmanchado, limpieza e impermeabilización de fachada en ladrillo de arcilla. Trabajos en altura hasta 50 m. Incluye lavado con ácido nitrico, rinse para mampostería del tipo Construcleaner ladrillo rojo, hidrosolve o equivalente, hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite 7 años, Sika transparente 10 o equivalente), equipo de seguridad para alturas positivas todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$ 39.831	$ 238.986										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N°				DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025							
OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
2.4	Lavado de fachada para muros en ladrillo de arcilla, bloques de concreto, muros con acabado en pintura y granito. incluye lavado con rinse para mampostería del tipo Construcleaner, hidrosolve o equivalente, hidro lavadora(bomba), equipo de seguridad para alturas positivas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad que permitan obtener una superficie limpia. (libre de grasas y polvo).	m2	6,00	$ 22.760	$ 136.560										
2.5	Lavada y limpieza de pisos en granito, cerámica o vitrificado. Incluye retiro de parches negros de goma de mascar y aplicación de ácido; herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	6,00	$ 12.862	$ 77.172										
2.6	Lavada y limpieza de pisos en granito, cerámica o vitrificado. Incluye retiro de parches negros de goma de mascar, aplicación de ácido e hidrófugo transparente una mano y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6,00	$ 24.798	$ 148.788										
2.7	Limpieza de cárcamos de sección hasta 0.40x0.40m., Incluye transporte interno, el cargue y la botada del material removido y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	10,00	$ 22.165	$ 221.650										
2.8	Lavado de ventanas y puertas en vidrio crudo templado. incluye marcos y contramarcos en aluminio crudo o anodizado. lavado con limpiavidrios, equipos certificados en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. altura desde 3.0 m hasta 50 m.	m2	6,00	$ 28.061	$ 168.366										
2.9	Limpieza y lavada y desmanchada de superficies en vidrio. Incluye el armado de andamios y todos los elementos de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	6,00	$ 18.480	$ 110.880										
2.10	Rasqueteada y lavada con ácido de superficies en concreto. Incluye elementos de trabajos seguro en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	6,00	$ 21.440	$ 128.640	87,75	$ 1.881.360	87,75	$ 1.881.360	6,00	$ 128.640	81,75	$ 1.752.720		
3	**LLENOS COMPACTADOS**														
3.1	Llenos en material provenientes de la excavación, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. incluye transporte interno. su medida será en sitio ya compactado.	m3	6,00	$ 62.202	$ 373.212			19,40	$ 1.206.719	6,00	$ 373.212	13,40	$ 833.507		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
3.2	Llenos en arenilla, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. y su medida será en sitio ya compactado.	m3	6,00	$ 140.750	$ 844.500	145,06	$ 20.417.195	145,06	$ 20.417.195	6,00	$ 844.500	139,06	$ 19.572.695		
3.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo ø 1½", reacomodado con medios manuales y compactado al 100% mínimo del ensayo del próctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del Invias, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	6,00	$ 285.600	$ 1.713.600										
3.4	Colocación de material granular limpio de 1" a 1 1/2" para camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	6,00	$ 211.408	$ 1.268.448										
4	MAMPOSTERIA														
4.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto de 15x20x40 cm. Espesor de 15 cm. Incluye bloque de concreto estructural (de primera calidad) resistencia 13 Fcu en 2 hiladas, mortero de pega 1:4, relleno de celdas en concreto 14 Mpa, revoque 1:3 con impermeabilizante integral tipo Sika 1 o equivalente, aplicado en las caras laterales y superior, con Sika igol denso o similar en las caras laterales y superior y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	6,00	$ 201.248	$ 1.207.488										
4.2	Construcción de mampostería en ladrillo de 0.10x0.20x0.40 m hasta 3.0 m de altura, para revocar o enchapar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	12,00	$ 101.575	$ 1.218.900										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES		INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS		TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04			REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN			FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL			ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
4.3	Construcción de mampostería en ladrillo de 0.15x0.20x0.40 m hasta 3.0 m de altura, para revocar o enchapar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	12,00	$ 133.814	$ 1.605.768										
4.4	Construcción de mampostería en bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40 m hasta 3.0 m de altura, para revocar o enchapar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina	m2	12,00	$ 153.670	$ 1.844.040	12,14	$ 1.865.554	12,14	$ 1.865.554	12,00	$ 1.844.040	0,14	$ 21.514		
4.5	Construcción de encorozado para techos en mampostería en ladrillo de 15 x 20 x 40 cm. espesor de 15 cm. incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	10,00	$ 60.425	$ 604.250			4,00	$ 241.700	4,00	$ 241.700				
4.6	Reconstrucción de buitrón en mampostería en ladrillo para revocar o enchapar una cara de 15 x 20 x 40 cm. espesor de 15 cm. incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m, revoque 1:4 preparado en obra, estuco, pintura y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	6,00	$ 196.753	$ 1.180.518										
4.7	Suministro e instalación de chapas de concreto en fachadas de edificios, similar a las existentes. su instalación se realizará con la lavada de la fachada. incluye preparación de la superficie, suministro y transporte de la chapa, el mortero de pega 1:3 espesor máx.=0.02 m, y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	un	15,00	$ 45.728	$ 685.920										
4.8	Suministro e instalación de sello de junta vertical entre mampostería y estructura en concreto. Incluye: cordón de espuma de polietileno de 1/2" y Sismo Flex de Corona o equivalente, la profundidad del cordón de Sismo Flex debe ser igual a la mitad del ancho de la junta. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	12,00	$ 62.364	$ 748.368										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES		INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS		TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04			REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN			FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL			ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
4.9	Aplicación de sello entre concreto y perfil de aluminio: Incluye el retiro del sellante existente y la lavada de los perfiles para la posterior aplicación de sellante de poliuretano Sika Flex construcción o similar. Color a definir Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	12,00	$ 49.542	$ 594.504										
4.10	Aplicación de sello entre perfil de aluminio y vidrio: Incluye retiro de sellante y lavada de perfilería para la posterior aplicación de Sika Flex o similar. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	12,00	$ 13.339	$ 160.068										
4.11	Suministro, transporte e instalación de muro en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	6,00	$ 248.841	$ 1.493.046										
4.12	Construcción de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte, parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (Dos manos) y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	6,00	$ 195.270	$ 1.171.620	24,67	$ 4.817.311	24,67	$ 4.817.311	6,00	$ 1.171.620	18,67	$ 3.645.691		
4.13	Suministro, transporte e instalación de muro en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	6,00	$ 179.980	$ 1.079.880										
4.14	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar o enchapar una cara o dos caras, de 15 x 20 x 40 cm. espesor de 20 cm. para alturas hasta 2,50 m. incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	6,00	$ 187.992	$ 1.127.952										
4.15	Reparación de grietas verticales en mampostería de longitud máxima 3.0 m, incluye cortes con sierra circular o disco de diamante, mortero de reparación tipo epóxico y conectores en barras de acero de 5/8 de pulgada y longitud 0.50 m colocadas cada 0.50 m verticalmente, (4 unidades por metro). Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. Alturas hasta 3 m	un	6,00	$ 497.852	$ 2.987.112										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
4.16	Construcción de mampostería en ladrillo de 0.15x0.20x0.40 m en alturas mayores a 3.0 m de altura, para revocar o enchapar un o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de los equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	6,00	$ 145.075	$ 870.450										
4.17	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO TIPO CATALÁN DE 10 x 15 x 30 cm, ESPESOR DE 15 cm. Color blanco, textura lisa para revite en ambas caras. Incluye mortero de pega 1:4, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y acabado. Todos los cortes serán realizados a máquina. Altura hasta 2,50 m	m2	6,00	$ 237.213	$ 1.423.278										
4.18	Construcción de faja en Dry Wall de ancho 10/15cm. Incluye paral, placa de Dry Wall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (Dos manos). Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de los equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Alturas hasta 3,0 m	m	12,00	$ 40.778	$ 489.336										
4.19	Suministro, transporte e instalación de faja de muro en placa superboard de 10mm, ancho de 0,10 a 0,50m, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de los equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Alturas hasta 3,0 m	m	12,00	$ 88.300	$ 1.059.600	11,90	$ 1.050.770	11,90	$ 1.050.770	11,90	$ 1.050.770				
4.20	Suministro, transporte y colocación de malla venada para reforzamiento de muros internos y fachada. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de los equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Altura hasta 3,0 m	m2	6,00	$ 36.109	$ 216.654										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
4.21	Suministro, transporte e instalación de gárgolas prefabricadas en concreto de 50 cms de longitud. Incluye el desmonte de las existentes. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, el transporte interno y externo de los equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Altura hasta 3,0 m	un	4,00	$ 162.989	$ 651.956										
4.22	Aplicación de sello entre vidrios: Incluye retiro de sellante existente y lavada de perfilería para la posterior aplicación de Sika sil universal silicona acética sello vidrios transparente o similar. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación. Alturas hasta 5,0 m	m	12,00	$ 33.152	$ 397.824										
5	**REVOQUES, ESTUCOS Y PINTURAS**														
5.1	Colocación de revoque con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, en muros hasta 3 mts de altura. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, ranuras, filetes. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transporte interno y externo de los equipos y materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	60,00	$ 61.275	$ 3.676.500	64,59	$ 3.957.752	64,59	$ 3.957.752	60,00	$ 3.676.500	4,59	$ 281.252		
5.2	Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros hasta 3 mts de altura. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, ranuras, filetes. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de los equipos y materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	30,00	$ 47.867	$ 1.436.010	23,48	$ 1.123.917	23,48	$ 1.123.917	23,48	$ 1.123.917				
5.3	Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros mayores a 3 mts de altura. incluye suministro y transporte de los materiales (suministro del agregado empacado en costales de fibra), ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	6,00	$ 54.990	$ 329.940	3,65	$ 200.714	11,54	$ 634.585	6,00	$ 329.940	5,54	$ 304.645		
5.4	Construcción de fajas en revoque de ancho variable de 10 a 50 cm, espesores no mayores a 2.5 cm con mortero 1:3 en muros. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, ranuras, filetes, los transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Alturas hasta 3,0 m	m	6,00	$ 47.287	$ 283.722										
5.5	Construcción de fajas en revoque impermeabilizado, desarrollo máx. 40cm, espesores no mayores a 2.5 cm con mortero 1:4 en muros. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, ranuras, filetes, los transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Alturas hasta 3,0 m	m	6,00	$ 58.410	$ 350.460										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
5.6	Construcción de fajas de revoque de ancho variable de 10 a 50 cm para culatas y encorozados de cubiertas, con mortero 1:4 en muros hasta 3 mts de altura. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, ranuras, filetes. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	6,00	$ 67.571	$ 405.426										
5.7	Suministro, transporte e impermeabilización para superficies enterradas, con aditivo tipo Igol denso o similar, dos manos con una dosificación de 0,75 kg/m2 cada mano, se debe imprimar previamente la superficie con Igol imprimante o equivalente, una mano con una dosificación de 200 gr/m2. Incluye los transportes internos y externos del material y todo lo necesario para su correcta aplicación según recomendaciones del fabricante.	m2	6,00	$ 111.343	$ 668.058			94,02	$ 10.468.469	6,00	$ 668.058	88,02	$ 9.800.411		
5.8	Aplicación de estuco acrílico profesional para interiores sobre muros revocados hasta 3 mts, 2 manos mínimo hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye ranuras, filetes, dilataciones. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	60,00	$ 19.860	$ 1.191.600	68,78	$ 1.365.971	230,39	$ 4.575.545	60,00	$ 1.191.600	170,39	$ 3.383.945		
5.9	Aplicación de estuco acrílico profesional para interiores sobre cielos revocados hasta 3 mts, 2 manos mínimo hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye ranuras, filetes, dilataciones. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	12,00	$ 23.404	$ 280.848										
5.10	Aplicación de estuco acrílico profesional para interiores sobre muros y cielos revocados, 2 manos mínimo hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye ranuras, filetes, dilataciones. Trabajos en altura mayores a 3 m y hasta 5.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	12,00	$ 31.320	$ 375.840										
5.11	Aplicación de estuco acrílico profesional para exteriores sobre muros revocados de altura hasta 3 mts, 2 manos mínimo hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye ranuras, filetes, dilataciones, Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m2	12,00	$ 43.046	$ 516.552	3,65	$ 157.118	3,65	$ 157.118	3,65	$ 157.118				

ADELI · Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
5.12	Suministro, transporte y aplicación de graniplast esgrafiado con acabado texturizado para fachadas, hidro repelente de excelente estabilidad a la intemperie (muros y cielos); hasta 3 mts, 2 manos mínimo hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	12,00	$ 68.390	$ 820.680										
5.13	Aplicación en exteriores de pintura vinilo tipo exterior Koraza profesional o similar en muros y columnas, en color requerido por diseño o especificación del proyecto; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación en tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	45,00	$ 33.355	$ 1.500.975	117,32	$ 3.913.209	444,36	$ 14.821.628	45,00	$ 1.500.975	399,36	$ 13.320.653		
5.14	Aplicación en exteriores de pintura vinilo tipo exterior Koraza profesional o similar en muros y columnas, en color requerido por diseño o especificación del proyecto; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación en tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Trabajos en altura desde 3.0 m hasta 10.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 63.327	$ 759.924	62,73	$ 3.972.503	62,73	$ 3.972.503	12,00	$ 759.924	50,73	$ 3.212.579		
5.15	Aplicación de pintura vinilo tipo exterior Koraza profesional, en cielos o techos de madera en alturas hasta 5.0 m, incluye alfardas, tablilla tablas, en color requerido por diseño o especificación del proyecto; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación en tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Trabajos en altura hasta 5.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 50.287	$ 603.444	22,03	$ 1.107.823	22,03	$ 1.107.823	12,00	$ 603.444	10,03	$ 504.379		
5.16	Aplicación de pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	60,00	$ 23.486	$ 1.409.160	143,49	$ 3.370.006	1.080,37	$ 25.373.570	60,00	$ 1.409.160	1.020,37	$ 23.964.410		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
5.17	Aplicación de pintura a base de agua en muros y cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 34.076	$ 408.912	22,24	$ 757.850	22,24	$ 757.850	12,00	$ 408.912	10,24	$ 348.938		
5.18	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre superficie revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 28.826	$ 345.912	46,49	$ 1.340.121	133,46	$ 3.847.118	12,00	$ 345.912	121,46	$ 3.501.206		
5.19	Suministro y aplicación de pintura acrílica alta asepsia - 27580; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, color a definir, aplicación tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye andamiaje y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 29.540	$ 354.480			369,03	$ 10.901.146	12,00	$ 354.480	357,03	$ 10.546.666		
5.20	Suministro y aplicación en Repinte en Interiores de Pintura Epóxica Base Agua tipo Pintucoat o equivalente para muros y cielos en alturas hasta 3.0 m; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación; Sobre cualquier superficie a dos manos color por definir por la interventoría. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 45.403	$ 544.836										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
5.21	Suministro y aplicación en Repinte en Interiores de Pintura Epóxica tipo Pintucoat plus o equivalente para pisos; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación; Sobre cualquier superficie a dos manos color por definir por la interventoría. Incluye los transportes interno y externo del material y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 60.100	$ 721.200										
5.22	Adecuación de puertas en madera (marco y ala) de 0.90/1.00m x 2.10m, Incluye la aplicación de esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos metálicos y/o madera en interiores y exteriores; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio; Incluye limpieza y lija donde sea necesario, ajuste de bisagras, chapas; Color a definir según aprobación de la interventoría.	un	12,00	$ 148.225	$ 1.778.700										
5.23	Limpieza y aplicación de pintura para rejas de puertas y ventanas en acero, con pintura tipo epoxi poliamida 110046 como base anticorrosiva y de acabado pintura tipo esmalte poliuretano 113XX; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie (incluye remoción de óxido, pintura en mal estado, lijada, pulida), preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio, con un espesor entre 75 a 100 micras, cada producto. Incluye andamiaje y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 45.672	$ 548.064										
5.24	Rasqueteado sobre muros. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Alturas hasta 3,00 m	m2	12,00	$ 18.487	$ 221.844	45,03	$ 832.470	137,02	$ 2.533.089	12,00	$ 221.844	125,02	$ 2.311.245		
5.25	Limpieza, lavado y aplicación de pintura en sillares de concreto con pintura tipo epoxi poliamida 110046 como base anticorrosiva y de acabado pintura tipo esmalte poliuretano 113XX; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie (incluye remoción de pintura en mal estado, lijada, pulida), preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio, con un espesor entre 75 a 100 micras, cada producto. Incluye andamiaje y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas hasta 3,00 m	m	15,00	$ 38.661	$ 579.915										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N°				DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025							
OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
5.26	Suministro y aplicación de pintura para pasamanos metálicos, con esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio; Incluye limpieza y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. Para el pago se medirá la longitud de los elementos horizontales que hagan parte de la estructura de los pasamanos.	m	60,00	$ 27.843	$ 1.670.580			90,70	$ 2.525.360	60,00	$ 1.670.580	30,70	$ 854.780		
5.27	Suministro y aplicación de pintura para bajantes, con esmalte alquídico Pintulux o similar para interiores y exteriores de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio; Incluye limpieza y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. Bajantes de hasta 4" de diámetro y alturas hasta 5m.	m	240,00	$ 13.045	$ 3.130.800										
5.28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (Cerchas, columnas, riostras), con sección entre 30 y 50 cms de ancho y altura hasta 0,60 m, con pintura tipo esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio; Incluye andamios y equipos de seguridad y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas hasta 6m	m	520,00	$ 61.093	$ 31.768.360	408,46	$ 24.954.047	439,74	$ 26.865.036	439,74	$ 26.865.036				
5.29	Suministro y aplicación de pintura para rejas y ventanas metálicas o de madera con esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio; Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario. Alturas hasta 3m	m2	12,00	$ 29.950	$ 359.400			21,07	$ 631.047	12,00	$ 359.400	9,07	$ 271.647		
5.30	Suministro y aplicación de pintura para puertas con esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio, Incluye la pintura del marco. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	m2	12,00	$ 69.996	$ 839.952			14,11	$ 987.644	12,00	$ 839.952	2,11	$ 147.692		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N°				DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025							
OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
5.31	Limpieza y aplicación de pintura para ventanas metálicas y puertas, con pintura tipo epoxi poliamida 110046 como base anticorrosiva y de acabado pintura tipo esmalte poliuretano 113XX; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie (incluye remoción de óxido, pintura en mal estado, lijada, pulida), preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio, con un espesor entre 75 a 100 micras, cada producto. Incluye andamiaje y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. Hasta 3.0 m.	m2	12,00	$ 78.409	$ 940.908										
5.32	Aplicación de barniz transparente sobre cielos en madera. Incluye lijada y preparación de la superficie, las manos requeridas para lograr una correcta superficie y todo lo necesario para su adecuada aplicación. Trabajos en alturas hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	12,00	$ 58.168	$ 698.016										
5.33	Aplicación de pintura para muros exteriores con esmalte Pintulux o similar de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario. Trabajos en alturas hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transportes interno y externo de equipos y materiales y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 34.009	$ 408.108										
5.34	Aplicación de pintura para marcos y puertas de madera o metálicos con esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio, Incluye la pintura del marco. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	m2	12,00	$ 69.835	$ 838.020										
5.35	Aplicación de pintura para ventanas con esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio, Incluye la pintura del marco. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	12,00	$ 34.808	$ 417.696										
5.36	Aplicación de pintura para canoas metálicas con esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en sitio. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	12,00	$ 37.971	$ 455.652										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025	CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS
		INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

VALORES			PLAZO			FECHAS			
CONTRATO	$ 2.599.951.750		CONTRATO	4,5 MESES	MESES	CONTRATO			
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES		INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS		TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04			REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN			FINAL DE OBRA		22/03/2026	
ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL			ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
5.37	Aplicación de pintura para cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, altura de 3.0 m, con pintura tipo esmalte alquídico Pintulux o similar para elementos metálicos en interiores y exteriores que contenga anticorrosivo; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, y según el color requerido en sitio. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	12,00	$ 43.420	$ 521.040										
5.38	Limpieza y lavada de superficies en concreto, trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas y todo lo necesario para su correcta limpieza.	m2	12,00	$ 28.350	$ 340.200										
5.39	Reparación, limpieza, y colocación de pintura base aceite para puerta de acceso en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, altura hasta 3.0m. Incluye cambio de rieles, rodamientos en caso de requerirse. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	12,00	$ 96.220	$ 1.154.640										
5.40	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:4 para revite en muros de ladrillo en arcilla hasta 3 mts de altura. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en altura y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	12,00	$ 21.215	$ 254.580	59,86	$ 1.269.930	59,86	$ 1.269.930	12,00	$ 254.580	47,86	$ 1.015.350		
5.41	Aplicación de inmunizante en alfardas existente de dimensiones de 3" x 5". Incluye preparación de la superficie, acabado en barniz, las manos requeridas para lograr una correcta superficie y todo lo necesario para su adecuada aplicación. Trabajos en altura superior a 3.0 m y hasta 5m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	12,00	$ 13.435	$ 161.220										
5.42	Aplicación de pintura esmalte para zócalo existente en madera de altura 10cm y espesor 1.5cm. Incluye fijación a muro, limpieza, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. (De dos a tres manos hasta obtener una superficie pareja) y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	m	12,00	$ 14.022	$ 168.264			63,98	$ 897.128	12,00	$ 168.264	51,98	$ 728.864		
6	**PISOS**														
6.1	Construcción de Mortero 1:4 para nivelación de pisos de espesor 5cm. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, transportes interno y externo de los materiales y todos los elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	60,00	$ 73.974	$ 4.438.440										
6.2	Reparación de piso en concreto exterior en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, malla electro soldada D-188, juntas para andenes de 5x5 mm con cortadora de disco, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra de espesor e=0,15m, arenilla compactada de espesor e=0,05 m y protección con polietileno. Incluye los transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y hasta una huella y una contrahuella necesarias en los lugares que indique la interventoría. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	6,00	$ 216.613	$ 1.299.678										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N°									DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025			
OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
6.3	Reconstrucción de piso en baldosa de cemento con esmalte color rojo para zonas deterioradas en áreas hasta 3.0 m2, incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, baldosas de cemento de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849, varilla de dilatación en PVC de 4 mm, en cuadrículas de 1,80 x 1,80 m, lechada del mismo color de la baldosa, concreto de pega 0.3: 1: 3: 2 - cal: cemento: arena: agregado grueso e= 5 cm., malla electro soldada D-50, protección de muros, puertas y desagües, polietileno, cera polimérica liquida. Incluye los transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Las demoliciones y el entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	6,00	$ 379.099	$ 2.274.594										
6.4	Colocación de piso en baldosa de cemento con esmalte color rojo, incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, baldosas de cemento de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849, varilla de dilatación en PVC de 4 mm, en cuadrículas de 1,80 x 1,80 m, lechada del mismo color de la baldosa, concreto de pega 0.3: 1: 3: 2 - cal: cemento: arena: agregado grueso e= 5 cm., malla electro soldada D-50, protección de muros, puertas y desagües, polietileno, cera polimérica liquida. Incluye los transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. Las demoliciones y el entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	6,00	$ 296.786	$ 1.780.716										
6.5	Construcción de piso en baldosa de grano de 0.30 x 0.30 m, grano similar a la baldosa existente y de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10 x 2,10 m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües, polietileno. Incluye los transportes interno y externo del material, el cargue y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. La interventoría entregará el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (máximo dos colores).	m2	6,00	$ 290.834	$ 1.745.004										
6.6	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano cairo No.1-2 de 30 x 30 cm. en áreas menores a 10 m2, baldosa aprobada por la interventora, incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, varilla de dilatación en plástico de 4 mm, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagües, polietileno en primer nivel. Incluye los transportes interno y externo del material, el cargue y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales.	m2	6,00	$ 325.585	$ 1.953.510										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
6.7	Suministro e instalación de guarda escoba en baldosa de grano, en tabletas biseladas de longitud 30 cm y altura 7.5 cm, incluye los transportes interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$ 62.823	$ 753.876										
6.8	Suministro e instalación de guarda escoba en granito pulido No 1, en mediacaña de ancho 15 a 20cm, incluye mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio, los transportes interno y externo de los, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	12,00	$ 216.517	$ 2.598.204										
6.9	Suministro e instalación de fajas de boca puerta vaciado en granito pulido No 1 de ancho 15 a 20cm, incluye mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio, los transportes interno y externo de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	8,00	$ 216.025	$ 1.728.200										
6.10	Resane, repulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	60,00	$ 52.152	$ 3.129.120										
6.11	Pulida, desmanchada y brillada de guarda escobas recto en grano de 15 a 20cm. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m	12,00	$ 27.312	$ 327.744										
6.12	Pulida, desmanchada y brillada de fajas en boca puerta de 20 a 40cm. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m	12,00	$ 49.634	$ 595.608										
6.13	Suministro e Instalación de piso en gres Romana de 7 x 25cm o similar, Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, mortero 1:4 de e= 0.05 m., impermeabilización integral tipo Sika 1 o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m en ambos sentidos con sellante elastomérico tipo Sika Flex o equivalente calidad, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	6,00	$ 122.874	$ 737.244										
6.14	Reparación de nariz o borde de escaleras en concreto, para huella de 30 cm con mortero de reparación tipo Sikatop 121 mono componente o similar. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, preparación de mortero estructural para reparaciones, aplicación de Sikadur 32 premier para adherencia entre concreto viejo y nuevo, mano de obra, los transportes interno y externo de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	12,00	$ 132.754	$ 1.593.048										
6.15	Tratamiento de juntas elásticas con sellador a base de poliuretano tipo Sika Flex o equivalente de ancho 15 mm. Incluye retiro de la junta existente, colocación del cordón expandido, Sika Rod de 3/8" fondo de Juntas para aplicar masillas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	12,00	$ 33.744	$ 404.928										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025	CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS
		INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

VALORES			
	CONTRATO	$ 2.599.951.750	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200	
	ADICIÓN N° 02		
	ADICIÓN N° 03		
	TOTAL	$ 3.216.859.950	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771	

PLAZO			
	CONTRATO	4,5 MESES	MESES
	PRORROGA N° 01	2 MESES	
	PRORROGA N° 02	15 DIAS	
	PRORROGA N° 03	1 MES	
	PRORROGA N° 04		
	SUSPENSIÓN		
	TOTAL		

FECHAS			
	CONTRATO		
	INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
6.16	Suministro, transporte y colocación de piso cerámico tipo Duropiso de corona o equivalente, acabado mate, Incluye juntas de dilatación con varilla PVC cada 1.66m x 1.66m, pegacor de corona o equivalente para cerámica, lechada con boquilla lista tipo concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina, los transportes interno y externo del material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. se debe entregar muestra previa a la instalación para la aprobación de la interventoría.	m2	6,00	$ 140.878	$ 845.268			1,61	$ 226.814	1,61	$ 226.814				
6.17	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas en piso Duropiso de altura 0.10m. Incluye los transportes interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$ 49.245	$ 590.940										
6.18	Suministro, transporte y colocación de enchape cerámica pared plana blanco cara única 30x60 cm o su equivalente, color blanco. Incluye suministro, transportes interno y externo de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$ 128.492	$ 770.952			7,89	$ 1.013.802	6,00	$ 770.952	1,89	$ 242.850		
6.19	Suministro, transporte y colocación de piso Sahara 30 x 30 cm. Incluye la preparación de la superficie, juntas de dilatación con varilla PVC, remates, cortes con máquina, adhesivo y lechada para pisos en gres, los transportes interno y externo de los materiales y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación. Se debe entregar muestra previa a la instalación para la aprobación de la interventoría.	m2	6,00	$ 135.471	$ 812.826										
6.20	Tratamiento de juntas y tabletas en vitrificado o gres. Incluye retiro de tabletas deterioradas y colocación de tabletas nuevas similares a las existentes, mortero 1:4. Incluye suministro y transportes interno y externo de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. En ambos sentidos con sellante elastomérico tipo Sika Flex o equivalente en calidad y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	6,00	$ 110.031	$ 660.186										
6.21	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante negra de ancho 0,05m para bordes de escalas y áreas donde se requiera por la interventoría, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	12,00	$ 35.291	$ 423.492										
6.22	Reparación de lechada en juntas en baldosas de cemento, cerámica y/o porcelanato. Incluye el retiro por medios mecánicos de la lechada existente, suministro y aplicación de la lechada para pisos y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	6,00	$ 24.797	$ 148.782										
6.23	Reinstalación de adoquín de concreto existente, incluye base de arena y de sello para juntas, transportes internos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	6,00	$ 65.552	$ 393.312										
6.24	Construcción de guarda escoba en baldosa de cemento con esmalte color rojo, de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849, incluye cortes, suministro y colocación de la pieza, lechada del mismo color de la baldosa, pega (pegacor o similar), protección de muros, puertas y desagües, polietileno, cera polimérica liquida, los transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	12,00	$ 68.001	$ 816.012										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025	CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS
		INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

VALORES				PLAZO				FECHAS			
	CONTRATO	$ 2.599.951.750			CONTRATO	4,5 MESES			CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES	MESES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
6.25	Suministro e instalación de fajas de boca puerta vaciado en granito pulido No 1 de ancho 30 a 65cm, incluye mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio, los transportes interno y externo de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	12,00	$ 269.956	$ 3.239.472										
6.26	Pulida, desmanchada y brillada de zócalo en media caña en grano de altura mayores a 20cm. Incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m	12,00	$ 40.346	$ 484.152										
6.27	Resane, repulida y brillada de piso en baldosa monocolor existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	60,00	$ 57.937	$ 3.476.220										
6.28	Suministro e instalación de guarda escoba en arenón chino No 1, en mediacaña de ancho 20 cm, incluye mortero de pega 1:4, listón de madera de 1x1cm, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio, lechada con cemento, lavado y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	12,00	$ 116.686	$ 1.400.232										
7	**CONCRETOS VARIOS**														
7.1	Suministro y colocación de concreto a la vista de f`c= 21 Mpa para elementos estructurales, incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, formaleta para concreto acabado a la vista, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601, Incluye los transportes interno y externo de materiales, personal y equipo certificado para trabajo en alturas y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento	m3	3,00	$ 1.836.819	$ 5.510.457										
7.2	Construcción de cárcamo lineal de 40x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un espesor de 8 cm. (medidas externas). incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, la colocación, vibrado, protección y curado del concreto, impermeabilizante integral tipo Plastocrete dm de Sika o su equivalente, tapa en reja metálica en "t" de 0.30 x 1.0 m. con marco removible y reja metálica en "t" fija de 0.30 x 3.0, mariposas de fijación, platinas portantes de 1" x 3/16", platina de amarre 3/4" x 3/16", acabado 4 galvanizado por inmersión en caliente norma NTC 3320, acabado dentado antideslizante de alta seguridad, marco en "t" de 1 1/4" x 3/16"; las rejas deben cumplir además con las siguientes especificaciones, en acero ASTM A-36, deben cumplir las normas naamm534-94, soldadura aplicada bajo proceso MIG norma a5.18ws82.0.035", ICONTEC 2632, ASME sfa5.18 tipo colrejillas o su equivalente, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular(triturado de 1 1/2"), formaleta de primera calidad en súper "t" o su equivalente, bordes, los transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas en los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	6,00	$ 646.080	$ 3.876.480										
7.3	Colocación de concreto de 17.5 Mpa para solados de espesor 0.05 m, incluye mano de obra. Según diseño. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, los transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento	m2	25,00	$ 50.295	$ 1.257.375	14,40	$ 724.248	14,40	$ 724.248	14,40	$ 724.248				

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
7.4	Construcción de viga de fundación y dados de fundación en concreto de 21 Mpa. incluye el suministro del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños, incluye el transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 1.425.245	$ 4.275.735	5,53	$ 7.881.605	5,93	$ 8.451.703	3,00	$ 4.275.735	2,93	$ 4.175.968		
7.5	Construcción de viga de amarre y columnetas de confinamiento sobre muros de mampostería en concreto de 21 Mpa. En altura hasta 3.0 m, incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, la colocación, mano de obra, vibrado, protección y curado del concreto para estructuras, los transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. No incluye refuerzo	m3	2,00	$ 1.884.753	$ 3.769.506	3,76	$ 7.086.671	3,76	$ 7.086.671	2,00	$ 3.769.506	1,76	$ 3.317.165		
7.6	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 80x80cm y altura entre 120 a 180cm. medidas internas, en concreto de 28 Mpa con muros y losa de fondo de 15cm de espesor. incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, la colocación, vibrado, protección y curado del concreto, tapa de 90x90cm, herraje metálico, formaleta para concreto acabado a la vista, vibrado, cañuela para tubería, los transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. Incluye excavación y llenos. El refuerzo se cobrará en su respectivo ítem.	un	1,00	$ 2.070.409	$ 2.070.409										
7.7	Suministro y aplicación de adherente para concreto fresco con concreto endurecido (tipo Sikadur 32 premier o similar). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento según recomendaciones del fabricante.	m2	12,00	$ 102.793	$ 1.233.516										
7.8	Suministro, transporte y vaciado de concreto de 21MPa para construcción de andenes y placas de concreto, de espesor 0.10 m, con vaciado alternado. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. No incluye la malla electro soldada, la cual se pagará en su respectivo ítem.	m2	12,00	$ 149.359	$ 1.792.308	531,19	$ 79.338.007	660,51	$ 98.653.113	12,00	$ 1.792.308	648,51	$ 96.860.805		
7.9	Suministro y vaciado de concreto de 28.Mpa en placa de piso de 0.08 m de espesor en rampa de acceso, incluye preparación de la superficie, juntas de dilatación, el suministro del agregado empacado en costales de fibra, la colocación, vibrado, protección y curado del concreto, los transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye refuerzo y/o malla electrosoldada la cual se pagará en su respectivo ítem.	m2	6,00	$ 158.341	$ 950.046										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
7.10	Construcción de lagrimal en concreto de 21 Mpa, de ancho 0.25m y espesor 0.06m para muro de espesor 0.15m, vaciado en sitio según diseño. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y corta goteras, los transportes internos y externos del material No incluye el acero de refuerzo.	m	12,00	$ 79.893	$ 958.716										
7.11	Suministro, transporte y construcción de cuneta en "V" o semicircular en concreto de 21 Mpa, desarrollo de 0.30 m, espesor de 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 10 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	12,00	$ 117.014	$ 1.404.168			7,26	$ 849.522	7,26	$ 849.522				
7.12	Vaciado de cinta en concreto de 21 Mpa canaleteada para amarre de mampostería. Espesor de muro de 0,10m hasta de 0,20m. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, la colocación, vibrado, protección y curado del concreto, los transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye acero de refuerzo. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	12,00	$ 55.736	$ 668.832										
7.13	Construcción de dinteles en concreto de 21 Mpa de dimensiones 0.15mx0.15m. Incluye suministro del concreto, formaleta, protección y curado, los transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye refuerzo. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	12,00	$ 93.165	$ 1.117.980										
7.14	Instalación de lagrimales existentes en concreto. Incluye mortero de pega, mortero para revite e impermeabilizante integral para morteros tipo Sika 1 o equivalente, los transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento y el personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	12,00	$ 34.487	$ 413.844										
7.15	Colocación de concreto de 21 Mpa para micro pilotes de diámetro Ø= 30cm, hasta 3.0m de profundidad. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, colocación, mano de obra, vibrado y curado del concreto. Incluye los transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye el acero de refuerzo.	m	12,00	$ 130.216	$ 1.562.592			30,00	$ 3.906.480	12,00	$ 1.562.592	18,00	$ 2.343.888		
7.16	Suministro y colocación de concreto de 21 Mpa para rampa con un espesor de 10 cm, sobre piso. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño.	m2	6,00	$ 174.101	$ 1.044.606	3,22	$ 560.605	5,76	$ 1.002.822	5,76	$ 1.002.822				

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
7.17	Colocación de GROUTING en concreto de 17.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye mano de obra, vibrado, los transportes interno y externo de materiales, equipo y personal certificado en alturas y todos demás elementos necesarios para su correcta colocación. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 936.960	$ 1.873.920			1,70	$ 1.592.832	1,70	$ 1.592.832				
7.18	Colocación de concreto a la vista de 21 Mpa, para estructuras de contención o descoles Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye el acero de refuerzo.	m3	3,00	$ 1.706.534	$ 5.119.602										
7.19	Suministro y colocación de concreto de f'c =21 Mpa para atraques, para tuberías de concreto o PVC. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. Según diseño.	m3	2,00	$ 881.560	$ 1.763.120										
7.20	Construcción de cárcamo en concreto de 21 Mpa, con un espesor de paredes y losa de fondo de 10 cm de 0.30 m de ancho y 0.50 m de altura (medidas internas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, tapa prefabricada en concreto de 21 Mpa para cárcamo de 0.40x0.40 m espesor 6 cm, conexiones a red existente, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo en piedra, ni acero de refuerzo. Según diseño.	m	6,00	$ 698.170	$ 4.189.020										
7.21	Construcción de pisa malla en concreto, incluye formaleta y acero de refuerzo. Según diseño entregado por la secretaria de infraestructura. dimensión 0,20*0,10 m	m	12,00	$ 73.145	$ 877.740										
7.22	Suministro, transporte e instalacion de mortero para reparaciones estructurales en columnas del tipo SIKATOP 122 o equivalente	m2	3,00	$ 1.074.092	$ 3.222.276										
8	**ACERO DE REFUERZO**														
8.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado Fy= 420 mpa-60000 psi, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	kg	614,54	$ 8.520	$ 5.235.881	2.538,35	$ 21.626.742	2.664,94	$ 22.705.289	614,54	$ 5.235.881	2.050,40	$ 17.469.408		
8.2	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C y/o PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación., láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte base aceite mate de primera calidad. Color por definir por la interventoría. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	kg	150,00	$ 27.895	$ 4.184.250										
8.3	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada D-50 para morteros. Incluye transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	60,00	$ 11.292	$ 677.520										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025	CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS
		INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

VALORES				PLAZO				FECHAS			
	CONTRATO	$ 2.599.951.750			CONTRATO	4,5 MESES			CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES	MESES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
8.4	Suministro, transporte y colocación de malla electro soldada TIPO D 84 Incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	150,00	$ 15.200	$ 2.280.000	351,35	$ 5.340.520	483,21	$ 7.344.792	150,00	$ 2.280.000	333,21	$ 5.064.792		
8.5	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada D 188 para placas de piso. Incluye transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	120,00	$ 28.540	$ 3.424.800	183,06	$ 5.224.532	183,06	$ 5.224.532	120,00	$ 3.424.800	63,06	$ 1.799.732		
8.6	Suministro y colocación de fijación química, sobre elementos de concreto, incluye perforación. Limpieza, y epóxico. No incluye refuerzo														
8.6.1	Fijación en acero de refuerzo 3/8", Broca de 1/2", Prof. 4"	un	32,00	$ 35.380	$ 1.132.160										
8.6.2	Fijación en acero de refuerzo 1/2", Broca de 5/8", Prof. 5"	un	24,00	$ 41.815	$ 1.003.560	32,00	$ 1.338.080	32,00	$ 1.338.080	24,00	$ 1.003.560	8,00	$ 334.520		
8.6.3	Fijación en acero de refuerzo 5/8", Broca de 3/4", Prof. 6"	un	12,00	$ 47.220	$ 566.640										
9	**CUBIERTAS, CIELO FALSOS E IMPERMEABILIZACIONES**														
9.1	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro española, carguera 4"x8" en abarco, alfardas 3"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en madera zapan, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit de 3 mm o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja, acabado en barniz, transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, medido a lo largo de la pendiente. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas	m2	182,00	$ 486.801	$ 88.597.782										
9.2	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro española, carguera 4"x8" en abarco, alfardas 3"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en madera zapan, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit de 3 mm o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja, acabado en barniz, transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, medido a lo largo de la pendiente. No incluye el suministro de la teja de barro, la cual podrá ser nueva y pagada en su ítem respectivo o de material de reutilización sea el caso. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas	m2	20,00	$ 407.757	$ 8.155.140										
9.3	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro española con suministro de teja hasta un 20%, carguera 4"x8" en abarco, alfardas 3"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en madera zapan, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit de 3 mm o equivalente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja, acabado en barniz, transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, medido a lo largo de la pendiente. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	20,00	$ 423.093	$ 8.461.860										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
9.4	Reparación de techo en teja de barro, incluye retiro de tejas, reemplazo de la tablilla por tablilla de zapan inmunizado de 1.0 cm de espesor, reinstalación de las tejas y reposición de las que se encuentran en mal estado (hasta un 20%), impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit de 3.0 mm o equivalente, mortero de pega 1:4 para cada teja, transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	1.458,00	$ 261.816	$ 381.727.728			1.101,87	$ 288.487.196	1.101,87	$ 288.487.196				
9.5	Mantenimiento de techo en teja de barro, incluye retiro y reinstalación de las tejas y la reposición de las que se encuentran en mal estado (hasta un 20%), impermeabilización en frío con manto asfáltico tipo permofit de 3 mm o equivalente. mortero de pega 1:4 para cada teja, transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	20,00	$ 167.361	$ 3.347.220			9,99	$ 1.671.936	9,99	$ 1.671.936				
9.6	Suministro, transporte e instalación de tablilla en zapan. Incluye: inmunizante, clavos, retiro de tablilla existente en mal estado, transportes interno y externo de materiales, cargue y botada de material sobrante. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. No incluye barniz para tablilla, este se pagará en el ítem respectivo.	m2	20,00	$ 200.466	$ 4.009.320										
9.7	Suministro, transporte e instalación de tablilla en pino ciprés. Incluye: inmunizante, clavos, cargue y botada de la tablilla existente en mal estado, transportes interno y externo de materiales, cargue y botada de material sobrante. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. No incluye barniz para tablilla, este se pagará en el ítem respectivo.	m2	20,00	$ 93.765	$ 1.875.300										
9.8	Suministro e instalación de columnas en madera zapan de 12.0 cm por 12 cm dimensiones reales y longitud de 2.5 a 3.0 m. madera tipo zapan o similar resistente a la intemperie, clavos, tornillos, incluye lijada y recubrimiento en barniz o pintura acrílica y retiro de la columna existente, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para la correcta fijación de la columna. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	un	6,00	$ 603.739	$ 3.622.434										
9.9	Suministro e instalación de cargueras en abarcó de 4 x 8 y longitud mínima de 6.0 m, incluye pernos, tornillos y clavos para la fijación de las mismas a las columnas, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 1.392.267	$ 5.569.068			1,50	$ 2.088.401	1,50	$ 2.088.401				

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
9.10	Suministro, transporte e instalación de alfardas en abarcó de 3"x5", incluye tornillos y clavos para la fijación de las mismas. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	60,00	$ 83.910	$ 5.034.600			200,00	$ 16.782.000	60,00	$ 5.034.600	140,00	$ 11.747.400		
9.11	Suministro, transporte y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, moldurada desarrollo 1.00 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud según diseño de cubierta. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	201,00	$ 248.000	$ 49.848.000										
9.12	Suministro, transporte y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, moldurada desarrollo 0,70 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	160,00	$ 232.357	$ 37.177.120			25,05	$ 5.820.543	25,05	$ 5.820.543				
9.13	Reparación, limpieza e impermeabilización de canoas. Incluye remoción de óxido, pintura en mal estado, lijada, pulida y pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores, soldadura en uniones y tragantes despegados o en mal estado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	117,00	$ 53.666	$ 6.278.922										
9.14	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 55 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	50,00	$ 154.435	$ 7.721.750	16,00	$ 2.470.960	16,00	$ 2.470.960	16,00	$ 2.470.960				

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
9.15	Suministro, transporte y colocación de lámina calibre 26, desarrollo 45 cm para ruana. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 117.258	$ 2.345.160										
9.16	Suministro e instalación de ruana para cubierta en Manto asfáltico modificado con polímeros SBS. Max 30 cm. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	110,00	$ 55.926	$ 6.151.860	10,10	$ 564.853	75,90	$ 4.244.783	75,90	$ 4.244.783				
9.17	Suministro, transporte e instalación de cubierta en lámina de policarbonato alveolar de 6 mm. Instalada sobre perfiles de estructura. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	60,00	$ 313.173	$ 18.790.380										
9.18	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja sin traslapo en acero galvanizado tipo Standing Seam de Acesco o equivalente, de 11/2" (38.1 mm.), calibre 26, sistema sencillo. Incluye Clips de fijación, tornillos, personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	60,00	$ 152.160	$ 9.129.600										
9.19	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en Dry Wall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes, transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	30,00	$ 125.221	$ 3.756.630										
9.20	Registros cielo falso 60*60, incluye las reformas necesarias en la estructura de lámina galvanizada y las cuelgas necesarias para su correcta nivelación. Incluye transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	un	5,00	$ 127.710	$ 638.550										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
9.21	Mantenimiento de cielos en Dry Wall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillado, pintura, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10%. Incluye transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento, personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	60,00	$ 69.633	$ 4.177.980	9,59	$ 667.780	9,59	$ 667.780	9,59	$ 667.780				
9.22	Suministro, transporte y colocación de placa yeso 1/2" para cielo falso en Dry Wall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, chazos, cintas, cortes, andamios, canes, transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. No incluye estructura de soporte.	m2	6,00	$ 95.603	$ 573.618									
9.23	Mantenimiento de cubierta metálica, Incluye barrido, retiro de basuras, lavado con agua y champú neutro, cambio de sellos, recuperación y reposición de grafes en general; Y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Trabajos en alturas mayores a 10 mts. Incluye personal certificado para trabajos en alturas.	m2	841,00	$ 36.958	$ 31.081.678									
9.24	Mantenimiento de canoa metálica existente, incluye el retiro de basuras, la aplicación a dos manos de pintura anticorrosiva Wash Primer, reposición de soportes y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Trabajos en alturas mayores a 10 mts. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	16,00	$ 54.611	$ 873.776	254,26	$ 13.885.393	446,61	$ 24.389.819	16,00	$ 873.776	430,61	$ 23.516.043		
9.25	Mantenimiento de ruanas metálica, Incluye la aplicación a dos manos de pintura anticorrosiva Wash Primer, aplicación de sello en poliuretano en regatas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Trabajos en alturas mayores a 10 mts. Incluye personal certificado para trabajos en alturas.	m	16,00	$ 23.817	$ 381.072			86,00	$ 2.048.262	16,00	$ 381.072	70,00	$ 1.667.190		
9.26	Transporte de teja en buen estado para reutilización de la misma. Incluye acarreo interno, cargue y descargue de la teja hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	60,00	$ 14.588	$ 875.280										
9.27	Suministro, transporte e instalación de lagrimal prefabricado en concreto para muro espesor 20 cm, Incluye transportes interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	16,00	$ 85.324	$ 1.365.184	2,10	$ 179.180	2,10	$ 179.180	2,10	$ 179.180				
9.28	Escarificación, limpieza con agua a presión (min. 3000 PSI) y preparación de superficie para la impermeabilización; incluye mortero acrílico de un componente tipo VERTICOAT Nº1 o equivalente para confinar superficie y tratamiento de fisuras, grietas y ángulos rectos con masilla elato plástica de poliuretano VULKEM 116 o equivalente	m2	60,00	$ 17.820	$ 1.069.200										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
9.29	Suministro, transporte y aplicación e impermeabilización en sistema multicapas Vulkem 350/351 o equivalente, Poliuretano de color gris, Incluye sello de grietas, tratamiento de desagües, construcción de media cañas en poliuretano elástico y barrido de la totalidad de la superficie que contenga residuos que no permitan la total adherencia del poliuretano a la superficie transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	60,00	$ 192.666	$ 11.559.960	106,28	$ 20.476.542	216,78	$ 41.766.135	60,00	$ 11.559.960	156,78	$ 30.206.175		
9.30	Suministro, transporte y aplicación e impermeabilización de fajas en poliuretano en sistema multicapas Vulkem 350/351 o equivalente. En un ancho de 60 cm. Poliuretano de color gris, Incluye sello de grietas, construcción de media cañas en poliuretano elástico y barrido de la totalidad de la superficie que contenga residuos que no permitan la total adherencia del poliuretano a la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	45,00	$ 112.809	$ 5.076.405										
9.31	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilización a presión negativa, con sellomax o similar, incluye la limpieza y preparación de la superficie en fajas de huellas y contrahuellas de ancho entre 0.40 a 0.60 m, la apertura con medios mecánicos de la fisuras o puntos donde se presenta el paso de agua, la aplicación de compuesto de cementicio de fraguado rápido, para sello de la fisuras o puntos de fuga. Además del equipo y personal certificado para trabajos en alturas, (Altura promedio de 4.50 m), el transporte interno, el cargue y la botada de escombros producto de la preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m2	60,00	$ 176.422	$ 10.585.320	68,78	$ 12.134.305	68,78	$ 12.134.305	60,00	$ 10.585.320	8,78	$ 1.548.985		
9.32	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilización a presión negativa, con sellomax o similar, incluye la apertura con medios mecánicos de las fisuras o puntos donde se presenta el paso de agua, la aplicación de compuesto de cementicio de fraguado rápido, para sello de las fisuras o puntos de fuga. Además del equipo y personal capacitado, el transporte interno, cargue y la botada de escombros producto de la preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. En fajas de muro de altura hasta 0,50 m de altura. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas.	m	45,00	$ 90.400	$ 4.068.000										
9.33	Tratamiento de boquilla. Incluye el suministro, transporte, aplicación e impermeabilización en sistema multicapas Vulkem 350/351 o equivalente, retiro y reinstalación de rejilla tipo granada existente, demolición de concreto, transporte interno, cargue y botada de escombros, personal especializado y certificado en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 319.777	$ 1.918.662			3,00	$ 959.331	3,00	$ 959.331				
9.34	Suministro, transporte e instalación de media caña en concreto de 21MPa. Desarrollo menor de 0.20m, Incluye transportes interno y externo de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	12,00	$ 105.631	$ 1.267.572										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
9.35	Suministro, transporte y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, en L, desarrollo 1.00 m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte base aceite, se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	12,00	$ 186.990	$ 2.243.880			91,99	$ 17.201.210	12,00	$ 2.243.880	79,99	$ 14.957.330		
9.36	Suministro, transporte y colocación de caballete en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0.60 m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte base aceite, personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	12,00	$ 132.002	$ 1.584.024										
9.37	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 1,00 mt Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	12,00	$ 227.938	$ 2.735.256										
9.38	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja U-PVC. Instalada sobre perfiles de estructura. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	6,00	$ 207.440	$ 1.244.640										
9.39	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja sin traslapo en acero galvanizado tipo Standing Seam de Acesco o equivalente, de 11/2" (38.1 mm.), calibre 26, sistema doble capa con aislamiento térmico. Incluye moldura perimetral Cal 26 de 1 1/2", clips de fijación, tornillos, Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	6,00	$ 425.741	$ 2.554.446										
9.40	Revisión y recertificación de puntos de anclaje existentes, actualización de placas demarcadoras, e instalación de precintos. Incluye transportes de materiales, equipos y personal calificado. Cantidad mayor a 10 unidades.	un	6,00	$ 135.054	$ 810.324										
9.41	Revisión y recertificación de líneas de vida existentes, actualización de placas demarcadoras, e instalación de precintos. Incluye transportes de materiales, equipos y personal calificado.	m	12,00	$ 42.725	$ 512.700										
10	**APARATOS SANITARIOS**														

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
10.1	Suministro e Instalación de sanitario integral (Sanitario Manantial Blanco o equivalente), bajo consumo 4.8lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería anti sifón, anillo abierto, abasto flexible, válvula de regulación metálica, brida de fijación, tapón roscado, transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 834.515	$ 1.669.030			3,00	$ 2.503.545	2,00	$ 1.669.030	1,00	$ 834.515		
10.2	Suministro y colocación de sanitario de bajo consumo (para personas con movilidad reducida AQUAJET). Incluye: grifería, abasto metálico, (con manguera flexible), emboquillado con silicona anti hongos, transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.142.961	$ 2.285.922										
10.3	Suministro y colocación de lavamanos (para personas con movilidad reducida), color a definir por la interventoría, incluye: soporte de fijación en acero inoxidable, grifería metálica individual tipo push, llave de abastos, transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.944.279	$ 3.888.558										
10.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Acuacer o equivalente. Incluye Grifería individual metálica (Marruecos o similar), abasto, válvula de regulación metálica, sifón botella, transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 574.371	$ 1.148.742										
10.5	Suministro y colocación de orinal mediano entrada superior blanco. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe, sifón botella, fijaciones, transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 826.022	$ 1.652.044										
10.6	Suministro y colocación de grifo sencillo para lavamanos tipo Marruecos de Grival o equivalente, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 226.393	$ 452.786			2,00	$ 452.786	2,00	$ 452.786				
10.7	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo Hera de Grival o similar cuello de ganso mezclador. Incluye válvula de regulación cromada, abasto flexible, sifón y canastilla de desagüe y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 568.889	$ 1.137.778										
10.8	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo Hera de Grival o similar cuello de ganso mezclador. Incluye el retiro de grifería existente en caso de ser reemplazada, con disposición final del material sobrante y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 346.951	$ 693.902										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
10.9	Suministro e instalación de grifería para orinal Push tradicional de corona o equivalente. Incluye retiro de la existente, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 591.081	$ 1.182.162			1,00	$ 591.081	1,00	$ 591.081				
10.10	Suministro e instalación de Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros anti vandálica (Unidad de Control), para cambio. Incluye el retiro y la disposición final de la válvula existente averiada y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 675.625	$ 1.351.250										
10.11	Suministro, transporte e instalación de accesorio Trompo (tipo americano - Sloan de Corona) para reparación y puesta en funcionamiento de fluxómetro tipo americano en sanitarios y orinales. Incluye transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 318.915	$ 637.830										
10.12	Suministro, transporte e instalación de accesorio Palanca (tipo americano - Sloan de Corona) para reparación y puesta en funcionamiento de fluxómetro tipo americano fluxómetro en sanitarios y orinales. Incluye transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 354.477	$ 708.954										
10.13	Suministro, transporte e instalación de fluxómetro de palanca de 4.8 litros para Taza para sanitarios y orinales (tipo americano - Sloan de Corona o equivalente), incluye el retiro del elemento averiado, transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.574.401	$ 3.148.802										
10.14	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera de jardín pesada, metálica de 1/2", Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 132.778	$ 265.556	1,00	$ 132.778	1,00	$ 132.778	1,00	$ 132.778				
10.15	Suministro e instalación de grifería de tanque de sanitario tipo fluid master sencillo, incluye válvula de abasto cromada y acople flexible plástico y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 243.811	$ 487.622										
10.16	Suministro e instalación de desagüe sifón para lavamanos, incluye el retiro de la existente y todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 67.405	$ 134.810			1,00	$ 67.405	1,00	$ 67.405				
10.17	Suministro e instalación de válvula de abasto cromada, incluye acoples, retiro de la existente y todo lo necesarios para la correcta instalación y funcionamiento de la válvula.	un	2,00	$ 119.705	$ 239.410	13,00	$ 1.556.165	14,00	$ 1.675.870	2,00	$ 239.410	12,00	$ 1.436.460		
10.18	Suministro, transporte e instalación de acople flexo PVC de 1/2" x 1/2". Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 38.772	$ 77.544			2,00	$ 77.544	2,00	$ 77.544				
10.19	Suministro, transporte e instalación de canastilla metálica 4" con sosco para lavaplatos y Sifón Botella ahorra espacios de Grival, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 159.294	$ 318.588										
10.20	Suministro y colocación de abastos para sanitarios, lavamanos y lavaplatos. Incluye válvula de regulación metálica y acoples de 1/2". Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 113.738	$ 227.476										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
10.21	Suministro y colocación de válvula de entrada para sanitario de bajo consumo. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 155.886	$ 311.772			6,00	$ 935.316	2,00	$ 311.772	4,00	$ 623.544		
10.22	Suministro y colocación de válvula de salida para sanitario de bajo consumo. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 130.325	$ 260.650			5,00	$ 651.625	2,00	$ 260.650	3,00	$ 390.975		
10.23	Suministro, transporte e instalación de Sifón flexible metalizado de 1 1/2" de Grival o similar. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 128.939	$ 257.878										
10.24	Suministro, transporte e instalación asiento para sanitario institucional. Incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 289.569	$ 579.138			12,00	$ 3.474.828	2,00	$ 579.138	10,00	$ 2.895.690		
10.25	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0.20m. Incluye ajuste con mortero de pega, silicona anti hongos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 90.674	$ 181.348										
10.26	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 3" x 1 1/2" combinada en bronce y aluminio: Incluye el retiro de la rejilla existente en caso de ser necesario y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 103.238	$ 206.476										
10.27	Suministro e instalación de rejillas de piso 3 pulgadas de diámetro en bronce, con sosco de 2 pulgadas, Incluye el retiro de la rejilla existente en caso de ser necesario y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 124.730	$ 249.460										
10.28	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 3"x 2" combinada en bronce y aluminio, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento.	un	2,00	$ 125.702	$ 251.404			1,00	$ 125.702	1,00	$ 125.702				
10.29	Suministro, transporte e instalación de rejilla granada o cúpula en aluminio de 3" y 4" de diámetro. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 120.144	$ 240.288	1,00	$ 120.144	1,00	$ 120.144	1,00	$ 120.144				
10.30	Suministro e instalación de lava traperos prefabricado en granito de 0.4 x 0.4 m, incluye retiro del existente y empalme a los desagües existentes, rejilla metálica, sifón, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 436.731	$ 873.462										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
10.31	Construcción de lava escobas corrido en concreto de 21 Mpa de 0,40 x 0,60 m de espesor 0,10 m., con losa de fondo en concreto de 21 Mpa de espesor de 0,10 m, forrado en granito pulido N°1 (En losa de fondo y paredes). Incluye suministro, transportes internos y externo de los materiales, impermeabilizante integral y concrefibra y curvas de dilatación en aluminio y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	5,00	$ 533.644	$ 2.668.220										
10.32	Suministro, transporte e instalación de caja en PVC de 0,23 m x 0,15 m x 0,8 m para llave de lavadora. Incluye ajuste con mortero de pega, silicona anti hongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 97.984	$ 195.968										
10.33	Suministro, transporte e instalación de desagüe para lavamanos en acero inoxidable SOCODA. Incluye rejilla, sifón metálico, empaques y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 287.425	$ 574.850										
10.34	Suministro e instalación de taza Báltica para cambio de las existentes, con entrada superior para fluxómetro, incluye el desmonte y reinstalación de la grifería tipo fluxómetro, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.142.148	$ 2.284.296										
10.35	Suministro e instalación de dispensador de jabón liquido de 500ml	un	2,00	$ 102.985	$ 205.970										
10.36	Suministro, transporte e instalación de mesón de lavamanos en Quasar de 1.60 x0.55 m incluye dos cocas Ref. 37 redonda (diámetro 38 x 17), salpicadero integrado de 10cm por un lado (contra muros), faldón de 20cm par tres lados (parte libre). Soportes incluidos, cuatro pies amigos de 50x 17cm.	un	2,00	$ 5.078.808	$ 10.157.616										
10.37	Suministro e Instalación de sanitario infantil (Sanitario infantil KIDDY BICOLOR o equivalente) diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto flexible, válvula de regulación metálica, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.001.583	$ 2.003.166										
10.38	Suministro e Instalación de orinal infantil entrada superior (Orinal institucional petite o equivalente), incluye el suministro y transporte del orinal, sifón esmaltado, grifería antisifón, abasto flexible, válvula de regulación metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 627.651	$ 1.255.302										
10.39	Suministro e Instalación de lavamanos Happy de Colgar Blanco o equivalente. Incluye Grifería individual metálica (Marruecos o similar), abasto, válvula de regulación metálica, sifón botella, transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 603.769	$ 1.207.538										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
10.40	Suministro y colocación de grifería metálica individual tipo push, Incluye transportes interno y externo de materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 416.497	$ 832.994										
11	REDES HIDROSANITARIAS														
11.1	RED DE ACUEDUCTO														
11.1.1	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P; incluye: tubería y accesorios PVC P, cámara de aire y terminales en cobre, transportes interno y externo del material.														
11.1.1.1	Salida en Tubería PVC P 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	4,00	$ 174.087	$ 696.348	2,00	$ 348.174	4,00	$ 696.348	4,00	$ 696.348				
11.1.1.2	Salida en Tubería PVC P 3/4" RDE 11, 500 PSI.	un	2,00	$ 219.296	$ 438.592										
11.1.1.3	Salida en Tubería PVC P 1" RDE 13.5, 500 PSI.	un	1,00	$ 272.922	$ 272.922										
11.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, incluye transporte interno, cargue y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	60,00	$ 25.620	$ 1.537.200			6,55	$ 167.811	6,55	$ 167.811				
11.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 500 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, incluye transporte interno, cargue y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	30,00	$ 34.410	$ 1.032.300										
11.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 13.5, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, incluye transporte interno, cargue y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	20,00	$ 46.330	$ 926.600										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
11.1.5	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, incluye transporte interno, cargue y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	10,00	$ 50.863	$ 508.630										
11.1.6	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, incluye transporte interno, cargue y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	5,00	$ 64.530	$ 322.650										
11.1.7	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA COMPUERTA marca RW 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un	4,00	$ 185.420	$ 741.680										
11.1.8	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA COMPUERTA marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un	4,00	$ 238.000	$ 952.000										
11.1.9	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA COMPUERTA marca RW 1" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un	3,00	$ 307.010	$ 921.030										
11.1.10	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA COMPUERTA marca RW 1 1/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un	2,00	$ 386.445	$ 772.890										
11.1.11	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA COMPUERTA marca RW 1 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un	2,00	$ 577.870	$ 1.155.740										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
11.1.12	Suministro, transporte e instalación de VÁLVULA COMPUERTA marca RW 2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un	1,00	$ 640.965	$ 640.965										
11.1.13	Suministro, transporte e instalación de caja registro 20cmx20cm en acero inoxidable para inspección de válvulas y accesorios de la red de acueducto. Incluye tapa registro 20cmx20cm en acero inoxidable tipo Socoda o similar, transportes interno y externo de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 128.190	$ 1.025.520										
11.1.14	Suministro e instalación de válvula de abasto platico, incluye acoples, retiro de la existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 67.500	$ 405.000										
11.2	**RED DE ALCANTARILLADO**														
11.2.1	Construcción de salidas sanitarias de diámetro 1 1/2". Incluye el suministro de la tubería PVC-S de diámetro 1 1/2" hasta 2 m (considerada de la Yee de la red principal al aparato), accesorios PVC S de diámetro 1 1/2", soldadura y limpiador PVC, prueba de hermeticidad, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 127.684	$ 383.052										
11.2.2	Construcción de salidas sanitarias de diámetro 2". Incluye el suministro de la tubería PVC-S de diámetro 2" hasta 2 m (considerada de la Yee de la red principal al aparato), accesorios PVC S de diámetro 2", soldadura y limpiador PVC, prueba de hermeticidad, transportes interno y externo de los materiales demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 157.026	$ 314.052			2,00	$ 314.052	2,00	$ 314.052				
11.2.3	Construcción de salidas sanitarias de diámetro 3". Incluye el suministro de la tubería PVC-S de diámetro 3" hasta 2 m (considerada de la Yee de la red principal al aparato), accesorios PVC S de diámetro 3", soldadura y limpiador PVC, prueba de hermeticidad, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 219.079	$ 219.079										
11.2.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Sanitaria, con un diámetro de 2", para aguas residuales. Incluye accesorios, pegante, limpiador, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en sus ítems respectivos.	m	20,00	$ 59.525	$ 1.190.500										
11.2.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Sanitaria, con un diámetro de 3", para aguas residuales. Incluye accesorios, pegante, limpiador, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en sus ítems respectivos.	m	15,00	$ 78.709	$ 1.180.635										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
11.2.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Sanitaria, con un diámetro de 4", para aguas residuales. Incluye accesorios, pegante, limpiador, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en sus ítems respectivos.	m	10,00	$ 106.135	$ 1.061.350										
11.2.7	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Sanitaria, con un diámetro de 6", para aguas residuales. Incluye accesorios, pegante, limpiador, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en sus ítems respectivos.	m	6,00	$ 240.138	$ 1.440.828			20,23	$ 4.857.992	6,00	$ 1.440.828	14,23	$ 3.417.164		
11.2.8	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Sanitaria, con un diámetro de 8", para aguas residuales. Incluye accesorios, pegante, limpiador, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en sus ítems respectivos.	m	6,00	$ 322.943	$ 1.937.658			12,00	$ 3.875.316	6,00	$ 1.937.658	6,00	$ 1.937.658		
11.2.9	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC- Novafort, con un diámetro de 250 mm. Incluye bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en sus ítems respectivos.	m	12,00	$ 156.164	$ 1.873.968										
11.2.10	Limpieza, lavado y desobstrucción de tuberías de desagües de aguas lluvias o residual, con equipo mecánico o manual, incluye mangueras, sondas flexibles y herramienta menor, el retiro y reinstalación de tapas y rejillas, la recolección, transporte interno, cargue y botada del material extraído.	día	6,00	$ 691.905	$ 4.151.430	1,00	$ 691.905	2,00	$ 1.383.810	2,00	$ 1.383.810				
11.2.11	Suministro, transporte e instalación de junta expansiva PVC-Sanitaria, con un diámetro de 3", Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 105.814	$ 105.814										
11.2.12	Suministro, transporte e instalación de junta expansiva PVC-Sanitaria, con un diámetro de 4", Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 115.592	$ 115.592										
11.2.13	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Sanitaria, con un diámetro de 3", para bajante. Incluye accesorios, pegante, limpiador, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para alturas hasta 5 m. No incluye pintura, esta se pagará en su respectivo ítem.	m	6,00	$ 87.720	$ 526.320										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
11.2.14	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-Sanitaria, con un diámetro de 4", para bajante. Incluye accesorios, pegante, limpiador, transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para alturas hasta 5 m. No incluye pintura, esta se pagará en su respectivo ítem.	m	6,00	$ 111.594	$ 669.564										
11.2.15	Construcción de cajas de registro de 60 x 60cm x altura hasta 120cm. en concreto de 28Mpa., con piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye formaleta, vibrado, transportes interno y externo de los de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo se pagarán en sus ítems respectivos.	un	2,00	$ 1.443.112	$ 2.886.224	1,00	$ 1.443.112	1,00	$ 1.443.112	1,00	$ 1.443.112				
12	SISTEMA ELECTRICO														
12.1	TUBERÍAS, DUCTOS Y CAJAS														
12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye, pega PVC más limpiador, curvas, adaptadores, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	6,00	$ 20.546	$ 123.276										
12.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1" por piso, muro y/o buitrón. Incluye, pega PVC más limpiador, curvas, adaptadores, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	6,00	$ 24.233	$ 145.398										
12.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería Conduit PVC 1 1/4". Incluye accesorios, fijaciones y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6,00	$ 30.405	$ 182.430										
12.1.4	Suministro, transporte e instalación de Tubería Conduit PVC 2". Incluye accesorios, soldadura PVC y limpiador y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6,00	$ 38.236	$ 229.416										
12.1.5	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	6,00	$ 49.723	$ 298.338	86,36	$ 4.294.078	86,36	$ 4.294.078	6,00	$ 298.338	80,36	$ 3.995.740		
12.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	6,00	$ 60.202	$ 361.212	6,20	$ 373.252	6,20	$ 373.252	6,00	$ 361.212	0,20	$ 12.040		
12.1.7	Suministro, transporte e instalación de tubería de EMT de 1 1/4, incluye accesorios de instalación y fijación entre ellos adaptadores, uniones, curvas, grapas de fijación	m	6,00	$ 106.547	$ 639.282										
12.1.8	Suministro, transporte e instalación de Tubería Conduit EMT 1 1/2". Incluye accesorios, fijaciones y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$ 110.225	$ 330.675										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.1.9	Suministro, transporte e instalación de Tubería Conduit EMT 2". Incluye accesorios, fijaciones y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$ 120.846	$ 362.538										
12.1.10	Suministro, transporte e instalación de Tubería Conduit galvanizado IMC 3/4". Incluye accesorios, fijaciones y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$ 84.771	$ 254.313	18,03	$ 1.528.421	18,03	$ 1.528.421	3,00	$ 254.313	15,03	$ 1.274.108		
12.1.11	Suministro, transporte e instalación de Tubería Conduit galvanizado IMC 1". Incluye accesorios, fijaciones y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$ 99.768	$ 299.304										
12.1.12	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica 120 x 50 mm con división calibre 20. Incluye tapa atornillada, pintura electrostática Negro Grafito y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	6,00	$ 193.032	$ 1.158.192										
12.1.13	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica 120x50mm con división calibre 22 con tapa metálica. Incluye tapa atornillada, pintura electrostática Blanca y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	3,00	$ 159.373	$ 478.119										
12.1.14	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica 150x50mm con división calibre 20 con tapa metálica. Incluye tapa atornillada, pintura electrostática Blanca y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	3,00	$ 242.819	$ 728.457										
12.1.15	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12 X 12 X 5 cm de sobreponer con tapa atornillada, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 20 USG con fondo metálico y pintura electrostática. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	6,00	$ 30.453	$ 182.718	4,00	$ 121.812	4,00	$ 121.812	4,00	$ 121.812				
12.1.16	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 15 X 15 X 10 cm de sobreponer con tapa atornillada, para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 20 USG con fondo metálico y pintura electrostática. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	4,00	$ 65.524	$ 262.096										
12.1.17	Suministro, transporte e instalación de caja metálica tipo RADWELT 2" X 4" o similar con tres entradas, incluye con tapa atornillada, y todos los elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	3,00	$ 38.928	$ 116.784										
12.1.18	Suministro, transporte e instalación de caja metálica tipo RADWELT 4" X 4" con tres entradas, incluye con tapa atornillada, y todos los elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	2,00	$ 61.527	$ 123.054										
12.1.19	Suministro, transporte e instalación de caja termoplástica 12 X 12 cm de sobreponer con tapa. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	6,00	$ 30.769	$ 184.614	4,00	$ 123.076	4,00	$ 123.076	4,00	$ 123.076				

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.1.20	Suministro, transporte e instalación de caja plástica PVC de 2" X 4" para distribución energía. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	1,00	$ 11.408	$ 11.408										
12.1.21	Suministro, transporte e instalación de caja plástica PVC de 4"X4" para distribución energía. Incluye accesorios y elementos de sujeción para su correcta instalación.	un	6,00	$ 13.392	$ 80.352										
12.1.22	Suministro, transporte e instalación de tapa ciega para caja de 4"x4", incluye: prensa estopa.	un	6,00	$ 9.600	$ 57.600										
12.1.23	Suministro, transporte e instalación de caja de empalme, metálica, dimensiones 40cm x 40 cm x 15cm. Inlcuye: tornillo, chasos de fijación, conexión de entrada a caja 5 unidades, alojamiento de cable encauchetado existente, simbolo de riesgo eleéctrico en la tapa, resanes con estuco, resanes con mortero.	un	1,00	$ 575.800	$ 575.800										
12.1.24	Suministro, transporte e instalación de coraza LT de diámetro 2". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación, mano de obra para canalizar circuito existente.	m	1,00	$ 93.275	$ 93.275	8,00	$ 746.200	8,00	$ 746.200	1,00	$ 93.275	7,00	$ 652.925		
12.2	**SALIDAS DE ILUMINACIÓN, INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES**														
12.2.1	Suministro e Instalación de Salida para Suiche Sencillo, por tuberías EMT de 3/4", con todos sus accesorios de entradas a caja, de unión, cambio de dirección y anclaje con grapa galvanizada, chazo y tornillo. Cable No.12 AWG 75° 600V LSHF. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería y cable.	un	4,00	$ 189.287	$ 757.148	6,00	$ 1.135.722	9,00	$ 1.703.583	4,00	$ 757.148	5,00	$ 946.435		
12.2.2	Suministro e Instalación de Salida para Suiche Doble, por tuberías EMT de 3/4", con todos sus accesorios de entradas a caja, de unión, cambio de dirección y anclaje con grapa galvanizada, chazo y tornillo. Cable No.12 AWG 75° 600V LSHF. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería y cable.	un	2,00	$ 198.446	$ 396.892			9,00	$ 1.786.014	2,00	$ 396.892	7,00	$ 1.389.122		
12.2.3	Suministro, transporte e instalación de Salida para suiche Triple. en tubería EMT 3/4", cable libre de halógenos N°12 AWG HF, LS, FR, caja, aparato y accesorios. De acuerdo con lo indicado en el plano de Iluminación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en cable.	un	1,00	$ 212.691	$ 212.691			1,00	$ 212.691	1,00	$ 212.691				
12.2.4	Suministro e Instalación de Salida para Suiche conmutable sencillo, por tuberías EMT 3/4", con todos sus accesorios de entradas a caja, de unión, cambio de dirección y anclaje con grapa galvanizada, chazo y tornillo. Cable No.12 AWG 75° 600V LSHF. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería y cable.	un	1,00	$ 191.091	$ 191.091										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS								
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO								
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO				
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01		
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02		
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03		
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04		
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026		
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026			

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.2.5	Suministro transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble NORMAL 15 A, NEMA 5-15R, por tubo EMT 3/4", cables 3Nº12 AWG, caja 12x 12x5, incluye todos los accesorios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería y cable.	un	6,00	$ 202.182	$ 1.213.092	10,00	$ 2.021.820	50,00	$ 10.109.100	6,00	$ 1.213.092	44,00	$ 8.896.008		
12.2.6	Suministro transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble normal 15 A, NEMA 5-15R, en ducto o mueble, cables 3Nº12 AWG. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en cable.	un	4,00	$ 155.213	$ 620.852										
12.2.7	Suministro transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble regulado color naranja 15 A, NEMA 5-15R, por tubo EMT de 3/4", cables 3Nº12 AWG, caja 12x5, incluye todos los accesorios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería y cable.	un	3,00	$ 175.218	$ 525.654	2,00	$ 350.436	2,00	$ 350.436	2,00	$ 350.436				
12.2.8	Suministro transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble regulado color naranja, 15 A, NEMA 5-15R, en ducto o mueble, cables 3Nº12 AWG. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de 3 metros en cable.	un	3,00	$ 139.245	$ 417.735										
12.2.9	Suministro transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble GFCI, 15 A, NEMA 5-15R, por tubo EMT de 3/4", cables 3Nº12 AWG, caja 4x4, incluye todos los accesorios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería y cable.	un	3,00	$ 267.499	$ 802.497	3,00	$ 802.497	3,00	$ 802.497	3,00	$ 802.497				
12.2.10	Suministro transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación con toma 15 A, NEMA 5-15R, por tubo EMT3/4", cables 3Nº12 AWG, caja 12x5, incluye todos los accesorios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería y cable.	un	6,00	$ 196.402	$ 1.178.412	5,00	$ 982.010	133,00	$ 26.121.466	6,00	$ 1.178.412	127,00	$ 24.943.054		
12.2.11	Suministro, transporte e instalación de salida para iluminación con plafón de loza en tubería PVC 3/4", incluye cables 3Nº12 AWG y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería y cable.	un	1,00	$ 155.904	$ 155.904			4,00	$ 623.616	1,00	$ 155.904	3,00	$ 467.712		
12.2.12	Suministro transporte e instalación de salida para toma 220v, por tubo EMT3/4", caja 12x12x5, cable 4 x 12 libre de halógenos, incluye todos los accesorios para su correcta instalación. NOTA: cada salida tendrá un desarrollo de hasta 3 metros en tubería.	un	1,00	$ 269.445	$ 269.445										
12.3	**TABLEROS ELECTRICOS Y PROTECCIONES**														

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.3.1	Suministro, transporte e instalacion de Tablero 3F-5H de 12 ctos con espacio para totalizador, capacidad de 225A cobre electrolítico con una pureza del 99.5%, para sobreponer. Incluye., fijaciones, marcación y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 746.185	$ 746.185	1,00	$ 746.185	1,00	$ 746.185	1,00	$ 746.185				
12.3.2	Suministro, transporte e instalacion de Tablero 3F-5H de 18ctos con espacio para totalizador, capacidad de 225A cobre electrolítico con una pureza del 99.5%, para sobreponer. Incluye., fijaciones, marcación y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 809.031	$ 809.031										
12.3.3	Suministro, transporte e instalacion de Interruptor automático (breaker) monopolar enchufable de 1x15A hasta 1x30A, Icc>10 kA, 240 V.	un	1,00	$ 50.239	$ 50.239	38,00	$ 1.909.082	38,00	$ 1.909.082	1,00	$ 50.239	37,00	$ 1.858.843		
12.3.4	Suministro, transporte e instalacion de Interruptor automático (breaker) enchufable de 2x15A hasta 2x30A, Icc>10 kA, 240 V.	un	1,00	$ 143.720	$ 143.720	4,00	$ 574.880	4,00	$ 574.880	1,00	$ 143.720	3,00	$ 431.160		
12.3.5	Suministro, transporte e instalacion de Interruptor automático (breaker) enchufable de 3x15A hasta 3x30A, Icc>20 kA, 240 V.	un	1,00	$ 199.137	$ 199.137										
12.3.6	Suministro, transporte e instalación de breaker bipolar tipo enchufable 2 x 40 A	un	1,00	$ 153.202	$ 153.202										
12.4	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**														
12.4.1	Suministro, transporte e instalación Acometida eléctrica en cable de cobre, libre de halógenos (3N°8 +1N°10 +1N°12 AWG, T) AWG HF, LS, FR, incluye marcación y demás accesorios de instalacion.	m	12,00	$ 74.971	$ 899.652										
12.4.2	Suministro, transporte e instalación Acometida eléctrica en cable de cobre, libre de halógenos (1N°10 +1N°10 +1N°12 AWG, T) AWG HF, LS, FR, incluye marcación y demás accesorios de instalacion.	m	12,00	$ 45.654	$ 547.848										
12.4.3	Suministro, transporte e instalación de cable trenzado libre de halógenos 3No.12 HF-LS-FR, para alimentadores de circuitos normales, regulados e iluminación y para distancias mayores de 5 metros en los ítems de iluminación y tomas, incluye terminales y demás elementos para su correcta instalación. No incluye tubería (para instalación en canaletas o bandejas cortacables, el cable debe estar rotulado)	m	12,00	$ 29.434	$ 353.208										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.4.4	Suministro, transporte e instalación de cable trenzado libre de halógenos 3No.10 HF-LS-FR, para alimentadores de circuitos normales, regulados e iluminación y para distancias mayores de 5 metros en los ítems de iluminación y tomas, incluye terminales y demás elementos para su correcta instalación. No incluye tubería (para instalación en canaletas o bandejas cortacables, el cable debe estar rotulado)	m	12,00	$ 52.696	$ 632.352										
12.4.5	Suministro, transporte e instalación Acometida eléctrica en cable de cobre, libre de halógenos (1N°12 +1N°12 +1N°12 AWG, T) AWG HF, LS, FR, incluye marcación y demás accesorios de instalacion.	m	12,00	$ 41.110	$ 493.320	482,01	$ 19.815.431	482,01	$ 19.815.431	12,00	$ 493.320	470,01	$ 19.322.111		
12.5	SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y LUMINARIAS														
12.5.1	Instalación de lámparas de uso interior hasta 3 metros de altura, Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	5,00	$ 131.230	$ 656.150										
12.5.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel led de 60x60, 40W, 4500lm, incluye cable encauchetado ST-C 3X14, clavija, elementos de sujeción(guaya) y todos elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 390.094	$ 1.170.282	4,00	$ 1.560.376	4,00	$ 1.560.376	3,00	$ 1.170.282	1,00	$ 390.094		
12.5.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel led redondo diámetro 16,8cm, de 12W, 1020lm, incluye cable encauchetado ST-C 3X14, clavija y todos elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 88.732	$ 443.660			7,00	$ 621.124	5,00	$ 443.660	2,00	$ 177.464		
12.5.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel led redondo, 18 W, diámetro 22,5cm, 1020lm, incluye cable encauchetado ST-C 3X14, clavija y todos elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 106.307	$ 531.535			23,00	$ 2.445.061	5,00	$ 531.535	18,00	$ 1.913.526		
12.5.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo hermética, 2 x 18 W, tubos de LED. Sobrepuesta o descolgada al techo por medio de sujetadores. Compuesta por un difusor en policarbonato UV estabilizado. Cuerpo, difusor y reflector en policarbonato inyectado Color Cuerpo Gris. Tubos fluorescentes: T5/T8 o tubos de LED Colores temperatura disponibles 3000K(cálido), 4000K (neutro) y 5000K (luz día).	un	3,00	$ 338.415	$ 1.015.245	5,00	$ 1.692.075	115,00	$ 38.917.725	3,00	$ 1.015.245	112,00	$ 37.902.480		
12.5.6	Suministro transporte e instalación de Luminaria LED de emergencia, para montaje en techo o en pared, con diseño moderno y robusto. Proyección uniforme de la luz, con batería integrada para brinda más de 180 minutos de autonomía. Diseño compacto con spots integrados Chasis de color blanco con lámparas ajustables, Batería recargable y botón de prueba Indicador de estado de batería Temperatura de color 6000K (DL), Flujo luminoso 2X100 lm, Acabado Blanco - Opalizado, Potencia de entrada Max 2W, Tiempo de autonomía180 min	un	3,00	$ 264.008	$ 792.024			18,00	$ 4.752.144	3,00	$ 792.024	15,00	$ 3.960.120		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N°				DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025								
OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.5.7	Suministro e instalación de tubo LED 18w conexión punta a punta en policarbonato.	un	5,00	$ 86.374	$ 431.870										
12.5.8	Suministro, transporte e instalación de sensor de movimiento y/o presencia 360°	un	3,00	$ 375.464	$ 1.126.392										
12.5.9	Suministro, transporte e instalación de luminaria aviso de emergencia. Incluye prensa estopa, guaya, cable encauchetado libre de halógenos 3x12 THHN y conectores de resorte.	un	3,00	$ 245.108	$ 735.324										
12.5.10	Suministro, transporte e instalación de Luminaria hermética tipo Tortuga de 18 W para exteriores.	un	5,00	$ 108.362	$ 541.810										
12.6	CABLEADO ESTRUCTURADO Y EQUIPOS														
12.6.1	Suministro, transporte e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares Marca commscope, Panduit, Siemon o equivalente, cumpla normas EIA/TIA568B. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, Marcación y Ficho de Identificación y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Se debe aprobar certificación de canal completo por al menos 20 años.	m	12,00	$ 15.388	$ 184.656	8,00	$ 123.104	8,00	$ 123.104	8,00	$ 123.104				
12.6.2	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla para datos RJ 45 cat 6a, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estándares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de datos, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación. (para instalar en canaleta o mueble).	un	2,00	$ 111.079	$ 222.158	2,00	$ 222.158	2,00	$ 222.158	2,00	$ 222.158				
12.6.3	Certificación de puntos de datos sencillos con equipo especializado	un	2,00	$ 27.000	$ 54.000										
12.7	APANTALLAMIENTO														
12.7.1	Suministro, transporte e instalación de puesta tierra: VARILLA COPPERWELD 5/8 X 2.4 MT incluye transporte. Accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y cumplimiento del RETIE.	un	1,00	$ 443.012	$ 443.012	8,00	$ 3.544.096	8,00	$ 3.544.096	1,00	$ 443.012	7,00	$ 3.101.084		
12.7.2	Suministro, transporte e instalación de soldadura exotérmica c 115 gramos para fuccionar cable al electrodo, incluye, arcilla, molde cable varilla o cable.	un	1,00	$ 184.640	$ 184.640										
12.7.3	Suministro, transporte e instalación e inspección 50 x 50 cm medidas internas, para sistema de puesta a tierra. Para alumbrado. Incluye herraje para caja den 50 x 50 cm medidas internas, para sistema de puesta a tierra.	un	1,00	$ 627.422	$ 627.422										
12.7.4	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	1,00	$ 68.998	$ 68.998	99,30	$ 6.851.501	99,30	$ 6.851.501	1,00	$ 68.998	98,30	$ 6.782.503		
12.7.5	Suministro, transporte e Instalación de conector de compresión de cobre-aluminio, para derivación de cable calibre Nº 2/0 a 1/0 AWG, marca Burndy o similar.	un	1,00	$ 58.019	$ 58.019	29,00	$ 1.682.551	29,00	$ 1.682.551	1,00	$ 58.019	28,00	$ 1.624.532		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025	CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS
		INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

VALORES			
	CONTRATO	$ 2.599.951.750	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200	
	ADICIÓN N° 02		
	ADICIÓN N° 03		
	TOTAL	**$ 3.216.859.950**	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771	

PLAZO		
CONTRATO	4,5 MESES	MESES
PRORROGA N° 01	2 MESES	
PRORROGA N° 02	15 DIAS	
PRORROGA N° 03	1 MES	
PRORROGA N° 04		
SUSPENSIÓN		
TOTAL		

FECHAS		
CONTRATO		
INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
FINAL DE OBRA		22/03/2026
ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.7.6	Suministro, transporte e instalación de Avisos y marcaciones EN ACRÍLICO DE RIESGO ELÉCTRICO.	un	1,00	$ 54.052	$ 54.052	2,00	$ 108.104	2,00	$ 108.104	1,00	$ 54.052	1,00	$ 54.052		
12.7.7	Suministro, transporte e instalación de conductor de Aluminio aislado THW - 75ºC, 19H, (calibre 1/0 AWG) para instalar en ducto o expuesto, Según norma NTC 1332, UL-83 y RETIE. Incluye grapas doble ala y los accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 31.046	$ 31.046	345,11	$ 10.714.285	345,11	$ 10.714.285	1,00	$ 31.046	344,11	$ 10.683.239		
12.7.8	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base metálica abisagrada, roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	1,00	$ 330.225	$ 330.225	20,00	$ 6.604.500	20,00	$ 6.604.500	1,00	$ 330.225	19,00	$ 6.274.275		
12.7.9	Suministro, transporte e instalación de terminal a compresión bimetálico, para cables calibres 1/0 AWG, 3M ref. 40032.	un	1,00	$ 16.669	$ 16.669										
12.7.10	Suministro, transporte e instalación de soporte base en poliamidas para alambrón, para estructura metálica o techo, incluye tornillería galvanizada y sellante en poliuretano	un	1,00	$ 120.969	$ 120.969	180,00	$ 21.774.420	180,00	$ 21.774.420	1,00	$ 120.969	179,00	$ 21.653.451		
12.7.11	Medida para resistencia del sistema de apantallamiento e informe del resultado	un	1,00	$ 4.683.962	$ 4.683.962	1,00	$ 4.683.962	1,00	$ 4.683.962	1,00	$ 4.683.962				
12.7.12	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre desnudo calibre No. 4/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	1,00	$ 172.060	$ 172.060										
12.7.13	Suministro e instalación Barraje de puesta a tierra TMGB, incluye barraje y aisladores eléctricos para equipotenciar hasta 8 tiettas en CCC No 1/0 AWG	un	1,00	$ 439.417	$ 439.417										
12.8	**MARCACIÓN**														
12.8.1	Suministro e Instalación de marcación general para sistema eléctrico	un	1,00	$ 3.703.244	$ 3.703.244										
12.9	**VARIOS ELECTRICOS**														
12.9.1	Perforación con equipo saca núcleos y broca diamantada de diámetro 2" para pases de tuberías y acometidas eléctricas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	cm	1,00	$ 10.893	$ 10.893										
12.9.2	Instalaciones provisionales para obra eléctrica. Incluye reflectores, salidas, encauchetado 3x12 ST-C y tableros. Incluye su posterior retiro.	un	1,00	$ 3.503.739	$ 3.503.739										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025	CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS
		INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO

VALORES				PLAZO				FECHAS			
	CONTRATO	$ 2.599.951.750			CONTRATO	4,5 MESES			CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES	MESES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.9.3	Retiro de cableado eléctrico, de voz o datos, incluye el reintegro donde la interventoría lo indique.	m	1,00	$ 2.782	$ 2.782			466,20	$ 1.296.968	1,00	$ 2.782	465,20	$ 1.294.186		
12.9.4	Retiro de tubería eléctrica en cualquier material, incluye cajas y aparatos, el reintegro donde la interventoría lo indique.	m	1,00	$ 4.439	$ 4.439			186,26	$ 826.808	1,00	$ 4.439	185,26	$ 822.369		
12.9.5	Retiro de luminaria existente. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro del municipio de Itagüí y los elementos necesarios para su desinstalación. No incluye reparación, ni chequeo, ni reinstalación.	un	1,00	$ 22.609	$ 22.609			128,00	$ 2.893.952	1,00	$ 22.609	127,00	$ 2.871.343		
12.9.6	Retiros generales de todas las instalaciones sobrantes del sistema eléctrico existente (Tableros eléctricos, luminarias, canaletas, tomas, cableado, redes de datos, tuberías PVC, entre otros)	un	1,00	$ 6.864.361	$ 6.864.361										
12.9.7	Certificación RETIE, emitido por un organismo de inspección debidamente autorizado por la Superintendencia de Industria y comercio, SIC, para el tipo de proyecto que se realiza.	un	1,00	$ 8.521.200	$ 8.521.200										
12.9.8	Trámites de legalización para servicio de energía ante el operador de red EPM. Incluye legalización instalación ante EPM, papelería, pago de cupones y atención visitas de obra	un	1,00	$ 3.277.800	$ 3.277.800										
12.9.9	Inspección, diagnóstico y adecuación de redes electricas ante fallas de energía que afecten la continuidad del proceso educativo. Incluye: restablecimiento del servicio de energía, reencendido de equipos, corrección/aislamiento de fallas, incluye revision de tomas, suiches, salidas de lamparas , cajas de emplames electricos, requinte de tornillos en tableros electricos, revision de empalmes, Informe de diágnostico. No incluye suministro de materiales.	parej a/dia	1,00	$ 541.323	$ 541.323			5,00	$ 2.706.615	1,00	$ 541.323	4,00	$ 2.165.292		
12.9.10	Ajuste y reinstalación de luminaria existente. Incluye incluye cable encauchetado ST-C 3X14, clavija, elementos de sujeción (guaya) y todos elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye reparación, ni chequeo,	un	1,00	$ 91.238	$ 91.238										
12.9.11	Mantenimiento a tablero de distribución de 36 circuitos. Incluye: limpieza, instalación de tapas, peinado y/o organización de conductores existente en tablero, suministro e instalación de tapa ciega para breaker.	un	1,00	$ 612.850	$ 612.850										
12.9.12	Mantenimiento a tablero de distribución de 12 circuitos. Incluye: limpieza, instalación de tapas, peinado y/o organización de conductores existente en tablero, suministro e instalación de tapa ciega para breaker.	un	1,00	$ 365.800	$ 365.800										
13	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA														

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
13.1	Suministro, transporte e instalación de puerta de dimensiones 0.85/1.00m de ancho y de 2.10/2.30 m de altura y espesor e = 15/20 cm. Incluye marco en lámina cal 18 y ala en lámina cal 20, entamborada, sistema batiente, pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite, chapa de seguridad de primera calidad, previa aprobación de la interventoría, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 2.699.302	$ 2.699.302										
13.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de dimensiones0.60/0.80m de ancho x 1.60 m de altura, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm, calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble anti vandálico tipo One Way transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	1,00	$ 1.637.981	$ 1.637.981										
13.3	Ajuste y fijación de marco de puerta metálica en aluminio anodizado natural. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 177.380	$ 177.380										
13.4	Suministro, transporte e instalación de persiana en celosía fija de aluminio anodizado natural sistema VP-3831 de Alúmina o equivalente, marco y estructura en aluminio anodizado natural. Compuesta por celosía fija (ref. 315) cada 5 cm. Incluye tornillos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poli olefina tipo Sika Rod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1,00	$ 747.576	$ 747.576										
13.5	Suministro, transporte y colocación de sistemas para ventanas PC-744 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal templado claro, espesor de 6 mm, empaques-pisa vidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachinas, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo Sika Rod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1,00	$ 442.103	$ 442.103										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
13.6	Suministro, transporte e instalación de manija para ventanas batientes. Incluye el retiro de la existente, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 105.840	$ 105.840										
13.7	Suministro, transporte e instalación de celosía en vidrio de 35 a 40cm de longitud x10cm de ancho, incluye todo lo necesario para la correcta instalación.	un	1,00	$ 48.600	$ 48.600										
13.8	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 1.00m de ancho y 2.10m de altura, ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite, marco en madera. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 3 bisagras de cobre 3", transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.701.000	$ 1.701.000										
13.9	Suministro, transporte y colocación de puerta en madera de dimensiones 0.70/0.90m de ancho x 2.10m de altura y espesor e = 10/15 cm, marco en madecor y ala entamborada con madefon color según diseño existente. Incluye cerradura tipo manija o bola, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.971.216	$ 1.971.216										
13.10	Suministro, transporte e instalación de puerta de dimensiones 1.00m de ancho x 2.40m de altura y espesor e = 15 cm. fabricada en madera madefon color blanca y estructura interna en madera. Incluye chapa tipo manija o bola, bisagras, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 2.083.752	$ 2.083.752										
13.11	Suministro e instalación de chapa de bola para puertas de madera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 118.800	$ 118.800										
13.12	Suministro e instalación de chapas de seguridad para puertas tipo Yale o similar. Incluye el retiro y disposición final de las chapas existentes y todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 280.800	$ 280.800										
13.13	Suministro e instalación de mueble inferior para cocineta en madera aglomerada resistente al agua tipo RH de 15 mm, Incluye rieles, bisagras y correderas en acero importadas, fijaciones, transportes interno y externo de los materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m	1,00	$ 2.343.924	$ 2.343.924										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
13.14	Suministro e instalación de mueble superior en madera aglomerada resistente al agua tipo RH de 15 mm en cocineta, Incluye rieles, bisagras y correderas en acero importadas, fijaciones, transportes interno y externo de los materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m	1,00	$ 1.652.778	$ 1.652.778										
13.15	Suministro, transporte e instalación de espejo de cristal de espesor 4 mm de altura 1,0 m flotado, ubicado sobre mesones de lavamanos. Incluye bordes pulidos y biselados, cinta doble faz, pegante adherente o fijaciones, silicona anti hongos, transportes interno y externo de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$ 402.570	$ 402.570										
13.16	Suministro, transporte e instalación de vidrio de vidrio de 6 mm matizado, en fachada, Incluye el retiro y disposición final del existente.	m2	1,00	$ 422.372	$ 422.372										
13.17	Suministro, transporte e instalación de vidrio de 6 mm claro para ventanas Incluye el retiro y disposición final del existente.	m2	1,00	$ 325.120	$ 325.120										
13.18	Suministro, transporte e instalación de vidrio de 5 mm claro para ventanas Incluye el retiro y disposición final del existente.	m2	1,00	$ 294.680	$ 294.680										
13.19	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable tipo Socoda o equivalente. Incluye pozuelo, fijación a mueble inferior, transporte interno y externo y todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 1.274.400	$ 1.274.400										
13.20	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable tipo AISI 304 para baños; calibre 22 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble anti vandálico tipo One Way, transportes interno y externo de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$ 1.818.330	$ 1.818.330										
13.21	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0,6 x 1,17 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, elementos de anclaje, tornillo de ensamble anti vandálico tipo One Way, transportes interno y externo de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	1,00	$ 1.892.055	$ 1.892.055										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
13.22	Suministro, transporte y colocación de barra de seguridad para discapacitados, con una longitud de 60 cm. y un diámetro de 1 1/4" en acero inoxidable. Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	1,00	$ 347.220	$ 347.220										
13.23	Suministro e instalación de pasamanos metálico de altura 1.10m en tubería de diámetro 2" - 3 hilos, paralelos verticales cada 2 metros, incluye: platinas, pernos para anclaje a concreto, pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite (Pintulux), transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 490.179	$ 490.179										
13.24	Suministro y colocación de roda manos en tubería negra de 11/2" x 0,098" un hilo. Incluye: fijaciones en L de 0,14 macada 1,50 en varilla lisa de 1/2", platina de 1/4" circular de 8 cm de diámetro con tres perforaciones para perno de 1/4", perno expansivo de 1/4" x 2", tapón en los extremos, anticorrosivo cromado de zinc + acabado con Pintulux color a definir por la interventoría Incluye transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento	m	1,00	$ 232.969	$ 232.969										
13.25	Suministro e instalación de pasamanos metálicos de 1.0m de altura en tubería de 2" galvanizada de e=2,0mm, verticales cada 12cm en tubería de 3/4" galvanizada de e=1.5mm. Incluye platina soldada al paral de 30x30cm la cual se coloca cada 2.0 m y anclada con pernos expansivos a la viga de concreto, pintura epóxica anticorrosiva y pintura de acabado esmalte en poliuretano. Incluye transportes interno y externo de los materiales y demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	1,00	$ 630.666	$ 630.666										
13.26	Suministro, transporte y colocación de puerta en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, sistema batiente en 2 alas, incluye bisagras, portacandado, transportes interno y externo del material y demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2	1,00	$ 642.816	$ 642.816										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N°				DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025							
OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
13.27	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14 para (parales verticales cada 2.0 m y horizontales incluyendo el paral inferior a 10 cms del acabado de la viga superior del muro en bloque,) cerramiento tipo Inder, altura de 3.0 m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm y viga de fundación de 40cmx30cm y viga de remate de 20cmx10cm en concreto de 21Mpa, incluye el acero de refuerzo (4N°5 y e N°3 c/15 cm en V.F, 4N°3 y e N° 2 C/10 cm en columna y viga de remate) 3 celdas rellenas con grouting de 175 kg/cm2, formaletas, equipos y personal certificado para trabajo en alturas, transportes interno y externo del material y demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m	1,00	$ 926.118	$ 926.118										
13.28	Suministro, transporte y colocación de concertina en acero inoxidable con dos líneas guías, grilletes, tubulares de 1". Incluye equipos y personal certificado para trabajo en alturas, transporte interno y externo del material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y fijación.	m	1,00	$ 112.673	$ 112.673										
13.29	Construcción de cerramiento en malla eslabonada, altura 2,50 m: Tubería de 2" galvanizada calibre 1,9 mm cada 2 metros, 2 horizontales y diagonales en las esquinas, malla eslabonada ojo 5 calibre 10; Platinas de 1/2" de 20x20 cm para anclaje a losa existente, con 4 perforaciones para chazo expansivo de 1/2" x 4"; refuerzos acartelados en platina de 1/4" en conexión tubo-platina en las 4 direcciones; base anticorrosiva y esmalte alquídico para exterior anoloc. Incluye puerta de acceso en malla eslabonada y tubería galvanizada con barra pasador para candado. Incluye Soldadura, perforaciones, alambre galvanizado para amarre, equipos y personal certificado para trabajo en alturas, transportes internos y externo del material y demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	1,00	$ 439.774	$ 439.774										
13.30	Suministro, transporte e instalación de reja metálica en tubería cuadrada de 1*1 calibre 18, fijación con orejas de 2cms.Incluye base anticorrosiva, pintura acabado final, transportes interno y externo del material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño existente.	m2	1,00	$ 551.163	$ 551.163										
13.31	Suministro, transporte y colocación de puerta en madera (solo el ala) Dimensiones: 0.70/1.00m de ancho x 2.10m de altura, entamborada con madefon color y diseño según puerta existente. Incluye transportes interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.211.382	$ 1.211.382										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
13.32	Mantenimiento de marcos para puertas de madera; Dimensiones: 0.70/1.00m de ancho x 2.10/2.30m de altura. Incluye lijada, resane (masilla), anticorrosivo y pintura con esmalte alquídico Pintulux ó similar. Color a definir por la interventoría.	un	1,00	$ 200.556	$ 200.556										
13.33	Suministro, transporte e instalación de canal en lamina micro perforada de 60x60 cm, como registro de canales para elementos eléctricos o de voz y datos sobre cielos en dry wall, incluye lamina micro perforada de 60x60cm (ref. igual o similar a la existente), ángulos de apoyo longitudinales y transversales cada 60cm y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	1,00	$ 226.800	$ 226.800										
13.34	Rejilla electrosoldada antideslizante, de 400 mm de anchura, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado S235JR, en perfil omega laminado en caliente, incluso marco de apoyo, de acero laminado S235JR, en perfil angular laminado en caliente, de 30 mm, acabado galvanizado en caliente. rostática .Dimensiones : 1,2m de ancho x 2,4m de altura.	m	1,00	$ 225.981	$ 225.981										
13.35	Suministro, transporte e instalación de malla angeo para cerramiento, incluye marco en liston de madera de 4 x 4 cm y fijaciones a muro	m2	1,00	$ 102.157	$ 102.157										
13.36	Ajuste y fijación de marco de puerta metálica en aluminio y vidrio. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1,00	$ 87.194	$ 87.194										
13.37	Mantenimiento, ajuste y fijación de marcos y puerta metálicas y/o en aluminio de 0,70 a 0,90 de anchon y hasta 2.20 m de altura. Incluye la reposición de elementos de fijación, bisagras y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamien	un	1,00	$ 183.299	$ 183.299										
13.38	Mantenimiento, ajuste y fijación de marcos y ventanas metálicas y/o en aluminio. Incluye la reposición de elementos de fijación, bisagras y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamien	m2	1,00	$ 95.758	$ 95.758										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
13.39	Suministro, transporte y colocación de sistemas para puertas y ventanas PC-8025 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal templado claro, espesor de 6 mm, empaques-pisa vidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachinas, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo Sika Rod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente, transportes interno y externo de materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1,00	$ 540.448	$ 540.448										
14	SUMINISTROS VARIOS														
14.1	Suministro, transporte e instalación de tapas en madera plástica para cárcamo de 0.40 m por 0.40 m, de espesor 0,06 m. Incluye nivelación de los muros, ajustes con morteros, transporte interno y externo del material y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	1,00	$ 406.735	$ 406.735										
14.2	Suministro, transporte e instalación de tapas prefabricadas en concreto de 21 Mpa para cárcamo de 0.40 x 0.40 m de espesor 0,06 m para tráfico liviano, incluye trasporte externo e interno del material y todo lo necesario para la correcta instalación.	un	1,00	$ 112.194	$ 112.194	10,00	$ 1.121.940	10,00	$ 1.121.940	1,00	$ 112.194	9,00	$ 1.009.746		
14.3	Suministro, transporte e instalación de película control solar: Luz visible 20%; Rechazo rayos ultravioleta 99%; Rechazo rayo infrarrojos 69%; garantía de funcionamiento. Incluye preparación de la superficie y todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento. Altura hasta 3 m	m2	1,00	$ 154.553	$ 154.553										
14.4	Suministro e instalación de película de seguridad doble capa transparente de 4 micras, con una transmisión de luz visible de 88,4%, un rechazo de energía solar de 19% y de energía ultravioleta de 98,5%. Incluye preparación de la superficie y todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento. Altura hasta 3 m	m2	1,00	$ 217.251	$ 217.251										
14.5	Suministro, transporte e instalación de abrazaderas metálica de diámetros 2", 3" y 4" para fijación de tuberías. Incluye retiro de la existente, chazos, tornillos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Alturas hasta 3 m	un	1,00	$ 27.620	$ 27.620										
14.6	Suministro, transporte e instalación de Geotextil NT 2500 para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático, incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$ 18.810	$ 18.810										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
14.7	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada con un diámetro de 100mm, para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático, incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 40.010	$ 40.010										
14.8	Colocación de material granular limpio de 1" a 1 1/2" para la construcción de filtros para el abatimiento de nivel freático. Incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta colocación, según diseño y su medida será en sitio.	m3	1,00	$ 214.200	$ 214.200										
14.9	Oficial por administración (Reparaciones puntuales de actividades de plomería, eléctricas y obras civiles de construcción).	hora	1,00	$ 20.783	$ 20.783	28,00	$ 581.924	132,00	$ 2.743.356	1,00	$ 20.783	131,00	$ 2.722.573		
14.10	Ayudante por administración (Aseo, limpieza, control espacios). Incluye el acarreo interno de los residuos).	hora	1,00	$ 11.260	$ 11.260	28,00	$ 315.280	158,00	$ 1.779.080	1,00	$ 11.260	157,00	$ 1.767.820		
14.11	Alquiler de cuerpo de andamio multidireccional de sección 1.50 x 1.50 m, Incluye transporte del equipo	día	1,00	$ 76.213	$ 76.213										
14.12	Alquiler de cuerpo de andamio multidireccional de sección 2.00 x 2.00 m. Incluye transporte del equipo	día	1,00	$ 82.713	$ 82.713										
14.13	Alquiler de cuerpo de andamio multidireccional de sección 3.00 x 3.00 m. Incluye transporte del equipo	día	1,00	$ 90.950	$ 90.950										
14.14	Suministro, trasporte e instalación de película Sanblasting blanca mate de 1,5mil de espesor, con las siguientes especificaciones: luz visible transmitida 0,7% reflejo ultravioleta 99%, rechazo energía solar 78%. Incluye preparación de la superficie y todo lo necesario para la correcta instalación y funcionamiento. Altura hasta 3 m	m2	1,00	$ 173.050	$ 173.050										
14.15	Suministro, transporte e instalación de cambiador para bebé de dimensiones 0,90m x 0,58m	un	1,00	$ 2.443.410	$ 2.443.410										
14.16	Construcción de cañuela en concreto f'c= 17.5MPa (175kg/cm2) para la base y apoyo de filtros en material granular.	m	1,00	$ 38.033	$ 38.033										
15	**AMOBLAMIENTO**														
15.1	Suministro, transporte e instalación de integrado de microfutbol y baloncesto. Incluye portería de microfutbol con marco en tubería pesada de diámetro 3", laterales y espaldar tubería pesada de diámetro 1,9", forrada malla eslabonada calibre 10 ojo 5 cm, repisada con varilla de 1/4", estructura de baloncesto en tubería pesada de diámetro 1,9", tablero en fibra de vidrio, aro y red en nylon y pintura anticorrosivo y acabado esmalte blanco. Medidas: 3.00 X 2.00 m.	un	1,00	$ 5.881.230	$ 5.881.230										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
15.2	Suministro, transporte e instalación de porterías de futbolito, Incluye marco en tubería pesada de diámetro 1", laterales y espaldar en tubería pesada de diámetro 1", forrada en malla eslabonada calibre 10 ojo 5 cm, repisada con varilla de 1/4", pintura anticorrosivo y acabado en esmalte blanco. Medidas: 1.00 X 0.90 m.	par	1,00	$ 1.363.500	$ 1.363.500										
15.3	Suministro, transporte e instalacion de aros y red en nylon en tablero de baloncesto y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 367.810	$ 367.810										
15.4	Suministro e instalacion de malla en nylon #5 ojo de 10 x 10 cm para porterías de microfutbol. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 706.340	$ 706.340										
16	**PAISAJISMO**														
16.1	Suministro, transporte e instalación de grama tipo macana para conformación de zonas verdes. Incluye transportes interno y externo de los materiales, conformación, nivelación de la superficie, regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento.	m2	1,00	$ 26.406	$ 26.406										
16.2	Suministro, transporte y colocación de tierra abonada para jardineras	m3	1,00	$ 149.555	$ 149.555										
	CONSTRUCCIÓN PLACA POLIDEPORTIVA I.E FELIPE RESTREPO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI														
1	**PREMILINARES**														
1.1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, libretas y planos.	día	3,00	$ 818.983	$ 2.456.949	3,00	$ 2.456.949	5,00	$ 4.094.915	3,00	$ 2.456.949	2,00	$ 1.637.966		
1.2	Cerramiento provisional en tela verde sarán con una altura de 2,10 m. Incluye el suministro, transporte interno y externo e instalación y desmonte de la tela de cerramiento, apoyos con larguero de madera común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de la estructura en madera común; Y el mantenimiento para garantizar su estabilidad durante el tiempo que dure la ejecución de la obra; Este ítem se relacionara para pago una sola vez y su implementación será en los frentes previamente indicados y autorizados por la interventoría y/o la supervisión de la entidad contratante.	m	80,00	$ 40.813	$ 3.265.040			36,72	$ 1.498.653	36,72	$ 1.498.653				
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**														

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
2.1	Demolición estructuras de concreto de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte interno hasta el sitio que lo indique la interventoría y/o el cargue, transporte y botada de escombros manual o mecánicamente.	m3	1,00	$ 306.941	$ 306.941										
3	**EXCAVACIONES**														
3.1	Descapote a mano. Incluye el desenraice si es necesario, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio. . Incluye el el transporte interno de materiales.	m3	77,52	$ 90.800	$ 7.038.816										
3.2	Excavación manual o mecánica en material heterogéneo (rocas hasta volúmenes de 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad y transporte interno desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.	m3	653,00	$ 62.162	$ 40.591.786			880,60	$ 54.739.857	653,00	$ 40.591.786	227,60	$ 14.148.071		
3.3	Excavación en roca de suelo macizo rocoso y bloque de roca con cemento demoledor no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, transporte interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. su medida será en sitio. No incluye botada de material.	m3	19,60	$ 729.726	$ 14.302.630										
3.4	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en sitio y en botaderos oficiales. Incluye el el transporte interno de materiales.	m3	672,60	$ 78.981	$ 53.122.621			880,60	$ 69.550.669	672,60	$ 53.122.621	208,00	$ 16.428.048		
4	**LLENOS**														
4.1	Nivelación y compactación mecanica del terreno para la adecuación de superficies de placas polideportivas.	m2	390,00	$ 9.485	$ 3.699.150	393,09	$ 3.728.459	393,09	$ 3.728.459	390,00	$ 3.699.150	3,09	$ 29.309		
4.2	Llenos en material seleccionado proveniente de la excavación, compactado mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	11,65	$ 62.202	$ 724.653										
4.3	Llenos en arenilla, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte externo e interno del material, la colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	46,59	$ 140.750	$ 6.557.543										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
4.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", aplicación manual, para estructura de andenes, escalas o parcheos de pavimento, compactada con canguro, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado. . Incluye el el transporte interno de materiales.	m3	58,25	$ 285.600	$ 16.636.200			67,77	$ 19.355.112	58,25	$ 16.636.200	9,52	$ 2.718.912		
4.5	Suministro, transporte y colocación de sub base granular de máximo Ø 1½", aplicación manual, para estructura de andenes, escalas o parcheos de pavimento, compactada con canguro, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado.Incluye el el transporte interno de materiales.	m3	358,80	$ 272.875	$ 97.907.550			335,31	$ 91.497.716	335,31	$ 91.497.716				
4.6	Suministro, transporte, colocación y compactación de material granular limpio (triturado) de 1" a 1 1/2" para camas de triturado, reemplazos de suelo, conformación de filtros drenates o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	19,03	$ 211.408	$ 4.023.094			1,95	$ 412.246	1,95	$ 412.246				
5	**ACERO DE REFUERZO**														
5.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado Fy= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.774,47	$ 8.520	$ 40.678.484			3.359,29	$ 28.621.151	3.359,29	$ 28.621.151				
5.2	Suministro, transporte e instalación de malla electro soldada D-84 para anden o rampas. Incluye el el transporte interno de materiales.	m2	388,36	$ 15.200	$ 5.903.072			20,36	$ 309.472	20,36	$ 309.472				
5.3	Suministro, transporte e instalación de malla electro soldada D-188 para placa de concreto. . Incluye el el transporte interno de materiales.	m2	1,00	$ 28.540	$ 28.540	18,34	$ 523.424	411,43	$ 11.742.212	1,00	$ 28.540	410,43	$ 11.713.672		
6	**CONCRETOS**														
6.1	**CONCRETO PARA FUNDACIONES**														
6.1.1	Suministro, transporte y vaciado de concreto f'c= 17.5MPa (175kg/cm2) para solado. E=0.05 m. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra y el transporte interno del material.	m2	77,63	$ 50.295	$ 3.904.401			76,99	$ 3.872.212	76,99	$ 3.872.212				
6.1.2	Construcción de viga de fundación en concreto de f'c=21MPa (210kg/cm^2). Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12,94	$ 1.452.245	$ 18.792.050			26,95	$ 39.138.003	12,94	$ 18.792.050	14,01	$ 20.345.953		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
6.1.3	Colocación de concreto ciclópeo de f'c=21Mpa (210kg/cm^2). 70% concreto y 30% en piedra, para reemplazos, disipadores de energía en descoles. ncluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno, mano de obra, vibrado	m3	2,00	$ 917.650	$ 1.835.300										
6.2	**CONCRETO PARA ESTRUCTURAS**														
6.2.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para escaleras. Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno, biseles y acabado a la vista escobillado, curado con antisol. Las excavaciones o descapotes, llenos y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m3	1,18	$ 1.502.035	$ 1.772.401	0,72	$ 1.081.465	0,72	$ 1.081.465	0,72	$ 1.081.465				
6.2.2	Construcción de graderías en concreto de 28 Mpa de espesor 0.10 m, Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. Según diseño y especificaciones establecidos en los planos.	m2	117,62	$ 270.541	$ 31.821.032										
6.2.3	Colocación de concreto a la vista de 21 Mpa, para estructuras de contención o descoles. Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno, la colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye el acero de refuerzo.	m3	2,60	$ 1.884.753	$ 4.900.358			10,43	$ 19.657.974	2,60	$ 4.900.358	7,83	$ 14.757.616		
6.2.4	Suministro y colocación de concreto de 21 Mpa para rampa con un espesor de 10 cm, sobre piso. Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno, la colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño.	m2	1,00	$ 176.376	$ 176.376	18,34	$ 3.234.736	18,34	$ 3.234.736	1,00	$ 176.376	17,34	$ 3.058.360		
6.3	**CONCRETOS VARIOS**														
6.3.1	Suministro, transporte y vaciado de concreto de 21MPa para construcción de andenes y placas de concreto, de espesor 0.10 m, con vaciado alternado. Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno, la perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. No incluye la malla electro soldada, la cual se pagará en su respectivo ítem.	m2	388,36	$ 156.256	$ 60.683.580	13,34	$ 2.084.455	35,06	$ 5.478.335	35,06	$ 5.478.335				

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES		INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS		TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES		SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04			REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN			FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL			ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
6.3.2	Construcción de muro tabique en bloque de concreto estructural de f´cu 13.0 Mpa, de 0.20 x 0.20 x 0.40 m, incluye columna de 0.20x 0.20 m y viga de remate de 0.20 x 0.20 m en concreto de f´c 21.0 MPa, relleno para celdas de bloque cada 0.40 m en concreto fluido de f´c 17.5 MPa, formaleta para acabado a la vista. Mortero de pega 1:4 espesor Max=0.01 m, trabas, remates de enrases, cortes realizados con máquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento; No incluye refuerzo. Según diseño. Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra y el transporte interno.	m2	40,72	$ 302.236	$ 12.307.050										
6.3.3	Suministro, transporte y construcción de cuneta en "V" o semicircular en concreto de 21 Mpa, desarrollo de 0.30 m, espesor de 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 10 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. ncluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra y el transporte interno	m	10,00	$ 115.480	$ 1.154.800										
6.3.4	Construcción de banca Tipo 3 en concreto de 21 Mpa. Incluye losa asiento de ancho 80cm y espesor 10cm, (2) dos muros de altura 164 y 194 cm de espesor 20cm y zapata de fundación de sección 160x35cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseños. No incluye refuerzo. ncluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra y el transporte interno	m	21,70	$ 2.587.289	$ 56.144.171										
7	**OBRAS CIVILES Y VARIAS**														
7.1	Construcción de contenedor de raíces y alcorque. Incluye muro en bloque de concreto de 12x20x40 cm R 13 Fcu, cordón para remate de muro de 0.15x0.20 m en concreto de 21 Mpa con acabado a la vista, celdas rellenas en grouting de 21 MPa y todos los elementos necesarios de acuerdo al diseño. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo. ncluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra y el transporte interno	m2	69,15	$ 323.433	$ 22.365.392										
7.2	Suministro, transporte e instalación de filtro de 0.30X0,30 m, en material granular limpio de 1" a 1 1/2" y geotextil NT 1600, incluye tubería perforada para filtro PVC Ø=4" corrugada y las respectivas conexiones y todo lo necesario para su correcta colocación. Según Diseño. Incluye el el transporte interno de materiales.	m	24,00	$ 85.600	$ 2.054.400										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
7.3	Suministro e instalación de Geodren Vial tipo Pavco o equivalente de altura 1.00 m. Incluye tubería perforada con un diámetro de 100mm, traslapos, el transporte externo e interno de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	21,70	$ 94.074	$ 2.041.406										
7.4	Hidro lavada de muros y pisos con desengrasante y eliminador de hongos, algas y/o líquenes tipo hipoclorito al 10%.	m2	312,00	$ 11.515	$ 3.592.680										
7.5	Sellado de juntas de dilatación con sellador a base de poliuretano tipo Sika Flex o equivalente. Incluye profundizar la junta para generar adherencia del nuevo producto, limpieza de la superficie y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	312,00	$ 23.230	$ 7.247.760			305,86	$ 7.105.128	305,86	$ 7.105.128				
7.6	Colocación de revoque con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, en muros hasta 3 mts de altura. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, ranuras, filetes. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas, los transporte interno y externo de los equipos y materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	69,15	$ 61.275	$ 4.237.166										
7.7	Suministro, transporte e instalación de igol denso plus de Sika o equivalente para muros. Aplicación a dos manos.	m2	90,85	$ 99.340	$ 9.025.039	32,26	$ 3.204.708	32,26	$ 3.204.708	32,26	$ 3.204.708				
7.8	Construcción de cañuela en concreto f'c= 17.5MPa (175kg/cm2) de ancho 30 cm y espesor 10 cm para el apoyo de filtros en material granular.	m	21,70	$ 39.170	$ 849.989			111,08	$ 4.351.004	21,70	$ 849.989	89,38	$ 3.501.015		
8	**PINTURAS**														
8.1	Demarcación de placa polideportiva para canchas de baloncesto, voleibol y microfútbol; Incluye, suministro e instalación de pintura tráfico acrílica base solvente 13754, 13755, 13756 o 13757 - 2 capas; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en el área a intervenir.	un	1,00	$ 2.330.787	$ 2.330.787	1,00	$ 2.330.787	1,00	$ 2.330.787	1,00	$ 2.330.787				
8.2	Demarcación y/o decoración de placa polideportiva; Incluye el suministro e instalación de pintura epódica base solvente 13580 o 13582 – 1 capa y Pintura para canchas (recubrimiento acrílico base agua) 12759(X) - 2 capas; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, en el color requerido en el área a intervenir y/o según diseño de placa polideportiva a intervenir y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	312,00	$ 63.080	$ 19.680.960	75,84	$ 4.783.987	75,84	$ 4.783.987	75,84	$ 4.783.987				
9	**CERRAMIENTOS**														

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA		miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
9.1	Construcción de cerramiento en malla eslabonada sobre placa de concreto. Incluye malla eslabonada calibre 10 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, cerramiento tipo Inder, altura de 2.50 m medidos a partir del nivel de acabado del muro banca en concreto y tuberia tubería galvanizada de 1.9" calibre 16 para el remate en la parte inferior de la malla y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m	24,00	$ 347.495	$ 8.339.880	26,07	$ 9.059.195	26,07	$ 9.059.195	24,00	$ 8.339.880	2,07	$ 719.315		
9.2	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14 para (parales verticales cada 2.0 m y horizontales incluyendo el paral inferior a 10 cm del acabado de la viga superior del muro en bloque,) cerramiento tipo Inder, altura de 4.0 m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40 cm, columna cada 2m de 20cmx20cm y viga de fundación de 40cmx30cm y viga de remate de 20cmx10cm en concreto de 21Mpa, incluye el acero de refuerzo (4N°5 y e N°3 c/15 cm en V.F, 4N°3 y e N° 2 C/10 cm en columna y viga de remate) 3 celdas rellenas con grouting de 175 kg/cm2, formaletas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m	21,50	$ 1.168.901	$ 25.131.372										
9.3	Suministro, transporte y colocación de puerta en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14 de 2.00 mx2.10 m, sistema batiente en 2 alas, incluye bisagras, portacandado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 2.765.076	$ 2.765.076										
9.4	Suministro, transporte y colocación de puerta en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, sistema batiente en 2 alas, incluye bisagras, portacandado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4,20	$ 629.206	$ 2.642.665	6,68	$ 4.203.096	6,68	$ 4.203.096	4,20	$ 2.642.665	2,48	$ 1.560.431		
9.5	Suministro, transporte e instalación de pasamanos metálico en tubería de 2"-3 hilos-parales verticales cada 2 metros-incluye platina y pernos para anclaje a concreto-pintura anticorrosiva y pintura amarilla.	m	1,00	$ 475.444	$ 475.444										
10	**EQUIPOS DEPORTIVOS**														
10.1	Suministro, transporte e instalación de integrado de microfutbol y baloncesto. Incluye portería de microfutbol con marco en tubería pesada de diámetro 3", laterales y espaldar tubería pesada de diámetro 1,9", forrada malla eslabonada calibre 10 ojo 5 cm, repisada con varilla de 1/4", estructura de baloncesto en tubería pesada de diámetro 1,9", tablero en fibra de vidrio, aro y red en nylon y pintura anticorrosivo y acabado esmalte blanco. Medidas: 3.00 X 2.00 m.	un	2,00	$ 5.881.230	$ 11.762.460	2,00	$ 11.762.460	2,00	$ 11.762.460	2,00	$ 11.762.460				

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
10.2	Suministro, transporte e instalación de porterías de futbolito, Incluye marco en tubería pesada de diámetro 1", laterales y espaldar en tubería pesada de diámetro 1", forrada en malla eslabonada calibre 10 ojo 5 cm, repisada con varilla de 1/4", pintura anticorrosivo y acabado en esmalte blanco. Medidas: 1.00 X 0.90 m.	par	1,00	$ 1.363.500	$ 1.363.500	1,00	$ 1.363.500	1,00	$ 1.363.500	1,00	$ 1.363.500				
11	**RED AGUAS LLUVIAS**														
11.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Novafort o similar, con un diámetro de 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	55,10	$ 234.596	$ 12.926.240										
11.2	Construcción de caja de inspección y/o empalme de 1.00x1.00m y altura hasta 2.0 m. medidas internas concreto de 28 Mpa con muros y losa de fondo de 20 cm de espesor. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa de 110 x 110cm, herraje, formaleta, vibrado, malla electrosoldada D 188 y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. No incluye excavación, llenos y acero.	un	7,00	$ 3.790.000	$ 26.530.000										
11.3	Construcción de cárcamo en concreto de 21 Mpa para la evacuación de aguas lluvias de sección interna de 30cm de ancho y hasta 60cm de profundidad, Incluye el suministro, transportes interno y externo de los materiales, tapa rejilla cárcamo prefabricada de 40x40cm de espesor 8cm, muros de espesor 10cm y losa de espesor 15cm, y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y el acero de refuerzo se pagarán por sus ítems respectivos.	m	74,00	$ 930.000	$ 68.820.000										
12	**PAISAJISMO**														
12.1	TALA, cargue y retiro de ÁRBOLES bajo condición NORMAL (sin restricciones locativas o de infraestructura) de alturas hasta 20.0 m y volumen entre 2 - 7 m3. Incluye mimetismo de tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, trozado, chipiado, transporte y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. Se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto o que ofrezcan algún riesgo para la comunidad y que no justifique su trasplante. Según definición del Plan de Manejo Arbóreo del municipio de Itagüí.	un	2,00	$ 1.838.442	$ 3.676.884										
12.2	Especies arbóreas para conformación de cercos vivos especies arbustivos tipo Berbenas, Eugenios, Duranta y Francesinos), altura mínima H: 1.50 m. Incluye suministro, transporte e instalación, tierra abonada, fertilizante y todo lo necesario para su funcionalidad.	un	6,00	$ 200.534	$ 1.203.204										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
12.3	Suministro, transporte e instalación de grama tipo macana, para conformación de zonas verdes. Incluye conformación, nivelación de la superficie, regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento.	m2	62,50	$ 20.305	$ 1.269.063	359,09	$ 7.291.322	359,09	$ 7.291.322	62,50	$ 1.269.063	296,59	$ 6.022.259		
12.4	Suministro, transporte y siembra de JARDINES especies ornamentales tipo Margaritas, Maní Forrajero, Berbenas, Caracolas, Cupeas y Liriotes con tres (3) unidades por metro lineal, con altura promedio de 60 cm. Incluye las siguientes actividades: limpieza de desechos orgánicos e inorgánicos con su disposición final, nivelación con suelo mineral en la base, aplicación de una capa de hasta 15 cm de suelo de jardinería con enmienda municipal, suministro de las plántulas en cantidad según la especie y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, siembra con aplicación de hidroretenedor, micorriza y 0,5 bultos de chipiado por m2, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista garantizará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. 30 días después de la siembra, realizar un mantenimiento que incluye deshierba manual, poda requerida, reemplazo del material en mal estado, muerto o inexistente y fertilización con 150 gr/m2 de triple 15 y agrimins. Recolección y disposición de desechos, piedras y escombros.	m	50,00	$ 63.440	$ 3.172.000										
12.5	Suministro, transporte y colocación de tierra abonada para jardineras	m3	8,52	$ 149.555	$ 1.274.209										
13	RED ELECTRICA														
13.1	Suministro, Transporte e Instalación de Tablero TMB 8 ctos (TN) 2F, 4H, 220V de sobreponer, con barras de neutro y tierra independientes, con puerta.	un	1,00	$ 286.065	$ 286.065	1,00	$ 286.065	1,00	$ 286.065	1,00	$ 286.065				
13.2	Suministro, transporte e instalación de breaker bipolar tipo enchufable 2 x 20 A	un	2,00	$ 155.537	$ 311.074										
13.3	Suministro, transporte e instalalción de breaker bipolar tipo enchufable 2 x 40 A	un	2,00	$ 168.037	$ 336.074										
13.4	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado cable 3#10 AWG Cu.	m	30,00	$ 43.390	$ 1.301.700										
13.5	Suministro, transporte e instalación acometida en cable 2#8+1#10 AWG Cu por tubería galvanizada y/o PVC	ml	65,00	$ 47.720	$ 3.101.800	14,02	$ 669.034	14,02	$ 669.034	14,02	$ 669.034				
13.6	Suministro, Transporte e Instalacion Luminaria LEDVANCED FLOOD LIGHT PFM 200W / 850 BK	un	8,00	$ 1.128.680	$ 9.029.440	8,00	$ 9.029.440	8,00	$ 9.029.440	8,00	$ 9.029.440				
13.7	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 50 x 50 cm medidas internas, para sistema de puesta a tierra.para alumbardo. Inclue herraje ANTIFRAUDE para caja de distribución de 50x50 cm RS4 001	un	4,00	$ 651.385	$ 2.605.540										
13.8	Suministro, Transporte e Instalación de caja eléctrica metálica para control tipo interperie IP67 de 0.40*0.30*0.20, Incluye temporizador, contactor y protección	un	1,00	$ 1.342.840	$ 1.342.840										

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

					ACTA DE OBRA N°					DEL CONTRATO DE OBRA N°	022 DE 2025						
OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025					CONTRATISTA		E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS									
						INTERVENTORÍA		JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO									
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750				PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES			FECHAS	CONTRATO					
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%				PRORROGA N° 01	2 MESES				INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01			
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200					PRORROGA N° 02	15 DIAS				TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02			
	ADICIÓN N° 02						PRORROGA N° 03	1 MES	MESES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03			
	ADICIÓN N° 03						PRORROGA N° 04					REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04			
	TOTAL	$ 3.216.859.950					SUSPENSIÓN					FINAL DE OBRA		22/03/2026			
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771					TOTAL					ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026				

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
13.9	Suministro, Transporte e Instalación de poste metálico para luminarias de altura 6.00 m, Incluye dado y platina de anclaje, cruceta de 1500 mm para el soporte de dos luminarias y yodos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 2.187.914	$ 8.751.656										
13.10	Suministro, Transporte e Instalación de canalización en tuberia PVC conduit de 1 1/2". Incluye obra civil	m	52,00	$ 71.490	$ 3.717.480										
13.11	Suminitro e instalación de bajante en tubería galvanizada tipo IMC Ø 1", incluye cinta bandit, hebillas, capacete o boquilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m	8,50	$ 108.575	$ 922.888	47,85	$ 5.195.314	47,85	$ 5.195.314	8,50	$ 922.888	39,35	$ 4.272.426		
A	OBRA DIRECTA				$ 1.951.915.728		$ 522.871.705		$ 1.547.697.354		$ 797.217.893		$ 750.479.457		
B	AU	%	33,20%		$ 648.036.022		$ 173.593.406		$ 513.835.522		$ 264.676.340		$ 249.159.180		
C	TOTAL OBRA DIRECTA (A+B)				$ 2.599.951.750		$ 696.465.111		$ 2.061.532.876		$ 1.061.894.233		$ 999.638.637		
D	OBRA EXTRA														
OE 1	Perforación con equipo saca núcleos y broca diamantada de diámetro 10"" para pases de tuberías. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	CM		$ 41.633				25,00	$ 1.040.825			25,00	$ 1.040.825		
OE 2	Colocación de material granular limpio de 8" a 10" para la conformación de enrocados. Incluye transporte interno y externo del material y todos los demás elementos para su correcta colocación, según diseño y su medida será en sitio.	M3		$ 219.777				24,18	$ 5.314.208			24,18	$ 5.314.208		
OE 3	Cambio de filtro de arena para piscina. Incluye retiro de filtro existente en mal estado, suministro transporte e inntalación de filtro de arena de 24", con acoplamiento interior, base y manómetro, incluye arena de cuarzo, tuberia PVC y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 4.498.200											
OE 4	Atención de emergencia en la I.E Esteban Ochoa por fuga en red de acueducto. Incluye demolicion de piso en concreto, excavación, localizacion de fuga en red de presión de 1 1/2", reparacion de esta, lleno con material de excavacion y vaciado de piso en concreto para reestablecimiento de area demolida. Incluye transporte de materiales, equipos, herramienta y personal, botada de material sobrante de demolicion y todo lo necesario para la correcta reparacion y funcionamiento de la red de acueducto.	GB		$ 1.004.984				1,00	$ 1.004.984			1,00	$ 1.004.984		
OE 5	Suministro, tranasporte e instalación de ducha sencilla para baño.Incluye regadera, pomo , retiro de la existente, demolición, resane con mortero 1:4 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 201.966				1,00	$ 201.966			1,00	$ 201.966		
OE 6	Suministro, transporte y aplicación de recubrimiento acrílico sobre impermeabilizacion existente.Incluye lavado de la superficie con jabon neutro(rinse tipo Construcleaner), aplicación del acrilico reforzado de 2 a 3 capas con rodillo, personal calificado y certificado en trabajos en alturas.	m2		$ 79.846				537,30	$ 42.901.256			537,30	$ 42.901.256		
OE 7	Mantenimiento de reja metalica batiente en el cerro de las luces.Incluye desmonte, transporte(ida y regreso), cambio de postes tubulares en tuberia de acero ref (Cold rolled) de 76x38x1.1mm cal 18,tubo estructural cuadrado de 100x100x2.5 mm cal 12, bisagras de capsula de 3/4", lijado de los elementos en buen estado, aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura laca color negro .	un		$ 2.898.896				1,00	$ 2.898.896			1,00	$ 2.898.896		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
OE 8	Construcción de banca en concreto de 21Mpa.Incluye sillar de 40cm de ancho, 15cm de espesor, muro de apoyo en concreto de 21Mpa, con dimensiones de 45cm de alto y 15cm de espesor, formaleta super T para acabado a la vista, moldura, protección y curado del concreto; acarreo externo e interno.el acero de refuerzo se cobrará en su items respectivo.	m		$ 431.865				10,00	$ 4.318.650			10,00	$ 4.318.650		
OE 9	Mantenimiento preventivo y correctivo para el dispensador de agua del CAMI.Incluye desmonte, revisión tecnica,cambio del regulador lbbl, del filtro mixto, racores de 3/8" a 1/4" en pvc, limpieza en general del equipo y las pruebas necesarias para el correcto funcionamiento del equipo.	un		$ 684.010				2,00	$ 1.368.020			2,00	$ 1.368.020		
OE 10	Suministro, transporte e instalación de polipropileno cal 4mm para vaciado de losa en concreto.Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2		$ 7.683		183,06	$ 1.406.450	732,05	$ 5.624.340			732,05	$ 5.624.340		
OE 11	Suministro, transporte y vaciado de concreto de 245 Kgf/cm² para construcción de andenes y placas de concreto, de espesor 0.10 m, con vaciado alternado. Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno, la perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. No incluye la malla electro soldada, la cual se pagará en su respectivo ítem.	M2		$ 171.257				393,09	$ 67.319.414			393,09	$ 67.319.414		
OE 12	Suministro, transporte e instalación de filtro de 0.30m de ancho y altura variable entre 0,60 y 1,5 m, en material granular limpio de 1" a 1 1/2" y geotextil NT 1600, incluye tubería perforada para filtro PVC Ø=4" corrugada y las respectivas conexiones y todo lo necesario para su correcta colocación. Incluye el transporte interno de materiales.	m		$ 138.245				106,83	$ 14.768.713			106,83	$ 14.768.713		
OE 13	Construcción de mampostería en bloque de concreto de 0.12x0.20x0.40 m hasta 2.0 m de altura, revitado para acabado a la vista, incluye mortero de pega 1:4, trabas, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina	m2		$ 143.757				76,69	$ 11.024.724			76,69	$ 11.024.724		
OE 14	Construcción de graderías en concreto de 21 Mpa de espesor 0.07 m, Incluye el suministro y transporte del agregado empacado en costales de fibra, el transporte interno y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, El acero de refuerzose pagará en su respectivo ítem. Según diseño y especificaciones establecidos en los planos.	m2		$ 404.501				95,01	$ 38.431.640			95,01	$ 38.431.640		
OE 15	Construcción de muro pantalla para contención en bloque de concreto de 0.20x0.20x0.40 m hasta 1,60 m de altura, revitado para acabado a la vista, incluye mortero de pega 1:4, columnas en concreto de 21 Mpa de 0,20x0,20 m cada 0,40 m y viga de remate de 0,20 x 020 m. Todos los cortes serán realizados a máquina. No incluye refuerzo ni grouting, estos se pagarán en sus respectivos ítems.	m2		$ 277.226		19,65	$ 5.447.491	46,66	$ 12.935.365			46,66	$ 12.935.365		
OE 16	Suministro trasnporte e instalación para pase de muro de contención de espesor = 0,25m en tubería PVC-Sanitaria, con un diámetro de 3", Distribución según diseño.	Und		$ 13.557				40,00	$ 542.280			40,00	$ 542.280		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
OE 17	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14 para (parales verticales cada 2.0 m y horizontales incluyendo el paral inferior a 10 cm del acabado de la viga superior del muro en bloque,) cerramiento tipo Inder, altura de 4.68 m medidos a partir de la cara superior del nivel de piso acabado, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40 cm, columna cada 2m de 20cmx20cm y viga de remate de 20cmx10cm en concreto de 21Mpa, incluye el acero de refuerzo (4N°3 y e N° 2 C/10 cm en columna y viga de remate) 3 celdas rellenas con grouting de 175 kg/cm2, formaletas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 992.840		27,00	$ 26.806.680	27,00	$ 26.806.680			27,00	$ 26.806.680		
OE 18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14 para (parales verticales cada 2.0 m y horizontales incluyendo el paral inferior a 10 cm del acabado de la viga superior del muro en bloque,) cerramiento tipo Inder, altura de 6,53 m medidos a partir de la cara superior del nivel de piso acabado, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40 cm, columna cada 2m de 20cmx20cm, incluye el acero de refuerzo (4N°3 y e N° 2 C/10 cm en columna y viga de remate) 3 celdas rellenas con grouting de 175 kg/cm2, formaletas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 1.480.150		20,30	$ 30.047.045	20,30	$ 30.047.045			20,30	$ 30.047.045		
OE 19	Construcción de cerramiento en malla eslabonada sobre placa de concreto. Incluye malla eslabonada calibre 10 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder, altura de 6,63 m medidos a partir del nivel de piso acabado y tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14 para el remate en la parte inferior de la malla y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 1.091.948		41,87	$ 45.719.863	41,87	$ 45.719.863			41,87	$ 45.719.863		
OE 20	Mantenimiento de reja metalica (un cuerpo fijo) en el cerro de las luces.Incluye desmonte,resoldar, cambio de bisagras referencia capsula de 3/4", lijado de los elementos en buen estado, aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura esmalte color negro .	un		$ 1.012.828				1,00	$ 1.012.828			1,00	$ 1.012.828		
OE 21	Suministro, transporte e instalación de grifería tradicional para orinal . Incluye retiro de la existente, transportes interno y externo de materiales, disposición final y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 334.088				5,00	$ 1.670.440			5,00	$ 1.670.440		
OE 22	Aplicación de inmunizante en alfarda existente .Incluye preparación de la superficie, las manos requeridas para lograr una correcta superficie y todo lo necesario para su adecuada aplicación. Trabajos en altura. Dimensión de 2" x 4" y 3" x 5".	m		$ 7.820				1.054,00	$ 8.242.280			1.054,00	$ 8.242.280		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
OE 23	Reinspección de puntos de anclajes y líneas de vida en los edificios que conforman el centro administrativo municipal de Itagüí, distribuidos de la siguiente manera:(40 PUNTOS DE ANCLAJES EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDIA; 46 PUNTOS DE ANCLAJES EN EL EDIFICIO EL CONCEJO Y 2 LINEAS DE VIDA; 28 PUNTOS DE ANCLAJES EN EL EDIFICIO JUDICIAL Y 7 LINEAS DE VIDA Y 9 PUNTOS EN LA ROTONDA).Incluye documento que avala la inspección, autorizando el uso respectivo de los elementos que conforman el punto de anclaje tales como: el esparrago, el adhesivo epóxico, la argolla y la identificación del sistema; además incluye profesional en seguridad y salud en el trabajo, personal certificado en trabajos en altura y el registro fotográfico de los elementos con su respectiva marcación.	GB		$ 4.850.000				1,00	$ 4.850.000			1,00	$ 4.850.000		
OE 24	Construcción de puntos de anclaje en estructuras de concreto según normatividad vigente, referencia DEPALL DPA 2102 O EQUIVALENTE.Incluye anillo doble perno de 1/2" en acero inoxidable, epóxico, reparaciones en fachadas, personal calificado y todos los elementos necesarios para su construcción y funcionamiento. (DEPALL DPA 2102) O EQUIVALENTE con una anilla, DOBLE PERNO DE 1/2 " en acero inoxidable x 0,14 + epóxico , Instalación en muros de 11 cm	un		$ 645.719				21,00	$ 13.560.099			21,00	$ 13.560.099		
OE 25	Suministro, transporte e instalación de escalera exterior para bomberos; fabricada con tubería redonda de 2" y 1" 1/2 cal 1,. acabados con pintura horneable electrostática, cinta antideslizante, rodamanos en tubería de 1" 1/4 cal 18 y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Medidas: 2.20*0.60 m.	UN		$ 2.714.500				1,00	$ 2.714.500			1,00	$ 2.714.500		
OE 26	Mantenimiento de escalera metálica existente (Ref bombero); incluye: fijación con epóxico, resoldar algunos elementos ,aplicación de anticorrosivo , acabado en pintura esmalte , cinta antideslizante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento . Medidas: 4.0*0.60 m.	UN		$ 487.050				1,00	$ 487.050			1,00	$ 487.050		
OE 27	Limpieza de techo en teja de barro.Incluye el barrido, retiro de basuras,acomodación de tejas para un mejor funcionamiento, personal calificado y certificado en trabajos en alturas acarreo interno y botada de escombros.	m2		$ 19.764		709,88	$ 14.030.068	759,68	$ 15.014.316			759,68	$ 15.014.316		
OE 28	Mantenimiento preventivo y correctivo para dispensadores de agua .Incluye desmonte y reinstalación, revisión tecnica, tarjeta electronica(REF ELKAY), fijación con tornilleria, ajuste de elementos, limpieza en general y las pruebas necesarias para el correcto funcionamiento del equipo.	UN		$ 1.950.000				1,00	$ 1.950.000			1,00	$ 1.950.000		
OE-30	Suministro, transporte e instalacion de perfil en aluminio REF ALN 177 Color mate. (pisavidrios Long varilla =6.0m)) para fachada en vidrio.Incluye retiro y dispocision final del existente.	m		$ 17.907				229,12	$ 4.102.852			229,12	$ 4.102.852		
OE-31	Retiro y reinstalación de vidrio templado y laminado, para posteriormente la instalación del perfil en aluminio(instalación del pisavidrio por el costado interno).Incluye personal calificado para el desarrollo de la actividad.	gb		$ 4.958.630				1,00	$ 4.958.630			1,00	$ 4.958.630		
OE-32	Suministro, transporte e instalación de geotextil Tejido 2400. Incluye traslapo de 30 cm.	m2		$ 11.202				393,09	$ 4.403.394			393,09	$ 4.403.394		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS						
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO						
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
OE-33	Suministro e instalación de cubierta plástica tipo invernadero para protección de techo. Incluye plástico polipropileno calibre 7 de espesor, Fijaciones de 1/2 y 5/8, Grapas, alambre galvanizado, Cable 1/4", 3/16, epóxico, anclajes y postes. Incluye personal y andamios certificados para tarabajos en alturas.	m2		$ 59.235				767,80	$ 45.480.633			767,80	$ 45.480.633		
OE-34	Suministro, transporte e instalación Acometida eléctrica en cable de cobre, libre de halógenos (3N°4 +1N°4 AWG, T) AWG HF, LS, FR, incluye marcación y demás accesorios de instalacion.	m		$ 142.161		40,07	$ 5.696.401	86,09	$ 12.238.662			86,09	$ 12.238.662		
OE-35	Suministro e instalacion de escritorio operativo lineal de 1.00*0.50 mts. Incluye: superficie en tablex rh de 30mm. Enchapado con formica f8, bordes enchapados con canto rigido de 2mm. Soportes pedestal en tuberia metalica acabados con pintura horneable electrostatica y cajon tipo lapicero.	un		$ 1.504.000				10,00	$ 15.040.000			10,00	$ 15.040.000		
OE-36	Suministro, transporte e instalacion Silla ejecutiva para mesa de juntas, estructura en tuberia metalica cromada tipo trineo, asiento tapizado y espaldar en malla.Incluye armada	un		$ 570.556				10,00	$ 5.705.560			10,00	$ 5.705.560		
OE-37	Suministro, transporte e instalacion de mueble maletero; fabricado en madecor rh de 15mm. Bordes enchapados con cantos rigidos termofundidos. Colgaderos en aluminio. Medidas: 1.50*1.80 mts.	un		$ 2.882.775				2,00	$ 5.765.550			2,00	$ 5.765.550		
OE-38	Suministro, transporte e instalacion de Breaker de 3x70 tipo industrial 20kA	un		$ 355.677		1,00	$ 355.677	3,00	$ 1.067.031			3,00	$ 1.067.031		
OE-39	Suministro e instalación de LUMINARIA PANEL LED 48W BLANCA 30x120cm empotrada o sobrepuesta en cielo raso de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos eléctricos. Incluye suministro y transporte de los materiales, luminaria, accesorios, cable encauchetado 3x16, clavija en caucho polo a tierra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE	UN		$ 268.929				28,00	$ 7.530.012			28,00	$ 7.530.012		
OE-40	Suministro, transporte e instalacion de rampa para discapacitados, fabricada en lamina alfajor cal 16 con estructuras en angulos de 2" x 1/8.Incluye cinta antideslizante, anclajes con pernos expansivos de 1/4, acabados con pintura horneable electrostatica y demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento (según diseño).Medidas 110x90x15cm	un		$ 2.231.150				1,00	$ 2.231.150			1,00	$ 2.231.150		
OE-41	Suministro, trasnporte e instalacion de borde de teja metalico Cal. 16. Incluye retiro de foil existente, adecuacion de superficie y todo lo necesario para su correcta instalacion. Ancho hasta 0,50 m	m		$ 52.000				35,00	$ 1.820.000			35,00	$ 1.820.000		
OE-42	Atención de emergencia por fuga en red de presión en lavaplatos de cocineta en Casa de Justicia.	GB		$ 319.896											
OE-43	Atención de emergencia por fuga en red de presión en bodega de la JAC San Francisco	GB		$ 343.936		1,00	$ 343.936	1,00	$ 343.936			1,00	$ 343.936		
OE-44	Construcción de caja de empalme en concreto de 21 Mpa sin registro, de seccion 60x60 cm libres, muros de 10 cm, incluye tapa en concreto de 10 cm, altura de 0,50 m.	UN		$ 544.131		4,00	$ 2.176.524	4,00	$ 2.176.524			4,00	$ 2.176.524		
OE-45	Atención de emergencia por fuga en red de presión de piscina ubicada en unidad sanitaria del piso 1 del bloque de la cafeteria del cerro de las luces.	GB		$ 414.276											

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO 21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN 22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN	PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:	PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA 22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
OE-46	Suministro, transporte e instalacion de division modular, fabricada con perfileria en aluminio. Tableros en tablex forrados con tela sintetica proquinal y montantes en vidrio.	M2		$ 738.476											
OE-47	Suministro, transporte e instalacion de zocalos en pvc. Incluye: ajuste e instalacion con pega sikaflex o similar.	M		$ 35.228											
OE-48	Construcción de caja de empalme en bloque de concreto de 15x20x40 cm, de seccion 0,80x0,80m y altura de hasta 1,80 m. relleno con grouting 17,5 Mpa en cada celda y acero de 1/2" en esquinas y cada punto medio de cara. Incluye tapa en concreto de 21 Mpa y herraje.	UN		$ 1.734.059		3,00	$ 5.202.177	3,00	$ 5.202.177			3,00	$ 5.202.177		
OE-49	Suministro, transporte e instalación de poste en fibra de vidrio de h=10,0 m, 510 Kgf para redes MT/BT	UN		$ 3.580.959		2,00	$ 7.161.918	2,00	$ 7.161.918			2,00	$ 7.161.918		
OE-50	Suministro, transporte e instalación de poste en fibra de vidrio de h=8,0 m, 510 Kgf para redes MT/BT	UN		$ 3.007.010		2,00	$ 6.014.020	2,00	$ 6.014.020			2,00	$ 6.014.020		
OE-51	Suministro, trasnporte e instalación de cable encauchetado cable 3 # 14 AWG Cu.	M		$ 14.350		45,06	$ 646.611	45,06	$ 646.611			45,06	$ 646.611		
OE-52	Suministro, Transporte e Instalación de caja arrancadora tipo intemperie para alojar breaker y toma. Incluye breaker 1x20A y aparato	UN		$ 455.605		2,00	$ 911.210	2,00	$ 911.210			2,00	$ 911.210		
OE-53	Suministro transporte e instalacion de alimentador en alambre Cu 1#10 F+ 1#10 N+1#10 T	M		$ 24.646		94,70	$ 2.333.976	94,70	$ 2.333.976			94,70	$ 2.333.976		
OE-54	Suministro transporte e instalacion de alimentador en alambre Cu 2#10 F+1#10 T.	M		$ 30.033		123,50	$ 3.709.076	123,50	$ 3.709.076			123,50	$ 3.709.076		
OE-55	Suministro, transporte e instalación de terminal a compresión en C 4/0	UN		$ 45.835											
OE-56	Suministro, transporte e instalación de terminal a compresión en C 1/0	UN		$ 42.870											
OE 57	Rocería y limpieza, incluye empaque, cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de árboles hasta la altura de la vegetación y de diámetro inferiores a 10 cm. la rocería se realizará a ras de piso. se utilizará guadaña o machete. además, incluye transporte interno de los residuos y desechos a una distancia superior a 100 mts donde hay acceso a volqueta	M2		$ 9.527		434,11	$ 4.135.766	434,11	$ 4.135.766			434,11	$ 4.135.766		
OE 58	Construcción de caja en concreto de 21 Mpa de seccion de 30x30 para sisteme de puesta a tierra.	UN		$ 462.252		2,00	$ 924.504	2,00	$ 924.504			2,00	$ 924.504		
OE 59	Construcción de mampostería en bloque de concreto de 0.2x0.20x0.40 m hasta 3.0 m de altura, para revocar o enchapar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, remates de enrases en aristas con esquineros de fábrica y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2		$ 178.391		36,90	$ 6.582.628	36,90	$ 6.582.628			36,90	$ 6.582.628		
OE 60	Excavación mecanica para micropilote de diámetro Ø= 30cm y entre 4.0 a 5.0 mestros de profundidad. Incluye procedimiento con equipo perforador de micropilote (conformado por 1 canasta, 1 tornillo de 30 cm de diametro y 1 tubo en hierro para empalmar el tornillo de 6 metros de longitud). No incluye el acero de refuerzo	m		$ 301.609		128,00	$ 38.605.952	128,00	$ 38.605.952			128,00	$ 38.605.952		

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N° 022 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
OE 61	Colocación de concreto de 21 Mpa para micro pilotes de diámetro Ø= 30cm y profundidad variable entre 4.0 hasta 5.0 metros. Incluye el suministro del agregado empacado en costales de fibra, colocación, mano de obra, vibrado y curado del concreto; transportes interno manual a distancia aproximada de 50 a 100 mts, desde punto de elaboración del concreto a micropilotes y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. No incluye el acero de refuerzo.	m		$ 159.433		128,00	$ 20.407.424	128,00	$ 20.407.424			128,00	$ 20.407.424		
OE 62	Suministro, transporte e instalación de espejo cristal flotado, pulido, brillado y biselado 5mm.Incluye espaldar con perfileria en aluminio en tubo de 1".	m2		$ 497.850		2,52	$ 1.254.582	2,52	$ 1.254.582			2,52	$ 1.254.582		
OE 63	Suministro,transporte e instalacion de espejo tipo hollywood. Incluye remarco en madecor rh de 15mm, luces calidas, tableros en vidrio cristal de 5mm. (según diseño).MEDIDA:3.0X0.95MTS	UN		$ 1.649.340		2,00	$ 3.298.680	2,00	$ 3.298.680			2,00	$ 3.298.680		
OE 64	Suministro,transporte e instalacion de espejo tipo hollywood. Incluye remarco en madecor rh de 15mm, luces calidas, tableros en vidrio cristal de 5mm. (según diseño).MEDIDA:4.0X0.95MTS diseño).MEDIDA:4.0X0.95MTS	UB		$ 2.199.120		1,00	$ 2.199.120	1,00	$ 2.199.120			1,00	$ 2.199.120		
OE 65	Suministro,transporte e instalacion de lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 40 cm para impedir el paso de aves al interior de las oficinas en el bloque administrativo del Centro Cultutal Teatro Caribe . Incluye anticorrosivo, pintura base aceite, personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML		$ 151.243		35,60	$ 5.384.251	35,60	$ 5.384.251			35,60	$ 5.384.251		
OE-66	Suministro, transporte e instalacion de Tablero 3F-5H de 36ctos con espacio para totalizador, capacidad de 225A cobre electrolítico con una pureza del 99.5%, para sobreponer. Incluye., fijaciones, marcación y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un		$ 1.076.935		1,00	$ 1.076.935	1,00	$ 1.076.935			1,00	$ 1.076.935		
OE-67	Suministro, transporte e instalación acometida eléctrica en cable de cobre, libre de halógenos (2N°2 +1N°2 +1N°4 AWG, T) AWG HF, LS, FR. Incluye marcación y demás accesorios de instalacion.	m		$ 181.501		57,02	$ 10.349.187	57,02	$ 10.349.187			57,02	$ 10.349.187		
OE-68	Suministro, transporte e instalación acometida eléctrica en cable de cobre, libre de halógenos (3N°6 +1N°8 AWG, T) AWG HF, LS, FR. Incluye marcación y demás accesorios de instalacion.	m		$ 106.189		30,65	$ 3.254.693	30,65	$ 3.254.693			30,65	$ 3.254.693		
OE-69	Adecuación de vano para luminarias de empotrar en el cielo falso conforme al cambio de luminarias.Incluye ajuste y fijación entre la luminaria y el cielo falso existente con drywall,perfileria en aluminio, masilla, cinta, pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		$ 64.228		28,00	$ 1.798.384	28,00	$ 1.798.384						
OE-70	Atención de Aranda para la reparación de fuga en el baño de hombres de la oficina de Servicios Administrativos costado norte ubicada en el edificio del concejo.Incluye retiro de cielo falso en drywall, suministro e instalación de valvula de 1.1/2", tubería , accesorios pvc presión de 1.1/2", disposición final del material sobrante y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	GB		$ 812.419		1,00	$ 812.419	1,00	$ 812.419						

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° | **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS					
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO					
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%	PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200		PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02
	ADICIÓN N° 02			PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03
	ADICIÓN N° 03			PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04
	TOTAL	$ 3.216.859.950		SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA	22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771		TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026	

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total
OE-71	Atención de Aranda para la reparación de daño en el baño de la oficina del secretario del Concejo del piso 5.Incluye corte y demoliciones, suministro e instalación de tubería, accesorios pvc sanitaria de 4", disposición final del material sobrante y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Además de la inspección y ajuste de los aparatos sanitarios.	GB		$ 631.603		1,00	$ 631.603	1,00	$ 631.603						
OE-72	Atención de Aranda para la reparación de daño en el baño de la oficina del secretario del Concejo del piso 4.Incluye corte y demoliciones, suministro e instalación de tubería, accesorios pvc sanitaria de 4", disposición final del material sobrante y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.Además de la inspección y ajuste de los aparatos sanitarios.	GB		$ 679.303		1,00	$ 679.303	1,00	$ 679.303						
OE-73	Atención de Aranda para la reparación de fuga en el buitrón costado Sur desde la oficina de Contraloria (ubicada el piso 6), hasta el Recinto del Concejo (piso 3);Incluye desmonte de cielo falso en drywall en el piso 3, suministro e instalación de tuberia , accesorios pvc presión de 1.1/2",desobstrucción de bajantes, disposición final del material sobrante y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	GB		$ 1.065.161		1,00	$ 1.065.161	1,00	$ 1.065.161			1,00	$ 1.065.161		
D	OBRA EXTRA						$ 260.469.714		$ 603.073.895				$ 599.152.186		
E	AU	%	33,20%				$ 86.475.945		$ 200.220.534				$ 198.918.526		
F	TOTAL OBRA EXTRA (D+E)						$ 346.945.659		$ 803.294.429				$ 798.070.712		
G	TOTAL EJECUTADO (C+F) ACTA N°		2		$ 2.599.951.750	$ 1.043.410.771		$ 2.864.827.306		$ 1.061.894.233		$ 1.797.709.349			

RESUMEN DEL ACTA N°

Descripción				Acta de obra N° 4	Obra Contratada Acum.	Obra Adicional	Obra Extra	endiente por Ejecut
COSTO DIRECTO O EXTRA				$ 522.871.705	$ 797.217.893	$ 750.479.457	$ 603.073.895	$194.933.812
COSTOS INDIRECTOS	%	33,20%		$ 173.593.406	$ 264.676.340	$ 249.159.180	$ 200.220.533	$64.718.026
COSTO TOTAL				$ 696.465.111	$ 1.061.894.233	$ 999.638.637	$ 803.294.428	$259.651.838
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL ACTA				26,79%	40,84%	38,45%	30,90%	9,99%

RESUMEN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Descripción	Und	Cant	Valor	Acta de obra N° 4	Actas Acumuladas	Obra Contratada Acum.	Obra adicional	Obra Extra
Valor del acta (sin amortización del anticipo y o pago anticipado)				$ 1.043.410.771	$ 2.864.827.306	$ 1.061.894.233	$ 999.638.637	$ 798.070.712
Amortización del Anticipo o pago anticipado	%	30,00%	$ 780.022.000					
Valor restante por amortizar					$ 2.864.827.306			
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA N°		4		$ 1.043.410.771	$ 2.864.827.306			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO				40,13%	110,19%	40,84%	38,45%	30,70%

OBSERVACIONES:

1. El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al contrato de obra N°022-2025
2. El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales y seguridad social de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por éste.
3. Las cantidades y valores consignados en la acta 4 son responsabilidad exclusiva del Contratista y la Interventoría.
4. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las respectivas revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.
5. ADELI suscribe la presente acta en calidad de supervisor del contrato de obra N° 036 de 2022 y de Interventoría N° 037 de 2022, sin responsabilidad de las cantidades y valores aprobados por la Interventoría.
6. A la presente acta se anexan las memorias de calculo que constan de 1 de xxxx páginas.

Para constancia se firma por las partes en Itagüí, el día miércoles, 4 de marzo de 2026

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüí, Piso 9
Municipio de Itagüí
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co

ACTA DE OBRA N° **DEL CONTRATO DE OBRA N°** 022 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025			CONTRATISTA	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS							
				INTERVENTORÍA	JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO							
VALORES	CONTRATO	$ 2.599.951.750		PLAZO	CONTRATO	4,5 MESES	MESES	FECHAS	CONTRATO			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 780.022.000	30,00%		PRORROGA N° 01	2 MESES			INICIO	21/07/2025	PRORROGA N° 01	
	ADICIÓN N° 01	$ 616.908.200			PRORROGA N° 02	15 DIAS			TERMINACIÓN	22/03/2026	PRORROGA N° 02	
	ADICIÓN N° 02				PRORROGA N° 03	1 MES			SUSPENSIÓN		PRORROGA N° 03	
	ADICIÓN N° 03				PRORROGA N° 04				REANUDACIÓN:		PRORROGA N° 04	
	TOTAL	$ 3.216.859.950			SUSPENSIÓN				FINAL DE OBRA		22/03/2026	
	ACTA DE OBRA:	$ 1.043.410.771			TOTAL				ACTA DE OBRA	miércoles, 4 de marzo de 2026		

Item	Descripción	Und	Contratado			Acta de obra N° 4		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total

E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS
NIT: 900855258-7
R.L. FREDY ALEXANDER ZAPATA GARCIA
CC. 15,442,785
CONTRATISTA

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
NIT: 98,639,809
R.L. JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
CC. 98,639,809
INTERVENTORÍA

ADELI - Empresa Industrial y Comercial del Estado
Carrera 51 Nº 51 - 55, Edificio Concejo Municipal de Itagüi, Piso 9
Municipio de Itagüi
Correo: contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 1422
Nit. 900590434 - 8
www.adeli.gov.co