SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	1
Contrato No:	202502461

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	ISAAC SUAREZ LEVETTE		
Identificación:	1123402438		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
Nombre del Supervisor:	ROCÍO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO		
Objeto del Contrato:	*PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y TRANSVERSALES DE COMPETENCIA DE LA SECRETARÍA*		
Plazo de Ejecución:	*EL PLAZO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO SERA HASTA TREINTA Y UNO (31) DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.*		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202502064	Fecha de C.D.P.	2025/ 08 / 08
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202505862	Fecha del R.P.	2025 / 08 / 28

Valor del Contrato	
Contrato Inicial	$ 41.600.000
Adición 1	$
Adición 2	$
Adición 3	$
Total	$ 41.600.000

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
2025/08/28	2025/12/31		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		

			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 41.600.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 41.600.000
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 10.400.000
Valor por ejecutar		$ 31.200.000
Valor a pagar en el presente Informe		$10.400.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		1

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 28 AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	**Producto**
Asistir a las reuniones de coordinación de obra, de rutina y/o especiales, manteniendo un seguimiento eficaz a los temas acordados en tales reuniones.	Brindé apoyo técnico en visitas de seguimiento a la ejecución del proyecto identificado con número BPIN 2021002080043, cuyo objeto es la construcción del Mercado de la Sazón y Artesanías del Atlántico, en el municipio de Puerto Colombia. Este proyecto cuenta con financiación del Departamento del Atlántico, a través de recursos del Sistema General de Regalías (SGR), y su ejecución está a cargo de la empresa EDUBAR S.A. El proyecto fue objeto de un ajuste mediante la Resolución No. 000034 del 29 de abril de 2025, emitida por el Despacho del Gobernador, mediante la cual se realizó una adición presupuestal de $1.501.586.324. Estos recursos se destinarán a la ejecución de obras e interventorías complementarias, ampliando además el plazo de ejecución total a 27 meses. Las obras fueron reiniciadas oficialmente el 29 de abril de 2025, una vez se cumplieron las condiciones técnicas y administrativas necesarias para su reactivación. • REUNIONES: Asistí a reunión y acompañamiento y auditoria de la Contraloría el día 26 de septiembre de 2025 en el sitio de la obra donde se le realizó seguimiento a el cumplimiento del cronograma de obras establecido y se inició el empalme con la empresa operadora para adelantar el protocolo de entrega, el cual debe adelantarse en diciembre de 2025. Asistí a reuniones técnicas de control y seguimiento en la empresa puerta de oro los días 4 y 18 de septiembre de 2025, dicho

	seguimiento se le realizó al contrato que tiene objeto GERENCIA INTEGRAL PARA LA CONSULTORÍA QUE TIENE POR OBJETO LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE VIVIENDA NUEVA EN LOS MUNICIPIOS DE USIACURÍ, MANATÍ, SUAN Y PIOJÓ EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
Informarse continuamente de las incidencias del desarrollo del Contrato, sobre aspectos específicos técnicos, ambientales, administrativos y/o financieros.	Brindé apoyo técnico en visitas de seguimiento a la ejecución del proyecto identificado con número BPIN 2021002080043, cuyo objeto es la construcción del Mercado de la Sazón y Artesanías del Atlántico, en el municipio de Puerto Colombia. Este proyecto cuenta con financiación del Departamento del Atlántico, a través de recursos del Sistema General de Regalías (SGR), y su ejecución está a cargo de la empresa EDUBAR S.A. El proyecto fue objeto de un ajuste mediante la Resolución No. 000034 del 29 de abril de 2025, emitida por el Despacho del Gobernador, mediante la cual se realizó una adición presupuestal de $1.501.586.324. Estos recursos se destinarán a la ejecución de obras e interventorías complementarias, ampliando además el plazo de ejecución total a 27 meses. Las obras fueron reiniciadas oficialmente el 29 de abril de 2025, una vez se cumplieron las condiciones técnicas y administrativas necesarias para su reactivación.
Revisar los controles y el cumplimiento en cada uno de los frentes de obra, de las especificaciones técnicas en todas sus partes, de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional y de la gestión ambiental.	Apoyé el control de los frentes de obra 1. Brindé apoyo en el control de los frentes de obra del proyecto de construcción del Mercado de la Sazón y las Artesanías del Atlántico, ubicado en el municipio de Puerto Colombia el cual se encuentra ejecutando sin novedades. 2. apoye en las obras de mejoramiento de vivienda en la zona urbana del municipio de Galapa en el departamento de Atlántico.
Atender las consultas del contratista e interventoría, sobre la correcta interpretación de los planos, especificaciones o aspectos ambientales y elevar ante la gobernación del Atlántico las consultas necesarias para la solución por parte de ésta, cuando sea indispensable	Acompañe al contratista en visitas de chequeo de viviendas el día 23 de Septiembre el mismo se encuentra realizando los mejoramientos de vivienda en la zona urbana del municipio de Galapa en dichas visitas se verificaron los diagnósticos entregados para el inicio físico de los mejoramientos de viviendas
Supervisar el control sobre los materiales de construcción y sus procesos de elaboración, de acuerdo con exámenes, análisis o ensayos que fueren del caso y apoyar en las actividades para comprobar que se obtenga la calidad requerida según los planos, especificaciones y normatividades técnicas y/o ambientales que estén reglamentadas.	En el presente mes no se asignaron obligaciones
Realizar seguimiento del estricto cumplimiento del programa aprobado la Gobernación del Atlántico, y en el estudio de los incumplimientos y recomendaciones a la misma sobre la aplicación o no de sanciones	Apoyé en la supervisión del contrato interadministrativo cuyo objeto es la GERENCIA INTEGRAL PARA LA CONSULTORÍA QUE TIENE POR OBJETO LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE VIVIENDA NUEVA EN LOS MUNICIPIOS DE USIACURÍ, MANATÍ, SUAN Y PIOJÓ EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.
Supervisar la correcta ejecución de los proyectos derivados del sistema general de regalías	Brindé apoyo en el seguimiento técnico del proyecto identificado con número BPIN 2021002080043, cuyo objeto es la construcción del Mercado de la Sazón y Artesanías del Atlántico, ubicado en el municipio de Puerto Colombia. Este proyecto cuenta con aportación de recursos por parte del Departamento del Atlántico, provenientes del Sistema General de Regalías (SGR), y su ejecución está a cargo de la empresa EDUBAR S.A.
Realizar seguimiento de obras y proyectos, cronogramas de ejecución, manejo y cargue de la información del proyectos en la plataforma GESPROY que maneja lo relacionado a las inversiones con recursos del Sistema General de Regalías	Brindé apoyo en el cargué de información en la plataforma GESPROY correspondiente a diversos proyectos del Departamento del Atlántico, identificados con los siguientes números BPIN: • 2019000020014(proyecto terminado y en proceso de cierre): Construcción de viviendas VIPA en zona urbana de municipios del Departamento del Atlántico. • 2019000020065(proyecto en proceso de cierre): Construcción de conexiones de gas natural para los estratos 1 y 2 en cabeceras municipales y corregimientos del Departamento del Atlántico.

	• 2020000020067(proyecto terminado, se encuentran realizando pagos): Apoyo financiero complementario al programa *Mi Casa Ya* en el Departamento del Atlántico. • 2022002080051(proyecto terminad, en proceso de cierre): Titulación de bienes inmuebles fiscales urbanos en el Departamento del Atlántico. • 2023002080019(proyecto terminad, en proceso de cierre):: Elaboración de estudios técnicos y jurídicos para el saneamiento de bienes baldíos urbanos con fines de titulación en municipios del Departamento del Atlántico. • 2023002080013(proyecto terminad, en proceso de cierre): Ampliación de cobertura del servicio de gas natural domiciliario para los estratos 1 y 2 en municipios del Departamento del Atlántico. • 2024002080057(proyecto terminad, en proceso de pagos): Ampliación de cobertura del servicio de gas natural domiciliario para los estratos 1 y 2 – Etapa II – en municipios del Departamento del Atlántico.

NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

ROCÍO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
01	7976863512	2025/07/31	$1.140.000
01	9491246301	2025/09/1	$250.600
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$1.390.600

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los **30** días del mes de **Septiembre** de **2025**.

FIRMA DEL SUPERVISOR
AROCÍO JUDITH JIMÉNEZ HURTADO
C.C.: (22.745.818) de (Usiacurí)

FIRMA DEL CONTRATISTA
ISAAC SUAREZ LEVETTE
C.C.: (1.123.402.438) de (DIBULLA)