AÑO	MES	DIA
2026	02	27

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.	
Tipo de contrato:	Contrato por prestación de servicios profesionales N° 047 de 2026
Informe No.	01
Contratista:	SANDRA LILIANA CASTELLANOS LOPEZ
No. cédula de ciudadanía o NIT:	52.500.067
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO TÉCNICO EN LA FORMULACION, ESTRUCTURACIÓN, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS DE PROYECTOS QUE ADELANTE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL-PROYECTA".
Plazo de ejecución.	CUATRO (4) MESES
Fecha de inicio:	VEINTE (20) DE ENERO DE 2026
Fecha de terminación según inicio:	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2026
Valor del contrato $:	DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($17.200.000)
Componentes	2.3.2.02.02.009.4001041.2024003630016.91119_3 Otros servicios de la administración pública n.c.p. – Vivienda de Interés Prioritario mejoradas – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales – ESTAMPILLA PRODESARROLLO $5.300.000 2.3.2.02.02.009.4001044.2024003630016.91119_3 Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Vivienda de Interés Social mejoradas – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales – ESTAMPILLA PRODESARROLLO $3.300.000 2.3.2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_4 Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Estudios de preinversión e inversión – FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO – Servicios para la comunidad, sociales y personales. $8.600.000
Forma de pago:	PROYECTA cancelará el valor del futuro contrato mediante CUATRO (4) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000) M/CTE, Incluido IVA, Impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constatar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la ley.
Periodo de pago:	VEINTE (20) DE ENERO AL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2026

Valor a pagar:	CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000)						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	X	Entidad Banco Caja Social	Tipo de cta. Ahorros	No. 24054677371
Indicar – Interventor o Supervisor:	CRISTIAN DAVID REYES RINCON PROFESIONAL TÉCNICO Y OPERATIVO						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Apoyar en las actividades de control y vigilancia que sean requeridas para la ejecución y seguimiento de carácter técnico, administrativo, ambiental y financiero a los proyectos y obras que adelante la Entidad, que le sean designadas como supervisor y/o apoyo a la supervisión, esto incluye como mínimo algunas de las siguientes actividades: **a.** Realizar la entrega oportuna al área jurídica dentro de los plazos legales de publicación los documentos mínimos de control y seguimiento de los proyectos y/o contratos en los cuales sea designado como supervisor y/o apoyo a la supervisión, incluye acta de inicio, pólizas y sus respectivas actualizaciones, cambios de supervisión, informes de actividades, actas de supervisión, actas de pago, documentos asociados a suspensiones, reinicios, modificatorios, informes de supervisión, actas determinación, reciba satisfacción, actas de liquidación, etc. **b.** Realizar visita de campo y de seguimiento (el producto	• Apoyé en las actividades de seguimiento al contrato de obra 036 de 2025 durante este periodo con objeto: Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío, toda vez que, se me designó el apoyo a la supervisión, realizando visitas técnicas a cada uno de los mejoramientos urbanos que estaban en ejecución como son beneficiarios 2, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 tomando registro fotográfico, elevando observaciones a los acabados en compañía del residente de obra de dicho contrato, tiempo de ejecución, revisando la calidad de los materiales y resolviendo inquietudes de los beneficiarias. • A su vez, revisé el soporte documental de los Beneficiarios 2, 3, 4, 5, 11 y 14 para consolidar el pago ante Fonvivienda, diligenciando el formato de existencia y/o habitabilidad y recibo de obras, así como el formato de satisfacción del mejoramiento de vivienda en el cual se registraban las actividades ejecutadas y se verificaban las cantidades, teniendo en cuenta el registro fotográfico del antes y después del mejoramiento.	**Se anexa:** Ver en carpeta desarrollo de obligación 1: a. Actas de visita b. Bitácoras con registro fotográfico c. Formatos de Existencia y/o Habitabilidad y Recibo de obras y formato de satisfacción del mejoramiento de vivienda. d. Acta parcial N°2.

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	de la visita técnica será el acta y el registro fotográfico). **C.** Realizar la revisión del soporte documental para adelantar los pagos correspondientes en los diferentes contratos de obra, interventoría y/o consultoría que le sean asignados. **D.** Elaborar y suscribir balances, actas parciales y finales, detallando los trabajos realizados, las cantidades ejecutadas y cualquier observación relevante. **E.** Realizar registro fotográfico de las obras de sus diferentes etapas, asegurándose de capturar aspectos relevantes del progreso y las condiciones de trabajo. **F.** Recomendar al supervisor del contrato, la suscripción de las actas parciales y/o finales mediante el formato GTO-P-04-R-13 para cada acta parcial y/o final, de acuerdo con las recomendaciones del supervisor. **G.** Elaborar y suscribir informes de supervisión de obra y/o consultoría y/o interventoría para actas parciales y/o finales utilizando el formato GTO-P-04-R-14 y recomendar al supervisor la suscripción de este.	• Revisé el acta parcial N°2 para realizar pago, el cual fue entregada por el contratista el 17 de febrero de 2026, dando las observaciones de cada memoria y del acta parcial general.	
2.	Consolidar el archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría, y/o	Consolidé y revisé durante este periodo el archivo físico y digital correspondiente a los documentos	**Se anexa:** Ver en carpeta desarrollo de obligación 2: Archivo digital

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
	consultoría de los proyectos que le sean asignados.	precontractuales del contrato 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío.	precontractual contrato de obra 036 de 2025.
3.	Apoyar en el componente técnico de los procesos precontractuales, contractuales y post-contractuales que se adelanten en la Entidad. **A.** Asistencia técnica en el comité asesor y evaluador cuando sea designado. **B.** Estudios previos. **c.** Evaluación técnica. **D.** Liquidación. **E.** Cierre del expediente contractual. **F.** Consolidación del archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría y o consultoría de los proyectos que le sean asignados.	Durante este periodo no fui designada para apoyar al componente técnico en actividades asociadas a esta obligación para participar en comité asesor, evaluador; así como no apoyé en la elaboración o revisión de estudios previos, o procesos de liquidación y además los proyectos correspondientes al rubro de vivienda no se encuentran actualmente en dichas fases contractuales.	**N/A**
4.	Brindar acompañamiento en la emisión de conceptos técnicos solicitados en el marco de las mesas técnicas realizadas para la suscripción y/o ejecución de los diferentes contratos y/o convenios suscritos por la empresa (incluye emisión de oficios y/o actas técnicas y/o visitas de campo, memorias de cantidades de obra, en cualquier caso, se deberá detallar la intervención que se pretenda realizar).	Brindé acompañamiento en la mesa técnica realizada el día 5 de febrero del 2026 al contrato de obra 036 de 2025 con el propósito de establecer y analizar el estado de la ejecución, aplicar acciones de mejora a cada una de las situaciones críticas expuestas durante el desarrollo de la mesa, donde se establecieron compromisos orientados a la superación dichas dificultades identificadas que retrasan la ejecución de las obras afectando el cronograma establecido, motivo por el cual se definieron acciones correctivas y compromisos para garantizar la normalización y continuidad adecuada del proyecto.	**Se anexa:** Ver en carpeta desarrollo de obligación 4: Acta de reunión con los compromisos pactados.

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
5.	Brindar apoyo en la solicitud, emisión y/o respuesta de las peticiones, quejas y reclamos formulados por la comunidad, Entidades Públicas, Privadas y Entes de Control en el marco de sus competencias.	• Brindé apoyo en la emisión de la respuesta al radicado 2026R, donde se solicitaba información de los programas de vivienda social del departamento. • Brindé apoyo en la consulta a la titularidad matricula inmobiliaria, estado actual del predio "sueños de libertad Etapa II" para el proceso de saneamiento y titulación en el municipio de Filandia, Quindío.	**Se anexa:** Ver en carpeta desarrollo de obligación 5: a. Respuesta al radicado 2026R. b. Oficio de solicitud y listado de predios consultados "sueños de libertad Etapa II" del municipio de Filandia - Quindío en Plataforma VUR con su correspondiente estado de titularidad.
6.	Apoyar en la constante actualización de la base de análisis de precios unitarios de la Empresa para el Desarrollo Territorial-Proyecta (esto incluye cotizaciones de insumos y/o maquinaria y/o equipos y/o actualización de costos de mano de obra).	Durante este periodo no apoyé esta actividad, toda vez que no he sido designada para actualizar la base de análisis de precios unitarios de Proyecta.	N/A
7.	Apoyar en la elaboración y/o revisión y/o aprobación de los presupuestos de los procesos de obra y/o consultoría y/o interventoría que adelante la entidad.	Apoyé en la revisión de los presupuestos que requerían ajustes en las actividades de los mejoramientos de vivienda de los beneficiarios B 1, 10, 19, 20 y 22 que conforman el contrato de obra 036 de 2025 cuyo objeto es la Ejecución del programa "CABIO MI CASA" mediante el mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de Génova, departamento del Quindío.	**Se anexa:** Ver en carpeta desarrollo de obligación 7: a. Consolidación presupuestos.

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$860.000	$1.100.800	ARL -Asumido por PROYECTA riesgo V – planilla
1	INFORME 01	Enero	9499643430	25/02/2026	$218.900	$280.200	6006363679

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$17.200.000	$6.880.000	$860.000	$1.100.800
Valor Adicional	-	-	-	-
Total	$17.200.000	$6.880.000	$860.000	$1.100.800

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1.	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2.	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____

Contratista: SANDRA LILIANA CASTELLANOS LOPEZ

aportes en línea

Empresas Independientes Administradoras

Datos en línea

Medios de pago Centro de ayuda

Presencial

Electrónico

Inicio Autoservicio - Verificar planilla

Verificar planilla

Verifica la validez de una planilla de aportes

Ingresa la siguiente información

Tipo de documento

Cédula de ciudadanía

Número de documento

52500067

EPS

SANITAS

Valor aportado a EPS

218900

Clave de pago

9499643430

Periodo de cotización (salud)

2026 01

No soy un robot

reCAPTCHA cambiará sus Condiciones del Se Toma medidas.

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresponde a un pago registrado en nuestro sistema.

Aceptar

¿Tienes

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52500067		CASTELLANOS LOPEZ SANDRA LILIANA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 6 NORTE # 16 A 44 APTO 605	ARMENIA-QUINDIO	7347248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01	89235740	9499643430	I	2026/02/16	2026/02/25	NEQUI	9	$537,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)							$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)							$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)							$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0
1	CC	52500067	CASTELLANOS SANDRA	25-14		30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900	CCF43	30	$1,750,905	$35,100		0	$0	$0	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$0	$0		$0	$0

2026/02/25 10:55 AM