INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N.º 10

MES DE OCTUBRE (31/10/2025)

PERIODO: 01 DE OCTUBRE AL 31 OCTUBRE DE 2025

Contrato INTERADMINISTRATIVO PN DILOF No. 06-5-10329-24 Celebrado entre la Policía Nacional y la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, cuyo objeto es "INTERVENTORIA DEL ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y ESTRUCTURAL DEL COMPLEJO DE LA DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA NACIONAL, INCLUYE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REFORZAMIENTO Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS DENTRO DEL ALCANCE, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROCESO.

CONTRATO No PN DILOF No. 06-5-10329-24
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

BOGOTÁ D.C.
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
BOGOTÁ, OCTUBRE 01 DE 2025

Proyectó	*Jorge Calderón*	*Coordinador*	
Vobo.	*Rodolfo Felizzola*	*Director Interventoría*	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales y/o técnicas por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN 4
1. ANTECEDENTES 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REFORZAMIENTO 6
4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO 7
4.1 DE LA INTERVENTORIA 7
4.2 DE LA CONSULTORIA 8
4.3 ACTAS SUSCRITAS 8
4.3.1 ACTAS DE INTERVENTORIA 8
4.3.2 ACTAS DE CONSULTORIA 9
5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 9
5.1 CONTROL DE PÓLIZAS 9
5.1.1 PÓLIZAS DE INTERVENTORIA 9
5.1.2 PÓLIZAS INICIALES DE INTERVENTORIA 9
5.1.3 PÓLIZAS INICIALES DE CONSULTORIA 10
Derivada de Cumplimiento. 10
4.1.1 PÓLIZAS MODIFICADAS DE CONSULTORIA 11
5 INFORME EJECUTIVO 12
6 TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA 13
6.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA MES DE OCTUBRE 13
6.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA MES DE OCTUBRE 17
7 CONDICIONES Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS CONTRACUALES 22
7.1 CONDICIONES CLIMÁTICAS 22

7.2 CONDICIONES TÉCNICAS, ... 22
7.3 ADMINISTRATIVAS, ... 22
7.4 FINANCIERAS, ... 27
7.5 JURÍDICA Y AMBIENTAL 28
7.6 OBSERVACIONES TÉCNICAS 28
7.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS ADMINISTRATIVAS 29
8. ACTIVIDADES EJECUTADAS –EN EL PERIODO REPORTADO. / 30
9. ACTIVIDADES ADICIONALES 31
10. ESTADO DEL AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 32
10.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 33
10.3 CONTROL DE AVANCE PROGRAMACIÓN 35
10.4 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN CONTRATO CONSULTORÍA 35
11. ATRASOS – TIEMPO 36
12. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO INTERVENTORIA 38
13. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 39
13.1 OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR 39
13.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA CONSULTOR 46
14 AREA SST (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) 52
15 REGISTRO FOTOGRÁFICO 53
16 PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO 53
17 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO 53
18 INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA 53
19 INFORMES SEMANALES CONSULTORÍA 54
20 INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA 54
21 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 54
21.1 CONCLUSIONES. 54
21.2 RECOMENDACIONES 55

INTRODUCCIÓN

Este informe corresponde al periodo 01-10-2025 al 31-10-2025 de las labores desarrolladas por la interventoría mediante el contrato de interventoría No 06 – 5 – 10329 - 24, cuyo objeto es: es "INTERVENTORIA DEL ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y ESTRUCTURAL DEL COMPLEJO DE LA DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA NACIONAL, INCLUYE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REFORZAMIENTO Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS DENTRO DEL ALCANCE, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROCESO. "el cual está siendo ejecutado por el contratista UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS.

El presente informe se desarrolla de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato.

El alcance general de los trabajos de esta interventoría consiste en el Análisis de los estudios de Vulnerabilidad sísmica y estructural, estudios y diseños de reforzamiento, estudios y rediseños de las diferentes redes del edificio, rediseños arquitectónicos, estudio de suelos y manejos de cimentación, topografía, licencias y permisos, que adelanta el Consultor ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS S.A.S de la Dirección General de la Policía Nacional, localizada en la ciudad de Bogotá, Carrera 59 #26-21.

1. ANTECEDENTES

A la fecha ha surtido efecto la solicitud de prorroga la cual se formalizo mediante el Modificatorio No 1, y Prorroga No 2 tanto para el contrato de INTERVENTORIA, como para el contrato de CONSULTORIA. Se han realizado dos (3) entregas parciales así:

PRIMER ENTREGA () 10-06-2025
C.1.1 Levantamiento Topográfico
C.1.2 Levantamiento Arquitectónico
C.1.3 Levantamiento Estructural
C.1.4 Levantamiento de Redes
ELECTRICA
VOZ Y DATOS
HIDROSANITARIA

C.1.5 Levantamiento de Equipos Mecánicos o Térmicos
C.1.6 Estudio Geotécnico
C.1.7 Estudio de Patología
C.1.8 Estudio de Vulnerabilidad Sísmica y Estructural
SEGUNDA ENTREGA 30-08-2025
C.2.1 Diseños del Reforzamiento Estructural
TERCERA ENTREGA 30-09-2025
C.3.2 Diseños de Redes Interiores y Exteriores Hidrosanitarias, Gas y Sistemas Contra Incendios
C.3.3 Diseños Mecánicos
C.4.1 Diseños Bioclimáticos

Se programa la CUARTA entrega con corte a 31-10-2025 la cual consiste en la entrega de los productos que se relacionan en cuadro adjunto; los cuales están en revisión final por parte de la INTERVENTORIA para su recibo, aval y facturación.

CUARTA ENTREGA 30-10-2025
C.2.2 Plan de Contingencia Telemática
C.2.3 Plan de Manejo Ambiental
C.3.1 Diseños de las Redes de Voz y Datos
C.3.4 Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de interventoría No 06 – 5 – 10329* – 24 busca realizar la INTERVENTORIA del contrato de la consultoría No. 06-3-10280-24, celebrado entre la Policía Nacional y la FIRMA ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS S.A.S el cual tiene por objeto: "ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y ESTRUCTURAL DEL COMPLEJO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL. , INCLUYE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REFORZAMIENTO Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS DENTRO DEL ALCANCE, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROCESO", cumpliendo con toda la normativa colombiana vigente.

En la actualidad la INTERVENTORIA hace el seguimiento a la elaboración de los productos que hacen parte de la cuarta entrega prevista para el 30-10-2025 y la entrega final del proyecto con fecha 30-11-2025, los cuales se relacionan así:

CUARTA ENTREGA 30-10-2025
C.2.2 Plan de Contingencia Telemática
C.2.3 Plan de Manejo Ambiental
C.3.1 Diseños de las Redes de Voz y Datos
C.3.4 Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación
ENTREGA FINAL 30-11-2025
C.4.2. Diseños Arquitectónicos Exteriores, Interiores, Urbanismo, Paisajismo y Mobiliario
C.4.3. Especificaciones Técnicas, Presupuesto y Programación del Reforzamiento y la Dotación del Inmueble
C.4.4. Licencias y/o Permisos

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REFORZAMIENTO



LA CIUDAD DE BOGOTÁ, CARRERA 59 #26-21.

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

4.1 DE LA INTERVENTORIA

Contrato No.	PN DILOF No. 06-5-10329-24
CONTRATANTE	POLICIA NACIONAL – DIRECCION LOGISTICA Y FINANCIERA
NIT	800 141 397 - 5
REPRESENTANTE LEGAL Y/O DELEGADO	Brigadier General OLGA PATRICIA SALAZAR SANCHEZ
CC CEDULA DE CIUDADANÍA No	CC No 23.350.892 BOAVITA Boyacá.
CARGO	DIRECTORA LOGISTICA Y FINANCIERA
DISPOSICION DE NOMBRAMIENTO	Decreto 0984 del 20 de junio 2023
RESOLUCION DE DELEGACION	Resolución No 0579 del 28 de febrero 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORIA DEL ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y ESTRUCTURAL DEL COMPLEJO DE LA DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA NACIONAL, INCLUYE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REFORZAMIENTO Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS DENTRO DEL ALCANCE, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROCESO.
CONTRATISTA:	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS NIT No: 899 999 230 – 7 DIRECTOR DEL INSTITUTO DE EXTENSION Y EDUCACION PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS – IDEXUD: ROBERTO FERRO ESCOBAR CC No 79.657.603 de Bogotá D.C. CIUDAD DE NOTIFICACION: Bogotá D.C, Calle 35 No 7-25 piso 13 Edificio Caxdac.Telefono PBX (601)3239200 Ext.9300 EMAIL: idexud@udistrital.edu.co
Valor inicial del contrato:	DOSMIL CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS - $ 2-150.000.000 m/l
FECHA INICIO	28/12/2024
FECHA TERMINACION	31/10/2025
Plazo de ejecución modificado	337 DIAS-
Prorrogas:	
Prorroga No 2	30/11/2025
Nueva fecha terminación	30/11/2025
Modificatorios:	
Modificatorio No 1	22/08/2025
Forma de Pago:	PAGO ACTAS PARCIALES Y FINAL
Valor facturado ENTREGA 1	**$ 537.500.000**
Valor facturado ENTREGA 2	**$ 351.095.000**
Valor facturado ENTREGA 3	**$ 504,175,000.00 FE IDEX 2015**
TOTAL, FACTURADO	$ **1.392'770.000,00**

4.2 DE LA CONSULTORIA

CONTRATO DE CONSULTORIA	
CONTRATO No PN DILOF 06-3-10280-24 OBJETO; "ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y ESTRUCTURAL DEL COMPLEJO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL., INCLUYE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REFORZAMIENTO Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS DENTRO DEL ALCANCE, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROCESO. "	
CONSULTOR:	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS S.A.S
CONTRATO No	PN DILOF 06-3-10280-24
VALOR INICIAL	3,724,334,479.00
VALOR ADICION 1	
VALOR ACTUALIZADO	**$ 3,724,334,479.00**
FECHA FIRMA CONTRATO	31/10/2024
PLAZO INICIAL:	10 meses 7 días
PLAZO ACTUALIZADO CON PRÓRROGA Y SUSPENSIONES:	
FECHA DE FIRMA PRORRÓGA 1	29/12/2024
MODIFICATORIO No 1	22-08-2025
PRORROGA 2	22-08-2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	
FECHA DE REINICIACION 1	
FECHA DE INICIACIÓN:	26-12-2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31-10-2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30-11-2025
VALOR EJECUTADO	$ 2.412.510.038.40
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.311.824.440.60
VALOR FACTURADO- ENTREGA 1 FE No AVE 1400 17-06-2025	$ 1.247.970.612.00
VALOR FACTURADO- ENTREGA 2 FE No AVE 1412 03-09-2025	$ 291.134.856.60
VALOR FACTURADO- ENTREGA 3 FE No AVE 1419 14-10-2025,	$ 873.404.569.80
VALOR POR FACTURAR	$ 1.311.824.440.60

4.3 ACTAS SUSCRITAS

4.3.1 ACTAS DE INTERVENTORIA

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	28 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 1	29 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1	13 DE JUNIO DE 2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 2	13 DE JUNIO 2025 al 31 AGOSTO 2025
ACTA DE RECIBO PARCIAL No 3	

4.3.2 ACTAS DE CONSULTORIA

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	26 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 1	29 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE ENTREGA PARCIAL No1	13 DE JUNIO 2025
ACTA DE ENTREGA PARCIAL No2	13 DE JUNIO 2025 al 31 AGOSTO 2025
ACTA DE ENTREGA PARCIAL No3	14- DE OCTUBRE 2025

5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 CONTROL DE PÓLIZAS

5.1.1 PÓLIZAS DE INTERVENTORIA

GARANTÍAS DE LA INTERVENTORIA FECHA EXP 13-01-2025						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	NB-100363300	18/12/2024		30/04/2026	430.000.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS
CALIDAD DEL SERVICIO	NB-100363300	31/10/2025		31/10/2030	1.075.000.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	NB-100363300	18/12/2024		31/10/2028	107.500.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS

5.1.2 PÓLIZAS INICIALES DE INTERVENTORIA

GARANTÍAS DE LA CONSULTORÍA FECHA EXPE: 24-12-2024						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	NB-100363300	18/12/2024		30/06/2025	430.000.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS
CALIDAD DEL SERVICIO	NB-100363300	31/12/2024		31/12/2029	1.075.000.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	NB-100363300	18/12/2024		31/12/2027	107.500.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS
• ACTUALIZACION DE POLIZAS EN TRAMITE.						

GARANTÍAS DE LA INTERVENTORIA ACTUALIZADAS FECHA EXPE: 26-08-2025						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	NB-100363300	18/12/2024		31/05/2026	430.000.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS
CALIDAD DEL SERVICIO	NB-100363300	30/11/2025		30/11/2030	1.075.000.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	NB-100363300	18/12/2024		30/11/2028	107.500.000.00	MUNDIAL DE SEGUROS
• POLIZAS ACTUALIZADAS. Aprobación 01-09-2025						

5.1.3 PÓLIZAS INICIALES DE CONSULTORIA

GARANTÍAS DE LA CONSULTORIA 65-44-101234366 de la Compañía Seguros del Estado S.A. Se						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	65-44-101234366			30/04/2026	$744.866.895,92	Seguros del Estado S. A
PRESTACIONES SOCIALES	65-44-101234366			31/10/2028	$186.216.723,98	Seguros del Estado S. A
CALIDAD DEL SERVICIO	65-44-101234366			31/10/2030	$1.862.167.239.80	Seguros del Estado S. A
Póliza de Seguro de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL **Derivada de Cumplimiento.**						
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES				31/03/2026	$520.000.000,00	Seguros del Estado S. A
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS				31/03/2026	$520.000.000,00	Seguros del Estado S. A
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS IOS				31/03/2026	$520.000.000,00	Seguros del Estado S. A

4.1.1 PÓLIZAS MODIFICADAS DE CONSULTORIA

GARANTÍAS DE LA CONSULTORIA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO						
PRESTACIONES SOCIALES						
CALIDAD DEL SERVICIO						

5 INFORME EJECUTIVO

A través de este documento, se expone la información referente a la ejecución del proyecto, durante el periodo comprendido entre el **01 de octubre 2025 al 31 de octubre de 2025** del proyecto Contrato Interadministrativo de Interventoría No. 06 – 5 – 10329 – 24, cuyo objeto es "INTERVENTORIA DEL ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y ESTRUCTURAL DEL COMPLEJO DE LA DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA NACIONAL, INCLUYE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REFORZAMIENTO Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS DENTRO DEL ALCANCE, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROCESO por un valor de DOS MIL CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($ 2.150.000.000,00) y un plazo hasta el 31 de octubre de 2025. con la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA.**

Para el periodo reportado la actividad desde el punto de vista administrativo se centra en el proceso de recibo de los productos que hacen parte de ENTREGA PARCIAL N 4 a saber: C.2.2 Plan de Contingencia Telemática; C.2.3 Plan de Manejo Ambiental; C.3.1 Diseños de las Redes de Voz y Datos; C.3.4 Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación

6 TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

6.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA MES DE OCTUBRE

FECHA	DESTINO	ASUNTO / CONCEPTO	No DOCUMENTO
01-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	TRASLADO CONCEPTO -OBSERVACIONES REVISION INFORME No 9 BIOCLIMATICA.	DILOF-INT--REFOR-438-25 Email: miércoles 1/10/2025 7:08 p. m.
01-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REVISION AVE-OF359-PE400-2024- ENTREGA DE AVANCE V3 DISEÑOS MECÁNICOS	DILOF-INT--REFOR-439-25 Email: miércoles 1/10/2025 7:14 p. m.
01-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REVISION ENTREGA DISEÑOS MECANICOS VERSION 2.	DILOF-INT--REFOR-440-25 Email: miércoles 1/10/2025 7:21 p. m..
02-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO A COMPROMISOS DE ENTREGA II AMB IENTAL	DILOF-INT--REFOR-441-25 Email: jueves 2/10/2025 6:47 a. m.
02-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE DISEÑO HIDROSANITARIO, RED DE GAS Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO– VERSIÓN N. 2 – PRODUCTO C.3.2. ANEXO TÉCNICO	DILOF-INT--REFOR-443-25 Email: jueves 2/10/2025 8:27 p. m.
02-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME N°1 DE REVISION ESTRUCTURAL AL DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	DILOF-INT--REFOR-444-25 Email: jueves 2/10/2025 8:37 p. m.
03-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION INFORMACION VARIA DE SUPERVISION	Email: viernes 3/10/2025 4:21 p. m.
06-10-2025	SUPERVISION DILOF	ENTREGA DE INFORMES MENSUALES 9	DILOF-INT--REFOR-445-25 Email: lunes 6/10/2025 7:30 a. m.
07-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	SOLICITUD LOGISTICA Y PRESUPUESTO PARA EL DESMONTE DE VENTANAS, DIVISIONES,	DILOF-INT--REFOR-446-25 Email: martes 7/10/2025 7:05 a. m.
07-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	PORCENTAJE DE AVANCE CON EL ENTREGABLE DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.	DILOF-INT--REFOR-447-25 Email: martes 7/10/2025 7:09 a. m.
07-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA OFICIO AVE-OF358-PE400-2024 - ENTREGA DE ESPECIFICACIONES TECNICAS POR ESPECIALIDAD.	DILOF-INT--REFOR-448 -25 Email: martes 7/10/2025 7:18 a. m
07-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RECIBO INFORME MENSUAL DE CONSULTORIA No 9	DILOF-INT--REFOR-449 -25 Email: martes 7/10/2025 1:19 p. m.
07-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	OBSERVACION TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA	DILOF-INT--REFOR-450 -25 Email: martes 7/10/2025 1:26 p. m.
07-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	SOLICITUD ENTREGA DE DOCUMENTOS Y ANEXOS COMPONENTE CATASTRAL.	DILOF-INT--REFOR-451 -25 Email: martes 7/10/2025 1:41 p. m.
07-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA OFICIO AVE-OF 362-PE400-2024 - NOTIFICACION ENTREGA PARCIAL No 3	DILOF-INT--REFOR-452 -25 Email: martes 7/10/2025 9:03 p. m.

08-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA OFICIO AVE-OF 355-PE400-2024 COLISIONES	DILOF-INT--REFOR-453 -25 Email: miércoles 8/10/2025 8:04 p. m.
08-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME DE REVISIÓN DE OBSERVACIONES OFICIO AVE-OF367-PE400-2024	DILOF-INT--REFOR-455 -25 Email: miércoles 8/10/2025 8:15 p. m..
08-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	OBSERVACIONES ESTRUCTURA VS VENTILACION MECANICA	DILOF-INT--REFOR-456 -25 Email: miércoles 8/10/2025 8:24 p. m.
09-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	Respuesta al Oficio AVE-OF368-PE400-2024- PLAN DE CONTINGENCIA PRESUPUESTO –	DILOF-INT--REFOR-457 -25 Email: jueves 9/10/2025 5:42 a. m.
09-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REVISION AVE-OF371-PE400-2024- ENTREGA DISEÑOS MECÁNICOS V4	DILOF-INT--REFOR-458 -25 Email: jueves 9/10/2025 5:47 a. m.
09-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REVISIÓN DE LA MEMORIA DE CÁLCULO DE DISEÑO ACTUALIZADA, LA CUAL INCLUYE LA DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, EN COMPLEMENTO A LA VERSIÓN 2 DEL PROYECTO DE DISEÑO CORRESPONDIENTE AL PRODUCTO C.3.2 – DISEÑO DE REDES INTERIORES Y EXTERIORES HIDROSANITARIAS, GAS Y SISTEMA CONTRA INCENDIO	DILOF-INT--REFOR-459 -25 Email: jueves 9/10/2025 6:29 p. m
10-10-2025	SUPERVISION DILOF	SOLICITUD INFORMACION FORMULARIO CONTINGENCIA TELEMATICA- REENVIO	DILOF-INT--REFOR-424 -25 Email: viernes 10/10/2025 9:54 a. m. REENVIO
14-10-2025	SUPERVISION DILOF	APROBACIÓN DE DISEÑO HIDROSANITARIO, RED DE GAS Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO– VERSIÓN N. 3 – PRODUCTO C.3.2. ANEXO TÉCNICO	DILOF-INT--REFOR-460 -25 Email: martes 14/10/2025 9:55 p. m.
14-10-2025	SUPERVISION DILOF	INFORME CIERRE IMPLEMENTACION REQUERIMEINTOS DE SEGURIDAD.	DILOF-INT--REFOR-461 -25 Email: martes 14/10/2025 10:01 p. m.
14-10-2025	SUPERVISION DILOF	SOLICITUD DE RESPUESTA A OFICIO "AVE-OF345-PE400-2024-OFICIO A INTERVENTORÍA" POR PARTE DE LA CONSULTORÍA. DILOF-INT--REFOR-435 -25	Email: martes 14/10/2025 10:08 p. m.
15-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION -AUTORIZACION PODER CURADURIA	Email: miércoles 15/10/2025 7:47 p. m.
15-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION DE REINTERACION CUMPLIMIENTO DEL TERCER ENTREGABLE COMPONENTE AMBIENTAL	DILOF-INT--REFOR-462 -25 Email: jueves 16/10/2025 7:31 a. m.
16-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	COLISIONES MODELOS DE DISEÑO VERSIÓN 3	DILOF-INT--REFOR-463 -25 Email: jueves 16/10/2025 12:13 p. m.
16-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION RESPUESTA A INQUIETUD SOBRE LA ASERTIVIDAD DEL SOFTWARE EMPLEADO EN LA MODELACIÓN BIOCLIMÁTICA Y MECÁNICA.	DILOF-INT--REFOR-464 -25 Email: jueves 16/10/2025 9:57 p. m..
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REVISION AVE-OF371-PE400-2024- ENTREGA DISEÑOS MECÁNICOS V5	DILOF-INT--REFOR-465 -25 Email: viernes 17/10/2025 9:33 p. m.

17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REVISION A LA ENTREGA PARCIAL 1 CON REFERENCIA "AVE-OF314-PE400-2024- ENTREGA DISEÑO REDES ELÉCTRICAS V1".	DILOF-INT--REFOR-466 -25 Email: viernes 17/10/2025 9:39 p. m.
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	SOLICITUD ENTREGA DE ANEXOS COMPONENTE CATASTRAL.	DILOF-INT--REFOR-467 -25 Email: viernes 17/10/2025 9:44 p. m.
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTAS PRESUPUESTO	Email: viernes 17/10/2025 10:05 p. m.
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTAS VOZ Y DATOS	Email: viernes 17/10/2025 10:19 p. m.
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTAS AMBIENTAL	Email: viernes 17/10/2025 10:27 p. m.
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTAS ESTRUCTURAS	Email: viernes 17/10/2025 10:35 p. m.
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTAS ESTRUCTURAS 2	Email: viernes 17/10/2025 10:44 p. m.
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTAS HIDROSANITARIO	Email: viernes 17/10/2025 11:16 p. m.
17-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTAS MECANICO	Email: viernes 17/10/2025 11:41 p. m.
20-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA DADA POR LA SUPERVISIÓN DE ACUERDO A SU SOLICITUD EN EL COMUNICADO AVE-OF345-PE400-2024	Email: lunes 20/10/2025 1:39 p. m..
22-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA AL OFICIO AVE-OF386-PE400-2024- ENTREGA AVANCE DE PRESUPUESTO.	DILOF-INT--REFOR-468 -25 Email: miércoles 22/10/2025 7:23 a. m.
22-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA AL OFICIO AVE-OF375-PE400-2024- PLAN DE CONTINGENCIA DEL PRODUCTO C.4.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.	DILOF-INT--REFOR-469 -25 Email: miércoles 22/10/2025 6:05 p. m.
22-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	OBSERVACIÓN ACTA DEL 5 DE ABRIL - ELECTRICO	Email: miércoles 22/10/2025 6:05 p. m.
22-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ACTA COMITÉ HIDROSANITARIO No 23	Email: miércoles 22/10/2025 6:08 p. m.
22-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ACTA REUNION TELEMATICA	Email: miércoles 22/10/2025 6:17 p. m..
22-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME REVISION ESPECIFICACIONES TECNICAS RESPUESTA OFICIO ENTREGA AVE-OF387-PE400-2024- ENTREGA V1 ESPECIFICACIONES DIA 20 DE OCTUBRE 2025.	DILOF-INT--REFOR-470 -25 Email: jueves 23/10/2025 12:37 p. m.
23-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME DE RECIBIMIENTO PLAN DE CONTINGENCIA archivo IT-PVD-0400-012025-01_-PLAN-DE-CONTINGENCIA-20251020.pdf	DILOF-INT--REFOR-471 -25 Email: jueves 23/10/2025 12:46 p. m.

22-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INCUMPLIMIENTO COMPROMISO - ENTREGA DE CAPÍTULOS DE DEMOLICIONES Y DESMONTES (ESTRUCTURA Y ARQUITECTURA) EL 17 DE OCTUBRE DE 2025.	DILOF-INT--REFOR-472 -25 Email: jueves 23/10/2025 12:52 p. m.
23-10-2025	SUPERVISION DILOF	AVANCE DISEÑO ARQUITECTONICO V1	DILOF-INT--REFOR-473 -25 Email: jueves 23/10/2025 1:32 p. m.
23-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTA No 9 PRESUPUESTO	Email: jueves 23/10/2025 1:36 p. m.
23-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTA No VOZ Y DATOS	Email: jueves 23/10/2025 1:39 p. m.
23-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA A MEMORANDO AVE-OF385-PE400-2024 - ENTREGA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL V3 RESPUESTA A OFICIO DILOF-INT-REFOR-462-25	DILOF-INT--REFOR-474 -25 Email: jueves 23/10/2025 1:50 p. m.
23-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTA No 211025 MECANICO	Email: jueves 23/10/2025 8:14 p. m.
23-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTA No 141025 MECANICO	Email: jueves 23/10/2025 8:18 p. m.
24-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME REVISIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS RESPUESTA OFICIO" AVE-OF387-PE400-2024-	DILOF-INT--REFOR-475 -25 Email: viernes 24/10/2025 9:15 p. m.
24-10-2025	SUPERVISION DILOF	REMISION ACTAS COMITÉ DE SEGUIMIENTOS No 26-27-28	Email: viernes 24/10/2025 9:23 p. m.
27-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA AL OFICIO AVE-OF393-PE400-2024 - ACLARACIÓN ENTREGA DE ANEXOS COMPONENTE CATASTRAL	DILOF-INT--REFOR-476 -25 Email: lunes 27/10/2025 1:50 p. m.
27-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	COLISIONES MODELOS DE DISEÑO VERSIÓN 3 -MODELO BIM	DILOF-INT--REFOR-477 -25 Email: lunes 27/10/2025 1:59 p. m.
28-10-2025	SUPERVISION DILOF	IMPLEMENTACION REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD FISICA.	DILOF-INT--REFOR-479 -25 Email: martes 28/10/2025 7:08 a. m.
28-10-2025	SUPERVISION DILOF	IMPLEMENTACION REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD FISICA. + OFICIO ADJUNTO DE CONSULTORIA AVE-OF 399-PE400-2024	DILOF-INT--REFOR-479 -25 Email: martes 28/10/2025 9:50 a. m.
29-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION ACTA VOZ Y DATOS 29-10-2025	Email: miércoles 29/10/2025 8:36 p. m.
29-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	Respuesta oficio consultoría AVE-OF396-PE400-2024- PROPUESTA ALTERNATIVAS REUBICACIÓN CENTRAL DE MONITORÉO, GUARDIA Y GARITAS PLAN DE CONTINGENCIA	DILOF-INT--REFOR-480 -25 Email: miércoles 29/10/2025 8:43 p. m.
29-10-2025	SUPERVISION DILOF	REMISION DE OFICIO AVE-OF396-PE400-2024-ALTERNATIVAS DE REUBICACIÓN DE CENTRAL DE MONITOREO, GUARDIA Y GARITAS.	DILOF-INT--REFOR-481 -25 Email: miércoles 29/10/2025 8:58 p. m.
29-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION INFORMACION DE SUPERVISION CAFETERIA	Email: miércoles 29/10/2025 8:36 p. m.

31-10-2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	Respuesta oficio consultoría AVE-OF403-PE400-2024- INFORMACIÓN PENDIENTE POR RESPUESTA DE LA ENTIDAD PARA EL PLAN DE CONTINGENCIA	DILOF-INT--REFOR-482-25 Email: viernes 31/10/2025 10:20 p. m.

6.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA MES DE OCTUBRE

FECHA	ORIGEN	ASUNTO	No DOCUMENTO
01-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	AVANCE ACTUALIZACIÓN ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA, AJUSTE LÍMITES DE ACEPTACIÓN, CÁLCULO DE RÓTULAS PLÁSTICAS	AVE-OF 363-PE400-2024 Email: miércoles 1/10/2025 12:56 a. m
01-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	COMPLEMENTACIÓN OFICIO AVE-OF208 SUBSANACIÓN COMPROMISOS ACTA DE RECIBO DE PRODUCTO C.1.3 LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL.	AVE-OF 364-PE400-2024 Email: miércoles 1/10/2025 1:13 a. m.
01-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	SOLICITUD DE REMISIÓN DE ACTAS – REUNIONES DEL 30 DE SEPTIEMBRE Y COMITÉ DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	AVE-OF 365-PE400-2024 Email: miércoles 1/10/2025 1:24 a. m.
01-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA V4 INFORME BIOCLIMÁTICO No. 02 y No.3 - RESPUESTA A OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA RECIBIDAS EN EL OFICIO DILOF-INT-REFOR-437-25 + ANEXO IT-PB0400-01-2025-06	AVE-OF 360-PE400-2024 Email: miércoles 1/10/2025 11:44 a. m.
02-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISIÓN ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES CURADURÍA URBANA NO. 2 – SOLICITUD DE LICENCIA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	AVE-OF 366-PE400-2024 Email: jueves 2/10/2025 5:33 p. m.
03-10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	SOLICITUD INFORME MENSUAL SEPTIEMBRE	MD EMAIL: -viernes 3/10/2025 11:01 a. m.
03-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME BIOCLIMÁTICO No. 02 y No.3 - RESPUESTA A OBSERVACIÓN DE INTERVENTORÍA RECIBIDA EN EL OFICIO DILOF-INT-REFOR-438-25	AVE-OF 360-PE400-2024 Email: viernes 3/10/2025 3:31 p. m.
03-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISIÓN ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES CURADURÍA URBANA NO. 2 – SOLICITUD DE LICENCIA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	AVE-OF 366-PE400-2024 Email: viernes 3/10/2025 4:39 p. m.
03-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL V2 y FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL V3 Respuesta a oficio DILOF-INT-REFOR-436-25 Y DILOF-INT-REFOR-441-25	AVE-OF 367-PE400-2024 Email: viernes 3/10/2025 4:50 p. m..
	DIRECCION	RECORDANDO CUMPLIMIENTO A COMPROMISOS	MD No 78

06-10-2025	LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	CONTRACTUALES	EMAIL: -lunes 6/10/2025 10:17 a. m.
06-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	PLAN DE CONTINGENCIA PRESUPUESTO – REPLANTEAMIENTO DE FECHAS PARA LOS ENTREGABLES DEL PRESUPUESTO.	AVE-OF 368-PE400-2024 Email: lunes 6/10/2025 6:29 p. m..
06-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR, APANTALLAMIENTO Y SISTEMAS DE ILUMINACIÓN VERSIÓN 2	AVE-OF 369-PE400-2024 Email: lunes 6/10/2025 9:11 p. m.
06-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION INFORME MENSUAL DE CONSULTORIA No 9	Email: lunes 6/10/2025 9:21 p. m.
07-10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	solicitud reunión virtual – BIOCLIMATICO - MECANICO	MD EMAIL: -martes 7/10/2025 10:42 a. m..
07-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA A OFICIO DILOF-INT-REFOR-447-25 PORCENTAJE DE AVANCE CON EL ENTREGABLE DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.	AVE-OF 370-PE400-2024 Email: martes 7/10/2025 12:16 p. m.
07-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA DISEÑOS MECÁNICOS VERSIÓN 4	AVE-OF 371-PE400-2024 Email: martes 7/10/2025 8:48 p. m..
07-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA DISEÑOS MECÁNICOS VERSIÓN 4	AVE-OF 371-PE400-2024 Email: martes 7/10/2025 8:48 p. m..
08-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA INFORME ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA VERSIÓN 5 RESPUESTA OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA OFICIOS DILOF-INT-REFOR-320-25, DILOF-INT-REFOR-343-25 Y DILOF-INT-REFOR-372-25 COMPLEMENTO A LA RESPUESTA REMITIDA MEDIANTE OFICIO DE CONSULTORÍA AVE-OF294-PE400-2024	AVE-OF 372-PE400-2024 Email: miércoles 8/10/2025 5:30 p. m.
09-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION INFORME SEMANAL No 39	Email: jueves 9/10/2025 9:36 a. m.
09-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA VERSIÓN 2 ACTUALIZADA – PROYECTO DISEÑO DE REDES INTERIORES Y EXTERIORES HIDROSANITARIAS, GAS Y SISTEMA CONTRA INCENDIO. COMPLEMENTACIÓN DE MEMORIA DE DISEÑO – PROCESO CONSTRUCTIVO.	AVE-OF 373-PE400-2024 Email: jueves 9/10/2025 10:47 a. m.
10 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	REMITIENDO LISTADO DOCUMENTOS PARA TRÁMITE DE TERCERA FACTURACIÓN Y CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	MD No 79 EMAIL: -viernes 10/10/2025 9:59 a. m.
10-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	SOLICITUD INFORMACIÓN REQUERIDA COMO INSUMO PLAN DE CONTINGENCIA TELEMÁTICA	AVE-OF 345-PE400-2024 Email: viernes 10/10/2025 9:34 a. m. REITERA SOLICITUD
10-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA BORRADOR DE DOCUMENTOS PARA FACTURACIÓN CONSULTORÍA TERCERA	AVE-OF 374-PE400-2024 Email: viernes 10/10/2025 1:20 p. m.

		ENTREGA PARCIAL	
10 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	RECORDANDO COMPROMISOS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	MD No 80 EMAIL: -viernes 10/10/2025 5:54 p. m.
10-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	PLAN DE CONTINGENCIA DEL PRODUCTO C.4.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.	AVE-OF 375-PE400-2024 Email: viernes 10/10/2025 6:09 p. m..
10-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME DE CIERRE SOBRE IMPLEMENTACIÓN DE REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD EN DISEÑOS	AVE-OF 377-PE400-2024 Email: viernes 10/10/2025 10:08 p. m.
10-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA VERSIÓN 3 PROYECTO DISEÑO DE REDES INTERIORES Y EXTERIORES HIDROSANITARIAS, GAS Y SISTEMA CONTRAINCENDIO Respuesta a oficio DILOF-INT-REFOR-443-25	AVE-OF 376-PE400-2024 Email: viernes 10/10/2025 10:48 p. m.
14-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INSISTE PETICIÓN OFICIO AVE-OF 345-PE400-2024	Email: martes 14/10/2025 3:36 p. m..
15-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA AL OFICIO DILOF-INT-REFOR-451-25 – SOLICITUD DE ENTREGA DE DOCUMENTOS Y ANEXOS COMPONENTE CATASTRAL	AVE-OF 378-PE400-2024 Email: miércoles 15/10/2025 1:02 a. m.
15-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	SOLICITUD DE EMISIÓN DE AUTORIZACIÓN EN FORMATO ORIGINAL CON PRESENTACIÓN PERSONAL ANTE NOTARIO PÚBLICO Y CERTIFICACIÓN DE RÉGIMEN DE INCOMPATIBILIDADES REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE – OBSERVACIONES CURADURÍA URBANA NO. 2	AVE-OF 379-PE400-2024 Email: miércoles 15/10/2025 12:16 p. m.
15-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA A INQUIETUD SOBRE LA ASERTIVIDAD DEL SOFTWARE EMPLEADO EN LA MODELACIÓN BIOCLIMÁTICA Y MECÁNICA	AVE-OF 380-PE400-2024 Email: miércoles 15/10/2025 4:08 p. m.
15-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA V5 INFORME BIOCLIMÁTICO No. 01, 02 y No.3 INFORME FINAL CONSOLIDADO	AVE-OF 381-PE400-2024 Email: miércoles 15/10/2025 4:53 p. m.
15-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	COMUNICADO SOBRE SOCIALIZACIÓN CON SUPERVISIÓN Y APROBACIÓN DE ACABADOS DE PISOS – PROYECTO DE REFORZAMIENTO COMPLEJO DIPON	AVE-OF 382-PE400-2024 Email: miércoles 15/10/2025 5:07 p. m..
15-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA DISEÑOS MECÁNICOS VERSIÓN 5	AVE-OF 383-PE400-2024 Email: miércoles 15/10/2025 5:33 p. m.
15 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	REMITIENDO AUTORIZACIÓN DE PODER AUTENTICADO ANTE NOTARÍA PARA EXPEDICIÓN DE LICENCIA EN CURADURIA	MD No 81 EMAIL: -miércoles 15/10/2025 6:53 p. m.
16 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	RESPUESTA OFICIO DILOF-INT-REFOR-461-25	MD No 82 EMAIL: -jueves 16/10/2025 11:57 a. m..
16-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS	ENTREGA PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO VERSIÓN 1 ACTUALIZADA	AVE-OF 384-PE400-2024 Email: jueves 16/10/2025 2:54 p. m.

	DISEÑOS DIPON		
17-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL V3 RESPUESTA A OFICIO DILOF-INT-REFOR-462-25	AVE-OF 385-PE400-2024 Email: viernes 17/10/2025 9:17 a. m.
17-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA AVANCE DE PRESUPUESTO C.4.3	AVE-OF 386-PE400-2024 Email: viernes 17/10/2025 11:51 p. m..
19 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	REMITIENDO RESPUESTA DE LO SOLICITADO EN EL COMPONENTE "PLAN DE CONTINGENCIA TELEMÁTICA"	MD No 83 EMAIL: domingo 19/10/2025 9:16 a. m.
20-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VERSIÓN 1 DEL COMPONENTE ELÉCTRICO Y DE VOZ Y DATOS.	AVE-OF 387-PE400-2024 Email: lunes 20/10/2025 11:42 p. m.
21-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA CONCEPTO ESTADO ASCENSORES – TRANSPORTE VERTICAL COMPONENTE MECÁNICO	AVE-OF 388-PE400-2024 Email: martes 21/10/2025 12:10 a. m.
20-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA TELEMÁTICA V3	AVE-OF 389-PE400-2024 Email: martes 21/10/2025 3:39 p. m.
21-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME DE CIERRE SOBRE IMPLEMENTACIÓN DE REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD EN DISEÑOS VERSIÓN 2	AVE-OF 390-PE400-2024 Email: martes 21/10/2025 4:22 p. m..
22-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL V3.1 COMPLEMENTO A LA VERSIÓN RADICADA MEDIANTE OFICIO AVE-OF385	AVE-OF 391-PE400-2024 Email: miércoles 22/10/2025 7:36 p. m.
22-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REVISIÓN Y AJUSTE DEL DISEÑO DE CIMENTACIÓN DEL BLOQUE C CONFORME A OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y AJUSTES DERIVADOS DEL MODELO DE INTERACCIÓN SUELO–ESTRUCTURA	AVE-OF 392-PE400-2024 Email: miércoles 22/10/2025 8:45 p. m.
23-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA AL OFICIO DILOF-INT-REFOR-467-25 – SOLICITUD ENTREGA DE ANEXOS COMPONENTE CATASTRAL	AVE-OF 393-PE400-2024 Email: jueves 23/10/2025 12:19 p. m
24 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	SOLICITUD DE CONOCIMIENTO, SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO	MD No 84 EMAIL: viernes 24/10/2025 5:01 p. m.
24-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA APUs Y MEMORIAS DE CANTIDADES	AVE-OF 394-PE400-2024 Email: viernes 24/10/2025 11:59 p. m.
25-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ALCANCE AL OFICIO AVE-OF394-PE400-2024 – ENTREGA PARCIAL DE APU Y MEMORIAS DE CANTIDADES DE PRESUPUESTO	AVE-OF 395-PE400-2024 Email: sábado 25/10/2025 4:53 p. m.
27-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ALTERNATIVAS DE REUBICACIÓN DE CENTRAL DE MONITOREO, GUARDIA Y GARITAS.	AVE-OF 396-PE400-2024 Email: lunes 27/10/2025 11:17 a. m.
27-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS VERSIÓN V3	AVE-OF 397-PE400-2024 Email: lunes 27/10/2025 12:39 p. m.
27-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS	RESPUESTA OFICIO DILOF-INT-REFOR-472-25 RESPUESTA A OBSERVACIÓN POR	AVE-OF 398-PE400-2024 Email: lunes 27/10/2025 12:59 p. m.

	DISEÑOS DIPON	CUMPLIMIENTO PARCIAL DE ENTREGAS DEL COMPONENTE DE PRESUPUESTO – CAPÍTULOS DE DEMOLICIONES Y DESMONTES	
24 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	CUMPLIMIENTO CUARTA ENTREGA PARCIAL Y OTROS COMPROMISOS	GS-2025-008189-DIFRA del 27/10/2025 MD No 85 EMAIL: lunes 27/10/2025 5:03 p. m.
27-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORME DE CIERRE SOBRE IMPLEMENTACIÓN DE REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD EN DISEÑOS VERSIÓN 3	AVE-OF 399-PE400-2024 Email: lunes 27/10/2025 6:34 p. m.
27-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	RESPUESTA AL OFICIO DILOF-INT-REFOR-476-25 ENTREGA DE ANEXOS COMPONENTE CATASTRAL	AVE-OF 400-PE400-2024 Email: lunes 27/10/2025 6:54 p. m.
28 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF – SUPERVISION	SOLICITUD OFICIO ANEXO AVE-OF 399-PE400-2024	EMAIL: martes 28/10/2025 9:27 a. m.
28-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DILOF NO. 06-3-10280-24	AVE-OF 401-PE400-2024 Email: martes 28/10/2025 11:37 p. m..
29 -10-2025	DIRECCION LOGISTICA DILOF - SUPERVISION	REMITIENDO INFORMACIÓN DE INVENTARIO ELEMENTOS RESTAURANTE SEGUNDO PISO DIPON	MD No 86 EMAIL: miércoles 29/10/2025 4:45 p. m.
29-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL V3.2	AVE-OF 402-PE400-2024 Email: miércoles 29/10/2025 7:03 p. m.
31-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	INFORMACIÓN PENDIENTE POR RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD PARA CULMINACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA TELEMÁTICA	AVE-OF 403-PE400-2024 Email: viernes 31/10/2025 11:45 a. m.
31-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	REMISION INFORME MENSUAL No 10 DE CONSULTORIA	Email: viernes 31/10/2025 6:17 p. m.
31-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ALCANCE OFICIO AVE-OF398-PE400-2024 ENTREGA DE AVANCE DE PRESUPUESTO, CAPÍTULO DE PRELIMINARES Y VERSIÓN 2 DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	AVE-OF 407-PE400-2024 Email: viernes 31/10/2025 7:07 p. m.
31-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA TELEMÁTICA V4 PRODUCTO C.2.2	AVE-OF 405-PE400-2024 Email: viernes 31/10/2025 11:04 p. m.
31-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS VERSIÓN V4	AVE-OF 404-PE400-2024 Email: viernes 31/10/2025 11:43 p. m.
31-10 -2025	ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON	ENTREGA DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR, APANTALLAMIENTO Y SISTEMAS DE ILUMINACIÓN VERSIÓN 3	AVE-OF 406-PE400-2024 Email: viernes 31/10/2025 11:44 p. m.

7 CONDICIONES Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS CONTRACUALES

7.1 CONDICIONES CLIMÁTICAS

Para este periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025, se realizó seguimiento en condiciones normales que no afectan las actividades propias del objeto contractual. Por la naturaleza del contrasto este factor climático no tiene incidencias en las actuales condiciones de desarrollo del contrato de consultoría

7.2 CONDICIONES TÉCNICAS,

No hay cambios ostensibles en las metodologías propuestas, las labores para el presente periodo son trabajos de oficina, en materia de cálculos y producción grafica; se sigue recurriendo a las mesas técnicas virtuales por especialidad, que es el espacio donde los respectivos pares interactúan en la elaboración y revisión del producto en estudio. Se ha solicitado la implementación de PLANES DE CONTINGENCIA para dinamizar la producción pues hay productos que evidencian señales de retraso.

7.3 ADMINISTRATIVAS,

Cronología entrega parcial No4 reprogramada para 30-10-2025

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN
PRODUCTO C.3.4 Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación	**lun 17/03/25**	**jue 30/10/25**
Bases de diseño	lun 17/03/25	jue 27/03/25
Mediciones de resistividad del terreno elaboración de informe	vie 20/06/25	vie 20/06/25
Diseño eléctrico detallado - memorias y planos	lun 23/06/25	vie 29/08/25
Entrega versión 1. Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación	vie 29/08/25	vie 29/08/25

Revisión de interventoría versión 1 del producto Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	vie 29/08/25	mié 3/09/25
Ajuste del producto Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación - subsanación de observaciones	mié 3/09/25	lun 6/10/25
Entrega versión 2 del producto Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación	lun 6/10/25	lun 6/10/25
Revisión versión 2 de interventoría del producto Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	lun 6/10/25	sáb 11/10/25
Subsanación de observaciones del producto Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento	sáb 11/10/25	sáb 25/10/25
Entrega versión 3. Producto Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25
Revisión versión 3 de interventoría del producto Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento subsanado - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	sáb 25/10/25	jue 30/10/25
Diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos	jue 14/08/25	sáb 13/09/25

Entrega versión 1 del producto diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos	sáb 13/09/25	sáb 13/09/25
Revisión de interventoría versión 1 - Producto Diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	sáb 13/09/25	jue 18/09/25
Diseño de iluminación - diseño detallado, Planos	jue 18/09/25	jue 9/10/25
Entrega versión 1. Diseño de iluminación - diseño detallado, planos	jue 9/10/25	jue 9/10/25
Revisión de interventoría versión 1 del producto diseño de iluminación - diseño detallado, planos - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	jue 9/10/25	mié 15/10/25
Ajuste del producto del producto diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos	jue 18/09/25	jue 9/10/25
Entrega versión 2 del producto diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos	jue 9/10/25	jue 9/10/25
Revisión versión 2 de interventoría del producto diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	jue 9/10/25	mié 15/10/25
Subsanación del producto diseño de iluminación, planos	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
Entrega versión 2. Diseño de iluminación - diseño detallado, planos	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25
Revisión de interventoría versión 2 del producto diseño de iluminación - diseño detallado, planos - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	sáb 25/10/25	jue 30/10/25
Subsanación del producto diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos	mié 15/10/25	sáb 25/10/25

Entrega versión 3. del producto diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25
Revisión versión 3 de interventoría del producto diseño de iluminación - diseño detallado, cálculos fotométricos - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	sáb 25/10/25	jue 30/10/25
PRODUCTO C.3.1 Diseños de las Redes de Voz y Datos	**lun 17/03/25**	**jue 30/10/25**
PRODUCTO C.2.2 Plan de Contingencia Telemática	**jue 17/07/25**	**sáb 25/10/25**
Recopilación de información e Identificación limitaciones, riesgos e impactos por posibles afectaciones por las obras	jue 17/07/25	vie 29/08/25
Elaboración del plan de contingencia Telemática	dom 27/07/25	vie 29/08/25
Entrega versión 1	vie 29/08/25	vie 29/08/25
Revisión de interventoría versión 1 del producto plan de contingencia telemática - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	vie 29/08/25	mié 3/09/25
Ajuste del producto plan de contingencia telemática - subsanación de observaciones	mié 3/09/25	mié 10/09/25
Coordinación final del plan de contingencia con el proceso constructivo del reforzamiento	mié 10/09/25	mié 1/10/25
Entrega versión 2 del producto plan de contingencia telemática	mié 1/10/25	mié 1/10/25
Revisión de interventoría versión 2 del producto plan de contingencia telemática - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	mié 1/10/25	lun 6/10/25
Ajuste y subsanación de observaciones del producto plan de contingencia de telemática	lun 6/10/25	lun 20/10/25
Entrega versión 3 del producto plan de contingencia Telemática	lun 20/10/25	lun 20/10/25

Revisión versión 3 y aprobación del producto plan de contingencia telemática	lun 20/10/25	sáb 25/10/25
PRODUCTO C.2.3 Plan de Manejo Ambiental	**dom 20/07/25**	**jue 30/10/25**
Elaboración plan de manejo Ambiental preliminar, determinación de escenarios	dom 20/07/25	vie 22/08/25
Entrega versión 1 del producto plan de manejo Ambiental preliminar, determinación de escenarios	vie 22/08/25	vie 22/08/25
Revisión de interventoría versión 1 del producto plan de manejo Ambiental preliminar, determinación de escenarios - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	vie 22/08/25	mié 27/08/25
Actualización del plan incluyendo alcances de todas las disciplinas técnicas	mié 27/08/25	lun 29/09/25
Entrega versión 2 del producto plan de manejo ambiental	lun 29/09/25	lun 29/09/25
Revisión de interventoría versión 2 del producto plan de manejo ambiental - Emisión del documento de conformidad o no conformidad	lun 29/09/25	sáb 4/10/25
Ajuste y subsanación de observaciones del producto plan de manejo ambiental	sáb 4/10/25	sáb 25/10/25
Entrega versión 3 del producto plan de manejo ambiental	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25
Revisión versión 3 - Emisión de aprobación del producto plan de manejo ambiental	sáb 25/10/25	jue 30/10/25
Trámite cuarto pago parcial	jue 30/10/25	jue 30/10/25

Tomado de la versión V10 de la REPROGRAMACION PRESENTADA POR LA CONSULTORIA

Como se puede apreciar las entregas del producto C..3.4 diseño de redes eléctricas estaba programado su recibo parea revisión por parte de la INTERVENTORIA el día 25-10-2025, y se ha producido el 31-10-2025 a media noche; el producto del plan de contingencia telemática C.2.2, se esperaba su entrega según la programación del CONSULTOR para el día 20-10-2025, de igual forma se recibió hasta el ultimo de mes el producto de diseños de redes de Voz y Datos C.3.1; situación conocida

con anterioridad y socializada en el comité Técnico de seguimiento No 31 del 23-10-2025, donde se presento planes de contingencia por separado de algunos productos, los cuales no han podido superar los atrasos que se registran.

7.4 FINANCIERAS,

Las condiciones del contrato de INTERVENTORIA, y DE CONSULTORIA se mantienen según lo reportado de la programación de pagos contractual

PROGRAMACION FACTURACION INTERVENTORIA			
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA	$ 2.150.000.000,00		
PRIMER ENTREGA ( ) 10-06-2025	$ 537.500.000,00	25,00%	
SEGUNDA ENTREGA 30-08-2025	$ 351.095.000,00	16,33%	
TERCERA ENTREGA 30-09-2025	$ 504.175.000,00	23,45%	
CUARTA ENTREGA 30-10-2025	$ 383.775.000,00	17,85%	
ENTREGA FINAL 30-11-2025	$ 373.455.000,00	17,37%	
TOTAL	$ 2.150.000.000,00	100,00%	

FACTURACION INTEREVENTORIA		
FACTURA No	FECHA	VALOR
IDX 1765	16/06/2025	$ 537.500.000,00
IDX 1915	3/09/2025	$ 351.095.000,00
IDX 2015	14/10/2025	$ 351.095.000,00

PROGRAMACION FACTURACION CONSULTORIA			
PRIMER ENTREGA () 10-06-2025	$ 1.247.970.612,00	33,51%	
SEGUNDA ENTREGA 30-08-2025	$ 291.134.856,60	7,82%	
TERCERA ENTREGA 30-09-2025	$ 582.269.713,20	23,45%	
CUARTA ENTREGA 30-10-2025	$ 938.101.204,60	17,85%	
ENTREGA FINAL 30-11-2025	$ 646.966.348,00	17,37%	
SUBTOTAL	$ 3.129.692.840,00	100,00%	
IVA 19%	$ 594.641.639,60		
TOTAL	$ 3.724.334.480,00	100,00%	

FACTURACION CONSULTORIA				
ENTREGA No	FACTURA No	FECHA	VALOR	
ENTREGA PARCIAL No1	AVE 1400	17/06/2025	$	1.247.970.612,00
ENTREGA PARCIAL No2	AVE 1412	3/09/2025	$	291.134.856,60
ENTREGA PARCIAL No3	AVE 1412	14/10/2025	$	873.440.569,80
	TOTAL FACTURADO		$	2.412.546.038,40

7.5 JURÍDICA Y AMBIENTAL

En el periodo informado (01-10-2025 al 31-10-2025) las condiciones, técnicas, administrativas, financieras, y ambientales inicialmente pactadas se mantienen; las variaciones en el ámbito jurídico con motivo de las solicitudes de modificaciones contractuales y legalización de la prórroga concedida se formalizaron con el MODIFICATORIO No1 Y PRORROGA No 2 de los contratos de CONSULTORIA e INTERVENTORIA. (22-08-2025).

Para el actual periodo reportado hay solicitud de modificación contractual y una tercera prorroga la cual fue radicada por el CONSULTOR a la INTERVENTORIA así:
SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DILOF NO. 06-3-10280-24 – con oficio No AVE-OF 401-PE400-2024 Email: martes 28/10/2025 11:37 p. m. la cual se encuentra en estudio y concepto por parte del equipo jurídico de la INTERVENTORIA.

7.6 OBSERVACIONES TÉCNICAS

Para el presente periodo en el componente técnico de los productos en desarrollo se vienen adelantando según lo programado en la versión V10 de la reprogramación en ejecución y revisión. versión V10 ajustada a las condiciones en que se aprobó la modificación contractual y su prorroga por treinta (30) días adicionales.

Tal como se ha manifestado en informes anteriores y en diferentes comités técnicos el CONSULTOR, ha programado históricamente las entregas de los productos de conformidad con el método de pago para las fechas acordadas contractualmente con una antelación de cinco (5) días para habilitar a la INTERVENTORIA para hacer la revisión y rendir informe de aprobación de los productos entregados y en todas las entregas realizadas ha extendido la entrega REAL del producto en el estado de avance que se encuentra en la fecha contractual para dejar constancia de cumplimiento, presionando a la INTERVENTORIA su rápida y expedita aprobación para efectos de facturación y cumplimiento.

La INTERVENTORIA manifiesta y deja constancia que si bien el producto recibido en la fecha contractual cumple en el contexto de la ENTREGA, es un producto que no se ha revisado, verificado y validado; que no se encuentra en condiciones técnicas de calidad para ser entregado a la ENTIDAD contratante; se hace esta anotación como advertencia al proceso que se avecina, pues si bien en las entregas parciales anteriores con la benevolencia de los profesionales Interventores se dio recibo condicionado con pendientes por subsanar dentro del periodo anterior a la próxima entrega, así las cosas, LA INTERVENTORIA, insiste y de oficio lo dejara de presente al CONSULTOR que debe contar con tiempo razonable y suficiente, con una metodología apropiada para que se pueda realizar la revisión del producto en especial de planimetría habida consideración de el volumen de la información a suministrar y no puede haber pretensiones de revisiones exprés y validación de productos con el simple formalismo de la entrega.

Aparte de esta consideración técnica en la programación de entrega de productos y su facturación, se advierte que los productos de la entrega final están supeditados tal como se manifiesta en la solicitud de modificación contractual y de prorroga No 3 que hace CONSULTOR y a criterio de la INTERVENTORIA no parece suficiente el tiempo solicitado para el cierre del contrato, Los volúmenes de los productos de DISEÑO ARQUITRECTONICO C.4.2. según lo manifestado en comités es mayor a los 600 planos los cuales deben ser revisados, verificados , PRESUPUESTO producto C.4.3 por la complejidad de su consolidación habida consideración de la totalidad de las disciplinas que intervienen se espera un numero aproximado a los tres mil (3.000) ítems, cifras que pueden desbordar la capacidad de revisión y verificación que pueda hacer la INTERVENTORIA si no hay una previa acción de trabajo en equipo para la revisión de avances; tiene formulado un plan de CONTINGENCIA, que no se ha cumplido según reporte del Profesional Interventor de Presupuesto.

OBSERVACIONES JURÍDICAS ADMINISTRATIVAS

Aparte de la Solicitud que hace el CONSULTOR, de modificación contractual en la cláusula cuarta forma de pago y la ampliación del tiempo mediante una prórroga No 3 por doce (12) días adicionales; la cual se encuentra en estudio y concepto por parte del equipo jurídico de la INTERVENTORIA, dadas las implicaciones contractuales del contrato de la misma.

8. ACTIVIDADES EJECUTADAS –EN EL PERIODO REPORTADO. /

8.1 ACTIVIDADES DE CAMPO: para el periodo reportado no se realizaron actividades de campo que implicaran acompañamiento por parte de la INTERVENTORIA.

8.2 REVISION INFORMES TECNICOS;

Para el periodo que se informa que se han recibido avances sobre los productos que están en elaboración, que se han celebrado las reuniones o mesas de trabajo programadas y a petición de la CONSULTORIA y de la ENTIDAD, a fin de acelerar el proceso de revisión y consolidación de los diferentes productos y se ha dado respuesta mediante oficio de observaciones por componente para que sean atendidas por parte de la CONSULTORIA.

Se reporta finalmente el recibo de los informes en su versión final para revisión, verificación y validación por parte de la INTERVENTORIA así:

29-10 -2025	**ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON**	**ENTREGA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL V3.2 PRODUCTO C.2.3**	**AVE-OF 402-PE400-2024 Email: miércoles 29/10/2025 7:03 p. m.**
31-10 -2025	**ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON**	**ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA TELEMÁTICA V4 PRODUCTO C.2.2**	**AVE-OF 405-PE400-2024 Email: viernes 31/10/2025 11:04 p. m.**
31-10 -2025	**ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON**	**ENTREGA DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS VERSIÓN V4 – PRODUCTO C.3.1**	**AVE-OF 404-PE400-2024 Email: viernes 31/10/2025 11:43 p. m.**
31-10 -2025	**ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON**	**ENTREGA DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR, APANTALLAMIENTO Y SISTEMAS DE ILUMINACIÓN VERSIÓN 3 PRODUCTO C.3.4**	**AVE-OF 406-PE400-2024 Email: viernes 31/10/2025 11:44 p. m.**

Se ha dado traslado a los profesionales especialistas de INTERVENTORIA de las entregas para lo de su competencia e informe.

8.3 REUNIONES VIRTUALES POR COMPONENTE: Esta metodología de trabajo para hacer seguimiento a los avances de los productos entregables, reuniones celebradas entre los pares interdisciplinarios para avanzar en el proceso de revisión y ajuste. Esta actividad se reporta en los informes semanales y según el componente se lleva su trazabilidad mediante el levantamiento de las actas a estas mesas virtuales de trabajo.

8.4 COMITES TECNICOS PRESENCIALES; celebración comités técnicos entre Consultoría, Supervisión e Interventoría los días jueves de cada semana, para el periodo se celebraron los comités técnicos-

ACTA No	FECHA	TIPO DE REUNION
30	09-10-2025	Comité Técnico presencial
31	23-10-2025	Comité Técnico presencial
32	30-10-2025	Comité Técnico VIRTUAL

9. ACTIVIDADES ADICIONALES – reporte integración BIM

REPORTE ESPECIALISTA BIM A 31-010-2025

A continuación, se presenta el avance de los modelos respecto a las actividades finales del contrato de consultoría, se presentan por las etapas de levantamiento y diseño ya que, los modelos de levantamiento se reflejan en las actividades de desmontaje o demoliciones.

Para lograr el porcentaje se tiene la siguiente cuantificación; cumple 100%, En revisión 60%, No vinculado 30%

MODELOS LEVANTAMIENTO							
	%	*IFC*	*COLISIONES*	*CANTIDADES*	*URL MEMORIA CÁLCULO*	*URL ESPECIFICACIÓN TÉCNICA*	*COMENTARIO*
EST	*92%*	*CUMPLE*	*CUMPLE*	*CUMPLE*	*CUMPLE*	*EN REVISIÓN*	*Para el 7-11-2025 finalizaré la revisión*
ARQ	*68%*	*CUMPLE*	*EN REVISIÓN*	*EN REVISIÓN*	*EN REVISIÓN*	*EN REVISIÓN*	*Se recibió nueva versión el 28-10-2025*
ELE	*56%*	*CUMPLE*	*EN REVISIÓN*	*EN REVISIÓN*	*NO VINCULADO*	*NO VINCULADO*	*La Consultoría no informó fecha de entrega, están finalizando la entrega de diseño*
HVAC	*64%*	*CUMPLE*	*CUMPLE*	*EN REVISIÓN*	*NO VINCULADO*	*NO VINCULADO*	*La Consultoría informó entrega para el 7-11-2025*
HYD	*68%*	*CUMPLE*	*EN REVISIÓN*	*EN REVISIÓN*	*EN REVISIÓN*	*EN REVISIÓN*	*Se recibió nueva versión el 28-10-2025*
VYD	*56%*	*CUMPLE*	*EN REVISIÓN*	*EN REVISIÓN*	*NO VINCULADO*	*NO VINCULADO*	*La Consultoría no informó fecha de entrega, están finalizando la entrega de diseño*

				MODELOS DISEÑO			
	%	IFC	COLISIONES	CANTIDADES	URL MEMORIA CÁLCULO	URL ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	COMENTARIO
EST	92%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	EN REVISIÓN	Para el 7-11-2025 finalizaré la revisión
ARQ	56%	CUMPLE	EN REVISIÓN	EN REVISIÓN	NO VINCULADO	NO VINCULADO	Se recibió nueva versión el 30-10-2025
ELE	56%	CUMPLE	EN REVISIÓN	EN REVISIÓN	NO VINCULADO	NO VINCULADO	Se espera entrega para el 31-10-2025
HVAC	64%	CUMPLE	CUMPLE	EN REVISIÓN	NO VINCULADO	NO VINCULADO	
HYD	40%	CUMPLE	EN REVISIÓN	EN REVISIÓN	NO VINCULADO	NO VINCULADO	
RCI	40%	CUMPLE	EN REVISIÓN	EN REVISIÓN	NO VINCULADO	NO VINCULADO	
VYD	56%	CUMPLE	EN REVISIÓN	EN REVISIÓN	NO VINCULADO	NO VINCULADO	Se recibió nueva versión el 24-10-2025

Es claro, que respecto a los documentos soporte de las memorias de cálculo y especificación técnica, se valida que el vínculo informado lleve a un documento acorde a la actividad, sin embargo, es deber de los especialistas de cada red que, el documento cargado corresponda al final

10. ESTADO DEL AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para el periodo reportado con corte a 31-10-2025, LA INTERVENTORIA, se mantienen las condiciones reportadas en el informe inmediatamente anterior No 9; donde se produjo la facturación en atención a la cláusula contractual de forma de pago, la cual condiciona su ejecución al recibo de los productos programados para la ENTREGAS ENTREGA PARCIAL No 1., ENTREGA PARCIAL No 2, ENTREGA PARCIAL No 3

FACTURACION INTEREVENTORIA				
	FACTURA No	FECHA	VALOR	
ENTREGA PARCIAL No1	IDX 1765	16/06/2025	$	537.500.000,00
ENTREGA PARCIAL No2	IDX 1915	3/09/2025	$	351.095.000,00
ENTREGA PARCIAL No3	IDX 2015	14/10/2025	$	504.175.000,00
	TOTAL, FACTURADO		$	1.392.770.000,00
	PENDIENTE POR FACTURAR		$	757.230.000,00

10.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato tiene para su ejecución un plazo de 11 meses 7días (337 días), teniendo en cuenta la Prórroga No. 2, a la fecha de corte 31-10-2025 para presentación del siguiente INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.10, se evidencian que han trascurrido trescientos ocho (308) días de ejecución que corresponde a un 91.39 % del plazo contractual.

AVANCE CONTRATO INTERVENTORIA

TIEMPOS	DIAS	PORCENTAJE
Tiempo Contractual	337	100%
Tiempo Transcurrido	308	91.39 %
Tiempo Restante	29	8.61%
Avance Programado	Entrega 1	33.51%
Avance ejecutado	Entrega 1	32.77%
Avance contractual programado	Entrega 2	7.82%
Avance contractual ejecutado	Entrega 2	7.04%
Avance contractual programado	Entrega 3	23.45%
Avance contractual ejecutado	Entrega 3	21.11%
Avance contractual programado	Entrega 4	17.85%
Avance contractual ejecutado	Entrega 4	9.91%
Avance contractual programado	31-10-2025	95.87%
Avance Ejecutado consolidado	31-10-2025	80.58%

CORTE A 01/11/2025

CALCULO ESTADO DE AVANCE CONTRACTUAL						
TIEMPO CONTRACTUAL TOTAL	337	100%			INFORME No	**MENSUAL No 10**
TIEMPO TRASCURRIDO	308	91,39%		FECHA CORTE	1/11/2025	**SEMANAL No 42**
% AVANCE CONTRACTUAL PROGRAMADO		95,87%				95,87%
ESTADO DE AVANCE REAL ACUMULADO		**80,58%**				**80,58%**
Nombre de tarea	Duración DIAS trascurridos	VALOR PRODUCTO	%TIEMPO acumulado	%PRESUPUESTO	AVANCE % REPORTADO	% ESTADO AVANCE ACUMULADO REAL
PRIMER ENTREGA ( ) 10-06-2025	161	**$ 1.048.714.800,00**	**47,77%**	**33,51%**		**33,20%**
C.1.1 Levantamiento Topográfico		$ 42.402.000,00		1,35%	100%	1,35%
C.1.2 Levantamiento Arquitectónico		$ 135.917.300,00		4,34%	100%	4,34%
C.1.3 Levantamiento Estructural		$ 135.917.300,00		4,34%	100%	4,34%
C.1.4 Levantamiento de Redes		$ 135.917.300,00		4,34%	100,0%	4,34%
ELECTRICA					100%	
VOZ Y DATOS					100%	
HIDROSANITARIA					100%	
C.1.5 Levantamiento de Equipos Mecánicos o Térmicos		$ 135.917.300,00		4,34%	100%	4,34%
C.1.6 Estudio Geotécnico		$ 190.809.000,00		6,10%	95%	5,79%
C.1.7 Estudio de Patología		$ 135.917.300,00		4,34%	100%	4,34%
C.1.8 Estudio de Vulnerabilidad Sísmica y Estructural		$ 135.917.300,00		4,34%	100%	4,34%
SEGUNDA ENTREGA 30-08-2025	245	**$ 244.651.140,00**	**72,70%**	**7,82%**		**7,43%**
C.2.1 Diseños del Reforzamiento Estructural		$ 244.651.140,00		7,82%	95,00%	7,43%
TERCERA ENTREGA 30-09-2025	276	**$ 489.302.280,00**	**81,90%**	**23,45%**		**22,28%**
C.3.2 Diseños de Redes Interiores y Exteriores Hidrosanitarias, Gas y Sistemas Contra Incendios	61 días	$ 244.651.140,00		7,82%	95,00%	7,43%
C.3.3 Diseños Mecánicos	45 días	$ 244.651.140,00		7,82%	95,00%	7,43%
C.4.1 Diseños Bioclimáticos	25 días	$ 244.651.140,00		7,82%	95,00%	7,43%
CUARTA ENTREGA 30-10-2025	308	**$ 788.320.340,00**	**91,39%**	**17,85%**		**9,91%**
C.2.2 Plan de Contingencia Telemática	45 días	$ 27.000.000,00		0,86%	30,00%	0,26%
C.2.3 Plan de Manejo Ambiental	25 días	$ 42.402.000,00		1,35%	95,00%	1,29%
C.3.1 Diseños de las Redes de Voz y Datos	61 días	$ 244.651.140,00		7,82%	60,00%	4,69%
C.3.4 Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apartalamiento y Sistemas de Iluminación	61 días	$ 244.651.140,00		7,82%	47,00%	3,67%
ENTREGA FINAL 30-11-2025	337	**$ 543.669.200,00**	**100,00%**	**17,37%**		**7,76%**
C.4.2. Diseños Arquitectónicos Exteriores, Interiores, Urbanismo, Paisajismo y Mobiliario	120 días	$ 244.651.140,00		7,82%	68,00%	5,32%
C.4.3. Especificaciones Técnicas, Presupuesto y Programación del Reforzamiento y la Dotación del Inmueble	60 días	$ 244.651.140,00		7,82%	18,00%	1,41%
C.4.4. Licencias y/o Permisos	55 días	$ 54.366.920,00		1,74%	60,00%	1,04%
SUBTOTAL		$ 3.129.692.840,00		100,00%		
IVA 19%		$ 594.641.639,60				
TOTAL		**$ 3.724.334.480,00**		**100,00%**		**80,58%**

Tabla No 1 (31-10-2025)

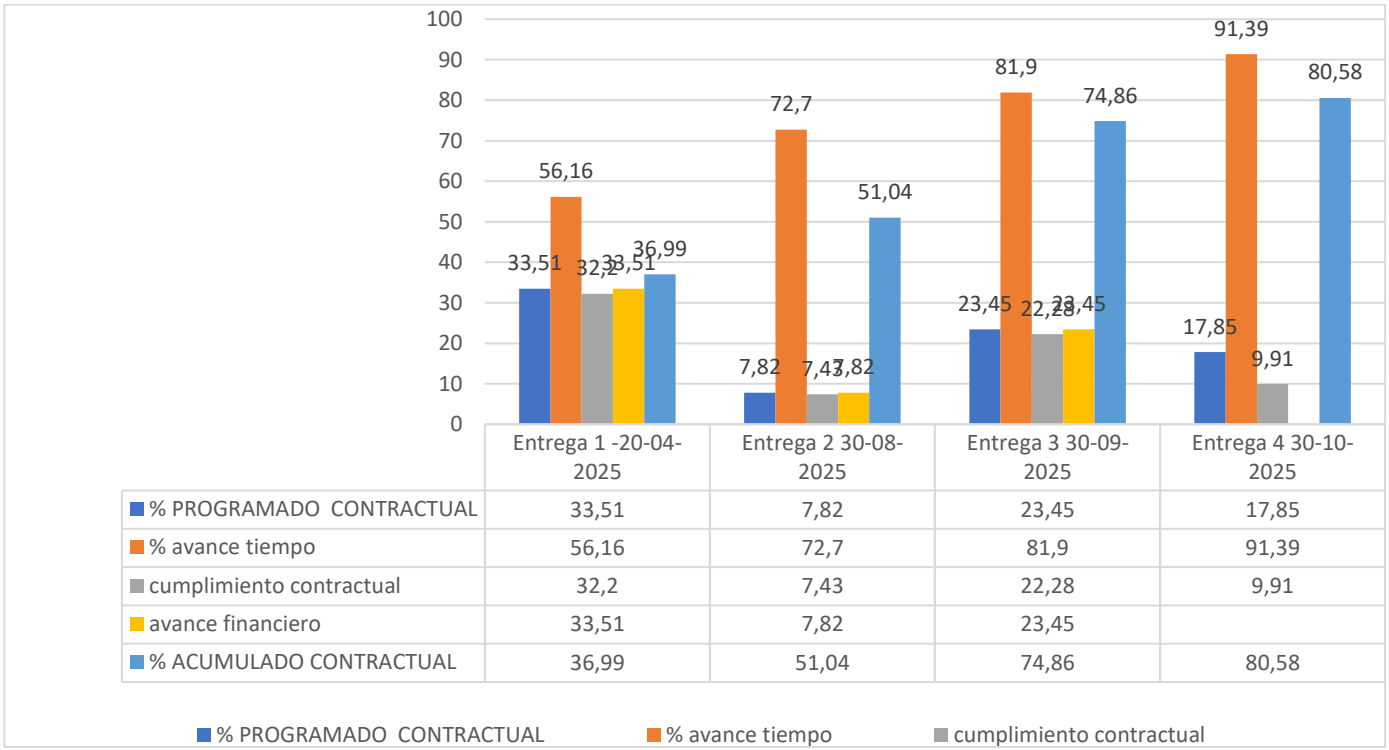
10.3 CONTROL DE AVANCE PROGRAMACIÓN

SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN CONTRATO CONSULTORÍA

La CONSULTORIA a requerimiento de la INTERVENTORIA, está pendiente de formalizar cronograma de reprogramación de conformidad a la solicitud de modificación contractual.
El consolidado programado por avance % y peso % contractual de productos el comparativo del % programado contra el avance ejecutado se relaciona en la tabla siguiente:

AVANCE CONTRATO DE CONSULTORIA

MES	% REPROGRAMADO MENSUAL-acumulado	% EJECUTADO MENSUAL
ENERO	11.4%	9.8%
FEBRERO	16.46%	16%
MARZO -22	24.7%	22%
ABRIL-20	**33.51%**	26.47%
MAYO -31	37.48%	36.99%
JUNIO-28	40.26%	39.11%
JULIO -30	43.54%	44.20%
AGOSTO -30	67.81%	51.04%
SEP/BRE-30	85.17%	74.86%
OCTUBRE -30	95.87%	80.58%
NOVIEMBRE - 30	100%	



	Entrega 1 -20-04-2025	Entrega 2 30-08-2025	Entrega 3 30-09-2025	Entrega 4 30-10-2025
% PROGRAMADO CONTRACTUAL	33,51	7,82	23,45	17,85
% avance tiempo	56,16	72,7	81,9	91,39
cumplimiento contractual	32,2	7,43	22,28	9,91
avance financiero	33,51	7,82	23,45	
% ACUMULADO CONTRACTUAL	36,99	51,04	74,86	80,58

11. ATRASOS – TIEMPO

A la entrega Parcial No 4, programada para el 25-10-2025 a INTERVENTORIA, se concertó para el 31-10-2025 y de la cual el CONSULTOR deja notificación por oficio, procede el plazo de cinco (5) días que ha solicitado la INTERVENTORIA para su revisión y aval final; en la actualidad se tiene conocimiento que hay observaciones a los productos recibidos y se esta a la espera de consolidar el INFORME para 06-11-2025 para establecer el % de aceptación de los productos. Para la ENTREGA PARCIAL No 4 - CINCO (5) DIAS DE MOMENTO. Situación repetitiva en las entregas de llevar al limite de fecha contractual la entrega del producto para su revisión, en desmedro del tiempo suficiente para que la INTERVENTORIA pueda realizar una labor detallada y acuciosa en su gestión; para lo cual se advierte que en la presente entrega y dadas las socializaciones de los productos en los comités precedentes el informe de aceptación y validación del producto tomara el tiempo que sea necesario para reportar un acta de aprobación o de observaciones según sea el resultado de la revisión a partir de la fecha de su recibo.

Para el presente INFORME No 10, al cierre hay cierta incertidumbre en el % de avance de los productos objeto de la entrega PARCIAL No 4 pues los reportes manifestados por el CONSULTOR en el pasado comité virtual No 32 del 30-12-2025 han sido cuestionados por los pares respectivos y se posterga su valoración a la entrega a producirse el día siguiente

donde se manifiesta por parte del CONSULTOR que dará cumplimiento a lo contractualmente convenido; hacen salvedad los INGENIEROS INTERVENTORES, quienes manifiestan que una cosa es cumplir al 100% con la entrega y bien diferente es que el producto recibido satisfaga las condiciones de calidad para ser aceptado en un 100%, así las cosas, para el producto C.3.4 diseños redes eléctricas el consultor reporta un avance del 90% y a criterio del Ingeniero Rada titular Interventor no supera el 47%, sin conocer los últimos ajustes prometidos para la entrega del día 31-10-2025; El consultor reporta un avance del 80% para el producto C.3.1 contra un avance que reporta el Ingeniero Octavio García de un 60% también pendiente de la entrega prometida para el día siguiente; y del producto C.2.2 PLAN DE CONTINGENCIA TELEMATICA el CONSULTOR, manifiesta estar en un 50% contra un 30% que informa INTERVENTORIA; de esta entrega se reporta hasta el momento sin el informe final del producto C.2.3 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL un avance de este en un 95%.

El estado de avance general del contrato muestra un avance consolidado así:

% AVANCE CONTRACTUAL PROGRAMADO			95,87%
ESTADO DE AVANCE REAL ACUMULADO			**80,58%**
Nombre de tarea	%PRESUPUESTO	AVANCE % REPORTADO CONSULTORIA	% ESTADO AVANCE ACUMULADO REAL - INTERVENTORIA
PRIMER ENTREGA () 10-06-2025	**33,51%**	**33,51%**	**33,20%**
SEGUNDA ENTREGA 30-08-2025	**7,82%**	**7,43%**	**7,43%**
TERCERA ENTREGA 30-09-2025	**23,45%**	**22,28%**	**22,28%**
CUARTA ENTREGA 30-10-2025	**17,85%**	**15,01%**	**9,91%**
ENTREGA FINAL 30-11-2025	**17,37%**	**9,15%**	**7,76%**
TOTAL	**100,00%**	**87,38%**	**80,58%**

En el estado de avance contractual programado contra el ejecutado se aprecia un desface un poco mayor al 15 % con relación a las cifras que maneja la INTERVENTORIA y de la mitad de este, con los porcentajes reportados por la CONSULTORIA, los cuales no han sido verificados por la misma por tratarse de la última entrega. El % de avance programado contra el realmente ejecutado su diferencia promedio del 11.89% que calculado con respecto al tiempo contractual equivale a un retraso de 40 días calendario. Si bien es cierto estas cifras consolidadas con los estimados avances de los productos restantes de entrega no son alarmantes y eventualmente pueden llegar a cumplirse en el plazo contractual; puede inferirse un presunto INCUMPLIMIENTO, advirtiendo que al cierre de la consultoría presenta dos (2) PRODUCTOS CRITICOS que es el producto C.4.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DEL REFORZAMIENTO Y LA DOTACIÓN DEL INMUEBLE. y un segundo que es la revisión

planimétrica del producto C.4.2 DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS EXTERIORES, INTERIORES, URBANISMO, PAISAJISMO Y MOBILIARIO. Por el volumen de la información que esta sujeta a revisión y verificación por parte de la INTERVENTORIA.

12. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Después de ejecutado este periodo en aspectos financieros, el proyecto maneja las siguientes relaciones de costeo:

Valor Contrato inicial	$2.150.000.000.00
Valor Anticipo	
Valor Adición 1	
Valor Contrato Total	$2.150.000.000.00
Valor restante del Contrato, en trámite para cancelar	$2.150.000.000.00
Valor factura IDX 1765 fecha – 16-06-2025	$ 537.500.000.00
Valor factura IDX 1915 fecha – 03-09-2025	$ 351.095.000.00
Valor factura IDX 2015 fecha – 14-10-2025	$ 504.175.000.00
Valor total Facturado	$1.392.770,000.00
Saldo contrato	$ 757.230.000.00

En resumen, el contrato presenta a la fecha una facturación de **$ 1.392.770.000.00** del valor total del contrato en este periodo según condiciones contractuales.

.

DETALLE / FECHA	%	VALOR	FECHA FACTURACION 2025
VALOR CONTRATO INTERVENTORIA	**100,00%**	**$ 2.150.000.000,00**	
PRIMER ENTREGA ( ) 10-06-2025	**25,00%**	**$ 537.500.000,00**	FACTURADO
SEGUNDA ENTREGA 30-08-2025	**16,33%**	**$ 351.095.000,00**	4-sep
C.2.1 Diseños del Reforzamiento Estructural			
TERCERA ENTREGA 30-09-2025	**23,45%**	**$ 504.175.000,00**	4-oct
C.3.2 Diseños de Redes Interiores y Exteriores Hidrosanitarias, Gas y Sistemas Contra Incendios			
C.3.3 Diseños Mecánicos			
C.4.1 Diseños Bioclimáticos			
CUARTA ENTREGA 30-10-2025	**17,85%**	**$ 383.775.000,00**	5-nov
C.2.2 Plan de Contingencia Telemática			
C.2.3 Plan de Manejo Ambiental			
C.3.1 Diseños de las Redes de Voz y Datos			
C.3.4 Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apartalamiento y Sistemas de Iluminación			
ENTREGA FINAL 30-11-2025	**17,37%**	**$ 373.455.000,00**	7-dic
C.4.2. Diseños Arquitectónicos Exteriores, Interiores, Urbanismo, Paisajismo y Mobiliario			
C.4.3. Especificaciones Técnicas, Presupuesto y Programación del Reforzamiento y la Dotación del Inmueble			
C.4.4. Licencias y/o Permisos			
SUBTOTAL	100,00%	$ 2.150.000.000,00	
IVA 19%		N/A	
TOTAL	**100,00%**	**$ 2.150.000.000,00**	

13. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

13.1 OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR	CUMPLIO (SI, NO, N/A)	OBSERVACIÓN
GENERALES		
1. Obrar con lealtad y buena fe en las Distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.	SI	

2. Responder en los plazos que la POLICÍA NACIONAL establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	SI	
3.Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	SI	
4. Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del sector trabajo y demás normas que lo complementen.	SI	
5. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Logística y Financiera o quien haga sus veces, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única.	SI	
6. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección Logística y Financiera de la POLICÍA NACIONAL y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	SI	
7. Presentar afiliación ARL con plazo máximo de dos (2) días después de la firma del contrato.	SI	
8. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conoce o manipular y responderá civil y penalmente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	SE CUMPLIÓ CON EL DILIGENCIAMIENTO FORMULARIO DE CONFIDENCIALIDAD
9. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución	SI	

del contrato.		
10. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	SI	
11. El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el sistema de gestión ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones Policiales.	SI	
12. El contratista debe mantener el personal según la disponibilidad indicada en el contrato.	SI	
13. Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo y demás normas que lo complementen.	SI	
14. Cumplir con el compromiso de anticorrupción dentro del proceso manifestando que se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al mismo y si se comprueba el incumplimiento del proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el proceso de contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para la terminación anticipada del contrato.	SI	
DE CARÁCTER TÉCNICO		
1. Garantizar el cumplimiento del objeto contractual a través de las funciones gerenciales de: planeación, organización, dirección, evaluación y retroalimentación.	SI	
2. Velar por el correcto desarrollo del proyecto establecidos en el contrato, así como el cumplimiento de normas de calidad, seguridad, economía y aspectos ambientales, el estricto cumplimiento del programa de trabajo y someter a consideración del supervisor las	SI	

modificaciones que por razones de orden técnico o por naturaleza fueran necesarias.		
3. Resolver en forma oportuna las consultas que le formule el supervisor o comité de diseño de la Dirección de Infraestructura, haciendo las observaciones por escrito, con copia al área de contratación de la entidad.	SI	
4. El interventor deberá entregar dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del contrato la programación de consultoría revisado por el director de la interventoría por método de ruta crítica, formato Microsoft Project, incluyendo trámites de licencias, permisos y/o resolución de intervención.	SI	
5. La interventoría deberá tener a disposición del contrato al personal requerido para la interventoría.	SI	
6. Realizar cada una de las actividades previstas en el contrato, de acuerdo a la programación aprobada por la supervisión.	SI	
7. Entregar el componente técnico realizado como producto de la interventoría, en original y copia, tanto en medio físico como en medio digital.	SI	
8. El interventor deberá entregar el producto resultado de la interventoría de manera TOTAL y en los entregables determinados en el objeto de la presente contratación, para la aprobación por parte del comité de diseño.	SI	
9. La interventoría velará por que la ejecución de las actividades resultantes de esta consultoría tenga en cuenta las normas técnicas establecidas y medidas que resulten aplicables y por ende es de su responsabilidad el conocimiento y aplicación de las mismas.	SI	SE VIENE REALIZANDO EL CONTROL DE LAS ACTIVIDADES
10. Dar cumplimiento a cabalidad de los requerimientos técnicos descritos en el presente proceso de contratación.	SI	
11. Entregar información precisa, clara y veraz a las partes inmersas en este proceso de contratación, para la debida toma de decisiones.	SI	
12. Para la realización de los estudios y/o	SI	NSR10, RAS Y OTRAS

diseños, se debe contemplar la normatividad vigente para cada área específica.		
13. Hacer las mediciones con instrumentos y equipos debidamente calibrados y ajustados a la normatividad vigente.	SI	
14. Responder por la calidad de los estudios presentados a la Entidad.	SI	
15. Garantizar la idoneidad y calidad de los profesionales que desarrollarán las actividades de la interventoría durante el plazo de ejecución del contrato.	SI	
16. Efectuar las correcciones que por parte del coordinador del contrato indique en los tiempos establecidos, optimizando el total de ejecución de la interventoría.	SI	
17. Realizar las visitas que se requieran por parte de cada profesional al sitio de ejecución para entregar el resultado de la consultoría con las condiciones de calidad y veracidad requerida.	SI	
DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO		
1. Suscribir junto con el coordinador del contrato el acta de inicio, una vez aprobada la garantía única.	SI	SE SUSCRIBIO EL ACTA DE INICIO
2. Cumplir con el objeto contractual.	SI	
3. Responder en los plazos que la POLICÍA NACIONAL establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	SI	
4. Tener en cuenta los parámetros del contrato y todos los documentos que hagan parte del mismo, así como hacer reconocimiento del sitio o área donde habrá de ejecutarse los diseños y estudios, con el fin de verificar las condiciones de accesibilidad y la topografía del predio disponible para el proyecto, inspeccionar los alrededores para inferir las condiciones de seguridad o riesgo en materia de estabilidad del terreno, inundación, afectaciones de cauces de agua, redes y limitaciones afines, identificar el área disponible para el proyecto y sus proporciones.	SI	
5. Presentar a la coordinación del contrato y de acuerdo con la propuesta técnica, el personal	SI	

de profesionales, técnico y administrativo de la oferta que la conforman, discriminando claramente la responsabilidad y permanencia de cada uno de ellos, en el tiempo que así lo requiera la misma.		
6. Solicitar a la coordinación del contrato, los ajustes o modificaciones que requiera el contrato en términos de plazo, cumplimiento o cualquier otro aspecto, lo cual debe constar por escrito.	SI	HAY SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL Y PRORROGA POR PARTE DEL CONSULTOR; LA INTERVENTORIA ELABORA INFORME PARA DAR TRASLADO A LA ENTIDAD SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DILOF NO. 06-3-10280-24 CON SOFICIO AVE-OF 401-PE400-2024 Email: martes 28/10/2025 11:37 p. m.
7. Informar y exponer los motivos por los cuales solicita debe suspenderse o terminarse el contrato de interventoría.	N/A	
8. Hacer las recomendaciones que estime conducentes al mejor logro del objeto contractual.	SI	
9. Soportar ante la coordinación del contrato, las metodologías o procedimientos que utiliza para cumplir sus obligaciones.	SI	
10. Tramitar a través de la coordinación del contrato a la entidad contratante de manera oportuna, las solicitudes, documentos y las actas parciales de ejecución, según los requisitos exigidos en el contrato, con el fin de obtener la viabilidad de tales solicitudes y del respectivo pago.	SI	
11. Informe mensual o cuando el coordinador delegado lo solicite, los cuales iniciarán a partir de la firma del acta de inicio y se deberá entregar a la Administración los días 25 de cada mes; en donde se debe informar los siguientes puntos: periodo del informe, control de programación, registro fotográfico, actas de comité, control administrativo del contrato, copia de la correspondencia enviada y recibida, cumplimiento pago parafiscales de la interventoría; se entregará en la Dirección Logística y Financiera, piso 2 del edificio Dirección General de la POLICÍA NACIONAL, ubicado en la carrera 59 No. 26-21 CAN -	SI	

Bogotá D.C., los informes se deben entregar impresos y las fotografías a color.		
12. Organizar el archivo propio de la interventoría parcialmente en lo relativo a memorias de cálculo, carteras, actas, correspondencia y demás documentos que permita a la entidad constatar en cualquier momento, el desarrollo de la ejecución del contrato.	SI	
13. Efectuar y participar activamente en los comités de diseño interdisciplinario y/o de seguimiento semanal entre las partes, con corte de actividades a la fecha y porcentaje de ejecución, dejando registro escrito en los formatos establecidos.	SI	SE VIENE REALIZANDO COMITES DE SEGUIMIENTO DEL No 30 al No 32
14. Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de interventoría, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución No. 00090 del 15/01/2018.	SI	
15. Facilitar a la coordinación de la contratación del personal de la interventoría, pago de nómina y liquidaciones, reclamaciones presentadas al contratista y accidentes o conflictos que se presenten con éste.	SI	
16. Minimizar los posibles riesgos teniendo en cuenta: probables contingencias, probabilidad de ocurrencia, evaluación, propuesta de solución, impacto de la solución (tiempo, dinero, recursos), designación de responsables de las soluciones y controles (monitoreo-cambios).	SI	
17. Informar y soportar oportunamente la necesidad de prorrogar el contrato, como mínimo con diez (10) días antes del vencimiento de los plazos establecidos en el contrato.	SI	SE PROYECTA EL MODIFICATORIO 2 A SOLICITUD DE MODIFICACION Y PRORROGA DEL (29-10-2025)
18. Aportar a la supervisión la información necesaria para liquidar el contrato.	N/A	
19. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y	N/A	

penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.		
DE CARÁCTER FINANCIERO		
Para la facturación de los bienes o servicios contratados deberá tener en cuenta los alineamientos y parámetros contemplados en la Resolución No. 165 del 01 de noviembre de 2023 *"Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación"* y la Circular Externa 042 del 26/12/2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante la cual se implementó el *"SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN"* y en la Circular Externa 002 del 08/01/2016 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante el cual se implementó el *"PAGO A BENEFICIARIO FINAL A TRAVÉS DEL SIIF NACIÓN",* esto en caso de que aplique.	SI	FACTURACION FACTURA No: IDX 1765 — FECHA: 16/06/2025 FACTURA No: IDX 1915 — FECHA: 3/09/2025 FACTURA No: IDX 2015 — FECHA: 14/10/2025

13.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA CONSULTOR

OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR	CUMPLIO (SI, NO, N/A)	OBSERVACIÓN
GENERALES		
1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.	SI	
2. Responder en los plazos que la POLICÍA NACIONAL – INTERVENTORIA establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	SI	
3.Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para	SI	

la realización de cualquier pago.		
4. Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del sector trabajo y demás normas que lo complementen.	SI	
5. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Logística y Financiera o quien haga sus veces, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única.	SI	Presentación de POLIZAS Actualizadas de conformidad al MODIFICATORIO No1
6. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección Logística y Financiera de la POLICÍA NACIONAL y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	SI	
7. Presentar afiliación ARL con plazo máximo de dos (2) días después de la firma del contrato.	SI	
8. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conoce o manipular y responderá civil y penalmente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	SE CUMPLIÓ CON EL DILIGENCIAMIENTO FORMULARIO DE CONFIDENCIALIDAD
9. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	SI	
10. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	SI	
11. El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el	SI	

sistema de gestión ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones Policiales.		
12. El contratista debe mantener el personal según la disponibilidad indicada en el contrato.	SI	
13. Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo y demás normas que lo complementen.	SI	
14. Cumplir con el compromiso de anticorrupción dentro del proceso manifestando que se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al mismo y si se comprueba el incumplimiento del proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el proceso de contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para la terminación anticipada del contrato.	SI	
DE CARÁCTER TÉCNICO		
1. Garantizar el cumplimiento del objeto contractual a través de las funciones gerenciales de: planeación, organización, dirección, evaluación y retroalimentación.	SI	
2. Velar por el correcto desarrollo del proyecto establecidos en el contrato, así como el cumplimiento de normas de calidad, seguridad, economía y aspectos ambientales, el estricto cumplimiento del programa de trabajo y someter a consideración del INTERVENTOR las modificaciones que por razones de orden técnico o por naturaleza fueran necesarias.	SI	
3. Resolver en forma oportuna los requerimientos que le formule LA INTERVENTORIA o comité de diseño de la Dirección de Infraestructura, dando las respuestas por escrito.	SI	
4. El CONSULTOR deberá entregar dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del contrato la programación del	SI	

proyecto de consultoría a LA INTERVENTORÍA por método de ruta crítica, formato Microsoft Project, incluyendo trámites de licencias, permisos y/o resolución de intervención.		
5. La CONSULTORIA deberá tener a disposición del contrato al personal requerido para desarrollo contractual.	SI	
6. Realizar cada una de las actividades previstas en el contrato, de acuerdo a la programación aprobada por la INTERVENTORIA	SI	
7. Entregar el componente técnico realizado como producto de la CONSULTORIA, en original y copia, tanto en medio físico como en medio digital.	SI	SE TRAMITA LA VERSION FINAL DE ARCHIVOS DIGITALES Y FISICOS DE LOS PRODUCTOS ENTREGA PARCIAL No 1- YA CERRADOS Y CONSOLIDADOS.
8. El CONSULTOR deberá entregar el producto resultado de la CONSULTORIA de manera TOTAL y en los entregables determinados en el objeto de la presente contratación, para la aprobación por parte de LA INTERVENTORIA.	SI	SE TRAMITA, ESTA EN CURSO.
9. La CONSULTORIA procederá a la elaboración de los productos y de las actividades resultantes de esta consultoría teniendo en cuenta las normas técnicas establecidas y medidas que resulten aplicables y por ende es de su responsabilidad el conocimiento y aplicación de las mismas.	SI	SE VIENE REALIZANDO EL CONTROL DE LAS ACTIVIDADES
10. Dar cumplimiento a cabalidad de los requerimientos técnicos descritos en el presente proceso de contratación.	SI	
11. Entregar información precisa, clara y veraz a las partes inmersas en este proceso de contratación, para la debida toma de decisiones.	SI	
12. Para la realización de los estudios y/o diseños, se debe contemplar la normatividad vigente para cada área específica.	SI	NSR10, RAS Y OTRAS
13. Hacer las mediciones con instrumentos y equipos debidamente calibrados y ajustados a la normatividad vigente.	SI	
14. Responder por la calidad de los estudios presentados a la INTERVENTORIA Y ENTIDAD.	SI	

15. Garantizar la idoneidad y calidad de los profesionales que desarrollarán las actividades de CONSULTORIA durante el plazo de ejecución del contrato.	SI	
16. Efectuar las correcciones que por parte de LA INTERVENTORIA del contrato indique en los tiempos establecidos.	SI	
17. Realizar las visitas que se requieran por parte de cada profesional al sitio de ejecución para entregar el resultado de la consultoría con las condiciones de calidad y veracidad requerida.	SI	
DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO		
1. Suscribir junto con LA INTERVENTORIA Y el coordinador del contrato el acta de inicio, una vez aprobada la garantía única.	SI	SE SUSCRIBIO EL ACTA DE INICIO
2. Cumplir con el objeto contractual.	SI	
3. Responder en los plazos que la POLICÍA NACIONAL establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	SI	
4. Tener en cuenta los parámetros del contrato y todos los documentos que hagan parte del mismo, así como hacer reconocimiento del sitio o área donde habrá de ejecutarse los diseños y estudios, con el fin de verificar las condiciones de accesibilidad y la topografía del predio disponible para el proyecto, inspeccionar los alrededores para inferir las condiciones de seguridad o riesgo en materia de estabilidad del terreno, inundación, afectaciones de cauces de agua, redes y limitaciones afines, identificar el área disponible para el proyecto y sus proporciones.	SI	
5. Presentar a la INTEREVENTORIA del contrato y de acuerdo con la propuesta técnica, el personal de profesionales, técnico y administrativo de la oferta que la conforman, discriminando claramente la responsabilidad y permanencia de cada uno de ellos, en el tiempo que así lo requiera la misma.	SI	
6. Solicitar a la INTERVENTORIA del contrato, concepto a la solicitud de los ajustes o modificaciones que requiera el contrato en	SI	MODIFICATORIO No1; EN TRAMITE LA SOLICITUD DEL MODIFICATORIO No2

términos de plazo, cumplimiento o cualquier otro aspecto, lo cual debe constar por escrito.		
7. Informar y exponer los motivos por los cuales solicita modificaciones a el contrato de CONSULTORIA	SI	SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DILOF NO. 06-3-10280-24 CON SOFICIO AVE-OF 401-PE400-2024 Email: martes 28/10/2025 11:37 p. m.
8. Atender las recomendaciones de INTERVENTORIA conducentes al mejor logro del objeto contractual.	SI	
9. Soportar ante la INTERVENTORIA del contrato, las metodologías o procedimientos que utiliza para cumplir sus obligaciones.	SI	
10. Tramitar a través de la INTERVENTORIA del contrato y la entidad contratante de manera oportuna, las solicitudes, documentos y las actas parciales de ejecución, según los requisitos exigidos en el contrato, con el fin de obtener la viabilidad de tales solicitudes y del respectivo pago.	SI	
11.Presentar Informe mensual a INTERVENTORIA, los cuales iniciarán a partir de la firma del acta de inicio y se deberá entregar; en donde se debe informar los siguientes puntos: periodo del informe, control de programación, registro fotográfico, actas de comité, control administrativo del contrato, copia de la correspondencia enviada y recibida, cumplimiento pago parafiscales de la interventoría; se entregará en la Dirección Logística y Financiera, piso 2 del edificio Dirección General de la POLICÍA NACIONAL, ubicado en la carrera 59 No. 26-21 CAN - Bogotá D.C., los informes se deben entregar impresos y las fotografías a color.	SI	
12. Organizar el archivo propio de la consultoría parcialmente en lo relativo a memorias de cálculo, carteras, actas, correspondencia y demás documentos que permita a la entidad constatar en cualquier momento, el desarrollo de la ejecución del contrato.	SI	
13. Efectuar y participar activamente en los comités de diseño interdisciplinario y/o de seguimiento semanal entre las partes, con corte	SI	

de actividades a la fecha y porcentaje de ejecución, dejando registro escrito en los formatos establecidos.		
14. Minimizar los posibles riesgos teniendo en cuenta: probables contingencias, probabilidad de ocurrencia, evaluación, propuesta de solución, impacto de la solución (tiempo, dinero, recursos), designación de responsables de las soluciones y controles (monitoreo-cambios).	SI	EN REVISION MATRIZ DE RIESGOS EN EL PRODUCTO C.4.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DEL REFORZAMIENTO Y LA DOTACIÓN DEL INMUEBLE- HAY PLAN DE CONTINGENCIA EN REVISION Y EVALUACION
15. Aportar a la INTERVENTORIA la información necesaria para liquidar el contrato.	N/A	
16. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	N/A	
DE CARÁCTER FINANCIERO		
Para la facturación de los bienes o servicios contratados deberá tener en cuenta los alineamientos y parámetros contemplados en la Resolución No. 165 del 01 de noviembre de 2023 *"Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación"* y la Circular Externa 042 del 26/12/2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante la cual se implementó el *"SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN"* y en la Circular Externa 002 del 08/01/2016 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante el cual se implementó el *"PAGO A BENEFICIARIO FINAL A TRAVÉS DEL SIIF NACIÓN",* esto en caso de que aplique.	SI	FACTURACION FACTURA No / FECHA AVE 1400 — 17/06/2025 AVE 1412 — 3/09/2025 AVE 1419 — 14/10/2025

14 AREA SST (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)

En el presente informe no se ha desarrollado actividades de campo; el trabajo

desarrollado es de oficina y obedece su cumplimiento a las disposiciones internas del plan de trabajo en oficina tanto del CONSULTOR como del INTERVENTOR.
La correcta prevención de riesgos en estas actividades debe tener en cuenta tres cuestiones básicas: • Diseño de las instalaciones: espacio de trabajo, iluminación, climatización y condiciones acústicas. • Selección de mobiliario. • Organización de las tareas. Trabajar en condiciones adecuadas en los despachos y oficinas evita la aparición de daños a la salud, principalmente: • Trastornos musculo-esqueléticos • Fatiga visual • Irritabilidad, estrés.

15 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Este recurso está suscrito a la rendición de los informes en cada componente y se verificara su inclusión en el Documento técnico de soporte de cada componente en revisión y validación como ANEXO, para soportar los levantamientos, intervenciones en la toma de muestras y ensayos de laboratorio, auscultación de suelos y estructura.

16 PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO

V10 DIPON 06-08-2025.pdf

Se anexa la programación del proyecto ajustada. V10 se ejecuta VERSION V10 en revisión con base a la solicitud de prorroga formulada por el CONSULTOR (29-10-2025)

17 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO

ACTA No	FECHA	TIPO DE REUNION
30	09-10-2025	Comité Técnico presencial
31	23-10-2025	Comité Técnico presencial
32	30-10-2025	Comité Técnico VIRTUAL

Se anexa las actas de inicio suscritas de consultoría e interventoría.

18 INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA

Se anexa los informes semanales de interventoría

INFORME No	FECHA	
INFORME SEMANAL No 39	04-10-2025	

INFORME SEMANAL No 40	11-10-2025	
INFORME SEMANAL No 41	18-10-2025	
INFORME SEMANAL No 42	25-10-2025	

Anexos.

19 INFORMES SEMANALES CONSULTORÍA

20 INFORME MENSUAL DE CONSULTORÍA

Al cierre del presente informe se ha recibido INFORME DE CONSULTORIA No 10;

31-10 -2025	**ARDILA VALENCIA ESTRUCTURAS SAS DISEÑOS DIPON**	**REMISION INFORME MENSUAL No 10 DE CONSULTORIA**	**Email: viernes 31/10/2025 6:17 p. m.**

21 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

21.1 CONCLUSIONES.

1. Al cierre del presente INFORME No 10 NO hay certidumbre de cumplimiento en la ENTREGA PARCIAL No 4 de los productos C.2.2 Plan de Contingencia Telemática, C.2.3 Plan de Manejo Ambiental; C.3.1 Diseños de las Redes de Voz y Datos; C.3.4 Diseños de las Redes Eléctricas de Media y Baja Tensión Interior y Exterior, Apantallamiento y Sistemas de Iluminación; en el entendido como entrega el producto revisado y avalado por la INTERVENTORIA, tal como lo hemos expuesto a lo largo del informe, se da por recibido y esta pendiente del trámite correspondiente para su aprobación por parte de la INTERVENTORIA, registrándose el aplazamiento en la entrega para revisión de la programación aprobada del contrato.

2. La implementación de los PLANES DE CONTINGENCIA por productos no ha surtido los resultados esperados, siendo el común denominador la impericia del personal de apoyo de la CONSULTORIA, que reportan los titulares INTERVENTORES cuya interlocución no ha sido la más apropiada y eficiente para avanzar.

3. La INTERVENTORIA una vez produzca el concepto de aceptación de los productos, citara al Comité de Diseño de la Entidad para la socialización de los productos.

4. Se advierte un potencial incumplimiento en el cierre de los productos

5. Se advierte un posible retraso contractual para las entregas de los productos de la ENTREGA PARCIAL No 4 y ENTREGA FINAL; dichos productos tienen un peso porcentual del 35.2 % y el avance al corte actual sobre esos productos es del 17.68% aproximado; quedando otro tanto por ejecutar del 17.55%.

6. Se registra un desfase del 11.89% con respecto al 95.87% programado del corte actual; que traducido a retraso implica un atraso en cerca de 40 días calendario para su terminación.

7. Es perentorio

21.2 RECOMENDACIONES

1. 1Programar una Mesa de trabajo Interdisciplinaria y multidisciplinaria para el producto C.4.3. Especificaciones Técnicas, Presupuesto y Programación del Reforzamiento y la Dotación del Inmueble; con el fin de establecer una ruta con cronograma y objetivos específicos por componente para consolidar el presupuesto final del proyecto. Igual recomendación del pasado informe No 9.

2. Acoger la aprobación de la solicitud de prorroga contractual No 3; si bien es cierto se mitiga parte del atraso y se da la oportunidad para consolidar productos de otras entregas, pero definitivamente no se podrá superar el proceso de recepción de productos finales, revisión, verificación y validación de los mismos en función del volumen y tamaño de los productos con el plazo metodológico y procedimental del ajuste a las observaciones que demanda el manual de calidad del producto a recibir.

3. Coordinar una mesa de trabajo del componente BIM; con la presencia de las diferentes disciplinas para determinar el estado de avance y de integración del proyecto en esta metodología. Igual recomendación del Informe pasado No 9

.

Quedamos atentos,
Cordialmente,

RODOLFO FELIZZOLA CONTRERAS
Director Interventoría
Universidad Distrital Francisco José de Caldas
ANEXO:

ACTA_ COMITE 30 PN DILOF 06-3-1238 | ACTA_ COMITE 31 PN DILOF 06-3-1238 | ACTA_ COMITE 32 PN DILOF 06-3-1238

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	*Jorge Calderón*	*Coordinador de interventoría*	
Vobo	*Rodolfo Felizzola*	*Director Interventoría*	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales y/o técnicas por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE INFORME REPOSA EN LOS ACERVOS DOCUMENTALES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA PN DILOF 06-5-10329-24 QUE TIENE POR OBJETO LA "*INTERVENTORÍA DEL ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y ESTRUCTURAL DEL COMPLEJO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL, INCLUYE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REFORZAMIENTO Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS DENTRO DEL ALCANCE, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROCESO*" DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA DE LA POLICÍA NACIONAL, Y FUERON ENTREGADOS EN LOS TIEMPOS ESTIPULADOS.