



INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

Fecha Entrega del Informe: 09/ 03/ 2026

I. Datos generales:

Contrato No: INPEC DRVC No. CD 001 DE 2026 Orden de compra: NO APLICA
Contratante: INPEC -DIRECCION REGIONAL VIEJO CALDAS Tipo de Contrato: ARRENDAMIENTO
Contratista: INVERSIONES FELCAM S.A.S. Fecha Acta de Inicio: 23/01/2026
Fecha de Contrato: 23/01/2026 Fecha emisión orden de compra: NO APLICA
Valor inicial del Contrato: \$ 262.920.000 Valor final del Contrato: \$ 262.920.000
Plazo de ejecución: 31/12/2026

Objeto:

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LA OFICINA UBICADA EN LA CARRERA 11 N° 50-57, BARRIO MARAYA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL INPEC - DIRECCIÓN REGIONAL VIEJO CALDAS, VIGENCIA 2026.

ADICIÓN: SI NO FECHA: _____

PRORROGA: SI NO FECHA: _____

MODIFICACIÓN: SI NO

Si aplica modificación por favor anexar documentos de la modificación.

II. Información del Contratista:

Incumplimiento del contratista o problemas en la ejecución atribuibles al contratista.	Si (justifique su respuesta)	No (justifique su respuesta) El contrato se está ejecutando de acuerdo a lo establecido
Se están cumpliendo las funciones de supervisión conforme al manual de contratación y al contrato.	Si (justifique su respuesta) Se realiza la supervisión del contrato de acuerdo a las funciones establecidas en el manual de contratación	No (justifique su respuesta)

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

Fecha Entrega del Informe: 09/ 03/ 2026

III. Información del Contrato:

La ejecución del contrato está estructurada sobre un cronograma de actividades:

SI ____ NO x

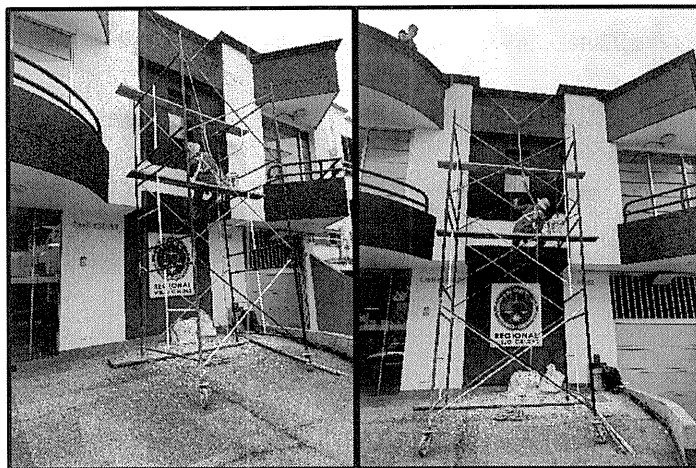
(En caso afirmativo deberá completar el siguiente cronograma):

AVANCE	PORCENTAJE	ACTIVIDAD REALIZADA
Arrendamiento mes de ENERO y FEBRERO de 2026	17 %	El contratista dispone de inmueble ubicado en la dirección Cr 11 # 50-57 barrio maraya para funcionamiento de oficinas del INPEC Dirección Regional Viejo Caldas – para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de ENERO y del 01 al 28 de FEBRERO del 2026.
Arrendamiento mes de MARZO de 2026	25 %	El contratista dispone de inmueble ubicado en la dirección Cr 11 # 50-57 barrio maraya para funcionamiento de oficinas del INPEC Dirección Regional Viejo Caldas – para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de MARZO del 2026.

Describe las actividades desarrolladas por el contratista dentro del periodo analizado en el presente informe de supervisión:

- El Arrendador Inversiones FELCAM realiza entre el jueves 05 al lunes 09 de marzo el arreglo de fachada donde se presentaba desprendimiento del acabado por lluvias, trabajos de mantenimiento y preservación de fachada.

ANTES

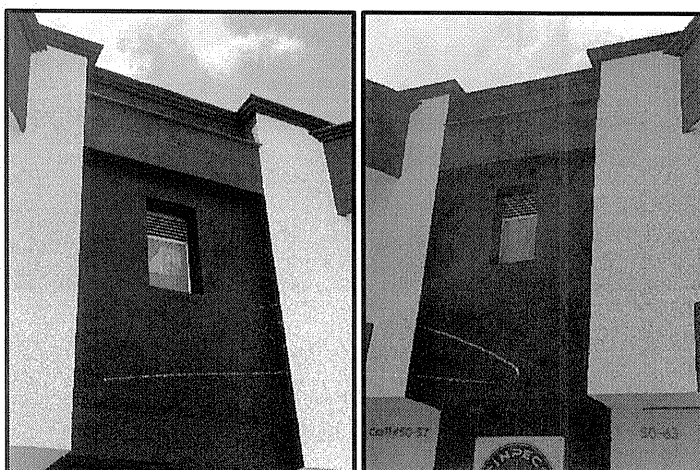
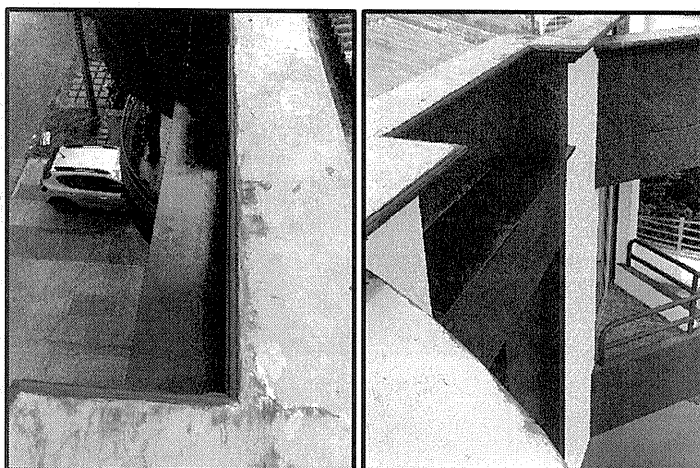


INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

Fecha Entrega del Informe: 09/ 03/ 2026



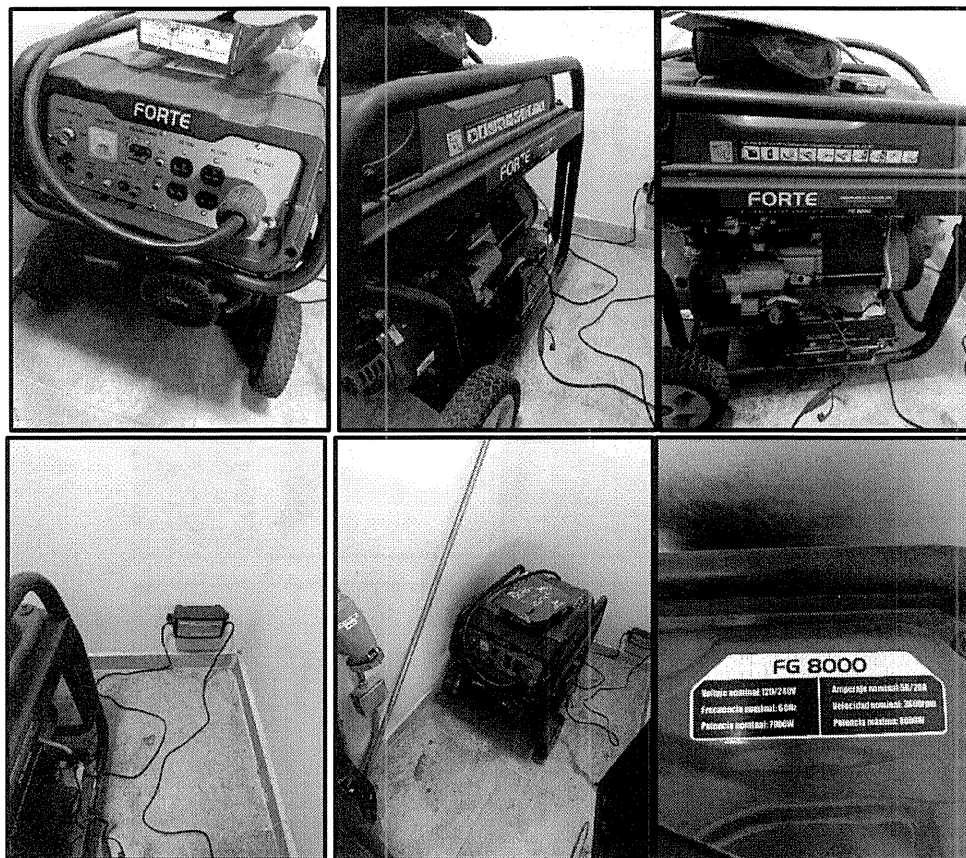
DESPUES

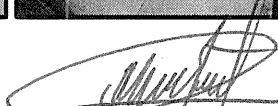


INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

Fecha Entrega del Informe: 09/ 03/ 2026

- En la misma fecha indicada anteriormente se realizó el mantenimiento de la puerta de ingreso al edificio.
- Se emite factura FE-173 por valor de \$ 21.910.000, correspondiente a los meses de marzo 2026 facturas debidamente cargada a y aprobada en SIIF nación.
- El contratista adjunta planilla No 6004869974 que soporta el pago oportuno de parafiscales.
- Se deja constancia que en la revisión de los elementos del edificio se encuentra en el tercer piso en un espacio una planta de energía que a la fecha no se encuentra en uso, y necesita una valoración técnica para proceder con mantenimiento preventivo y correctivo de la misma, esta situación se informará por correo electrónico al propietario del edificio para que determine el proceder con el equipo, se deja registro fotográfico del estado actual de la planta.




OSCAR LEONARDO LEAL PEDROZA
C.C. No. 1.013.588.046
SUPERVISOR – AREA GESTIÓN CORPORATIVA

INVERSIONES FELCAM S.A.S.
 NIT 900.902.025-1
 CR 43 C 1 75 AP 702
 Tel: (034) 3120556
 Medellín - Colombia
 carlos.villa@comprodigios.com



Factura electrónica de venta
 No. FE 173

Señores	INPEC DIRECCION REGIONAL VIEJO CALDAS		
NIT	816.002.178-1	Teléfono	(034) 0000000
Dirección	CARRERA 11 50 57 MARAYA	Ciudad	Pereira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/03/2026, 09:53
Expedición	02/03/2026, 09:53
Vencimiento	02/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Vr. Total
1	ARRENDAMIENTOS;#12-08-00600;CD001de2026;construcciones.rvcaldas@inpec.gov.co#\$MARZO1AL31MARAYA	1.00	18,411,764.71	18,411,764.71	21,265,588.24

Total ítems: 1

Valor en Letras:

Veintiun millones doscientos sesenta y cinco mil quinientos ochenta y ocho pesos m/cte con veinticuatro cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-03-02 por \$ 21,265,588.24

Total Bruto	18,411,764.71
IVA 19%	3,498,235.29
Retefuente 3.5%	644,411.76
Total a Pagar	21,265,588.24

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS N° 34250177340 A NOMBRE DE INVERSIONES FELCAM S.A.S. Y ENVIAR CONFIRMACION DE PAGO AL CORREO carlos.villa@comprodigios.com

retfuente 3,5% 644.412
retfuente 15% 524.735
retfuente a pagar 166.000
\$ 20.574.853

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764089834498 aprobado en 20250303 prefijo FE desde el número 147 al 200 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 0
 CUFÉ: b7a8479148cd01492129758c728edb830a64ba44291ff5ad720d4ccd9bf2cc7b4ad27405532e8e56e6166929173e88bb

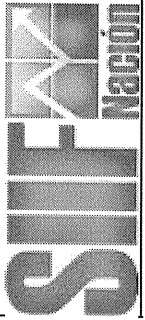
Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit 830.048.145-B. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900902025
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		INVERSIONES FELCAM S A S
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CLL 51 73 100 TELÉFONO:	4601082
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6004869974	TIPO DE PLANILLA: E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: febrero	PERIODO COTIZACIÓN MES: marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/02/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 94920381

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 280.200
SUBTOTAL:			1	\$ 280.200
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	\$ 70.100
SUBTOTAL:			1	\$ 70.100
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	\$ 70.100
SUBTOTAL:			1	\$ 70.100
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	1	\$ 9.200
SUBTOTAL:			1	\$ 9.200

VALOR SIN MORA:	\$ 429.600
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 429.600



Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante: MHLagomezg LIBIA ALEXANDRA GOMEZ GOMEZ
Unidad ó Subunidad: 12-08-00-600 DIRECCION REGIONAL VIEJO CALDAS N° 6
Ejecutora Solicitante:
Fecha y Hora Sistema: 2026-03-11-12:08 p. m.

Table with columns: Número, Vigencia Presupuestal, Fecha Registro, Fecha, Estado, Código de Referencia, Valor Bruto, Valor Deduciones, Valor Neto, Valor Máxima Pago, Tipo de Moneda, Tasa de Cambio, Saldo x Pagar.

Table with columns: TRM Pago, Valor Bruto, Valor Deduciones, Valor Neto, Valor Base Compra, Valor MBC.

Table with columns: Reintegrado Pesos, Reintegrado Moneda, No Recaudos, Reintegrado Neto Pesos, Reintegrado Neto Moneda.

Table with columns: Identificación, Razón Social, Medio de Pago.

Table with columns: Número, Banco, Tipo, Estado, Cuenta Bancaria, Documento Soporte, Número, Tipo, Fecha.

Table with columns: Dependencia / Posición Catálogo de Gasto, Fuente, Rec, SIT, Valor, Valor Pagado, Valor Reintegrado, Moneda, Moneda Extranjera, Uso de Proyecto, Moneda, Tasa de Cambio, Valor Moneda.

Table with columns: Posiciones del Catálogo para Pago no Presupuestales, Tercero, Tarifa, Valor, Valor Ajustado Pago, Valor Reintegrado.

Table with columns: Dependencia para Afectación de Pac, Posición del Catálogo de Pac, Fecha, Valor, Valor Ajustado Pago, Estado.

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)