DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO DEL PROCESO: **4244.0.12.1.001-2026**

OBJETO: "ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI".

PRESUPUESTO OFICIAL: $ 3.342.513.808,00 **SMLV:** 1.909,02
FECHA DE CIERRE DEL PROCESO: 20/2/2025

DATOS DEL PROPONENTE				
NUMERO DEL PROPONENTE:	**1**	**% PARTICIPACION**	**TIPO EMPRESA**	**TIPO EMPRESA**
NOMBRE DEL PROPONENTE:	**HENRY ARCE**	100%	**MIPYME**	**INDIVIDUAL**
NOMBRE INTEGRANTES DEL PROPONENTE PLURAL (SI APLICA):				
TOTAL PARTICIPACION:		**100%**		

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA CUMPLE

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO DEL PROCESO: **4244.0.12.1.001-2026**

OBJETO: "ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI".

EVALUACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIOANALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARTICIPACIÓN EMPRESA	MIPYME	ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO	UTILIDAD / PÉRDIDA OPERACIONAL	GASTOS DE INTERESES	CAPACIDAD RESIDUAL
HENRY ARCE	100%	MIPYME	$ 2.087.619.000,00	$ 2.709.793.000,00	$ 326.638.076,00	$ 607.062.920,00	$ 2.102.730.080,00	$ 451.035.289,00	$ 36.000,00	$ 7.526.639.795,58
		TOTAL	2.087.619.000	2.709.793.000	326.638.076	607.062.920	2.102.730.080	451.035.289	36.000	7.526.639.796

INDICADORES FINANCIEROS PROPONENETE		RESULTADO
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	6,39	CUMPLE
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0,22	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos Intereses)	12.528,76	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0,21	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0,17	CUMPLE
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	1.760.980.924	CUMPLE
Capacidad Residual	7.526.639.796	CUMPLE
ESTADO DE EVALUACION		CUMPLE

INDICADORES DOCUMENTOS TIPO	INDICADORES
REQUISITOS CAPACIDAD FINANACIERA Y ORGANIZACIONAL	INDICADOR ESTABLECIDO MIPYMES
Índice de Liquidez (Act. Corriente / Pas. Corriente)	3,20
Índice de Endeudamiento (Act. Total / Pas. Total)	0,52
Razón de Cobertura de Intereses (Util. Operacional / Gtos Intereses)	5,10
Rentabilidad del Patrimonio (Util. Operacional / Patrimonio)	0,20
Rentabilidad del Activo (Util. Operacional / Act. Total)	0,15
Capital de Trabajo (Act. Corriente - Pas. Corriente)	$ 1.671.256.904
Capacidad Residual	$ 3.342.513.808

Firma Rol Financiero

ANDRES FELIPE ZULUAGA OCAMPO

DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

NÚMERO DEL PROCESO: **4244.0.12.1.001-2026**

OBJETO: "ADELANTAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES A FAVOR DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, OTORGADOS POR EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI".

CRITERIOS DE EVALUACION	A. Capacidad de Organización (CO):		B. Experiencia (E):	C. Capacidad Financiera (CF):	D. Capacidad Técnica (CT):	E. Saldos Contratos en Ejecución (SCE):
NOMBRE O RAZON SOCIAL	Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador público independiente, acompañados de su dictamen u opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.	Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.	Para acreditar el factor (E), el proponente debe diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual el cual contiene los contratos inscritos en el segmento 72 y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV. Así mismo, el presupuesto oficial estimado debe ser liquidado con el SMMLV para el año de publicación del pliego de condiciones definitivo del proceso de contratación.	El índice de liquidez del proponente se verifica con el RUP. Si el proponente no tiene antigüedad suficiente para tener estados financieros auditados a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, deben tenerse en cuenta los estados financieros de corte trimestral o de apertura, suscritos por el representante legal y el auditor.	El factor (CT) para propósitos de la capacidad residual se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Geología vinculados mediante una relación laboral o contractual vigente conforme a la cual desarrollen actividades vinculadas directamente con la construcción.	El proponente debe presentar el Formato 5 – Capacidad residual suscrito por su representante legal y su revisor fiscal si el proponente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente el cual contenga la lista de los contratos en ejecución tanto a nivel nacional como internacional indicando: i) el valor del contrato; ii) el plazo del contrato en meses; iii) la fecha de inicio de las obras del contrato, día, mes, año; iv) si la obra la ejecuta un consorcio o unión temporal junto con el porcentaje de participación del integrante que presenta el certificado, y v) si el contrato se encuentra suspendido, de ser así, la fecha de suspensión. En el certificado debe constar expresamente si el proponente no tiene contratos en ejecución.
HENRY ARCE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CALCULO K RESIDUAL

PROPONENTE	PARTICIPACIÓN	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (CO)	PUNTAJE CAPACIDAD TECNICA (CT)	PUNTAJE CAPACIDAD FINANCIERA (CF)	PUNTAJE FACTOR EXPERIENCIA (E)	SALDOS CONTRATOS EN EJECUCION (SCE)	CR PROPONENTE
HENRY ARCE	100%	$ 4.342.116.026,00	20	40	120	$ 289.169.051,22	$ 7.526.639.796
TOTAL	100%						$ 7.526.639.796

RESULTADO DE LA EVALUACION	CUMPLE	**OBSERVACIONES :**

Firma Rol Financiero
ANDRES FELIPE ZULUAGA OCAMPO