CONTRATO DE COMPRAVENTA CV 13978 DE 2025

FECHA: 28/05/2025

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: RESISTENCIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES S.A.S

NIT: 901.450.449-1

OBJETO: Adquisición de reactivos, insumos, equipos y accesorios de laboratorio para la extracción y caracterización de compuestos bioactivos de residuos de cacao, en el marco del proyecto de investigación P24208, adscrito a la dirección de investigación LOTE 2.

VALOR: El valor estimado para esta contratación es de tres millones ochenta y seis mil sesenta y cinco pesos M.L ($3.086.065) IVA incluido.

DURACION: Dos (02) meses contados a partir del inicio de ejecución del contrato en la plataforma SECOP II.

FECHA DE INICIO: 13 de mayo de 2025

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del CONTRATO DE COMPRAVENTA CV13978 DE 2025, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. **INFORME ADMINISTRATIVO:**

- **Pago de aportes a la seguridad social y parafiscal**

De acuerdo con el CONTRATO CV 13978 DE 2025

- ✓ **Forma de Pago**, se cumple con la obligación que establece. Se hará único pago dentro de los 30 días siguientes a la entrega real y material, previo recibo a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, así como de quien verifica técnicamente las especificaciones de los bienes, previa presentación de la factura, adjuntando el comprobante del pago de aportes al sistema de seguridad social en salud y pensiones, así como parafiscales. No habrá lugar a anticipos.

Finalmente, se evidencia cumplimiento a este requerimiento, tanto al momento de la presentación de la propuesta económica por parte de la empresa RESISTENCIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES S.A.S, como al momento de la facturación.

- **Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista**

De acuerdo con la ejecución del contrato, se ha dado cumplimiento por parte del contratista a las siguientes obligaciones:

- ✓ Se cumple con la obligación de presentar junto con la factura o cuenta de cobro, el certificado del pago de aportes a la Seguridad Social Integral y Aportes a Parafiscales de todos sus trabajadores.
- ✓ Se ha cumplido y acatado las recomendaciones del supervisor, como enlace directo entre el ITM y el Contratista.
- ✓ Se ha presentado en debida forma la factura No. OS 2150, correspondiente al cobro del 100% de los equipos, objeto del contrato cuyo objeto es "adquisición de reactivos, insumos, equipos y accesorios de laboratorio para la extracción y caracterización de compuestos bioactivos de residuos de cacao, en el marco del proyecto de investigación P24208, adscrito a la dirección de investigación LOTE 2", de conformidad con las especificaciones técnicas presentadas en el estudio previo y recibo a satisfacción expedido por el supervisor del contrato; así como, de quien verifica técnicamente el cumplimiento a las especificaciones de los equipos.
- ✓ El contratista de acuerdo con la factura presentada se ha abstenido de facturar por encima del presupuesto disponible, de acuerdo con el valor del contrato.
- ✓ Se ha garantizado por parte del contratista que los equipos entregados, de acuerdo con la ejecución final, cumplen con las especificaciones técnicas, de acuerdo con la orden que emiten el supervisor del contrato.
- ✓ Se ha presentado cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones contenidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y las demás normas civiles y comerciales aplicables al contrato (como elementos de su naturaleza).
- ✓ Las siguientes obligaciones contractuales son avaladas en el presente informe final, para el pago del 100% del valor del contrato, es decir la suma tres millones ochenta y seis mil sesenta y cinco pesos M.L ($3.086.065) IVA incluido, que se encuentra sujeto al contrato cuyo objeto es "adquisición de reactivos, insumos, equipos y accesorios de laboratorio para la extracción y caracterización de compuestos bioactivos de residuos de cacao, en el marco del proyecto de investigación P24208, adscrito a la dirección de investigación LOTE 2".

  Estas obligaciones son:

  - ✓ Se ha cumplido con la entrega de los equipos objeto del contrato en el sitio acordado con el supervisor del contrato, según las especificaciones técnicas indicadas en los estudios previos y la invitación pública.

  - ✓ Se garantizó la entrega a satisfacción de los equipos, objeto del contrato, el cual es "adquisición de reactivos, insumos, equipos y accesorios de laboratorio para la extracción y caracterización de compuestos bioactivos de residuos de cacao, en el marco del proyecto de investigación P24208, adscrito a la dirección de investigación LOTE 2". (*Ver RECIBIDO A SATISFACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS anexa a la carpeta del contrato*).

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**

De acuerdo con la COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA ADJUDICACIÓN del 30 de abril de 2025, el cual establece el valor y la forma de pago, "se hará único pago dentro de los 30 días siguientes a la entrega real y material, previo recibo a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, así como de quien verifica técnicamente las especificaciones de los bienes, previa presentación de la factura,

adjuntando el comprobante del pago de aportes al sistema de seguridad social en salud y pensiones, así como parafiscales. No habrá lugar a anticipos".

Es así, como pueden evidenciarse:

- ✓ **RECIBIDO A SATISFACCIÓN DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS,** por parte del supervisor, donde se certifica cumplimiento por parte de **"**RESISTENCIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES S.A.S".

Por lo anterior, se evidencia a la fecha de elaboración del presente informe final, la ejecución del contrato cumple técnicamente de acuerdo con el porcentaje de ejecución del 100%, correspondiente a la adquisición de reactivos, insumos, equipos y accesorios de laboratorio para la extracción y caracterización de compuestos bioactivos de residuos de cacao, en el marco del proyecto de investigación P24208, adscrito a la dirección de investigación LOTE 2.

En este sentido, se cumplen las especificaciones técnicas requeridas, así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO SIN IVA	% DEL IVA	VALOR DEL IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA
1	Juego con dos Acoples para reactor tubular de 2 pulgadas de diámetro	1	$ 1.700.000	19%	$ 323.000	$ 1.700.000
2	Reactores borosilicato esmerilado hembra- macho	4	$ 223.333	19%	$ 169.733	$ 893.332
VALOR TOTAL SIN IVA						$ 2.593.332
VALOR DEL IVA						$ 492.733
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO						$ 3.086.065

En conclusión, se evidencia una ejecución del contrato que cumple técnicamente de acuerdo con el porcentaje de avance del contrato de compraventa.

- **Cumplimiento de los requerimientos y especificaciones**

Se puede evidenciar un cumplimiento de los requerimientos y las especificaciones técnicas solicitadas de acuerdo con el pliego de condiciones y la propuesta presentada por el contratista. Se considera como fecha de terminación del contrato, el día 27 de mayo de 2025, evidenciándose a esta fecha de terminación un cumplimiento del objeto del contrato (*Ver Acta de Entrega respectiva y la cual se encuentra anexa a la carpeta del contrato*).

Con el presente informe final de entrega a satisfacción, se verifica y constata que es procedente avalar el pago por valor del 100% del contrato

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	TRES MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL SESENTA Y CINCO PESOS M.L ($3.086.065) IVA INCLUIDO
Pagos Realizados	Se realizó único pago, por lo tanto, a la fecha esta paga la totalidad del contrato

Porcentaje de ejecución financiera	100% de ejecución financiera
Presupuesto Restante	$ 0

- **Relación facturada:**

	FACTURA No. OS 2150
SUBTOTAL	**$ 2,593,332**
IVA	**$ 492,733**
TOTAL	**$ 3,086,065**

4. INFORME JURÍDICO:

1. Jurídicamente el contratista cumplió con las obligaciones contractuales, de acuerdo con la ejecución del contrato que se evidencia y se verifica a través de la supervisión. Igualmente se advierte que de acuerdo con el porcentaje (100%) de ejecución física del objeto del contrato por parte del contratista, se evidencia que se cumple su objeto contractual en el plazo pactado dentro del contrato.
2. En el desarrollo del contrato no se presentaron controversias que requirieran acceder a métodos alternativos de solución de conflictos o el recurso a la vía jurisdiccional.
3. Adicionalmente no se presentaron multas o sanciones al contratista.

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

De acuerdo con el presente informe de ejecución y de cumplimiento al objeto del contrato y a sus especificaciones técnicas, se avala por parte del supervisor, la finalización del **CV 13978 DE 2025** y su cumplimiento en un 100%, toda vez que se hizo la entrega a satisfacción de los equipos objeto del contrato.



Miriam Janet Gil Garzón
SUPERVISOR