



SISTEMAS DE GESTIÓN
SGC - MECI - SISTEDA

ACTA PARCIAL DE OBRA
CONTRATO No : 4148.010.26.1.1457-2025

Código MAJA01.02.02

VERSIÓN


FECHA
APROBACIÓN


ACTA N° 1 VALOR BÁSICO ACTA: \$ 131.867.488 PERIODO: **11-nov-25 AL 21-nov-2025**

FECHA DE ELABORACIÓN:

OBJETO:	El Distrito de Santiago de Cali – Secretaría de Cultura, requiere LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN QUE FORMAN PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO CULTURAL DE CALI Y EL TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA, de conformidad con el proyecto de inversión denominado " MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI BP-26005353"	PLAZO INICIAL: 2 MESES	PLAZO ACUMULADO:	
		FECHA DE INICIACION: 11/11/2025	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
		FECHA DE VENCIMIENTO: 15/12/25	FECHA REANUDACION:	N/A
CONTRATISTA: HEALTHCARE NETWORK S.A.S		VR INICIAL: \$ 236.066.083	VALOR ADICIÓN No.1 :	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA: N/A		VR ACUM.: \$ -	VR. TOTAL ADICIONES:	N/A
SUPERVISOR DE CONTRATO: JULIAN EDUARDO ARTEAGA AGUILAR				

No. DE ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS											
		CONDICIONES originales				OBRA EJECUTADA							
		ACTA No. 1		ACUMULADO		CANT		VALOR		CANT		VALOR	
ITEM DE PAGO	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
	Bolsa de Repuestos	UND	1	\$ 39.264.944	\$ 39.264.944	1	\$ 39.264.944	0	\$ -				\$ -
	Mantenimiento de equipos mini Split de 12000btu a 36000btu (1tr a 3tr), incluye: consumibles, repuestos básicos (menores a \$300.000), una rutina fuerte y las necesarias para su continuo funcionamiento. Mínimo tres rutinas	UND	62	\$ 785.774	\$ 48.717.988	62	\$ 48.717.988	32	\$ 25.144.768				\$ -
	Mantenimiento de equipos piso techo de 36000btu a 60000btu (3tr a 5tr), incluye: consumibles, repuestos básicos (menores a \$500.000), una rutina fuerte y las necesarias para su continuo funcionamiento. Mínimo tres rutinas	UND	6	\$ 2.098.014	\$ 12.588.084	6	\$ 12.588.084	6	\$ 12.588.084				\$ -
	Mantenimiento de equipos cassette de 36000btu a 60000btu (3tr a 5tr), incluye: consumibles, repuestos básicos (menores a \$300.000), una rutina fuerte y las necesarias para su continuo funcionamiento. Mínimo tres rutinas	UND	18	\$ 1.676.316	\$ 30.173.688	18	\$ 30.173.688	18	\$ 30.173.688				\$ -
	Mantenimiento de equipos central de 60000btu a 120000btu (5tr a 10tr), incluye: consumibles, repuestos básicos (menores a \$500.000), una rutina fuerte y las necesarias para su continuo funcionamiento. Mínimo tres rutinas	UND	5	\$ 2.797.353	\$ 13.986.765	5	\$ 13.986.765	5	\$ 13.986.765				\$ -
	Mantenimiento de equipos central de 180.000btu a 240.000btu (15tr a 20tr), incluye: consumibles, repuestos básicos (menores a \$1.500.000), una rutina fuerte y las necesarias para su continuo funcionamiento. Mínimo tres rutinas	UND	2	\$ 2.098.014	\$ 4.196.028	2	\$ 4.196.028	2	\$ 4.196.028				\$ -
TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA													
	Realizar la presurización del sistema, cambio de valvulas, cambio de aceite y componentes mecánicos del sistema de climatización (máquina tipo huma carrier)de la sala principal del teatro municipal Enrique Buenaventura	UND	1	\$ 49.447.363	\$ 49.447.363	1	\$ 49.447.363	0,5	\$ 24.723.682				\$ -
VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 198.374.860,00		\$ 198.374.860		\$ 110.813.015				\$ -
IVA				19%	\$ 37.691.223,00		\$ 37.691.223		\$ 21.054.473				\$ -
VALOR TOTAL					\$ 236.066.083,00		\$ 236.066.083		\$ 131.867.488				\$ -

FIRMA 
WILMER ANDRES RESTREPO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
HEALTHCARE NETWORK S.A.S
CONTRATISTA DE LA OBRA

FIRMA 
JULIAN EDUARDO ARTEAGA AGUILAR
SUBSECRETARIO DE PATRIMONIO, BIBLIOTECAS E
SUPERVISOR
SECRETARÍA DE CULTURA

FIRMA 
WILLIAM CASTILLO VASQUEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE CULTURA

Original: Archivo Dependencia Secretaría de Cultura
Copias: Contratista, Supervisor