San José de Cúcuta, 09 de marzo de 2026

Dr. BIERMAN SUAREZ MARTINEZ
SECRETARIO DE DESPACHO
SECRETARÍA GENERAL

REFERENCIA: EVALUACIÓN HABILITANTE EN SU COMPONENTE ECONÓMICO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA: SG-MC-008-2026.

LUGAR:	SECRETARÍA GENERAL DEL MUNICIPIO	
TIPO DE REUNION:	REVISIÓN Y EVALUACIÓN ECONÓMICA	
PROCESO CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA	**OBJETO CONTRACTUAL**	
	2026R-413 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DIFERENTES SECRETARÍAS Y DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
EQUIPO EVALUADOR DESIGNADO		
Nombres y Apellidos	**No. documento de Identidad**	**Calidad en que actúa**
JAVIER ANDRES FIGUEROA FLOREZ	1.090.415.730	ASESOR - REVISIÓN Y EVALUACIÓN ECONÓMICA
TEMA A TRATAR		
Revisión de las ofertas económicas y verificación de cumplimiento de las condiciones establecidas en el Proceso de Mínima cuantía: ***SG-MC-008-2026***, con el objetivo de emitir el informe de Evaluación de Propuestas. Dicho informe se elabora conforme a lo señalado en el numeral 5° del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, y será puesto a consideración de los oferentes durante el término de traslado,		

para que puedan presentar sus observaciones, junto con los respectivos anexos, al contenido del informe de evaluación.

CONTENIDO DE LA EVALUACIÓN

1. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

PROPONENTE: INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S.

PROPONENTE	CONCEPTO
NIT	900887252
TOTAL, ECONÓMICA	$ 170.000.000

2. EVALUACIÓN ECONOMICA

Se realizó la verificación de la propuesta económica presentada por el oferente, con el fin de determinar sí la información adjuntada cumple con los requisitos determinados en los documentos contractuales propuestos por la Entidad, según la normatividad vigente en los términos de contratación estatal.

Desagregación de las ofertas económicas

REQUERIMIENTOS ENTIDAD				PRECIOS TECHO DE REFERENCIA	OFERTA ECONÓMICA
ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
1	AA DE 9000 BTU	UND	1	189.561	154.492
2	AA DE 12.000 BTU	UND	1	193.653	157.827
3	AA DE 18000 BTU	UND	1	215.473	175.610
4	AA DE 24000 BTU	UND	1	220.928	180.056
5	AA DE 36000 BTU	UND	1	220.928	180.056
6	AA DE 60000 BTU CASETTE	UND	1	313.663	255.635
7	AA DE 60.000 PISO DE TECHO	UND	1	313.663	255.635
8	ADICIÓN Y/O RECARGA COMPLETA DE GAS REFRIGERANTE	UND	1	306.844	250.078
9	CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA COMPRESOR A.A. (INCLUYE SUMINISTRO CAPACITOR)	UND	1	121.374	98.920
10	CORTO	UND	1	112.919	92.029
11	CAMBIO CAPACITOR DUAL DE MARCHA COMPRESOR Y MOTOR VENTILADOR A.A. (INCLUYE SUMINISTRO CAPACITOR)	UND	1	109.100	88.917
12	CAMBIO CONTACTOR A.A. (INCLUYE SUMINISTRO CONTACTOR)	UND	1	105.009	85.582
13	CAMBI DE CONTACTOR AA DE 9000 BTU	UND	1	77.734	63.353
14	CAMBIO SENSOR TEMPERATURA A.A. (INCLUYE SUMINISTRO SENSOR)	UND	1	197.607	161.050
15	CAMBIO SENSOR TEMPERATURA CONDENSADORA INVERTER A.A. (INCLUYE SUMINISTRO SENSOR)	UND	1	231.838	188.948
16	CORRECCIÓN DE FUGA GAS REFRIGERANTE	UND	1	272.886	222.402

17	DESMONTE A.A. 25.000BTU HASTA 40.000BTU	UND	1	159.968	130.374
18	DESMONTE A.A. 42.000BTU HASTA 60.000BTU	UND	1	197.607	161.050
19	DESMONTE A.A. 9.000BTU HASTA 24.000BTU	UND	1	131.738	107.366
20	DESMONTE UNIDAD CONDENSADORA A.A. DESDE 36.000BTU HASTA 60.000BTU	UND	1	103.509	84.360
21	DESMONTE UNIDAD CONDENSADORA A.A. HASTA 32.000BTU	UND	1	103.509	84.360
22	DESMONTE UNIDAD MANEJADORA A.A. DESDE 36.000BTU HASTA 60.000BTU	UND	1	115.510	94.141
23	DESMONTE UNIDAD MANEJADORA A.A. HASTA 32.000BTU	UND	1	96.826	78.913
24	INSTALACIÓN A.A. DESDE 36.000 HASTA 60.000BTU	UND	1	493.678	402.348
25	INSTALACIÓN A.A. DESDE 9.000BTU HASTA32.000BTU	UND	1	390.033	317.877
26	INSTALACIÓN UNIDAD CONDENSADORA DESDE 36.000BTU HASTA 60.000BTU	UND	1	474.585	386.787
27	INSTALACIÓN UNIDAD CONDENSADORA HASTA 32.000BTU	UND	1	336.846	274.529
28	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DESDE 36.000 BTU HASTA 60.000BTU	UND	1	418.671	341.217
29	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA HASTA 32.000BTU	UND	1	321.845	262.304
30	LAVADO INTERNO PANEL CONDENSADOR (INCLUYE SUMINISTRO DEL QUIMICO PARA LAVADO)	UND	1	103.509	84.360
31	LAVADO INTERNO PANEL EVAPORADOR (INCLUYE SUMINISTRO DEL QUIMICO PARA LAVADO)	UND	1	103.509	84.360
32	LIMPIEZA SISTEMA DE ESTRANGULACIÓN GAS REFRIGERANTE A.A. (INCLUYE SUMINISTRO DEL QUIMICO PARA LAVADO)	UND	1	89.326	72.801
33	REPARACIÓN DAÑO ELÉCTRICO INTERNO EQUIPO A.A	UND	1	238.656	194.505
34	REPARACIÓN MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA A.A. HASTA 32.000BTU	UND	1	244.657	199.395
35	REPARACIÓN MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA A.A. DESDE 36.000BTU HASTA 60,000BTU	UND	1	338.756	276.086
36	REPARACIÓN MOTOR VENTILADOR MANEJADORA A.A. DESDE 36.000BTU HASTA 60,000BTU	UND	1	334.051	272.252
37	REPARACIÓN MOTOR VENTILADOR MANEJADORA A.A. HASTA 32.000BTU	UND	1	301.116	245.410
38	REPARACIÓN TARJETA A.A. INVERTER	UND	1	470.494	383.453
39	REPARACIÓN TARJETA A.A. ESTÁNDAR	UND	1	445.946	363.446
40	REVISIÓN Y REPARACIÓN ACOMETIDA ELÉCTRICA DE CONTROL ENTRE UNIDAD CONDENSADORA Y MANEJADORA.	MTS	1	295.934	241.186
41	REVISIÓN Y REPARACIÓN ACOMETIDA ELÉCTRICA DE FUERZA.	MTS	1	154.104	125.595
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE CONDENSADORA AA DE 25.000BTU HASTA A.A. 60.000BTU	UND	1	122.328	99.697
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER CONDENSADORA	UND	1	1.684.368	1.372.760
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE CONDENSADORA AA DE 9.000BTU HASTA A.A. 24.000BTU	UND	1	107.736	87.805
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASE MANEJADORA PISO/TECHO	UND	1	207.017	168.719
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA DE CONDENSADO DESDE 9.000BTU HASTA A.A. 24.000BTU	UND	1	781.020	636.531
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA DE CONDENSADO HASTA A.A. 60.000BTU	UND	1	1.072.726	874.272
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE FUERZA.	MTS	1	105.009	85.582
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE ENTRE MANEJADORA Y CONDENSADORA	MTS	1	94.099	76.691
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA 100X45	MTS	1	60.005	48.904

51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA 25X25	MTS	1	31.366	25.563
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA 60X40	MTS	1	46.368	37.790
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORTACIRCUITOS PARA A.A. BIPOLARES ENCHUFABLES	UND	1	94.099	76.691
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DESAGÜE EXTERNO A.A.	MTS	1	28.639	23.341
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SÚPER ARRANCADOR COMPRESOR A.A	UND	1	79.098	64.465
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA UNIVERSAL	UND	1	403.670	328.991
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR ARRANQUE COMPRESOR	UND	1	150.558	122.705
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE, AISLAMIENTO Y CABLE CONTROL A.A. HASTA 12.000BTU	MTS	1	136.375	111.146
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE, AISLAMIENTO Y CABLE CONTROL A.A. DESDE 13.000 BTU HASTA 32.000BTU	MTS	1	188.198	153.381
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE, AISLAMIENTO Y CABLE CONTROL A.A. 36.000BTU	MTS	1	207.017	168.719
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE COBRE, AISLAMIENTO Y CABLE CONTROL A.A. 48.000BTU HASTA 60.000BTU	MTS	1	248.203	202.285
62	SUMINISTRO Y CAMBIO COMPRESOR ESTÁNDAR A.A. DE 12.000BTU	UND	1	1.176.234	958.631
63	SUMINISTRO Y CAMBIO COMPRESOR ESTÁNDAR A.A. DE 18.000BTU	UND	1	1.336.202	1.089.005
64	SUMINISTRO Y CAMBIO COMPRESOR ESTÁNDAR A.A. DE 24.000BTU	UND	1	1.590.269	1.296.069
65	SUMINISTRO Y CAMBIO COMPRESOR ESTÁNDAR A.A. DE 36.000BTU	UND	1	1.740.827	1.418.774
66	SUMINISTRO Y CAMBIO COMPRESOR ESTÁNDAR A.A. DE 48.000BTU	UND	1	1.900.795	1.549.148
67	SUMINISTRO Y CAMBIO COMPRESOR ESTÁNDAR A.A. DE 60.000BTU	UND	1	2.032.533	1.656.514
68	SUMINISTRO Y CONFIGURACIÓN CONTROL REMOTO A.A. ESTÁNDA	UND	1	131.738	107.366
69	SUMINISTRO Y CONFIGURACIÓN CONTROL REMOTO A.A. INVERTER	UND	1	136.375	111.146
70	SUMINISTRO Y CONFIGURACIÓN CONTROL REMOTO UNIVERSAL	UND	1	112.919	92.029
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO EMT 1" PARA ACOMETIDA A.A. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. CURVAS, ABRAZADERAS, CAJAS DE PASO Y CORAZA LIQUTAHI	MTS	1	144.558	117.815
72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO ELÉCTRICO 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO	UND	1	526.953	429.467
73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO ELÉCTRICO 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO	UND	1	752.790	613.524
74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO ELÉCTRICO 24 CIRCUITOS TRIFÁSICO	UND	1	940.988	766.905
75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE NO 0 ACOMETIDA TABLERO A.A	MTS	1	173.196	141.155
76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1 1/2" PARA ACOMETIDA TABLERO A.A. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. CURVAS, ABRAZADERAS, UNIONES Y TERMINALES EMT.	MTS	1	94.099	80.766
77	CILINDRO 25 LB REFRIGERANTE R22	UND	1	940.988	766.905
78	CILINDRO 25 LB REFRIGERANTE R410	UND	1	822.341	670.208
79	VARILLAS DE SOLDADURA DE PLATA.	UND	1	5.046	4.112
80	FUNDENTE PARA SOLDADURA DE PLATA.	UND	1	5.046	4.112
81	BREACKERS DE 20 AMPERIOS SENCILLO.	UND	1	51.686	42.124
82	BREACKERS DE 30 AMPERIOS ENCHUFABLE.	UND	1	51.686	42.124
83	BREACKERS DE 30 AMPERIOS ATORNILLABLE.	UND	1	51.686	42.124
84	BREACKERS DE 40 AMPERIOS.	UND	1	60.005	48.904
85	BREACKERS DE 50 AMPERIOS	UND	1	63.414	51.682

86	BREACKERS DE 2X30 ATORNILLABLE	UND	1	114.555	93.362
87	BREACKERS DE 3X50 AMPERIOS	UND	1	150.558	122.705
88	BOMBA DE CONDENSACIÓN	UND	1	818.659	667.207
89	NITRÓGENO METRO CUBICO	METROS CUBICOS	1	94.099	76.691
90	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 CENTELSA	MTS	1	32.457	26.452
91	CABLE ENCAUCHETADO 4X14 CENTELSA	MTS	1	25.911	21.117
92	CAMBIO DE RODAMIENTO AIRE ACONDICIONADO	UND	1	150.558	122.705
93	BOMBA	MTS	1	60.005	48.904
94	CORRECCION DE FUGA EQUIPO MINI SPLIT	UND	1	399.920	325.935
TOTAL, INCLUIDO COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, TRIBUTOS, TASAS Y DESCUENTOS QUE HAYA LUGAR				**32.204.547**	**26.250.790**

Nota. La totalización de las cuantías unitarias de la presente valoración es a escala unitaria por fines evaluativos, producto de la estructuración técnico-económica del proceso; por lo previo, no hace referencia a la ejecución final de este.

De conformidad con la revisión económica registrada previamente, se evidenció que cada uno de los servicios y componente de mantenimiento preventivo y correctivo evaluados se encuentran ajustados a las cantidades unitarias establecidas, y a lo descrito en el apartado técnico del proceso. Adicionalmente, se constata desde el apartado monetario con valoración unitaria, cada una de las cuantías de los bienes y servicios propuestos no superan el costo promedio de mercado establecido.

Balance:

INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S.
VALOR UNITARIO (Sumatoria unitaria totalizada)
$26.250.790
VALOR TOTAL
$170.000.000

VALOR TOTAL, OFERTA ECONÓMICA: CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($170.000.000).

CONDICIÓN DEL PROPONENTE: CUMPLE. Se encuentra **HABILITADO ECONÓMICAMENTE**.

Sin otro en particular;

JAVIER ANDRES FIGUEROA FLOREZ
Asesor económico externo.