INFORME DE OBRA No 1

COMPRENDE DEL 9 DE OCTUBRE 2025 HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE 2025

Referencia: contrato de obra civil **No. 202500000874**

OBJETO:
"*ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"**

PRESENTADO POR:
CONSORCIO CAQUETÁ 2025

DIRIGIDO A:

JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
REPRESENTANTE LEGAL
GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC S.A.S

FLORENCIA- CAQUETÁ
NOVIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN BÁSICA 6
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 8
2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9
2.4. PRESUPUESTO 10
3. GARANTÍAS DEL CONTRATO 18
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 20
4.1. Localización y replanteo 21
4.2. Desmonte de marcos y puertas 23
4.2.1. Registro fotográfico 24
4.3. Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación. 24
4.3.1. Registro fotográfico 26
4.4. Demolición de muro de mampostería E= 0,15m 27
4.4.1. Registro fotográfico 28
4.5. Desmonte de cielo raso existente 29
4.5.1. Registro fotográfico 30
4.6. Demolición de baldosa cerámica 31
4.6.1. Registro fotográfico 32
4.7. Demolición de muro en drywall y/o superboard 33
4.7.1. Registro fotográfico 34
4.8. Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera 35
4.8.1. Registro fotográfico 36
4.9. Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio 36
4.9.1. Registro fotográfico 38
4.10. Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación 39
Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación. 39
4.10.1. Registro fotográfico 40

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.11. Muro liviano en superboard e= 8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación) 40
Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación) 41
4.11.1. Registro fotográfico 42
4.12. Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC SCH 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12 43
Suministro e instalación de salida tomacorrientes monofásicos 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable aislado HFFRLS No. 12. 43
4.12.1. Registro fotográfico 44
4.13. Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12. 44
Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12. 45
4.13.1. Registro fotográfico 46
4.14. Desmonte de aparatos de salidas eléctricas 47
Desmonte de aparatos de salidas eléctricas 47
4.14.1. Registro fotográfico 48
4.15. Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V 49
Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V 49
4.15.1. Registro fotográfico 50
5. BITÁCORA 51
6. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO 52
6.1. Avance físico 52
6.2. Avance financiero 53
6.3. Plan de inversión del anticipo 53
7. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA 54
8. SEGURIDAD SOCIAL 55
9. RECOMENDACIONES 56
10. CONCLUSIONES 57

Índice de ilustraciones

Ilustración 1: Ubicación del Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia 6
Ilustración 2: Limitaciones del Municipio de Florencia 6

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Ilustración 3: Sitio de Obra, Edificio Central de La Gobernación del Caquetá 8
Ilustración 4: Localización y Replanteo Edificio Central de La Gobernación primer piso 22
Ilustración 5: Localización Desmonte de Marcos y Puertas Edificio Central de La Gobernación primer piso 23
Ilustración 6: Desmonte de Marcos y Puertas Edificio Central de La Gobernación primer piso 24
Ilustración 7: Localización Desmonte de Aparatos Sanitarios con recuperación 25
Ilustración 8: Desmonte de Aparatos Sanitarios con recuperación 26
Ilustración 9: Localización Demolición de Muro de Mampostería de E= 0.15m 27
Ilustración 10: Localización Demolición de Muro de Mampostería de E= 0.15m 28
Ilustración 11: Localización Desmonte de Cielo Raso existente 29
Ilustración 12: Localización Desmonte de Cielo Raso existente 30
Ilustración 13: Localización Demolición de baldosa cerámica 31
Ilustración 14: Demolición de baldosa cerámica 32
Ilustración 15: Localización Demolición de muro en drywall y/o spuerboard 33
Ilustración 16: Demolición de muro en drywall y/o supuerboard 34
Ilustración 17: Demolición de muro en drywall y/o supuerboard 36
Ilustración 18: Localización Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio 37
Ilustración 19: Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio 38
Ilustración 20: Localización Cielo raso en drywall según diseño 39
Ilustración 21: Cielo raso en drywall según diseño 40
Ilustración 22: Localización Instalación de muro liviano en superboard 41
Ilustración 23: Instalación de muro liviano en superboard 42
Ilustración 24: Localización Suministro e Instalación de salidas tomacorrientes monofásicos 43
Ilustración 25: Suministro e Instalación de salidas tomacorrientes monofásicos 44
Ilustración 26: Localización Suministro e Instalación Salidas de Iluminación 45
Ilustración 27: Suministro e Instalación Salidas de Iluminación 46
Ilustración 28: Localización Desmonte de aparatos Eléctricos 47
Ilustración 29: Desmonte de aparatos Eléctricos 48
Ilustración 30: L localización Suministro e Instalación de salidas tomacorrientes regulados 49
Ilustración 31: Suministro e Instalación de salidas tomacorrientes regulados 50
Ilustración 32: Avance físico 53
Ilustración 33: Inversión semanal 53

Índice de Tablas

Tabla 1: Información General del Contrato 9
Tabla 2: Presupuesto 10
Tabla 3: Información General Pólizas Anexo 0 18
Tabla 4: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 2 18
Tabla 5: Información General Pólizas Cumplimiento Anexo 2 19
Tabla 6: Actividades Ejecutadas 20
Tabla 7: Localización y Replanteo 22
Tabla 8: Desmonte de marcos y puertas 24
Tabla 9: Desmonte de marcos y puertas 25
Tabla 10: Avance Financiero 53
Tabla 11: Plan de Inversión del anticipo 53
Tabla 12: Relación de personal 54
Tabla 13: Seguridad Social 55

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

1. INTRODUCCIÓN

La adecuación y mejoramiento integral de espacios de atención al público hace referencia a la transformación de áreas de servicios y espacios públicos para optimizar la funcionalidad, el confort y la experiencia del usuario. Esto puede incluir desde la renovación de edificios y la mejora de la accesibilidad, hasta la integración de elementos de diseño para crear ambientes acogedores y eficientes que satisfagan las necesidades de los ciudadanos.

Optimizando los espacios, distribuyendo internamente para mejorar la circulación y la eficiencia en la atención, garantizando un flujo de personas más ágil. De igual manera creando un ambiente agradable y acogedor, utilizando mobiliario ergonómico y de diseño, decoración y elementos de ambientación que transmitan una imagen de calidez y profesionalidad.

Con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato "*ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"** se desarrollaron actividades de obra civil, iniciando con actividades de desmonte de cielo raso existente, desmonte de marcos y puertas, demolición de muro en drywall y/o superboard, desmonte de divisiones en aluminio y vidrio entre otras.

El presente informe corresponde al periodo de ejecución del 9 de Octubre al 8 de Noviembre del 2025

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2. INFORMACIÓN BÁSICA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ". Se encuentra ubicado en el edificio central de la Gobernación del Caquetá, en el municipio de Florencia del departamento del Caquetá.

Florencia es un municipio colombiano, capital del departamento del Caquetá. Es el municipio más poblado de la región amazónica por su número de habitantes. Es conocido como << La Puerta de Oro de la Amazonía Colombiana>>.

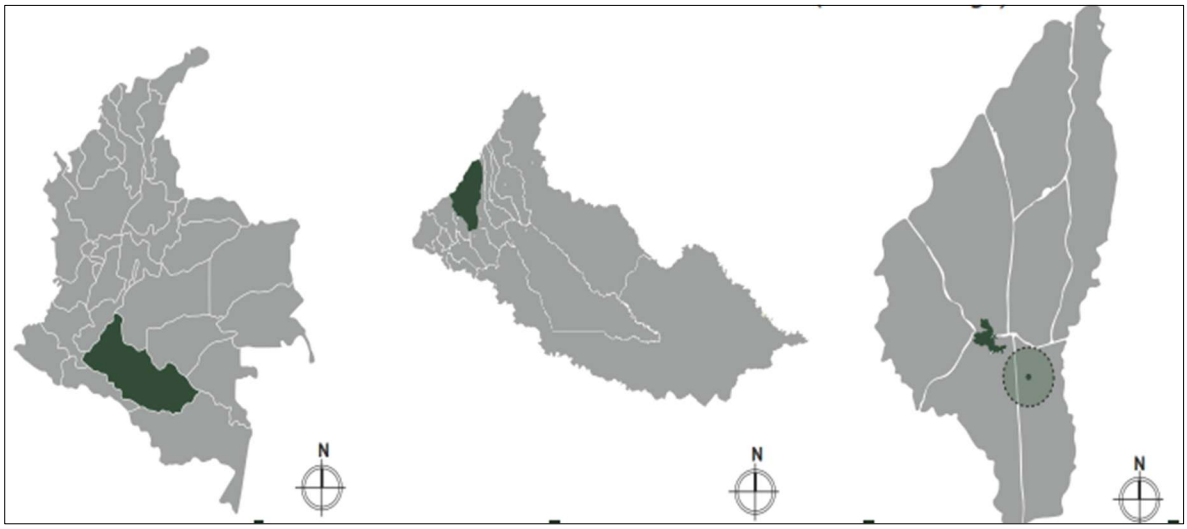


Ilustración 1: Ubicación del Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia



Ilustración 2: Limitaciones del Municipio de Florencia

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

La cabecera municipal homónima es una ciudad joven, punto de convergencia de los municipios del norte y del sur del Caquetá. Está ubicada en la zona de piedemonte entre la Cordillera Oriental y la Amazónica en la margen derecha del río Hacha, lo cual le da una posición privilegiada ambientalmente al ser el enlace entre la Región Andina y la Región Amazónica. Dista 519 km de la ciudad de Bogotá, capital de Colombia. Cuenta con 163 323 habitantes de acuerdo con la proyección del DANE para 2012. Su extensión territorial es de 2292 km2, su altitud media es de 242 msnm, su precipitación media anual es de 3840 mm y su temperatura promedio es de 25 °C. está constituida por cuatro comunas en su área urbana y siete corregimientos en su área rural. Cuenta con acceso terrestre al resto del país por medio de la carretera Florencia-Suaza-Altamira (Carretera Nacional 20) y es punto intermedio en la troncal de la Selva. El transporte aéreo se realiza a través del aeropuerto Gustavo Artunduaga para operaciones comerciales y del aeropuerto Larandia para operaciones militares. Su actividad económica está ligada principalmente a la ganadería, el comercio y la agricultura, así como a los servicios de turismo ecológico.

Limita por el norte con el departamento del Huila y el municipio de La Montañita, por el este con el municipio de La Montañita, por el sur con los municipios de Milán y Morelia, y por el oeste con el municipio de Belén de los Andaquíes y el departamento del Huila.

El sitio de obra se encuentra ubicado en el edificio central de la Gobernación del Caquetá, entre la Carrera 13 con Calle 15 Esquina Barrio El Centro a una cuadra del Parque central Santander, igualmente en dirección con la calle 15 hacia el Parque Central se encuentra ubicada la Alcaldía Municipal.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

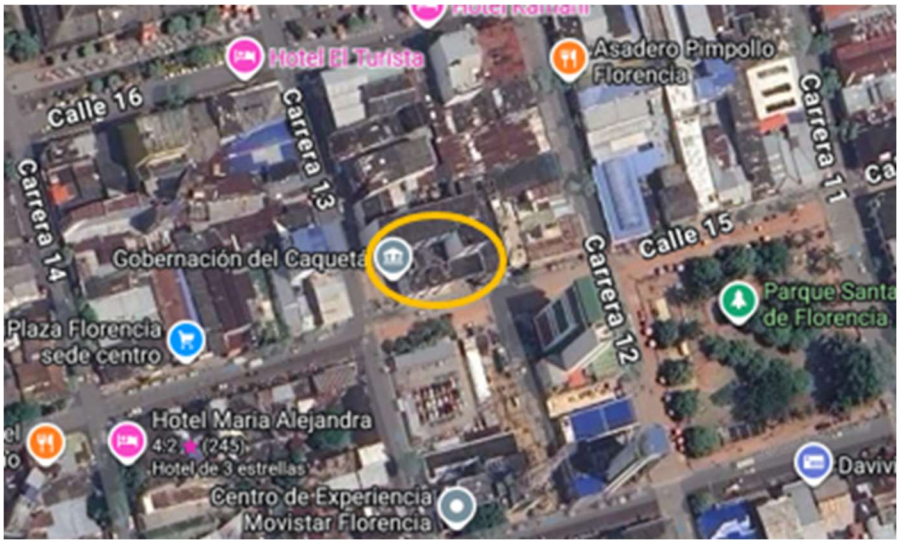


Ilustración 3: Sitio de Obra, Edificio Central de La Gobernación del Caquetá

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto contempla la ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ, mediante la ejecución de un conjunto de actividades organizadas en once ítems principales. Estas comprenden, en primer lugar, la realización de obras preliminares como localización, replanteo, cerramientos provisionales y limpieza de fachada. Posteriormente, se ejecutarán trabajos de demolición y desmonte de muros, pisos, cielos rasos, divisiones, puertas y apararos existentes. Se incluye la instalación de redes hidrosanitarias y aparatos sanitarios nuevos, así como la reposición, mantenimiento y suministro de pisos, enchapes y guardaescobas. Se llevarán a cabo actividades de estuco y pintura en interiores y exteriores, además de la instalación de cielorrasos de drywall, muros livianos y elementos decorativos. El alcance también abarca el suministro e instalación de puertas, ventanas divisiones en vidrio templado y barandas metálicas, la ejecución de trabajos de mampostería, concretos estructurales y excavaciones, así como una intervención integral en la red eléctrica que incluye tableros, luminarias, acometidas, aire acondicionado y puntos eléctricos. Finalmente, se ejecutarán actividades relacionadas con la instalación de estructura metálica, cubierta en policarbonato, celosías, canales, anclajes y protección para pantallas LED, garantizando un resultado funcional, moderno y seguro para la atención al ciudadano.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El contrato tiene como objeto: **"***ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"**

Tabla 1: Información General del Contrato

N° DEL PROCESO	DC-GE-LP-016-2025				
CONTRATO No	202500000874				
TIPO DE CONTRATO	OBRA				
OBJETO	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ**				
MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACIÓN PUBLICA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		PN:	PJ: X	
			C:	UT:	
	NIT / CC	901.987.427-5	TELÉFONO	3232835391	
	E-MAIL	consorciocaqueta2025616@gmail.com			
	DOMICILIO	Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella de la ciudad de Florencia-Caquetá			
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización de este y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato				
VALOR	**DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS ($2.401.062.171) MCTE**, incluidos todos los impuestos y descuentos de ley.				
No DE CDP	2025071266	**Fecha de expedición**	4/07/ 2025	**Valor**	2.571.206.371,00
No DE RP	2025094328	**Fecha de expedición**	15/09 /2025	**Valor**	2.401.062.171,00
FECHA DE INICIO	09/10/2025				
FECHA DE TERMINACIÓN	31/10/2025				

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2.4. PRESUPUESTO

Tabla 2: Presupuesto

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M²	1.015,00	$ 3.834,00	$ 3.891.510,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	102,00	$ 8.446,00	$ 861.492,00
1,3	Limpieza de fachada	M²	2.230,00	$ 7.115,14	$15.866.762,00
				SUBTOTAL	**$ 20.619.764,00**
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	35,00	$ 19.580,00	$ 685.300,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	3,00	$ 19.580,00	$ 58.740,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M²	3,50	$ 16.316,00	$ 57.106,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M²	1.015,00	$ 10.116,00	$10.267.740,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M²	76,13	$ 13.054,00	$ 993.801,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	15,00	$ 65.866,00	$ 987.990,00
2,7	Desmonte de vidrio templado	M²	53,00	$ 17.516,00	$ 928.348,00
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M²	167,00	$ 13.985,00	$ 2.335.495,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M²	109,54	$ 10.275,00	$ 1.125.524,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M³	18,00	$ 49.634,00	$ 893.412,00
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M²	23,08	$ 13.144,00	$ 303.364,00
				SUBTOTAL	**$ 18.636.820,00**
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	1,00	$ 645.836,00	$ 645.836,00
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	26,00	$ 46.783,00	$ 1.216.358,00
				SUBTOTAL	**$ 1.862.194,00**
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**				
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	3,00	$ 876.625,00	$ 2.629.875,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	3,00	$ 608.074,77	$ 1.824.224,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	3,00	$ 31.507,00	$ 94.521,00
				SUBTOTAL	**$ 4.548.620,00**
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				
5,1	Enchape cerámica pared	M²	60,70	$ 91.483,00	$ 5.553.018,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M²	14,78	$ 82.713,00	$ 1.222.740,00
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M²	1.327,00	$ 36.771,00	$48.795.117,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	205,00	$ 11.594,00	$ 2.376.770,00
5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	ML	152,00	$ 21.857,00	$ 3.322.264,00
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M²	180,00	$ 136.118,00	$24.501.240,00
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M²	126,50	$ 51.352,00	$ 6.496.028,00
				SUBTOTAL	**$ 92.267.177,00**
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M²	584,00	$ 17.090,00	$ 9.980.560,00
6,2	Estuco para muros.	M²	584,00	$ 18.559,00	$10.838.456,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M²	1.734,48	$ 27.074,00	$46.959.312,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M²	17,00	$ 32.728,00	$ 556.376,00
				SUBTOTAL	**$ 68.334.704,00**
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	1.015,00	$ 83.105,00	$ 84.351.575,00
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	462,00	$ 56.881,00	$ 26.279.022,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	202,57	$ 105.090,00	$ 21.288.081,30
				SUBTOTAL	**$ 131.918.678,00**
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	4,00	$ 1.552.005,00	$ 6.208.020,00
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M²	25,60	$ 742.609,00	$ 19.010.790,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M²	9,24	$ 590.779,00	$ 5.458.798,00
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M²	24,11	$ 609.491,00	$14.694.828,00
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	11,00	$ 423.869,00	$ 4.662.559,00
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	15,00	$ 1.647.505,00	$ 24.712.575,00
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	6,00	$ 1.747.405,00	$ 10.484.430,00
				SUBTOTAL	**$85.232.000,00**
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**				
9,1	Pañete 1:4	M²	5,26	$ 29.427,00	$ 154.786,00
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M³	34,00	$ 145.660,00	$ 4.952.440,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	8,38	$ 1.007.006,00	$ 8.438.710,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	5,48	$ 996.389,00	$ 5.460.212,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	94,45	$ 13.486,00	$ 1.273.753,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	381,80	$ 7.030,00	$ 2.684.054,00
9,7	Excavación manual	M^3	41,44	$ 41.221,00	$ 1.708.198,00
				SUBTOTAL	**$ 24.672.153,00**
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 8.100.949,00	$ 8.100.949,00
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 5.711.516,00	$ 5.711.516,00
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	5,00	$ 1.342.899,00	$ 6.714.495,00
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	1,00	$ 2.514.715,00	$ 2.514.715,00
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial	UND	4,00	$ 1.280.629	$ 5.122.516,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.				
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	655,68	$ 30.791,00	$ 20.189.043,00
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	172,00	$ 261.708,00	$ 45.013.776,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	389,00	$ 194.105,00	$ 75.506.845,00
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	344,00	$ 216.691,00	$ 74.541.704,00
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	37,00	$ 189.272,00	$ 7.003.064,00
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	20,00	$ 131.181,00	$ 2.623.620,00
10.12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.	UND	58,00	$ 5.325.286,00	$ 308.866.588,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10.13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190,00	$ 11.454,00	$ 2.176.260,00
10.14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	8,00	$15.215.430,00	$ 121.723.440,00
10.15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	15,00	$8.500.713,00	$ 127.510.695,00
10.16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	12,00	$ 6.398.727,00	$ 76.784.724,00
10.17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	796,00	$ 77.341,00	$ 61.563.436,00
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	172,00	$ 179.172,00	$ 30.817.584,00
10.19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	25,00	$ 197.091,00	$ 4.927.275,00
10.20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	208,00	$ 84.668,00	$ 17.610.944,00
10.21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	ML	49,00	$ 132.922,00	$ 6.513.178,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10.22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	36,77	$ 285.107,00	$10.483.384,00
10.23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	83,48	$ 553.810,00	$ 46.232.059,00
10.24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	30,00	$ 756.173,00	$ 22.685.190,00
10.25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 6.960.145,00	$ 6.960.145,00
10.26	Suministro e instalación de acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"	ML	100,00	$ 92.214,00	$ 9.221.400,00
				SUBTOTAL	**$ 1.107.118.545,00**
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**				
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M^2	159,00	$ 132.190,00	$ 21.018.210,00
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	87,00	$ 864.806,00	$75.238.122,00
11,3	Canal en lámina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	16,93	$ 118.185,00	$ 2.000.872,00
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	2179,64	$ 21.838,00	$ 47.598.978,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)	KG	3518,00	$ 21.855,00	$ 76.885.890,00
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	26,13	$ 235.048,00	$ 6.141.804,00
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	2,00	$ 3.256.543,00	$ 6.513.086,00
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	4,00	$ 106.393,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	2,00	$ 163.202,00	$ 326.404,00
				SUBTOTAL	**$ 236.148.938,00**
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 1.791.359.593,00**
	ADMINISTRACIÓN	26,00%			$ 465.753.494,00
	IMPREVISTOS	1,00%			$17.913.596,00
	UTILIDAD	3,00%			$53.740.788,00
	TOTAL A.I.U. 30%				**$ 537.407.878,00**
	Costo certificación RETIE				**$ 8.000.000,00**
	Costo certificación RETILAP				**$ 8.000.000,00**
	Plan de Manejo Ambiental				**$31.370.000,00**
	Plan de Manejo de Tránsito				**$24.924.700,00**
	TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 2.401.062.171,00**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

3. GARANTÍAS DEL CONTRATO

Las garantías generadas del Contrato de Obra Civil No. 202500000874 son emanadas por la Aseguradora Seguros del Estado S.A. Nit: 860.009.578-6.

Pólizas de fecha de expedición 19 de septiembre 2025 como anexo 0 del Contrato de Obra Civil No. 202500000874.

Tabla 3: Información General Pólizas Anexo 0

PÓLIZA ANEXO 0 FECHA DE EXPEDICIÓN 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	PÓLIZA No	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	12/09/2025	1/07/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		12/09/2025	31/12/2028	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		12/09/2025	31/12/2025	$ 960.424.868,40

Tabla 4: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 2

PÓLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	PÓLIZA No	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	61-40-101022183	9/10/2025	27/01/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		9/10/2025	27/01/2026	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		9/10/2025	27/01/2026	

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Tabla 5: Información General Pólizas Cumplimiento Anexo 2

PÓLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	9/10/2025	28/07/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		9/10/2025	27/01/2026	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		9/10/2025	27/01/2026	$ 960.424.868,40

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En aras de garantizar el correcto funcionamiento y calidad del servicio a prestar por edificio central de la Gobernación del Caquetá, se llevaron a ejecución cada una de las actividades que se relacionan a continuación.

Tabla 6: Actividades Ejecutadas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1			**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**		
1,1	Localización y replanteo	M²	498,58	$ 3.834,00	$ 1.911.555,72
		SUBTOTAL	**$ 1.911.555,72**		
2			**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**		
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	13,00	$ 19.580,00	$ 254.540,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	1,00	$ 19.580,00	$ 19.580,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M²	2,81	$ 16.316,00	$ 45.848,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M²	498,58	$ 10.116,00	$5.043.635,28
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M²	5,43	$ 13.054,00	$ 70.883,22
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M²	19,65	$ 10.275,00	$ 201.904,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M³	12,00	$ 49.634,00	$ 595.608,00
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M²	21,93	$ 13.144,00	$ 288.248,00
		SUBTOTAL	**$8.431.801,85**		
7			**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**		
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	100,00	$ 83.105,00	$8.310.500,00
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	22,75	$ 105.090,00	$2.390.797,50
		SUBTOTAL	**$ 10.701.297,50**		
10			**OBRAS ELÉCTRICAS**		
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V	UND	25,00	$ 261.708,00	$6.542.700,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12				
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	95,00	$ 11.454,00	$2.176.260,00
10,13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190,00	$ 194.105,00	$18.439.975,00
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	25,00	$ 179.172,00	$4.479.300,00
		SUBTOTAL	**$ 31.638.235,00**		

4.1. Localización y replanteo

La localización y replanteo pretende en trasladar al terreno la información técnica de los planos de un proyecto, como las ubicaciones, ejes y niveles. Para ello, se utilizan instrumentos topográficos y se marcan los puntos clave en el terreno con estacas, clavos o cal, asegurando que la construcción se realice en el lugar y con las dimensiones correctas según el diseño. Este es un paso fundamental para garantizar la precisión y el control de la obra.

La localización consiste en la ubicación de los ejes principales y puntos de referencia del proyecto en el terreno, basándose en planos de construcción para determinar la posición exacta de la obra.

El replanteo es la acción de materializar los elementos específicos del proyecto en el terreno, basándose en la localización previa, marcando las dimensiones, como los anchos de zapatas, muros y vigas, utilizando herramientas como la cal o cuerda tensadas. Se verifican las medidas y los niveles con instrumentos de precisión, como teodolitos o estaciones totales.

Los equipos y materiales más comunes que se utilizan en estos procesos de Localización y Replanteo son estaciones totales, teodolitos, cinta métrica y nivel de agua, marcadores de terreno como estacas, clavos y caballetes, también se utiliza la cal para marcar los contornos en el suelo.

Se efectuaron las labores de localización y replanteo correspondientes a las diferentes áreas de trabajo del primer piso del edificio central de la Gobernación, conforme a los planos arquitectónicos y estructurales aprobados. Las actividades comprendieron la verificación y materialización de ejes estructurales, referenciación

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

de cotas de nivel y la marcación precisa de los elementos constructivos. Durante el proceso, se realizó la comprobación dimensional entre los puntos replanteados y las mediciones establecidas en los planos, asegurando la correcta correspondencia entre el diseño proyectado y las condiciones reales de la obra, Estas tareas aseguran que la ejecución del primer piso se lleve a cabo bajo criterios de precisión geométrica, control técnico y cumplimiento normativo.

Tabla 7: Localización y Replanteo

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo	M2	498,58

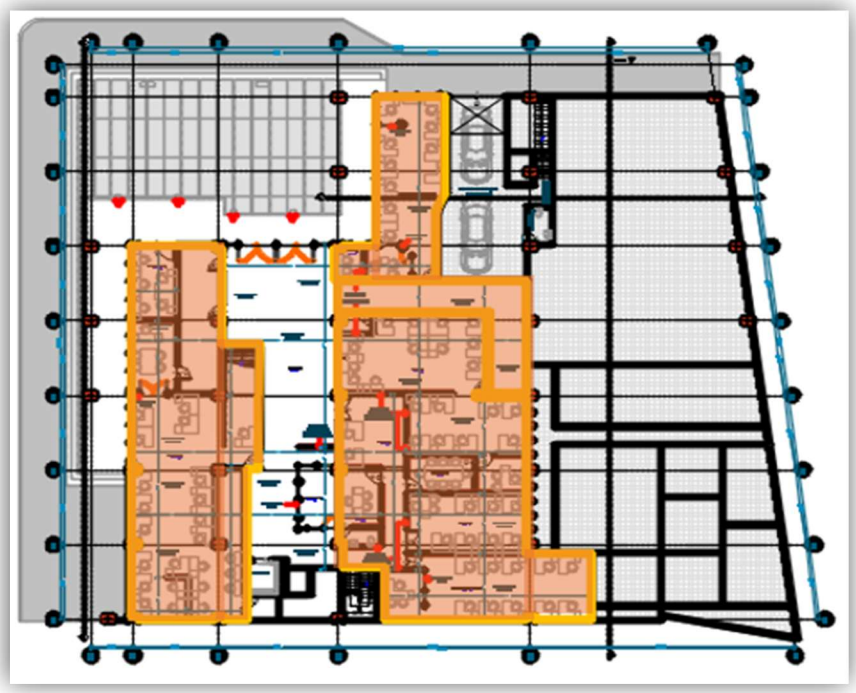


Ilustración 4: Localización y Replanteo Edificio Central de La Gobernación primer piso

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.2. Desmonte de marcos y puertas

Se llevó a cabo el **desmonte de los marcos y puertas** correspondientes a las áreas intervenidas del primer piso del edificio central de la Gobernación. En el área de atención al ciudadano se desmontaron **3** puertas, en el área de tributaria se desmontaron **2** puertas, área de secretarias **1** puerta, área de contabilidad **2** puertas y **1** en talento humano. Esta actividad se realizó de acuerdo con el plan de trabajo establecido y en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

El proceso de desmonte de marcos y puertas se llevó a cabo de la siguiente manera; primero se retiraron los tornillos de las bisagras para las hojas de las puertas, después se retiran los tornillos o clavos que están sujetando los marcos a la pared para poder desmontar los marcos.

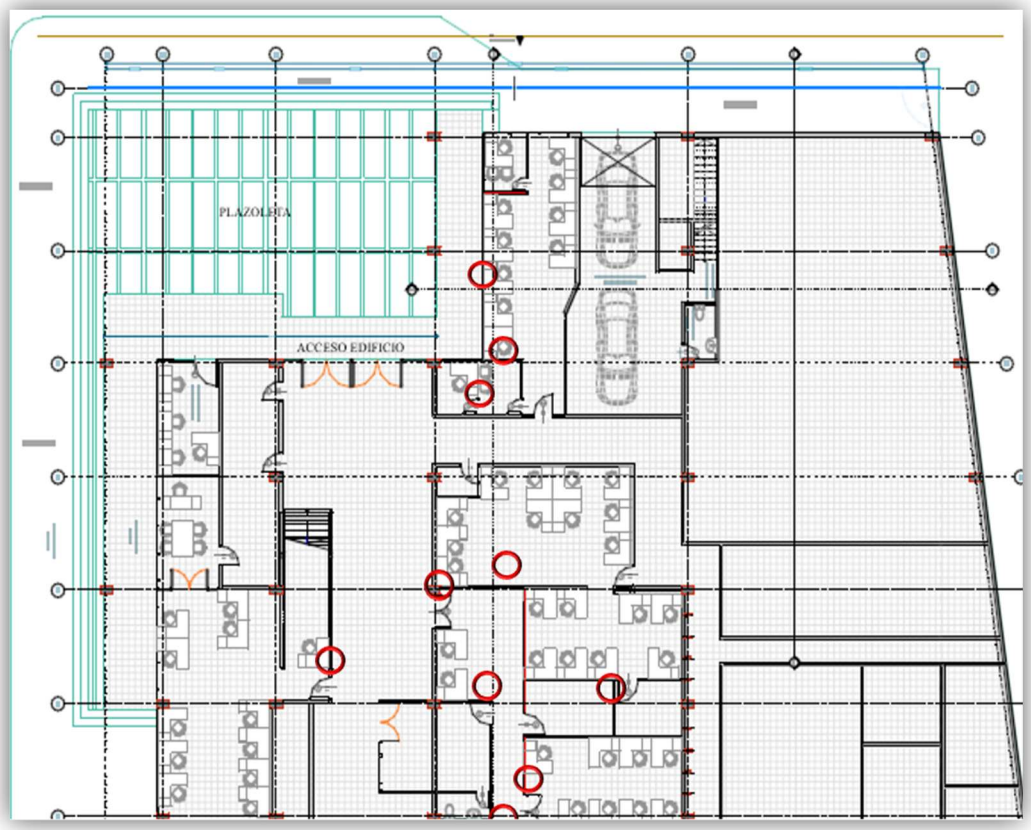


Ilustración 5: Localización Desmonte de Marcos y Puertas Edificio Central de La Gobernación primer piso

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.2.1. Registro fotográfico





Ilustración 6: Desmonte de Marcos y Puertas Edificio Central de La Gobernación primer piso

Tabla 8: Desmonte de marcos y puertas

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	Desmonte de marcos y Puertas	UND	13

4.3. Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación.

Se ejecutaron las labores de desmonte del baño existente en el área de despacho de secretaria de hacienda, correspondientes al primer piso del edificio central de la Gobernación, con el objetivo de preparar los espacios para las nuevas adecuaciones contempladas en el proyecto. Las actividades incluyeron el retiro controlado de aparatos sanitarios aplicando procedimientos técnicos que permitieran la recuperación y conservación para su reutilización.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391



Ilustración 7: Localización Desmonte de Aparatos Sanitarios con recuperación

Tabla 9: Desmonte de marcos y puertas

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	1

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.3.1. Registro fotográfico





Ilustración 8: Desmonte de Aparatos Sanitarios con recuperación

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.4. Demolición de muro de mampostería E= 0,15m

Se ejecutaron las labores de demolición del muro en mampostería ubicado en el área de Talento Humano del primer piso del edificio central de la Gobernación, de acuerdo con las especificaciones técnicas y planos de rediseño arquitectónico aprobados.

La actividad se llevó a cabo mediante demolición manual controlada, empleando herramientas adecuadas y siguiendo los protocolos de seguridad industrial y protección estructural para evitar afectaciones a elementos constructivos o instalaciones cercanas.

El material producto de la demolición fue retirado, clasificado y acopiado en el área destinada para residuos de construcción, manteniendo el orden y la limpieza del frente de trabajo.

Con esta actividad se dio cumplimiento a la intervención planificada del área de Talento Humano, permitiendo la adecuación del espacio conforme al nuevo diseño arquitectónico y garantizando un desarrollo técnico seguro y eficiente de la obra.

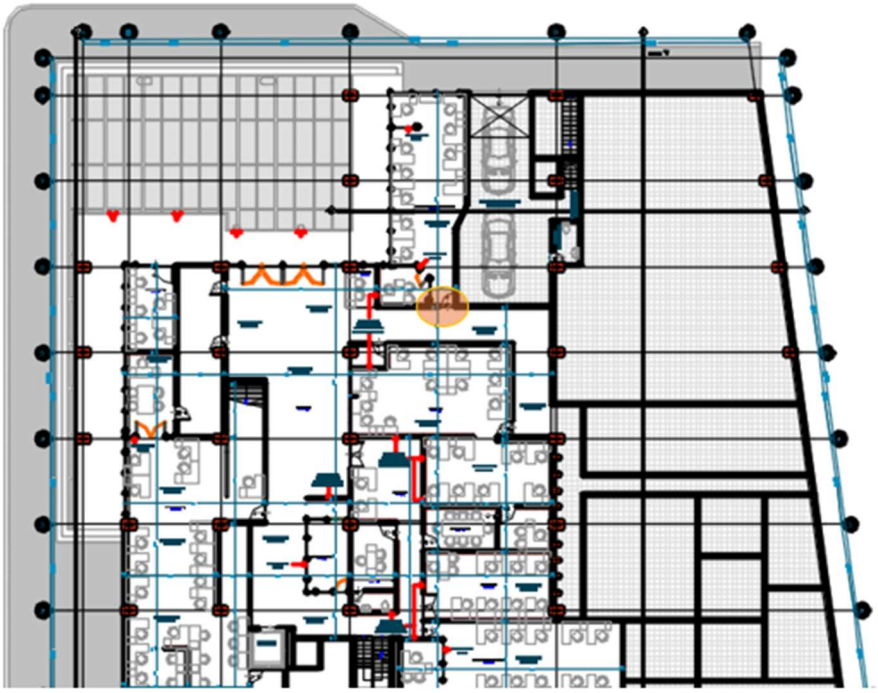


Ilustración 9: Localización Demolición de Muro de Mampostería de E= 0.15m

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
2.3	Demolición de muro mampostería E=0,15m.	M2	2,81

4.4.1. Registro fotográfico



Ilustración 10: Localización Demolición de Muro de Mampostería de E= 0.15m

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.5. Desmonte de cielo raso existente

Durante la jornada se llevó a cabo el desmonte del cielo raso existente en las áreas designadas del primer piso del edificio central de la Gobernación, como parte de las labores de adecuación y remodelación contempladas en el proyecto arquitectónico. La intervención comprendió el desmonte manual y controlado de las placas y estructuras metálicas de soporte, asegurando en todo momento la protección de los elementos estructurales, Se emplearon herramientas manuales y equipos de elevación menores, garantizando la estabilidad del área de trabajo y la seguridad del personal.

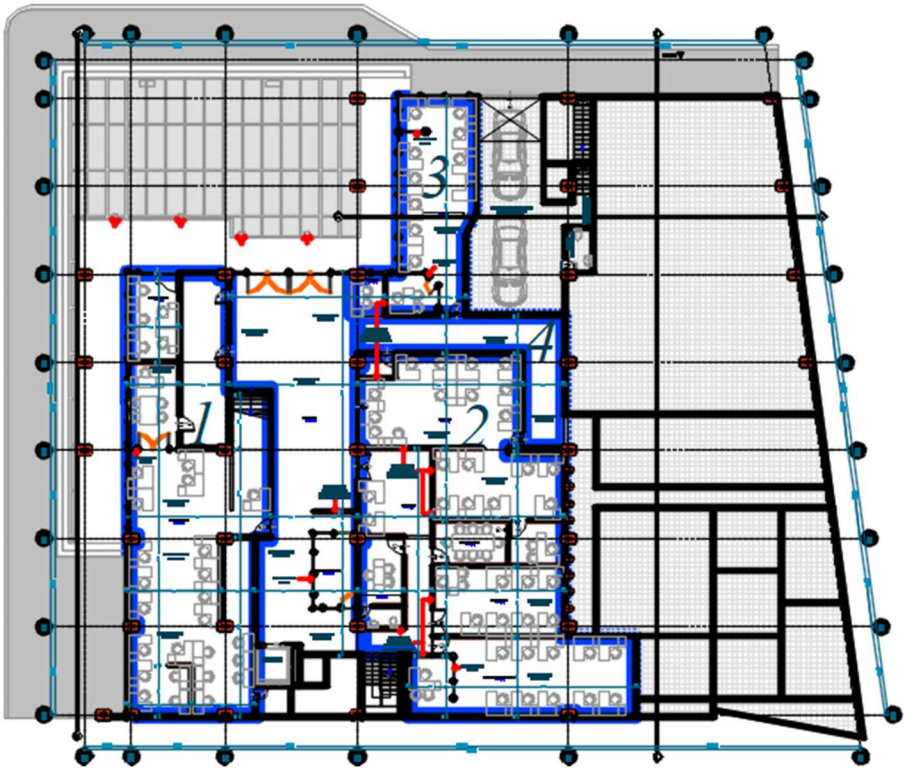


Ilustración 11: Localización Desmonte de Cielo Raso existente

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.4	Desmonte de cielo raso existente	M2	498,58

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.5.1. Registro fotográfico



Ilustración 12: Localización Desmonte de Cielo Raso existente

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6. Demolición de baldosa cerámica

Se realizó la demolición de baldosa cerámica de los baños donde se demolió muro de mampostería en las áreas del primer piso del edificio central de la Gobernación, conforme a lo que contempla el alcance del objeto establecido. El proceso constituyó en la demolición de la baldosa de cerámica con las herramientas y el personal con sus elementos de seguridad adecuados, asegurando la integridad del personal. Así, se garantiza que las áreas estén listas para los procesos de adecuación que se tiene establecidos y conforme a los requerimientos técnicos del proyecto.



Ilustración 13: Localización Demolición de baldosa cerámica

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M2	5,434

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6.1. Registro fotográfico





Ilustración 14: Demolición de baldosa cerámica

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.7. Demolición de muro en drywall y/o superboard

Se ejecutó la demolición controlada del muro en drywall y/o superboard en las áreas correspondientes del primer piso del edificio central de la Gobernación, se procedió al desmontaje de los perfiles y estructuras metálicas, asegurando que no quedaran elementos sueltos que pudieran representar un riesgo. Durante toda la actividad, se aplicaron técnicas de manipulación segura y se utilizaron herramientas especializadas para minimizar daños y accidentes.

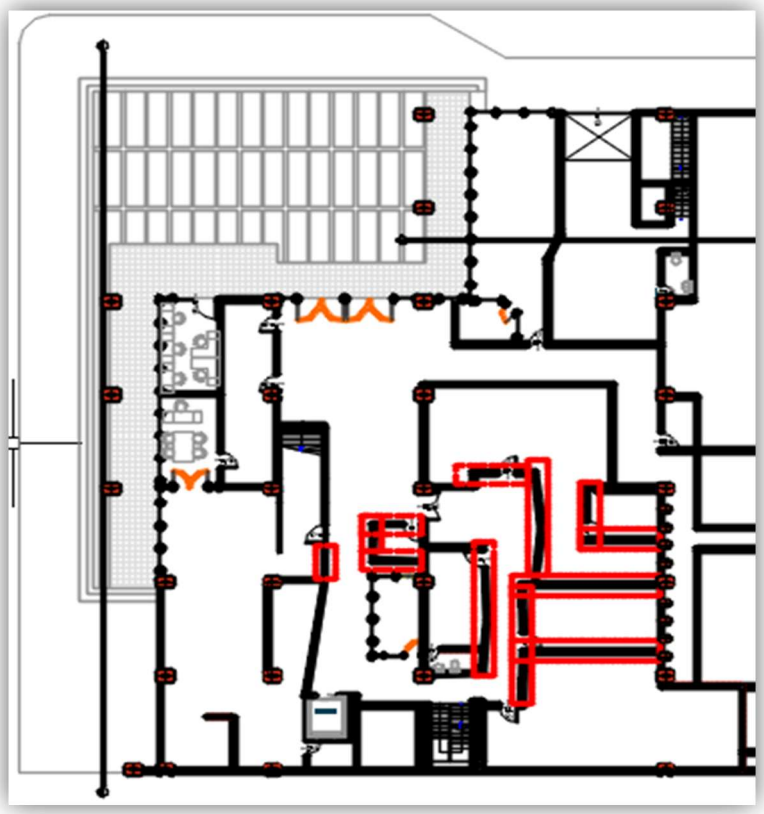


Ilustración 15: Localización Demolición de muro en drywall y/o spuerboard

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard	M2	19,65

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.7.1. Registro fotográfico



Ilustración 16: Demolición de muro en drywall y/o supuerboard

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.8. Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera

Se llevó a cabo la actividad de retiro de material de cargue y descargue, incluyendo su disposición final en escombrera autorizada. La labor se realizó conforme al plan de manejo de residuos y procedimientos de seguridad establecidos, utilizando equipos y herramientas adecuados para la manipulación y transporte de los materiales.

El proceso incluyó la recolección, acopio y carga de los escombros, asegurando su correcta separación según tipo y volumen, y su traslado seguro hacia la zona de disposición final, cumpliendo con las normas ambientales y de manejo de residuos de construcción y demolición (RCD). Durante toda la actividad se mantuvo orden, limpieza y control en el frente de obra, minimizando riesgos para el personal y preservando la integridad de las áreas intervenidas.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M3	12

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.8.1. Registro fotográfico

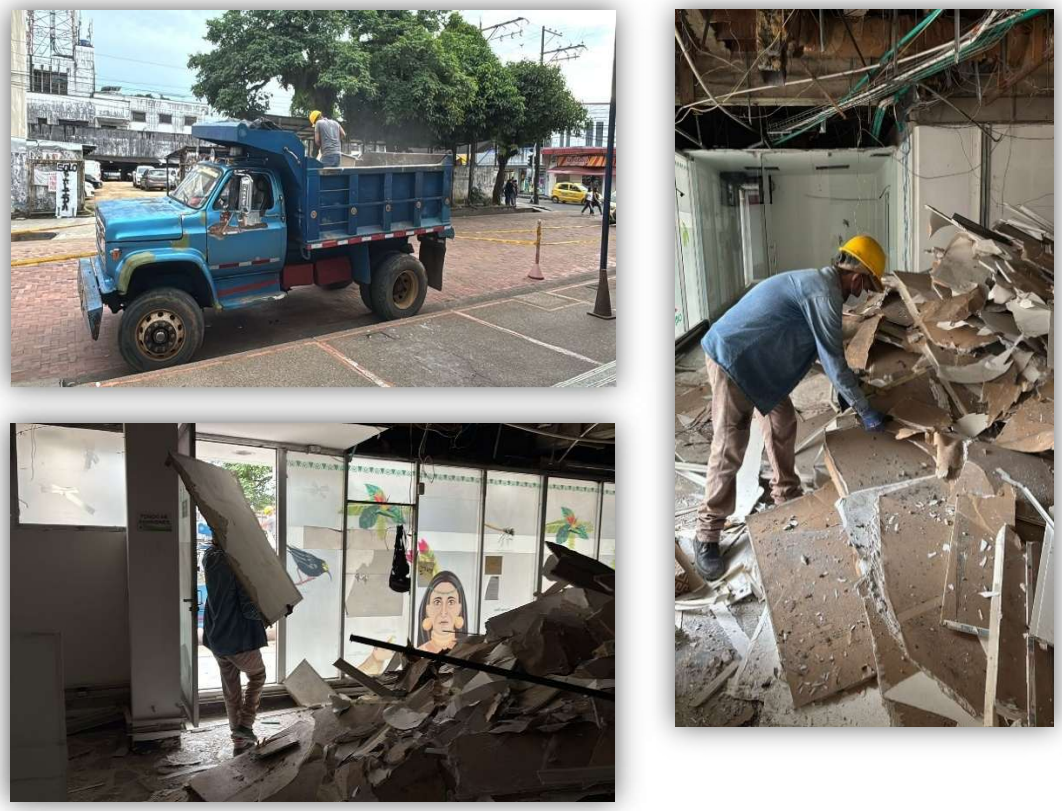


Ilustración 17: Demolición de muro en drywall y/o supuerboard

4.9. Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio

Se realizó el desmonte de divisiones en aluminio y vidrio con las herramientas adecuadas y personal capacitado con los elementos de seguridad establecidos garantizando la seguridad de este, tanto para el desmonte, su manipulación y retiro, este último cumpliendo el plan de manejo de residuos con su debido transporte.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

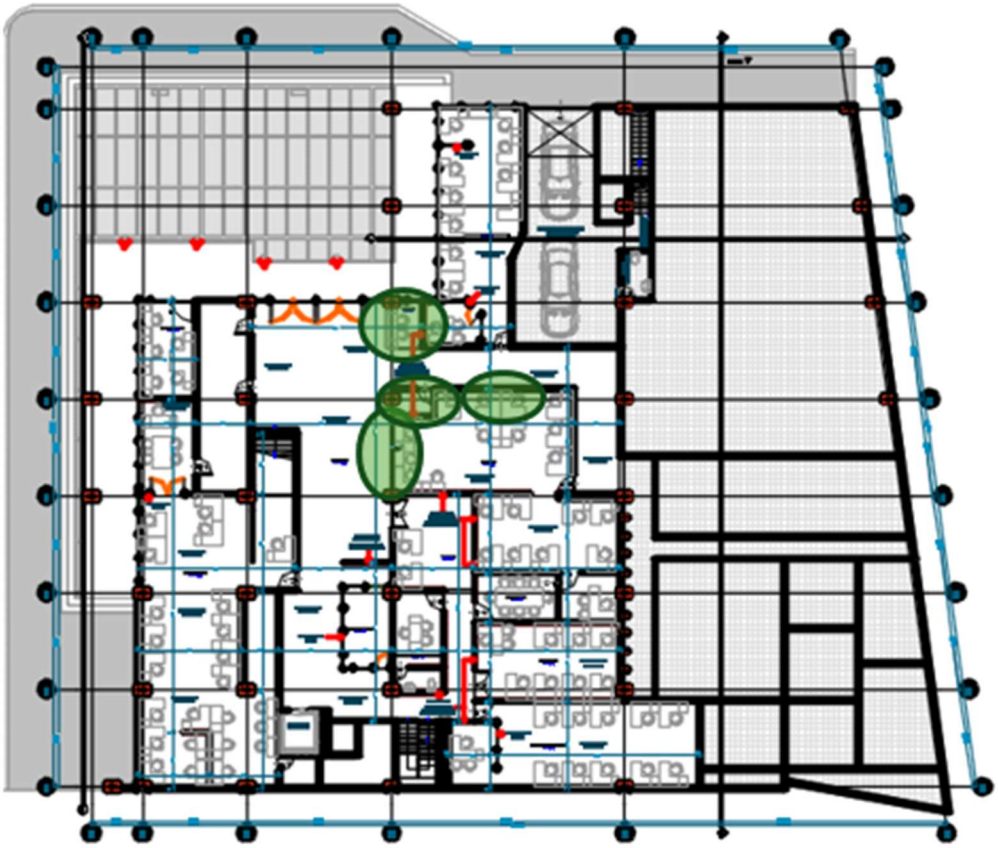


Ilustración 18: Localización Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M2	21,93

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.9.1. Registro fotográfico



Ilustración 19: Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.10. Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación

Se instaló la estructura del cielo raso plano en drywall según el diseño, sujetando los elementos como viguetas de carga en el sentido más corto de la habitación, niveladas con una precisión al milímetro, para lo cual se utilizó un láser como apoyo y como referencia.

El proceso de instalación de la estructura de este cielo raso en drywall, requiere instalar paneles de sujeción donde van las demás viguetas de la estructura, ésta debe ser lo suficientemente fuerte para resistir el peso de las láminas que se montan

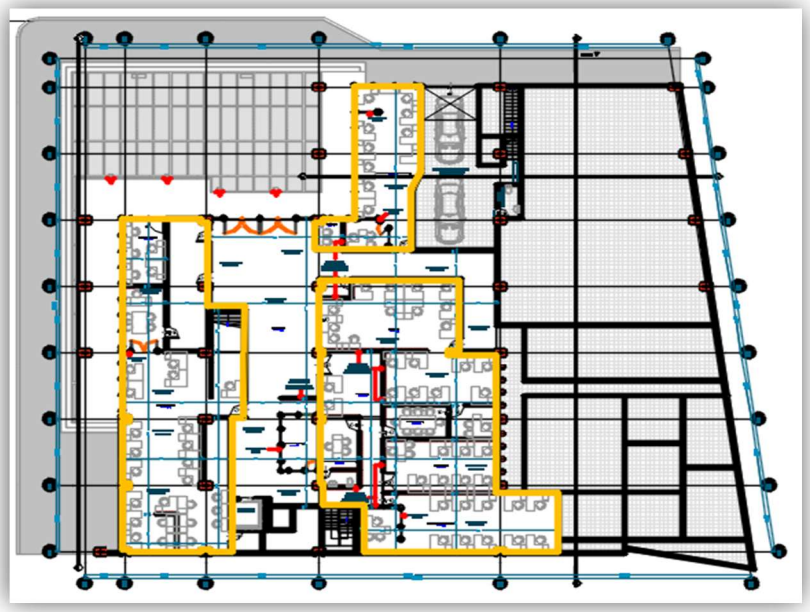


Ilustración 20: Localización Cielo raso en drywall según diseño

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7,1	Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	100

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.10.1. Registro fotográfico

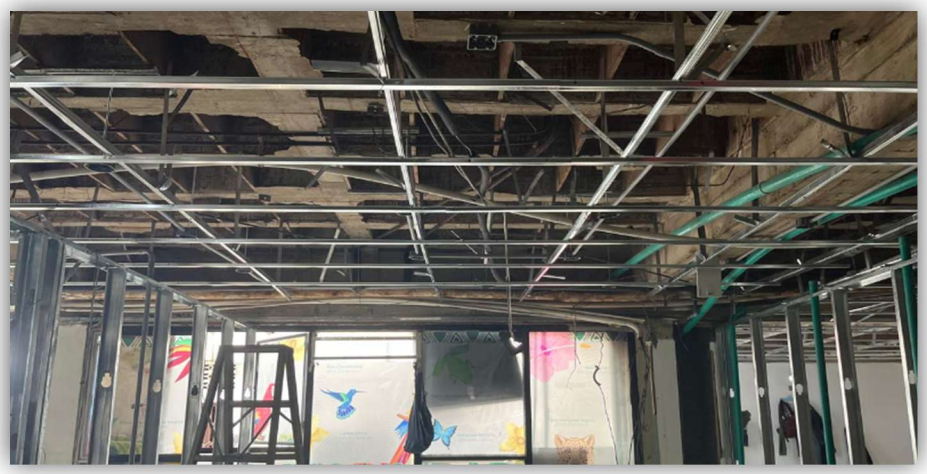




Ilustración 21: Cielo raso en drywall según diseño

4.11. Muro liviano en superboard e= 8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)

Se instaló correctamente la estructura para el muro liviano de superboard, siguiendo los parámetros estipulados para su funcionamiento. Esta actividad requiere de personal capacitado, el cual para garantizar su seguridad e integridad utilizó los implementos adecuados, así mismo, las herramientas y equipo necesario.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

El muro liviano en superboard es un sistema de construcción que usa estructura en perfiles metálicos y placas de fibrocemento para crear divisiones interiores o exteriores, lo cual es muy rápido de instalar, es durable, resistente a la humedad y al fuego, así como su versatilidad para diversos acabados. Este sistema es el adecuado para este tipo de adecuaciones, ya que no afecta la parte estructural y es muy fácil para instalar los sistemas de electricidad y de otros tipos de redes de comunicación.

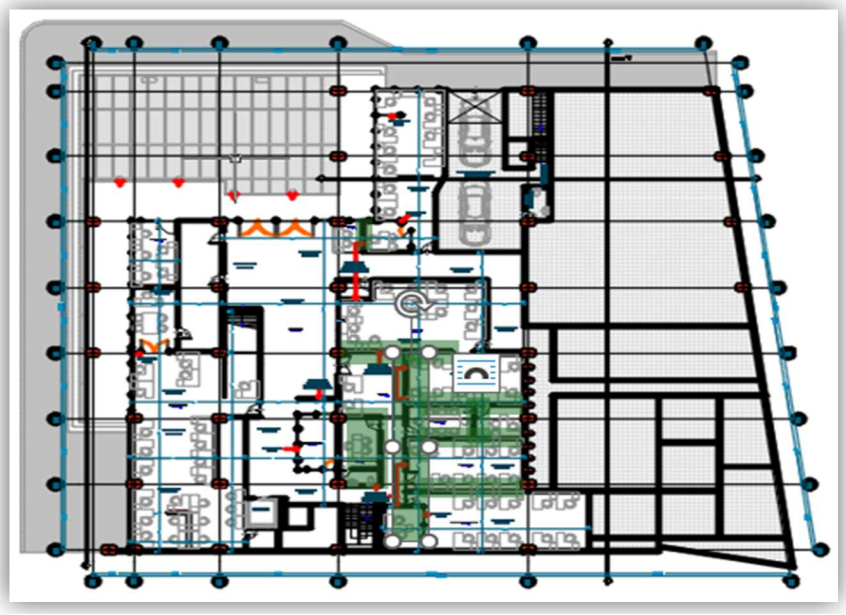


Ilustración 22: Localización Instalación de muro liviano en superboard

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	22,75

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.11.1. Registro fotográfico



Ilustración 23: Instalación de muro liviano en superboard

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.12. Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC SCH 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12

Se hizo la correcta instalación para la salida de los tomacorrientes monofásicos de 120 V en tubería PVC SCH 40 del primer piso del edificio Central de La Gobernación, en las áreas de donde se propone quedar Tesorería y Atención al ciudadano, Dirección de presupuesto, Contabilidad y Sala de juntas, siguiendo las especificaciones del reglamento técnico de instalaciones eléctricas. La labor se llevó a cabo con las debidas precauciones, personal capacitado y este mismo con sus implementos de seguridad, garantizando así su integridad.

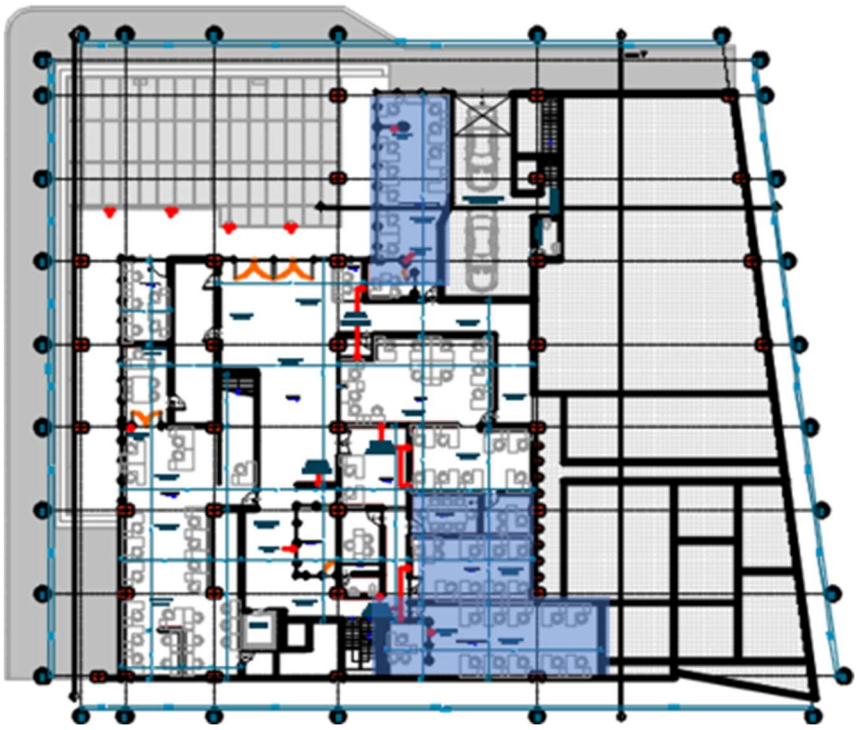


Ilustración 24: Localización Suministro e Instalación de salidas tomacorrientes monofásicos

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorrientes monofásicos 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable aislado HFFRLS No. 12.	UND	25

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.12.1. Registro fotográfico



Ilustración 25: Suministro e Instalación de salidas tomacorrientes monofásicos

4.13. Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.

Se suministro e instaló correctamente las salidas para iluminación en tubería PVC Sch 40 con cable de cobre aislado HFFRLS No. 12 del primer piso del edificio Central de La Gobernación, en las áreas de donde se propone quedar Tesorería y Atención al ciudadano, Dirección de presupuesto, Contabilidad y Sala de juntas, siguiendo las especificaciones del reglamento técnico de instalaciones eléctricas. La labor se llevó a cabo con las debidas precauciones, personal capacitado y este mismo con sus implementos de seguridad, garantizando así su integridad.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

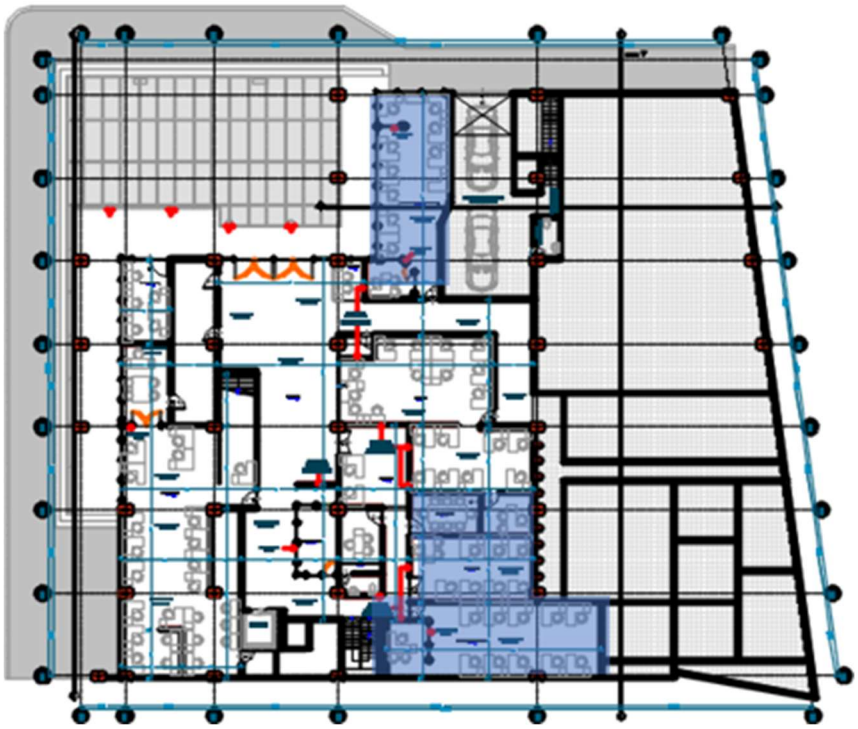


Ilustración 26: Localización Suministro e Instalación Salidas de Iluminación

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	95

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.13.1. Registro fotográfico



Ilustración 27: Suministro e Instalación Salidas de Iluminación

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.14. Desmonte de aparatos de salidas eléctricas

Esta actividad ejecutada consistió en el retiro de tomacorrientes, interruptores, placas y demás dispositivos eléctricos existentes, realizando la desconexión segura del sistema, protección de conductores y disposición del material desmontado, dejando los puntos intervenidos en condiciones seguras, conforme a la normatividad eléctrica vigente.

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190

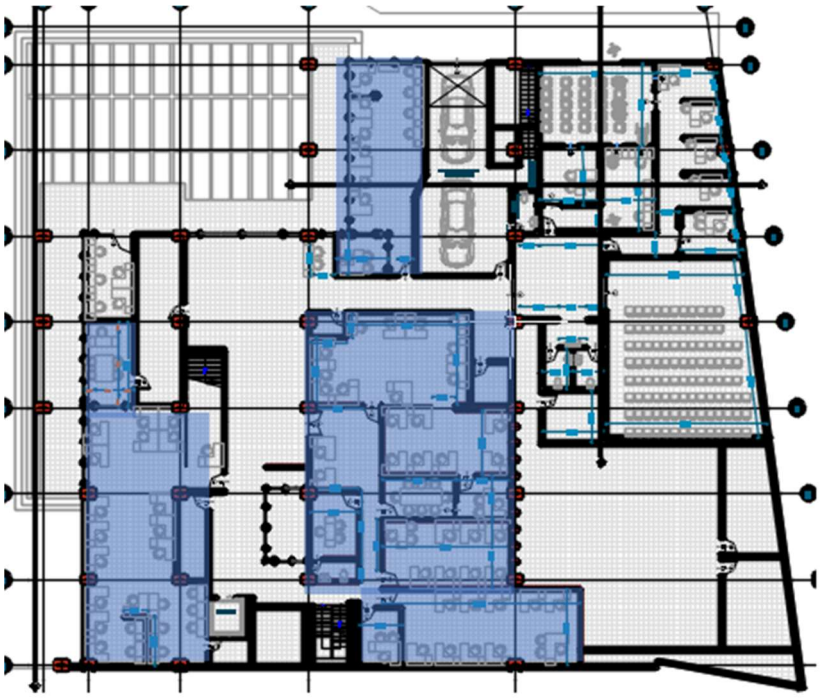


Ilustración 28: Localización Desmonte de aparatos Eléctricos

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.14.1. Registro fotográfico





Ilustración 29: Desmonte de aparatos Eléctricos

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.15. Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V

Se hizo la correcta instalación para la salida de los tomacorrientes monofásicos de 120 V en tubería PVC SCH 40 del primer piso del edificio Central de La Gobernación, en las áreas de donde se propone quedar Tesorería y Atención al ciudadano, Dirección de presupuesto, Contabilidad y Sala de juntas, siguiendo las especificaciones del reglamento técnico de instalaciones eléctricas. La labor se llevó a cabo con las debidas precauciones, personal capacitado y este mismo con sus implementos de seguridad, garantizando así su integridad.

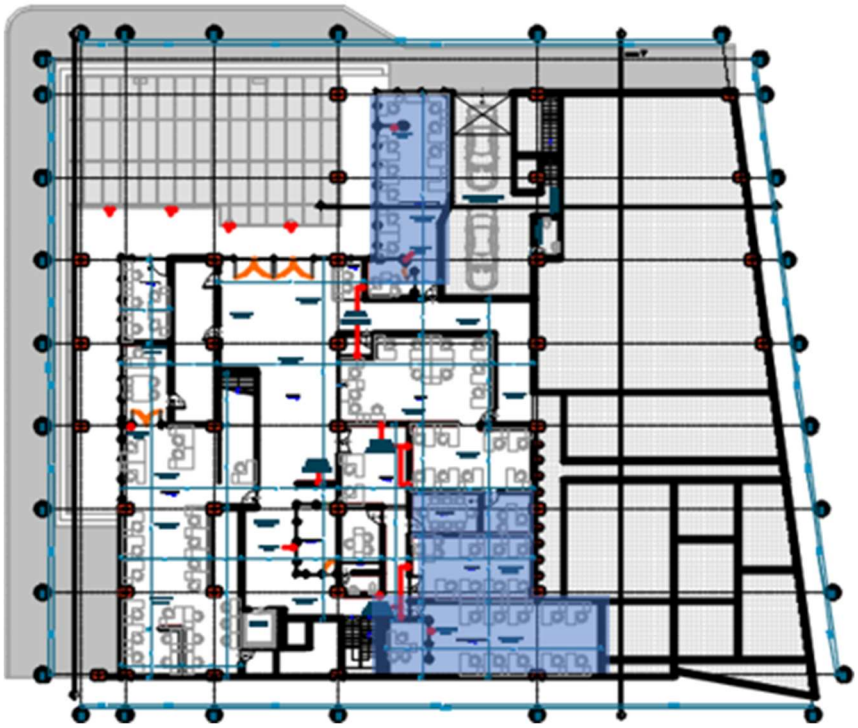


Ilustración 30: Llocalización Suministro e Instalación de salidas tomacorrientes regulados

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,18	Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V	UND	25

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.15.1. Registro fotográfico



Ilustración 31: Suministro e Instalación de salidas tomacorrientes regulados

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

5. BITÁCORA

Una bitácora de obra es un registro detallado de todos los eventos y actividades que tienen lugar en un proyecto de construcción, ya sea una obra pública o privada. Esta herramienta documenta los avances, los cambios, las incidencias y otros aspectos relevantes para el seguimiento y control del proyecto. En esencia, la bitácora de obra se convierte en una especie de diario que captura la historia y evolución de la construcción desde su inicio hasta su finalización.

Las actividades que se llevaron a cabo en la obra fueron registradas para llevar un control de lo sucedido de cada día, así se tiene más control del avance físico de la obra y si ocurre un percance que no permita seguir con el desarrollo de la obra.

Como profesionales del sector de la construcción se sabe que el éxito de cualquier proyecto depende de una gestión eficiente y transparente. En este sentido, la implementación de una bitácora de obra se convierte en una herramienta indispensable

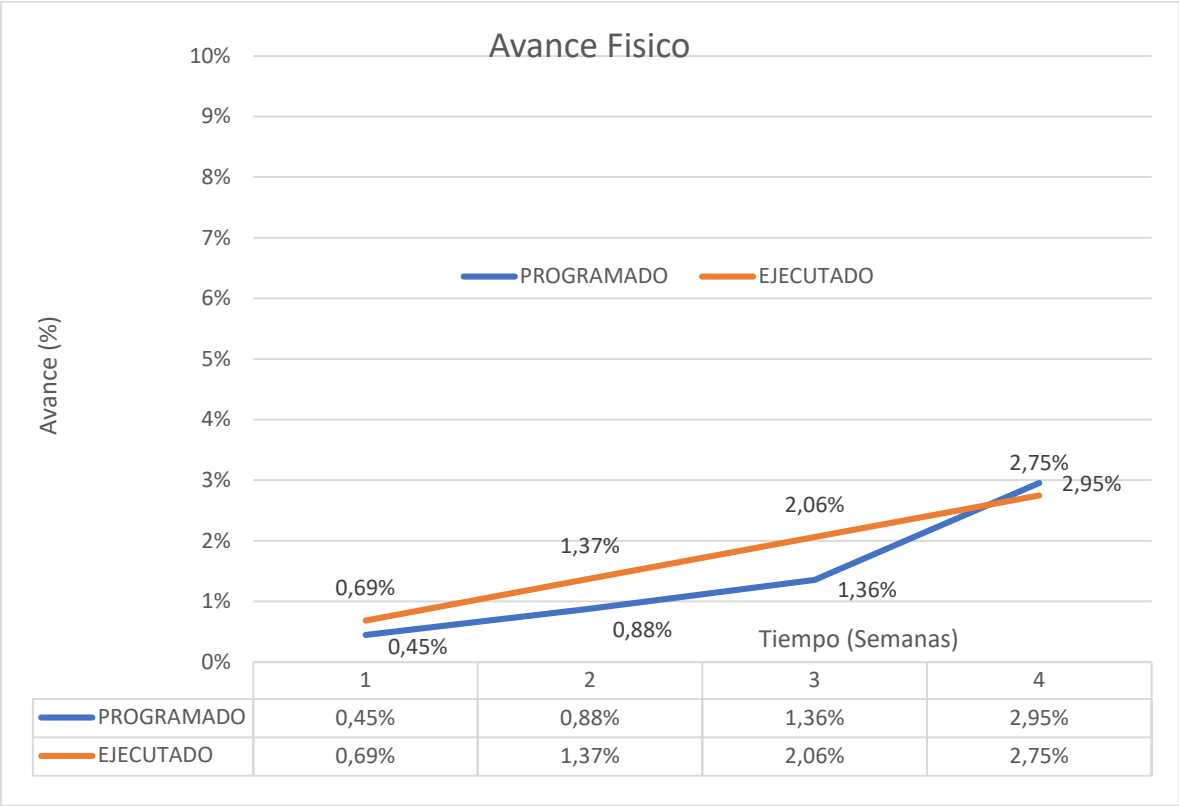
La bitácora elabora de manera digital contiene: personal, maquinaria y equipo, estado del clima, actividades diarias, suministros, Observaciones, firmas.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

6.1. Avance físico

En el avance físico de la obra se puede evidenciar que se está por encima de lo programado, teniendo un 1,53% de programado para la cuarta semana y frente a un 2,75% de ejecutado al mismo tiempo. Se espera que esta grafica continue de esta manera.



	1	2	3	4
PROGRAMADO	0,45%	0,88%	1,36%	2,95%
EJECUTADO	0,69%	1,37%	2,06%	2,75%

teniendo un avance físico del 2,75% con un valor ejecutado de 66.002.734,35 con Respecto a un porcentaje programado del 2,95% por lo tanto hasta la cuarta semana se tiene un retraso superior del 0,20%

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6.2. Avance financiero

Tabla 10: Avance Financiero

AVANCE FINANCIERO		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
VALOR CONTRATO	$ 2.401.062.171,00	
ANTICIPO (40%)		$ 960.424.868,00
VALORES PAGADOS EN ACTAS PARCIALES		$ 0,00
SALDO POR COBRAR		
SUMAS IGUALES	$ 2.401.062.171,00	$ 2.401.062.171,00

La tabla anterior resume el avance financiero que se tiene hasta la cuarta semana,

Ilustración 32: Avance físico

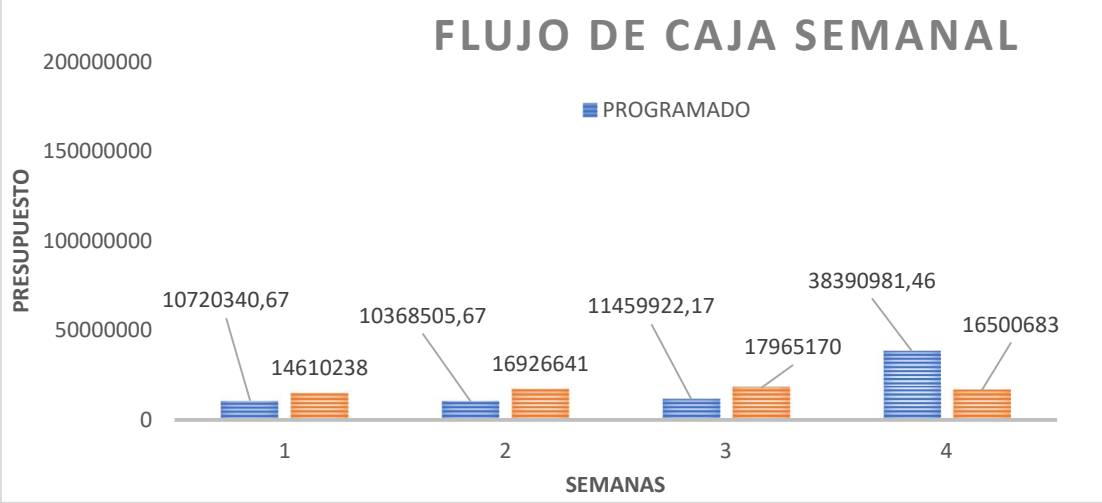


Ilustración 33: Inversión semanal

6.3. Plan de inversión del anticipo

Tabla 11: Plan de Inversión del anticipo

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	FECHA PROBABLE DE INVERSIÓN	VALOR
1	Compra de materiales	30/11/2025	$ 620.318.651,00
2	Mano de Obra	30/11/2025	$ 282.480.725,00
3	Transporte o Alquiler de maquinaria y equipo	30/11/2025	$ 57.625.492,00
VALOR TOTAL			**$ 960.424.868,00**

El plan de Inversión del anticipo fue aprobado el día 27 de Octubre del 2025

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

7. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

Tabla 12: Relación de personal

PERSONAL		
ANEXO TÉCNICO Y OFERTADO	**CARGO**	**NOMBRE**
Director	Director	German Alonso Lozada Lozada
Residente de Obra	Residente de Obra	Diego Alexander Ijaji Figueroa
Especialista Eléctrico	Especialista Eléctrico	Jorge Alonso Romero Giraldo
Especialista Estructural	Especialista Estructural	German Alonso Lozada Lozada
Profesional Siso	Profesional Siso	Oriana Andrea Murillo Cotamo
Especialista Ambiental	Especialista Ambiental	German Alonso Lozada Lozada
N/A	Oficial	Mario Ernesto Alvira Oviedo
	Técnico Electricista	Wilson Javier Alvis Alape
	Maestro	José Elías Rincón Flórez
	paletero	Miller Hernán Aguilar Rodríguez
	Ayudante	Nicacio Alvira Oviedo

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

8. SEGURIDAD SOCIAL

Tabla 13: Seguridad Social

PERSONAL	CARGO	No. PLANILLA	PERIODO	PENSIÓN	SALUD	ARL	CCF
German Alonso Lozada Lozada	Director	9496087613	2025-10 2025-11	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Diego Alexander Ijaji Figueroa	Residente de Obra	9496087613	2025-10 2025-11	Porvenir	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Jorge Alonso Romero Giraldo	Especialista Eléctrico	9496087613	2025-10 2025-11	Porvenir	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
German Alonso Lozada Lozada	Especialista Estructural	9496087613	2025-10 2025-11	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Oriana Andrea Murillo Cotamo	Profesional Siso	9496087613	2025-10 2025-11	Porvenir	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
German Alonso Lozada Lozada	Especialista Ambiental	9496087613	2025-10 2025-11	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seuros	Comfaca
Mario Ernesto Alvira Oviedo	Oficial	9496294790	2025-10 2025-11	Colpensiones	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Wilson Javier Alvis Alape	Técnico Electricista	9496294790	2025-10 2025-11	Colpensiones	Nueva EPS	Positiva compañía de seuros	Comfaca
José Elías Rincón Flórez	Maestro	9494126691	2025-10 2025-11	Colpensiones	Asmet Salud EPS	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Miller Hernán Aguilar Rodríguez	Ayudante - Paletero	9496294790	2025-10 2025-11	Colpensiones	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Nicacio Alvira Oviedo	Ayudante	9496294790	2025-10 2025-11	Porvenir	Asmet Salud EPS	Positiva compañía de seguros	Comfaca

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

9. RECOMENDACIONES

Se debe seguir haciendo revisiones periódicas para monitorear e identificar el estado y calidad de estructura instalada, como el cielo raso, la estructura de muro liviano en superboard, las instalaciones eléctricas y demás, para que cuando se ejecuten otras actividades no afecten indirecta o directamente a las que ya se han realizado. También monitorear que factores como la humedad por cuestiones del clima, se filtre y afecte las estructuras que ya se tienen adelantadas.

Se debe supervisar cuando se estén realizando actividades que no sean por parte del contratista, por ejemplo, instalación de redes de internet, que se instalan en la estructura del muro liviano, que estas no afecten la resistencia de la estructura, seguir las especificaciones técnicas tanto para su instalación como para el tipo de material que se utiliza, que sea el adecuado, así mismo como el personal que sea certificado.

Igualmente, se recomienda tener todas las medidas de seguridad tanto para el personal de obra como para los usuarios del edificio central de la Gobernación, que las actividades que se están ejecutando en la obra, ya sea por el polvo o ruido, no afecten la circulación o interrumpan labores administrativas de los funcionarios del edificio.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

10. CONCLUSIONES

Las adecuaciones y remodelaciones que se están llevando a cabo en el edificio central de La Gobernación contribuyen a seguir cuidando y manteniendo la infraestructura que funciona como espacio para servicio al público, garantizando así los servicios de calidad, espacios seguros y un ambiente más ameno.

En el desarrollo de las actividades en obra, se han presentado algunas situaciones que no estaban previstas dentro de la propuesta inicial, sin embargo, se le ha venido dando manejo a cada situación.

Por otro lado, hasta la cuarta semana se tiene un avance del 2,75%, el cual está por encima al programado, lo que es óptimo, y para las próximas semanas se espera seguir de esta manera.

Agradezco la atención al presente informe de Obra.

Respetuosamente,

Elaboró:	Revisó:
Diego Ijaji F **DIEGO ALEXANDER IJAJI FIGUEROA** Residente de Obra **CONSORCIO CAQUETÁ 2025** Contratista de Obra	**GERMAN ALONSO LOZADA LOZADA** Director de Obra **CONSORCIO CAQUETÁ 2025** Contratista de Obra

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

INFORME DE OBRA No 2

COMPRENDE DEL 9 DE NOVIEMBRE 2025 HASTA EL 8 DE DICIEMBRE 2025

Referencia: contrato de obra civil **No. 202500000874**

OBJETO:
"*ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"**

PRESENTADO POR:
CONSORCIO CAQUETÁ 2025

DIRIGIDO A:

JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
REPRESENTANTE LEGAL
GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC S.A.S

FLORENCIA- CAQUETÁ
DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
2. INFORMACIÓN BASICA 6
2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO 6
2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 8
2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9
2.4. PRESUPUESTO 10
3. GARANTIAS DEL CONTRATO 18
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 20
4.1. Cerramiento en tela verde 21
4.1.1. Registro fotográfico 22
4.2. Desmonte de cielo raso existente 22
4.2.1. Registro fotográfico 23
4.3. Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha 23
Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha 24
4.3.1. Registro fotográfico 24
4.4. Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación 25
Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación 25
4.4.1. Registro fotográfico 26
4.5. Muro liviano en superboard e= 8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación) 26
Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación) 26
4.5.1. Registro fotográfico 27
4.6. Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC SCH 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12 28
Suministro e instalación de salida tomacorrientes monofásicos 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable aislado HFFRLS No. 12. 28
4.6.1. Registro fotográfico 29
4.7. Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12. 29

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12. 29
4.7.1. Registro fotográfico 30
4.8. Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V 31
Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V 31
5. BITÁCORA 33
6. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO 34
6.5. Avance físico 34
6.6. Avance financiero 35
6.7. Plan de inversión del anticipo 35
7. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA 36
8. SEGURIDAD SOCIAL 37
9. RECOMENDACIONES 38
10. CONCLUSIONES 39

Índice de ilustraciones

Ilustración 1: Ubicación del Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia 6
Ilustración 2: Limitaciones del Municipio de Florencia 6
Ilustración 3: Sitio de Obra, Edificio Central de La Gobernación del Caquetá 8
Ilustración 4: Localización Cerramiento en tela verde 21
Ilustración 5: Cerramiento en tela verde 22
Ilustración 6: Localización Desmonte de Cielo Razo 22
Ilustración 7: Desmonte de Cielo raso 23
Ilustración 8: Localización Mantenimiento de Piso tipo Alpha 24
Ilustración 9: Mantenimiento de pisos 24
Ilustración 10: Localización Cielo raso en drywall según diseño 25
Ilustración 11: Cielo raso en drywall según diseño 26
Ilustración 12: Localización Instalación Muro Liviano 27
Ilustración 13: instalación de Muro Liviano 27
Ilustración 14: Localización Suministro e Instalación de Tomacorrientes monofásicos 28
Ilustración 15: Suministro e Instalación de Tomacorrientes monofásicos 29
Ilustración 16: Localización Suministro e Instalación de salida para luminarias 30
Ilustración 17: Suministro e Instalación de salida para luminarias 30
Ilustración 18: Localización Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V 31
Ilustración 19: Localización Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V 32
Ilustración 20: Avance físico 34

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Índice de Tablas

Tabla 1: Información General del Contrato 9
Tabla 2: Presupuesto 10
Tabla 3: Información General Pólizas Anexo 0 18
Tabla 4: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 2 18
Tabla 5: Información General Pólizas Cumplimiento Anexo 2 19
Tabla 6: Actividades Ejecutadas 20
Tabla 7: Cerramiento en Tela Verde 21
Tabla 8: Desmonte de cielo raso 23
Tabla 9: Mantenimiento de piso en Tableta tipo Alpha 24
Tabla 10: Cielo raso en Drywall según Diseños 25
Tabla 11: Muro Liviano en Superboard 26
Tabla 12: Suministro e instalación de salida toma corriente monofásico 28
Tabla 13: Suministro e instalación de salida toma corriente monofásico 29
Tabla 14: Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V 31
Tabla 15: Avance Físico ejecutado 34
Tabla 16: Avance Financiero 35
Tabla 17: Plan de Inversión del anticipo 35
Tabla 18: Relación de personal 36
Tabla 19: Seguridad Social 37

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

1. INTRODUCCIÓN

La adecuación y mejoramiento integral de espacios de atención al público hace referencia a la transformación de áreas de servicios y espacios públicos para optimizar la funcionalidad, el confort y la experiencia del usuario. Esto puede incluir desde la renovación de edificios y la mejora de la accesibilidad, hasta la integración de elementos de diseño para crear ambientes acogedores y eficientes que satisfagan las necesidades de los ciudadanos.

Optimizando los espacios, distribuyendo internamente para mejorar la circulación y la eficiencia en la atención, garantizando un flujo de personas más ágil. De igual manera creando un ambiente agradable y acogedor, utilizando mobiliario ergonómico y de diseño, decoración y elementos de ambientación que transmitan una imagen de calidez y profesionalidad.

Con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato "*ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"** se desarrollaron actividades de obra civil, iniciando con actividades de desmonte de cielo raso existente, desmonte de marcos y puertas, demolición de muro en drywall y/o superboard, desmonte de divisiones en aluminio y vidrio entre otras.

El presente informe resume las actividades ejecutas en el periodo comprendido entre el 9 de Noviembre al 8 de Diciembre del 2025.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2. INFORMACIÓN BÁSICA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ". Se encuentra ubicado en el edificio central de la Gobernación del Caquetá, en el municipio de Florencia del departamento del Caquetá.

Florencia es un municipio colombiano, capital del departamento del Caquetá. Es el municipio más poblado de la región amazónica por su número de habitantes. Es conocido como << La Puerta de Oro de la Amazonía Colombiana>>.

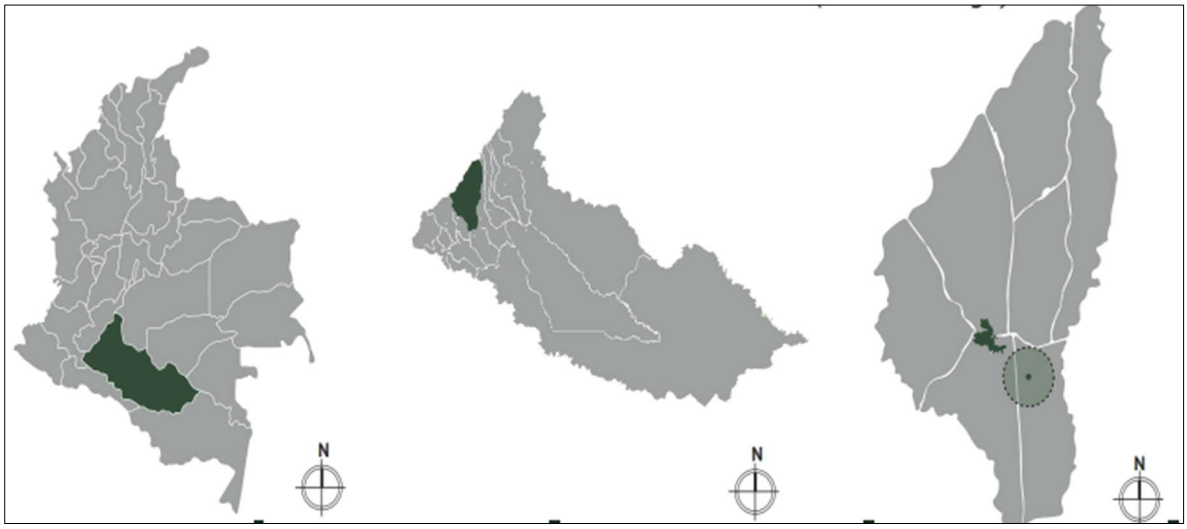


Ilustración 1: Ubicación del Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia



Ilustración 2: Limitaciones del Municipio de Florencia

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

La cabecera municipal homónima es una ciudad joven, punto de convergencia de los municipios del norte y del sur del Caquetá. Está ubicada en la zona de piedemonte entre la Cordillera Oriental y la Amazónica en la margen derecha del río Hacha, lo cual le da una posición privilegiada ambientalmente al ser el enlace entre la Región Andina y la Región Amazónica. Dista 519 km de la ciudad de Bogotá, capital de Colombia. Cuenta con 163 323 habitantes de acuerdo con la proyección del DANE para 2012. Su extensión territorial es de 2292 km2, su altitud media es de 242 msnm, su precipitación media anual es de 3840 mm y su temperatura promedio es de 25 °C. está constituida por cuatro comunas en su área urbana y siete corregimientos en su área rural. Cuenta con acceso terrestre al resto del país por medio de la carretera Florencia-Suaza-Altamira (Carretera Nacional 20) y es punto intermedio en la troncal de la Selva. El transporte aéreo se realiza a través del aeropuerto Gustavo Artunduaga para operaciones comerciales y del aeropuerto Larandia para operaciones militares. Su actividad económica está ligada principalmente a la ganadería, el comercio y la agricultura, así como a los servicios de turismo ecológico.

Limita por el norte con el departamento del Huila y el municipio de La Montañita, por el este con el municipio de La Montañita, por el sur con los municipios de Milán y Morelia, y por el oeste con el municipio de Belén de los Andaquíes y el departamento del Huila.

El sitio de obra se encuentra ubicado en el edificio central de la Gobernación del Caquetá, entre la Carrera 13 con Calle 15 Esquina Barrio El Centro a una cuadra del Parque central Santander, igualmente en dirección con la calle 15 hacia el Parque Central se encuentra ubicada la Alcaldía Municipal.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

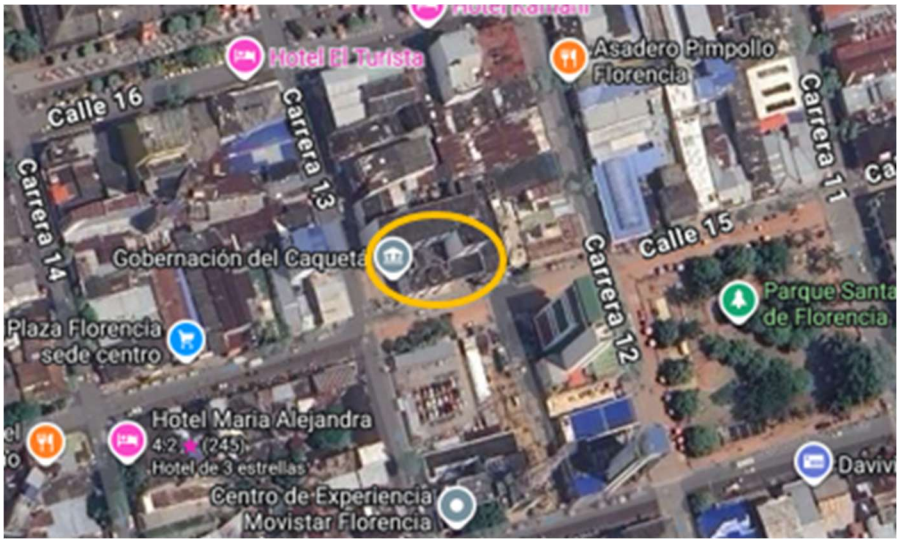


Ilustración 3: Sitio de Obra, Edificio Central de La Gobernación del Caquetá

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto contempla la ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ, mediante la ejecución de un conjunto de actividades organizadas en once ítems principales. Estas comprenden, en primer lugar, la realización de obras preliminares como localización, replanteo, cerramientos provisionales y limpieza de fachada. Posteriormente, se ejecutarán trabajos de demolición y desmonte de muros, pisos, cielos rasos, divisiones, puertas y apararos existentes. Se incluye la instalación de redes hidrosanitarias y aparatos sanitarios nuevos, así como la reposición, mantenimiento y suministro de pisos, enchapes y guarda escobas. Se llevarán a cabo actividades de estuco y pintura en interiores y exteriores, además de la instalación de cielorrasos de drywall, muros livianos y elementos decorativos. El alcance también abarca el suministro e instalación de puertas, ventanas divisiones en vidrio templado y barandas metálicas, la ejecución de trabajos de mampostería, concretos estructurales y excavaciones, así como una intervención integral en la red eléctrica que incluye tableros, luminarias, acometidas, aire acondicionado y puntos eléctricos. Finalmente, se ejecutarán actividades relacionadas con la instalación de estructura metálica, cubierta en policarbonato, celosías, canales, anclajes y protección para pantallas LED, garantizando un resultado funcional, moderno y seguro para la atención al ciudadano.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El contrato tiene como objeto: **"***ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"**

Tabla 1: Información General del Contrato

N° DEL PROCESO	DC-GE-LP-016-2025				
CONTRATO No	202500000874				
TIPO DE CONTRATO	OBRA				
OBJETO	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ**				
MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACIÓN PUBLICA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		PN:	PJ: X	
			C:	UT:	
	NIT / CC	901.987.427-5	TELÉFONO	3232835391	
	E-MAIL	consorciocaqueta2025616@gmail.com			
	DOMICILIO	Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella de la ciudad de Florencia-Caquetá			
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización de este y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato				
VALOR	**DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS ($2.401.062.171) M/CTE**, incluidos todos los impuestos y descuentos de ley.				
No DE CDP	2025071266	**Fecha de expedición**	4/07/2025	**Valor**	2.571.206.371,00
No DE RP	2025094328	**Fecha de expedición**	15/09/2025	**Valor**	2.401.062.171,00
FECHA DE INICIO	09/10/2025				
FECHA DE TERMINACIÓN	31/10/2025				

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2.4. PRESUPUESTO

Tabla 2: Presupuesto

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M²	1.015,00	$ 3.834,00	$ 3.891.510,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	102,00	$ 8.446,00	$ 861.492,00
1,3	Limpieza de fachada	M²	2.230,00	$ 7.115,14	$ 15.866.762,00
				SUBTOTAL	**$ 20.619.764,00**
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	35,00	$ 19.580,00	$ 685.300,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	3,00	$ 19.580,00	$ 58.740,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M²	3,50	$ 16.316,00	$ 57.106,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M²	1.015,00	$ 10.116,00	$ 10.267.740,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M²	76,13	$ 13.054,00	$ 993.801,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	15,00	$ 65.866,00	$ 987.990,00
2,7	Desmonte de vidrio templado	M²	53,00	$ 17.516,00	$ 928.348,00
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M²	167,00	$ 13.985,00	$ 2.335.495,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M²	109,54	$ 10.275,00	$ 1.125.524,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M³	18,00	$ 49.634,00	$ 893.412,00
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M²	23,08	$ 13.144,00	$ 303.364,00
				SUBTOTAL	**$ 18.636.820,00**
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	1,00	$ 645.836,00	$ 645.836,00
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	26,00	$ 46.783,00	$ 1.216.358,00
				SUBTOTAL	**$ 1.862.194,00**
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**				

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	3,00	$ 876.625,00	$ 2.629.875,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	3,00	$ 608.074,77	$ 1.824.224,00
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	3,00	$ 31.507,00	$ 94.521,00
				SUBTOTAL	**$ 4.548.620,00**
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				
5,1	Enchape cerámica pared	M²	60,70	$ 91.483,00	$ 5.553.018,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M²	14,78	$ 82.713,00	$ 1.222.740,00
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M²	1.327,00	$ 36.771,00	$ 48.795.117,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	205,00	$ 11.594,00	$ 2.376.770,00
5,5	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro	ML	152,00	$ 21.857,00	$ 3.322.264,00
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M²	180,00	$ 136.118,00	$ 24.501.240,00
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M²	126,50	$ 51.352,00	$ 6.496.028,00
				SUBTOTAL	**$ 92.267.177,00**
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M²	584,00	$ 17.090,00	$ 9.980.560,00
6,2	Estuco para muros.	M²	584,00	$ 18.559,00	$ 10.838.456,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M²	1.734,48	$ 27.074,00	$ 46.959.312,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M²	17,00	$ 32.728,00	$ 556.376,00
				SUBTOTAL	**$ 68.334.704,00**
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo	M²	1.015,00	$ 83.105,00	$ 84.351.575,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	necesario para su correcta instalación.				
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	462,00	$ 56.881,00	$ 26.279.022,00
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	202,57	$ 105.090,00	$ 21.288.081,30
				SUBTOTAL	**$ 131.918.678,00**
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	4,00	$ 1.552.005,00	$ 6.208.020,00
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M²	25,60	$ 742.609,00	$ 19.010.790,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M²	9,24	$ 590.779,00	$ 5.458.798,00
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M²	24,11	$ 609.491,00	$ 14.694.828,00
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	11,00	$ 423.869,00	$ 4.662.559,00
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	15,00	$ 1.647.505,00	$ 24.712.575,00
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-	UND	6,00	$ 1.747.405,00	$ 10.484.430,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación				
				SUBTOTAL	**$ 85.232.000,00**
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**				
9,1	Pañete 1:4	M^2	5,26	$ 29.427,00	$ 154.786,00
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M^3	34,00	$ 145.660,00	$ 4.952.440,00
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	8,38	$ 1.007.006,00	$ 8.438.710,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	5,48	$ 996.389,00	$ 5.460.212,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	94,45	$ 13.486,00	$ 1.273.753,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	381,80	$ 7.030,00	$ 2.684.054,00
9,7	Excavación manual	M^3	41,44	$ 41.221,00	$ 1.708.198,00
				SUBTOTAL	**$ 24.672.153,00**
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 8.100.949,00	$ 8.100.949,00
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 5.711.516,00	$ 5.711.516,00
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	5,00	$ 1.342.899,00	$ 6.714.495,00
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con	UND	1,00	$ 2.514.715,00	$ 2.514.715,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros				
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	4,00	$ 1.280.629	$ 5.122.516,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	655,68	$ 30.791,00	$ 20.189.043,00
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	172,00	$ 261.708,00	$ 45.013.776,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	389,00	$ 194.105,00	$ 75.506.845,00
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	344,00	$ 216.691,00	$ 74.541.704,00
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	37,00	$ 189.272,00	$ 7.003.064,00
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	20,00	$ 131.181,00	$ 2.623.620,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10.12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.	UND	58,00	$ 5.325.286,00	$ 308.866.588,00
10.13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190,00	$ 11.454,00	$ 2.176.260,00
10.14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	8,00	$15.215.430,00	$ 121.723.440,00
10.15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	15,00	$8.500.713,00	$ 127.510.695,00
10.16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	12,00	$ 6.398.727,00	$ 76.784.724,00
10.17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	796,00	$ 77.341,00	$ 61.563.436,00
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	172,00	$ 179.172,00	$ 30.817.584,00
10.19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	25,00	$ 197.091,00	$ 4.927.275,00
10.20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS ,	ML	208,00	$ 84.668,00	$ 17.610.944,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".				
10.21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	ML	49,00	$ 132.922,00	$ 6.513.178,00
10.22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	36,77	$ 285.107,00	$ 10.483.384,00
10.23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	83,48	$ 553.810,00	$ 46.232.059,00
10.24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	30,00	$ 756.173,00	$ 22.685.190,00
10.25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 6.960.145,00	$ 6.960.145,00
10.26	Suministro e instalación de acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"	ML	100,00	$ 92.214,00	$ 9.221.400,00
				SUBTOTAL	**$ 1.107.118.545,00**
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**				

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M^2	159,00	$ 132.190,00	$ 21.018.210,00
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	87,00	$ 864.806,00	$ 75.238.122,00
11,3	Canal en lamina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	16,93	$ 118.185,00	$ 2.000.872,00
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	2179,64	$ 21.838,00	$ 47.598.978,00
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)	KG	3518,00	$ 21.855,00	$ 76.885.890,00
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	26,13	$ 235.048,00	$ 6.141.804,00
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	2,00	$ 3.256.543,00	$ 6.513.086,00
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	4,00	$ 106.393,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	2,00	$ 163.202,00	$ 326.404,00
				SUBTOTAL	**$ 236.148.938,00**
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 1.791.359.593,00**
	ADMINISTRACIÓN	26,00%			$ 465.753.494,00
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 17.913.596,00
	UTILIDAD	3,00%			$ 53.740.788,00
	TOTAL A.I.U. 30%				**$ 537.407.878,00**
	Costo certificación RETIE				**$ 8.000.000,00**
	Costo certificación RETILAP				**$ 8.000.000,00**
	Plan de Manejo Ambiental				**$ 31.370.000,00**
	Plan de Manejo de Tránsito				**$ 24.924.700,00**
	TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 2.401.062.171,00**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

3. GARANTÍAS DEL CONTRATO

Las garantías generadas del Contrato de Obra Civil No. 202500000874 son emanadas por la Aseguradora Seguros del Estado S.A. Nit: 860.009.578-6.

Pólizas de fecha de expedición 19 de septiembre 2025 como anexo 0 del Contrato de Obra Civil No. 202500000874.

Tabla 3: Información General Pólizas Anexo 0

PÓLIZA ANEXO 0 FECHA DE EXPEDICIÓN 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	PÓLIZA No	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	12/09/2025	1/07/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		12/09/2025	31/12/2028	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		12/09/2025	31/12/2025	$ 960.424.868,40

Tabla 4: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 2

PÓLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	PÓLIZA No	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	61-40-101022183	9/10/2025	27/01/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		9/10/2025	27/01/2026	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		9/10/2025	27/01/2026	

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Tabla 5: Información General Pólizas Cumplimiento Anexo 2

PÓLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	9/10/2025	28/07/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		9/10/2025	27/01/2026	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		9/10/2025	27/01/2026	$ 960.424.868,40

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En aras de garantizar el correcto funcionamiento y calidad del servicio a prestar por edificio central de la Gobernación del Caquetá, se llevaron a ejecución cada una de las actividades que se relacionan a continuación.

Tabla 6: Actividades Ejecutadas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1			**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**		
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	59,9	$ 8.446,00	$ 505.915,40
		SUBTOTAL	**$ 505.915,40**		
2			**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**		
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M²	16,5	$ 10.116,00	$ 166.914,00
		SUBTOTAL	**$ 166.914,00**		
5			**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**		
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M²	350	$ 36.771,00	$ 12.869.850,00
		SUBTOTAL	**$ 12.869.850,00**		
7			**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**		
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	28,13	$ 83.105,00	$ 2.337.743,00
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	20	$ 105.090,00	$ 2.101.800,00
		SUBTOTAL	**$ 129.527.902,00**		
10			**OBRAS ELÉCTRICAS**		
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	32	$ 261.708,00	$ 8.374.656,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	170	$ 194.105,00	$ 32.997.850,00
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	22,00	$ 179.172,00	$ 3.941.784,00
		SUBTOTAL	**$ 45.314.290,00**		

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.1. Cerramiento en tela verde

Esta actividad consistió en el suministro e instalación de cerramiento provisional en tela verde, incluyendo estructura de soporte, anclajes, fijaciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, con el fin de delimitar, proteger y señalizar el área de intervención durante la ejecución de las actividades en obra, estas áreas están ubicadas en el primer piso del edificio Central de La Gobernación y en la Plazoleta de este.

Tabla 7: Cerramiento en Tela Verde

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
1.2.	Cerramiento en tela verde	ML	59,9



Ilustración 4: Localización Cerramiento en tela verde

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.1.1. Registro fotográfico



Ilustración 5: Cerramiento en tela verde

4.2. Desmonte de cielo raso existente

Se ejecutó la actividad de desmonte de cielo raso en las áreas intervenidas del edificio central de la Gobernación, en la entrada de recepción y al fondo por el mismo pasillo donde se encuentra el cubilo de vidrio de secretaria de Hacienda, de acuerdo con el alcance del contrato y los planos aprobados. Los trabajos comprendieron el retiro controlado de los elementos existentes del cielo raso, incluyendo perfilería y accesorios.

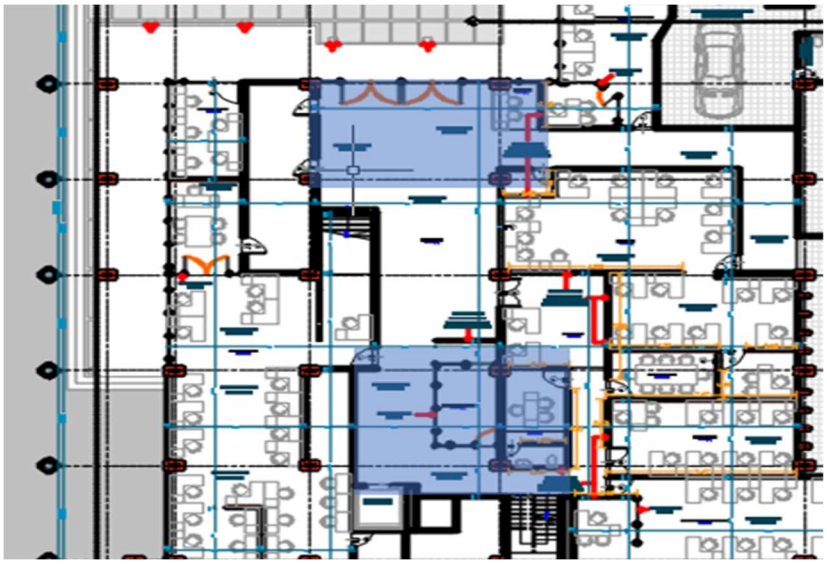


Ilustración 6: Localización Desmonte de Cielo Razo

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

La actividad se desarrolló cumpliendo las normas de seguridad y salud en el trabajo, con señalización preventiva y uso de elementos de protección personal. El material desmontado fue clasificado para su reutilización o disposición final, según su estado, dejando las áreas intervenidas libres, limpias y en condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades posteriores, conforme a lo establecido en el contrato.

Tabla 8: Desmonte de cielo raso

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.4	Desmonte de cielo raso existente	M2	16,5

4.2.1. Registro fotográfico





Ilustración 7: Desmonte de Cielo raso

4.3. Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha

Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha, consiste en una limpieza profunda, retiro de suciedad y residuos adheridos, corrección de piezas sueltas o deterioradas, emboquillado y sellado de fisuras o pequeños agujeros, y acabad final para recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad y estética del piso, conforme a las especificaciones técnicas del contrato, en el Edificio Central de la Gobernación.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Tabla 9: Mantenimiento de piso en Tableta tipo Alpha

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M^2	350

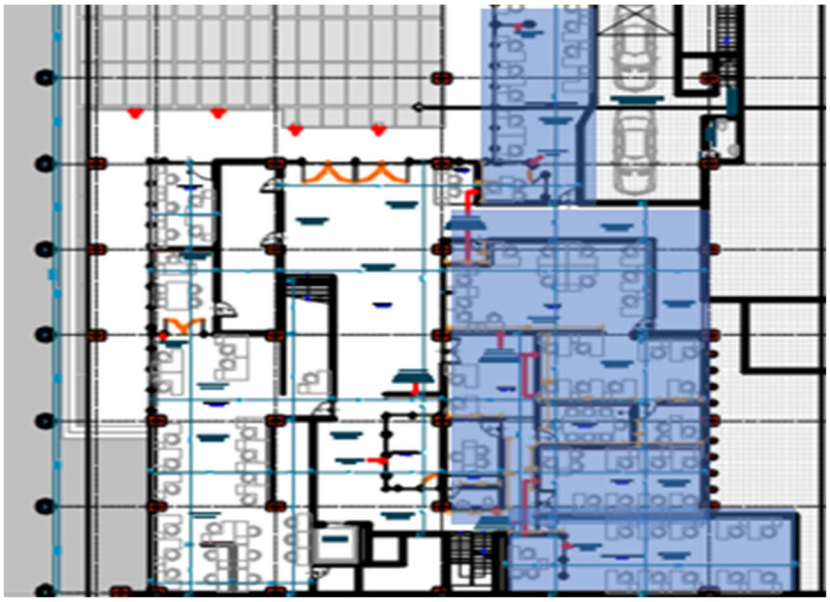


Ilustración 8: Localización Mantenimiento de Piso tipo Alpha

4.3.1. Registro fotográfico





Ilustración 9: Mantenimiento de pisos

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.4. Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación

Se instaló la estructura del cielo raso plano en drywall según el diseño, sujetando los elementos como viguetas de carga en el sentido más corto de la habitación, niveladas con una precisión al milímetro, para lo cual se utilizó un láser como apoyo y como referencia.

El proceso de instalación de la estructura de este cielo raso en drywall, requiere instalar paneles de sujeción donde van las demás viguetas de la estructura, ésta debe ser lo suficientemente fuerte para resistir el peso de las láminas que se montan después.

Tabla 10: Cielo raso en Drywall según Diseños

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7,1	Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	28,13

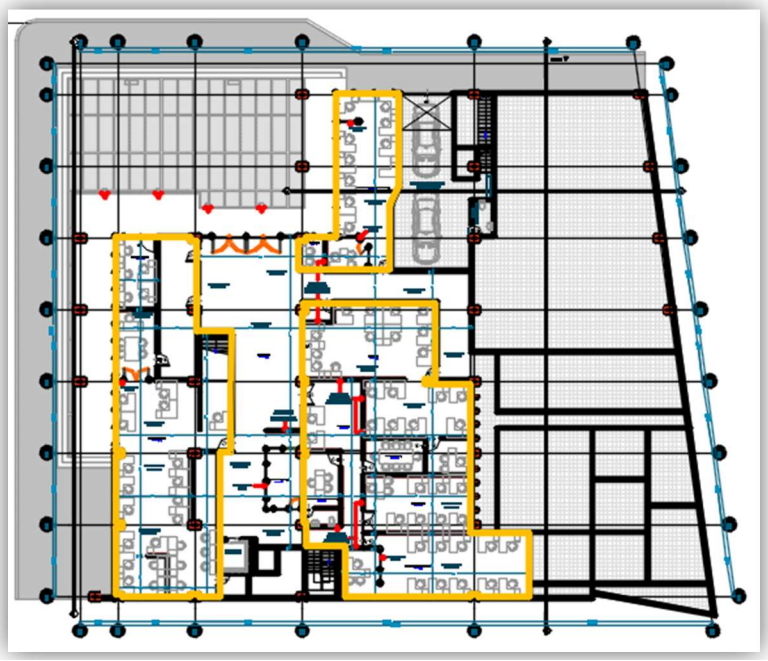


Ilustración 10: Localización Cielo raso en drywall según diseño

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.4.1. Registro fotográfico

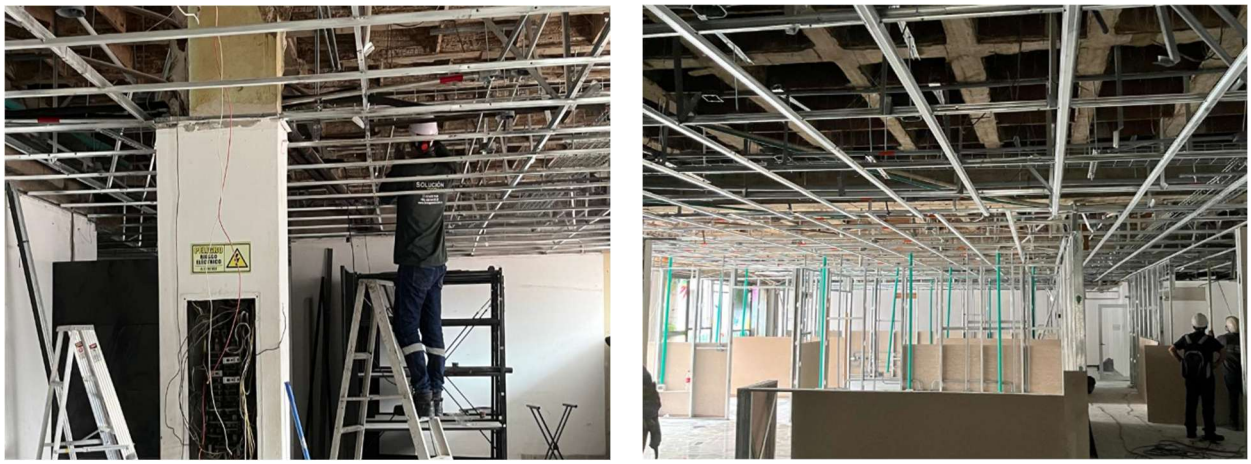


Ilustración 11: Cielo raso en drywall según diseño

4.5. Muro liviano en superboard e= 8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)

Se ejecutó la actividad correspondiente a la construcción de muro liviano en sistema superboard de 8mm de espesor, instalado a dos caras, en las áreas definidas del Edificio Central de la Gobernación, conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los trabajos incluyen el suministro e instalación de la estructura metálica galvanizada, placas de superboard, elementos de fijación, tratamiento de juntas y acabados necesarios para su correcto funcionamiento, pero este último aún no se ejecuta.

La actividad se desarrolló cumpliendo las especificaciones técnicas, normas vigentes y los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, garantizando la correcta alineación, nivelación y estabilidad del sistema. Al finalizar, el muro liviano queda debidamente instalado, faltando solamente el acabado, de acuerdo con el alcance contractual y los diseños aprobados.

Tabla 11: Muro Liviano en Superboard

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	20

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

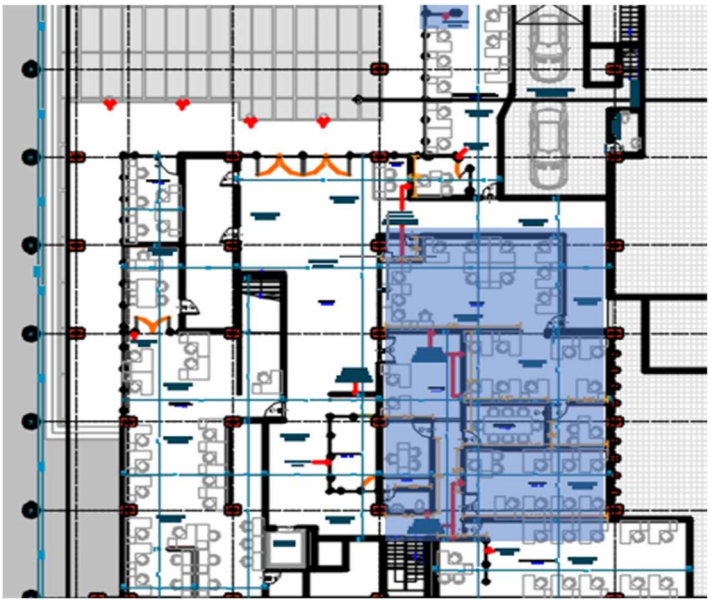


Ilustración 12: Localización Instalación Muro Liviano

4.5.1. Registro fotográfico





Ilustración 13: instalación de Muro Liviano

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6. Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC SCH 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12

Se hizo la correcta instalación para la salida de los tomacorrientes monofásicos de 120 V en tubería PVC SCH 40 del primer piso del edificio Central de La Gobernación, en las áreas de donde se propone quedar Tesorería y Atención al ciudadano, Dirección de presupuesto, Contabilidad, Sala de juntas y Talento Humano, siguiendo las especificaciones de la normativa eléctrica vigente. La labor se llevó a cabo con las debidas precauciones, personal capacitado y este mismo con sus implementos de seguridad, garantizando así su integridad y la eficiencia y continuidad del servicio eléctrico en el Edificio Central de la Gobernación.

Tabla 12: Suministro e instalación de salida toma corriente monofásico

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorrientes monofásicos 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable aislado HFFRLS No. 12.	UND	32

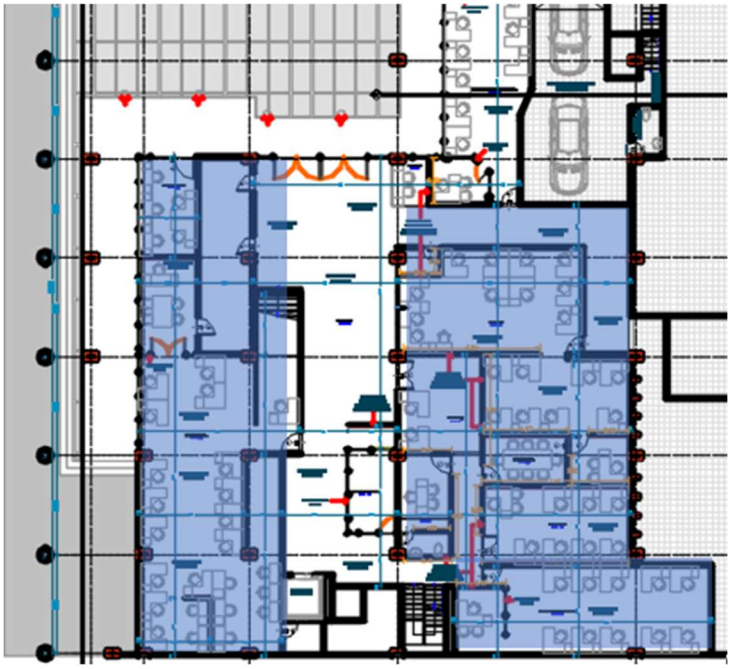


Ilustración 14: Localización Suministro e Instalación de Tomacorrientes monofásicos

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6.1. Registro fotográfico




Ilustración 15: Suministro e Instalación de Tomacorrientes monofásicos

4.7. Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.

Se suministro e instaló correctamente las salidas para iluminación en tubería PVC Sch 40 con cable de cobre aislado HFFRLS No. 12 del primer piso del edificio Central de La Gobernación, en las áreas de donde se propone quedar Tesorería y Atención al ciudadano, Dirección de presupuesto, Contabilidad, Sala de juntas y Talento Humano, siguiendo las especificaciones del reglamento técnico de instalaciones eléctricas. La labor se llevó a cabo con las debidas precauciones, personal capacitado y este mismo con sus implementos de seguridad, garantizando así su integridad, la eficiencia y continuidad del servicio eléctrico en el Edificio Central de la Gobernación.

Tabla 13: Suministro e instalación de salida toma corriente monofásico

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	170

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

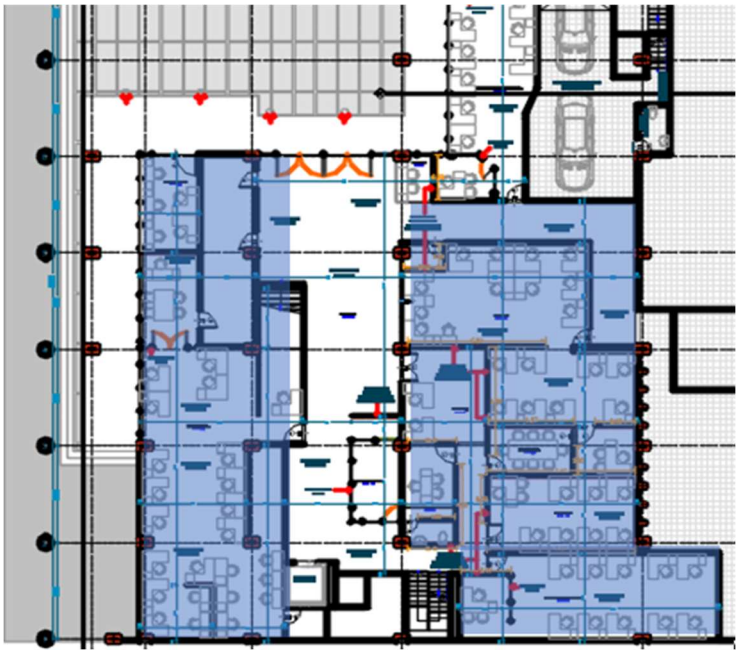


Ilustración 16: Localización Suministro e Instalación de salida para luminarias

4.7.1. Registro fotográfico

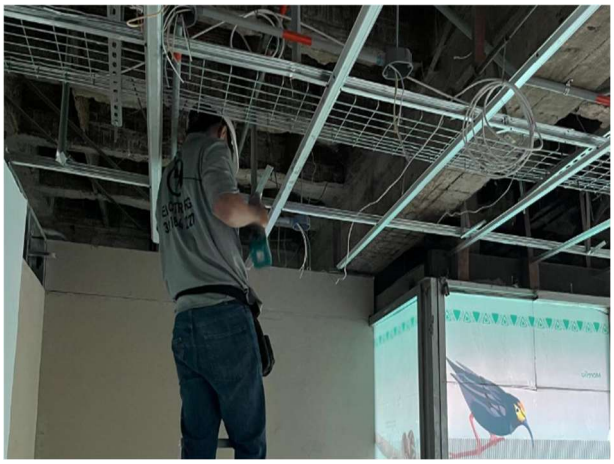




Ilustración 17: Suministro e Instalación de salida para luminarias

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.8. Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V

Se hizo la correcta instalación para la salida de los tomacorrientes monofásicos de 120 V en tubería PVC SCH 40 del primer piso del edificio Central de La Gobernación, en las áreas de donde se propone quedar Tesorería y Atención al ciudadano, Dirección de presupuesto, Contabilidad, Sala de juntas y Talento Humano, siguiendo las especificaciones del reglamento técnico de instalaciones eléctricas. La labor se llevó a cabo con las debidas precauciones, personal capacitado y este mismo con sus implementos de seguridad, garantizando así su integridad, la eficiencia y continuidad del servicio eléctrico en el Edificio Central de la Gobernación.

Tabla 14: Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,18	Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V	UND	22

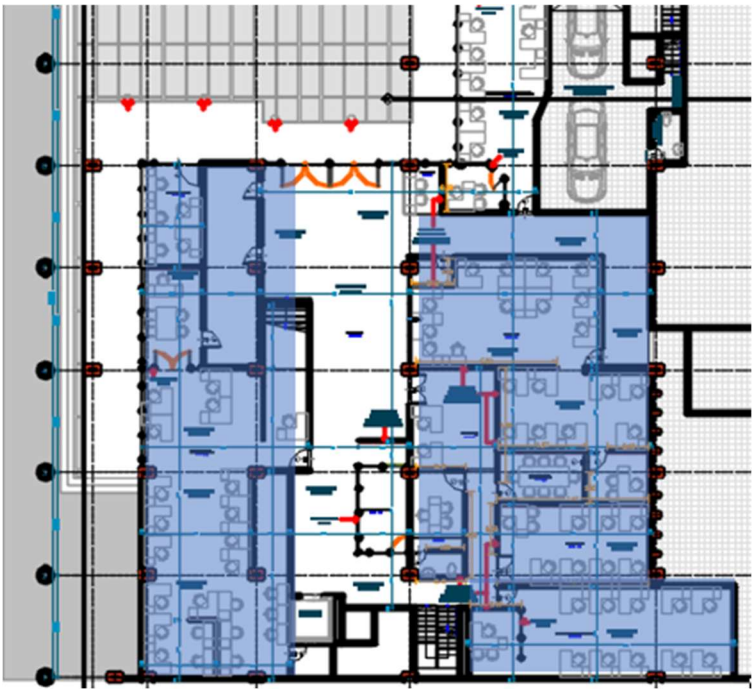


Ilustración 18: Localización Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.8.1. Registro fotográfico





Ilustración 19: Localización Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

5. BITÁCORA

Una bitácora de obra es un registro detallado de todos los eventos y actividades que tienen lugar en un proyecto de construcción, ya sea una obra pública o privada. Esta herramienta documenta los avances, los cambios, las incidencias y otros aspectos relevantes para el seguimiento y control del proyecto. En esencia, la bitácora de obra se convierte en una especie de diario que captura la historia y evolución de la construcción desde su inicio hasta su finalización.

Como profesionales del sector de la construcción se sabe que el éxito de cualquier proyecto depende de una gestión eficiente y transparente. En este sentido, la implementación de una bitácora de obra se convierte en una herramienta indispensable.

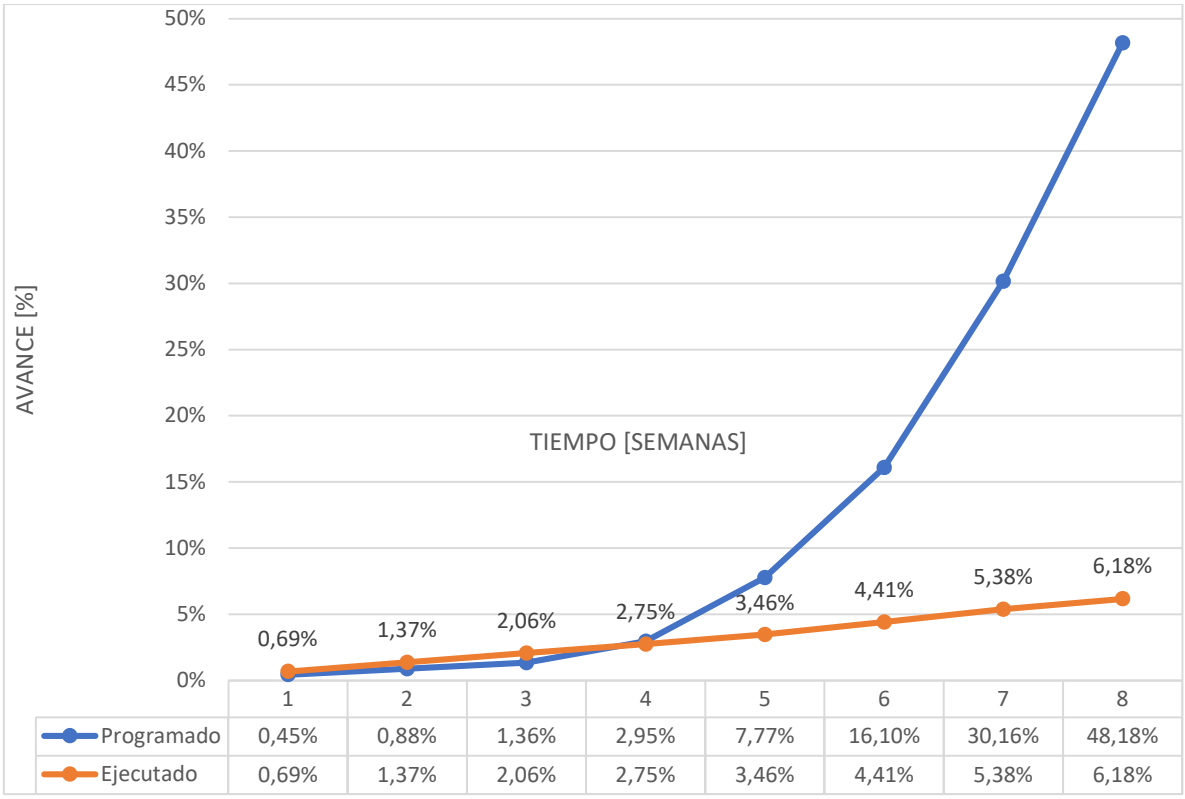
Las actividades que se llevaron a cabo en la obra fueron registradas para llevar un control de lo sucedido de cada día, así se tiene más control del avance físico de la obra y si ocurre un percance que no permita seguir con el desarrollo de la obra, se viene elaborando de manera digital y contiene, la información en cuanto al clima, personal, equipos y herramienta menor y actividades ejecutadas debidamente firmada de manera diaria por los residentes de obra e Interventoría.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

6.5. Avance físico

Para la octava semana en el avance físico de la obra se puede evidenciar que se está por debajo de lo programado, teniendo un 48,18% a un 6,18% de lo ejecutado.



	1	2	3	4	5	6	7	8
Programado	0,45%	0,88%	1,36%	2,95%	7,77%	16,10%	30,16%	48,18%
Ejecutado	0,69%	1,37%	2,06%	2,75%	3,46%	4,41%	5,38%	6,18%

Ilustración 20: Avance físico

Tabla 15: Avance Físico ejecutado

VALOR EJECUTADO	**$**	**148.288.200,40**
VALOR EJECUTADO %		**6,18%**
SALDO PO R EJECUTAR	**$**	**2.252.773.970,60**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6.6. Avance financiero

Tabla 16: Avance Financiero

AVANCE FINANCIERO		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
VALOR CONTRATO	**$ 2.401.062.171,00**	**$ 2.401.062.171,00**
ANTICIPO (40%)		$ 960.424.868,00
VALORES PAGADOS EN ACTAS PARCIALES	$ 0,00	$ 0,00
SALDO		$ 1 440 637.303
SUMAS IGUALES	**$ 2.401.062.171,00**	**$ 2.401.062.171,00**
	100%	100%

La tabla anterior resume el avance físico que se tiene hasta la octava semana, teniendo un avance físico del 6,18% con un valor ejecutado de 148.288.200,40 lo que indica que falta un 93,82% por ejecutar. Respecto a lo programado hasta la octava semana está por encima, se espera que continue así.

6.7. Plan de inversión del anticipo

Tabla 17: Plan de Inversión del anticipo

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	FECHA PROBABLE DE INVERSIÓN	VALOR
1	Compra de materiales	30/11/2025	$ 620.318.651,00
2	Mano de Obra	30/11/2025	$ 282.480.725,00
3	Transporte o Alquiler de maquinaria y equipo	30/11/2025	$ 57.625.492,00
VALOR TOTAL			**$ 960.424.868,00**

El plan de Inversión del anticipo fue aprobado el día 27 de Octubre del 2025, y es acorde a lo pactado en el inciso (i) de la clausula Octava del contrato de Obra.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

7. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

Tabla 18: Relación de personal

PERSONAL		
ANEXO TÉCNICO Y OFERTADO	**CARGO**	**NOMBRE**
Director	Director	German Alonso Lozada Lozada
Residente de Obra	Residente de Obra	Diego Alexander Ijaji Figueroa
Especialista Eléctrico	Especialista Eléctrico	Jorge Alonso Romero Giraldo
Especialista Estructural	Especialista Estructural	German Alonso Lozada Lozada
Profesional Siso	Profesional Siso	Oriana Andrea Murillo Cotamo
Especialista Ambiental	Especialista Ambiental	German Alonso Lozada Lozada
Oficial	Oficial	Mario Ernesto Alvira Oviedo
Oficial	Oficial	Wilson Javier Alvis Alape
Maestro	Maestro	José Elías Rincón Flórez
Ayudante	Ayudante	Miller Hernán Aguilar Rodríguez
Ayudante	Ayudante	Nicacio Alvira Oviedo

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

8. SEGURIDAD SOCIAL

Tabla 19: Seguridad Social

PERSONAL	CARGO	No. PLANILLA	PERIODO	PENSION	SALUD	ARL	CCF
German Alonso Lozada Lozada	Director	949687696	2025-11 2025-12	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Diego Alexander Ijaji Figueroa	Residente de Obra	949687696	2025-11 2025-12	Porvenir	Nueva eps	Positiva compañía de seuros	Comfaca
Jorge Alonso Romero Giraldo	Especialista Eléctrico	949687696	2025-11 2025-12	Porvenir	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
German Alonso Lozada Lozada	Especialista Estructural	949687696	2025-11 2025-12	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Oriana Andrea Murillo Cotamo	Profesional Siso	949687696	2025-11 2025-12	Porvenir	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
German Alonso Lozada Lozada	Especialista Ambiental	949687696	2025-11 2025-12	Colpensiones	sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Mario Ernesto Alvira Oviedo	Oficial	9496295522	2025-11 2025-12	Colpensiones	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Wilson Javier Alvis Alape	Oficial	9496295522	2025-11 2025-12	Colpensiones	Nueva EPS	positiva compañía de seguros	Comfaca
José Elías Rincón Flórez	Maestro	9496295522	2025-11 2025-12	Colpensiones	Asmet Salud EPS	positiva compañía de seguros	Comfaca
Miller Hernán Aguilar Rodríguez	Ayudante	9496295522	2025-11 2025-12	Colpensiones	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Nicacio Alvira Oviedo	Ayudante	9496295522	2025-11 2025-12	Porvenir	Asmet Salud EPS	Positiva compañía de seguros	Comfaca

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

9. RECOMENDACIONES

Se debe seguir haciendo revisiones periódicas para monitorear e identificar el estado y calidad de estructura instalada, como el cielo raso, la estructura de muro liviano en superboard, las instalaciones eléctricas y demás, para que cuando se ejecuten otras actividades no afecten indirecta o directamente a las que ya se han realizado. También monitorear que factores como la humedad por cuestiones del clima, se filtre y afecte las estructuras que ya se tienen adelantadas.

Se debe supervisar cuando se estén realizando actividades que no sean por parte del contratista, por ejemplo, instalación de redes, que se instalan en la estructura del muro liviano, que estas no afecten la resistencia de la estructura, seguir las especificaciones técnicas tanto para su instalación como para el tipo de material que se utiliza, que sea el adecuado, así mismo como el personal que sea certificado.

Igualmente, se recomienda tener todas las medidas de seguridad tanto para el personal de obra como para los usuarios del edificio central de la Gobernación, que las actividades que se están ejecutando en la obra, ya sea por el polvo o ruido, no afecten la circulación o interrumpan labores administrativas de los funcionarios del edificio.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

10. CONCLUSIONES

Las adecuaciones y remodelaciones que se están llevando a cabo en el edificio central de La Gobernación contribuyen a seguir cuidando y manteniendo la infraestructura que funciona como espacio para servicio al público, garantizando así los servicios de calidad, espacios seguros y un ambiente más ameno.

En el desarrollo de las actividades en obra, se han presentado algunas situaciones que no estaban previstas dentro de la propuesta inicial, sin embargo, se le ha venido dando manejo a cada situación.

Por otro lado, hasta la octava semana se tiene un avance del 6,18%, el cual está por encima del programado y se espera que para las próximas semanas se continue de esta manera.

Agradezco la atención al presente informe de Obra.

Respetuosamente,

Elaboró:	Revisó:
Diego Ijaji F **DIEGO ALEXANDER IJAJI FIGUEROA** Residente de Obra **CONSORCIO CAQUETÁ 2025** Contratista de Obra	**GERMAN ALONSO LOZADA LOZADA** Director de Obra **CONSORCIO CAQUETÁ 2025** Contratista de Obra

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: consorciocaqueta2025616@gmail.com
Teléfono: 3232835391

INFORME DE OBRA No 3

COMPRENDE DEL 9 DE DICIEMBRE 2025 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025

Referencia: contrato de obra civil **No. 202500000874**

OBJETO:
"*ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"**

PRESENTADO POR:
CONSORCIO CAQUETÁ 2025

DIRIGIDO A:

JOSÉ GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
REPRESENTANTE LEGAL
GEOVIAL INGENIERÍA ZOMAC S.A.S

FLORENCIA- CAQUETÁ
DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 7
2. INFORMACIÓN BÁSICA 8
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 10
2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 11
2.4. PRESUPUESTO 12
3. GARANTÍAS DEL CONTRATO 21
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 24
Localización y replanteo 26
4.1.1. Registro fotográfico 28
Demolición de baldosa cerámica 29
4.1.2. Registro fotográfico 29
Desmonte de vidrio templado 30
4.1.3. Registro fotográfico 31
Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera 32
4.1.4. Registro fotográfico 32
Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha 33
Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha. 33
4.1.5. Registro fotográfico 34
Estuco para muros 35
4.1.6. Registro fotográfico 36
Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación 36
Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación 37
4.1.1. Registro fotográfico 38
4.2. Muro liviano en superboard e= 8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación) 38

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación) 38

4.2.1. Registro fotográfico 39

Suministro e instalación División en vidrio templado 10 mm 40

4.2.2. Registro fotográfico 41

Zapata en concreto reforzado 4000 PSI 41

4.2.3. Registro fotográfico 42

Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI 43

4.2.4. Registro fotográfico 44

Pañete filos marcos puertas o ventanas 44

4.2.5. Registro fotográfico 45

Acero de refuerzo resistencia Fy= 420 MPa (60000 PSI) 46

4.2.6. Registro fotográfico 46

Excavación manual 47

4.2.7. Registro fotográfico 48

Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye; un breaker industrial totalizador hasta 50A y breakers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros 48

Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye; un breaker industrial totalizador hasta 50 A y breakers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros 48

4.2.8. Registro fotográfico 49

Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye; un breaker industrial totalizador de hasta 50 A y breakers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros. 50

Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye; un breaker industrial totalizador hasta 50 A y breakers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros 50

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.2.9. Registro fotográfico 51

Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3x12 AWG y tubo PVC Sch40 ½" 52

Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3x12 AWG tubo PVC Sch40 ½" 52

4.2.10. Registro fotográfico 53

Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva 53

Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva 53

4.2.11. Registro fotográfico 54

Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para iare acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva 55

Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva 55

4.2.12. Registro fotográfico 56

Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2, TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS, 3#8F+1#8N+1#8T – AWG, en ducto de PVC SCH 40 de 1+1/4" 56

Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2, TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS, 3#8F-1#8T – AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4" 56

4.2.13. Registro fotográfico 57

Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3" 58

Suministro e instalación de Acometidas parcial de TGD a TGC (A.A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4 en ducto EMT de 3" 58

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.2.14. Registro fotográfico 59
Anclaje de platina 300*300 mm de ½” 59
Anclaje de platina 300*300mm de ½” 59
4.2.15. Registro fotográfico 60
Anclaje de platina 300*450 mm de 5/8” 60
Anclaje de platina 300*450mm de 5/8” 61
4.2.16. Registro fotográfico 61
5. BITÁCORA 62
6. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO 63
6.5. Avance físico 63
6.6. Fujo financiero 64
6.7. Plan de inversión del anticipo 66
7. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA 67
8. SEGURIDAD SOCIAL 68
9. RECOMENDACIONES 69
10. CONCLUSIONES 70

Índice de ilustraciones

Ilustración 1: Ubicación del Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia .. 8
Ilustración 2: Limitaciones del Municipio de Florencia 9
Ilustración 3: Sitio de Obra, Edificio Central de La Gobernación del Caquetá 10
Ilustración 4: Localización Plazoleta y pasillo recepción 27
Ilustración 5: Demolición de baldosa cerámica 30
Ilustración 6: Desmonte de vidrio templado 31
Ilustración 7: Mantenimiento Piso tipo Alpha 33
Ilustración 8: Estuco para muros 35
Ilustración 9: Suministro e Instalación cielo raso 37
Ilustración 10: instalación de Muro Liviano 39
Ilustración 11: Suministro e instalación Vidrio templado 10 mm 40
Ilustración 12: Zapata en Concreto reforzado de 4000 PSI 41
Ilustración 13: Vigas de cimentación en concreto reforzado de 4000 PSI 43

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Ilustración 14: Pañetes filos puertas o ventanas 45
Ilustración 15: Acero de refuerzo 60000 PSI 46
Ilustración 16: Excavación Manual 47
Ilustración 17: Ubicación de tableros de distribución trifásicos de 24 circuitos 49
Ilustración 18: Ubicación de tableros de distribución trifásicos de 12 circuitos 51
Ilustración 19: Suministro e Instalación circuito ramal en cable de cobre aislado . 52
Ilustración 20: Ubicación de unidades manejadoras tipo Cassette 54
Ilustración 21: Unidades manejadoras tipo cassette en techo para aire 55
Ilustración 22: Acometidas parciales desde TGD1 a Tableros de Distribución 57
Ilustración 23: Acometida parcial de TGD a TGC 58
Ilustración 24: Anclaje de platina 300*300 mm de 1/2" 60
Ilustración 25: Anclaje de platina 300*450 mm de 5/8" 61
Ilustración 26: Avance físico 63
Ilustración 27: Avance financiero 65

Índice de Tablas

Tabla 1: Información General del Contrato 11
Tabla 2: Presupuesto 12
Tabla 3: Información General Pólizas Anexo 0 21
Tabla 4: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 0 21
Tabla 5: Información General Pólizas Cumplimiento Anexo 2 22
Tabla 6: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 2 22
Tabla 7: Información general Póliza mediante Otrosí 23
Tabla 8: Información general póliza mediante Otrosí 23
Tabla 9: ACTIVIDADES EJECUTADAS 24
Tabla 10: Plan de Inversión del anticipo 66
Tabla 11: AVANCE FINANCIERO 66
Tabla 10: Relación de personal 67

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

1. INTRODUCCIÓN

La adecuación y mejoramiento integral de espacios de atención al público hace referencia a la transformación de áreas de servicios y espacios públicos para optimizar la funcionalidad, el confort y la experiencia del usuario. Esto puede incluir desde la renovación de edificios y la mejora de la accesibilidad, hasta la integración de elementos de diseño para crear ambientes acogedores y eficientes que satisfagan las necesidades de los ciudadanos.

Optimizando los espacios, distribuyendo internamente para mejorar la circulación y la eficiencia en la atención, garantizando un flujo de personas más ágil. De igual manera creando un ambiente agradable y acogedor, utilizando mobiliario ergonómico y de diseño, decoración y elementos de ambientación que transmitan una imagen de calidez y profesionalidad.

Con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato "*ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"** se desarrollaron actividades de obra civil, iniciando con actividades de desmonte de cielo raso existente, desmonte de marcos y puertas, demolición de muro en drywall y/o superboard, desmonte de divisiones en aluminio y vidrio entre otras.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2. INFORMACIÓN BÁSICA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la “ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ”. Se encuentra ubicado en el edificio central de la Gobernación del Caquetá, en el municipio de Florencia del departamento del Caquetá.

Florencia es un municipio colombiano, capital del departamento del Caquetá. Es el municipio más poblado de la región amazónica por su número de habitantes. Es conocido como << La Puerta de Oro de la Amazonía Colombiana>>.

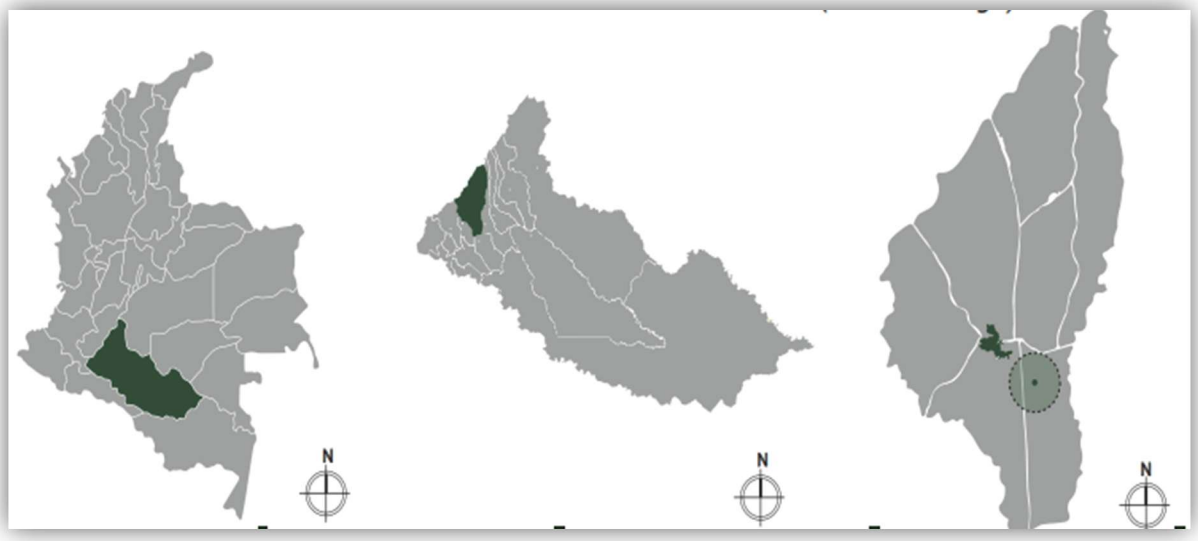


Ilustración 1: Ubicación del Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

La cabecera municipal homónima es una ciudad joven, punto de convergencia de los municipios del norte y del sur del Caquetá. Está ubicada en la zona de piedemonte entre la Cordillera Oriental y la Amazónica en la margen derecha del río Hacha, lo cual le da una posición privilegiada ambientalmente al ser el enlace entre la Región Andina y la Región Amazónica. Dista 519 km de la ciudad de Bogotá, capital de Colombia. Cuenta con 163 323 habitantes de acuerdo con la proyección del DANE para 2012. Su extensión territorial es de 2292 km^2, su altitud media es de 242 msnm, su precipitación media anual es de 3840 mm y su temperatura promedio es de 25 °C. está constituida por cuatro comunas en su área urbana y siete corregimientos en su área rural. Cuenta con acceso terrestre al resto del país por medio de la carretera Florencia-Suaza-Altamira (Carretera Nacional 20) y es punto intermedio en la troncal de la Selva. El transporte aéreo se realiza a través del aeropuerto Gustavo Artunduaga para operaciones comerciales y del aeropuerto Larandia para operaciones militares. Su actividad económica está ligada principalmente a la ganadería, el comercio y la agricultura, así como a los servicios de turismo ecológico.



Ilustración 2: Limitaciones del Municipio de Florencia

Limita por el norte con el departamento del Huila y el municipio de La Montañita, por el este con el municipio de La Montañita, por el sur con los municipios de Milán y Morelia, y por el oeste con el municipio de Belén de los Andaquíes y el departamento del Huila.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

El sitio de obra se encuentra ubicado en el edificio central de la Gobernación del Caquetá, entre la Carrera 13 con Calle 15 Esquina Barrio El Centro a una cuadra del Parque central Santander, igualmente en dirección con la calle 15 hacia el Parque Central se encuentra ubicada la Alcaldía Municipal.

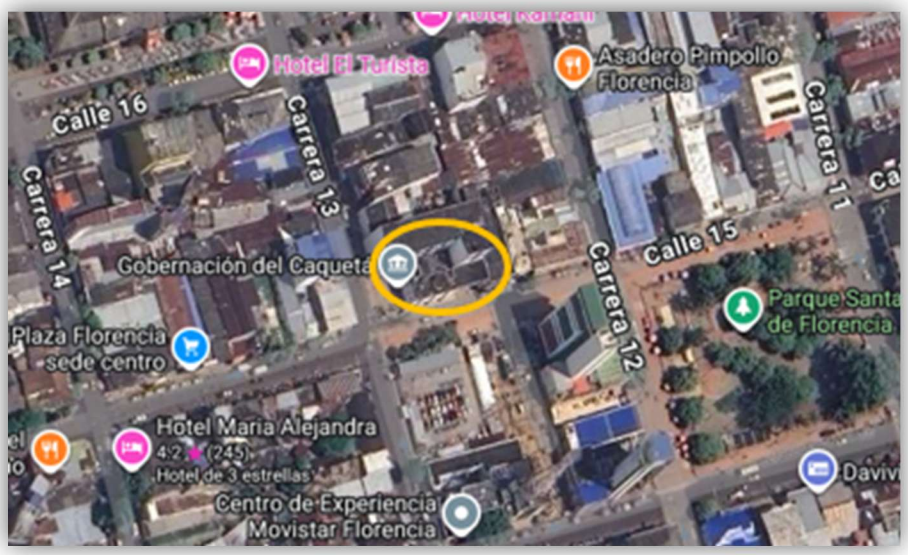


Ilustración 3: Sitio de Obra, Edificio Central de La Gobernación del Caquetá

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto contempla la ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ, mediante la ejecución de un conjunto de actividades organizadas en once ítems principales. Estas comprenden, en primer lugar, la realización de obras preliminares como localización, replanteo, cerramientos provisionales y limpieza de fachada. Posteriormente, se ejecutarán trabajos de demolición y desmonte de muros, pisos, cielos rasos, divisiones, puertas y apararos existentes. Se incluye la instalación de redes hidrosanitarias y aparatos sanitarios nuevos, así como la reposición, mantenimiento y suministro de pisos, enchapes y guardaescobas. Se llevarán a cabo actividades de estuco y pintura en interiores y exteriores, además de la instalación de cielorrasos de drywall, muros livianos y elementos decorativos. El alcance también abarca el suministro e instalación de puertas, ventanas divisiones en vidrio templado y

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

barandas metálicas, la ejecución de trabajos de mampostería, concretos estructurales y excavaciones, así como una intervención integral en la red eléctrica que incluye tableros, luminarias, acometidas, aire acondicionado y puntos eléctricos. Finalmente, se ejecutarán actividades relacionadas con la instalación de estructura metálica, cubierta en policarbonato, celosías, canales, anclajes y protección para pantallas LED, garantizando un resultado funcional, moderno y seguro para la atención al ciudadano.

2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El contrato tiene como objeto: **"***ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ*.**"**

Tabla 1: Información General del Contrato

N° DEL PROCESO	DC-GE-LP-016-2025			
TIPO DE CONTRATO	OBRA			
OBJETO	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ**			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACIÓN PUBLICA			
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025		PN:	PJ: X
			C:	UT:
	NIT / CC	901.987.427-5	TELEFONO	3232835391
	E-MAIL	altingsas@gmail.com		
	DOMICILIO	Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella de la ciudad de Florencia-Caquetá		
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización de este y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato			
PLAZO ADICIONAL	Mediante Otrosí de Prórroga No. 001 se adicionan cuatro meses.			

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de abril de 2026, mediante el Otrosí de Prórroga No. 001				
VALOR	**DOS MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS ($2.401.062.171) MCTE**, incluidos todos los impuestos y descuentos de ley.				
No DE CDP	202507 1266	**Fecha de expedición**	4/07/2025	**Valor**	2.571.206.371,00
No DE RP	202509 4328	**Fecha de expedición**	15/09/2025	**Valor**	2.401.062.171,00

2.4. PRESUPUESTO

Tabla 2: Presupuesto

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M²	1.015,00	$ 3.834,00	$ 3.891.510,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	102,00	$ 8.446,00	$ 861.492,00
1,3	Limpieza de fachada	M²	2.230,00	$ 7.115,14	$ 15.866.762,00
				SUBTOTAL	**$ 20.619.764,00**
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	35,00	$ 19.580,00	$ 685.300,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	3,00	$ 19.580,00	$ 58.740,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M²	3,50	$ 16.316,00	$ 57.106,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M²	1.015,00	$ 10.116,00	$ 10.267.740,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M²	76,13	$ 13.054,00	$ 993.801,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	15,00	$ 65.866,00	$ 987.990,00
2,7	Desmonte de vidrio templado	M²	53,00	$ 17.516,00	$ 928.348,00
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M²	167,00	$ 13.985,00	$ 2.335.495,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M²	109,54	$ 10.275,00	$ 1.125.524,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M^3	18,00	$ 49.634,00	$ 893.412,00
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M^2	23,08	$ 13.144,00	$ 303.364,00
				SUBTOTAL	**$ 18.636.820,00**
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	1,00	$ 645.836,00	$ 645.836,00
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	26,00	$ 46.783,00	$ 1.216.358,00
				SUBTOTAL	**$ 1.862.194,00**
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**				
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	3,00	$ 876.625,00	$ 2.629.875,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	3,00	$ 608.074,77	$ 1.824.224,00
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	3,00	$ 31.507,00	$ 94.521,00
				SUBTOTAL	**$ 4.548.620,00**
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				
5,1	Enchape cerámica pared	M^2	60,70	$ 91.483,00	$ 5.553.018,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M^2	14,78	$ 82.713,00	$ 1.222.740,00
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M^2	1.327,00	$ 36.771,00	$ 48.795.117,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	205,00	$ 11.594,00	$ 2.376.770,00
5,5	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro	ML	152,00	$ 21.857,00	$ 3.322.264,00
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M^2	180,00	$ 136.118,00	$ 24.501.240,00
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M^2	126,50	$ 51.352,00	$ 6.496.028,00
				SUBTOTAL	**$ 92.267.177,00**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M²	584,00	$ 17.090,00	$ 9.980.560,00
6,2	Estuco para muros.	M²	584,00	$ 18.559,00	$ 10.838.456,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M²	1.734,48	$ 27.074,00	$ 46.959.312,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M²	17,00	$ 32.728,00	$ 556.376,00
				SUBTOTAL	**$ 68.334.704,00**
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	1.015,00	$ 83.105,00	$ 84.351.575,00
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	462,00	$ 56.881,00	$ 26.279.022,00
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	202,57	$ 105.090,00	$ 21.288.081,30
				SUBTOTAL	**$ 131.918.678,00**
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	4,00	$ 1.552.005,00	$ 6.208.020,00
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M²	25,60	$ 742.609,00	$ 19.010.790,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M²	9,24	$ 590.779,00	$ 5.458.798,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M²	24,11	$ 609.491,00	$ 14.694.828,00
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	11,00	$ 423.869,00	$ 4.662.559,00
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	15,00	$ 1.647.505,00	$ 24.712.575,00
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	6,00	$ 1.747.405,00	$ 10.484.430,00
				SUBTOTAL	**$ 85.232.000,00**
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**				
9,1	Pañete 1:4	M²	5,26	$ 29.427,00	$ 154.786,00
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M³	34,00	$ 145.660,00	$ 4.952.440,00
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M³	8,38	$ 1.007.006,00	$ 8.438.710,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M³	5,48	$ 996.389,00	$ 5.460.212,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	94,45	$ 13.486,00	$ 1.273.753,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	381,80	$ 7.030,00	$ 2.684.054,00
9,7	Excavación manual	M³	41,44	$ 41.221,00	$ 1.708.198,00
				SUBTOTAL	**$ 24.672.153,00**
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 8.100.949,00	$ 8.100.949,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 5.711.516,00	$ 5.711.516,00
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	5,00	$ 1.342.899,00	$ 6.714.495,00
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	1,00	$ 2.514.715,00	$ 2.514.715,00
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	4,00	$ 1.280.629	$ 5.122.516,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	655,68	$ 30.791,00	$ 20.189.043,00
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	172,00	$ 261.708,00	$ 45.013.776,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable	UND	389,00	$ 194.105,00	$ 75.506.845,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	de cobre aislado HFFRLS No. 12.				
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	344,00	$ 216.691,00	$ 74.541.704,00
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	37,00	$ 189.272,00	$ 7.003.064,00
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	20,00	$ 131.181,00	$ 2.623.620,00
10.12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.	UND	58,00	$ 5.325.286,00	$ 308.866.588,00
10.13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190,00	$ 11.454,00	$ 2.176.260,00
10.14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	8,00	$15.215.430,00	$ 121.723.440,00
10.15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	15,00	$8.500.713,00	$ 127.510.695,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10.16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	12,00	$ 6.398.727,00	$ 76.784.724,00
10.17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	796,00	$ 77.341,00	$ 61.563.436,00
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	172,00	$ 179.172,00	$ 30.817.584,00
10.19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	25,00	$ 197.091,00	$ 4.927.275,00
10.20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	208,00	$ 84.668,00	$ 17.610.944,00
10.21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	ML	49,00	$ 132.922,00	$ 6.513.178,00
10.22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	36,77	$ 285.107,00	$ 10.483.384,00
10.23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	83,48	$ 553.810,00	$ 46.232.059,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10.24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	30,00	$ 756.173,00	$ 22.685.190,00
10.25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 6.960.145,00	$ 6.960.145,00
10.26	Suministro e instalación de acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"	ML	100,00	$ 92.214,00	$ 9.221.400,00
				SUBTOTAL	**$ 1.107.118.545,00**
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**				
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M^2	159,00	$ 132.190,00	$ 21.018.210,00
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	87,00	$ 864.806,00	$ 75.238.122,00
11,3	Canal en lamina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	16,93	$ 118.185,00	$ 2.000.872,00
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	2179,64	$ 21.838,00	$ 47.598.978,00
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)	KG	3518,00	$ 21.855,00	$ 76.885.890,00
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	26,13	$ 235.048,00	$ 6.141.804,00
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	2,00	$ 3.256.543,00	$ 6.513.086,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	4,00	$ 106.393,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	2,00	$ 163.202,00	$ 326.404,00
				SUBTOTAL	**$ 236.148.938,00**
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 1.791.359.593,00**
	ADMINISTRACIÓN	26,00%			$ 465.753.494,00
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 17.913.596,00
	UTILIDAD	3,00%			$ 53.740.788,00
	TOTAL A.I.U. 30%				**$ 537.407.878,00**
	Costo certificación RETIE				**$ 8.000.000,00**
	Costo certificación RETILAP				**$ 8.000.000,00**
	Plan de Manejo Ambiental				**$ 31.370.000,00**
	Plan de Manejo de Tránsito				**$ 24.924.700,00**
	TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 2.401.062.171,00**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

3. GARANTÍAS DEL CONTRATO

Las garantías generadas del Contrato de Obra Civil No. 202500000874 son emanadas por la Aseguradora Seguros del Estado S.A. Nit: 860.009.578-6.

Pólizas de fecha de expedición 19 de septiembre 2025 como anexo 0 del Contrato de Obra Civil No. 202500000874.

Tabla 3: Información General Pólizas Anexo 0

PÓLIZA ANEXO 0 FECHA DE EXPEDICIÓN 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	12/09/2025	1/07/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		12/09/2025	31/12/2028	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		12/09/2025	31/12/2025	$ 960.424.868,40

Tabla 4: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 0

PÓLIZA ANEXO 0 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	61-40-101022183	12/09/2025	31/12/2025	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		12/09/2025	31/12/2025	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		12/09/2025	27/01/2025	

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Tabla 5: Información General Pólizas Cumplimiento Anexo 2

PÓLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	9/10/2025	28/07/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		9/10/2025	27/01/2026	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		9/10/2025	27/01/2026	$ 960.424.868,40

Tabla 6: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 2

PÓLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	61-40-101022183	9/10/2025	27/01/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		9/10/2025	27/01/2026	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		9/10/2025	27/01/2026	

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Tabla 7: Información general Póliza mediante Otrosí

PÓLIZA ANEXO 3 FECHA DE EXPEDICIÓN 29 DE DICIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	9/10/2025	29/10/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		9/10/2025	30/04/2026	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		9/10/2025	30/04/2026	$ 960.424.868,40

Tabla 8: Información general póliza mediante Otrosí

PÓLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICIÓN 29 DE DICIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	61-40-101022183	9/10/2025	30/04/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		9/10/2025	30/04/2026	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		9/10/2025	30/04/2026	

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En aras de garantizar el correcto funcionamiento y calidad del servicio a prestar por edificio central de la Gobernación del Caquetá, se llevaron a ejecución cada una de las actividades que se relacionan a continuación.

Tabla 9: ACTIVIDADES EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M²	195,48	$ 3.834,00	$ 749.470,32
				SUBTOTAL	**$ 749.470,32**
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M²	15,89	$ 13.054,00	$ 207.428,06
2,7	Desmonte de vidrio templado	M²	7,35	$ 17.516,00	$ 128.742,60
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M³	6,00	$ 49.634,00	$ 297.804,00
				SUBTOTAL	**$ 2.547.821,91**
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M²	206,76	$ 36.771,00	$ 7.602.771,96
				SUBTOTAL	**$ 7.602.771,96**
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				
6,2	Estuco para muros.	M²	488,07	$ 18.559,00	$ 9.058.091,13
				SUBTOTAL	**$ 9.058.091,13**
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	140,625	$ 83.105,00	$ 11.686.640,63
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	159,61	$ 105.090,00	$ 16.773.414,90
				SUBTOTAL	**$ 28.460.055,53**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M^2	11,15	$ 609.491,00	$ 6.795.824,65
				SUBTOTAL	**$ 6.795.824,65**
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**				
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	8,38	$ 1.007.006,00	$ 8.438.710,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	5,26	$ 996.389,00	$ 5.241.006,14
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	10,5	$ 13.486,00	$ 141.603,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	351,25	$ 7.030,00	$ 2.469.287,50
9,7	Excavación manual	M^3	22,28	$ 41.221,00	$ 918.403,88
				SUBTOTAL	**$ 17.209.010,80**
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	3,00	$ 1.342.899,00	$ 4.028.697,00
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	3,00	$ 1.280.629	$ 3.841.887,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	400	$ 30.791,00	$ 12.316.400,00
10.15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000	UND	10,00	$8.500.713,00	$ 85.007.130,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva				
10.16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	7,00	$ 6.398.727,00	$ 44.791.089,00
10.20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	150,00	$ 84.668,00	$ 12.700.200,00
10.23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	26	$ 553.810,00	$ 14.399.060,00
				SUBTOTAL	**$ 177.084.463,00**
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**				
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	4,00	$ 106.393,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	2,00	$ 163.202,00	$ 326.404,00
				SUBTOTAL	**$ 752.976,00**

4.1. Localización y replanteo

La localización y replanteo pretende en trasladar al terreno la información técnica de los planos de un proyecto, como las ubicaciones, ejes y niveles. Para ello, se utilizan instrumentos topográficos y se marcan los puntos clave en el terreno con estacas, clavos o cal, asegurando que la construcción se realice en el lugar y con las dimensiones correctas según el diseño. Este es un paso fundamental para garantizar la precisión y el control de la obra.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

La localización consiste en la ubicación de los ejes principales y puntos de referencia del proyecto en el terreno, basándose en planos de construcción para determinar la posición exacta de la obra.

El replanteo es la acción de materializar los elementos específicos del proyecto en el terreno, basándose en la localización previa, marcando las dimensiones, como los anchos de zapatas, muros y vigas, utilizando herramientas como la cal o cuerda tensadas. Se verifican las medidas y los niveles con instrumentos de precisión, como teodolitos o estaciones totales.

Se efectuaron las labores de localización y replanteo correspondientes a las diferentes áreas de trabajo del primer piso del edificio central de la Gobernación y la Plazoleta, conforme a los planos arquitectónicos y estructurales aprobados. Las actividades comprendieron la verificación y materialización de ejes estructurales, referenciación de cotas de nivel y la marcación precisa de los elementos constructivos. Durante el proceso, se realizó la comprobación dimensional entre los puntos replanteados y las mediciones establecidas en los planos, asegurando la correcta correspondencia entre el diseño proyectado y las condiciones reales de la obra, Estas tareas aseguran que la ejecución del primer piso se lleve a cabo bajo criterios de precisión geométrica, control técnico y cumplimiento normativo.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo	M2	195,48

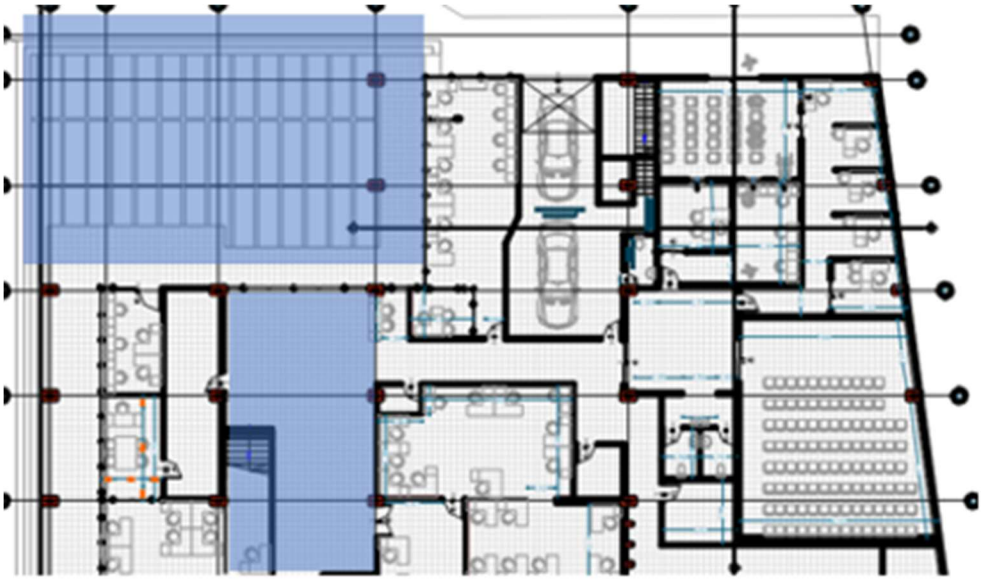


Ilustración 4: Localización Plazoleta y pasillo recepción

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.1.1. Registro fotográfico





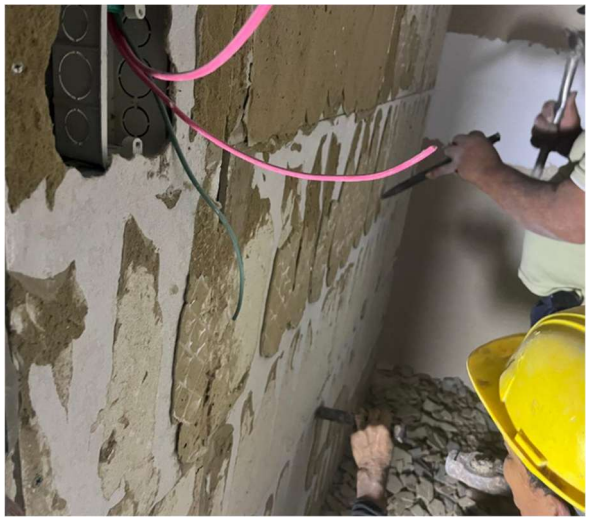
Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.2. Demolición de baldosa cerámica

Se realizó la demolición de baldosa cerámica de los baños donde se demolió muro de mampostería en las áreas del primer piso del edificio central de la Gobernación, conforme a lo que contempla el alcance del objeto establecido. El proceso constituyó en la demolición de la baldosa de cerámica con las herramientas y el personal con sus elementos de seguridad adecuados, asegurando la integridad del personal. Así, se garantiza que las áreas estén listas para los procesos de adecuación que se tiene establecidos y conforme a los requerimientos técnicos del proyecto.

. ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M2	15,89

4.2.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391



Ilustración 5: Demolición de baldosa cerámica

4.3. Desmonte de vidrio templado

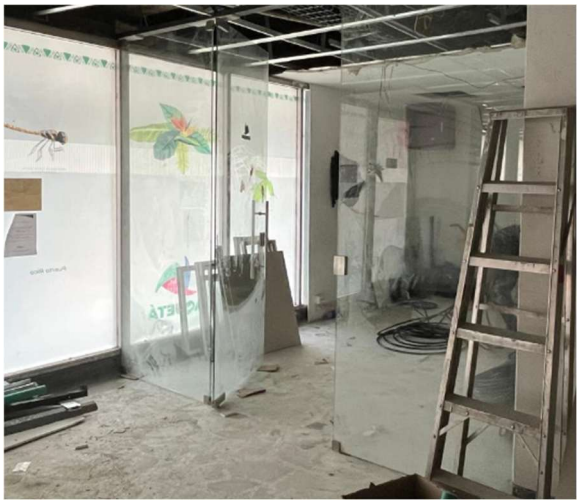
Se realizó el desmonte de vidrio templado existente, incluyendo la remoción cuidadosa de las laminas de vidrio, herrajes y elementos de fijación, garantizando la integridad de los materiales desmontados y la seguridad del personal durante la actividad. Los elementos retirados fueron nuevamente instalados en la misma área un poco mas adelante, cumpliendo su función nuevamente y siguiendo los parámetros de seguridad y el reglamento técnico vigente.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.7	Desmonte de vidrio templado	M2	7,35

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.3.1. Registro fotográfico





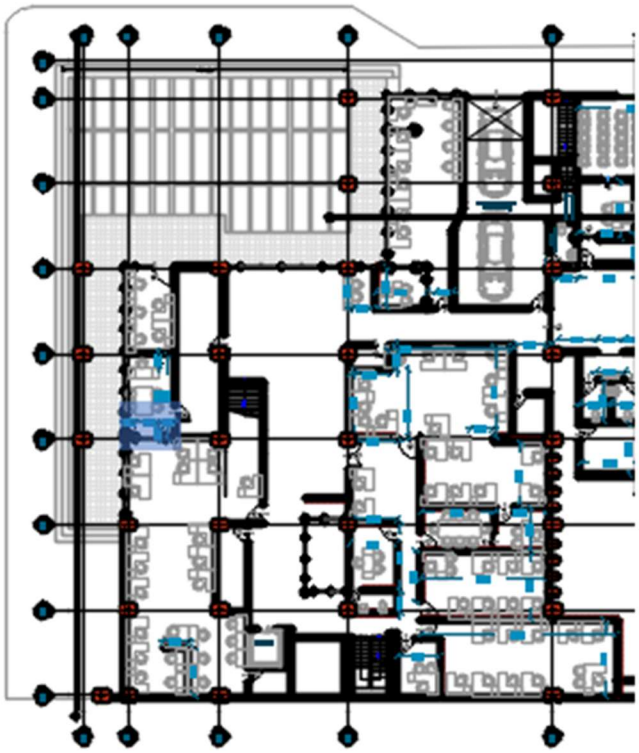


Ilustración 6: Desmonte de vidrio templado

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

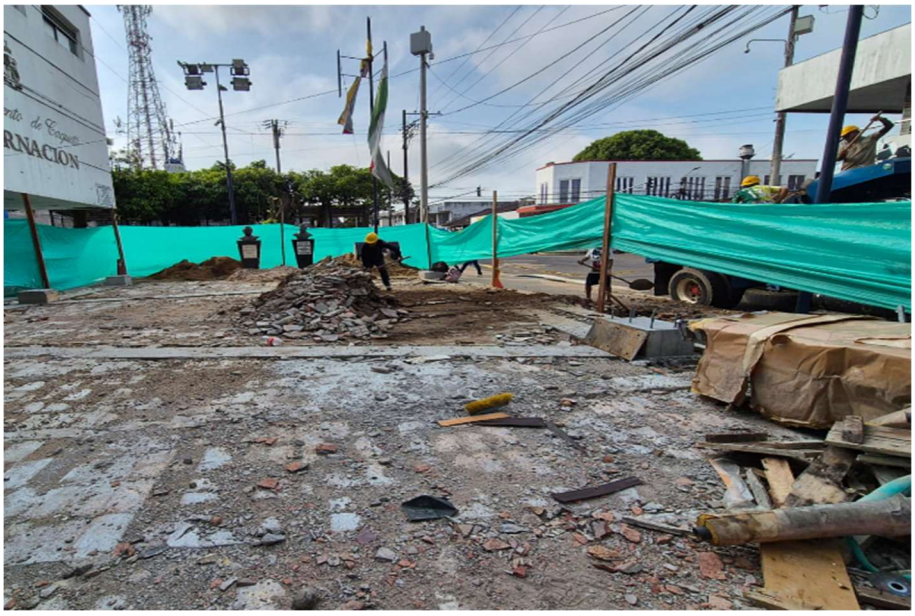
4.4. Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera

Se ejecutó la actividad de retiro de material producto de las demoliciones y desmontes, incluyendo el cargue, descargue y transporte fuera de las instalaciones del edificio central de la Gobernación, conforme al alcance del contrato y a la normativa ambiental vigente. Los trabajos se realizaron de manera controlada, evitando afectaciones a las áreas en funcionamiento y garantizando la seguridad del personal y de los usuarios del edificio.

El material retirado fue transportado y dispuesto en escombrera autorizada, cumpliendo con los lineamientos ambientales y de manejo de residuos de construcción y demolición. Al finalizar la actividad, las áreas intervenidas quedaron limpias, despejadas y en condiciones adecuadas para la continuidad de actividades de obra, de acuerdo con lo establecido contractualmente.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M3	6

4.4.1. Registro fotográfico



Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.5. Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha

Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha, consiste en una limpieza profunda, retiro de suciedad y residuos adheridos, corrección de piezas sueltas o deterioradas, emboquillado y sellado de fisuras o pequeños agujeros, y acabad final para recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad y estética del piso, conforme a las especificaciones técnicas del contrato, en el Edificio Central de la Gobernación.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M^2	206,76

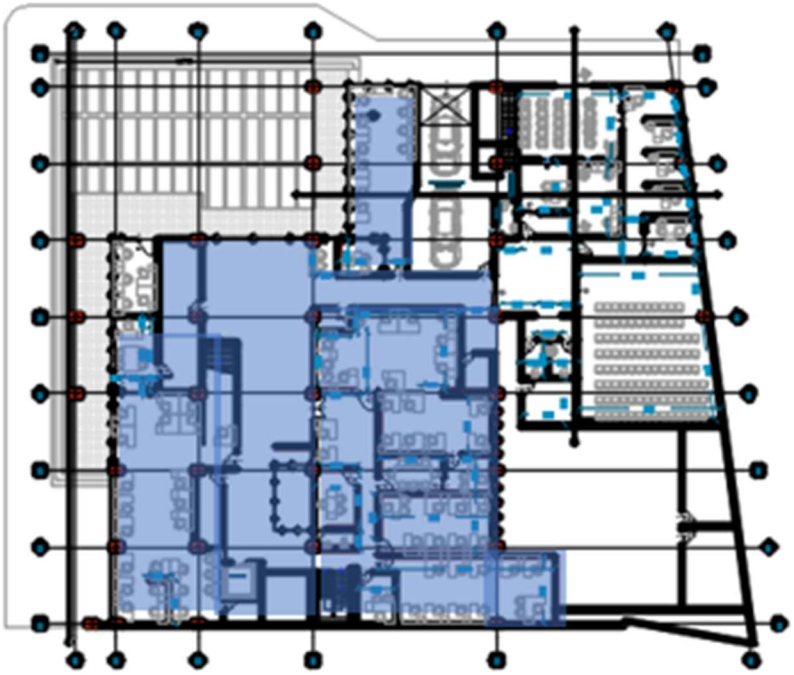


Ilustración 7: Mantenimiento Piso tipo Alpha

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.5.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6. Estuco para muros

Para el desarrollo de la actividad Estuco para muros en el edificio central de la Gobernación, se incluyeron trabajos de preparación, limpieza de las superficies, resane de imperfecciones, aplicación de estuco en las áreas intervenidas, afinado y lijado para lograr una superficie lisa y uniforme, corrección de detalles y limpieza final, garantizando condiciones óptimas para posteriores acabados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
6,2	Estuco para muros	M2	488,07

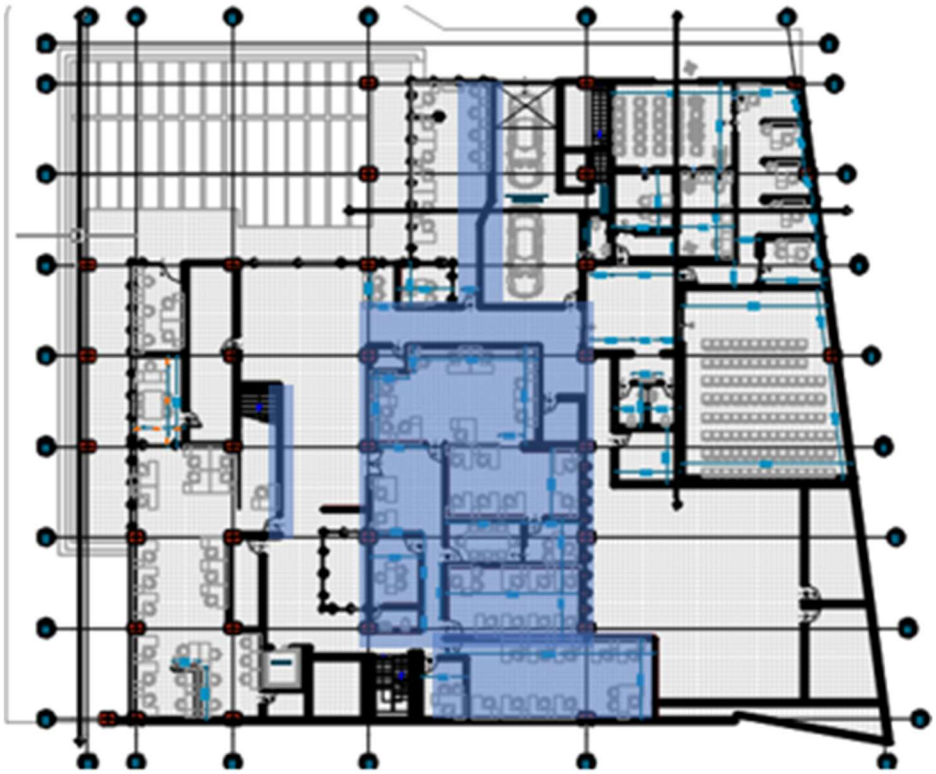


Ilustración 8: Estuco para muros

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6.1. Registro fotográfico







4.7. Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación

Se instaló la estructura del cielo raso plano en drywall según el diseño, sujetando los elementos como viguetas de carga en el sentido más corto de la habitación, niveladas con una precisión al milímetro, para lo cual se utilizó un láser como apoyo y como referencia.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

El proceso de instalación de la estructura de este cielo raso en drywall, requiere instalar paneles de sujeción donde van las demás viguetas de la estructura, ésta debe ser lo suficientemente fuerte para resistir el peso de las láminas que se montan después.

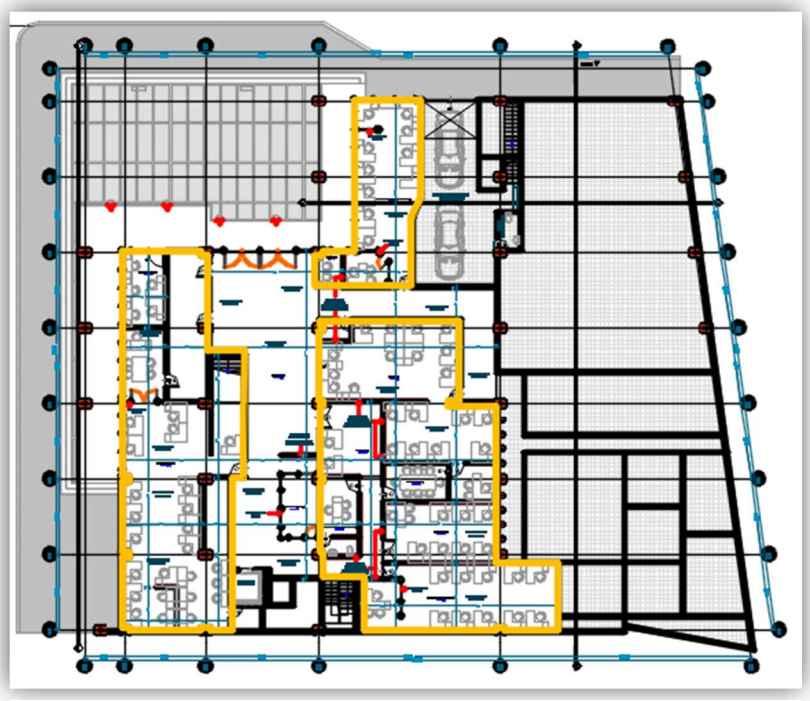


Ilustración 9: Suministro e Instalación cielo raso

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7,1	Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	140,625

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.7.1. Registro fotográfico





4.8. Muro liviano en superboard e= 8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)

Se ejecutó la actividad correspondiente a la construcción de muro liviano en sistema superboard de 8mm de espesor, instalado a dos caras, en las áreas definidas del Edificio Central de la Gobernación, conforme a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Los trabajos incluyen el suministro e instalación de la estructura metálica galvanizada, placas de superboard, elementos de fijación, tratamiento de juntas y acabados necesarios para su correcto funcionamiento, pero este último aún no se ejecuta.

La actividad se desarrolló cumpliendo las especificaciones técnicas, normas vigentes y los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, garantizando la correcta alineación, nivelación y estabilidad del sistema. Al finalizar, el muro liviano queda debidamente instalado, faltando solamente el acabado, de acuerdo con el alcance contractual y los diseños aprobados.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	159,61

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

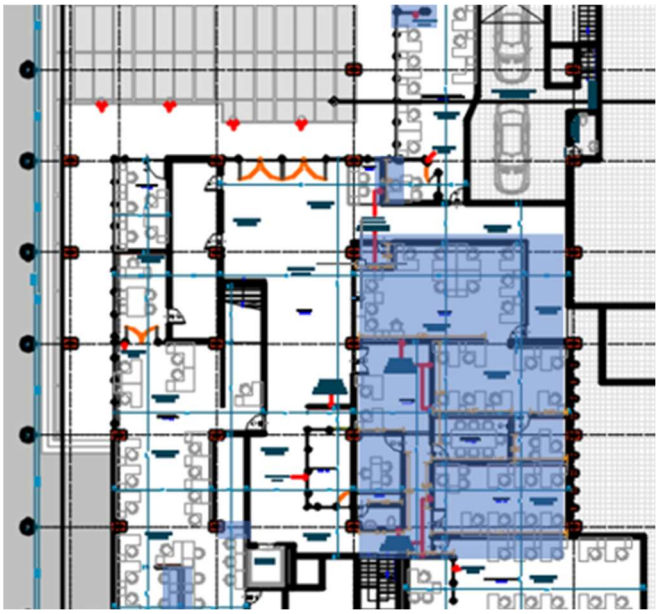
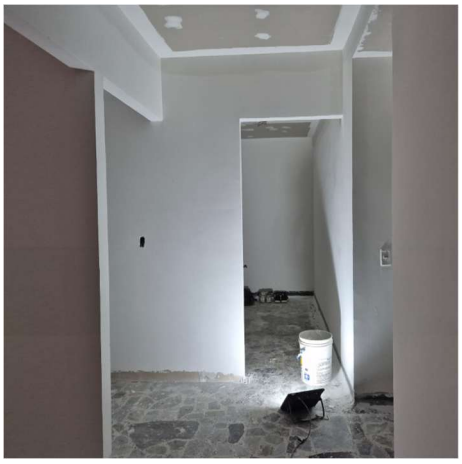


Ilustración 10: instalación de Muro Liviano

4.8.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.9. Suministro e instalación División en vidrio templado 10 mm

Esta actividad ejecutada conforme a planos y especificaciones técnicas, incluyendo suministro del vidrio, perfilería y herrajes necesarios, anclajes, nivelación, aplome y sellos perimetrales. La actividad contempla mano de obra calificada, equipos, herramientas y materiales requeridos para su correcta instalación, garantizando seguridad, estabilidad, funcionalidad y un adecuado acabado arquitectónico, dejando la división totalmente instalada y operativa.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 mm	M2	11,15

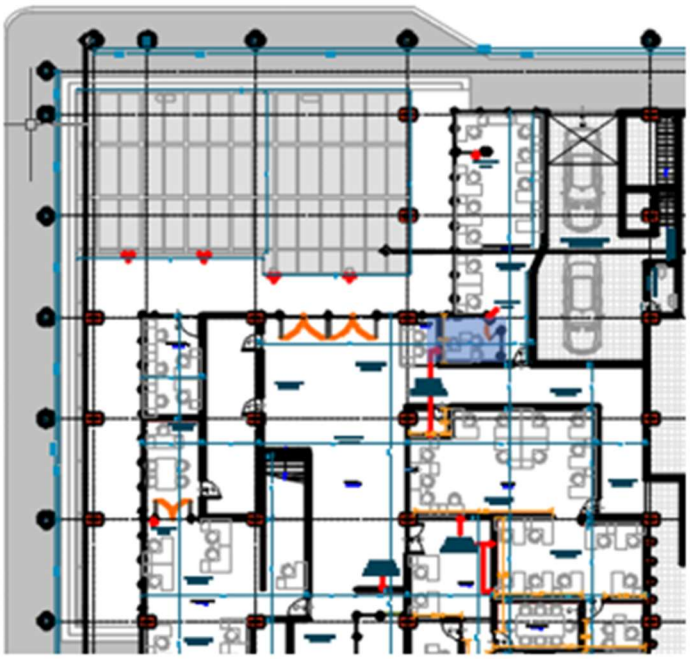


Ilustración 11: Suministro e instalación Vidrio templado 10 mm

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.9.1. Registro fotográfico





4.10. Zapata en concreto reforzado 4000 PSI

La actividad comprendió excavación y adecuación del terreno, conformación y compactación. Se instaló una base en ciclópeo de cuarenta centímetros, suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo según planos estructurales, formaleta, vaciado de concreto de resistencia 4000 PSI, nivelación, curado y limpieza final del área intervenida, garantizando estabilidad estructural y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

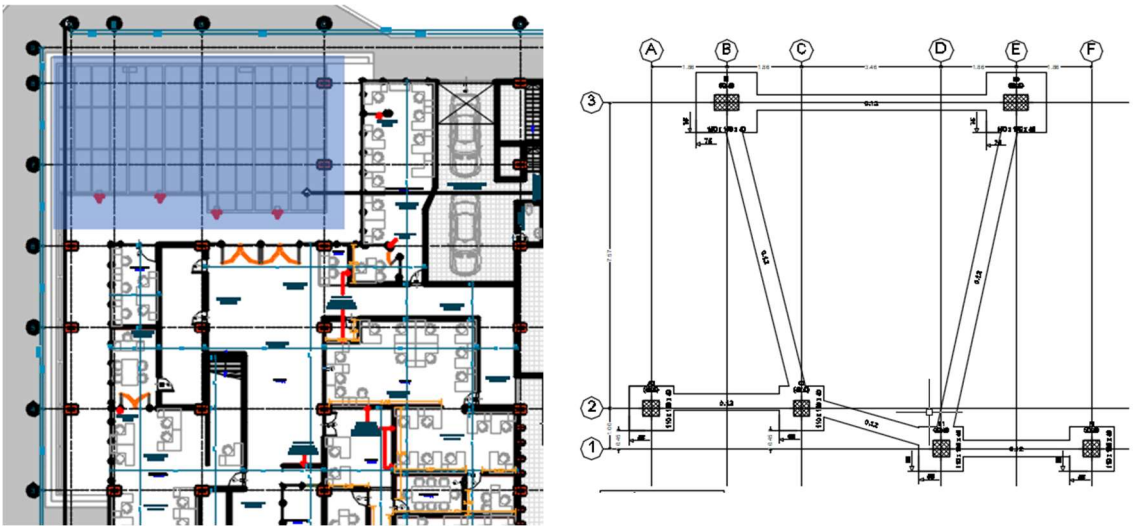


Ilustración 12: Zapata en Concreto reforzado de 4000 PSI

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M3	8,38

4.10.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.11. Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI

Los trabajos comprendieron el replanteo y nivelación, excavación según diseño estructural, suministro, corte y colocación de acero de refuerzo conforme a planos, formaleta, vaciado de concreto de resistencia especificada, vibrado y compactación, curado y desencofrado, control de calidad y limpieza final del área intervenida, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y estructurales del proyecto.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M3	5,26

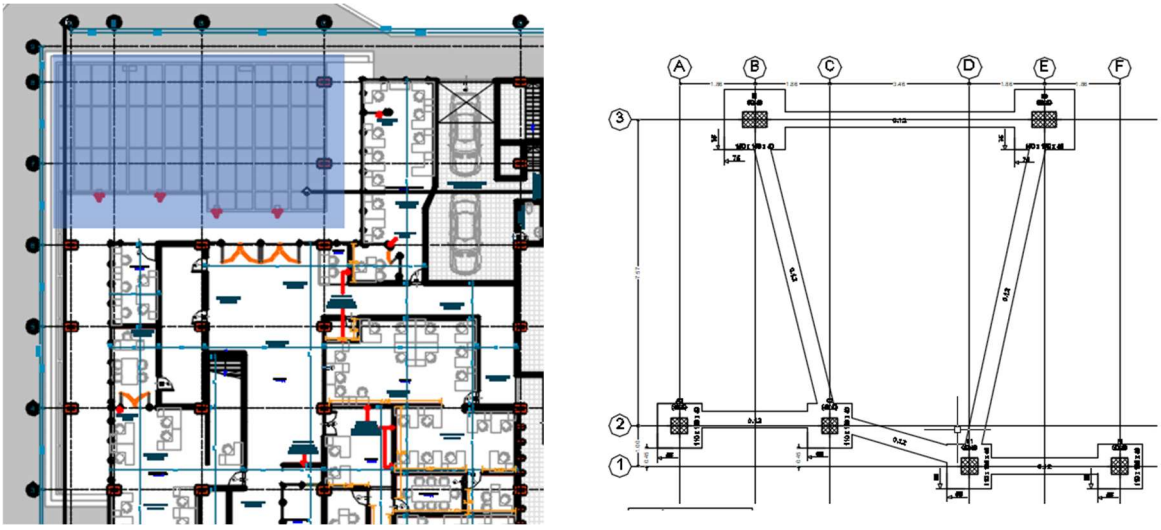


Ilustración 13: Vigas de cimentación en concreto reforzado de 4000 PSI

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.11.1. Registro fotográfico





4.12. Pañete filos marcos puertas o ventanas

La actividad incluyó la preparación y limpieza de las superficies, resane de bordes y encuentros, aplicación de mortero para conformación y alineación de filos, afinado y corrección de imperfecciones, garantizando acabados uniformes, alineados y acordes con las especificaciones técnicas y arquitectónicas del proyecto, así como la limpieza final del área intervenida.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	10,5

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

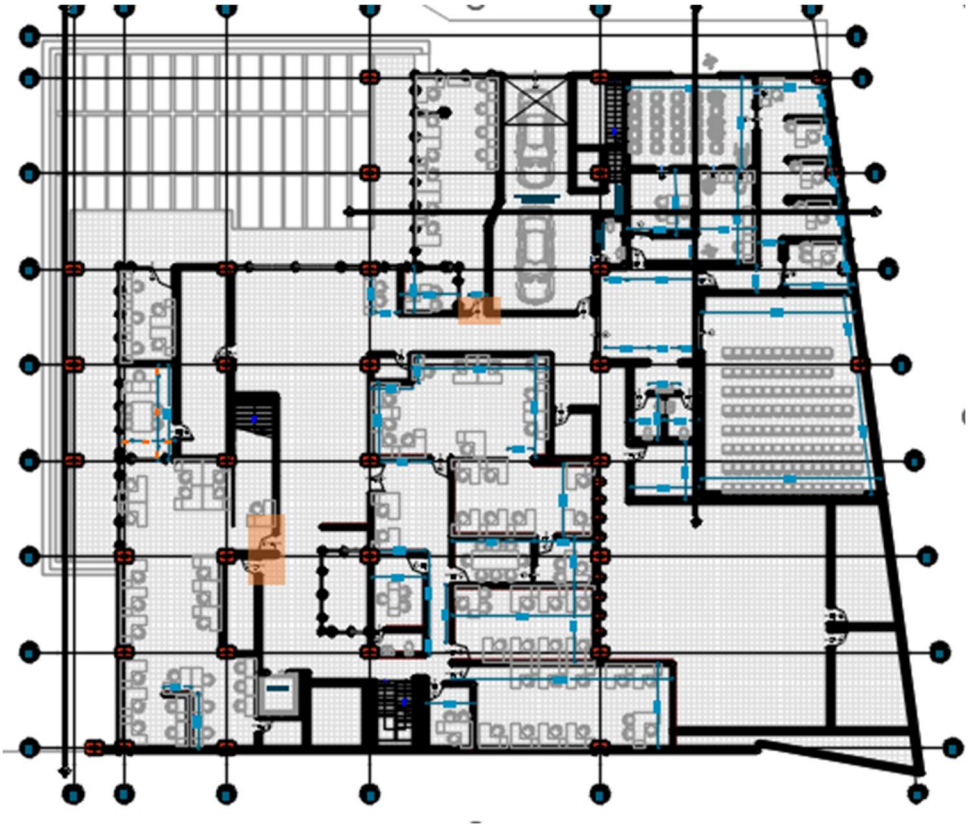


Ilustración 14: Pañetes filos puertas o ventanas

4.12.1. Registro fotográfico



Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.13. Acero de refuerzo resistencia Fy= 420 MPa (60000 PSI)

Los trabajos incluyeron el suministro del acero conforme a especificaciones técnicas, corte y doblado según planos estructurales, amarre y fijación, colocación en elementos estructurales, verificación de recubrimientos y espaciamientos, control de calidad y limpieza final del área intervenida, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente y de los diseños estructurales del proyecto.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy= 420 MPa (60000 PSI)	ML	351,25

4.13.1. Registro fotográfico





Ilustración 15: Acero de refuerzo 60000 PSI

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.14. Excavación manual

La actividad comprendió replanteo del área a intervenir, excavación manual conforme a cotas y dimensiones establecidas en los diseños, perfilado y nivelación del terreno, retiro y disposición del material excavado en sitio autorizado, limpieza del área intervenida y verificación de condiciones para la ejecución de posteriores actividades constructivas, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de seguridad.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
9,7	Excavación manual	M3	22,28

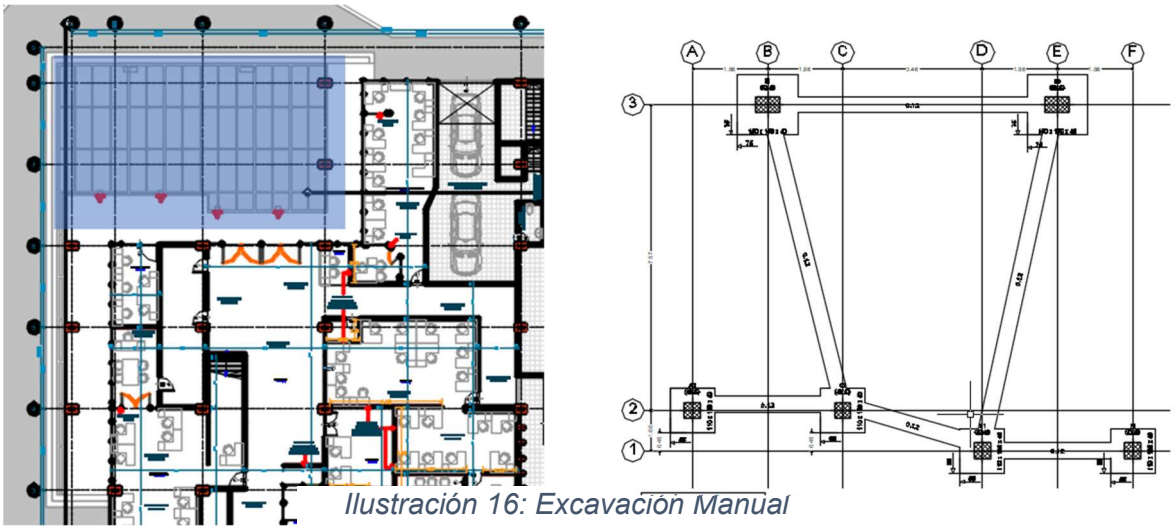


Ilustración 16: Excavación Manual

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.14.1. Registro fotográfico





4.15. Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye; un breaker industrial totalizador hasta 50A y breakers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros

La actividad incluyó el suministro del tablero conforme a especificaciones técnicas, instalación y anclaje en sitio, suministro e instalación de breaker industrial totalizador hasta 50 A, así como breakers enchufables de uno, dos y tres polos según el diagrama general de tableros, identificación de circuitos, verificación de aprietes, pruebas de funcionamiento, cumplimiento de la normatividad eléctrica vigente y limpieza final del área intervenida.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye; un breaker industrial totalizador hasta 50 A y breakers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	3

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391



Ilustración 17: Ubicación de tableros de distribución trifásicos de 24 circuitos

4.15.1. Registro fotográfico



Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.16. Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye; un breaker industrial totalizador de hasta 50 A y breakers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.

La actividad incluyó el suministro del tablero conforme a especificaciones técnicas, instalación y anclaje en sitio, suministro e instalación de breaker industrial totalizador hasta 50 A, así como breakers enchufables de uno, dos y tres polos según el diagrama general de tableros, identificación de circuitos, verificación de aprietes, pruebas de funcionamiento, cumplimiento de la normatividad eléctrica vigente y limpieza final del área intervenida.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye; un breaker industrial totalizador hasta 50 A y breakers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	3

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391



Ilustración 18: Ubicación de tableros de distribución trifásicos de 12 circuitos

4.16.1. Registro fotográfico



Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.17. Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3x12 AWG y tubo PVC Sch40 ½”

La actividad ejecutada incluyó el suministro de materiales conforme a especificaciones técnicas, instalación de tubería y accesorios, tendido, identificación de fases, neutro y puesta a tierra, verificación de continuidad y aislamiento, pruebas de funcionamiento, cumplimiento de la normatividad eléctrica y limpieza final del área intervenida.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3x12 AWG tubo PVC Sch40 ½”	ML	400

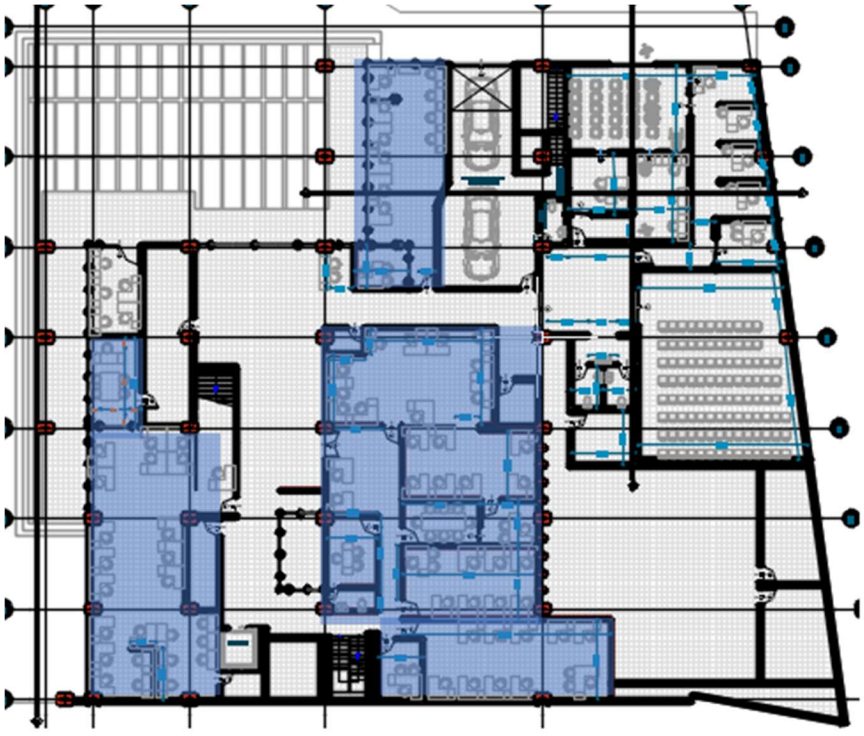
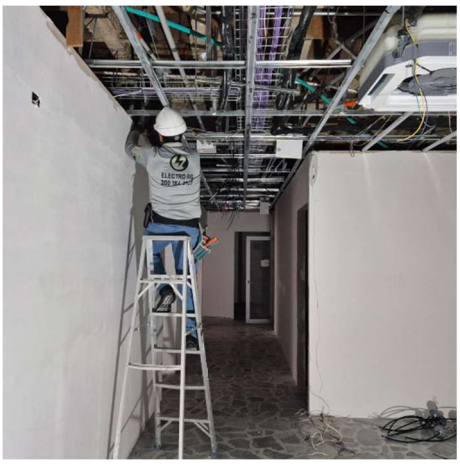


Ilustración 19: Suministro e Instalación circuito ramal en cable de cobre aislado

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.17.1. Registro fotográfico





4.18. Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva

La actividad ejecutada incluyó el suministro e instalación de unidades manejadoras de aires acondicionados tipo cassette de 360°, instalada en techo, con capacidad de 24.000 BTU, los elementos de fijación y conexiones necesarias para su correcto funcionamiento. Esta actividad no contempla el suministro ni la instalación de la unidad condensadora correspondiente.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	10

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391



Ilustración 20: Ubicación de unidades manejadoras tipo Cassette

4.18.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.19. Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para iare acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva

La actividad ejecutada incluyó el suministro e instalación de unidades manejadoras de aires acondicionados tipo cassette de 360°, instalada en techo, con capacidad de 24.000 BTU, los elementos de fijación y conexiones necesarias para su correcto funcionamiento. Esta actividad no contempla el suministro ni la instalación de la unidad condensadora correspondiente.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,16	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	7



Ilustración 21: Unidades manejadoras tipo cassette en techo para aire

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.19.1. Registro fotográfico





4.20. Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2, TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS, 3#8F+1#8N+1#8T – AWG, en ducto de PVC SCH 40 de 1+1/4”

Se realizó de manera correcta la actividad de las acometidas parciales desde el Tablero General de Distribución a los Tableros de Distribución, incluyendo el suministro de cable de cobre aislado, ductos de PVC SCH e igualmente los elementos de fijación, esta actividad fue desarrollada por personal capacitado, teniendo en cuenta la normativa técnica y la de seguridad personal también.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2, TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS, 3#8F-1#8T – AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4”	ML	150

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

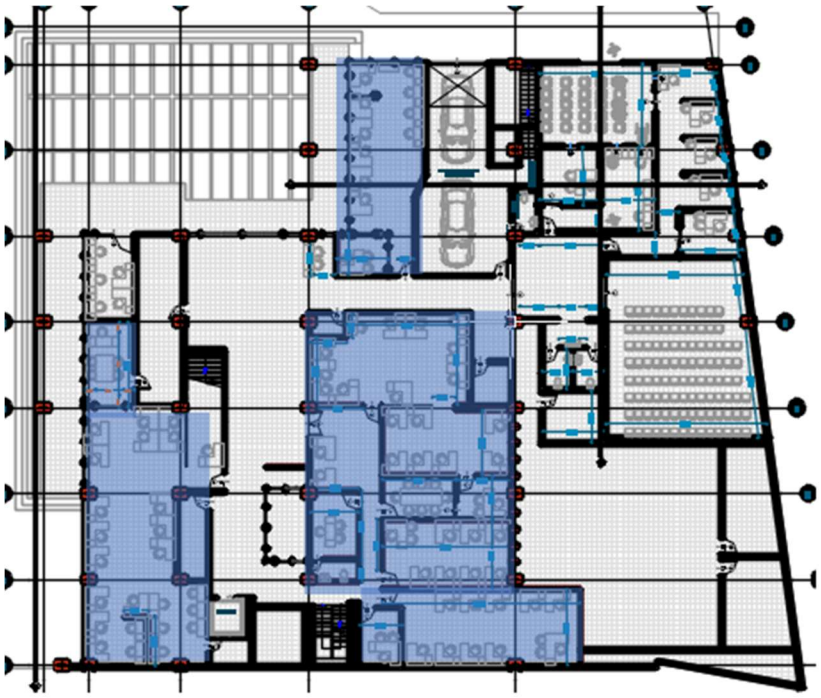


Ilustración 22: Acometidas parciales desde TGD1 a Tableros de Distribución

4.20.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.21. Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3”

Esta actividad ejecutada con éxito incluyó el suministro de cable de cobre aislado para la instalación de la Acometida parcial desde el Tablero General de Distribución a Tablero General de Condensadoras, la cual también incluye las conexiones eléctricas y elementos de fijación, igualmente se desarrolló con personal capacitado cumpliendo la normativa técnica y la de seguridad personal.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,23	Suministro e instalación de Acometidas parcial de TGD a TGC (A.A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4 en ducto EMT de 3”	ML	26



Ilustración 23: Acometida parcial de TGD a TGC

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.21.1. Registro fotográfico



4.22. Anclaje de platina 300*300 mm de ½”

Instalada mediante un sistema de fijación, el cual garantiza la correcta sujeción y estabilidad del elemento estructural a instalar. El cual va anclado a los pedestales de las zapatas construidas siguiendo los planos estructurales y la normativa técnica, también el personal capacitado y con protección personal.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
11,8	Anclaje de platina 300*300mm de ½”	UND	4

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.22.1. Registro fotográfico





4.23. Anclaje de platina 300*450 mm de 5/8”

Instalada mediante un sistema de fijación, el cual garantiza la correcta sujeción y estabilidad del elemento estructural a instalar. El cual va anclado a los pedestales de las zapatas construidas siguiendo los planos estructurales y la normativa técnica, también el personal capacitado y con protección personal.

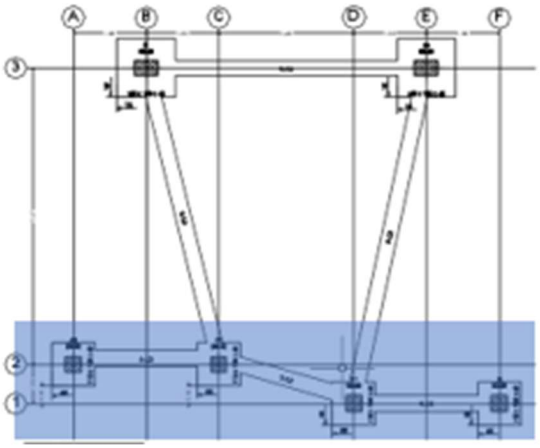


*Ilustración 24: Anclaje de platina 300*300 mm de 1/2"*

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
11,9	Anclaje de platina 300*450mm de 5/8”	UND	2

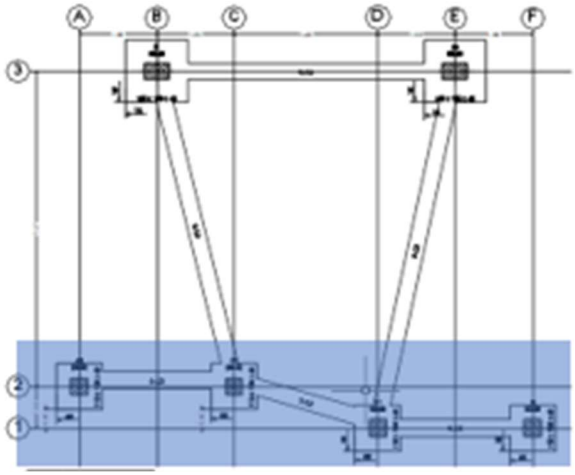


*Ilustración 25: Anclaje de platina 300*450 mm de 5/8"*

4.23.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

5. BITÁCORA

Las actividades que se llevaron a cabo en la obra fueron registradas para llevar un control de lo sucedido de cada día, así se tiene más control del avance físico de la obra y si ocurre un percance que no permita seguir con el desarrollo de la obra.

Como profesionales del sector de la construcción se sabe que el éxito de cualquier proyecto depende de una gestión eficiente y transparente. En este sentido, la implementación de una bitácora de obra se convierte en una herramienta indispensable.

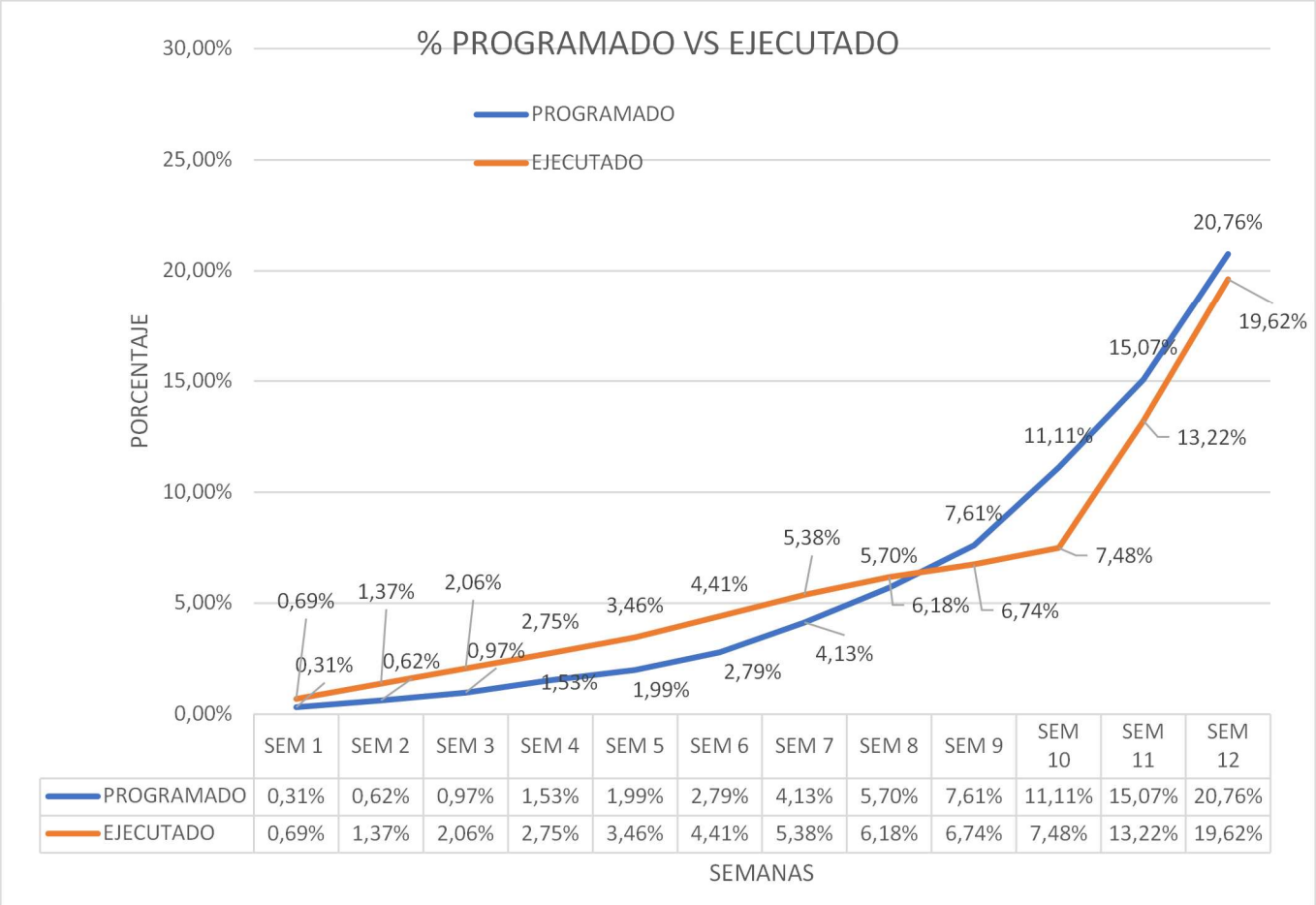
Una bitácora de obra es un registro detallado de todos los eventos y actividades que tienen lugar en un proyecto de construcción, ya sea una obra pública o privada. Esta herramienta documenta los avances, los cambios, las incidencias y otros aspectos relevantes para el seguimiento y control del proyecto. En esencia, la bitácora de obra se convierte en una especie de diario que captura la historia y evolución de la construcción desde su inicio hasta su finalización.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

6.5. Avance físico

En el avance físico de la obra se puede evidenciar que se está un poco por debajo de la reprogramación, teniendo un 20,76% de reprogramado para la semana doce a un 19,62% de lo ejecutado al mismo tiempo. Se espera que para las siguientes semanas se pueda igualar e incluso superar lo que se tiene programado.



	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12
PROGRAMADO	0,31%	0,62%	0,97%	1,53%	1,99%	2,79%	4,13%	5,70%	7,61%	11,11%	15,07%	20,76%
EJECUTADO	0,69%	1,37%	2,06%	2,75%	3,46%	4,41%	5,38%	6,18%	6,74%	7,48%	13,22%	19,62%

Ilustración 26: Avance físico

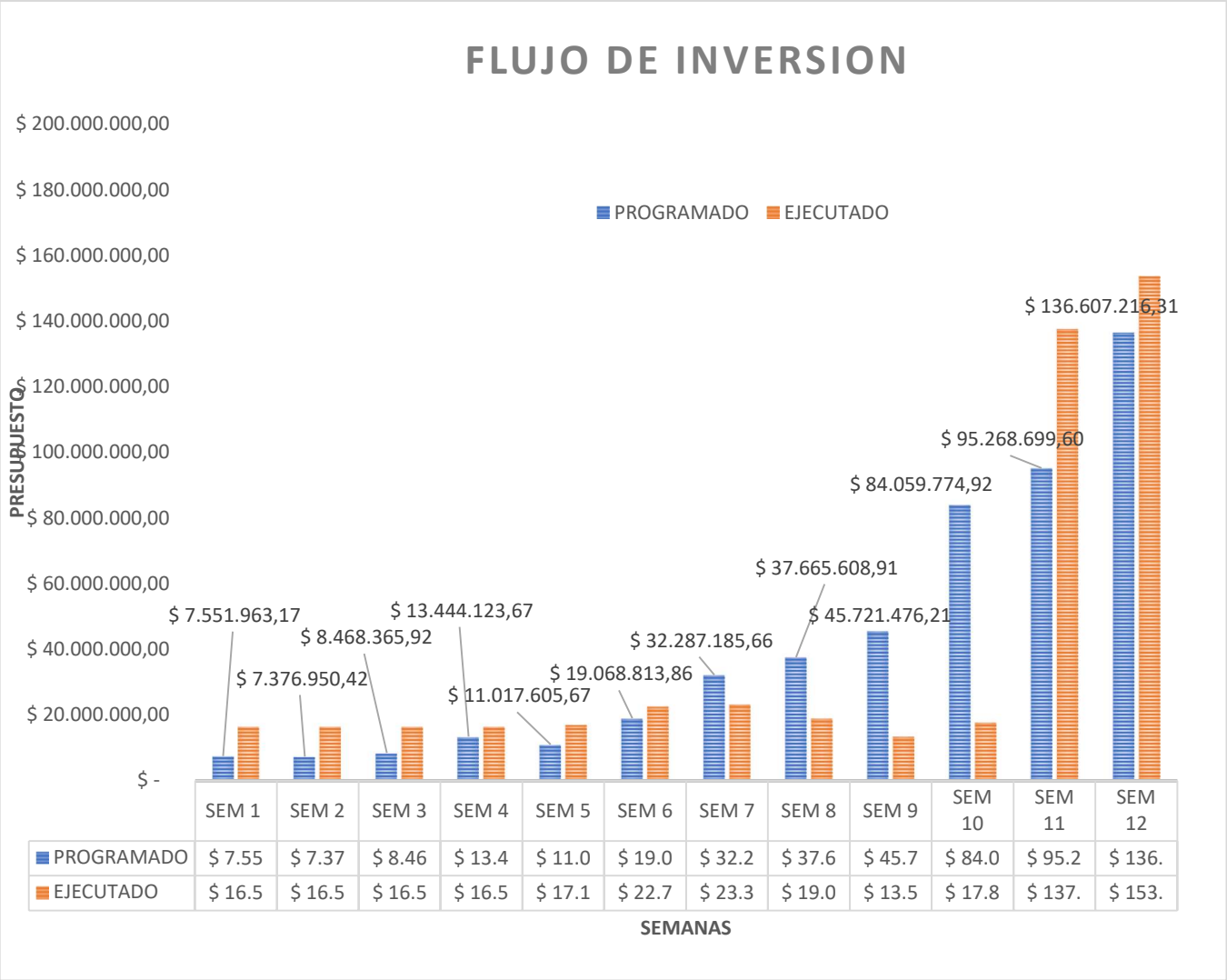
Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6.6. Flujo de Inversión

FLUJO DE INVERSIÓN	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR EJECUTADO	$ 471.137.529,45
VALOR EJECUTADO %	19,62%
SALDO PO R EJECUTAR	$ 1.929.924.641,56
VALOR POR EJECUTAR	80,38%

La tabla anterior resume el avance financiero que se tiene hasta el tercer mes, teniendo un avance físico del 19,62% con un valor ejecutado de 471.137.529,45 lo que indica que falta un 80,38% por ejecutar. Respecto a lo programado hasta el tercer mes se está por encima, se espera que en las próximas semanas lo ejecutado iguale o supere lo programado.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391



	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12
PROGRAMADO	$ 7.55	$ 7.37	$ 8.46	$ 13.4	$ 11.0	$ 19.0	$ 32.2	$ 37.6	$ 45.7	$ 84.0	$ 95.2	$ 136.
EJECUTADO	$ 16.5	$ 16.5	$ 16.5	$ 16.5	$ 17.1	$ 22.7	$ 23.3	$ 19.0	$ 13.5	$ 17.8	$ 137.	$ 153.

Ilustración 27: Flujo de Inversión

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6.7. Plan de inversión del anticipo

Tabla 10: Plan de Inversión del anticipo

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	FECHA PROBABLE DE INVERSIÓN	VALOR
1	Compra de materiales	30/11/2025	$ 620.318.651,00
2	Mano de Obra	30/11/2025	$ 282.480.725,00
3	Transporte o Alquiler de maquinaria y equipo	30/11/2025	$ 57.625.492,00
VALOR TOTAL			**$ 960.424.868,00**

El plan de Inversión del anticipo fue aprobado el día 27 de Octubre del 2025, y es acorde a lo pactado en el inciso (i) de la cláusula Octava del contrato de Obra. Fue desembolsado el 19 de Noviembre del 2025

Tabla 11: AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
VALOR CONTRATO	**$ 2.401.062.171,00**
VALORES PAGADOS EN ACTAS PARCIALES	$ 0,00
ANTICIPO (40%)	$ 960.424.868,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

7. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

Tabla 12: Relación de personal

PERSONAL		
ANEXO TÉCNICO Y OFERTADO	**CARGO**	**NOMBRE**
Director	Director	German Alonso Lozada Lozada
Residente de Obra	Residente de Obra	Diego Alexander Ijaji Figueroa
Especialista Eléctrico	Especialista Eléctrico	Jorge Alonso Romero Giraldo
Especialista Estructural	Especialista Estructural	German Alonso Lozada Lozada
Profesional Siso	Profesional Siso	Oriana Andrea Murillo Cotamo
Especialista Ambiental	Especialista Ambiental	German Alonso Lozada Lozada
Oficial	Oficial	Mario Ernesto Alvira Oviedo
Oficial	Oficial	Wilson Javier Alvis Alape
Maestro	Maestro	José Elías Rincón Flórez
Ayudante	Ayudante	Miller Hernán Aguilar Rodríguez
Ayudante	Ayudante	Nicacio Alvira Oviedo

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

8. SEGURIDAD SOCIAL

PERSONAL	CARGO	No. PLANILLA	PERIODO	PENSIÓN	SALUD	ARL	CCF
German Alonso Lozada Lozada	Director	949687696	2025-11 2025-12	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Diego Alexander Ijaji Figueroa	Residente de Obra	949687696	2025-11 2025-12	Porvenir	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Jorge Alonso Romero Giraldo	Especialista Eléctrico	949687696	2025-11 2025-12	Porvenir	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
German Alonso Lozada Lozada	Especialista Estructural	949687696	2025-11 2025-12	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Oriana Andrea Murillo Cotamo	Profesional Siso	949687696	2025-11 2025-12	Porvenir	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
German Alonso Lozada Lozada	Especialista Ambiental	949687696	2025-11 2025-12	Colpensiones	sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Mario Ernesto Alvira Oviedo	Oficial	9496295522	2025-11 2025-12	Colpensiones	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Wilson Javier Alvis Alape	Oficial	9496295522	2025-11 2025-12	Colpensiones	Nueva EPS	positiva compañía de seguros	Comfaca
José Elías Rincón Flórez	Maestro	9495706937	2025-11 2025-12	Colpensiones	Asmet Salud EPS	positiva compañía de seguros	Comfaca
Miller Hernán Aguilar Rodríguez	Ayudante	9496295522	2025-11 2025-12	Colpensiones	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Nicacio Alvira Oviedo	Ayudante	9496295522	2025-11 2025-12	Porvenir	Asmet Salud EPS	Positiva compañía de seguros	Comfaca

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

9. RECOMENDACIONES

Se debe seguir haciendo revisiones periódicas para monitorear e identificar el estado y calidad de estructura instalada, como el cielo raso, la estructura de muro liviano en superboard, las instalaciones eléctricas y demás, para que cuando se ejecuten otras actividades no afecten indirecta o directamente a las que ya se han realizado. También monitorear que factores como la humedad por cuestiones del clima, se filtre y afecte las estructuras que ya se tienen adelantadas.

Se debe supervisar cuando se estén realizando actividades que no sean por parte del contratista, por ejemplo, instalación de redes, que se instalan en la estructura del muro liviano, que estas no afecten la resistencia de la estructura, seguir las especificaciones técnicas tanto para su instalación como para el tipo de material que se utiliza, que sea el adecuado, así mismo como el personal que sea certificado.

Igualmente, se recomienda tener todas las medidas de seguridad tanto para el personal de obra como para los usuarios del edificio central de la Gobernación, que las actividades que se están ejecutando en la obra, ya sea por el polvo o ruido, no afecten la circulación o interrumpan labores administrativas de los funcionarios del edificio.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

10. CONCLUSIONES

Las adecuaciones y remodelaciones que se están llevando a cabo en el edificio central de La Gobernación contribuyen a seguir cuidando y manteniendo la infraestructura que funciona como espacio para servicio al público, garantizando así los servicios de calidad, espacios seguros y un ambiente más ameno.

En el desarrollo de las actividades en obra, se han presentado algunas situaciones que no estaban previstas dentro de la propuesta inicial, sin embargo, se le ha venido dando manejo a cada situación.

Por otro lado, hasta el tercer mes se tiene un avance físico acumulado del 19,62%, el cual está por debajo de lo programado, sin embargo, para las próximas semanas se espera tener un avance físico mayor o por lo menos igualar al programado.

Respetuosamente,

Elaboró:	Revisó:
Diego Ijaji F **DIEGO ALEXANDER IJAJI FIGUEROA** Residente de Obra **CONSORCIO CAQUETÁ 2025** Contratista de Obra	**GERMAN ALONSO LOZADA LOZADA** Director de Obra **CONSORCIO CAQUETÁ 2025** Contratista de Obra

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

INFORME DE OBRA No 4

COMPRENDE DEL 1 DE ENERO 2026 HASTA EL 31 DE ENERO 2026

Referencia: contrato de obra civil **No. 202500000874**

OBJETO:
"*ADECUACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACION DEL CAQUETÁ*.**"**

PRESENTADO POR:
CONSORCIO CAQUETÁ 2025

DIRIGIDO A:

JOSE GREGORIO VANEGAS MONTESINOS
REPRESENTANTE LEGAL
GEOVIAL INGENIERIA ZOMAC S.A.S

FLORENCIA- CAQUETÁ
ENERO 2025

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 6
2. INFORMACIÓN BÁSICA 7
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 9
2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 10
2.4. PRESUPUESTO 11
3. GARANTÍAS DEL CONTRATO 19
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 22
4.1. Limpieza de fachada 24
4.1.1. Registro fotográfico 25
4.2. Desmonte y/o demolición de granito y adoquín 26
4.2.1. Registro fotográfico 27
4.3. Suministro e instalación de sanitario. Incluye grifería y acople 28
Suministro e instalación de sanitario. Incluye grifería y acople 28
4.3.1. Registro fotográfico 29
4.4. Enchape cerámica pared 29
4.4.1. Registro fotográfico 30
4.5. Enchape antideslizante piso 31
4.5.1. Registro fotográfico 32
4.6. Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido 33
4.6.1. Registro fotográfico 34
4.7. Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro 34
4.7.1. Registro fotográfico 35
4.8. Pintura tipo 1 para muros interiores 36
4.8.1. Registro fotográfico 37
4.9. Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada) 37
4.9.1. |Registro fotográfico 38

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.10. Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación 39

Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación 39

4.10.1. Registro fotográfico 40

4.11. Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielo raso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación. 41

4.11.1. Registro fotográfico 42

4.12. Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM 42

4.12.1. Registro fotográfico 43

4.13. Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 mm 44

4.13.1. Registro fotográfico 45

4.5. Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC SCH 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12 46

Suministro e instalación de salida tomacorrientes monofásicos 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable aislado HFFRLS No. 12. 46

4.5.1. Registro fotográfico 47

4.6. Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°k y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70 48

Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15 w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70 48

4.6.1. Registro fotográfico 49

4.7. Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología invertir para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v 49

Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología invertir para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v 49

4.7.1. Registro fotográfico 50

4.8. Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V 51

Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V 51

4.9. Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000 h L70 autonomía de 60 minutos 53

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000 h L70 autonomía de 60 minutos..... 53

4.9.1. Registro fotográfico..... 54

4.10. Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar..... 54

Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar. 54

4.10.1. Registro fotográfico..... 55

4.11. Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)..... 56

Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Grado 50 (incluye esquema de pintura)..... 56

4.11.1. Registro fotográfico..... 57

4.12. Cantidades ejecutadas acumuladas..... 58

5. BITÁCORA 62

6. AVANCE FISICO Y FINANCIERO 63

6.5. Avance físico..... 63

6.6. Avance financiero..... 64

6.1. Fujo de Inversión..... 64

7. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA..... 65

8. SEGURIDAD SOCIAL 66

9. RECOMENDACIONES..... 67

10. CONCLUSIONES..... 68

Índice de ilustraciones

Ilustración 1: Ubicación del Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia .. 7
Ilustración 2: Limitaciones del Municipio de Florencia..... 8
Ilustración 3: Sitio de Obra, Edificio Central de La Gobernación del Caquetá 9
Ilustración 4: Desmonte y/o demolición de adoquín 26
Ilustración 5: Suministro e instalación de sanitario incluyendo grifería y acople ... 28
Ilustración 6: Enchape cerámica pared 30

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Ilustración 7: Enchape cerámica antideslizante para piso 31
Ilustración 8: Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido 33
Ilustración 9: Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro ... 35
Ilustración 10: Pintura tipo 1 para muros interiores 36
Ilustración 11: Cielo raso en drywall segun diseño 39
Ilustración 12: Carteras de cielo raso para iluminación indirecta 41
Ilustración 13: Instalación de Puertas vidrio templado 10 mm 43
Ilustración 14: Instalación de ventanas con marco en aluminio con vidrio de 6 mm 44
Ilustración 15: Suministro e Instalación de Tomacorrientes monofásicos 46
Ilustración 16: Suministro e instalación de luminarias tipo Bala LED de incrustar. 48
Ilustración 17: Ubicación de Condensadoras para Aires 50
Ilustración 18: Ubicación de Iluminarias de emergencia 53
Ilustración 19: Ubicación tablero general condensadoras 55
Ilustración 20: Avance físico 63
Ilustración 21: Avance financiero 64

Índice de Tablas

Tabla 1: Información General del Contrato 10
Tabla 2: Presupuesto 11
Tabla 3: Información General Póliza de Cumplimiento Anexo 0 19
Tabla 4: Información General Póliza de Responsabilidad Civil Anexo 0 19
Tabla 5: Información General Pólizas Cumplimiento Anexo 2 20
Tabla 6: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 2 20
Tabla 7: Información general Póliza mediante Otrosí 20
Tabla 8: Información general póliza mediante Otrosí 21
Tabla 9: Actividades Ejecutas en el periodo 22
Tabla 10: Actividades Ejecutas en el periodo 58
Tabla 11: Avance Financiero 64
Tabla 12: Flujo de Inversión 64
Tabla 13: Relación de personal 65
Tabla 14: Seguridad Social 66

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

1. INTRODUCCIÓN

La adecuación y mejoramiento integral de espacios de atención al público hace referencia a la transformación de áreas de servicios y espacios públicos para optimizar la funcionalidad, el confort y la experiencia del usuario. Esto puede incluir desde la renovación de edificios y la mejora de la accesibilidad, hasta la integración de elementos de diseño para crear ambientes acogedores y eficientes que satisfagan las necesidades de los ciudadanos.

Optimizando los espacios, distribuyendo internamente para mejorar la circulación y la eficiencia en la atención, garantizando un flujo de personas más ágil. De igual manera creando un ambiente agradable y acogedor, utilizando mobiliario ergonómico y de diseño, decoración y elementos de ambientación que transmitan una imagen de calidez y profesionalidad.

Con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato "*ADECUACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACION DEL CAQUETÁ*.**"** se desarrollaron actividades de obra civil, iniciando con actividades de desmonte de cielo raso existente, desmonte de marcos y puertas, demolición de muro en drywall y/o superboard, desmonte de divisiones en aluminio y vidrio entre otras. Actividades preliminares; demoliciones y desmontes; instalación de aparatos sanitarios; instalación de pisos y enchapes; instalación de cielo raso y divisiones en drywall; instalación de puertas y ventanas; instalación de mampostería, pañete y concretos para la cimentación de la cubierta exterior; obras eléctricas; y la instalación de la estructura de la cubierta exterior.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2. INFORMACIÓN BÁSICA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ". Se encuentra ubicado en el edificio central de la Gobernación del Caquetá, en el municipio de Florencia del departamento del Caquetá.

Florencia es un municipio colombiano, capital del departamento del Caquetá. Es el municipio más poblado de la región amazónica por su número de habitantes. Es conocido como << La Puerta de Oro de la Amazonía Colombiana>>.

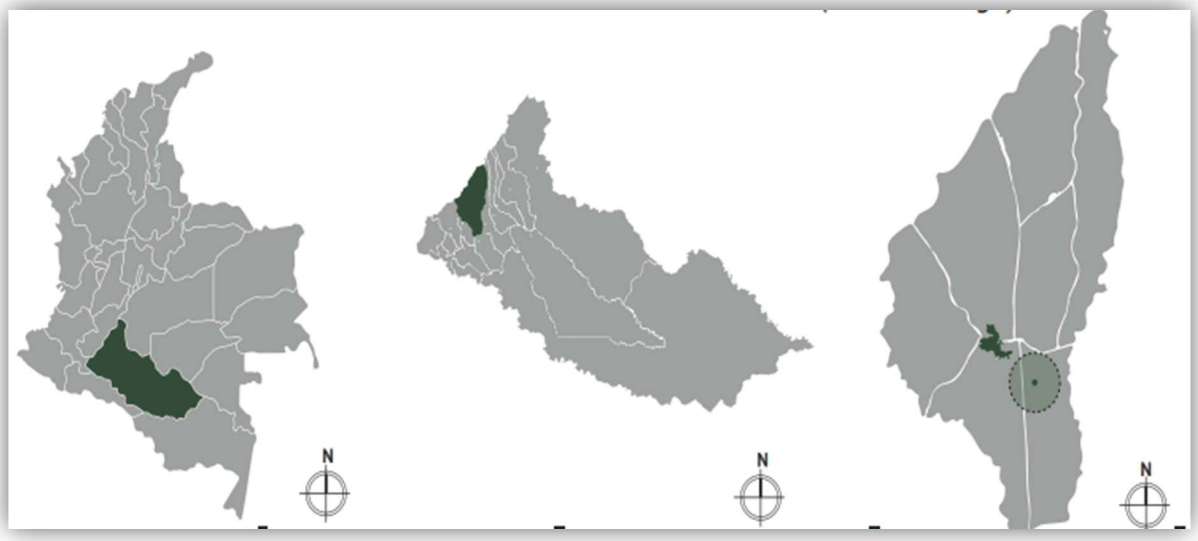


Ilustración 1: Ubicación del Departamento del Caquetá y Municipio de Florencia

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

La cabecera municipal homónima es una ciudad joven, punto de convergencia de los municipios del norte y del sur del Caquetá. Está ubicada en la zona de piedemonte entre la Cordillera Oriental y la Amazónica en la margen derecha del río Hacha, lo cual le da una posición privilegiada ambientalmente al ser el enlace entre la Región Andina y la Región Amazónica. Dista 519 km de la ciudad de Bogotá, capital de Colombia. Cuenta con 163 323 habitantes de acuerdo con la proyección del DANE para 2012. Su extensión territorial es de 2292 km^2, su altitud media es de 242 msnm, su precipitación media anual es de 3840 mm y su temperatura promedio es de 25 °C. está constituida por cuatro comunas en su área urbana y siete corregimientos en su área rural. Cuenta con acceso terrestre al resto del país por medio de la carretera Florencia-Suaza-Altamira (Carretera Nacional 20) y es punto intermedio en la troncal de la Selva. El transporte aéreo se realiza a través del aeropuerto Gustavo Artunduaga para operaciones comerciales y del aeropuerto Larandia para operaciones militares. Su actividad económica está ligada principalmente a la ganadería, el comercio y la agricultura, así como a los servicios de turismo ecológico.



Ilustración 2: Limitaciones del Municipio de Florencia

Limita por el norte con el departamento del Huila y el municipio de La Montañita, por el este con el municipio de La Montañita, por el sur con los municipios de Milán y Morelia, y por el oeste con el municipio de Belén de los Andaquíes y el departamento del Huila.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

El sitio de obra se encuentra ubicado en el edificio central de la Gobernación del Caquetá, entre la Carrera 13 con Calle 15 Esquina Barrio El Centro a una cuadra del Parque central Santander, igualmente en dirección con la calle 15 hacia el Parque Central se encuentra ubicada la Alcaldía Municipal.

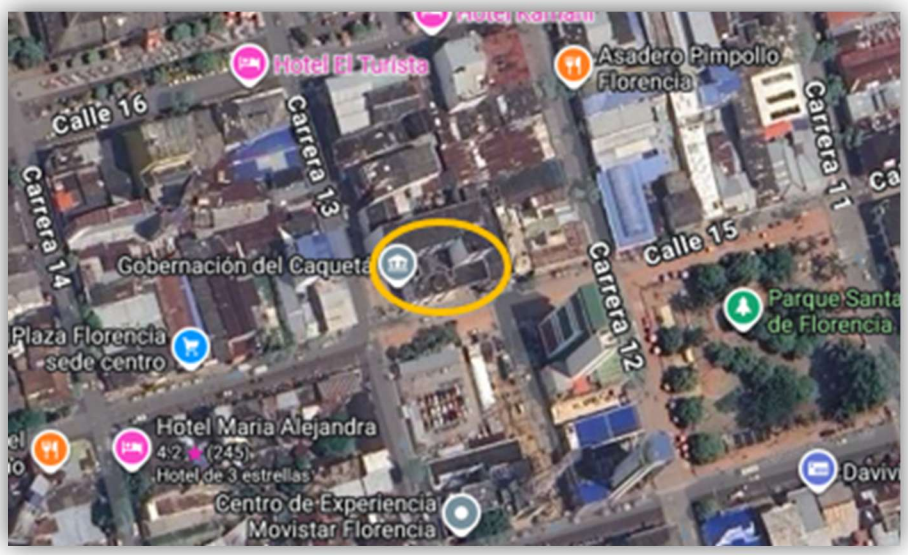


Ilustración 3: Sitio de Obra, Edificio Central de La Gobernación del Caquetá

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El proyecto contempla la ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL CAQUETÁ, mediante la ejecución de un conjunto de actividades organizadas en once ítems principales. Estas comprenden, en primer lugar, la realización de obras preliminares como localización, replanteo, cerramientos provisionales y limpieza de fachada. Posteriormente, se ejecutarán trabajos de demolición y desmonte de muros, pisos, cielos rasos, divisiones, puertas y apararos existentes. Se incluye la instalación de redes hidrosanitarias y aparatos sanitarios nuevos, así como la reposición, mantenimiento y suministro de pisos, enchapes y guardaescobas. Se llevarán a cabo actividades de estuco y pintura en interiores y exteriores, además de la instalación de cielorrasos de drywall, muros livianos y elementos decorativos. El alcance también abarca el suministro e instalación de puertas, ventanas divisiones en vidrio templado y

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

barandas metálicas, la ejecución de trabajos de mampostería, concretos estructurales y excavaciones, así como una intervención integral en la red eléctrica que incluye tableros, luminarias, acometidas, aire acondicionado y puntos eléctricos. Finalmente, se ejecutarán actividades relacionadas con la instalación de estructura metálica, cubierta en policarbonato, celosías, canales, anclajes y protección para pantallas LED, garantizando un resultado funcional, moderno y seguro para la atención al ciudadano.

2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El contrato tiene como objeto: **"***ADECUACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACION DEL CAQUETÁ*.**"**

Tabla 1: Información General del Contrato

N° DEL PROCESO	DC-GE-LP-016-2025				
TIPO DE CONTRATO	OBRA				
OBJETO	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACION DEL CAQUETÁ**				
MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACIÓN PUBLICA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAQUETÁ 2025			PN:	PJ: X
				C:	UT:
	NIT / CC	901.987.427-5		TELEFONO	3232835391
	E-MAIL	altingsas@gmail.com			
	DOMICILIO	Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella de la ciudad de Florencia-Caquetá			
REPRESENTANTE LEGAL	JOSÉ ELÍAS RINCÓN FLÓREZ				
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la legalización de este y suscripción del Acta de Inicio por EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato				
VALOR	**DOS MIL CUATROCENTOS UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS ($2.401.062.171) MCTE**, incluidos todos los impuestos y descuentos de ley.				
No DE CDP	2025071266	**Fecha de expedición**	4/07/2025	**Valor**	2.571.206.371,00
No DE RP	2025094328	**Fecha de expedición**	15/09/2025	**Valor**	2.401.062.171,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

2.4. PRESUPUESTO

Tabla 2: Presupuesto

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M²	1.015,00	$ 3.834,00	$ 3.891.510,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	102,00	$ 8.446,00	$ 861.492,00
1,3	Limpieza de fachada	M²	2.230,00	$ 7.115,14	$ 15.866.762,00
				SUBTOTAL	**$ 20.619.764,00**
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	35,00	$19.580,00	$ 685.300,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	3,00	$19.580,00	$ 58.740,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M²	3,50	$16.316,00	$ 57.106,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M²	1.015,00	$10.116,00	$ 10.267.740,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M²	76,13	$13.054,00	$ 993.801,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	15,00	$65.866,00	$ 987.990,00
2,7	Desmonte de vidrio templado	M²	53,00	$17.516,00	$ 928.348,00
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M²	167,00	$13.985,00	$ 2.335.495,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M²	109,54	$10.275,00	$ 1.125.524,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M³	18,00	$49.634,00	$ 893.412,00
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M²	23,08	$13.144,00	$ 303.364,00
				SUBTOTAL	**$ 18.636.820,00**
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	1,00	$645.836,00	$ 645.836,00
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	26,00	$46.783,00	$ 1.216.358,00
				SUBTOTAL	**$ 1.862.194,00**
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**				

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	3,00	$876.625,00	$ 2.629.875,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	3,00	$608.074,77	$ 1.824.224,00
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	3,00	$31.507,00	$ 94.521,00
				SUBTOTAL	**$ 4.548.620,00**
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				
5,1	Enchape cerámica pared	M²	60,70	$91.483,00	$ 5.553.018,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M²	14,78	$82.713,00	$ 1.222.740,00
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M²	1.327,00	$36.771,00	$ 48.795.117,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	205,00	$11.594,00	$ 2.376.770,00
5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	ML	152,00	$21.857,00	$ 3.322.264,00
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M²	180,00	$136.118,00	$ 24.501.240,00
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M²	126,50	$51.352,00	$ 6.496.028,00
				SUBTOTAL	**$ 92.267.177,00**
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M²	584,00	$17.090,00	$ 9.980.560,00
6,2	Estuco para muros.	M²	584,00	$18.559,00	$ 10.838.456,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M²	1.734,48	$27.074,00	$ 46.959.312,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M²	17,00	$32.728,00	$ 556.376,00
				SUBTOTAL	**$ 68.334.704,00**
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	1.015,00	$83.105,00	$ 84.351.575,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	462,00	$56.881,00	$ 26.279.022,00
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M²	202,57	$105.090,00	$ 21.288.081,30
				SUBTOTAL	**$ 131.918.678,00**
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	4,00	$ 1.552.005,00	$ 6.208.020,00
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M²	25,60	$742.609,00	$ 19.010.790,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M²	9,24	$590.779,00	$ 5.458.798,00
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M²	24,11	$609.491,00	$ 14.694.828,00
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	11,00	$423.869,00	$ 4.662.559,00
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	15,00	$ 1.647.505,00	$ 24.712.575,00
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	6,00	$ 1.747.405,00	$ 10.484.430,00
				SUBTOTAL	**$ 85.232.000,00**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**				
9,1	Pañete 1:4	M^2	5,26	$29.427,00	$ 154.786,00
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M^3	34,00	$145.660,00	$ 4.952.440,00
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	8,38	$ 1.007.006,00	$ 8.438.710,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M^3	5,48	$996.389,00	$ 5.460.212,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	94,45	$13.486,00	$ 1.273.753,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	381,80	$ 7.030,00	$ 2.684.054,00
9,7	Excavación manual	M^3	41,44	$41.221,00	$ 1.708.198,00
				SUBTOTAL	**$ 24.672.153,00**
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 8.100.949,00	$ 8.100.949,00
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 5.711.516,00	$ 5.711.516,00
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	5,00	$ 1.342.899,00	$ 6.714.495,00
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	1,00	$ 2.514.715,00	$ 2.514.715,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	4,00	$1.280.629	$ 5.122.516,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	655,68	$30.791,00	$ 20.189.043,00
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	172,00	$261.708,00	$ 45.013.776,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	389,00	$194.105,00	$ 75.506.845,00
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	344,00	$216.691,00	$ 74.541.704,00
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	37,00	$189.272,00	$ 7.003.064,00
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	20,00	$131.181,00	$ 2.623.620,00
10.12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos	UND	58,00	$ 5.325.286,00	$ 308.866.588,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	(Ribbon) para transmitir información entre paneles.				
10.13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	190,00	$11.454,00	$ 2.176.260,00
10.14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	8,00	$15.215.430,00	$ 121.723.440,00
10.15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	15,00	$8.500.713,00	$ 127.510.695,00
10.16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	12,00	$ 6.398.727,00	$ 76.784.724,00
10.17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	796,00	$77.341,00	$ 61.563.436,00
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	172,00	$179.172,00	$ 30.817.584,00
10.19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	25,00	$197.091,00	$ 4.927.275,00
10.20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	208,00	$84.668,00	$ 17.610.944,00
10.21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	ML	49,00	$132.922,00	$ 6.513.178,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10.22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	36,77	$285.107,00	$ 10.483.384,00
10.23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	83,48	$553.810,00	$ 46.232.059,00
10.24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	30,00	$756.173,00	$ 22.685.190,00
10.25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 6.960.145,00	$ 6.960.145,00
10.26	Suministro e instalación de acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"	ML	100,00	$92.214,00	$ 9.221.400,00
				SUBTOTAL	**$ 1.107.118.545,00**
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**				
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M^2	159,00	$132.190,00	$ 21.018.210,00
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	87,00	$864.806,00	$ 75.238.122,00
11,3	Canal en lamina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	16,93	$118.185,00	$ 2.000.872,00
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	2179,64	$21.838,00	$ 47.598.978,00
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero	KG	3518,00	$21.855,00	$ 76.885.890,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)				
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	26,13	$235.048,00	$ 6.141.804,00
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	2,00	$ 3.256.543,00	$ 6.513.086,00
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	4,00	$106.393,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	2,00	$163.202,00	$ 326.404,00
				SUBTOTAL	**$ 236.148.938,00**
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 1.791.359.593,00**
	ADMINISTRACIÓN	26,00%			$ 465.753.494,00
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 17.913.596,00
	UTILIDAD	3,00%			$ 53.740.788,00
	TOTAL A.I.U. 30%				**$ 537.407.878,00**
	Costo certificación RETIE				**$ 8.000.000,00**
	Costo certificación RETILAP				**$ 8.000.000,00**
	Plan de Manejo Ambiental				**$ 31.370.000,00**
	Plan de Manejo de Tránsito				**$ 24.924.700,00**
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 2.401.062.171,00**
	INTERVENTORÍA		**7%**		**$ 168.209.800,00**
	TOTAL PROYECTO				**$ 2.569.271.971,00**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

3. GARANTÍAS DEL CONTRATO

Las garantías generadas del Contrato de Obra Civil No. 202500000874 son emanadas por la Aseguradora Seguros del Estado S.A. Nit: 860.009.578-6.

Pólizas de fecha de expedición 19 de septiembre 2025 como anexo 0 del Contrato de Obra Civil No. 202500000874.

Tabla 3: Información General Póliza de Cumplimiento Anexo 0

POLIZA ANEXO 0 FECHA DE EXPEDICION 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	POLIZA No	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	12/09/2025	1/07/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		12/09/2025	31/12/2028	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		12/09/2025	31/12/2025	$ 960.424.868,40

Tabla 4: Información General Póliza de Responsabilidad Civil Anexo 0

PÓLIZA ANEXO 0 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	PÓLIZA No	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	61-40-101022183	12/09/2025	31/12/2025	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		12/09/2025	31/12/2025	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		12/09/2025	27/01/2025	

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

Tabla 5: Información General Pólizas Cumplimiento Anexo 2

POLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICION 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	**POLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	9/10/2025	28/07/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		9/10/2025	27/01/2026	$ 120.053.108,55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		9/10/2025	27/01/2026	$ 960.424.868,40

Tabla 6: Información General Pólizas Responsabilidad Civil Anexo 2

PÓLIZA ANEXO 2 FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE OCTUBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	61-40-101022183	9/10/2025	27/01/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		9/10/2025	27/01/2026	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		9/10/2025	27/01/2026	

Tabla 7: Información general Póliza mediante Otrosí

PÓLIZA ANEXO 3 FECHA DE EXPEDICIÓN 29 DE DICIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101061224	9/10/2025	29/10/2026	$ 240.106.217,10
PAGOS SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		9/10/2025	30/04/2026	$ 120.053.108,55

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

PÓLIZA ANEXO 3 FECHA DE EXPEDICIÓN 29 DE DICIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 480.212.434,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		9/10/2025	30/04/2026	$ 960.424.868,40

Tabla 8: Información general póliza mediante Otrosí

PÓLIZA ANEXO 3 FECHA DE EXPEDICIÓN 29 DE DICIEMBRE DE 2025				
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	61-40-101022183	9/10/2025	30/04/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		9/10/2025	30/04/2026	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		9/10/2025	30/04/2026	

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En aras de garantizar el correcto funcionamiento y calidad del servicio a prestar por edificio central de la Gobernación del Caquetá, se llevaron a ejecución cada una de las actividades que se relacionan a continuación.

Tabla 9: Actividades Ejecutas en el periodo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1,3	Limpieza de fachada	M^2	**358,29**	$ 7.115,14	$ 2.549.283,51
SUBTOTAL					**$ 2.549.283,51**
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M^2	136,85	$13.985,00	$ 1.913.847,25
				SUBTOTAL	**$ 1.913.847,25**
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**				
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	1,00	$876.625,00	$ 876.625,00
				SUBTOTAL	**$ 876.625,00**
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				
5,1	Enchape cerámica pared	M^2	14,02	$91.483,00	$ 1.282.591,66
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M^2	2,88	$82.713,00	$ 238.213,44
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	25,5	$11.594,00	$ 295.647,00
5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	ML	131,03	$21.857,00	$ 2.863.922,71
				SUBTOTAL	**$ 4.680.375,00**
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M^2	488,07	$17.090,00	$ 8.341.116,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M^2	358,29	$27.074,00	$ 9.700.343,00
				SUBTOTAL	**$ 11.259.423,00**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M²	140,625	$83.105,00	$ 11.686.641,00
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	262,14	$56.881,00	$ 14.910.785,00
	SUBTOTAL				**$26.597.426,00**
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M²	17,72	$742.609,00	$ 13.159.031,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M²	6,36	$590.779,00	$ 3.757.354,00
				SUBTOTAL	**$ 16.916.386,00**
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	62	$261.708,00	$ 16.225.896,00
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	110,00	$216.691,00	$ 23.836.010,00
10.14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	7,00	$15.215.430,00	$ 106.508.010,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	48,00	$179.172,00	$ 8.600.256,00
10.19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	15,00	$197.091,00	$ 2.956.365,00
10.25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	1,00	$ 6.960.145,00	$ 6.960.145,00
				SUBTOTAL	**$ 165.086.682,00**
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METALICA**				
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	2127,72	$ 21.838,00	$ 46.465.149,36
SUBTOTAL					**$ 46.465.149,36**

4.1. Limpieza de fachada

Se realizó la limpieza da la fachada del edificio central de La Gobernación, ejecutando labores de lavado, retiro de polvo, suciedad acumulada, manchas y agentes contaminantes presentes en las superficies exteriores, utilizando métodos y productos adecuados para no afectar los acabados existentes.

La actividad se desarrolló cumpliendo los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyendo el uso de elementos de protección personal y control de riesgos asociados al trabajo en alturas, garantizando la correcta presentación y conservación del inmueble.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
1.3	Limpieza de fachada	M2	358,29

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.1.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391



4.2. Desmonte y/o demolición de granito y adoquín

La actividad de desmonte y/o demolición de adoquín de la superficie de la plazoleta, se llevó a cabo de manera correcta tal que se cumplió con las normas técnicas vigentes, se hizo la limpieza del área intervenida y disposición final adecuada de los residuos cumpliendo con la normativa ambiental y con todos los elementos de seguridad para el personal de obra.

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
2.8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín.	M2	136,85

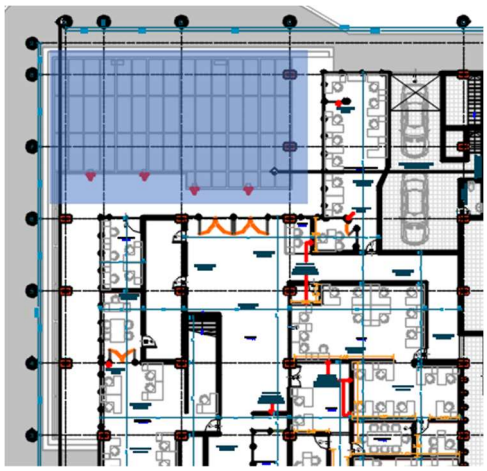
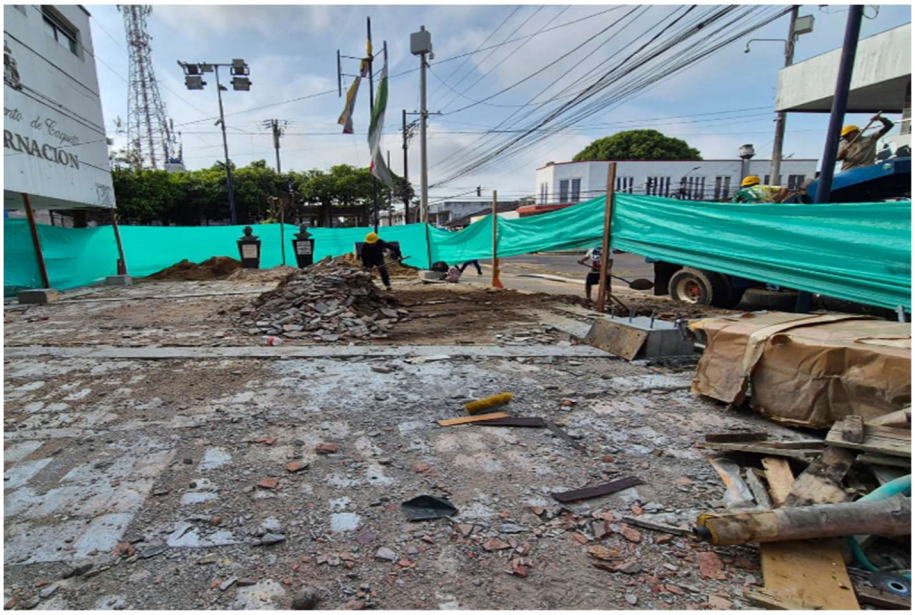


Ilustración 4: Desmonte y/o demolición de adoquín

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.2.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.3. Suministro e instalación de sanitario. Incluye grifería y acople

Se instaló de manera correcta el sanitario incluyendo la grifería y todos sus accesorios para su buen funcionamiento en el área de secretaría de hacienda, garantizando la nivelación, conexión a redes hidráulicas y sanitarias, cumpliendo las especificaciones técnicas y normas vigentes de seguridad para el personal de obra.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
4.1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye grifería y acople	Und	1



Ilustración 5: Suministro e instalación de sanitario incluyendo grifería y acople

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.3.1. Registro fotográfico





4.4. Enchape cerámica pared

Se realizó en enchape en cerámica en las paredes del baño ubicado en el área de Secretaría de Hacienda, incluyendo la previa preparación de la superficie, suministro y colocación de cerámicas, nivelación, alineación, emboquillado y limpieza final, cumpliendo con las especificaciones técnicas y la seguridad industrial para el personal de obra.

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
5.1	Enchape cerámica pared	M2	14,02

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391



Ilustración 6: Enchape cerámica pared

4.4.1. Registro fotográfico



Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.5. Enchape antideslizante piso

Se realizó el suministro e instalación de enchape antideslizante en pisos en el baño del área de secretaría de hacienda, el cual incluyó la preparación de la superficie, colocación de piezas, nivelación, alineación, emboquillado y limpieza final, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas, con un personal de obra capacitado y cumpliendo con la seguridad industrial de este.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
5.2	Enchape antideslizante piso	M2	2,88

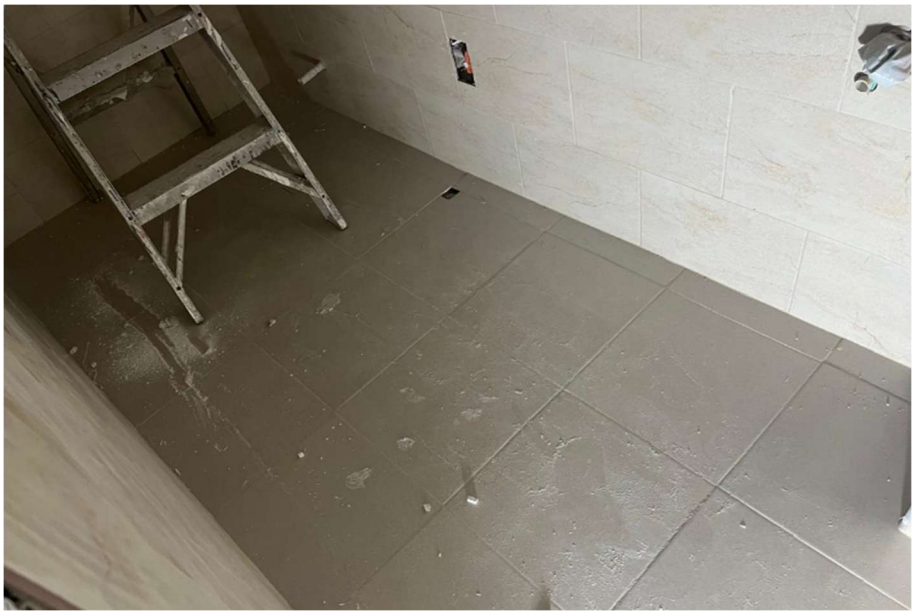


Ilustración 7: Enchape cerámica antideslizante para piso

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.5.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6. Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido

Se desarrolló la actividad de Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido en el área de Tesorería y Atención al ciudadano, que incluyó limpieza, resane de juntas, pulido y corrección de imperfecciones, garantizando un acabo uniforme, adecuado estado de conservación y cumplimiento de las especificaciones técnicas, así mismo, el uso de la herramienta adecuada y personal de obra capacitado y con sus elementos de seguridad personal, garantizando su integridad.

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
5.4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido	Ml	25,5

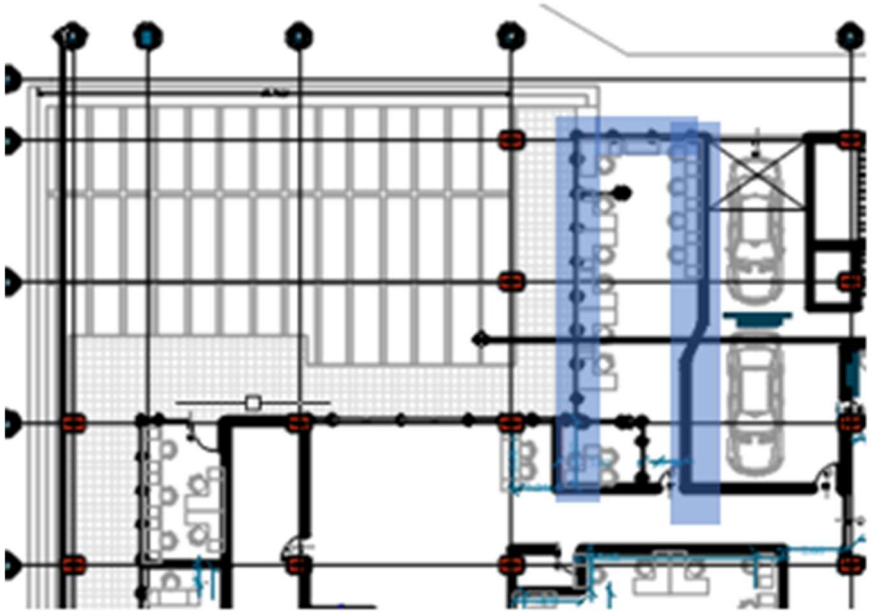


Ilustración 8: Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6.1. Registro fotográfico





4.7. Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro

Se desarrolló la actividad de suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro en todas las áreas donde se instaló muro liviano, Tesorería, Secretarías, Presupuesto, pasillo y Talento humano, esta actividad incluyó corte, fijación, nivelación y sellado de juntas, garantizando correcta alienación, dando un acabado estético y cumpliendo las especificaciones técnicas, así mismo, con personal capacitado y con los elementos de seguridad apropiados.

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
5.5	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro	ML	131,03

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

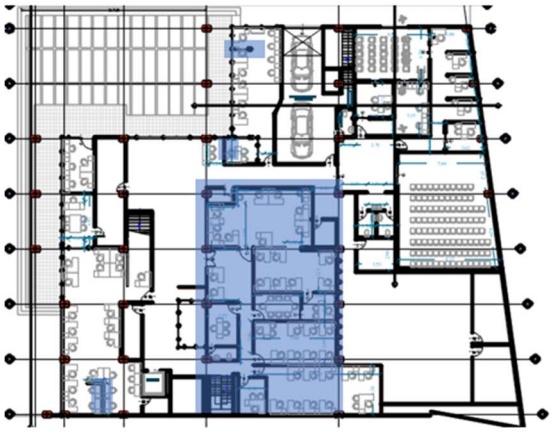


Ilustración 9: Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato negro

4.7.1. Registro fotográfico



Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.8. Pintura tipo 1 para muros interiores

La actividad de Pintura tipo 1 para muros interiores se desarrolló teniendo en cuenta todos los parámetros de seguridad y siguiendo las normas vigentes, con previa preparación de superficies que incluyó limpieza, resanes y corrección de imperfecciones. La pintura fue aplicada a dos manos, garantizando una adecuada cobertura, acabado uniforme y cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad establecidas

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
6.1.	Pintura tipo 1 para muros interiores	M2	488,07

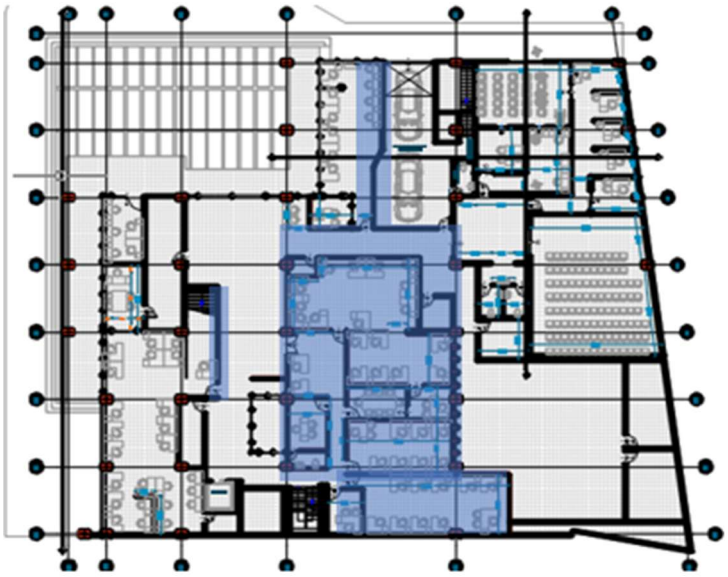
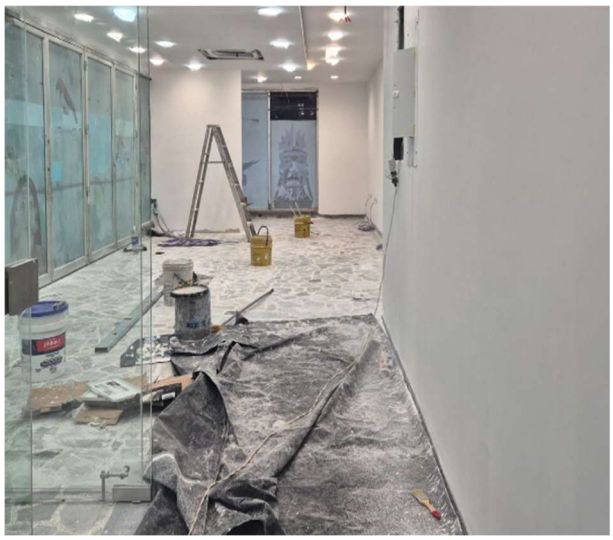


Ilustración 10: Pintura tipo 1 para muros interiores

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.8.1. Registro fotográfico





4.9. Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)

Se aplicó pintura tipo I a 3 manos en la fachada del edificio central de La Gobernación, ejecutando labores preliminares de lavado, retiro de polvo, suciedad acumulada, manchas y agentes contaminantes presentes en las superficies exteriores, utilizando métodos y productos adecuados para no afectar los acabados existentes, incluyendo la preparación de superficies, resane y corrección de imperfecciones, protección de áreas colindantes y acabado uniforme, cumpliendo con las especificaciones técnicas y condiciones de calidad.

La actividad se desarrolló cumpliendo los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyendo el uso de elementos de protección personal y control de riesgos asociados al trabajo en alturas, garantizando la correcta presentación y conservación del inmueble.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
6.3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M2	358,29

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.9.1. |Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.10. Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación

Se instaló la estructura del cielo raso plano en drywall según el diseño, sujetando los elementos como viguetas de carga en el sentido más corto de la habitación, niveladas con una precisión al milímetro, para lo cual se utilizó un láser como apoyo y como referencia.

El proceso de instalación de la estructura de este cielo raso en drywall, requiere instalar paneles de sujeción donde van las demás viguetas de la estructura, ésta debe ser lo suficientemente fuerte para resistir el peso de las láminas que se montan después.

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7,1	Cielo raso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	140,625

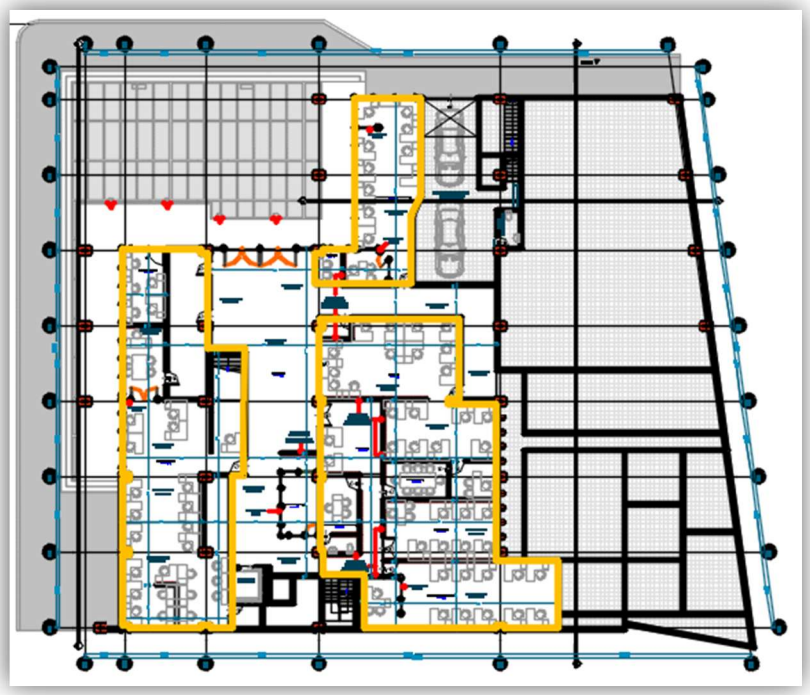


Ilustración 11: Cielo raso en drywall segun diseño

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.10.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.11. Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielo raso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.

Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielo raso, ejecutadas conforme a diseño arquitectónico, incluyendo suministro e instalación de estructura de soporte, conformación de filetes, aplicación de masilla para juntas y acabados, y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos, garantizando un acabado uniforme. La actividad contempla todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación, alineación, nivelación y funcionamiento, dejando la obra totalmente terminada y en óptimas condiciones de calidad y estética.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielo raso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	262,14

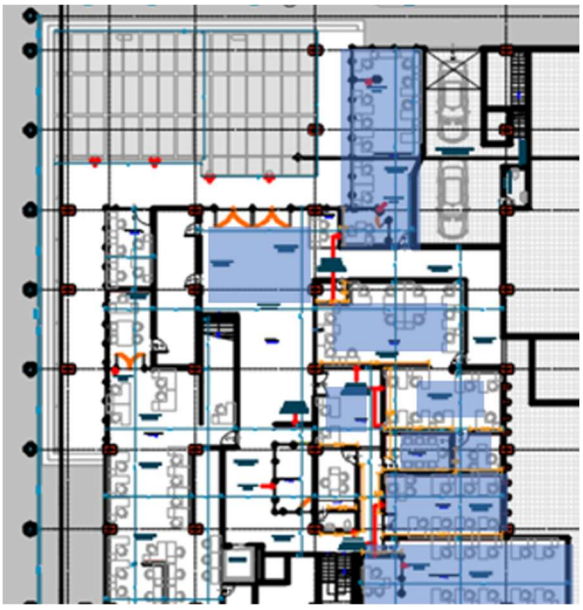


Ilustración 12: Carteras de cielo raso para iluminación indirecta

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.11.1. Registro fotográfico





4.12. Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM

La actividad comprendió el suministro del vidrio conforme a especificaciones técnicas, toma de medidas en sitio, fabricación, transporte, instalación con herrajes adecuados, nivelación y alineación de hojas, ajuste de accesorios, sellado perimetral, pruebas de funcionamiento, limpieza final y disposición de residuos, garantizando seguridad, correcto funcionamiento y un acabado arquitectónico acorde con el proyecto.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 mm	M2	17,72

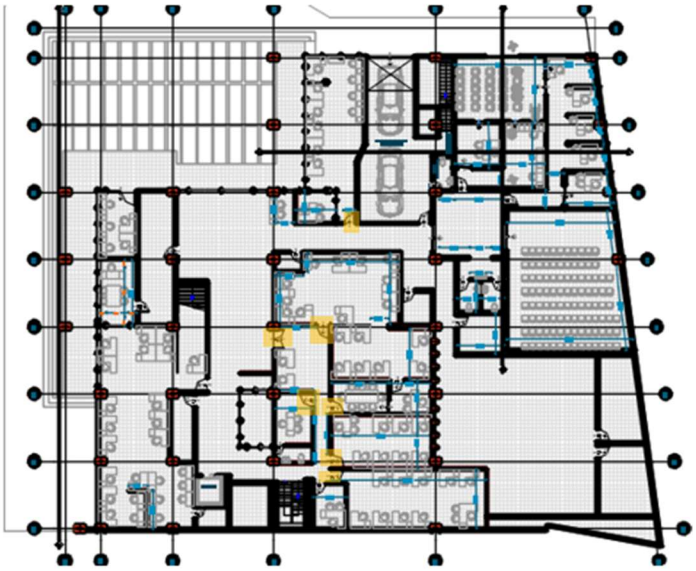
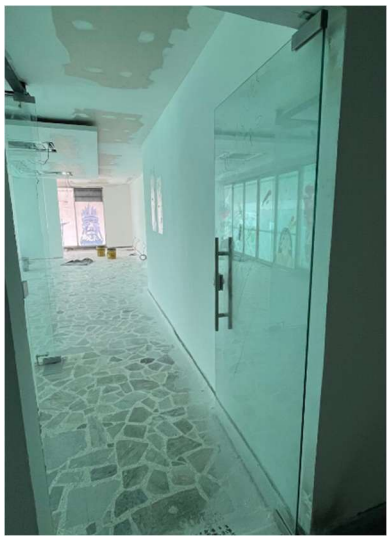


Ilustración 13: Instalación de Puertas vidrio templado 10 mm

4.12.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.13. Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 mm

la actividad incluyó el suministro de perfilería en aluminio y vidrio conforme a especificaciones técnicas, toma de medidas en sitio, fabricación, transporte, instalación y anclaje de la ventana, nivelación y alineación, sellado perimetral con materiales adecuados, verificación de funcionamiento, limpieza final del área intervenida y disposición de residuos, garantizando seguridad y un adecuado acabado arquitectónico.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UND	CANTIDAD
8,3	Suministro e instalación Ventana en Aluminio con vidrio 6 mm	M2	6,36

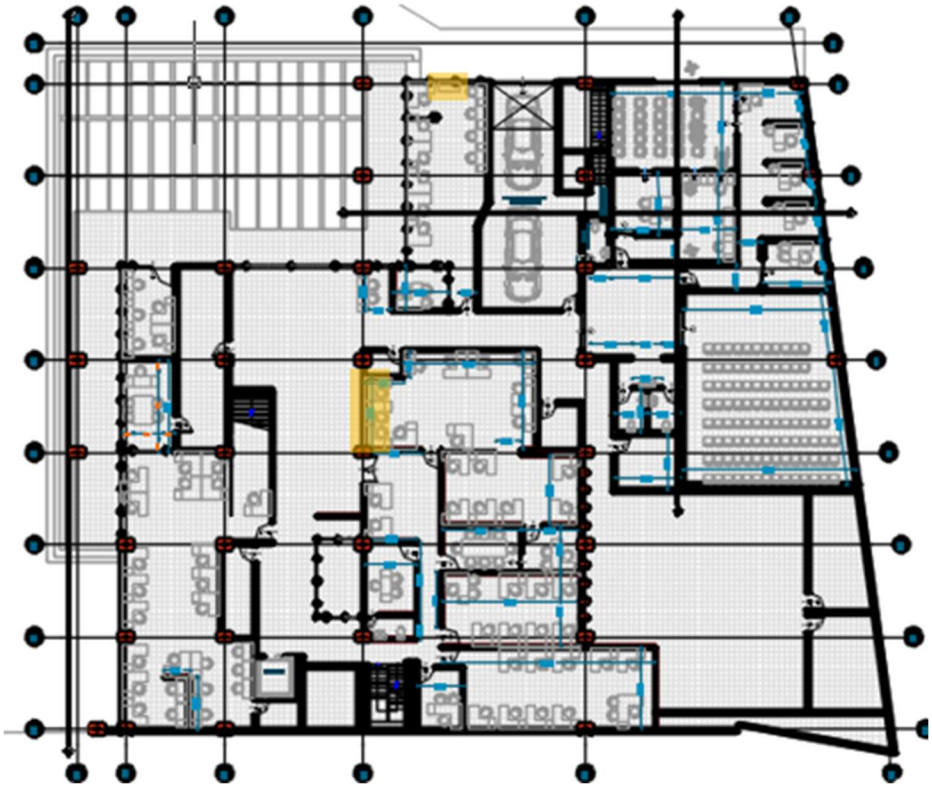


Ilustración 14: Instalación de ventanas con marco en aluminio con vidrio de 6 mm

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.13.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.5. Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC SCH 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12

Se hizo la correcta instalación para la salida de los tomacorrientes monofásicos de 120 V en tubería PVC SCH 40 del primer piso del edificio Central de La Gobernación, en las áreas de donde se propone quedar Tesorería y Atención al ciudadano, Dirección de presupuesto, Contabilidad, Sala de juntas y Talento Humano, siguiendo las especificaciones de la normativa eléctrica vigente. La labor se llevó a cabo con las debidas precauciones, personal capacitado y este mismo con sus implementos de seguridad, garantizando así su integridad y la eficiencia y continuidad del servicio eléctrico en el Edificio Central de la Gobernación.

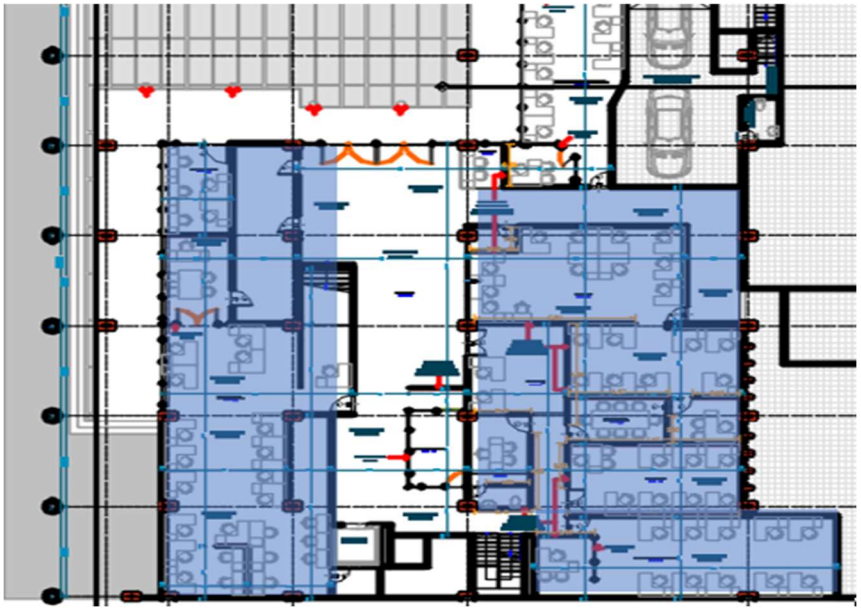
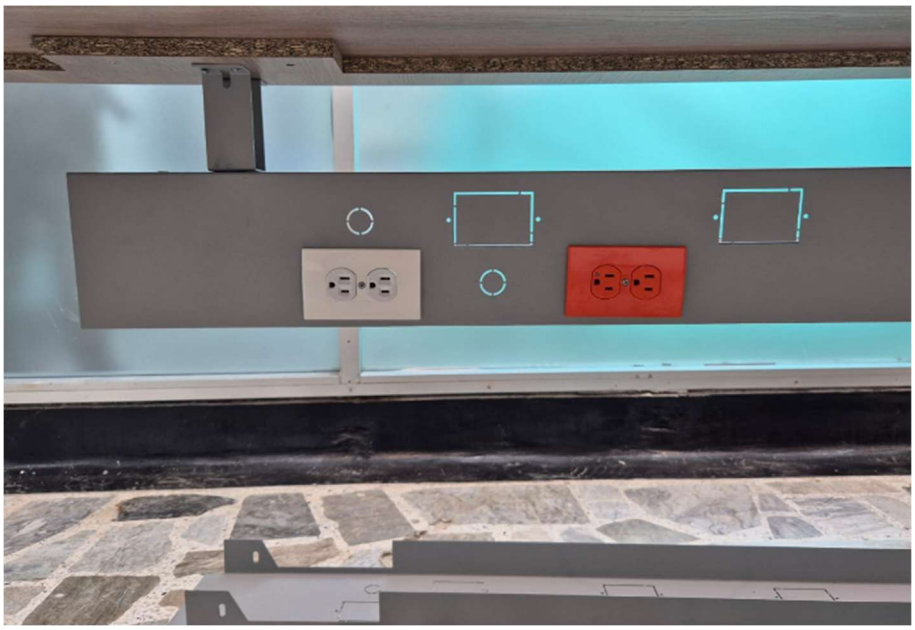


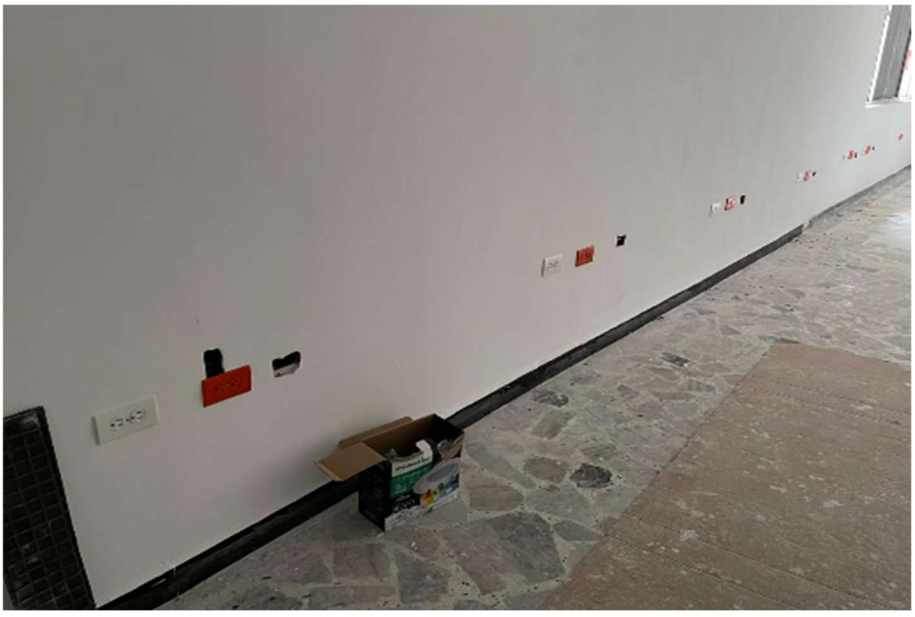
Ilustración 15: Suministro e Instalación de Tomacorrientes monofásicos

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorrientes monofásicos 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable aislado HFFRLS No. 12.	UND	62

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.5.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6. Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°k y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70

La actividad ejecutada incluye el suministro de la luminaria, accesorios de fijación, conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio, garantizando su correcta instalación y operación conforme a la normatividad técnica vigente.

ÍTEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15 w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	110

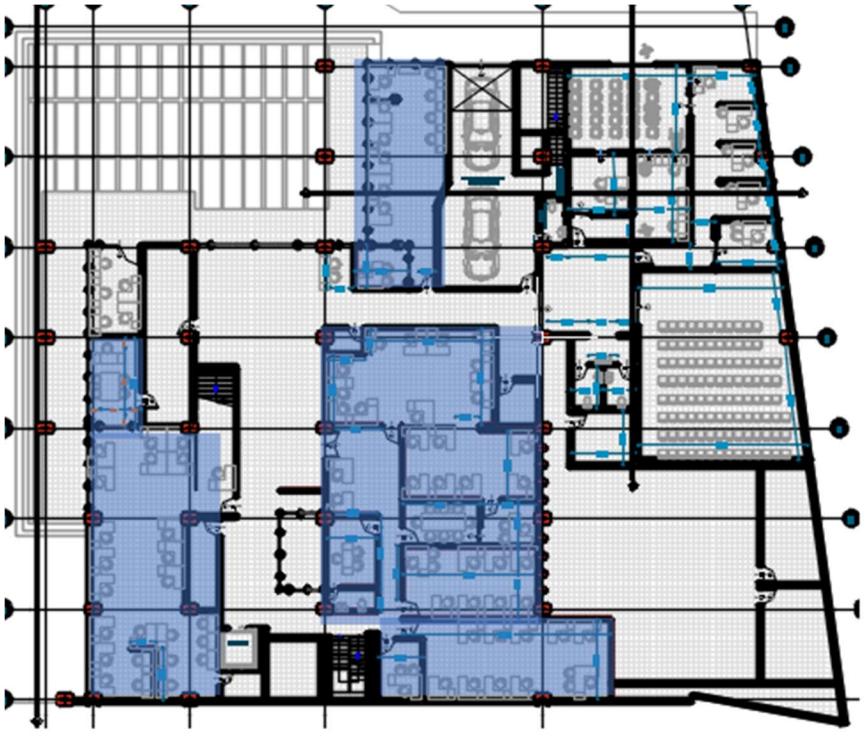


Ilustración 16: Suministro e instalación de luminarias tipo Bala LED de incrustar

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.6.1. Registro fotográfico



4.7. Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología invertir para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v

La actividad incluye suministro del equipo, anclaje y nivelación, interconexión frigorífica y eléctrica, carga y/o verificación de refrigerante, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y ajuste del sistema, garantizando su correcta operación conforme a especificaciones técnicas del fabricante y normatividad vigente.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología invertir para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	7

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391



Ilustración 17: Ubicación de Condensadoras para Aires

4.7.1. Registro fotográfico



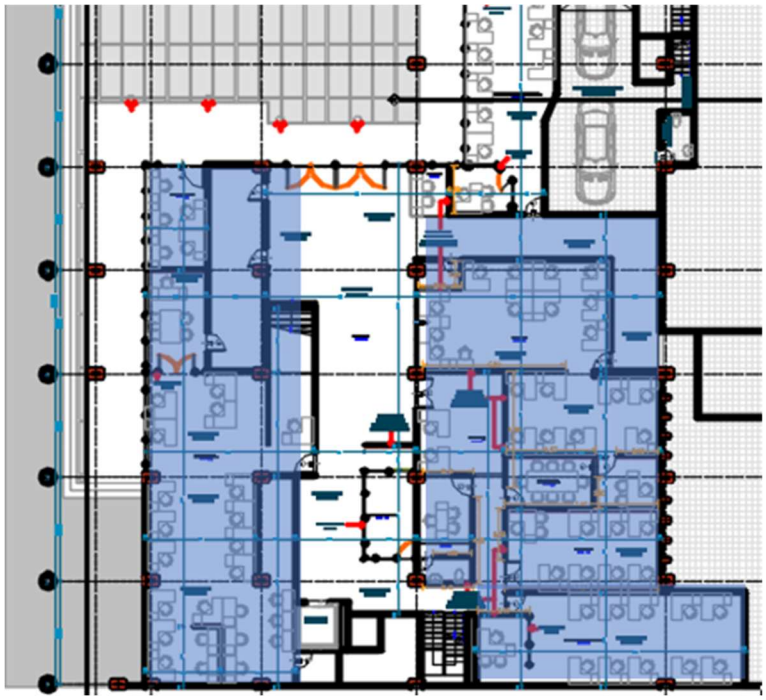


Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.8. Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V

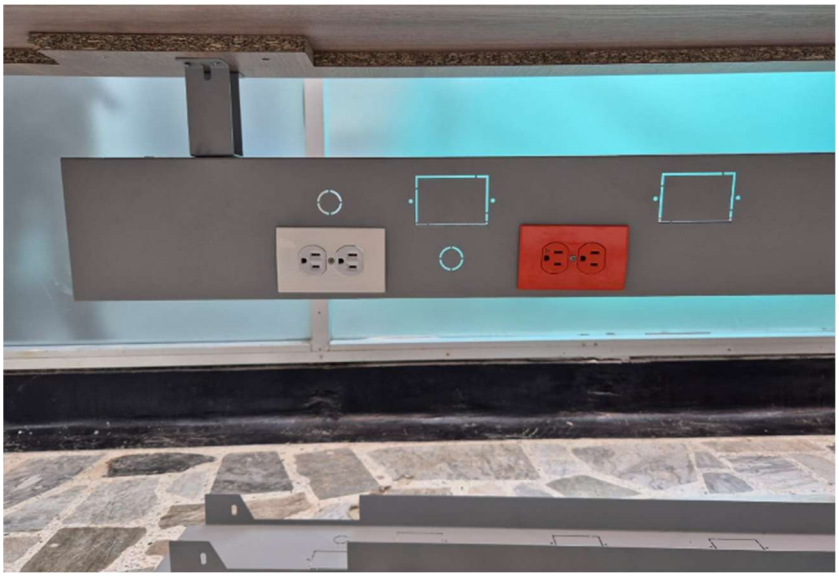
Se hizo la correcta instalación para la salida de los tomacorrientes monofásicos de 120 V en tubería PVC SCH 40 del primer piso del edificio Central de La Gobernación, en las áreas de donde se propone quedar Tesorería y Atención al ciudadano, Dirección de presupuesto, Contabilidad, Sala de juntas y Talento Humano, siguiendo las especificaciones del reglamento técnico de instalaciones eléctricas. La labor se llevó a cabo con las debidas precauciones, personal capacitado y este mismo con sus implementos de seguridad, garantizando así su integridad, la eficiencia y continuidad del servicio eléctrico en el Edificio Central de la Gobernación.

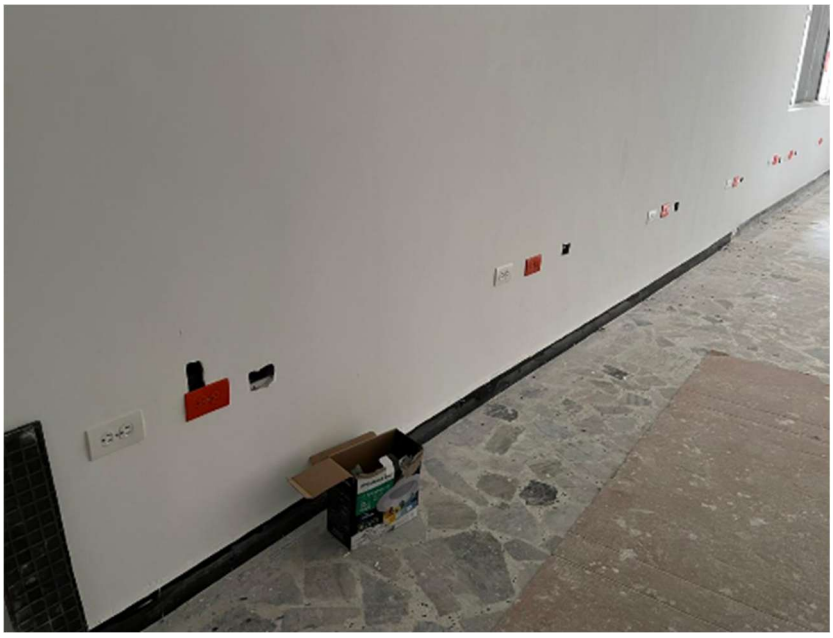
ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,18	Suministro e instalación de salida tomacorrientes regulados 120 V	UND	48



Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.8.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.9. Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000 h L70 autonomía de 60 minutos

Se suministró e instaló las luminarias de emergencia de incrustar tipo LED de 4W certificada 50.000 h L70 autonomía de 60 minutos, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, en el primer piso del edificio central de La Gobernación, siguiendo con las especificaciones técnicas y con personal capacitado utilizando los elementos de protección personal.

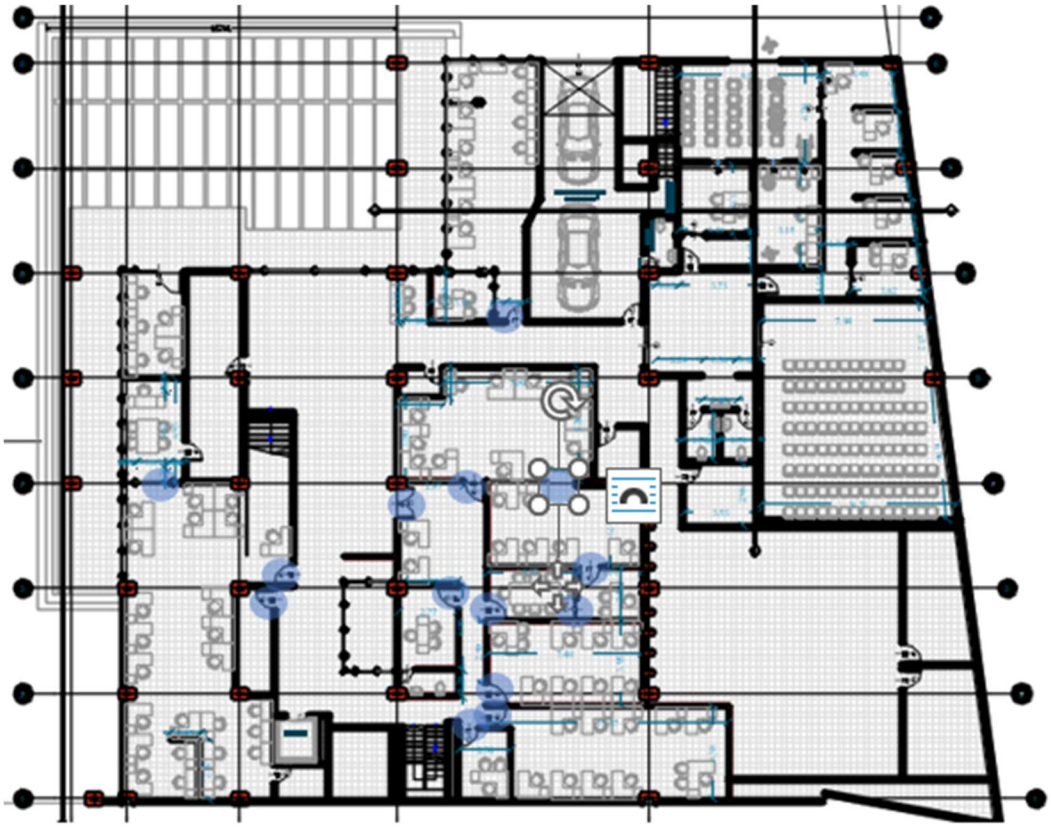


Ilustración 18: Ubicación de Iluminarias de emergencia

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000 h L70 autonomía de 60 minutos	UND	15

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.9.1. Registro fotográfico



4.10. Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar

La actividad incluye suministro e instalación del tablero general de condensadoras de aire acondicionado para los pisos 1 y 2, incluyendo montaje, conexiones eléctricas y verificación operativa, conforme al diagrama unifilar en el edificio central de La Gobernación, en correcta operación conforme a especificaciones técnicas del fabricante y normatividad vigente.

ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
10,25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar.	UND	1

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

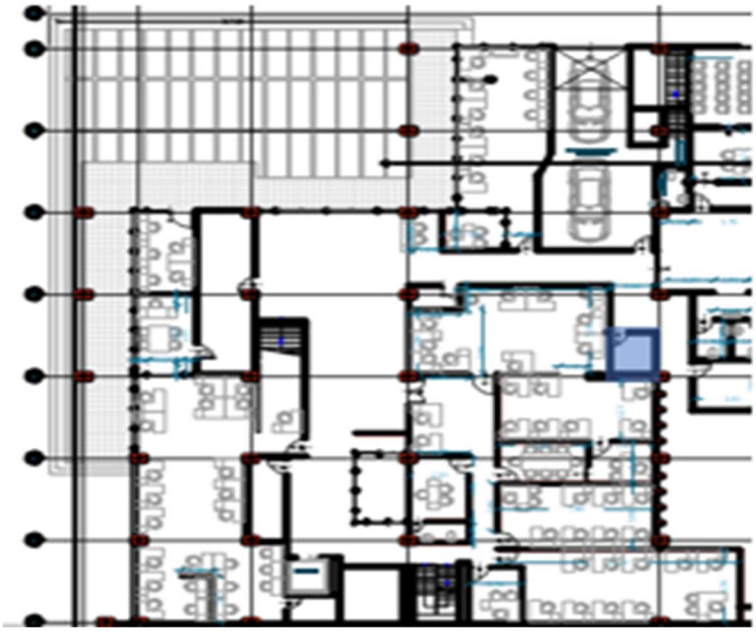


Ilustración 19: Ubicación tablero general condensadoras

4.10.1. Registro fotográfico

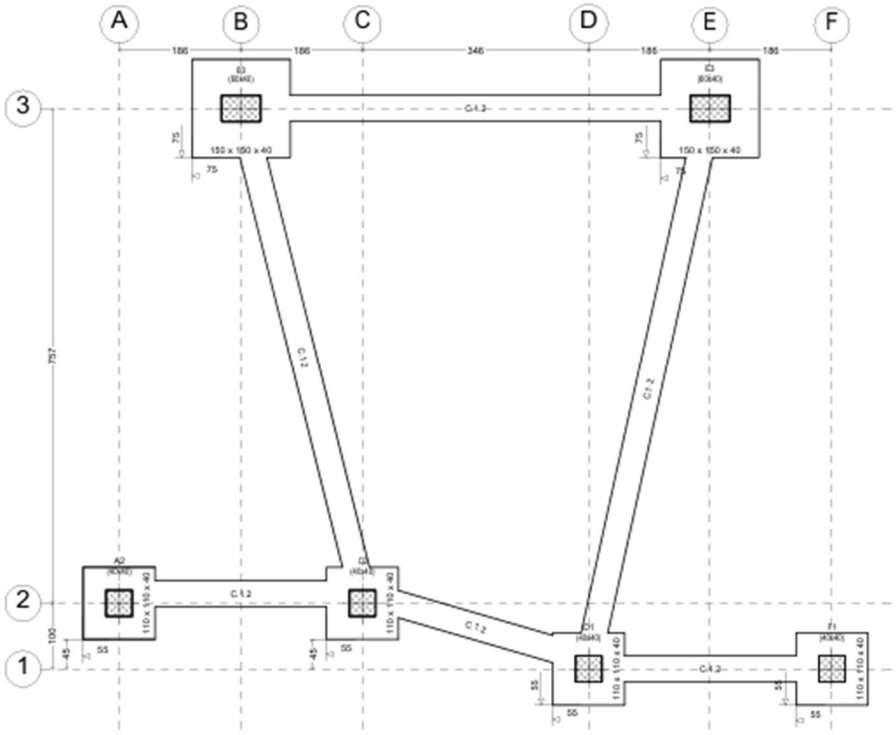




Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.11. Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)

Se suministró e instaló la estructura metálica en acero ASTM A572 Grado 50 en la plazoleta del edificio central de La Gobernación, incluyendo montaje, anclajes, uniones y aplicación del esquema de pintura anticorrosiva, con suministro de todos los materiales, equipos y mano de obra calificada para su correcta ejecución, siguiendo con los parámetros de seguridad industrial, el personal utilizó todos los elementos de protección personal.



ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD
11.4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Grado 50 (incluye esquema de pintura).	Kg	2127,72

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.11.1. Registro fotográfico





Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

4.12. Cantidades ejecutadas acumuladas

Tabla 10: Actividades Ejecutas en el periodo

CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				**$ 5.716.225,00**
1,1	Localización y replanteo	M2	$ 3.834,00	694,06	$ 2.661.026,00
1,2	Cerramiento en tela verde	ML	$ 8.446,00	59,90	$ 505.915,00
1,3	Limpieza de fachada	M2	$ 7.115,14	358,29	$ 2.549.284,00
2	**REALIZAR DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE**				**$ 9.234.982,00**
2,1	Desmonte de marcos y puertas.	UND	$ 19.580,00	13,00	$ 254.540,00
2,2	Desmonte de aparatos sanitarios con recuperación	UND	$ 19.580,00	1,00	$19.580,00
2,3	Demolición de muro mampostería E=0,15m .	M2	$ 16.316,00	2,81	$45.848,00
2,4	Desmonte de cielo raso existente	M2	$ 10.116,00	515,08	$ 5.210.549,00
2,5	Demolición de baldosa cerámica	M2	$ 13.054,00	21,32	$ 278.311,00
2,6	Desmonte o desinstalación de aires acondicionados existentes	UND	$ 65.866,00		$ -
2,7	Desmonte de vidrio templado	M2	$ 17.516,00	7,35	$ 128.743,00
2,8	Desmonte y/o demolición de granito y adoquín	M2	$ 13.985,00	136,85	$ 1.913.847,00
2,9	Demolición de muro en drywall y/o superboard.	M2	$ 10.275,00	19,65	$ 201.904,00
2.10	Retiro de material cargue y descargue fuera de las instalaciones, incluye transporte a escombrera	M3	$ 49.634,00	18,00	$ 893.412,00
2.11	Desmonte de divisiones en aluminio y vidrio	M2	$ 13.144,00	21,93	$ 288.248,00
3	**INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Caja de inspección en concreto reforzado de .80*.80 m	UND	$ 645.836,00		
3,2	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4".	ML	$ 46.783,00		
4	**INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**				**$ 876.625,00**
4,1	Suministro e instalación de sanitario. Incluye: grifería y acople.	UND	$ 876.625,00	1,00	$ 876.625,00
4,2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	$ 608.074,77		
4,3	Reposición de rejilla metálica de piso 3" anti cucarachas	UND	$ 31.507,00		
5	**INSTALAR PISOS Y ENCHAPES**				**$ 25.152.997,00**
5,1	Enchape cerámica pared	M2	$ 91.483,00	14,02	$ 1.282.592,00
5,2	Enchape cerámica antideslizante piso	M2	$ 82.713,00	2,88	$ 238.213,00
5,3	Mantenimiento de piso en tableta tipo Alpha.	M2	$ 36.771,00	556,76	$ 20.472.622,00
5,4	Mantenimiento de guarda escoba en granito pulido.	ML	$ 11.594,00	25,50	$ 295.647,00
5,5	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato negro	ML	$ 21.857,00	131,03	$ 2.863.923,00
5,6	Suministro e instalación de piso en adoquín de gres de 20*10*6 cm (tránsito peatonal)	M2	$ 136.118,00		$ -
5,7	Suministro e instalación de mortero nivelación e impermeabilizante para placa exterior	M2	$ 51.352,00		$ -
6	**INSTALAR ESTUCO Y PINTURA**				**$ 27.099.550,00**
6,1	Pintura tipo 1 para muros interiores.	M2	$ 17.090,00	488,07	$ 8.341.116,00
6,2	Estuco para muros.	M2	$ 18.559,00	488,07	$ 9.058.091,00
6,3	Pintura, muros exteriores tipo 1 a 3 manos (fachada)	M2	$ 27.074,00	358,29	$ 9.700.343,00
6,4	Pintura esmalte color a convenir para portón metálico. Incluye: lijado y anticorrosivo.	M2	$ 32.728,00		$ -
7	**INSTALAR CIELO RASO Y DIVISIONES EN DRYWALL**				**$ 70.101.051,00**
7,1	Cielorraso plano en drywall según diseño. Incluye estructura, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	$ 83.105,00	412,59	$ 34.288.292,00
7,2	Carteras ornamentales para iluminación indirecta en cielorraso. Incluye estructura, filetes, masilla, pintura tipo 1 a dos manos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	$ 56.881,00	255,74	$ 14.546.747,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VALOR TOTAL
7,3	Muro liviano en superboard e=8mm 2 caras (incluye estructura y todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	$ 105.090,00	202,36	$ 21.266.012,00
8	**INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 23.712.210,00**
8,1	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.85*2.10 m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	$ 1.552.005,00		$ -
8,2	Suministro e instalación Puertas en vidrio templado 10 MM	M2	$ 742.609,00	17,72	$ 13.159.031,00
8,3	Suministro e instalación Ventana en aluminio con vidrio 6 MM	M2	$ 590.779,00	6,36	$ 3.757.354,00
8,4	Suministro e instalación División en vidrio templado 10 MM	M2	$ 609.491,00	11,15	$ 6.795.825,00
8,5	Suministro e instalación baranda en tubo de acero inox. 2" y 1/2" 3 hilos según diseño.	ML	$ 423.869,00		$ -
8,6	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 0.9*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	$ 1.647.505,00		$ -
8,7	Suministro e instalación de puerta alas batientes de 1.0*2.15m, marco ref. VP-1102 y marco puerta Ref. U-57, con vidrio de 6mm transparente. Incluye todos los materiales para su correcta instalación	UND	$ 1.747.405,00		$ -
9	**INSTALAR MAMPOSTERÍA, PAÑETE CONCRETOS**				**$ 17.209.011,00**
9,1	Pañete 1:4	M2	$ 29.427,00		$ -
9,2	Relleno con material granular (Incluye compactación)	M3	$ 145.660,00		$ -
9,3	Zapata en concreto reforzado 4000 PSI	M3	$ 1.007.006,00	8,38	$ 8.438.710,00
9,4	Vigas de cimentación en concreto reforzado 4000 PSI	M3	$ 996.389,00	5,26	$ 5.241.006,00
9,5	Pañete filos marcos puertas o ventanas	ML	$ 13.486,00	10,50	$ 141.603,00
9,6	Acero de refuerzo resistencia Fy=420 MPa (60000 PSI)	KG	$ 7.030,00	351,25	$ 2.469.288,00
9,7	Excavación manual	M3	$ 41.221,00	22,28	$ 918.404,00
10	**OBRAS ELÉCTRICAS**				**$ 419.123.670,00**
10,1	Suministro e instalación de tablero general de fuerza energía normal y red regulada para pisos 1 y 2 TGD 1 según diagrama unifilar	UND	$ 8.100.949,00		$ -
10,2	Suministro e instalación de tablero general de distribución regulado para pisos 1 y 2 TRD según diagrama unifilar	UND	$ 5.711.516,00		$ -
10,3	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 24 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breaker industrial totalizador hasta 50A y breackers enchufables de unos, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	$ 1.342.899,00	3,00	$ 4.028.697,00
10,4	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red normal uso general de 36 circuitos con espacio. Incluye: Un breacker industrial totalizador hasta 100A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros	UND	$ 2.514.715,00		$ -
10,5	Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico para red regulada de 12 circuitos con espacio para totalizador. Incluye: Un breacker industrial totalizador de hasta 50A y breackers enchufables de uno, dos y tres polos según diagrama general de tableros.	UND	$ 1.280.629,00	3,00	$ 3.841.887,00
10,6	Suministro e instalación de circuito ramal en cable de cobre aislado HFFRLS 3X12 AWG y tubo PVC Sch40 1/2"	ML	$ 30.791,00	400,00	$ 12.316.400,00
10,7	Suministro e instalación de salida tomacorriente monofásico 120 V en tubería PVC Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No 12	UND	$ 261.708,00	119,00	$ 31.143.252,00
10,8	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería PVC Sch40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12.	UND	$ 194.105,00	265,00	$ 51.437.825,00

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
10,9	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	$ 216.691,00	110,00	$ 23.836.010,00
10.10	Suministro e instalación de salida para control de iluminación por interruptor manual en tubería Sch 40 y cable de cobre aislado HFFRLS No. 12	UND	$ 189.272,00		$ -
10,11	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de incrustar hasta 15w certificada alto CRI 4100°K y alto factor de potencia 80 Lm/w 50.000h L70	UND	$ 131.181,00		$ -
10.12	Suministro e instalación de Pantalla LED cabinet 96X80X12 cm. Cada cabinet compuesto por 15 paneles LED P8 exterior 2 fuentes de voltaje 5v-70a, una tarjeta repetidora R-712m con sus cables de poder que alimentan los paneles desde las fuentes y correas de datos (Ribbon) para transmitir información entre paneles.	UND	$ 5.325.286,00		$ -
10.13	Desmonte de aparatos de salidas eléctricas	UND	$ 11.454,00	190,00	$ 2.176.260,00
10.14	Suministro e instalación de unidad condensadora tecnología inverter para aire acondicionado tipo cassette o minisplit de 76000 BTU 127-220v	UND	$15.215.430,00	7,00	$ 106.508.010,00
10.15	Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 24.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva	UND	$ 8.500.713,00	10,00	$ 85.007.130,00
10.16	Suministro e instalación de unidad manejadora tipo cassette en techo 360° para aire acondicionado de 18.000 BTU. No incluye la unidad condensadora respectiva.	UND	$ 6.398.727,00	7,00	$ 44.791.089,00
10.17	Suministro e instalación de luminaria lineal tipo cinta LED de 9w/m 4100°K-1H	ML	$ 77.341,00		$ -
10.18	Suministro e instalación de Salida tomacorriente regulado 120 V.	UND	$ 179.172,00	95,00	$ 17.021.340,00
10.19	Luminaria de emergencia de incrustar o sobreponer LED de 4w certificada 50.000h L70 autonomía de 60 minutos	UND	$ 197.091,00	15,00	$ 2.956.365,00
10.20	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD1, TD2 ,TD3, TD5, TD6, TDR2, TDR3 y TDR4 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#8F+1#8N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/4".	ML	$ 84.668,00	150,00	$ 12.700.200,00
10.21	Suministro e instalación de Acometidas parciales desde TGD1 a tableros de distribución TD4 y TDR1 en cable de cobre aislado HFFRLS , 3#6F+1#6N+1#8T - AWG, en ducto PVC SCH 40 de 1+1/2"	ML	$ 132.922,00		$ -
10.22	Suministro e instalación de Acometida parcial de TGD1 a TRD en cable de cobre aislado THWN, 3#2F+1#1/0N+1#6T en ducto PVC SCH 40 de 2"	ML	$ 285.107,00		$ -
10.23	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGC (A. A. condensadoras), en cable de cobre aislado THWN, 3#2/0F+1#2/0N+1#4T en ducto EMT de 3"	ML	$ 553.810,00	26,00	$ 14.399.060,00
10.24	Suministro e instalación de acometida parcial de TGD a TGD1 (Tablero general pisos 1 Y 2), en cable de cobre aislado THWN, 3#4/0F+1#4/0N+1#4T en ducto EMT de 3".	ML	$ 756.173,00		$ -
10.25	Suministro e instalación de tablero general condensadoras de A. A. para pisos 1 y 2 TGDC según diagrama unifilar	UND	$ 6.960.145,00	1,00	$ 6.960.145,00
10.26	Suministro e instalación de acometidas parciales desde TGDC a cada condensadora de aire UCA1, UCA2 , UCA3, UCA4, UCA5, UCA6, en cable de cobre aislado THWN, 3#8F+1#10N+1#10T - AWG, en ducto IMC SCH 40 de 1"	ML	$ 92.214,00		$ -
11	**INSTALAR ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 47.217.125,00**
11,1	Policarbonato alveolar para cubierta	M2	$ 132.190,00		$ -
11,2	Celosías hexagonales CR cal 16 de cubierta flotante. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	$ 864.806,00		$ -

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

CONDICIONES VIGENTES				ACTA PARCIAL 01	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
11,3	Canal en lamina galvanizada cal. 16, long de desarrollo 0.8m, incluye pintura	ML	$ 118.185,00		$ -
11,4	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM-A572 Gr. 50 (incluye esquema de pintura)	KG	$ 21.838,00	2127,72	$ 46.465.149,00
11,5	Suministro e instalación de estructura metálica en acero ASTM A500 Grado C (Incluye esquema de pintura)	KG	$ 21.855,00		$ -
11,6	Lámina galvanizada Cal. 16 para protección de pantallas LED, long de desarrollo 2.40m, incluye pintura	ML	$ 235.048,00		$ -
11,7	Pieza en lámina CR cal 16. Incluye corte láser según diseño y pintura.	UND	$ 3.256.543,00		$ -
11,8	Anclaje en platina 300*300mm e 1/2"	UND	$ 106.393,00	4,00	$ 425.572,00
11,9	Anclaje en platina 300*450mm e 5/8"	UND	$ 163.202,00	2,00	$ 326.404,00
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 645.443.446,00**
	ADMINISTRACIÓN	26,00%			$ 167.815.295,96
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 6.454.434,46
	UTILIDAD	3,00%			$ 19.363.303,38
	TOTAL A.I.U. 30%				**$ 193.633.034,00**
	Costo certificación RETIE				
	Costo certificación RETILAP				
	Plan de Manejo Ambiental				
	Plan de Manejo de Tránsito				
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 839.076.480,00**

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

5. BITÁCORA

Las actividades que se llevaron a cabo en la obra fueron registradas para llevar un control de lo sucedido de cada día, así se tiene más control del avance físico de la obra y si ocurre un percance que no permita seguir con el desarrollo de la obra.

Como profesionales del sector de la construcción se sabe que el éxito de cualquier proyecto depende de una gestión eficiente y transparente. En este sentido, la implementación de una bitácora de obra se convierte en una herramienta indispensable.

Una bitácora de obra es un registro detallado de todos los eventos y actividades que tienen lugar en un proyecto de construcción, ya sea una obra pública o privada. Esta herramienta documenta los avances, los cambios, las incidencias y otros aspectos relevantes para el seguimiento y control del proyecto. En esencia, la bitácora de obra se convierte en una especie de diario que captura la historia y evolución de la construcción desde su inicio hasta su finalización.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6. AVANCE FISICO Y FINANCIERO

6.5. Avance físico

En el avance físico de la obra se puede evidenciar que se está por debajo de lo programado, teniendo un 49,10% de programado para el cuarto mes a un 34,95% de lo ejecutado. Se espera que para las siguientes semanas se pueda igualar e incluso superar lo que se tiene programado.

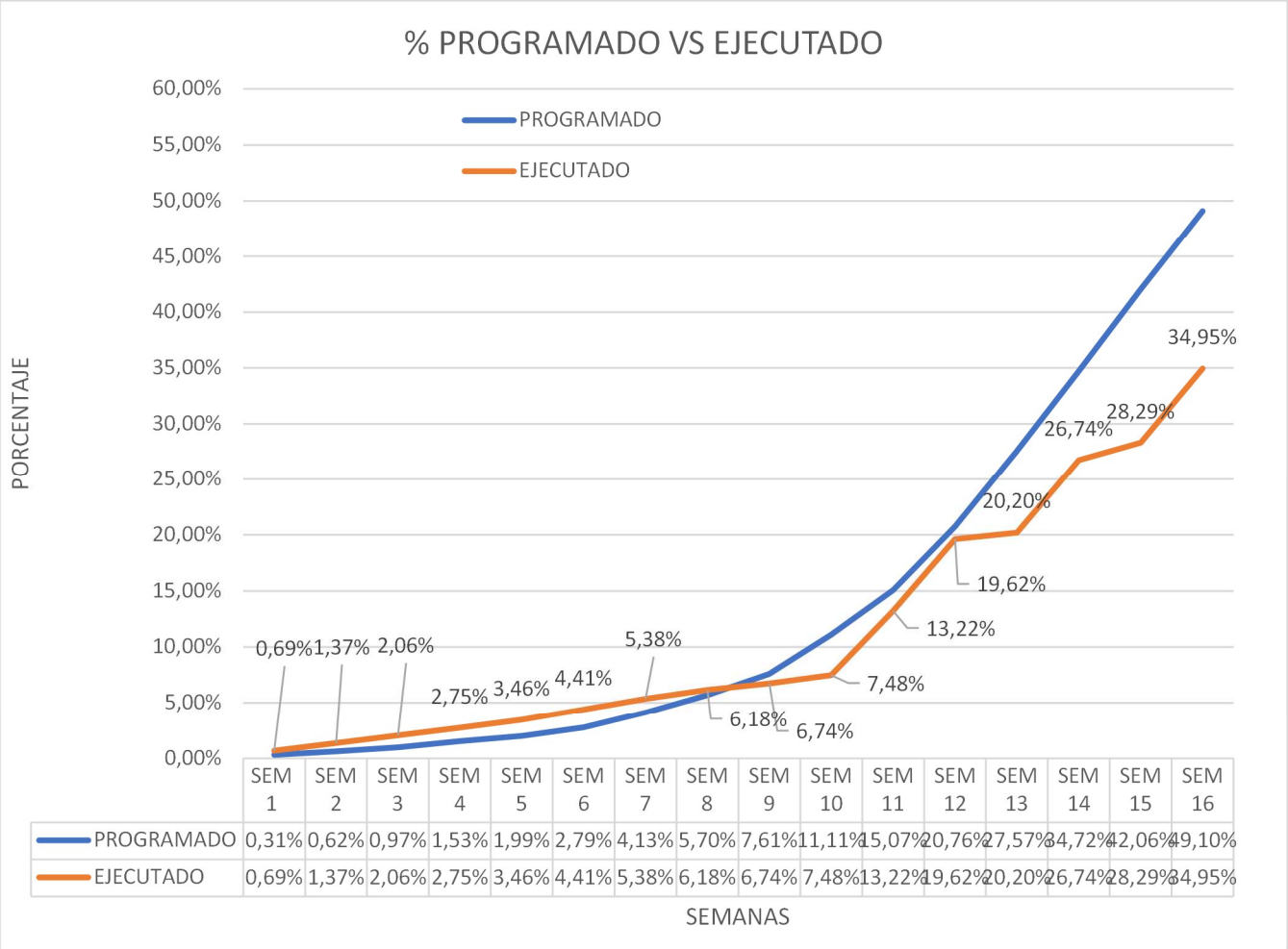


Ilustración 20: Avance físico

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

6.6. Avance financiero

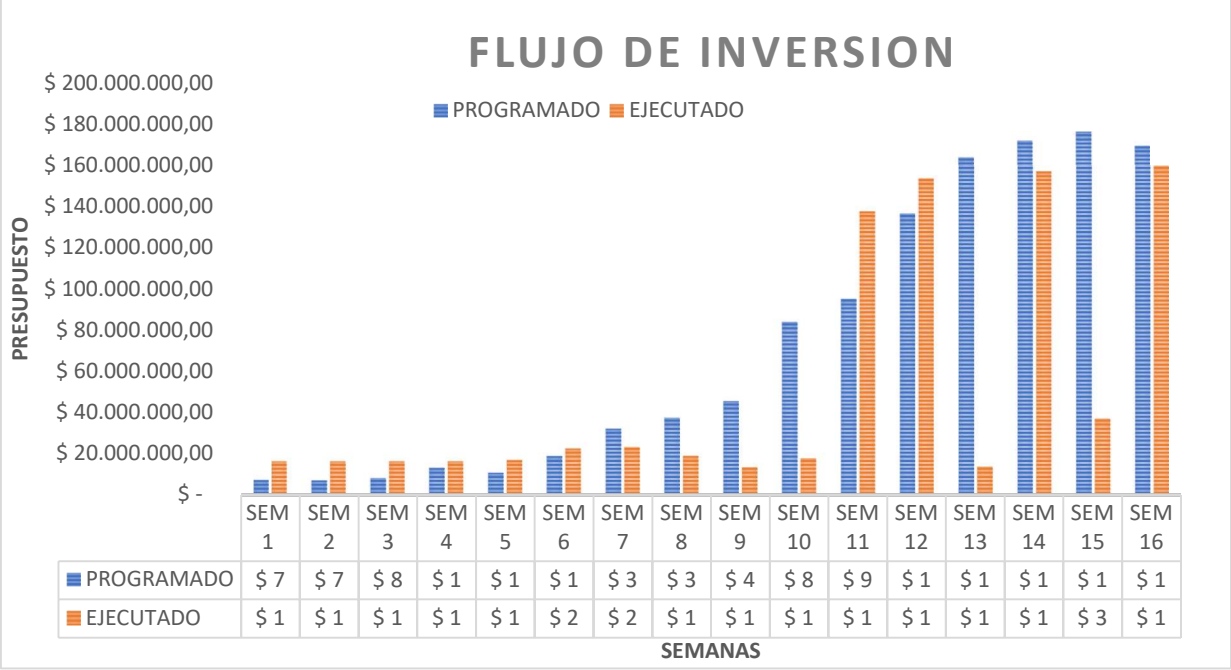
Tabla 11: Avance Financiero

AVANCE FINANCIERO	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR CONTRATO	$ 2.401.062.171,00
VALORES PAGADOS EN ACTAS PARCIALES	$ 0,00
ANTICIPO (40%)	$ 960.424.868,00

6.1. Fujo de Inversión

Tabla 12: Flujo de Inversión

AVANCE FINANCIERO	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR EJECUTADO	$839.202.933,02
VALOR EJECUTADO %	34,95%
SALDO PO R EJECUTAR	$ 1.561.859.237,98
VALOR POR EJECUTAR	65,05%



	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
PROGRAMADO	$ 7	$ 7	$ 8	$ 1	$ 1	$ 1	$ 3	$ 3	$ 4	$ 8	$ 9	$ 1	$ 1	$ 1	$ 1	$ 1
EJECUTADO	$ 1	$ 1	$ 1	$ 1	$ 1	$ 2	$ 2	$ 1	$ 1	$ 1	$ 1	$ 1	$ 1	$ 1	$ 3	$ 1

Ilustración 21: Avance financiero

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

7. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

Tabla 13: Relación de personal

PERSONAL		
ANEXO TÉCNICO Y OFERTADO	**CARGO**	**NOMBRE**
Director	Director	German Alonso Lozada Lozada
Residente de Obra	Residente de Obra	Diego Alexander Ijaji Figueroa
Especialista Eléctrico	Especialista Eléctrico	Jorge Alonso Romero Giraldo
Especialista Estructural	Especialista Estructural	German Alonso Lozada Lozada
Profesional Siso	Profesional Siso	Oriana Andrea Murillo Cotamo
Especialista Ambiental	Especialista Ambiental	German Alonso Lozada Lozada
Oficial	Oficial	Mario Ernesto Alvira Oviedo
Oficial	Oficial	Wilson Javier Alvis Alape
Maestro	Maestro	José Elías Rincón Flórez
Ayudante	Ayudante	Miller Hernán Aguilar Rodríguez
Ayudante	Ayudante	Nicacio Alvira Oviedo

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

8. SEGURIDAD SOCIAL

Tabla 14: Seguridad Social

PERSONAL	CARGO	No. PLANILLA	PERIODO	PENSIÓN	SALUD	ARL	CCF
German Alonso Lozada Lozada	Director	9498570814	2026-01 2026-02	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Diego Alexander Ijaji Figueroa	Residente de Obra	9498570814	2026-01 2026-02	Porvenir	Nueva eps	Positiva compañía de seuros	Comfaca
Jorge Alonso Romero Giraldo	Especialista Eléctrico	9498570814	2026-01 2026-02	Porvenir	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
German Alonso Lozada Lozada	Especialista Estructural	9498570814	2026-01 2026-02	Colpensiones	Sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Oriana Andrea Murillo Cotamo	Profesional Siso	9498570814	2026-01 2026-02	Porvenir	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
German Alonso Lozada Lozada	Especialista Ambiental	9498570814	2026-01 2026-02	Colpensiones	sanitas	Positiva compañía de seguros	Comfaca
José Elías Rincón Flórez	Maestro	9499144802	2026-01 2026-02	Colpensiones	Asmet Salud EPS	positiva compañía de seguros	Comfaca
Mario Ernesto Alvira Oviedo	Oficial	9499144802	2026-01 2026-02	Colpensiones	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Wilson Javier Alvis Alape	Oficial	9499144802	2026-01 2026-02	Colpensiones	Nueva EPS	positiva compañía de seguros	Comfaca
Miller Hernán Aguilar Rodríguez	Ayudante	9499144802	2026-01 2026-02	Colpensiones	Nueva eps	Positiva compañía de seguros	Comfaca
Nicacio Alvira Oviedo	Ayudante	9499144802	2026-01 2026-02	Porvenir	Asmet Salud EPS	Positiva compañía de seguros	Comfaca

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

9. RECOMENDACIONES

Se debe seguir haciendo revisiones periódicas para monitorear e identificar el estado y calidad de estructura instalada, como el cielo raso, la estructura de muro liviano en superboard, las instalaciones eléctricas y demás, para que cuando se ejecuten otras actividades no afecten indirecta o directamente a las que ya se han realizado. También monitorear que factores como la humedad por cuestiones del clima, se filtre y afecte las estructuras que ya se tienen adelantadas.

Se debe supervisar cuando se estén realizando actividades que no sean por parte del contratista, por ejemplo, instalación de redes, que se instalan en la estructura del muro liviano, que estas no afecten la resistencia de la estructura, seguir las especificaciones técnicas tanto para su instalación como para el tipo de material que se utiliza, que sea el adecuado, así mismo como el personal que sea certificado.

Igualmente, se recomienda tener todas las medidas de seguridad tanto para el personal de obra como para los usuarios del edificio central de la Gobernación, que las actividades que se están ejecutando en la obra, ya sea por el polvo o ruido, no afecten la circulación o interrumpan labores administrativas de los funcionarios del edificio.

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391

10. CONCLUSIONES

Las adecuaciones y remodelaciones que se están llevando a cabo en el edificio central de La Gobernación contribuyen a seguir cuidando y manteniendo la infraestructura que funciona como espacio para servicio al público, garantizando así los servicios de calidad, espacios seguros y un ambiente más ameno.

En el desarrollo de las actividades en obra, se han presentado algunas situaciones que no estaban previstas dentro de la propuesta inicial, sin embargo, se le ha venido dando manejo a cada situación.

Por otro lado, hasta el cuarto mes se tiene un avance acumulado del 34,95%, el cual está por debajo al programado, sin embargo, para las próximas semanas se espera tener un avance físico mayor al programado.

Mediante la elaboración del presente informe se presenta el Acta de recibo parcial de Obra No 1 por valor de $ 839.076.480,00

Agradezco la atención al presente informe de Obra, Para su revisión, estudio y aprobación.

Respetuosamente,

Elaboró:	Revisó:
DIEGO ALEXANDER IJAJI FIGUEROA Residente de Obra **CONSORCIO CAQUETÁ 2025** Contratista de Obra	**GERMAN ALONSO LOZADA LOZADA** Director de Obra **CONSORCIO CAQUETÁ 2025** Contratista de Obra

Dirección: Carrera 8 No. 6-57 Barrio La Estrella
Ciudad de Florencia
E-mail: altingsas@gmail.com
Teléfono: 3232835391