ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS - NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato. (29/12/2025)		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR :	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
VALOR ACTA PARCIAL	OCHOCIENTOS TREITA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 839.076.480,00)	**PORCENTAJE DE ACTA**	34,95%
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	30 DE ENERO DEL 2026

CONDICIONES VIGENTES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL 01 CANT.	ACTA PARCIAL 01 VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				**$ 20.619.764,00**		**$ 5.716.225,00**
1,1	Localización y replanteo	M2	1015,00	$ 3.834,00	$ 3.891.510,00	694,06	$ 2.661.026,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	102,00	$ 8.446,00	$ 861.492,00	59,90	$ 505.915,00
1,3	Limpieza de fachada	M2	2230,00	$ 7.115,14	$ 15.866.762,20	358,29	$ 2.549.284,00
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				**$ 18.636.820,00**		**$ 9.234.982,00**
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	35,00	$ 19.580,00	$ 685.300,00	13,00	$ 254.540,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	3,00	$ 19.580,00	$ 58.740,00	1,00	$ 19.580,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M2	3,50	$ 16.316,00	$ 57.106,00	2,81	$ 45.848,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M2	1015,00	$ 10.116,00	$ 10.267.740,00	515,08	$ 5.210.549,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M2	76,13	$ 13.054,00	$ 993.801,00	21,32	$ 278.311,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	15,00	$ 65.866,00	$ 987.990,00		$ -
2,7	Desmonte de vidrio templado	M2	53,00	$ 17.516,00	$ 928.348,00	7,35	$ 128.743,00
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M2	167,00	$ 13.985,00	$ 2.335.495,00	136,85	$ 1.913.847,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M2	109,54	$ 10.275,00	$ 1.125.524,00	19,65	$ 201.904,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M3	18,00	$ 49.634,00	$ 893.412,00	18,00	$ 893.412,00
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M2	23,08	$ 13.144,00	$ 303.364,00	21,93	$ 288.248,00
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 1.862.194,00**		
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	1,00	$ 645.836,00	$ 645.836,00		
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	26,00	$ 46.783,00	$ 1.216.358,00		
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**				**$ 4.548.620,00**		**$ 876.625,00**
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	3,00	$ 876.625,00	$ 2.629.875,00	1,00	$ 876.625,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	3,00	$ 608.074,77	$ 1.824.224,00		
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	3,00	$ 31.507,00	$ 94.521,00		
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				**$ 92.267.177,00**		**$ 25.152.997,00**
5,1	Enchape cerámica pared	M2	60,70	$ 91.483,00	$ 5.553.018,00	14,02	$ 1.282.592,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M2	14,78	$ 82.713,00	$ 1.222.740,00	2,88	$ 238.213,00
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M2	1327,00	$ 36.771,00	$ 48.795.117,00	556,76	$ 20.472.622,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	205,00	$ 11.594,00	$ 2.376.770,00	25,50	$ 295.647,00
5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	ML	152,00	$ 21.857,00	$ 3.322.264,00	131,03	$ 2.863.923,00
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M2	180,00	$ 136.118,00	$ 24.501.240,00		$ -
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M2	126,50	$ 51.352,00	$ 6.496.028,00		$ -
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				**$ 68.334.704,00**		**$ 27.099.550,00**
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M2	584,00	$ 17.090,00	$ 9.980.560,00	488,07	$ 8.341.116,00
6,2	Estuco para muros.	M2	584,00	$ 18.559,00	$ 10.838.456,00	488,07	$ 9.058.091,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M2	1734,48	$ 27.074,00	$ 46.959.312,00	358,29	$ 9.700.343,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M2	17,00	$ 32.728,00	$ 556.376,00		$ -
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				**$ 131.918.678,00**		**$ 70.101.051,00**
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	1015,00	$ 83.105,00	$ 84.351.575,00	412,59	$ 34.288.292,00
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	462,00	$ 56.881,00	$ 26.279.022,00	255,74	$ 14.546.747,00

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS - NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSE GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato. (29/12/2025)		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR :	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
VALOR ACTA PARCIAL	OCHOCIENTOS TREITA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 839.076.480,00)	**PORCENTAJE DE ACTA**	34,95%
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	30 DE ENERO DEL 2026

CONDICIONES VIGENTES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL 01 CANT.	ACTA PARCIAL 01 VALOR TOTAL
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	202,57	$ 105.090,00	$ 21.288.081,00	202,36	$ 21.266.012,00
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 85.232.000,00**		**$ 23.712.210,00**
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	4,00	$ 1.552.005,00	$ 6.208.020,00		$ -
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M2	25,60	$ 742.609,00	$ 19.010.790,00	17,72	$ 13.159.031,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M2	9,24	$ 590.779,00	$ 5.458.798,00	6,36	$ 3.757.354,00
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M2	24,11	$ 609.491,00	$ 14.694.828,00	11,15	$ 6.795.825,00
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	11,00	$ 423.869,00	$ 4.662.559,00		$ -
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	15,00	$ 1.647.505,00	$ 24.712.575,00		$ -
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	6,00	$ 1.747.405,00	$ 10.484.430,00		$ -
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**				**$ 24.672.153,00**		**$ 17.209.011,00**
9,1	Pañete 1:4	M2	5,26	$ 29.427,00	$ 154.786,00		$ -
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M3	34,00	$ 145.660,00	$ 4.952.440,00		$ -
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M3	8,38	$ 1.007.006,00	$ 8.438.710,00	8,38	$ 8.438.710,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M3	5,48	$ 996.389,00	$ 5.460.212,00	5,26	$ 5.241.006,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	94,45	$ 13.486,00	$ 1.273.753,00	10,50	$ 141.603,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	381,80	$ 7.030,00	$ 2.684.054,00	351,25	$ 2.469.288,00
9,7	Excavación manual	M3	41,44	$ 41.221,00	$ 1.708.198,00	22,28	$ 918.404,00
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				**$ 1.107.118.545,00**		**$ 419.123.670,00**
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 8.100.949,00	$ 8.100.949,00		$ -
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 5.711.516,00	$ 5.711.516,00		$ -
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	5,00	$ 1.342.899,00	$ 6.714.495,00	3,00	$ 4.028.697,00
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	1,00	$ 2.514.715,00	$ 2.514.715,00		$ -
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	4,00	$ 1.280.629,00	$ 5.122.516,00	3,00	$ 3.841.887,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	655,68	$ 30.791,00	$ 20.189.043,00	400,00	$ 12.316.400,00
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	172,00	$ 261.708,00	$ 45.013.776,00	119,00	$ 31.143.252,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	389,00	$ 194.105,00	$ 75.506.845,00	265,00	$ 51.437.825,00

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS - NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSE GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato. (29/12/2025)		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR :	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
VALOR ACTA PARCIAL	OCHOCIENTOS TREITA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 839.076.480,00)	**PORCENTAJE DE ACTA**	34,95%
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	30 DE ENERO DEL 2026

CONDICIONES VIGENTES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL 01 CANT.	ACTA PARCIAL 01 VALOR TOTAL
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	344,00	$ 216.691,00	$ 74.541.704,00	110,00	$ 23.836.010,00
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	37,00	$ 189.272,00	$ 7.003.064,00		$ -
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	20,00	$ 131.181,00	$ 2.623.620,00		$ -
10.12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.	UND	58,00	$ 5.325.286,00	$ 308.866.588,00		$ -
10.13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190,00	$ 11.454,00	$ 2.176.260,00	190,00	$ 2.176.260,00
10.14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	8,00	$ 15.215.430,00	$ 121.723.440,00	7,00	$ 106.508.010,00
10.15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	15,00	$ 8.500.713,00	$ 127.510.695,00	10,00	$ 85.007.130,00
10.16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	12,00	$ 6.398.727,00	$ 76.784.724,00	7,00	$ 44.791.089,00
10.17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	796,00	$ 77.341,00	$ 61.563.436,00		$ -
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	172,00	$ 179.172,00	$ 30.817.584,00	95,00	$ 17.021.340,00
10.19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	25,00	$ 197.091,00	$ 4.927.275,00	15,00	$ 2.956.365,00
10.20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	208,00	$ 84.668,00	$ 17.610.944,00	150,00	$ 12.700.200,00
10.21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	ML	49,00	$ 132.922,00	$ 6.513.178,00		$ -
10.22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	36,77	$ 285.107,00	$ 10.483.384,00		$ -
10.23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	83,48	$ 553.810,00	$ 46.232.059,00	26,00	$ 14.399.060,00
10.24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	30,00	$ 756.173,00	$ 22.685.190,00		$ -
10.25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 6.960.145,00	$ 6.960.145,00	1,00	$ 6.960.145,00
10.26	Suministro e instalación de acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"	ML	100,00	$ 92.214,00	$ 9.221.400,00		$ -
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 236.148.938,00**		**$ 47.217.125,00**
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M2	159,00	$ 132.190,00	$ 21.018.210,00		$ -
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	87,00	$ 864.806,00	$ 75.238.122,00		$ -
11,3	Canal en lamina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	16,93	$ 118.185,00	$ 2.000.872,00		$ -

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA :	No. 202500000874	**SUSCRITO**	12 de septiembre del 2025
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ		
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025 - NIT 901.987.427-5	**INTERVENTORÍA**	GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC SAS - NIT 901.390.155-3
RL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ	**RL**	JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato		
OTRO SI 1	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, contado a partir de la legalización del mismo y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato. (29/12/2025)		
FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025	**TERMINACIÓN**	30 DE ABRIL DEL 2026
VALOR :	DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE		$ 2.401.062.171,00
VALOR ACTA PARCIAL	OCHOCIENTOS TREITA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 839.076.480,00)	**PORCENTAJE DE ACTA**	34,95%
SUPERVISORA	NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO	**FECHA ACTA**	30 DE ENERO DEL 2026

CONDICIONES VIGENTES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL 01 CANT.	ACTA PARCIAL 01 VALOR TOTAL
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	2179,64	$ 21.838,00	$ 47.598.978,00	2127,72	$ 46.465.149,00
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)	KG	3518,00	$ 21.855,00	$ 76.885.890,00		$ -
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	26,13	$ 235.048,00	$ 6.141.804,00		$ -
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	2,00	$ 3.256.543,00	$ 6.513.086,00		$ -
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	4,00	$ 106.393,00	$ 425.572,00	4,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	2,00	$ 163.202,00	$ 326.404,00	2,00	$ 326.404,00
	COSTO DIRECTO TOTAL				**1.791.359.593,00**		**$ 645.443.446,00**
	ADMINISTRACIÓN	26,00%			$ 465.753.494,18		$ 167.815.295,96
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 17.913.595,93		$ 6.454.434,46
	UTILIDAD	3,00%			$ 53.740.787,79		$ 19.363.303,38
	TOTAL A.I.U. 30%				**$ 537.407.878,00**		**$ 193.633.033,80**
	Costo certificación RETIE				**$ 8.000.000,00**		
	Costo certificación RETILAP				**$ 8.000.000,00**		
	Plan de Manejo Ambiental				**$ 31.370.000,00**		
	Plan de Manejo de Tránsito				**$ 24.924.700,00**		
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 2.401.062.171,00**		**$ 839.076.479,80**

Valor anticipo otorgado	**$ 960.424.868,00**
Valor amortizado presente acta	**$ 335.630.592,00**
Valor amortizado acumulado	**$ 335.630.592,00**
Valor saldo por amortizar	**$ 624.794.276,00**
Valor acta sin amortización	**$ 839.076.479,80**
Valor total a pagar presente acta	**$ 503.445.887,80**

Se firma la presente Acta por quienes en ella intervienen, a los treinta (30) días del mes de enero del año dos mil veintiséis (2026).

JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ
Representante Legal
CONSORCIO CAQUETÁ 2025

NIDIA CAROLINA TAMAYO BUITRAGO
Secretaria de Infraestructura
SUPERVISORA

JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
Representante Legal
GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC S.A.S