DISTRITO ESPECIAL, TURÍSTICO, CULTURAL,
DEPORTIVO Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI
NIT. 890.399.011-3
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI - FEV

No. DEL PROCESO: **No. 4244.0.12.1.001-2026**

OBJETO:

ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

PROPUESTA No.	1
PROPONENTE	HENRRY ARCE ARAGON

CONDICIONES TECNICAS HABILITANTES	
CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 5.2.1 (EXPERIENCIA GENERAL) (1909,02 SMMLV)	**CUMPLE**
CUMPLIMIENTO DE NUMERAL 5.2.2 (EXPERIENCIA ESPECIFICA)	**CUMPLE**
CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 5.2.3 (PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO - HABILITANTE)	**CUMPLE**
EVALUACIÓN TÉCNICA DE REQUICITOS MINIMOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA	**HABILITADO**

EVALUACIÓN DE CONDICIONES TECNICAS PONDERABLES FACTOR DE CALIDAD 5.6.2 (29 PUNTOS)

EL PROPONENTE DEBERA FORMULAR UN MANUAL DE CALIDAD ONCE (11 Puntos)

REQUISITO	OBSERVACION	CUMPLE / NO CUMPLE	PUNTOS
REQUISITOS Y ALCANCE DEL PLAN DECALIDAD (1 Puntos).	EL PROPONENTE PRESENTA LA POLITICA DE CALIDAD, OBJETIVOS,RECURSOS,EL COMPROMISO DE LA CALIDAD EN RELACION CON EL PROYECTO	CUMPLE	1
DESCRIPCIÓN DE PROCESOS (1 Puntos).	EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DESCRIPCION DE LOS PROCESOS SEGÚN REQUERIMIENTO NUMERAL 1.1.2 DEL SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD	CUMPLE	1
PLANEACIÓN DE ACTIVIDADES, RECURSOS HUMANOS, MATERIAS PRIMAS, EQUIPOS Y PROCEDIMIENTOS (1 Puntos).	EL PROPONENTE CUMPLE CON LA DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES, RECURSOS,MATERIAS PRIMAS,EQUIPOS Y PROCEDIMIENTOS SEGÚN REQUERIMIENTO NUMERAL 1.1.3	CUMPLE	1
PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD POR ACTIVIDAD (ESPECIFICACIONES, FORMAS, FRECUENCIA,DOCUMENTOS Y REGISTROS) (1 Puntos)	EL PROPONENTE CUMPLE CON PPC SEGÚN DESCRIBE EL PLAN DE PRUEBA EN OBRA POR ACTIVIDAD, RESPONSABLE Y EN GENERAL COMO MEDIRA LA CALIDAD DE CADA ACTIVIDAD REALIZADA EN LA OBRA.	CUMPLE	1
SISTEMA DE INDICADORES DE GESTIÓNDEL PROYECTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO (1 Puntos)	EL PROPONENTE ENTREGA LOS INDICADORES DE GESTION POR LO TANTO, CUMPLE CON LOS INDICADORES Y FICHA TECNICA DE INDICADORES DE GESTION NUMERAL 1.1.5.	CUMPLE	1

EL PROPONENTE DEBE PRESENTAR (6) PROCEDIMEINTOS COMPLETOS A IMPLEMENTAR DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN SEIS (6 Puntos)

REQUISITO	OBSERVACION	CUMPLE / NO CUMPLE	PUNTOS
COMPRAS (1 puntos).	EL PROPONENTE CUMPLE CON EL PROCEDIMIENTO	CUMPLE	1
AUDITORIAS INTERNAS (1 puntos)	EL PROPONENTE CUMPLE CON EL PROCEDIMIENTO	CUMPLE	1
CONTROL DEL PRODUCTO NO CONFORME, ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS (1 Puntos)	EL PROPONENTE CUMPLE CON EL PROCEDIMIENTO	CUMPLE	1
CONTROL DE LA PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE (1 puntos).	EL PROPONENTE CUMPLE PRESENTA FICHA TECNICA SEGURIDAD,SALUD Y AMBIENTE	CUMPLE	1
SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL (1 punto.)	EL PROPONENTE ENTREGA EL PROGRAMA SALUD OCUPACIONAL Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	CUMPLE	1
CONTROL DE DOCUMENTOS Y REGISTROS (1 punto).	EL PROPONENTE CUMPLE CON EL PROCEDIMIENTO	CUMPLE	1
MANUAL DE CALIDAD (11 Puntos)		**CUMPLE**	**11**

ORGANIGRAMA GENERAL DEL PROYECTO CUATRO (4 PUNTOS)

REQUISITO	OBSERVACION	CUMPLE / NO CUMPLE	PUNTOS
El proponente debe especificar el personal que integrará cada frente, el nivel jerárquico que ocupan en la estructura orgánica y las líneas de Mando y coordinación: Deberá especificar los procedimientos de supervisión, control y coordinación del personal.	EL OFERENTE DETALLA EN SU PROPUESTA EL EQUIPO DE TRABAJO CON EL QUE DESARROLLARA LAS ACTIVIDADES DE OBRA Y EN EL CUADRO DE RENDIMIENTOS SE DETALLA EL PERSONAL QUE SE REQUIERE PARA CADA ETAPA.	CUMPLE	1
Niveles de Decisión: Se deben precisar los niveles de responsabilidad para cada tipo de decisión (programada, no programada, táctica u operativa).	EL OFERENTE PRESENTA LA DOCUMENTACION SUFUCIENTE PARA PODER DETERMINAR LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y LAS NO PROGRAMADAS Y LA FORMA COMO SE DESARROLLARA LA PROPUESTA.	CUMPLE	1
Las relaciones que existen entre áreas y la naturaleza de estas relaciones. Número de profesionales y demás recursos humanos ofrecidos en la propuesta y requeridos para la ejecución de los trabajos.	EL OFERENTE PRESENTA LA DOCUMENTACION SUFICIENTE PARA PODER DETERMINAR EL NUMERO DE PROFESIONALES Y DEMAS RECURSOS HUMANOS OFRECIDOS EN LA PROPUESTA Y REQUERIDOS PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	CUMPLE	1
Funciones y responsabilidades del personal mínimo requerido y demás recurso humano Ofrecido en la propuesta.	EL OFERENTE PRESENTA LA DOCUMENTACION SUFICIENTE PARA PODER DETERMINAR EL PERSONAL MINIMO REQUERIDO Y DEMAS RECURSO HUMANO OFRECIDO EN LA PROPUESTA.	CUMPLE	1
ORGANIGRAMA GENERAL DEL PROYECTO CUATRO (4 PUNTOS)		**CUMPLE**	**4**

FACTOR TÉCNICO CATORCE (14 PUNTOS)

CUADRO DE RENDIMIENTOS Y CALCULO DE DURACION DE ACTIVIDADES OCHO(8 PUNTOS)

REQUISITO	OBSERVACION	CUMPLE / NO CUMPLE
Verificará que contenga cada una de las actividades, unidades y cantidades definidas en el Complemento de la Oferta Económica.	EL CUADRO DE RENDIMEINTO Y CALCULO TIENE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES, UNIDADES Y CANTIDADES DEFINIDAS EN EL COMPLEMENTO DE LA OFERTA ECONÓMICA.	CUMPLE
Verificará que la cantidad ejecutada semanalmente de cada actividad sea consecuente con los tiempos de ejecución, en el Programa de Obra. Es decir, las cantidades ejecutadas en cada semana, se distribuya en forma lineal, de acuerdo con la duración, la entidad, para la presente evaluación, considerará, aproximación a dos decimales, es decir, si el tercer decimal es mayor o igual a cinco (5), el segundo decimal se aproxima al número inmediatamente superior, si, por el contrario, el tercer decimal es menor a cinco (5), el segundo decimal, no tendrá modificación.	EL CUADRO DE RENDIMIENTO Y CALCULO TIENE LA CANTIDAD EJECUTADA SEMANALMENTE DE CADA ACTIVIDAD CONSGLUENETE CON LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, EN EL PROGRAMA DE OBRA.	CUMPLE
Verificará que el sumatorio horizontal de las cantidades ejecutadas semanalmente por ítem coincida con el valor total de la cantidad de cada ítem establecida en el Complemento de la Oferta Económica, no se considerará error matemático, la suma horizontal de los datos impresos mostrados en la propuesta si se cumple con el párrafo anterior	EL CUADRO DE RENDIMIENTO Y CALCULO TIENE EL SUMATORIO HORIZONTAL DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS SEMANALMENTE COINCIDE CON EL VALOR TOTAL DE LA CANTIDAD DE CADA ÍTEM ESTABLECIDO EN EL COMPLEMENTO DE LA OFERTA ECONOMICA	CUMPLE
Verificará que se calcule el Porcentaje Ejecutado en cada semana de cada una de las actividades del proyecto, y este, no presente errores aritméticos, la entidad, para la presente evaluación, considerará, aproximación a dos decimales, es decir, si el tercer decimal es mayor o igual a cinco (5), el segundo decimal se aproxima al número inmediatamente superior, si, por el contrario, el tercer decimal es menor a cinco (5), el segundo decimal, no tendrá modificación.	EL CUADRO DE RENDIMIENTO TIENE EL CULADO EL PORCENTAJE EJECUTADO EN CADA SEMANA DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO SIN PRESENTAR ERRORES ARITMÉTICOS	CUMPLE
Verificará que se calcule el Porcentaje Acumulado a partir de la semana 2 y hasta la semana 12 en cada una de las actividades del proyecto, y este, no presente errores aritméticos, la entidad, para la presente evaluación, considerará, aproximación a dos decimales, es decir, si el tercer decimal es mayor o igual a cinco (5), el segundo decimal se aproxima al número inmediatamente superior, si, por el contrario, el tercer decimal es menor a cinco (5), el segundo decimal, no tendrá modificación	EL CUADRO DE RENDIMEINTO TIENE CALCULADO EL PORCENTAJE ACUMULADO A PARTIR DE LA SEMANA 2 Y HASTA LA SEMANA 12 EN CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO SIN PRESENTAR ERRORES ARITMÉTICOS	CUMPLE
En cuanto al Cuadro de Rendimientos y Cálculo de Duración de Actividades, el Comité Evaluador designado para el presente proceso de selección del contratista seguirá el siguiente procedimiento:	EL CUADRO DE RENDIMEINTO Y CALCULO EL PRESUPUESTO TIEN LA DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM Y UNIDAD DE MEDIDA DE FORMA CONSISTENTE CON EL CUADRO DE RENDIMIENTOS Y CÁLCULO DE DURACIÓN DE ACTIVIDADES SIENDO CONSISTENTE CON EL ANÁLISIS DE RENDIMIENTOS POR ÍTEM (ARPI) Y ADEMAS LAS CANTIDADES DE OBRA COINCIDEN EXACTAMENTE CON LAS CANTIDADES OFICIALES CONSIGNADAS EN EL FORMULARIO DE CANTIDADES DE OBRA.	CUMPLE
CUADRO DE RENDIMIENTOS Y CALCULO DE DURACION DE ACTIVIDADES OCHO(8 PUNTOS)		**CUMPLE**	**8**

PALN DE TRABAJO (6 PUNTOS)

REQUISITO	OBSERVACION	CUMPLE / NO CUMPLE
Plan de trabajo	EN EL PLAN DE TRANAJO SE ENCUENTRA ORGANIZADAS LAS ACTIVIDADES CON EL TIEMPO EN FUNCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DELOS OBJETIVOS DEL PLIEGO DE CONDICIONES	CUMPLE
PALN DE TRABAJO (6 PUNTOS)		**CUMPLE**	**6**
TOTAL FACTOR TÉCNICO CATORCE (14 PUNTOS)		**CUMPLE**	**14**

NUMERAL 5.6.2 ONDICIONES TECNICAS PONDERABLES FACTOR DE CALIDAD (29 PUNTOS)	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**PUNTOS**
EL PROPONENTE DEBERA FORMULAR UN MANUAL DE CALIDAD ONCE (11 Puntos)	CUMPLE	11
ORGANIGRAMA GENERAL DEL PROYECTO CUATRO (4 PUNTOS)	CUMPLE	4
FACTOR TÉCNICO CATORCE (14 PUNTOS)	CUMPLE	14
TOTAL CONDICIONES TECNICAS PONDERABLES FACTOR DE CALIDAD (29 PUNTOS)	**CUMPLE**	**29**
NUMERAL 5.6.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (10 PUNTOS)	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**PUNTOS**
El proponente presento Documentos: 3. FACTOR INDUSTRIA NACIONAL **FORMATO 8 - PUNTAJE DE INDUSTRIA NACIONAL** **FORMATO 8A- PROMOCION DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL** Manifiesto bajo la gravedad del juramento que "en caso de resultar adjudicatario para la ejecución del objeto contractual destinaré un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el ochenta por ciento (80%), del total del personal requerido para el **cumplimiento del contrato, de conformidad con el tercer inciso del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015."**	**CUMPLE**	**10**
NUMERAL 5.6.4. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (1 PUNTO)	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**PUNTOS**
No adjunta documento soporte de este requerimiento	**NO CUMPLE**	**0**
NUMERAL 5.6.5. CRITERIOS DIFERENCIALES: EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES - DECRETO 1860 DE 2021, ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.15 (PUNTO MÁXIMO 0,25 PUNTOS)	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**PUNTOS**
No adjunta documento soporte de este requerimiento	**NO CUMPLE**	**0**
NUMERAL 5.6.3. 5.6.6. CRITERIOS DIFERENCIALES: MYPIMES - DECRETOS 1860 DE 2021, ARTICULO 2.2.1.2.2.4.2.18 (PUNTAJE MÁXIMO 0,25 PUNTOS)	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**PUNTOS**
El proponente presento Documentos: 1- CERTIFICACIÓN MIPYME HENRY ARCE ARAGÓN 29 de enero de 2026 CERTIFICACIÓN Declaración bajo la gravedad de juramento, la empresa esta clasificada como PEQUEÑA EMPRESA, firmado **por el contador publico. adjunta documento de CAMARA DE COMERCIO**	**CUMPLE**	**0,25**
PUNTAJE TOTAL	**CUMPLE**	**39,25**

OBSERVACIONES DE EVALUACIÓN
EL PROPONENTE SE EVALUO Y CUMPLE CON LAS CONDICIONES TECNICAS PONDERABLES DEL FACTOR DE CALIDAD, FACTOR INDUSTRIA NACIONAL,MYPIMES Y NO CUMPLIO CON DISCAPACIDAD Y MUJERS YA QUE NO PRESENTO DOCUMENTOS PARA ESTOS REQUERIMIENTOS

FIRMA ROL TÉCNICO
JONNIER RODRIGO GONZALEZ MOLINA