EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO # 509

Fecha Presentación: 16/02/2026 **Fecha Radicación:** 25/02/2026

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

No. de Contrato: 082-2026 Año: 2026	Tipo de Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS	
Periodo del Informe: del 19/01/2026 Al 31/01/2026	Suspensión: del Al	
Nombre completo del Contratista: BORBON VEGA ERIKA JOHANA	Tipo de identificación: CC - No. 1031121977	
Nombre completo del Contratista Cedente:	Tipo de identificación: C.C No.	
Número de Cuenta Bancaria: 0550473400014287	Banco: BANCO DAVIVIENDA S.A.	Tipo de Cuenta: CUENTA DE AHORROS

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Objeto: "Prestar servicios personales en el desarrollo de modelaciones financieras requeridas en el marco de los procesos de estructuración, así como el seguimiento integral a los proyectos e instrumentos de gestión y financiación adelantados por la Empresa"

Plazo Inicial Ejecución: Meses 6 Días 0	**Fecha Inicio: 19/01/2026**	**Fecha Terminación Inicial: 18/07/2026**
Plazo Total de Ejecución: Meses 6 Días 0	**Fecha Inicio: 19/01/2026**	**Fecha de Finalización: 18/07/2026**
Número de pagos pactados: 7	**Pago No. 1 de 7**	**Valor Total del Contrato: 68,743,440**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR A PAGAR EN ESTE PERIODO

Valor antes del IVA:	4,582,896	**Valor del IVA:**	0	**Valor a pagar:**	4,582,896	**Valor en Letras:**	**CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS**

CRP	Código presupuestal	Descripción Rubro	Saldo del registro presupuestal	Valor a pagar por este rubro presupuestal	Saldo por pagar
82	42450208.	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - VIGENCIA	68,743,440	4,582,896	64,160,544

PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL CONTRATO

Orden	Proyecto	Porcentaje
1	ESTACIÓN CENTRAL	% 100

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO DE COBRO

Obligación 1 : 1. Realizar y consolidar procesos de análisis financiero y de economía urbana e inmobiliaria, que aporten a los instrumentos normativos en formulación por parte de la Empresa.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

N/A

Obligación 2 : 2. Elaborar los repartos de cargas y beneficios o las modelaciones financieras que se requieran para la formulación de los proyectos priorizados por la empresa e instrumentos de gestión de suelo que formule la Empresa.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

N/A

Obligación 3 : 3. Elaborar desde su competencia los estudios y documentos previos para los procesos de contratación asociados a los proyectos asignados por el supervisor.

Actividad 1

Se revisó la información y documentación existente del predio “LA ESTACIÓN (Cl 72-Cra 24) para la elaboración de los documentos previos afectos proceso de contratación proyectado por la Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos.

Evidencia 1

Se recibieron y consultaron documentos del archivo digital de la Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos

Obligación 4 : 4. Proyectar las respuestas a las solicitudes externas o internas de información eferentes al desarrollo financiero de los proyectos de la empresa desde su competencia.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

N/A

Obligación 5 : 5. Realizar el seguimiento y los respectivos informes que se requieran para la justificación económica y financiera de las oportunidades de concreción de negocios inmobiliarios y para la ejecución de los contratos y convenios suscritos por la Empresa.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

N/A

Obligación 6 : 6. Realizar las labores de organización, clasificación y actualización de la documentación generada en el marco de los proyectos.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

N/A

Obligación 7 : 7. Convocar, preparar y asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato.

Actividad 1

Asistencia a las siguientes reuniones:
- Ene 27 2026 Introducción DTEP
- Ene 27 2026 Comité concurso de predios

Evidencia 1

N/A

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

PRODUCTO ENTREGADO	FECHA ENTREGA PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACION
	16/02/2026	

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO # 509

DECLARACIÓN JURAMENTADA

De acuerdo con el Artículo 330 del Estatuto Tributario Nacional Usted cumple con algunos de los siguientes requisitos para ser categorizado en la cédula tributaria:

	SI	NO	INFORMACIÓN ADICIONAL
¿En el presente año he suscrito mas de un(1) contrato de prestacion de servicios? Adjuntar soporte relación de contratos	X		Contrato SDP 336 de 2026 y Contrato Renobo 082 - 2026
¿Es responsable de IVA? Adjuntar Rut		X	
¿Es facturador electronico? Adjuntar Rut		X	
¿Tiene calidad como persona natural del regimen simple de Tributacion? Adjuntar Rut		X	
¿Es pensionado? Adjuntar acto administrativo		X	
De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, RENOBO puede tomar como deducción para retención en la fuente, los aportes a seguridad social aportados?	X		
¿Tomara costos y deducciones en su declaración de renta 2024? (Afirmación SI- retención del 10% u 11% art. 392 E.T)	X		Retención 11%
Autorizo a Renobo a disminuir la base de retencion en la fuente teniendo en cuenta lo siguiente art. 387 E.T		X	
Los padres y los hermanos del contribuyente que se encuentren en situación de dependencia, sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT (13.617.240), certificada por contador público, o por dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal		X	
Los hijos del contribuyente que tengan hasta 18 años de edad, para lo cual anexo el Registro Civil	X		1019909477 Eva Cancino y 1014907609 Leticia Cancino
Los hijos del contribuyente con edad entre 18 y 23 años, cuando el padre o madre contribuyente persona natural se encuentre financiando su educación en instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES o la autoridad oficial correspondiente; o en los programas técnicos de educación no formal debidamente acreditados por la autoridad competente, para lo cual anexo el Registro Civil y certificado entidad educativa.		X	
Los hijos, del contribuyente mayor de dieciocho 18 años que se encuentren en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificado por medicina legal.Para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil de nacimiento.		X	
Autorizo a Renobo a disminuir la base de retencion en la fuente teniendo en cuenta lo siguiente art. 387 E.T		X	
¿Solicito deducción de la medicina prepagada? Adjuntar Certificacion tributaria del año anterior		X	
¿Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda? Adjuntar Certificación tributaria del año anterior		X	
¿Solicita descuento de AFC o ahorro a fondos de pensiones voluntarias? Adjuntar carta de solicitud y Certificacion cuenta AFC y/o fondo de pensiones		X	
El cónyuge o compañero permanente del contribuyente que se encuentre en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT ($13.617.240). Para lo cual adjunto certificación firmada por contador público, o por dependencia originada en factores fisicos o psicologicos que sean certificados por medicina legal.		X	
Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.	X		

CERTIFICACIÓN JURAMENTADA DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

Yo , en mi calidad de contratista de la EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes NO ( ) SI (X) sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio, por lo tanto NO ( ) SI (X) pueden ser tomados para tal fin de la EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C..

El pago de aportes de seguridad social del mes de ENERO de 2026 , adjunto a la presente cuenta de cobro se realizó con:

el número o referencia de planilla 51600619

(por favor adjunte copia de la planilla, la Subdirección Financiera revisará la veracidad de la información aportada por el contratista. En caso que usted diligencie mal el número de la planilla o reporte el pago de un periodo diferente al aquí cobrado o calculado por un valor inferior al reglamentario, su cuenta no será tramitida).

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO, CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS, ENTREGADAS E INFORMADAS POR EL CONTRATISTA, CUMPLEN CON EL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, LAS CUALES HAN SIDO VERIFICADAS POR:

Se verificó que el contratista realizó la actualización de su hoja de vida en el Sideap (NO). Se verificó que el contratista realizó el cargue de sus productos en el sistema Secop II (NO).

BORBON VEGA ERIKA JOHANA

Firma del Contratista

Nombre del Supervisor	Cargo del Supervisor	Área del Supervisor	Firma
RODRIGUEZ GOMEZ ALEXANDER	DIRECTOR TECNICO	DIRECCION TECNICA DE ESTRUCTURACION DE P	APROBADO