Florencia. Caquetá, 30 de enero del 2026

No DEL PROCESO EN EL SECOP	DC-GE-CMA-012-2025 CO1.PCCNTR.8302560				
CONTRATO No.	202500000874	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	12/09/2025		
TIPO DE PERSONA	CONSORCIO				
CLASE DE CONTRATO:	Contrato de Obra				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 Representado Legalmente por: José Elías Rincon Flórez				
	IDENTIFICACIÓN	Nit No. 901.987.427-5			
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($2.402.996.571) M/CTE, es decir 1.688,09 SMLMV				
ADICIÓN 1 DEL CONTRATO	N/A				
VALOR TOTAL	DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($2.402.996.571) M/CTE, es decir 1.688,09 SMLMV				
No DE CDP	2025071266	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	04/07/2025	**VALOR**	$2.571206.371,00
No DE RP	2025094328	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	15/09/2025	**VALOR**	$2.401.062.171,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato				
PRÓRROGA 1	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato. 29/12/2025				
SUSPENSIÓN	N/A				
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS				
FECHA DE INICIO:	9-10-2025				
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31-12-2025				
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30-04-2025				

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 0			
PÓLIZA No.	61-44-101061224	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	19-09-2025
FECHA DE APROBACIÓN	24/09/2025		
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NIT.	860.009.578-6		
DATOS DEL TOMADOR	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	$ 240.106.217,10	12/09/2025 – 01/07/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	$ 120.053.108,55	12/09/2025 – 31/12/2028
Estabilidad y Calida de la Obra	$ 480.212.434,20	5 años
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 960.424.868,40	12/09/2025 – 31/12/2025

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL – ANEXO 0			
PÓLIZA No.	61-40-101022183	FECHA DE EXPEDICIÓN	19-09-2025
FECHA DE APROBACIÓN	24/09/2025		
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NIT.	860.009.578-6		
DATOS DEL TOMADOR	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Responsabilidad Civil	$ 569.400.000,00	12/09/2025 – 31/12/2025	

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 2			
PÓLIZA No.	61-44-101061224	FECHA DE EXPEDICIÓN	27-10-2025
FECHA DE APROBACIÓN	03/03/2026		
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NIT.	860.009.578-6		
DATOS DEL TOMADOR	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 240.106.217,10	09/10/2025 – 28/07/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	$ 120.053.108,55	09/10/2025 – 27/01/2029	
Estabilidad y Calida de la Obra	$ 480.212.434,20	5 años	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 960.424.868,40	09/10/2025 – 27/01/2026	

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL – ANEXO 2			
PÓLIZA No.	61-40-101022183	FECHA DE EXPEDICIÓN	27-10-2025
FECHA DE APROBACIÓN	03/03/2026		
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NIT.	860.009.578-6		
DATOS DEL TOMADOR	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Responsabilidad Civil	$ 569.400.000,00	09/10/2025 – 27/01/2026	

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO – ANEXO 3			
PÓLIZA No.	61-44-101061224	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	29-12-2025
FECHA DE APROBACIÓN	03/03/2026		
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NIT.	860.009.578-6		
DATOS DEL TOMADOR	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Cumplimiento del contrato	$ 240.106.217,10	09/10/2025 – 29/10/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	$ 120.053.108,55	09/10/2025 – 30/04/2029	
Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 480.212.434,20	5 años	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 960.424.868,40	09/10/2025 – 30/04/2026	

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL – ANEXO 3			
PÓLIZA No.	61-40-101022183	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	29-12-2025
FECHA DE APROBACIÓN	03/03/2026		
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NIT.	860.009.578-6		
DATOS DEL TOMADOR	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		
ASEGURADO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
BENEFICIARIO	DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
Responsabilidad Civil	$ 569.400.000,00	09/10/2025 – 30/04/2026	

1. **CANTIDADES ENTREGADAS:** En mi calidad de INTERVENTOR, me permito señalar las cantidades entregadas por el contratista del siguiente modo:

CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				**$ 5.716.225,00**
1,1	Localización y replanteo	M2	$ 3.834,00	694,06	$ 2.661.026,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	$ 8.446,00	59,90	$ 505.915,00
1,3	Limpieza de fachada	M2	$ 7.115,14	358,29	$ 2.549.284,00
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				**$ 9.234.982,00**
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	$ 19.580,00	13,00	$ 254.540,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	$ 19.580,00	1,00	$19.580,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M2	$ 16.316,00	2,81	$45.848,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M2	$ 10.116,00	515,08	$ 5.210.549,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M2	$ 13.054,00	21,32	$ 278.311,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	$ 65.866,00		$ -
2,7	Desmonte de vidrio templado	M2	$ 17.516,00	7,35	$ 128.743,00

CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VALOR TOTAL
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M2	$ 13.985,00	136,85	$ 1.913.847,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M2	$ 10.275,00	19,65	$ 201.904,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M3	$ 49.634,00	18,00	$ 893.412,00
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M2	$ 13.144,00	21,93	$ 288.248,00
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	$ 645.836,00		
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	$ 46.783,00		
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**				**$ 876.625,00**
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	$ 876.625,00	1,00	$ 876.625,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	$ 608.074,77		
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	$ 31.507,00		
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				**$ 25.152.997,00**
5,1	Enchape cerámica pared	M2	$ 91.483,00	14,02	$ 1.282.592,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M2	$ 82.713,00	2,88	$ 238.213,00
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M2	$ 36.771,00	556,76	$ 20.472.622,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	$ 11.594,00	25,50	$ 295.647,00
5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	ML	$ 21.857,00	131,03	$ 2.863.923,00
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M2	$ 136.118,00		$ -
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M2	$ 51.352,00		$ -
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				**$ 27.099.550,00**
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M2	$ 17.090,00	488,07	$ 8.341.116,00
6,2	Estuco para muros.	M2	$ 18.559,00	488,07	$ 9.058.091,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M2	$ 27.074,00	358,29	$ 9.700.343,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M2	$ 32.728,00		$ -
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				**$ 70.101.051,00**
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	$ 83.105,00	412,59	$ 34.288.292,00
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	$ 56.881,00	255,74	$ 14.546.747,00
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 105.090,00	202,36	$ 21.266.012,00
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 23.712.210,00**
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	$ 1.552.005,00		$ -
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M2	$ 742.609,00	17,72	$ 13.159.031,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M2	$ 590.779,00	6,36	$ 3.757.354,00
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M2	$ 609.491,00	11,15	$ 6.795.825,00

CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VALOR TOTAL
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	$ 423.869,00		$ -
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	$ 1.647.505,00		$ -
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	$ 1.747.405,00		$ -
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**				**$ 17.209.011,00**
9,1	Pañete 1:4	M2	$ 29.427,00		$ -
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M3	$ 145.660,00		$ -
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M3	$ 1.007.006,00	8,38	$ 8.438.710,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M3	$ 996.389,00	5,26	$ 5.241.006,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	$ 13.486,00	10,50	$ 141.603,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	$ 7.030,00	351,25	$ 2.469.288,00
9,7	Excavación manual	M3	$ 41.221,00	22,28	$ 918.404,00
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				**$ 419.123.670,00**
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	$ 8.100.949,00		$ -
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	$ 5.711.516,00		$ -
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	$ 1.342.899,00	3,00	$ 4.028.697,00
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	$ 2.514.715,00		$ -
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	$ 1.280.629,00	3,00	$ 3.841.887,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	$ 30.791,00	400,00	$ 12.316.400,00
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	$ 261.708,00	119,00	$ 31.143.252,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	$ 194.105,00	265,00	$ 51.437.825,00
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	$ 216.691,00	110,00	$ 23.836.010,00

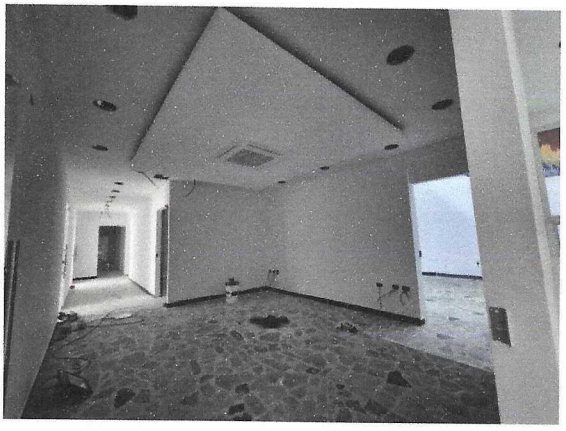
CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VALOR TOTAL
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	$ 189.272,00		$ -
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	$ 131.181,00		$ -
10.12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.	UND	$ 5.325.286,00		$ -
10.13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	$ 11.454,00	190,00	$ 2.176.260,00
10.14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	$15.215.430,00	7,00	$ 106.508.010,00
10.15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	$ 8.500.713,00	10,00	$ 85.007.130,00
10.16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	$ 6.398.727,00	7,00	$ 44.791.089,00
10.17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	$ 77.341,00		$ -
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	$ 179.172,00	95,00	$ 17.021.340,00
10.19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	$ 197.091,00	15,00	$ 2.956.365,00
10.20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2, TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS, 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	$ 84.668,00	150,00	$ 12.700.200,00
10.21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS, 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	ML	$ 132.922,00		$ -
10.22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	$ 285.107,00		$ -
10.23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	$ 553.810,00	26,00	$ 14.399.060,00
10.24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	$ 756.173,00		$ -
10.25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	$ 6.960.145,00	1,00	$ 6.960.145,00

CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VALOR TOTAL
10.26	Suministro e instalación de acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2, UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"	ML	$ 92.214,00		$ -
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 47.217.125,00**
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M2	$ 132.190,00		$ -
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	$ 864.806,00		$ -
11,3	Canal en lámina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	$ 118.185,00		$ -
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	$ 21.838,00	2127,72	$ 46.465.149,00
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)	KG	$ 21.855,00		$ -
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	$ 235.048,00		$ -
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	$ 3.256.543,00		$ -
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	$ 106.393,00	4,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	$ 163.202,00	2,00	$ 326.404,00
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 645.443.446,00**
	ADMINISTRACIÓN	26,00%			$ 167.815.295,96
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 6.454.434,46
	UTILIDAD	3,00%			$ 19.363.303,38
	TOTAL A.I.U. 30%				**$ 193.633.033,80**
	Costo certificación RETIE				
	Costo certificación RETILAP				
	Plan de Manejo Ambiental				
	Plan de Manejo de Tránsito				
	TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 839.076.479,80**

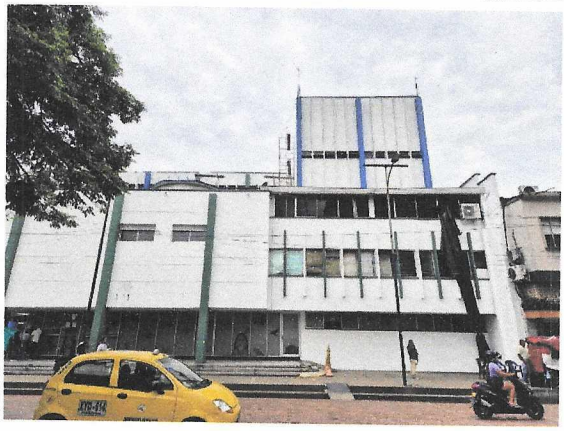
DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 2.401.062.171	
VALOR ADICIONAL	N/A	
VALOR ANTICIPO		$ 960,424,868.00
VALOR ACTA PARCIAL 1		$ 839.076.479,80
AMORTIZACIÓN 40% VALOR PRESENTE ACTA		-$ 335.630.592,00
VALOR NETO A PAGAR PREDENTE ACTA PARCIAL 1		$ 503.445.887,80
SALDO POR COBRAR		$ 1.561.985.691,20
SALDO POR AMORTIZAR		-$ 624.794.276,00
SUMAS IGUALES	$ 2.401.062.171	$ 2.401.062.171,00

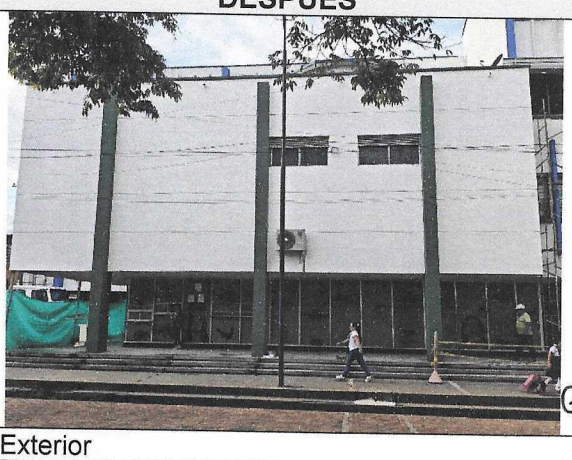
CONCEPTO	VALOR	FECHA DE PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR
ANTICIPO	$ 960.424.868,00	2025 /11/19		
ADICIÓN	N/A	N/A		
VALOR AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$ 839.076.479,80	N/A	N/A	$ 335.630.952.00
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 1.561.985.691,20	N/A	N/A	$ 624.794.276.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 2.401.062.171.00

2. RELACIÓN FOTOGRÁFICA

ANTES	DESPUÉS
	
Secretaria de Hacienda	
	
Secretaria de Hacienda	

ANTES	DESPUÉS
	
Secretaria de Hacienda	
	
Secretaria de Hacienda	
	
Secretaria de Hacienda	

ANTES	DESPUÉS
	
Plazoleta Exterior	
	
Fachada Exterior	
	
Fachada Exterior	

ANTES	DESPUÉS
	
Fachada Exterior	

3. OBSERVACIONES:

Los acabados y materiales empleados cumplen con las especificaciones técnicas del proyecto.

4. DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA:

Factura electrónica
Resolución de Facturación
Certificación Bancaria
Rut
Acta de recibo parcial de obra No 1
Memorias de cantidades de Obra
Informe pago Anticipo y anexos
Recibo de pago de estampillas
Certificado de Cumplimiento de pagos de parafiscales
Documentación contador Público
Planillas de Pago de Seguridad Social
Cedula del representante Legal
Copia del contrato
Copia del Acta de Inicio
Copia del Otro si de Prorroga
Copia Pólizas
Informes mensuales de Obra 1, 2 , 3 y 4
PMA
Licencia de explotación Minera
Informes SST 1,2,3,4 y anexos
Bitácora de Obra
Resultados de Ensayos de Laboratorio

5. CONCLUSIÓN:

El suscrito Interventor **GEOVIAL INGENIERÍA** ZOMAC SAS Representado Legalmente por **JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS** Avala el Acta de Recibo Parcial de Obra No 1 del periodo comprendido del 9 de octubre del 2025 al 30 de enero del 2026 por valor de OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE **MILLONES** SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON OCHENTA CENTAVOS ($ 839.076.479,80) M /CTE equivalente al 34,95%; Y se AUTORIZA el pago por un valor neto de **QUINIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($ 503.445.887,80)**.

POR LA ENTIDAD	POR LA INTERVENTORÍA	POR EL CONTRATISTA
NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO CC 1.032.507.321 de Bogotá SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA SUPERVISORA	**JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS** CC 17.652.312. de Florencia GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS NIT.: 901.390.155-3	**JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ** CC 17.324.685 de Villavicencio (Meta) R.L Consorcio Caquetá 2025 NIT.:901.987.427-5

Vo. Bo. ARQ. ALEXANDER MELO RIOS
Profesional Universitario Cod 219 grado 19
Apoyo a la Supervisión
Secretaria de Infraestructura
Gobernación del Caquetá

Revisó:	Cristian Andrés Rodríguez Collazos	Revisó:	Angy Carolina Rojas Rivas	Aprobó:	Diego Felipe Pinto Diaz
Firma:		Firma:		Firma:	
Cargo:	Contratista	Cargo:	Directora Dirección de Contratación	Cargo:	Presidente del Comité Institucional de Gestión y Desempeño