MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S
NIT. 900194008-5
CLL 21 21 45
Manizales, Caldas
TEL: 8808383
controllerfinanciero@millanenlinea.com
https://millanenlinea.com/

CUFE
896b9226bd5947025b38775c8e02aa6f5dfae6522c83e44fbc989284879e05ebef13ea531c3b26ea4fc9bab28e490cf8

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
IT - 436384

CLIENTE: MUNICIPIO DE MARMATO
NIT: 890801145-6
DIRECCIÓN: CALLE 66A #23B -35 MANZANA 10 BARRIO PALERMO - -
CIUDAD: Manizales
TEL: 3232213511
CORREO: desarrolloeconomico@marmato-caldas.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/02/2026
FECHA DE VENCIMIENTO: 19/02/2026
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 19/02/2026 04:57 PM
DOCUMENTO ORIGEN: IT436384
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
4017	CALLE 66A #23B -35 MANZANA 10 BARRIO PALERMO - -

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - CANON PRIMER PAGO /2026	1.00	4,666,667.00	4,666,667.00
2	*CANON - CANON PRIMER PAGO /2026	1.00	4,666,667.00	4,666,667.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteRenta	9,333,334.00	3.5%	326,666.00

Subtotal Precio Unitario:	**9,333,334.00**
Subtotal Base Gravable:	**9,333,334.00**
Total Impuestos:	**0.00**
Total + Impuestos:	**9,333,334.00**
Valor Total:	**9,333,334.00**
Total Retenciones:	**- 326,666.00**
Neto a Pagar:	**9,006,668.00**

NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

Pago antes de: 23-02-2026 Valor: $ 9,006,668

(415)7709998424586(8020)0000436384(3900)09006668(96)20260223

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co