De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

Cada año la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR**, requiere de una entidad encargada de brindar un espacio por concepto de arrendamiento.

IMPACTO INSTITUCIONAL
No aplica.

REGULATORIO
Decreto 1290 de 2009.

TÉCNICO:

Objetivo General: Facilitar las herramientas a cada funcionario para el desarrollo de sus labores.

Objetivo Específico:

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL -TOLIMA.

Ficha Técnica:

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL -TOLIMA.

Cronograma

Actividad	**MESES**									
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Prestación del servicio					X					

ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	TIPO DE SOCIEDAD
COOPERATIVA DE CAFICULTORES DEL SUR	Persona Jurídica

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Numeró	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probab	Impact	ción del	Catego					se realiza el	cidad ¿Cuán

1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Institución educativa, analizó la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LO REQUERIDO
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL -TOLIMA.
NUMERO Y FECHA DEL CONTRATO	CONTRATO 004-2025 FECHA: JULIO 28 DE 2025
MODALIDAD SELECCIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA
RAZON SOCIAL CONTRATISTA - NIT	COOPERATIVA DE CAFICULTORES DEL SUR 890.701.732-0
VALOR DEL CONTRATO	CIEN MIL PESOS ($100.000)
PLAZO DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA Y DOS (152) DÍAS
GARANTIAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO	N/A
¿SE HAN IMPUESTO SANCIONES AL CONTRATISTA?	NO

ANALISIS DE PROYECCION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

COOPERATIVA DE CAFICULTORES DEL SUR	**VALOR**
ARRENDAMIENTO DE ESPACIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL - TOLIMA.	$ 100.000,00

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO,** teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

DARWIN ANDRES RINCON CASTRO
Rector – Ordenador del Gasto