

LA COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSORCIO OBRAS MO - 2024, identificado con NIT No. **901896732**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Obra Pública No. 4327/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.⁽¹⁾

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **\$ 1.520.008.726,00 "MIL QUINIENTOS VEINTE MILLONES OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS M/Cte."**; correspondientes al **Septimo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
2525	C-3301-1603-40-20302F-3301036-02	A-02-02-02-005-004-01-2	\$ 1.520.008.726,00
T O T A L			\$ 1.520.008.726,00

Se expide en Bogotá, D.C. a los 17 días del mes de diciembre de 2025



JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
COORDINADOR(A) E DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:

PERIODO DEL INFORME:

VIGENCIA DEL CONTRATO:

CONTRATISTA:

OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.⁽¹⁾

CONTRATISTA

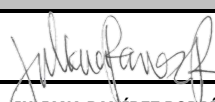
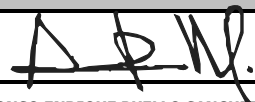
Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA			
FECHA DE INICIACIÓN	01/04/2025	FECHA DEL REGISTRO	30/06/2025
DEPARTAMENTO (s)	Choco	MUNICIPIO (s)	Quibdó
CONTRATO No.	4327-2024	VALOR DEL CONTRATO	12.787.537.365,00
DURACIÓN	10 meses	FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	31 de enero de 2026		
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	CONTRATISTA	Consortio Obras MO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ"		

REGISTRO DE CHEQUEO											
CONTENIDO		PERIODO (1/09/2025 - 31/10/2025)		PERIODO (/ /)		PERIODO (/ /)		PERIODO (/ /)		APROBACION	VERIFICACION
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
1.	INFORME MENSUAL										
	Acta parcial de cantidades de obra del periodo que reporta.	X								SI	Acta suscrita por contratista e interventoría
	Acta de mayores y menores cantidades de obra del periodo que reporta.	X								SI	Se mantienen la condiciones iniciales del contrato
	memoria de cálculo de cantidades de obra del periodo que reporta.	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	Formato cambio de especificaciones tecnicas (si aplica)	N/A								SI	Se mantienen la condiciones iniciales del contrato
	Formato inclusión item no previsto (si aplica)	X									Se mantienen la condiciones iniciales del contrato
	Actualizaciones al plan de calidad, ambiental y seguridad industrial solicitadas por la interventoría	N/A								SI	Se mantienen la condiciones iniciales.
	copia Bitacora del periodo que reporta.	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	registro fotográfico del periodo que reporta.	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
2	ANEXOS										
	Factura en Original	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	Paz y salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas firmadas por el interventor (revisar vs propuesta presentada)	X								SI	Se anexan en los archivos del acta
	soportes de ingresos y egresos cuenta bancaria.	N/A								SI	No aplica
	Soportes inversión anticipo (solo para el primer informe).	N/A								SI	Se anexan en los archivos del acta
	Copia permisos o licencias tramitados en el periodo que reporta.	N/A								SI	No aplica
	Actualizacion de documentos legales del contrato (polizas)	N/A								SI	Se anexan en los archivos del acta

		
HENRY OMAR SANCHEZ ARDILA Representante Legal Consortio Obras MO 2021 CONTRATISTA	JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ Coordinadora Grupo Infraestructura Cultural SUPERVISORA	ALFONSO ENRIQUE PUELLO SANCHEZ Contratista Grupo Infraestructura Cultural APOYO A LA SUPERVISIÓN

Espacio para
Logo Corporativo

Consorcio OBRAS MO 2024
NIT 901.896.732-6
CR 8 12 21
Tel: (601) 3915666
Bogotá - Colombia
miagrupopresarial@gmail.com

**FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA NO. QUID 11**

RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764093585214 aprobado en 20250526 prefijo QUID
desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

Fecha y hora Factura
Generación: 16/12/2025,
11:32
Expedición: 16/12/2025, 11:40

Nombre del Cliente
Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes

Nit ó C.C.
830.034.348-5

Fecha de Vencimiento
--

Razón Social
Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes

Dirección
Cl. 8 #8-55

Teléfono
(601) 0000000

Correo
siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Vendedor
Luis .

Centro de Costo
0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador



Ítem	Cantidad	Descripción	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	1.00	ACTA No. 6 Diseños Contrato de Obra No. 4327 DE 2024 periodo de facturación del 1deseptiembre 2025 al 31 de octubre 2025 -NP-DIS-001 - NP-DIS-002 - NP-DIS-003	65,191,339.61	12,386,354.53	77,577,694.14

Total items: 1

OBSERVACIONES:

CONSORCIADOS:
MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS NIT 901.415.289-1 -PARTICIOACION 50%
GRUPO OK SAS 900.452.021-9 PARTICIOACION 50%
TOTAL POR PAGAR: \$ 77.577.694,14
#S33-01-01;contrato 4327-2024;jramirezr@mincultura.gov.co#S

Valor en Letras:

Setenta y siete millones quinientos setenta y siete mil seiscientos noventa y cuatro pesos m/cte con catorce cent.

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 77,577,694.14

Total Bruto	65,191,339.61
IVA 19%	12,386,354.53
Total a Pagar	77,577,694.14

VENDEDOR

C.C. Ó NIT.: _____

FIRMA Y SELLO

C.C. Ó NIT.: _____

CUFE: 5b2320ace601ce15386a4f32565b6ea8efd9ca8e90393d28b85fb2ac2594da50a9e2cd0a9561a9f879b85fa15da8447b

Espacio para
Logo Corporativo

Consorcio OBRAS MO 2024
NIT 901.896.732-6
CR 8 12 21
Tel: (601) 3915666
Bogotá - Colombia
miagrupopresarial@gmail.com

**FACTURA ELECTRÓNICA DE
VENTA NO. QUID 10**

RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764093585214 aprobado en 20250526 prefijo QUID
desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

Fecha y hora Factura
Generación: 16/12/2025,
11:20
Expedición: 16/12/2025, 11:21

Nombre del Cliente
Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes

Nit ó C.C.
830.034.348-5

Fecha de Vencimiento
--

Razón Social
Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes

Dirección
Cl. 8 #8-55

Teléfono
(601) 0000000

Correo
siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Vendedor
Luis .

Centro de Costo
0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador



Ítem	Cantidad	Descripción	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	1.00	ACTA No. 6 Contrato de Obra No. 4327 DE 2024 periodo de facturación del 1deseptiembre 2025 al 31 de octubre 2025	1,784,596,920.89	0.00	1,784,596,920.89
2	1.00	ADMINISTRACION 26%	465,422,876.97	0.00	465,422,876.97
3	1.00	IMPREVISTO 1%	17,845,969.21	0.00	17,845,969.21
4	1.00	UTILIDAD 5%	89,229,846.04	16,953,670.75	106,183,516.79

Total items: 4

OBSERVACIONES:

CONSORCIADOS:
MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS NIT 901.415.289-1 -PARTICIOACION 50%
GRUPO OK SAS 900.452.021-9 PARTICIOACION 50%
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (38 %) = \$ 931.618.252
TOTAL POR PAGAR: \$ 1.520.008.726
#\$33-01-01;contrato 4327-2024;jramirezr@mincultura.gov.co#\$

Valor en Letras:

Dos mil trescientos setenta y cuatro millones cuarenta y nueve mil doscientos ochenta y tres pesos m/cte con ochenta y seis cent.

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 2,374,049,283.86

Total Bruto	2,357,095,613.11
IVA 19%	16,953,670.75
Total a Pagar	2,374,049,283.86

VENDEDOR

C.C. Ó NIT.: _____

FIRMA Y SELLO

C.C. Ó NIT.: _____

CUFE: 36c6eb56521f8ac34cea3431ae6079ccbd55b2a552ec675ef716eb907f6c6581a9b0e197c3f1ce83d5609052f4352f1

<div></div>		ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES												Código: F-GIN-100 Versión: 4 Fecha: 21/Feb/2022			
		<div>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado</div>															
CONTRATISTA:		Consorcio Obras MO 2024 - Contrato de Obra No. 4327 DE 2024					FECHA:		15/10/2025		OBRA:		TEATRO				
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI					CONTRATO INTERVENTORÍA No:		4356-2024			PERIODO (desde - hasta):		desde 01/09/2025		hasta 31/10/2025	
OBJETO:		Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.					VALOR:		\$ 12,787,537,365.00			N° ACTA 6					
1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS			4. OBRA EJECUTADA								
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL					
01	PRELIMINARES																
01-002	Evacuación de aguas en tanques y fosos	m3	\$ 1,444.00	362.00	\$ 522,728.00	322.45	465,617.80	211.31	305,135.50	111.14	160,482.30	322.45	\$ 465,617.80				
01-003	Suministro e instalación de polisombra negra para protección vertical a colindantes contracaídas de elementos durante la intervención	m2	\$ 12,428.00	128.00	\$ 1,590,784.00	-	-	-	-		-		\$ -				
01-006	Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita.	m2	\$ 15,040.00	3209.00	\$ 48,263,360.00	3,209.00	48,263,305.86	3,209.00	48,263,305.86		-	3,209.00	\$ 48,263,305.86				
01-007	Mantenimiento de equipos de presión y puesta en marcha	gl	\$ 10,241,082.00	1.00	\$ 10,241,082.00	-	-	-	-		-		\$ -				
01-009	Mantenimiento de equipos eléctricos y pruebas	u	\$ 5,120,541.00	1.00	\$ 5,120,541.00	-	-	-	-		-		\$ -				
01-010	Impermeabilización de fosos de ascensor, plataforma, tanques de agua y RCI en Mortero impermeabilización flexible, bicomponente (Sistema Danosa o equivalente de igual calidad o superior)	m2	\$ 240,624.00	289.00	\$ 69,540,336.00	289.00	69,540,336.00	40.87	9,835,060.57		-	40.87	\$ 9,835,060.57				
01-012	Aseo y limpieza de ladrillos y boquelon de fachada incluye hidrofugado	m2	\$ 10,466.00	1960.00	\$ 20,513,360.00	-	-	-	-		-		\$ -				
01-013	Mantenimiento estructura metálica existente (vigas, columnas, cerchas, parales, etc), consistente en el retiro de óxido (mediante el sistema que determine el contratista junto con la interventoría, pudiendo ser raspado, chorro a presión de arena, etc) aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado (esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras del elemento) incluye preparación de superficie y diluyente. implementos para trabajos en altura.	m	\$ 15,984.00	2800.00	\$ 44,755,200.00	-	-	-	-		-		\$ -				
01-014	Mantenimiento canales y bajantes, incluye retiro de material, reparación y sellado, anticorrosivo y pintura. Incluye elementos para trabajo en alturas.	m	\$ 7,771.00	387.00	\$ 3,007,377.00	387.00	3,007,377.00	-	-		-		\$ -				
01-015	Reemplazo de tubería PVC 1/2" por tubería EMT 1/2" donde por norma se requiera, incluye desmonte tubería PVC, incluye soportes, regatas, resanes.	m	\$ 32,554.00	500.00	\$ 16,277,000.00	12.00	390,648.00	-	-	12.00	390,648.00	12.00	\$ 390,648.00				
	Subtotal				\$ 219,831,768.00		\$ 121,667,284.66	-	\$ 58,403,501.93		\$ 551,130.30		\$ 58,954,632.22				
02	DESMONTES Y DEMOLICIONES																
02-001	Demolición de muros de mampostería en bloque cemento, arcilla, concretos, en el estado actual con su respectivo acabados. (incluye corte perimetral con pulidora de ser requerido y retiro de escombros) Incluye cargue, trasiego interno, transporte y vale a escombrera autorizada por municipio.	m2	\$ 23,812.00	63.00	\$ 1,500,156.00	22.47	534,983.83	22.47	534,983.83		-	22.47	\$ 534,983.83				
02-002	Demolición de nariz en rampa	m	\$ 10,942.00	55.00	\$ 601,810.00	13.50	147,717.00	13.50	147,717.00		-	13.50	\$ 147,717.00				
02-003	Demolición de poyo en concreto	m	\$ 10,942.00	7.00	\$ 76,594.00	6.30	68,934.60	6.30	68,934.60		-	6.30	\$ 68,934.60				
02-004	Escarificación de todo tipo de pisos (incluye: escaleras, rampas, huellas, descansos, acceso)	m2	\$ 10,484.00	453.00	\$ 4,749,252.00	453.00	4,749,252.00	41.08	430,730.04	189.34	1,985,091.93	230.43	\$ 2,415,821.98				
02-006	Demolición de piso en adoquín de arcilla tipo 26 x 1/4	m2	\$ 14,284.00	12.00	\$ 171,408.00	54.79	782,590.36	54.79	782,590.36		-	54.79	\$ 782,590.36				
02-007	Desmonte de tramos de escalera metálica, incluye soportes y vigas	m2	\$ 18,149.00	18.00	\$ 326,682.00	18.00	326,682.00	-	-		-		\$ -				
02-008	Desmonte de puertas metálicas (2.44*2.60)	u	\$ 46,494.00	2.00	\$ 92,988.00	2.00	92,988.00	-	-		-		\$ -				
02-009	Desmonte de cerramiento provisional (acceso)	m2	\$ 8,058.00	14.00	\$ 112,812.00	19.11	153,988.38	-	-	19.11	153,988.38	19.11	\$ 153,988.38				
02-010	Desmonte de elementos metálicos - cortasoles (fachada) existentes (con opción de posible reutilización a criterio de la interventoría)	m2	\$ 18,313.00	697.00	\$ 12,764,161.00	-	-	-	-		-		\$ -				
02-011	Desmonte y retiro de cubierta existente (conservar para su posterior reutilización de ser necesario), incluye desmonte todos los elemento de estructura de soporte. (cerchas, correas, etc).	m2	\$ 33,596.00	131.00	\$ 4,401,076.00	-	-	-	-		-		\$ -				
02-014	Desmonte y retiro de canal en cubierta	m	\$ 11,917.00	33.00	\$ 393,261.00	33.00	393,261.00	-	-		-		\$ -				
02-015	Desmonte y retiro de manto de impermeabilización existente	m2	\$ 12,151.00	72.00	\$ 874,872.00	72.00	874,872.00	-	-		-		\$ -				
02-016	Desmonte de jambas en ladrillo	m	\$ 11,101.00	29.00	\$ 321,929.00	13.00	144,313.00	13.00	144,313.00		-	13.00	\$ 144,313.00				
02-017	Desmonte y retiro de muros livianos 1 y 2 caras (sistema drywall, incluye lámina y estructura de soporte)	m2	\$ 14,404.00	232.00	\$ 3,341,728.00	38.61	556,181.65	38.61	556,181.65		-	38.61	\$ 556,181.65				
02-018	Desmonte de aparatos sanitarios de alto consumo (lavamanos y tasas sanitarias), incluye su reinstalación en baños individuales (camerinos, zonas administrativas, etc) y los aparatos sobrantes se donarán según procedimiento estipulado en el pliego de condiciones.	u	\$ 27,377.00	68.00	\$ 1,861,636.00	50.00	1,368,850.00	50.00	1,368,850.00		-	50.00	\$ 1,368,850.00				
02-019	Demolición de muros para aperturas (incluye corte perimetral con pulidora y retiro de escombros)	m2	\$ 19,412.00	4.00	\$ 77,648.00	4.00	77,648.00	0.46	8,851.87	1.12	21,741.44	1.58	\$ 30,593.31				
02-020	Demolición de enchapes en muros y pisos	m2	\$ 7,948.00	42.00	\$ 333,816.00	13.50	107,298.00	13.50	107,298.00		-	13.50	\$ 107,298.00				
02-021	Desmonte de ducto de desfogue y reubicación	m	\$ 17,428.00	11.00	\$ 191,708.00	-	-	-	-		-		\$ -				
02-022	Reinstalación cortasoles en fachada (a criterio de la interventoría), incluye reposición de ángulos para soporte y anclaje.	m2	\$ 34,514.00	697.00	\$ 24,056,258.00	-	-	-	-		-		\$ -				
02-023	MEJORAMIENTO DEL TERRENO con recebo limpio y bien gradado, compactado al 95% del proctor modificado (Según recomendaciones del Estudio de Suelos.)	m3	\$ 128,485.00	20.00	\$ 2,569,700.00	-	-	-	-		-		\$ -				
	Subtotal				\$ 58,819,495.00		\$ 10,379,559.83	-	-		\$ 2,160,821.75		\$ 6,311,272.11				
03	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA																
03-001	Dintel en concreto arquitectónico reforzado a la vista f'c:4000 psi dimensiones:0,15 mts x 0,15 mts formaleta lisa para vanos ventana rampa principal.	m	\$ 37,300.00	5.00	\$ 186,500.00	5.00	186,500.00	-	-		-		\$ -				
03-002	Columneta en concreto reforzado f'c:3000 psi para confinamiento de muros en mampostería 0,15 mts x 0,12 mts. Para elementos no estructurales existentes.	m	\$ 30,326.00	469.00	\$ 14,222,894.00	-	-	-	-		-		\$ -				
03-003	Viguetas en concreto reforzado f'c:3000 psi para confinamiento de muros en mampostería 0,15 0,20 mts. Para elementos no estructurales existentes.	m	\$ 33,004.00	190.00	\$ 6,270,760.00	19.36	638,957.44	-	-	9.68	319,478.72	9.68	\$ 319,478.72				
03-004	Rampas en concreto f'c: 3000 psi. e=0.10 .Incluye formaleta y todo el equipo requerido para su ejecución. (interiores y exteriores), en cumplimiento con la normatividad de accesibilidad a personas con movilidad reducida (PMR). Incluye acero de refuerzo.	m3	\$ 853,292.00	2.00	\$ 1,706,584.00	0.25	209,872.80	-	-		-		\$ -				
03-005	Placa de contrapiso en concreto f'c: 3000 psi para relleno de piso e=0.15	m2	\$ 113,798.00	23.00	\$ 2,617,354.00	20.46	2,328,307.08	20.46	2,328,307.08		-	20.46	\$ 2,328,307.08				
03-006	Concreto de 3000 PSI para nariz de rampa caballera 15 cm * 15 cm (concreto pulido)	m	\$ 56,740.00	28.00	\$ 1,588,720.00	28.00	1,588,720.00	-	-		-		\$ -				
03-007	Placa maciza aérea en concreto 21 Mpa grava común, sobre tanque de aguas e=0,15 m	m2	\$ 114,179.00	4.00	\$ 456,716.00	4.00	456,716.00	-	-		-		\$ -				
03-008	Estructura metálica de entrepiso para piso de foso, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos. (INCLUIR TODAS LAS REFERENCIAS, MENSULAS)	kg	\$ 20,498.00	12741.00	\$ 261,165,018.00	7,939.69	162,747,756.31	-	-	7,939.69	162,747,756.31	7,939.69	\$ 162,747,756.31				
03-010	Placa en concreto f'c=3500 psi con lámina colaborante, incluye malla electrosoldada de refuerzo (según lo indiquen los planos estructurales), pases de acero, formaleta de soporte provisional.	m2	\$ 217,275.00	290.00	\$ 63,009,750.00	92.58	20,115,971.33	46.29	10,057,985.66	46.29	10,057,985.66	92.58	\$ 20,115,971.33				
03-012	Aplicación mortero acrílico impermeable de un componente tipo verticoat o similar para placas en concreto, pantallas a la vista. e=0,03	m2	\$ 24,520.00	1291.00	\$ 31,655,320.00	290.71	7,128,127.55	290.71	7,128,127.55		-	290.71	\$ 7,128,127.55				

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
03-013	Tapa en concreto 2500 psi (70 cm * 70 cm; e=5 cm) con marco metálico para tanque subterráneo.	u	\$ 271,902.00	1.00	\$ 271,902.00	1.00	271,902.00	-	-		-		\$ -
03-014	Estructura metálica como soporte para la mecánica teatral, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos.	kg	\$ 20,498.00	10555.00	\$ 216,356,390.00	-	-	-	-		-		\$ -
03-015	Anclaje b 3/4 L = 250 mm epóxico. Ficha técnica HIT-RE 500 V3 o Similar	u	\$ 13,357.00	410.00	\$ 5,476,370.00	410.00	5,476,370.00	-	-		-		\$ -
03-016	Suministro e instalación de alfaja prefabricada en concreto f'c=2500 psi. (ancho desde 0,20m -0,30m e=0.05)	m	\$ 43,886.00	47.00	\$ 2,062,642.00	47.00	2,062,642.00	-	-		-		\$ -
03-017	Escalera técnica metálica (Paso de pato)	kg	\$ 20,498.00	2231.00	\$ 45,731,038.00	2,231.00	45,731,038.00	-	-		-		\$ -
03-019	Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con tubular galvanizado de 1-1/4" tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas.	m	\$ 100,590.00	2.00	\$ 201,180.00	2.00	201,180.00	-	-		-		\$ -
03-020	Desmonte de vigas IPE 500 (2 un) de caja escénica	kg	\$ 4,200.00	1337.00	\$ 5,615,400.00	2,352.35	9,879,878.40	2,352.35	9,879,878.40		-	2,352.35	\$ 9,879,878.40
03-021	Suministro e instalación vigas IPES 400 para caja escénicas, según indican los planos estructurales y detalles de la propuesta de intervención.	kg	\$ 19,513.00	1230.00	\$ 24,000,990.00	436.47	8,516,932.77	436.47	8,516,932.77		-	436.47	\$ 8,516,932.77
03-023	BORDILLO EN CONCRETO para confinamiento (dimensiones: base 20cms alto35cm) Incluye concreto 3000 psi, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m	\$ 45,823.00	20.00	\$ 916,460.00	-	-	-	-		-		\$ -
03-026	Relleno de dovelas para mampostería estructural, con mortero listo tipo grout sin contracción .	lt	\$ 6,258.00	344.00	\$ 2,152,752.00	-	-	-	-		-		\$ -
03-028	Escaneo de refuerzo para localización de dovelas en muros de mampostería reforzada	m2	\$ 18,133.00	106.00	\$ 1,922,098.00	106.00	1,922,098.00	106.00	1,922,098.00		-	106.00	\$ 1,922,098.00
03-029	Suministro e instalación de acero estructural como soporte del bloquelón en fachadas, incluye verificación inicial de la existencia de anclaje a la estructura metálica, mediante ventanas de inspección y/o el método que se determine en obra con la aprobación de la interventoría.	kg	\$ 19,513.00	50.00	\$ 975,650.00	-	-	-	-		-		\$ -
03-030	Suministro y reposición de piezas (bloquelón) que se afecten durante la inspección y colocación de estructura de soporte.	m2	\$ 44,200.00	347.00	\$ 15,337,400.00	-	-	-	-		-		\$ -
03-032	Desmonte y reinstalación muro liviano una cara, para reparaciones en fachada de bloquelón. Incluye desmonte tanto de placas como estructura de soporte necesarios así como su posterior reinstalación , incluye elementos que se puedan dañar en la operación.	m2	\$ 103,057.00	245.00	\$ 25,248,965.00	245.00	25,248,965.00	149.23	15,379,391.92		-	149.23	\$ 15,379,393.92
03-033	Punto de anclaje fijo para conexión línea de vida, debe ser capaz de soportar mínimo 5.000 libras (22.2 kilonewtons – 2.272 kg) por persona conectada. Incluye anclaje certificado (norma EN795:2012), anclaje en la estructura de cubierta tipo Hilti equivalente de igual calidad o superior.	u	\$ 224,775.00	10.00	\$ 2,247,750.00	10.00	2,247,750.00	-	-		-		\$ -
03-034	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	m	\$ 6,676.00	120.00	\$ 801,120.00	120.00	801,120.00	-	-		-		\$ -
03-035	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.	m	\$ 18,824.00	120.00	\$ 2,258,880.00	120.00	2,258,880.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 734,456,603.00		\$ 300,019,684.68	-	-		\$ 173,125,220.69		\$ 228,337,944.08
04	ACERO DE REFUERZO												
04-001	Acero de refuerzo 420 mpa. Cumpliendo normas astm A706. (Dovelas, vigas, columnetas, jambas)	kg	\$ 7,463.00	481.00	\$ 3,589,703.00	481.00	3,589,703.00	44.19	329,816.84	336.90	2,514,286.12	381.09	\$ 2,844,102.96
	Subtotal				\$ 3,589,703.00		\$ 3,589,703.00	-	-		\$ 2,514,286.12		\$ 2,844,102.96
05	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN												
05-001	Mantenimiento de cubierta existente (incluye aseo, alineación, sellados)	m2	\$ 15,494.00	509.00	\$ 7,886,446.00	-	-	-	-		-		\$ -
05-002	Flanche en lámina galvanizada calibre 22 ancho variable 0.80 y 0.50 mts incluye: suministro, instalación, elementos de anclaje y sellado. Y Ranuras de perforación para instalación.	m	\$ 28,876.00	112.00	\$ 3,234,112.00	112.00	3,234,112.00	-	-		-		\$ -
05-003	Impermeabilización capa 1: mortero de nivelación con impermeabilizante tipo toxement o similar+tela asfáltica tipo fibertel de fiberglass+supermanto tipo 500 XT PRO o similar de fiberglass+mortero con malla sin vena. (corredores y placas)	m2	\$ 90,081.00	327.00	\$ 29,456,487.00	327.00	29,456,487.00	-	-		-		\$ -
05-004	Reinstalación cubierta desmontada en sitios definidos de tipo provisional. Incluye reposición de piezas dañadas o en mal estado (tejas, cumbreras, caballetes, limatesas, limahoyas, flashing) y demás accesorios de instalación (amarres, sellantes, etc), equipo de trabajo en alturas.	m2	\$ 108,001.00	125.00	\$ 13,500,125.00	-	-	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 54,077,170.00		\$ 32,690,599.00	-	-		\$ -		\$ -
06	MAMPOSTERÍA												
06-001	Cerramiento liviano metálico con SUPERWALL 80mm o similar una cara, con estructura metálica tubo cuadrado 2", incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y fucionamiento.	m2	\$ 155,855.00	235.00	\$ 36,625,925.00	80.37	12,525,481.89	-	-	80.37	12,525,481.89	80.37	\$ 12,525,481.89
06-002	Dintel sistema drywall fibrocemento doble cara STC 53 Perfiles base 9 (e=90mm) c/0.61 m, relleno central en fibra vidrio o lana roca (d>=10 KG / m3); membrana acústica Cal 3mm y placa e=12mm en cada cara para conformación de vanos puertas auditorio. Según especificación DT1 - STC 53 en el plano de Acondicionamiento acústico AC-09	m	\$ 70,538.00	50.00	\$ 3,526,900.00	50.00	3,526,900.00	-	-		-		\$ -
06-003	Muro con lámina de fibrocemento de e=12 mm (2.44x 1.22 Mts) una cara, estructura de fijación en Perfiles galvanizado Cal 26, manejar las juntas Flexibles con Hilo de espuma Tipo Sikarod (o similar), CINTA MALLA SELLA PANEL 45 mm, aplicar en la junta 3 manos de masilla tipo Text joint (o similar), incluye anclajes de fijación y soporte, pintura Sika Vinilo T-1. (o similar) (ascensores - cuarto técnico)	m2	\$ 101,317.00	191.00	\$ 19,351,547.00	191.00	19,351,547.00	-	-		-		\$ -
06-004	Suministro e instalación de relleno con fresaca d=14 d/m3, e=2 1/2", fijada con tornillo autoperforante de 3/4" y lámina Galvanizada Cal. 26 cuarto técnico	m2	\$ 61,996.00	52.00	\$ 3,223,792.00	52.00	3,223,792.00	10.80	669,556.80		-	10.80	\$ 669,556.80
06-005	Cerramiento tipo jamba dimensiones 0,13 mts x 0,06 x 0,155 mts	m	\$ 43,816.00	2.00	\$ 87,632.00	2.00	87,632.00	-	-		-		\$ -
06-006	Muro en ladrillo a la vista, similar al existente	m2	\$ 97,959.00	20.00	\$ 1,959,180.00	20.00	1,959,180.00	-	-		-		\$ -
06-007	Suministro e instalación de bloque de concreto estructural para cierre de montacarga, incluye dovelas	m2	\$ 77,607.00	106.00	\$ 8,226,342.00	106.00	8,226,342.00	-	-		-		\$ -
06-008	CERRAMIENTO EN SISTEMA LIVIANO, TIPO FIBROCEMENTO 8 mm biselado, A UNA CARA, incluye estructura metálica,fresaca, cinta malla, filos, esquineros, carteras, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	\$ 87,546.00	35.00	\$ 3,064,110.00	35.00	3,064,110.00	17.98	1,574,077.08		-	17.98	\$ 1,574,077.08
	Subtotal				\$ 76,065,428.00		\$ 51,964,984.89	-	-		\$ 12,525,481.89		\$ 14,769,115.77
07	PANETES												
07-001	Parlete sobre muro con mortero 1:4; e 0,02mts; incluye filos, fajas y dilataciones en Elementos estructurales y vanos. (mortero 1:3)	m2	\$ 23,168.00	265.00	\$ 6,139,520.00	265.00	6,139,520.00	-	-		-		\$ -
07-002	Reemboquillado de enchapes en muros y pisos	m2	\$ 15,576.00	713.00	\$ 11,105,688.00	-	-	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 17,245,208.00		\$ 6,139,520.00	-	-		\$ -		\$ -
08	CIELO RASO												
08-001	Cielo raso en Fibrocemento e= 6 mm Estructura de fijación en Perfiles de acero incluye: manejar las Juntas Flexibles con Hilo de espuma Tipo Sikarod, cinta malla, aplicar en la junta 3 manos de masilla tipo Text joint, incluye anclajes de fijación y soporte, masilla sobre toda la superficie y 3 manos de pintura tipo1.	m2	\$ 70,186.00	1577.00	\$ 110,683,322.00	554.66	38,929,174.48	-	-		-		\$ -
08-002	Mantenimiento de cielo rasos en fibrocemento existente, incluye tratamiento de juntas flexibles y aplicación de 3 manos de pintura en vinilo tipo 3	m2	\$ 23,183.00	80.00	\$ 1,854,640.00	80.00	1,854,640.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 112,537,962.00		\$ 40,783,814.48	-	-		\$ -		\$ -

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
09	BASES Y PISOS												
09-001	Alistado de piso en mortero 1:4, espesor 2 cm, para allanar pisos auditorio y recibir piso técnico; allanar graderías balcones y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m2	\$ 21,769.00	883.00	\$ 19,222,027.00	14.13	307,702.64	-	-	14.13	307,702.64	14.13	\$ 307,702.64
09-002	Instalación de pisos en adoquín de arcilla, (1/4 x 26) dimensiones y disposición espina de pescado similar al existente.	m2	\$ 120,715.00	25.00	\$ 3,017,875.00	25.00	3,017,875.00	-	-		-		\$ -
09-003	Piso para graderías de balcones enchape en madera de 20 mm, incluye perforaciones pases y adecuación de platinas para silletería, fijar con tornillos de 42mm autoavellanantes. Colocar en las juntas arandelas avellanadas con tornillo para mantener a ras la junta.	m2	\$ 811,189.00	264.00	\$ 214,153,896.00	264.00	214,153,896.00	211.20	171,323,116.80		-	211.20	\$ 171,323,116.80
09-004	Sum/Const. gradas intermedias en prefabricados de concreto f'c=210 KG/cm2 e aprox=6 cm para descomponer la altura de las gradas en las circulaciones de las graderías del auditorio Incluye malla electrosoldada d=4 mm c/0,15 m @ sentidos, anclajes mecánicos a estructura existente, dilatación con Sika Fix 2 equivalente de igual calidad o superior, y adherido al concreto Sikadur 31 equivalente de igual calidad o superior, normal adhesivo.	m	\$ 47,259.00	38.00	\$ 1,795,842.00	38.00	1,795,842.00	-	-		-		\$ -
09-005	Sum/Ins. Acabado de pisos, huella y contrahuella escalera metálica caucho toperol negro para silenciar escaleras metálicas, pasarelas y cabinas de sonido.	m2	\$ 62,138.00	99.00	\$ 6,151,662.00	99.00	6,151,662.00	-	-		-		\$ -
09-006	Instalación de cintas antideslizantes en huellas	m	\$ 14,415.00	542.00	\$ 7,812,930.00	542.00	7,812,930.00	-	-		-		\$ -
09-007	Acabado para piso en concreto con endurecedor tipo fórmula ASHFORD o similar	m2	\$ 31,545.00	522.00	\$ 16,466,490.00	522.00	16,466,490.00	-	-		-		\$ -
09-008	Guardaescobas media caña fudida en sitio, en granito color beige según muestra micrograno dim:0,10 mts x 0,10 mts incluye emboquillada, pulida, brillada y dilatación de 1" en aluminio REF:TR 379 Tipo Alúmina o equivalente.	m	\$ 32,359.00	186.00	\$ 6,018,774.00	186.00	6,018,774.00	-	-		-		\$ -
09-009	Enchape en cerámica color a definir tipo institucional o similar dimensión mínima 33,8x33,8 para pisos	m2	\$ 76,215.00	209.00	\$ 15,928,935.00	209.00	15,928,935.00	-	-		-		\$ -
09-010	Enchape en cerámica color a definir tipo institucional o similar gran formato dimensiones mínimas 40x80 para muros	m2	\$ 75,961.00	180.00	\$ 13,672,980.00	180.00	13,672,980.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 304,241,411.00		\$ 285,327,086.64	-	-		\$ 307,702.64		\$ 171,630,819.44
10	CARPINTERÍA MADERA												
10-001	PN-01 Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de triplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 * 2,67)	u	\$ 1,508,596.00	6.00	\$ 9,051,576.00	6.00	9,051,576.00	4.80	7,241,260.80		-	4.80	\$ 7,241,260.80
10-002	PN-01A Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de triplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 * 2,67)	u	\$ 1,537,468.00	3.00	\$ 4,612,404.00	3.00	4,612,404.00	2.40	3,689,923.20		-	2.40	\$ 3,689,923.20
10-003	PN-01B Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de triplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 * 2.85)	u	\$ 1,641,617.00	7.00	\$ 11,491,319.00	7.00	11,491,319.00	4.80	7,879,761.60		-	4.80	\$ 7,879,761.60
10-004	PN-01C Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de triplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 * 2.85)	u	\$ 1,529,219.00	6.00	\$ 9,175,314.00	6.00	9,175,314.00	4.80	7,340,251.20		-	4.80	\$ 7,340,251.20
10-005	PN-01D Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de triplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (4,97 * 1,10)	u	\$ 3,604,957.00	2.00	\$ 7,209,914.00	2.00	7,209,914.00	1.60	5,767,931.20		-	1.60	\$ 5,767,931.20
10-006	PN-01E Suministro e instalación de Puerta en aglomerado de madera R.H. con chapilla de madera Cedro Puerto Asís e=5cm Estructura interior de madera. Pivote superior e inferior en acero de 1". Marco perimetral de madera. Todos los elementos tendrán acabado en tintilla y laca mate. Montante entamborado con lámina de triplex. Cerrojo institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Manijas en acero tipo Roma en tubo redondo con acabado cromado mate. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 * 1,90) Cabinas	u	\$ 1,508,596.00	1.00	\$ 1,508,596.00	1.00	1,508,596.00	-	-		-		\$ -
10-007	PN-04 PUERTA EN MADERA: Puerta entamborada con lámina de triplex. Estructura interior con bastidor interno y elementos para la instalación de la cerradura y refuerzos de madera pegados entre sí. Marco tipo MADECOR ESTANDAR Pizano, en MADECOR RH ó similar. Membrana acústica e=3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirígida de fibra de vidrio e=1". Todos los elementos de madera tendrán acabado con pintura al duco en 3 manos. Color de acuerdo a muestra en obra, aprobada por el diseñador. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. Apertutra hacia el interior	u	\$ 1,508,596.00	1.00	\$ 1,508,596.00	1.00	1,508,596.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 44,557,719.00		\$ 44,557,719.00	-	-		\$ -		\$ 31,919,128.00
11	CARPINTERÍA METÁLICA												
11-001	VENTANAS												
11-001-01	Suministro e instalación de Ventanería tradicional correzzida serie 3825 Plus Alúmina ó Similar de igual calidad o superior con cuerpo fijo. Perfilería en aluminio crudo color natural. Vidrio templado 5mm. (Ver cuadro de ventanas)	m2	\$ 677,747.00	29.18	\$ 19,776,657.00	12.62	8,553,080.39	12.62	8,553,080.39		-	12.62	\$ 8,553,080.39
11-001-05	Suministro e instalación de Ventanería tradicional standard proyectante Serie 3831 Alúmina ó similar de igual calidad ó superior con cuerpo fijo en tramo indicado con sistema de Ventanería tradicional Serie 3825 Plus Alúmina ó similar de igual calidad ó superior. Perfilería en aluminio crudo color natural. Vidrio templado 5mm. (Ver cuadro de ventanas)	m2	\$ 737,016.00	48.23	\$ 35,546,282.00	10.65	7,849,220.40	10.65	7,849,220.40		-	10.65	\$ 7,849,220.40
11-001-07	Suministro e instalación de panel rejilla con marco perfilería persiana Alúmina PERSI0315-AN315 ó similar de igual calidad ó superior. Marco exterior Alúmina MARC00055-U055 ó similar de igual calidad ó superior. Perfilería en aluminio crudo color natural. (Ver cuadro de ventanas)	m2	\$ 1,172,906.00	17.58	\$ 20,619,687.00	7.11	8,339,500.65	7.11	8,339,500.65		-	7.11	\$ 8,339,500.65
11-001-13	Suministro e instalación de panel rejilla con marco perfilería persiana Alúmina PERSI0315-AN315 ó similar de igual calidad ó superior. Marco exterior Alúmina MARC00055-U055 ó similar de igual calidad ó superior. Con dilatación superior de 15 cm a placa existente Perfilería en aluminio crudo color natural. (Ver cuadro de ventanas)	m2	\$ 1,077,444.00	4.35	\$ 4,686,881.00	2.00	2,155,739.18	2.00	2,155,739.18		-	2.00	\$ 2,155,739.18
11-001-12	Suministro e instalación de Ventanería tradicional correzzida serie 3825 plus alúmina ó similar de igual calidad, todos los perfiles de aluminio crudo color natural, vidrio templado 5mm. (Ver cuadro de ventanas)	m2	\$ 677,102.00	4.70	\$ 3,182,379.00	2.02	1,365,037.63	2.02	1,365,037.63		-	2.02	\$ 1,365,037.63

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-001-14	Suministro e instalación de Ventanería tradicional standard proyectante serie 3831 Alúmina ó similar de igual calidad ó superior, cuerpo móvil hacia el interior, brazo de acero limitador de apertura y palanca de apertura con sistema clic. Todos los perfiles de aluminio crudo color natural. Vidrio templado de 5mm.(Ver cuadro de ventanas)	m2	\$ 798,138.00	27.21	\$ 21,717,335.00	17.62	14,065,186.91	17.62	14,065,186.91	-		17.62	\$ 14,065,186.91
11-001-15	Suministro e instalación de Ventanería tradicional corrediza serie 3825 plus alúmina ó similar de igual calidad, todos los perfiles de aluminio crudo color natural, vidrio templado 5mm con película de sobreponer, (Ver cuadro de ventanas)	m2	\$ 675,536.00	17.50	\$ 11,821,880.00	4.52	3,050,612.49	4.52	3,050,612.49	-		4.52	\$ 3,050,612.49
11-001-16	Suministro e instalación de Ventanería tradicional standard proyectante serie 3831 Alúmina ó similar con cuerpo fijo, cuerpo móvil con apertura hacia el interior, brazo de acero limitador de apertura. Alfaja preformada en lámina de aluminio cal 16 y cinta de dilatación en neopreno entre perfil de ventana y alfaja de acero. Vidrio templado de 5mm. Perfilería en aluminio crudo color natural. (ver cuadro de ventanas)	m2	\$ 870,301.00	12.66	\$ 11,018,011.00	5.18	4,511,640.38	5.18	4,511,640.38	-		5.18	\$ 4,511,640.38
11-001-17	VENTANA ACUSTICA TIPO 2 Sistema de Ventanería tradicional standard proyectante Serie 3831 Alumina ó similar de igual calidad ó superior con cuerpo fijo en tramo indicado. Cuerpo móvil con apertura hacia el interior. Brazo de acero limitador de apertura. Instalada sobre muro con cuña de nivelación en PVC Todos los perfiles de aluminio crudo color natural. VT2 - GRADO DE AISLAMIENTO : STC 35 (Ver plano de aislamiento acustico) Vidrio laminado 6mm (vidrio e=3mm + lámina de PVB e=0.76mm + vidrio e=3mm)	m2	\$ 686,641.00	29.42	\$ 20,200,978.00	7.35	5,046,077.33	7.35	5,046,077.33	-		7.35	\$ 5,046,077.33
11-001-19	VENTANA TACUSTICA TIPO 1 Sistema de Ventanería tradicional standard Serie 3831 Alumina ó similar de igual calidad ó superior con cuerpo fijo. Instalada sobre muro con cuña de nivelación en PVC. Todos los perfiles de aluminio crudo color natural. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 46 Vidrio laminado/ cámara: vidrio e=6mm + lámina de PVB e=0.76mm + vidrio e=6mm + cámara de aire e=50mm + vidrio e=5mm.	m2	\$ 911,800.00	5.20	\$ 4,741,360.00	1.57	1,433,134.42	1.57	1,433,134.42	-		1.57	\$ 1,433,134.42
11-002	BARANDAS ESCALERAS												
11-002-01	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con paraleles verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a paraleles, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 507,281.00	48.00	\$ 24,349,488.00	-	-	-	-	-		\$	-
11-002-02	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 259,277.00	99.00	\$ 25,668,423.00	-	-	-	-	-		\$	-
11-002-03	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con paraleles verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a paraleles, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 507,281.00	29.00	\$ 14,711,149.00	-	-	-	-	-		\$	-
11-002-04	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 259,277.00	15.00	\$ 3,889,155.00	-	-	-	-	-		\$	-
11-002-05	BARANDA DE ESCALERA 03 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 259,277.00	51.00	\$ 13,223,127.00	-	-	-	-	-		\$	-
11-002-06	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con paraleles verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a paraleles, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 507,281.00	53.00	\$ 26,885,893.00	-	-	-	-	-		\$	-
11-002-07	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 259,277.00	20.00	\$ 5,185,540.00	-	-	-	-	-		\$	-
11-002-08	BARANDA DE ESCALERA 05 DENOMINADA "DE PATO" - TIPO C Suministro e instalación de Baranda de 1,05. Pasamanos tubo redondo de 1 1/2" metálico (acero inoxidable), con paraleles verticales cuadrados de 4"4 cm metálicos, con platinas de anclaje a lámina metálica de escalera, con malla metálica en el intermedio de los paraleles. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 732,739.00	31.00	\$ 22,714,909.00	31.00	22,714,909.00	-	-	-		\$	-
11-002-09	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en aluminio liso, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 259,277.00	9.00	\$ 2,333,493.00	-	-	-	-	-		\$	-
11-002-10	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO D Suministro e instalación de Baranda de 0,90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm.(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a paraleles. El conjunto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de escaleras)	m	\$ 676,374.00	9.00	\$ 6,087,366.00	9.00	6,087,366.00	-	-	-		\$	-
11-002-11	BARANDA DE ESCALERA 07 - TIPO E Suministro e instalación de Baranda de 1,10m de altura. Pasamanos tubo redonde de 2" metálico, con paraleles verticales en láminas metálica de 1/4", con platinas de anclaje a piso, con anclaje chazo metálico a piso de 1/4" o según recomendación del proveedor (ver detalle de escaleras)	m	\$ 653,829.00	31.00	\$ 20,268,699.00	37.12	24,270,132.48	37.12	24,270,132.48	-		37.12	\$ 24,270,132.48
11-003	BARANDA CORREDORES, ACCESOS Y RAMPAS												
11-003-01	BR-1 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 1er piso	m	\$ 496,007.00	2.00	\$ 992,014.00	2.00	992,014.00	-	-	-		\$	-

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
								CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-003-02	BR-03 - BARANDA D Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mmx90mm.El conjunto será anclado al muro de concreto de manera lateral con pernos. Entre el muro de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 1er piso	m	\$ 563,646.00	5.00	\$ 2,818,230.00	5.00	2,818,230.00	5.00	2,818,230.00	-		5.00	\$ 2,818,230.00
11-003-03	BR-4 - BARANDA C2 Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", que se encuentran anclados a perfil vertical a ambos costados mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mmx90mm. El conjunto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicara cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 1er piso	m	\$ 676,374.00	3.00	\$ 2,029,122.00	3.00	2,029,122.00	3.00	2,029,122.00	-		3.00	\$ 2,029,122.00
11-003-04	BR-5 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	\$ 496,007.00	14.00	\$ 6,944,098.00	14.00	6,944,098.00	14.00	6,944,098.00	-		14.00	\$ 6,944,098.00
11-003-05	BR-6 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	\$ 496,007.00	13.00	\$ 6,448,091.00	13.00	6,448,091.00	-	-	13.00	6,448,091.00	13.00	\$ 6,448,091.00
11-003-06	BR-7 - BARANDA C Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mmx90mm. El conjunto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicara cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	\$ 676,374.00	16.00	\$ 10,821,984.00	17.17	11,613,341.58	17.17	11,613,341.58	-		17.17	\$ 11,613,341.58
11-003-07	BR-8 - BARANDA C Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mm x 90mm. El conjunto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicara cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	\$ 676,374.00	9.00	\$ 6,087,366.00	9.27	6,266,605.11	9.27	6,266,605.11	-		9.27	\$ 6,266,605.11
11-003-08	BR-9 - BARANDA D Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mm x 90mm. El conjunto será anclado al muro de concreto de manera lateral con pernos. Entre el muro de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	\$ 676,374.00	2.00	\$ 1,352,748.00	2.00	1,352,748.00	-	-	2.00	1,352,748.00	2.00	\$ 1,352,748.00
11-003-09	BR-10 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso	m	\$ 496,007.00	13.00	\$ 6,448,091.00	13.00	6,448,091.00	-	-	-			\$ -
11-003-10	BR-10A - BARANDA TIPO D1 Baranda de 1.10 m de altura con doble pasamanos inclinado a 1.00 m y 0.80m en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a platina y a lámina cold rolled cal 18 que esta sobre estructura metálica existente. 2do piso	m	\$ 496,007.00	31.00	\$ 15,376,217.00	31.00	15,376,217.00	-	-	-			\$ -
11-003-11	BR-24 - Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con paraleles verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a paraleles, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso mezanine	m	\$ 507,281.00	23.00	\$ 11,667,463.00	23.00	11,667,463.00	-	-	-			\$ -
11-003-12	BR-11 Y BR 12 - BARANDA TIPO F DESMONTABLE Baranda de 1.12 m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura sobre cuña circular en paraleles de acero diámetro 1 1/2". (ver detalle de barandas) 3er piso	m	\$ 541,100.00	49.00	\$ 26,513,900.00	49.00	26,513,900.00	-	-	-			\$ -
11-003-13	BR-15 - BARANDA TIPO D2 Baranda de 1.10 m de altura con doble pasamanos inclinado a 1.00 m y 0.80m en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a platina y a lámina cold rolled cal 18 que esta sobre estructura metálica nueva anclada a entepiso en concreto existente. (ver detalle de barandas) 3er piso	m	\$ 496,007.00	31.00	\$ 15,376,217.00	31.00	15,376,217.00	31.00	15,376,217.00	-		31.00	\$ 15,376,217.00
11-003-14	BR-17 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a paraleles. El conjunto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de barandas) 4to y 5to piso	m	\$ 676,374.00	69.00	\$ 46,669,806.00	69.00	46,671,158.75	69.00	46,671,158.75	-		69.00	\$ 46,671,158.75
11-003-15	BR-18 - BARANDA con pasamanos en madera de altura 0.67m con inclinación en esquina interior de antepecho a 150°. soportes en estructura metálica y platina de acero ancladas mediante cordón de soldadura o pernos a antepecho en estructura metálica y acabado en drywall. (ver detalle de barandas) 5to piso	m	\$ 738,110.00	14.00	\$ 10,333,540.00	14.00	10,333,540.00	-	-	-			\$ -
11-003-16	BR-19 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a paraleles. El conjunto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de barandas) 6to piso	m	\$ 676,374.00	8.00	\$ 5,410,992.00	8.00	5,410,992.00	8.00	5,410,992.00	-		8.00	\$ 5,410,992.00

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-003-17	BR-20 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0,90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e/2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisas 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC, a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a paraleles. El conjunto será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada in situ. (ver detalle de barandas) 6to piso	m	\$ 676,374.00	40.00	\$ 27,054,960.00	44.91	30,375,956.34	44.91	30,375,956.34	-		44.91	\$ 30,375,956.34
11-003-18	BR-21 - Baranda desmontable para plataformas desmontables. (ver detalle de barandas) 4to piso	m	\$ 541,100.00	13.00	\$ 7,034,300.00	13.00	7,034,300.00	-	-		-		\$ -
11-003-19	BR-22 - BARANDA TIPO F DESMONTABLE Baranda de 1.12 m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura sobre cuña circular en paraleles de acero diámetro 1 1/2". (ver detalle de barandas) 4to piso	m	\$ 688,902.00	14.00	\$ 9,644,628.00	14.00	9,644,628.00	-	-		-		\$ -
11-003-20	BR-23 - Baranda con pasamanos metálico circular de 2" de diámetro. anclado a paraleles metálicos en láminas de 1/4" anclados a piso por medio de platinas soldadas o pernadas a piso de puente técnico. (ver detalle de barandas) 5to piso y puente de boca.	m	\$ 541,100.00	57.00	\$ 30,842,700.00	66.70	36,091,370.00	66.70	36,091,370.00	-		66.70	\$ 36,091,370.00
11-003-21	BR-24 - Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con paraleles verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" sondado a paraleles, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 6to piso	m	\$ 507,281.00	25.00	\$ 12,682,025.00	25.00	12,682,025.00	-	-		-		\$ -
11-003-22	Antepecho en lámina cold rolled calibre 18 (h=1.78), técnica oxidada, anclada al borde de placa y a estructura existente, incluye estructura de soporte principal e intermedia (ver planos de baranda - detalle). Piso 3 y antepecho rampa escalonada fachada oriental.	m	\$ 325,291.00	157.00	\$ 51,070,687.00	31.00	10,084,021.00	31.00	10,084,021.00	-		31.00	\$ 10,084,021.00
11-003-23	Anclaje b/ 1/2 L = 170 mm epóxido. Ficha técnica HIT-RE 500 V3 o Similar	u	\$ 22,611.00	60.00	\$ 1,356,660.00	60.00	1,356,660.00	60.00	1,356,660.00	-		60.00	\$ 1,356,660.00
11-004	PUERTAS METÁLICAS												
11-004-01	PN-02 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,50) Piso 2	u	\$ 1,353,187.00	3.00	\$ 4,059,561.00	3.00	4,059,561.00	3.00	4,059,561.00	-		3.00	\$ 4,059,561.00
11-004-02	PN-02A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 *2,67) - Piso 1	u	\$ 1,205,565.00	1.00	\$ 1,205,565.00	1.00	1,205,565.00	1.00	1,205,565.00	-		1.00	\$ 1,205,565.00
11-004-03	PN-02A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 *2,50) - Piso 2	u	\$ 1,200,658.00	1.00	\$ 1,200,658.00	1.00	1,200,658.00	1.00	1,200,658.00	-		1.00	\$ 1,200,658.00
11-004-04	PN-02B Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,27) Piso 5 - 6	u	\$ 1,451,616.00	2.00	\$ 2,903,232.00	2.00	2,903,232.00	2.00	2,903,232.00	-		2.00	\$ 2,903,232.00
11-004-05	PN-02C Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Corrediza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.10 *2,75) piso 3	u	\$ 1,943,689.00	2.00	\$ 3,887,378.00	2.00	3,887,378.00	2.00	3,887,378.00	-		2.00	\$ 3,887,378.00
11-004-06	PN-02G Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior Adaptada para personas con movilidad reducida. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2.16) Piso 3	u	\$ 1,377,805.00	3.00	\$ 4,133,415.00	3.00	4,133,415.00	-	-	-			\$ -
11-004-07	PN-02D Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,25) - Piso 2	u	\$ 1,451,616.00	2.00	\$ 2,903,232.00	2.00	2,903,232.00	2.00	2,903,232.00	-		2.00	\$ 2,903,232.00
11-004-08	PN-06 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,27) Piso 6	u	\$ 1,476,220.00	3.00	\$ 4,428,660.00	3.00	4,428,660.00	3.00	4,428,660.00	-		3.00	\$ 4,428,660.00
11-004-09	PN-06 A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,53 *2,27) Piso 6 dos hojas	u	\$ 2,238,933.00	1.00	\$ 2,238,933.00	1.00	2,238,933.00	1.00	2,238,933.00	-		1.00	\$ 2,238,933.00
11-004-10	PN-08 Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,32*2,16) Piso 4 - 5	u	\$ 2,804,817.00	2.00	\$ 5,609,634.00	2.00	5,609,634.00	2.00	5,609,634.00	-		2.00	\$ 5,609,634.00

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-004-11	PN-08A Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.53*2,61) dos hojas piso 1	u	\$ 3,936,585.00	1.00	\$ 3,936,585.00	1.00	3,936,585.00	1.00	3,936,585.00	-	1.00	\$ 3,936,585.00	
11-004-12	PN-09A Suministro e instalación de Puerta metálica con módulos de cortasoles similar al existente (260*2,15),Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable incluye bisagras, cerradura, manijas. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas	u	\$ 3,542,928.00	1.00	\$ 3,542,928.00	1.00	3,542,928.00	1.00	3,542,928.00	-	1.00	\$ 3,542,928.00	
11-004-13	PN-18 Suministro e instalación de Portón metálico con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable incluye bisagras, cerradura, manijas. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas (5.39 * 2.20) Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042	u	\$ 6,396,952.00	1.00	\$ 6,396,952.00	1.00	6,396,952.00	1.00	6,396,952.00	-	1.00	\$ 6,396,952.00	
11-004-14	PN-10 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Corrediza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.00 *2,60)	u	\$ 1,673,049.00	1.00	\$ 1,673,049.00	1.00	1,673,049.00	1.00	1,673,049.00	-	1.00	\$ 1,673,049.00	
11-004-15	PN-17 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 tipo persiana. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Corrediza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.32 *2,60)	u	\$ 2,214,330.00	1.00	\$ 2,214,330.00	1.00	2,214,330.00	1.00	2,214,330.00	-	1.00	\$ 2,214,330.00	
11-004-16	P-19 Montante con estructura metálica con módulos de cortasoles similar al existente (2.67*2,15),Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas	u	\$ 2,263,537.00	1.00	\$ 2,263,537.00	1.00	2,263,537.00	1.00	2,263,537.00	-	1.00	\$ 2,263,537.00	
11-004-17	PN-20 Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,32*2,20) ua hoja piso 2 - 3 -4 -5-6 - Altura variable revisar en sitio	u	\$ 2,854,025.00	5.00	\$ 14,270,125.00	5.00	14,270,125.00	5.00	14,270,125.00	-	5.00	\$ 14,270,125.00	
11-004-18	PN-20 A Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (4.10*1.43) ua hoja piso - 3 -	u	\$ 5,806,464.00	1.00	\$ 5,806,464.00	1.00	5,806,464.00	1.00	5,806,464.00	-	1.00	\$ 5,806,464.00	
11-004-19	PN-22 Suministro e instalación de reja con marco tubular. Reja de 1.90m de altura con marco en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042(1.28*2.05) PISO 5 - 6	u	\$ 1,476,220.00	2.00	\$ 2,952,440.00	2.00	2,952,440.00	2.00	2,952,440.00	-	2.00	\$ 2,952,440.00	
11-004-20	PN 02 E PUERTA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. DILATADA DE LOSA PT1 (ver plano de aislamiento acustico) Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior en acero. Dilatado 15 cm de la torta de concreto.Hoja de e:1 3/4" en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra.Bisagras tipo bóveda de acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo versalles Yale ó similar de igual calidad o superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar en acero de alto tráfico y resistente a alta temperatura. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 44. Madera contrachapada e=3mm + lámina de acero e=1.5mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=1.5mm + madera contrachapada e=3mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	\$ 6,497,139.00	1.00	\$ 6,497,139.00	1.00	6,497,139.00	-	-	-		\$ -	-
11-004-21	PN 02 F PUERTA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED. DILATADA DE LOSA PT5 (Ver plano de aislamiento acustico) Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior en acero. Dilatado 15 cm de la torta de concreto. Hoja de e:1 3/4" en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra. Bisagras tipo bóveda de acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo versalles Yale ó similar de igual calidad o superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar en acero de alto tráfico y resistente a alta temperatura. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 45. Lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	\$ 3,529,634.00	2.00	\$ 7,059,268.00	2.00	7,059,268.00	-	-	-		\$ -	-
11-004-22	PN 07 PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. PT2 (Ver planos de aislamiento acustico). Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 34 Lámina de acero e=0.68mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=0.68mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB	u	\$ 3,407,225.00	4.00	\$ 13,628,900.00	4.00	13,628,900.00	4.00	13,628,900.00	-	4.00	\$ 13,628,900.00	
11-004-23	PN 07 A PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA PT2 (Ver plano de aislamiento acustico) Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 34. Lámina de acero e=0.68mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=0.68mm, con pirlán automático. Reduc	u	\$ 2,823,706.00	3.00	\$ 8,471,118.00	3.00	8,471,118.00	3.00	8,471,118.00	-	3.00	\$ 8,471,118.00	
11-004-24	PN 07 B PUERTA CORTAFUEGO Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1" Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior.	u	\$ 3,446,442.00	1.00	\$ 3,446,442.00	2.00	6,892,884.00	2.00	6,892,884.00	-	2.00	\$ 6,892,884.00	

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
								CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
11-004-25	PN 07 C PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. PT1 (ver planos de aislamiento acustico) Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e=3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e=1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 44Madera contrachapada e=3mm + lámina de acero e=1.5mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=1.5mm + madera contrachapada e=3mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	\$ 5,359,813.00	1.00	\$ 5,359,813.00	1.00	5,359,813.00	1.00	5,359,813.00	-	1.00	\$ 5,359,813.00	
11-004-26	PN 09 Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Apertura hacia el interior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.	u	\$ 1,326,804.00	1.00	\$ 1,326,804.00	1.00	1,326,804.00	1.00	1,326,804.00	-	1.00	\$ 1,326,804.00	
11-004-27	PN 011. PUERTA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED. ACUSTICA PT5 (Ver plano de aislamiento acustico) Marco metálico de dos hojas que estan compuestas por ua lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 45 Lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	\$ 5,149,857.00	1.00	\$ 5,149,857.00	1.00	5,149,857.00	1.00	5,149,857.00	-	1.00	\$ 5,149,857.00	
11-004-28	P 12 Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Puerta batiente de dos hojas con apertura hacia el exterior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.	u	\$ 3,250,671.00	1.00	\$ 3,250,671.00	1.00	3,250,671.00	1.00	3,250,671.00	-	1.00	\$ 3,250,671.00	
11-004-29	P 15 Puerta metálica plegable con rejilla. 6m de ancho, 2.80 de alto	u	\$ 8,759,985.00	1.00	\$ 8,759,985.00	2.00	17,519,970.00	2.00	17,519,970.00	-	2.00	\$ 17,519,970.00	
11-004-30	PN 016 PORTÓN METÁLICO CON PANELES DE CORTASOLES. Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Puerta batiente de dos hojas con apertura hacia el interior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.	u	\$ 4,062,379.00	1.00	\$ 4,062,379.00	1.00	4,062,379.00	-	-	-		\$ -	
11-005	PUERTAS EN VIDRIO Y TAPAS												
11-005-01	PN-14 Suministro e instalación de Puerta en vidrio templado 4+4 pvb 0,76 con dilatación superior de 15 cm . Montante fijo y puerta con batiente de ua hoja y ua sesión fija. Incluye película Frost . Ver detalle Piso 1 (5,09*2,70)	u	\$ 10,628,978.00	1.00	\$ 10,628,978.00	1.00	10,628,978.00	-	-	-		\$ -	
11-005-02	PN-21 Suministro e instalación de Puerta en vidrio templado 4+4 pvb 0,76 con dilatación superior de 15 cm . Montante fijo y puerta con batiente de ua hoja y ua sesión fija. Incluye película Frost . Ver detalle (2,00*2,26) Piso 6	u	\$ 3,496,591.00	1.00	\$ 3,496,591.00	1.00	3,496,591.00	-	-	-		\$ -	
11-005-03	Tapas escotillas, incluye marco, hoja en calibre 18, neopreno perimetral, anticorrosivo y pintura en esmalte, bisagras. (0,80*0,80) Verificar en sitio medidas	u	\$ 246,037.00	3.00	\$ 738,111.00	3.00	738,111.00	-	-	-		\$ -	
11-006	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES Y ELEMENTOS METÁLICOS												
11-006-01	P-08 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,32*2,61)	u	\$ 203,718.00	1.00	\$ 203,718.00	1.00	203,718.00	-	-	-		\$ -	
11-006-02	P-09 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,00*2,15) Modelo paneles de cortasol	u	\$ 126,955.00	1.00	\$ 126,955.00	1.00	126,955.00	-	-	-		\$ -	
11-006-03	P-12 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,45*2,60) Modelo dos hojas	u	\$ 375,944.00	1.00	\$ 375,944.00	1.00	375,944.00	-	-	-		\$ -	
11-006-04	P-15 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,00*2,84) Modelo plegable con rejillas	u	\$ 1,005,798.00	3.00	\$ 3,017,394.00	3.00	3,017,394.00	-	-	-		\$ -	
11-006-05	P-16 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (3,05*2,60) Portón metálico con módulos de cortasol	u	\$ 468,454.00	1.00	\$ 468,454.00	1.00	468,454.00	1.00	468,454.00	-	1.00	\$ 468,454.00	
11-006-06	P-19 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,3*2,15) Portón metálico con módulos de cortasol	u	\$ 292,291.00	1.00	\$ 292,291.00	1.00	292,291.00	1.00	292,291.00	-	1.00	\$ 292,291.00	
11-006-07	P-07B Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,40*2,61) puerta cortafuego	u	\$ 215,528.00	1.00	\$ 215,528.00	1.00	215,528.00	-	-	-		\$ -	
11-006-08	Mantenimiento de cortasoles de fachadas (en sitio sin desmontar), incluye limpieza, pelado o raspado superficial (método a definir con la interventoría) hasta retirar oxidaciones y aplicación de 3 capas de pintura, color similar al existente. Incluye adecuación temporal del espacio para protegerse del clima en el momento de ejecutar la actividad.	m2	\$ 47,156.00	846.00	\$ 39,893,976.00	289.35	13,644,728.41	-	-	-		\$ -	
11-006-09	Mantenimiento escalera y rampa metálica existente (Incluye, lijado suave y aplicación de pintura en 3 capas)	m2	\$ 24,604.00	72.00	\$ 1,771,488.00	72.00	1,771,488.00	-	-	-		\$ -	
	Subtotal				\$ 837,473,013.00		\$ 582,798,087.45	-	-	\$ 7,800,839.00		\$ 397,331,998.03	
12	CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE												
12-001	División y puertas entambradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal 20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con anclajes tipo, según diseño. Incluye suministro, montaje.	m2	\$ 1,455,773.00	70.00	\$ 101,904,110.00	70.00	101,904,110.00	53.91	78,476,355.11	-	53.91	\$ 78,476,355.11	
	Subtotal				\$ 101,904,110.00		\$ 101,904,110.00	-	-	\$ -		\$ 78,476,355.11	
13	DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS												
13-001	Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido de empotrar en pared, cuerpo en acero inoxidable satinado, con botón pulsador central, capacidad 1.2 L y ventana indicadora de nivel de jabón, Ref:8-AA-640 de accesorios y acabados o equivalente, Incluye suministro e instalación.	u	\$ 297,927.00	22.00	\$ 6,554,394.00	22.00	6,554,394.00	-	-	-		\$ -	
13-002	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y fucionamiento	u	\$ 246,354.00	8.00	\$ 1,970,832.00	8.00	1,970,832.00	-	-	-		\$ -	
13-003	Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje.	u	\$ 246,354.00	8.00	\$ 1,970,832.00	8.00	1,970,832.00	-	-	-		\$ -	
13-004	Suministro e instalación dispensador de toallas de papel, acero inoxidable. Acabado satinado	u	\$ 293,239.00	8.00	\$ 2,345,912.00	8.00	2,345,912.00	-	-	-		\$ -	
13-005	Suministro e instalación de Portarrollo en acero inoxidable	u	\$ 98,837.00	11.00	\$ 1,087,207.00	11.00	1,087,207.00	-	-	-		\$ -	
13-006	Suministro e instalación de Barra de apoyo a piso para instalación en laterales de sanitarios elaborada en tubería de acero inoxidable AISI SAE 304 cal 18 (1.2 mm) Profundidad 0,706 mts Ancho: 0,0768 mts Alto:0.697 MTS marca Socoda o similar.	u	\$ 375,287.00	4.00	\$ 1,501,148.00	4.00	1,501,148.00	-	-	-		\$ -	
13-007	Suministro e instalación de Barra de apoyo a pared para instalación en laterales de sanitarios elaborada en tubería de acero inoxidable AISI SAE 304 cal 20 (0,9mm) diámetro de largo: 920 mm, Marca Socoda o similar.	u	\$ 304,202.00	8.00	\$ 2,433,616.00	8.00	2,433,616.00	-	-	-		\$ -	
13-008	Suministro de mesón en mármol gris Guyana 20 mm, acabado brillante, incluye: babero, estructura metálica de soporte.	m	\$ 432,876.00	158.00	\$ 68,394,408.00	158.00	68,394,408.00	-	-	-		\$ -	
13-009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL tipo push+ ACCESORIOS Incluye materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	\$ 465,657.00	7.00	\$ 3,259,599.00	7.00	3,259,599.00	-	-	-		\$ -	

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
								CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
13-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	\$ 322,708.00	18.00	\$ 5,808,744.00	18.00	5,808,744.00	-	-		-	\$	-
13-011	Desmonte grifería orinales	u	\$ 14,701.00	7.00	\$ 102,907.00	7.00	102,907.00	-	-		-	\$	-
13-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONOCONTROL PARA DUCHA +ACCESORIOS Incluye materiales, mano de obra, herramienta y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	\$ 178,484.00	5.00	\$ 892,420.00	5.00	892,420.00	-	-		-	\$	-
	Subtotal				\$ 96,322,019.00		\$ 96,322,019.00	-	-		\$ -	\$	-
14	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO												
14-001	RED DE SUMINISTRO							-	-		-	\$	-
14-001-01	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA							-	-		-	\$	-
14-001-01-01	PUNTO A.F. LLM (Equipos HVAC) 1/2"	u	\$ 51,507.00	1.00	\$ 51,507.00	1.00	51,507.00	-	-		-	\$	-
14-001-01-02	PUNTO A.F. 1/2"	u	\$ 41,675.00	2.00	\$ 83,350.00	2.00	83,350.00	2.00	83,350.00		-	2.00	\$ 83,350.00
14-001-01-03	PUNTO A.F. 3/4"	u	\$ 62,897.00	2.00	\$ 125,794.00	2.00	125,794.00	-	-		-	\$	-
14-001-01-04	PUNTO A.F. 1-1/2"	u	\$ 121,400.00	4.00	\$ 485,600.00	4.00	485,600.00	-	-		-	\$	-
14-001-01-05	By-pass red agua potable incluye registros de corte, uíones uiversales y cheque	u	\$ 595,517.00	1.00	\$ 595,517.00	1.00	595,517.00	1.00	595,517.00		-	1.00	\$ 595,517.00
14-001-01-06	Acometida y Flotador 3/4"	u	\$ 1,126,691.00	1.00	\$ 1,126,691.00	1.00	1,126,691.00	-	-		-	\$	-
14-001-02	REDES DE PVC-PRESIÓN							-	-		-	\$	-
14-001-02-01	Tubería PVC Presión 1/2" (incluye accesorios)	m	\$ 30,407.00	15.00	\$ 456,105.00	15.00	456,105.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-02	Tubería PVC Presión 3/4" (incluye accesorios)	m	\$ 31,223.00	25.00	\$ 780,575.00	25.00	780,575.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-03	Tubería PVC Presión 1" (incluye accesorios)	m	\$ 33,830.00	10.00	\$ 338,300.00	10.00	338,300.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-04	Tubería PVC Presión 1-1/4" (incluye accesorios)	m	\$ 43,187.00	12.00	\$ 518,244.00	12.00	518,244.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-05	Tubería PVC Presión 1-1/2" (incluye accesorios)	m	\$ 50,028.00	12.00	\$ 600,336.00	12.00	600,336.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-06	Tubería PVC Presión 2" (incluye accesorios)	m	\$ 66,913.00	6.00	\$ 401,478.00	6.00	401,478.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-07	Tubería PVC Presión 2-1/2" (incluye accesorios)	m	\$ 109,090.00	12.00	\$ 1,309,080.00	12.00	1,309,080.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-08	Tubería PVC Presión 3" (incluye accesorios)	m	\$ 144,118.00	6.00	\$ 864,708.00	6.00	864,708.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-09	Tubería PVC Presión 4" (incluye accesorios)	m	\$ 260,221.00	6.00	\$ 1,561,326.00	6.00	1,561,326.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-10	Registro R/W 1/2"	u	\$ 132,679.00	4.00	\$ 530,716.00	4.00	530,716.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-11	Registro R/W 3/4"	u	\$ 157,553.00	5.00	\$ 787,765.00	5.00	787,765.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-12	Registro R/W 1"	u	\$ 202,647.00	2.00	\$ 405,294.00	2.00	405,294.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-13	Registro R/W 1-1/2"	u	\$ 365,527.00	2.00	\$ 731,054.00	2.00	731,054.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-14	Registro R/W 2"	u	\$ 595,517.00	4.00	\$ 2,382,068.00	4.00	2,382,068.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-15	Registro R/W 2-1/2"	u	\$ 1,032,506.00	4.00	\$ 4,130,024.00	4.00	4,130,024.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-16	Cajilla para 3 medidores 1/2"	u	\$ 810,726.00	1.00	\$ 810,726.00	1.00	810,726.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-17	Cajilla para 1 medidor 2"	u	\$ 1,105,362.00	1.00	\$ 1,105,362.00	1.00	1,105,362.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-18	Válvula expulsora 1"	u	\$ 423,719.00	3.00	\$ 1,271,157.00	3.00	1,271,157.00	-	-		-	\$	-
14-001-02-19	Válvula expulsora 1/2"	u	\$ 370,458.00	1.00	\$ 370,458.00	1.00	370,458.00	-	-		-	\$	-
14-001-03	OBRAS COMPLEMENTARIAS RED DE SUMINISTRO							-	-		-	\$	-
14-001-03-01	Manual de operación y mantenimiento	u	\$ 447,569.00	1.00	\$ 447,569.00	1.00	447,569.00	-	-		-	\$	-
14-001-03-02	Planos Récord - Red de suministro	u	\$ 119,352.00	7.00	\$ 835,464.00	7.00	835,464.00	-	-		-	\$	-
14-001-03-03	Desinfección del sistema de agua potable	glb	\$ 745,948.00	1.00	\$ 745,948.00	1.00	745,948.00	-	-		-	\$	-
14-001-03-04	Lavado y desinfección de tanques	glb	\$ 1,790,276.00	1.00	\$ 1,790,276.00	1.00	1,790,276.00	-	-		-	\$	-
14-001-03-05	Trámites empresas públicas	glb	\$ 8,454,080.00	1.00	\$ 8,454,080.00	1.00	8,454,080.00	1.00	8,454,080.00		-	1.00	\$ 8,454,080.00
14-001-03-06	Prueba de presión red de suministro	u	\$ 447,569.00	6.00	\$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00	-	-		-	\$	-
14-001-03-07	Prueba de flujo red de suministro	u	\$ 447,569.00	6.00	\$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00	3.00	1,342,707.00		-	3.00	\$ 1,342,707.00
14-002	REDES DE DESAGUE							-	-		-	\$	-
14-002-01	PUNTOS SANITARIOS							-	-		-	\$	-
14-002-01-01	Sifón de piso (Equipos HVAC) 3"	u	\$ 46,131.00	2.00	\$ 92,262.00	2.00	92,262.00	-	-		-	\$	-
14-002-01-02	Sifón de piso 2"	u	\$ 33,705.00	2.00	\$ 67,410.00	2.00	67,410.00	1.00	33,705.00		-	1.00	\$ 33,705.00
14-002-01-03	Sifón de piso 4"	u	\$ 74,660.00	2.00	\$ 149,320.00	2.00	149,320.00	-	-		-	\$	-
14-002-01-04	PUNTO Sanitario 4"	u	\$ 73,878.00	2.00	\$ 147,756.00	2.00	147,756.00	1.00	73,878.00		-	1.00	\$ 73,878.00
14-002-01-05	PUNTO Sanitario 2"	u	\$ 47,717.00	2.00	\$ 95,434.00	2.00	95,434.00	-	-		-	\$	-
14-002-02	RED DE PVC SANITARIA							-	-		-	\$	-
14-002-02-01	Tubería PVC - Sanitaria 3" (incluye accesorios)	m	\$ 93,303.00	14.00	\$ 1,306,242.00	14.00	1,306,242.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-02	Tubería PVC liviana 2" (incluye accesorios)	m	\$ 66,786.00	23.00	\$ 1,536,078.00	23.00	1,536,078.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-03	Tubería PVC - Sanitaria 2" (incluye accesorios)	m	\$ 72,760.00	12.00	\$ 873,120.00	12.00	873,120.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-04	Tubería PVC - Sanitaria 4" (incluye accesorios)	m	\$ 116,583.00	18.00	\$ 2,098,494.00	18.00	2,098,494.00	1.00	116,583.00		-	1.00	\$ 116,583.00
14-002-02-05	Tubería PVC - Sanitaria 6" (incluye accesorios)	m	\$ 282,625.00	18.00	\$ 5,087,250.00	18.00	5,087,250.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-06	Reparación Conexión domiciliaria Sanitaria incluye tubería novafort excavación retiro, disposición, relleno y acabado, así como válvula charnela	u	\$ 24,467,103.00	1.00	\$ 24,467,103.00	1.00	24,467,103.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-07	Caja de inspección 0.80x0.80	u	\$ 1,047,766.00	1.00	\$ 1,047,766.00	1.00	1,047,766.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-08	Caja de inspección 0.80x0.80 sifonada para evitar malos olores	u	\$ 1,710,583.00	1.00	\$ 1,710,583.00	1.00	1,710,583.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-09	SOPORTE TIPO PERA 2"	u	\$ 16,124.00	14.00	\$ 225,736.00	14.00	225,736.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-10	SOPORTE TIPO PERA 3"	u	\$ 16,558.00	8.00	\$ 132,464.00	8.00	132,464.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-11	SOPORTE TIPO PERA 4"	u	\$ 17,064.00	18.00	\$ 307,152.00	18.00	307,152.00	-	-		-	\$	-
14-002-02-12	SOPORTE TIPO PERA 6"	u	\$ 21,945.00	22.00	\$ 482,790.00	22.00	482,790.00	-	-		-	\$	-

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
14-002-03	RED DE PVC AGUAS LLUVIAS						-	-	-		-		\$ -
14-002-03-01	Tubería PVC -Sanitaria 6" (incluye accesorios)	m	\$ 282,625.00	37.00	\$ 10,457,125.00	37.00	10,457,125.00	-	-		-		\$ -
14-002-03-02	Tubería PVC - Sanitaria 4" (incluye accesorios)	m	\$ 116,583.00	12.00	\$ 1,398,996.00	12.00	1,398,996.00	-	-		-		\$ -
14-002-03-03	SOPORTE TIPO PERA 4" red PVC sanitaria-ALL	u	\$ 17,064.00	30.00	\$ 511,920.00	30.00	511,920.00	-	-		-		\$ -
14-002-03-04	SOPORTE TIPO PERA 6" red PVC sanitaria-ALL	u	\$ 21,945.00	10.00	\$ 219,450.00	10.00	219,450.00	-	-		-		\$ -
14-002-04	OBRAS COMPLEMENTARIAS							-	-		-		\$ -
14-002-04-01	Prueba de presión	u	\$ 447,569.00	6.00	\$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00	-	-		-		\$ -
14-002-04-02	Prueba de flujo	u	\$ 447,569.00	6.00	\$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00	-	-		-		\$ -
14-002-04-03	Prueba de estanqueidad por bajante	u	\$ 447,569.00	6.00	\$ 2,685,414.00	6.00	2,685,414.00	-	-		-		\$ -
14-002-04-04	Planos Récord - Red de desagüe	u	\$ 119,352.00	8.00	\$ 954,816.00	8.00	954,816.00	-	-		-		\$ -
14-002-04-05	Válvula admisora de aire tipo "MINIVENT" o similar	u	\$ 197,424.00	25.00	\$ 4,935,600.00	25.00	4,935,600.00	-	-		-		\$ -
14-002-04-06	Válvula Tipo Charnela 8"	u	\$ 239,198.00	1.00	\$ 239,198.00	1.00	239,198.00	-	-		-		\$ -
14-002-05	RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							-	-		-		\$ -
14-002-05-01	DESMONTE E INSTALACIÓN LÍNEA DE SENSADO EN COBRE BOMBAS-TABLEROS EQUIPO PRINCIPAL Y JOCKEY (Incluye todos los accesorios requeridos para la puesta en marcha del sistema de protección contra incendios)	m	\$ 19,891,953.00	1.00	\$ 19,891,953.00	1.00	19,891,953.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-02	TUBERÍA ACERO NEGRO 1" CALIBRE 40	m	\$ 65,400.00	21.00	\$ 1,373,400.00	21.00	1,373,400.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-03	TUBERÍA ACERO NEGRO 1 1/4" CALIBRE 10	m	\$ 70,667.00	12.00	\$ 848,004.00	12.00	848,004.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-04	TUBERÍA ACERO NEGRO 1 1/2" CALIBRE 10	m	\$ 80,223.00	21.00	\$ 1,684,683.00	21.00	1,684,683.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-05	TUBERÍA ACERO NEGRO 2" CALIBRE 10	m	\$ 97,490.00	18.00	\$ 1,754,820.00	18.00	1,754,820.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-06	TUBERÍA ACERO NEGRO 2-1/2" CALIBRE 10	m	\$ 118,204.00	12.00	\$ 1,418,448.00	12.00	1,418,448.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-07	TUBERÍA ACERO NEGRO 3" CALIBRE 10	m	\$ 138,878.00	18.00	\$ 2,499,804.00	18.00	2,499,804.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-08	TUBERÍA ACERO NEGRO 4" CALIBRE 10	m	\$ 174,007.00	12.00	\$ 2,088,084.00	12.00	2,088,084.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-09	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1" CALIBRE 40 ROSCADO	u	\$ 33,332.00	6.00	\$ 199,992.00	6.00	199,992.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-10	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/4" CALIBRE 40 ROSCADO	u	\$ 44,235.00	6.00	\$ 265,410.00	6.00	265,410.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-11	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2" CALIBRE 40 RANURADO	u	\$ 79,313.00	4.00	\$ 317,252.00	4.00	317,252.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-12	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2" CALIBRE 40 RANURADO	u	\$ 103,494.00	12.00	\$ 1,241,928.00	12.00	1,241,928.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-13	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2-1/2" CALIBRE 40 RANURADO	u	\$ 122,758.00	8.00	\$ 982,064.00	8.00	982,064.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-14	ACCESORIOS ACERO NEGRO 3" CALIBRE 40 RANURADO	u	\$ 141,188.00	8.00	\$ 1,129,504.00	8.00	1,129,504.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-15	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4" CALIBRE 40 RANURADO	u	\$ 193,894.00	10.00	\$ 1,938,940.00	10.00	1,938,940.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADOR PENDENT K= 5.6 RESPUESTA RAPIDA 1/2", 57-77°C, TEMPERATURA ORDINARIA, COBERTURA ESTÁNDAR INCLUYE ESCUDO	u	\$ 91,956.00	6.00	\$ 551,736.00	6.00	551,736.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CONTROL DE ROCIADORES 2" (INCLUYE SENSOR DE FLUJO, MANOMETRO, CHEQUE, VALVULA MARIPOSA Y VALVULA DE DRENAJE 1")	u	\$ 4,454,421.00	1.00	\$ 4,454,421.00	1.00	4,454,421.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-18	PUNTO ROCIADOR	u	\$ 127,600.00	6.00	\$ 765,600.00	6.00	765,600.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-19	SUMINISTRO DE KIT DE ROCIADORES DE RESPALDO PENDENT 1/2" (INCLUYE LLAVE PARA ROCIADORES, 6 UNIDADES)	u	\$ 629,996.00	1.00	\$ 629,996.00	1.00	629,996.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-20	Prueba de presión RCI	u	\$ 646,488.00	6.00	\$ 3,878,928.00	6.00	3,878,928.00	-	-		-		\$ -
14-002-05-21	Prueba de flujo equipo RCI	u	\$ 4,774,069.00	1.00	\$ 4,774,069.00	1.00	4,774,069.00	-	-		-		\$ -
14-003	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS							-	-		-		\$ -
14-003-02	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO F'C = 3000 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta, refuerzo, y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.	m	\$ 353,248.00	17.00	\$ 6,005,216.00	17.00	6,005,216.00	-	-		-		\$ -
14-003-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	\$ 767,512.00	2.00	\$ 1,535,024.00	2.00	1,535,024.00	-	-		-		\$ -
14-003-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE PARA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	\$ 611,737.00	23.00	\$ 14,069,951.00	23.00	14,069,951.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 180,366,934.00		\$ 180,366,934.00	-	-		\$ -		\$ 10,699,820.00
15	PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA												
15-001	Aplicación de marmolina en exteriores color blanco, incluye filos, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.	m2	\$ 20,547.00	71.00	\$ 1,458,837.00	71.00	1,458,837.00	-	-		-		\$ -
15-002	Pintura tipo 1 Viniltex de Pintuco o equivalente, color negro mate 3 manos. Sala y escenario	m2	\$ 34,665.00	1821.00	\$ 63,124,965.00	1,821.00	63,124,965.00	-	-		-		\$ -
15-003	Pintura tipo 1 Viniltex de Pintuco o equivalente, color blanco 3 manos. Para interiores	m2	\$ 33,009.00	1607.00	\$ 53,045,463.00	1,607.00	53,045,463.00	-	-		-		\$ -
15-004	Instalación y suministro de Cortasol en lámina roll rolled calibre 16, pintado en pintura electrostática. Incluye tornillos de fijación y empaque de neopreno contra subestructura metálica. No incluye subestructura. (acceso - escalera de evacuación)	m2	\$ 222,486.00	159.00	\$ 35,375,274.00	159.00	35,375,274.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 153,004,539.00		\$ 153,004,539.00	-	-		\$ -		\$ -
16	VIDRIOS Y ESPEJOS												
16-001	Suministro e instalación de espejo en vidrio crudo de 6 mm biselado, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Dimensiones h:0,70 mts.	m2	\$ 206,838.00	100.00	\$ 20,683,800.00	100.00	20,683,800.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 20,683,800.00		\$ 20,683,800.00	-	-		\$ -		\$ -
17	MOBILIARIO FIJO Y MOVIL												
17-001	Mueble recepción acceso artista - Acabado en madera granadillo o similar - Dim. 55x120 cm. h= 75cm - Con ua cajonera sencilla de 40x15x45	u	\$ 2,820,664.00	1.00	\$ 2,820,664.00	1.00	2,820,664.00	-	-		-		\$ -
17-002	Mueble taquilla - Acabado en madera granadillo e: 20mm - H:90 cm - Ancho 40cm - Largo 2,14. Con recubrimiento interior y u entrepaño en madercor, resistente a la humedad de color blanco y e:20mm - Poyo de h=7cm - sin puertas	u	\$ 4,051,499.00	1.00	\$ 4,051,499.00	1.00	4,051,499.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 6,872,163.00		\$ 6,872,163.00	-	-		\$ -		\$ -

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
18	SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.												
18-002	TAPA FOSO DE ORQUESTA Y SISTEMA DE TRAMPAS DE ESCENARIO					-	-	-	-		-		\$ -
18-002-01	Sistema de Plataforma para Foso de orquesta: Plataforma ajustable en altura. Plataforma de pie enchufable de 60 mm, dos juegos de patas con nivelador, con marco de aluminio resistente y pista multifunción integrada. Las plataformas múltiples se pueden vincular entre sí, mediante carpetas de pinzas y complementos como platinas, barandillas, etc. Dimensiones estándar: 2 mx 1 m, sin embargo el sistema permite todas las formas requeridas. Capacidad de carga: 750 kg/m2. Carga de prueba: 1237 kg/m2	gl	\$ 352,621,546.00	1.00	\$ 352,621,546.00	1.00	352,621,546.00	-	-		-	\$	-
	Subtotal				\$ 352,621,546.00		\$ 352,621,546.00	-	-		\$ -		\$ -
19	OBRAS EXTERIORES												
19-001	Concreto estampado para piso de anden en concreto de 3.500 psi e=0,08 incluye refuerzo.	m2	\$ 138,702.00	272.00	\$ 37,726,944.00	272.00	37,726,944.00	-	-		-		\$ -
19-003	Bolardos metálicos con pasa cadena	u	\$ 267,869.00	5.00	\$ 1,339,345.00	5.00	1,339,345.00	-	-		-		\$ -
19-004	Restitución de pisos en adoquín rectangular de arcilla cuarterón de 24 x 6 x 6, disposición espina de pescado similar al existente	m2	\$ 105,171.00	51.00	\$ 5,363,721.00	51.00	5,363,721.00	-	-		-		\$ -
19-005	Reconstrucción vía alefania en adoquín peatonal gris según pavimento existente.	m2	\$ 122,154.00	123.00	\$ 15,024,942.00	123.00	15,024,942.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 59,454,952.00		\$ 59,454,952.00	-	-		\$ -		\$ -
20	CERTIFICACIONES												
20-001	Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC para uso final	u	\$ 4,922,240.00	1.00	\$ 4,922,240.00	1.00	4,922,240.00	-	-		-		\$ -
20-002	Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC.	u	\$ 7,383,360.00	1.00	\$ 7,383,360.00	1.00	7,383,360.00	-	-		-		\$ -
					\$ 12,305,600.00		\$ 12,305,600.00	-	-		\$ -		\$ -
21	ILUMINACIÓN												
21-001	ILUMINACIÓN GENERAL							-	-		-		\$ -
21-001-01	Suministro e instalación de luminaria Zemper PME3000LC de acuerdo con fotometría mostrada en cálculos fotométricos.	u	\$ 2,467,085.00	3.00	\$ 7,401,255.00	3.00	7,401,255.00	-	-		-		\$ -
21-001-02	Suministro e instalación de luminaria Cilinder LED Avante 11,3W 1500LM. Ver cálculos fotométricos	u	\$ 351,571.00	101.00	\$ 35,508,671.00	101.00	35,508,671.00	-	-		-		\$ -
21-001-03	Suministro e instalacion de luminaria Cilinder LED Avante 22,8W 2866LM Ver cálculos fotométricos	u	\$ 351,571.00	146.00	\$ 51,329,366.00	146.00	51,329,366.00	-	-		-		\$ -
21-001-04	Suministro e instalacion de luminaria Downlight Philips DN140B 9,5W 1101LM Ver cálculos fotométricos	u	\$ 367,706.00	3.00	\$ 1,103,118.00	3.00	1,103,118.00	-	-		-		\$ -
21-001-05	Suministro e instalación de luminaria LED Panel Sylvania 24W P24339 Ver cálculos fotométricos	u	\$ 116,242.00	35.00	\$ 4,068,470.00	35.00	4,068,470.00	-	-		-		\$ -
21-001-06	Suministro e instalación de luminaria LED Deco Sylvania 3W P23601 Ver cálculos fotométricos	u	\$ 179,665.00	27.00	\$ 4,850,955.00	27.00	4,850,955.00	-	-		-		\$ -
21-001-07	Suministro e instalación de luminaria LED Deco Sylvania 9W P23602 Ver cálculos fotométricos	u	\$ 271,702.00	15.00	\$ 4,075,530.00	15.00	4,075,530.00	-	-		-		\$ -
21-001-08	Suministro e instalación de luminaria LED Panel Sylvania 12W P24337 Ver cálculos fotométricos	u	\$ 87,627.00	101.00	\$ 8,850,327.00	101.00	8,850,327.00	-	-		-		\$ -
21-001-09	Suministro e instalación de luminaria LED LED Bala Jupiter 30W P25267 Ver cálculos fotométricos	u	\$ 286,354.00	12.00	\$ 3,436,248.00	12.00	3,436,248.00	-	-		-		\$ -
21-001-10	Suministro e instalación de luminaria Cilindro Avante Color 25° 24,8W 2979LM	u	\$ 427,561.00	12.00	\$ 5,130,732.00	12.00	5,130,732.00	-	-		-		\$ -
21-001-11	Suministro e instalación de luminaria Cilindro Avante Color 53° 24,9W 2873LM	u	\$ 427,561.00	17.00	\$ 7,268,537.00	17.00	7,268,537.00	-	-		-		\$ -
21-001-12	Suministro e instalación de luminaria LED Emergencia P28306	u	\$ 241,023.00	83.00	\$ 20,004,909.00	83.00	20,004,909.00	-	-		-		\$ -
21-001-13	Suministro e instalación de luminaria Bala Stil LED Recesada 3° 8W	u	\$ 202,674.00	42.00	\$ 8,512,308.00	42.00	8,512,308.00	-	-		-		\$ -
21-001-14	Suministro e instalación de luminaria LED Hermética 2X18W T8 P37652	u	\$ 222,242.00	32.00	\$ 7,111,744.00	32.00	7,111,744.00	-	-		-		\$ -
21-001-15	Suministro e instalación de luminaria LED Hermética 2X25W P37390	u	\$ 392,062.00	12.00	\$ 4,704,744.00	12.00	4,704,744.00	-	-		-		\$ -
21-001-16	Suministro e instalación de luminaria LED Emergencia P23345 2°1W Ver cálculos fotométricos	u	\$ 198,072.00	106.00	\$ 20,995,632.00	106.00	20,995,632.00	-	-		-		\$ -
21-001-17	Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120V	u	\$ 140,505.00	30.00	\$ 4,215,150.00	30.00	4,215,150.00	-	-		-		\$ -
21-002	ILUMINACIÓN ESCENICA							-	-		-		\$ -
21-002-01	POTENCIA, REGULACIÓN Y CONTROL							-	-		-		\$ -
21-002-01-01	Tablero eléctrico. 60 circuitos. Totalizador 3X150A, Contactor 3x150A, protecciones de salida.	u	\$ 8,170,379.00	1.00	\$ 8,170,379.00	1.00	8,170,379.00	-	-		-		\$ -
21-002-04	OTROS EQUIPOS Y ELEMENTOS. ADICIONALES A DISEÑO 2018							-	-		-		\$ -
21-002-04-01	Cable eléctrico LszH. 10AWG. 7 hilos.	m	\$ 10,624.00	9000.00	\$ 95,616,000.00	9,000.00	95,616,000.00	-	-		-		\$ -
21-002-04-02	Canaleta metálica Ciega. 300X60. Tapa y división, + accesorios instalación . (tramos x 3 mts)	u	\$ 1,301,524.00	15.00	\$ 19,522,860.00	15.00	19,522,860.00	-	-		-		\$ -
21-002-04-03	Ducto EMT 1" + Accesorios instalación. (tramos x 3 mt)	u	\$ 130,825.00	50.00	\$ 6,541,250.00	50.00	6,541,250.00	-	-		-		\$ -
21-002-04-04	Cable control DMX 512. 1 Par . Apantallado. Carrete x 300m	u	\$ 3,676,140.00	6.00	\$ 22,056,840.00	6.00	22,056,840.00	-	-		-		\$ -
21-002-04-06	Distribuidores DMX/RDM. 1 in. 6 out. Optoislamiento	u	\$ 1,439,645.00	4.00	\$ 5,758,580.00	4.00	5,758,580.00	-	-		-		\$ -
21-003	ILUMINACIÓN AMBIENTAL							-	-		-		\$ -
21-003-01	Tablero de distribución eléctrica. Totalizador y salidas para iluminación ambiental 36 circuitos 1 x 20 A. Totalizador 3x40A.	u	\$ 3,068,210.00	1.00	\$ 3,068,210.00	1.00	3,068,210.00	-	-		-		\$ -
21-003-02	Suministro e instalación de LUMINARIA DOWNLIGHT 12,5W, 1400 lumenes, PL-CN50-COB-1400-840-40D-G2, incluye driver, de acuerdo con las especificaciones de las memorias de calculo fotometricas	u	\$ 1,096,762.00	20.00	\$ 21,935,240.00	20.00	21,935,240.00	-	-		-		\$ -
21-003-03	Suministro e instalación de LUMINARIA DOWNLIGHT 36,7W, 4800 lumenes, PL-CN111- COB-4300-840-24D-G2, incluye driver, de acuerdo con las especificaciones de las memorias de calculo fotometricas	u	\$ 1,096,762.00	12.00	\$ 13,161,144.00	12.00	13,161,144.00	-	-		-		\$ -
21-003-04	Suministro e instalación de LUMINARIA DOWNLIGHT 36,7W, 4900 lumenes, PL-CN111- COB-4300-840-40D-G2-G2, incluye driver, de acuerdo con las especificaciones de las memorias de calculo fotometricas	u	\$ 661,061.00	18.00	\$ 11,899,098.00	18.00	11,899,098.00	-	-		-		\$ -
21-003-05	Suministro e instalación de LUMINARIA DOWNLIGHT 36,7W, 4700 lumenes, PL-CN111- COB-4300-840-60D-G2, incluye driver, de acuerdo con las especificaciones de las memorias de calculo fotometricas	u	\$ 608,477.00	48.00	\$ 29,206,896.00	48.00	29,206,896.00	-	-		-		\$ -
21-003-06	Suministro e instalación de Luminaria LED hermética lineal para luz de trabajo en parrilla	u	\$ 303,709.00	26.00	\$ 7,896,434.00	26.00	7,896,434.00	-	-		-		\$ -
21-003-07	Suministro e instalación de Luminaria LED High bay lineal para luz de trabajo en nombros escenario.	u	\$ 1,418,264.00	7.00	\$ 9,927,848.00	7.00	9,927,848.00	-	-		-		\$ -
21-003-08	Suministro e instalación de Luminaria LED High bay compacta para luz de trabajo en nombros escenario.	u	\$ 1,207,545.00	8.00	\$ 9,660,360.00	8.00	9,660,360.00	-	-		-		\$ -
21-003-09	Suministro e instalación de Luminaria LED PAR16 atenuable. Para luz de fución. Dicroico o filtro azul primario	u	\$ 428,188.00	62.00	\$ 26,547,656.00	62.00	26,547,656.00	-	-		-		\$ -
21-003-10	Suministro e instalación de Luminaria LED PAR16 atenuable. Para luz de trabajo en puentes. 4000k.	u	\$ 405,652.00	84.00	\$ 34,074,768.00	84.00	34,074,768.00	-	-		-		\$ -
21-003-11	Suministro e instalación de Luminaria LED guía indirecta de piso.	u	\$ 1,367,195.00	24.00	\$ 32,812,680.00	24.00	32,812,680.00	-	-		-		\$ -
21-003-12	Suministro e instalación de Tablero electrónico de control de circuitos ON/OFF y atenuables 0-10VDC	u	\$ 22,588,764.00	1.00	\$ 22,588,764.00	1.00	22,588,764.00	-	-		-		\$ -
21-003-13	Suministro e instalación de Tablero electrónico para control de luminarias LED con atenuación por corte de fase.	u	\$ 15,189,385.00	1.00	\$ 15,189,385.00	1.00	15,189,385.00	-	-		-		\$ -
21-003-14	Interfase para control de iluminación de sala.	u	\$ 2,779,463.00	1.00	\$ 2,779,463.00	1.00	2,779,463.00	-	-		-		\$ -

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
21-003-15	Panel de pared para llamados escenas. 8 Escenas	u	\$ 2,373,811.00	5.00	\$ 11,869,055.00	5.00	11,869,055.00	-	-		-		\$ -
21-003-16	Panel de pared para llamados escenas. 2 Escenas	u	\$ 2,373,811.00	1.00	\$ 2,373,811.00	1.00	2,373,811.00	-	-		-		\$ -
21-003-17	Cable eléctrico LszH.12AWG. 7 hilos.	m	\$ 7,512.00	6000.00	\$ 45,072,000.00	6,000.00	45,072,000.00	-	-		-		\$ -
21-003-18	Cable dúplex para control 0-10VDC.	m	\$ 7,512.00	1000.00	\$ 7,512,000.00	1,000.00	7,512,000.00	-	-		-		\$ -
21-003-19	Canaleta metálica Ciega. 200X60. Tapa y división, + accesorios instalación.	u	\$ 312,003.00	36.00	\$ 11,232,108.00	36.00	11,232,108.00	-	-		-		\$ -
21-003-20	Ducto EMT 1" + Accesorios instalación. (tramos x 3 mt)	u	\$ 130,825.00	50.00	\$ 6,541,250.00	60.87	7,963,317.75	15.00	1,962,375.00	45.87	6,000,942.75	60.87	\$ 7,963,317.75
21-003-21	Ducto EMT 3/4" + Accesorios instalación. (tramos x 3)	u	\$ 82,633.00	150.00	\$ 12,394,950.00	227.20	18,774,217.60	15.00	1,239,495.00	212.20	17,534,722.60	227.20	\$ 18,774,217.60
21-003-22	Ducto EMT 1/2" + Accesorios instalación. (tramos x 3)	u	\$ 15,025.00	25.00	\$ 375,625.00	25.00	375,625.00	-	-		-		\$ -
21-003-23	Caja terminal metálica 4x4 con accesorios	u	\$ 7,140.00	220.00	\$ 1,570,800.00	220.00	1,570,800.00	-	-		-		\$ -
21-003-24	Caja terminal metálica Rawell 4x4 con accesorios	u	\$ 42,142.00	120.00	\$ 5,057,040.00	120.00	5,057,040.00	-	-		-		\$ -
21-003-25	Cable Ethernet UTP Cat6+. 1 Par Carrete x 300mts	u	\$ 2,283,666.00	1.00	\$ 2,283,666.00	1.00	2,283,666.00	-	-		-		\$ -
21-004	OTRAS ACTIVIDADES ELECTRICAS							-	-		-		\$ -
21-004-01	Suministro e instalación de UPS 30 KVA 3F autonomía de 5-10 minutos, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y fucionamiento	u	\$ 38,774,403.00	1.00	\$ 38,774,403.00	1.00	38,774,403.00	-	-		-		\$ -
21-004-02	Suministro e instalación de UPS 10 KVA 3F autonomía de 1 hora.(con banco de baterías alterno).	u	\$ 15,484,045.00	1.00	\$ 15,484,045.00	1.00	15,484,045.00	-	-		-		\$ -
21-004-03	Suministro e instalación de UPS 3 KVA 1F	u	\$ 4,412,388.00	1.00	\$ 4,412,388.00	1.00	4,412,388.00	-	-		-		\$ -
21-004-04	Suministro e instalación de acometida para entrada y salida de UPS de 30kVA en cable de cobre 3F #2+ N#2+ T 6	m	\$ 177,987.00	20.00	\$ 3,559,740.00	20.00	3,559,740.00	-	-		-		\$ -
21-004-05	Suministro e instalación de acometida para entrada y salida de UPS de 10kVA en cable de cobre 3F #8+ N#8+ T 8	m	\$ 60,862.00	20.00	\$ 1,217,240.00	20.00	1,217,240.00	-	-		-		\$ -
21-004-06	Suministro e instalación de acometida para entrada y salida de UPS de 3kVA en cable de cobre 1F #10+ N#10+ T 10	m	\$ 30,441.00	20.00	\$ 608,820.00	20.00	608,820.00	-	-		-		\$ -
21-004-07	Suministro e instalación de coraza metálica de 2" incluye conectores rectos o curvos según se requiera	m	\$ 41,765.00	20.00	\$ 835,300.00	20.00	835,300.00	-	-		-		\$ -
21-004-08	Suministro e instalación de coraza metálica de 1" incluye conectores rectos o curvos según se requiera	m	\$ 22,132.00	40.00	\$ 885,280.00	40.00	885,280.00	-	-		-		\$ -
21-004-09	Suministro e instalación de coraza metálica de 3/4" incluye conectores rectos o curvos según se requiera	m	\$ 15,468.00	40.00	\$ 618,720.00	40.00	618,720.00	-	-		-		\$ -
21-004-10	Suministro e instalacion de canaleta metálica acabado negro con pintura electrostatica de 120x50 mm con división	m	\$ 46,603.00	30.00	\$ 1,398,090.00	30.00	1,398,090.00	-	-		-		\$ -
21-004-11	Suministro e instalación de ducto metálico de 300X100 mm con división y tapa para atornillar acabado negro	m	\$ 390,999.00	20.00	\$ 7,819,980.00	20.00	7,819,980.00	-	-		-		\$ -
21-004-12	Suministro e instalación Planta Eléctrica de 25 kVA 20 kw efectivos, a la altura de Quibdó a 208V, incluye insonorización cabina, desfogue en tubería reforzada aislada y sistema de combustible garantizado en u tanque par 6 horas, para alojar ACPM de Galones con su medidor de nivel.	u	\$ 44,224,078.00	1.00	\$ 44,224,078.00	1.00	44,224,078.00	-	-		-		\$ -
21-004-13	Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 4+1N #4 + 1T #6AWG LS - HF - FR, incluye termoencoigible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto fucionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre tablero de distribución principal y tablero del edificio.	m	\$ 118,691.00	15.00	\$ 1,780,365.00	15.00	1,780,365.00	-	-		-		\$ -
21-004-14	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	\$ 107,725.00	10.00	\$ 1,077,250.00	10.00	1,077,250.00	-	-		-		\$ -
21-004-15	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400.).	u	\$ 168,289.00	10.00	\$ 1,682,890.00	10.00	1,682,890.00	-	-		-		\$ -
21-004-16	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación a la vista; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continUNIDAD en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	\$ 173,971.00	10.00	\$ 1,739,710.00	10.00	1,739,710.00	-	-		-		\$ -
21-004-17	Suministro e instalación de marquilla en acrílico fondo negro letras blancas para salidas electricas o de datos	u	\$ 3,470.00	225.00	\$ 780,750.00	225.00	780,750.00	-	-		-		\$ -
					\$ 830,162,905.00		\$ 837,964,240.35	-	-		\$ 23,535,665.35		\$ 26,737,535.35
22	SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO												
22-002	SONIDO							-	-		-		\$ -
22-002-31	Infraestructura eléctrica para alimentación de rack de amplificadores, puntos de energía.	u	\$ 20,979,073.00	1.00	\$ 20,979,073.00	1.00	20,979,073.00	-	-		-		\$ -
22-004	SONIDO AMBIENTAL, LLAMADO Y CARTELERA DIGITAL							-	-		-		\$ -
22-004-01	Parlantes de montaje en techo tipo T1 (pareja)	u	\$ 1,902,906.00	12.00	\$ 22,834,872.00	12.00	22,834,872.00	-	-		-		\$ -
22-004-02	Parlantes de montaje en techo tipo T2 (pareja)	u	\$ 3,688,059.00	3.00	\$ 11,064,177.00	3.00	11,064,177.00	-	-		-		\$ -
22-004-03	Estación integral para llamados y sonido ambiental. Mixer/ amplificador 6 Zonas. Amplificadores 240 Watos total	u	\$ 11,930,846.00	1.00	\$ 11,930,846.00	1.00	11,930,846.00	-	-		-		\$ -
22-004-04	Amplificador de audio auxiliar. 100 watos 70/100v	u	\$ 3,848,204.00	1.00	\$ 3,848,204.00	1.00	3,848,204.00	-	-		-		\$ -
22-004-05	Estación / micrófono de llamado. 6 zonas. De mesa	u	\$ 1,766,311.00	2.00	\$ 3,532,622.00	2.00	3,532,622.00	-	-		-		\$ -
22-004-06	Controladores de volumen con override. (12 y 36 W)	u	\$ 390,944.00	8.00	\$ 3,127,552.00	8.00	3,127,552.00	-	-		-		\$ -
22-004-07	Controladores de volumen con override. (1000 W)	u	\$ 847,830.00	2.00	\$ 1,695,660.00	2.00	1,695,660.00	-	-		-		\$ -
22-004-08	Interfases para llamado por sistema de P.A de la sala.	u	\$ 2,703,635.00	1.00	\$ 2,703,635.00	1.00	2,703,635.00	-	-		-		\$ -
22-004-09	Monitor/ TV / DVBT2. 75 Plg. LED. 4K. Para Cartelera Lobby	u	\$ 8,963,442.00	2.00	\$ 17,926,884.00	2.00	17,926,884.00	-	-		-		\$ -
22-004-10	Set de cables, conectores, marcaciones y accesorios de cableado para el sistema de sonido ambiental Y Cartelera digital	u	\$ 18,011,669.00	1.00	\$ 18,011,669.00	1.00	18,011,669.00	-	-		-		\$ -
22-004-11	Puesta en fucionamiento del sistema de sonido ambiental y cartelera digital	u	\$ 68,372,747.00	1.00	\$ 68,372,747.00	1.00	68,372,747.00	-	-		-		\$ -
22-005	CONTROL Y RED DE GESTIÓN							-	-		-		\$ -
22-005-01	Procesador de control.	u	\$ 7,239,523.00	1.00	\$ 7,239,523.00	1.00	7,239,523.00	-	-		-		\$ -
22-005-02	Switch Ethernet 1000 bT PoE+. 24 puertos	u	\$ 3,306,535.00	1.00	\$ 3,306,535.00	1.00	3,306,535.00	-	-		-		\$ -
22-005-03	Patch panel Ethernet 24 puertos GB. + 24 Patch cord	u	\$ 2,868,490.00	1.00	\$ 2,868,490.00	1.00	2,868,490.00	-	-		-		\$ -
22-005-04	Set de cables, conectores, y marcaciones para el sistema de control	u	\$ 5,275,384.00	1.00	\$ 5,275,384.00	1.00	5,275,384.00	-	-		-		\$ -
22-005-05	Puesta en fucionamiento del sistema de control y gestión	u	\$ 28,308,089.00	1.00	\$ 28,308,089.00	1.00	28,308,089.00	-	-		-		\$ -
	Subtotal				\$ 233,025,962.00		\$ 233,025,962.00	-	-		\$ -		\$ -

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
23	SISTEMAS CCTV - DETECCIÓN INCENDIO - INTRUSIÓN Y ACCESO												
23-001	CCTV							-	-		-		\$ -
23-001-01	NVR 32 CANALES HD 16 CANALES POE 256MBPS salida y 320MBPS entrada, 8 BAHÍAS DISCO de 6TB, total 48 teras, formato de decodificación H.265, h264, h264+, Soporta grabación de hasta 12 MP, salida de vídeo 4 canales 4k, 16 entradas de alarma, 4 salidas de alarma, arreglo de discos tipo RAID0, RAID1, RAID5, RAID10 temperatura de trabajo de -10 a 55°C	u	\$ 10,957,144.00	1.00	\$ 10,957,144.00	1.00	10,957,144.00	-	-		-	\$	-
23-001-02	DISCO DURO 7200RPM - Capacidad 6Tb - Formato 3.5 pulgadas - Soportar hasta 64 cámaras de seguridad - Conexiones SATA a 6 Gb/s - Cache 64 MB - 300.000 ciclos de carga/descarga	u	\$ 1,369,266.00	4.00	\$ 5,477,064.00	4.00	5,477,064.00	-	-		-	\$	-
23-001-03	MONITOR INDUSTRIAL 32 PULGADAS FULLHD Tipo de pantalla: LCD, Angulo visual: horizontal 178°, Vertical 178°, Interfaces: 1 HDMI entrada, 1 pc audio entrada, 1 pc audio salida, Brillo: 300 cd/m² Temperatura de operación: 5°C a 40°C	u	\$ 4,508,256.00	1.00	\$ 4,508,256.00	1.00	4,508,256.00	-	-		-	\$	-
23-001-04	SWITCH POE 24 PUERTOS NO ADMINISTRABLE 225W 2 PUERTOS SFP	u	\$ 2,433,887.00	1.00	\$ 2,433,887.00	1.00	2,433,887.00	-	-		-	\$	-
23-001-05	Cámara EXT DOMO - Resolución 1080p, 2 MP - CMOS 1 / 2.8" Scan Progresivo cmos- Lente varifocal de 2.8-12 mm, - Compresión de video: h264+ y h265 - Ajuste de lente: Pan: 0° to 355°, tilt: 0°to 75°, rotation:0° to 355° - Iluminación Mínima: Color: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON) y 0.0 Lux con IR encendido - Velocidad de Shutter: 1/3 s ~ 1/100,000s - Día / Noche real (Filtro ICR) - Auto iris: DC drive - Funciones: WDR, 120db - Protección: ip67 e ik10 - IR range: hasta 30 m - Analíticas: cruce de línea, detección de rostro, objeto abandonado, objeto removido - Slot para sd card - Audio: 1 entrada, 1 salida	u	\$ 2,027,126.00	20.00	\$ 40,542,520.00	20.00	40,542,520.00	-	-		-	\$	-
23-001-06	Cámara EXT FISHEYE - Resolución 3072 x 2048, 6 MP - CMOS 1/1.8" Scan Progresivo - Lente 1.27mm, ángulo de visión 360° - Iluminación Mínima: - 0.05Lux @ (F1.2, AGC ON), 0.03 Lux @ (F2.4, AGC ON), 0 Lux con IR - Velocidad de Shutter: 1/25(1/30)s ~ 1/100,000s - Día / Noche real (Filtro IR) - Amplio Rango Dinámico: Digital WDR - Reducción de ruido digital: 3D DNR - Compresión de video: H.264/MJPEG - Standards: ONVIF: (Profile S, G)- Entrada de audio: 1 interfaz de audio de 3.5 mm, 1 entrada de alarma y una salida, temperatura de trabajo de -30°C a 60°C, cobertura del IR de 10 metros, slot para micro sd hasta 64 GB	u	\$ 5,854,024.00	3.00	\$ 17,562,072.00	3.00	17,562,072.00	-	-		-	\$	-
23-001-07	Cámara IP 4MP BALA H265+VARIFOCAL MOTOF2.8-12 120DB IR30m IP67 METAL HIKVISION	u	\$ 1,056,248.00	7.00	\$ 7,393,736.00	7.00	7,393,736.00	-	-		-	\$	-
23-001-08	WORKSTATION DELL PC 3460 SFF PROCESADOR INTEL CORE I7-12700 PROCESSOR (25MB CACHE, 12CORE/8P+4E), 2.1GHZ TO 4.9GHZMEMORIA 16GB (1X16GB) DDR5 4800MHZ, SO-DIMM, NON-ECCTARJETA DE VIDEO NVIDIA T400 4GB,4GB, 3 MDP TO DP ADAPTER (PRECISION3460, 3260) 1. DISCO SOLIDO M.2256GB POIE NVME CLASS 35 SOLIDSTATE DRIVE 2.DISCO SATA 1TB 7200RPSATA 2.5" HDD INTEL WI-FI 6E(6GHZ) PSU WINDOWS 11 PRO	u	\$ 17,352,930.00	1.00	\$ 17,352,930.00	1.00	17,352,930.00	-	-		-	\$	-
23-002	DETECCIÓN DE INCENDIO						-	-	-		-	\$	-
23-002-01	Panel de control	u	\$ 9,074,972.00	1.00	\$ 9,074,972.00	1.00	9,074,972.00	-	-		-	\$	-
23-002-02	Teclado alfanumérico	u	\$ 1,243,421.00	1.00	\$ 1,243,421.00	1.00	1,243,421.00	-	-		-	\$	-
23-002-03	Transformador 16.5V AC 40VA	u	\$ 70,194.00	34.00	\$ 2,386,596.00	34.00	2,386,596.00	-	-		-	\$	-
23-002-04	Batería recargable 12v-7A	u	\$ 120,331.00	1.00	\$ 120,331.00	1.00	120,331.00	-	-		-	\$	-
23-002-05	Detector beam (TX-RX)	u	\$ 22,060,705.00	4.00	\$ 88,242,820.00	4.00	88,242,820.00	-	-		-	\$	-
23-002-06	Estacion manual de incendio	u	\$ 401,106.00	17.00	\$ 6,818,802.00	17.00	6,818,802.00	-	-		-	\$	-
23-002-07	universal Stopper W/O Horn, Flush, fire español	u	\$ 461,270.00	17.00	\$ 7,841,590.00	17.00	7,841,590.00	-	-		-	\$	-
23-002-08	Luz estroboscópica con sirena	u	\$ 471,297.00	33.00	\$ 15,552,801.00	33.00	15,552,801.00	-	-		-	\$	-
23-002-09	Módulo de relevo 4 salidas	u	\$ 421,159.00	33.00	\$ 13,898,247.00	33.00	13,898,247.00	-	-		-	\$	-
23-002-11	Módulo de control	u	\$ 401,106.00	9.00	\$ 3,609,954.00	9.00	3,609,954.00	-	-		-	\$	-
23-002-12	Módulos monitor	u	\$ 421,159.00	20.00	\$ 8,423,180.00	20.00	8,423,180.00	-	-		-	\$	-
23-002-13	Detector de humo 4 hilos fotoeléctrico	u	\$ 401,106.00	76.00	\$ 30,484,056.00	76.00	30,484,056.00	-	-		-	\$	-
23-002-14	Detector de calor / direccionable	u	\$ 401,106.00	11.00	\$ 4,412,166.00	11.00	4,412,166.00	-	-		-	\$	-
23-003	INTRUSIÓN Y ACCESO						-	-	-		-	\$	-
23-003-01	Panel principal NEO HS2064 (8-64 zonas)	u	\$ 676,542.00	1.00	\$ 676,542.00	1.00	676,542.00	-	-		-	\$	-
23-003-02	Módulo expansor 8z cableadas NEO. compatible CONHS2032/2064/2128 o similar	u	\$ 231,451.00	4.00	\$ 925,804.00	4.00	925,804.00	-	-		-	\$	-
23-003-03	Teclado iconos fijos NEO. Compatible con paneles HS2032, HS2064, HS2128 o similar	u	\$ 477,522.00	1.00	\$ 477,522.00	1.00	477,522.00	-	-		-	\$	-
23-003-04	Sirena doble tono 30w	u	\$ 149,617.00	1.00	\$ 149,617.00	1.00	149,617.00	-	-		-	\$	-
23-003-05	Contacto magnético liviano puerta/ventana	u	\$ 24,936.00	22.00	\$ 548,592.00	22.00	548,592.00	-	-		-	\$	-
23-003-06	Infrarrojo pasivo antimacosta 25kg, 15m	u	\$ 104,742.00	5.00	\$ 523,710.00	5.00	523,710.00	-	-		-	\$	-
23-003-07	Detector de ruptura de vidrio inalámbrico 433mhz	u	\$ 523,639.00	3.00	\$ 1,570,917.00	3.00	1,570,917.00	-	-		-	\$	-
23-003-08	Controlador de acceso	u	\$ 3,839,081.00	3.00	\$ 11,517,243.00	3.00	11,517,243.00	-	-		-	\$	-
23-003-09	Módulo expansor	u	\$ 1,243,424.00	2.00	\$ 2,486,848.00	2.00	2,486,848.00	-	-		-	\$	-
23-003-10	Pulsador de salida sin contacto	u	\$ 261,820.00	8.00	\$ 2,094,560.00	8.00	2,094,560.00	-	-		-	\$	-
23-003-11	Lectora de tarjetas	u	\$ 421,159.00	8.00	\$ 3,369,272.00	8.00	3,369,272.00	-	-		-	\$	-
23-003-12	Magnético pesado	u	\$ 124,681.00	3.00	\$ 374,043.00	3.00	374,043.00	-	-		-	\$	-
23-003-13	Magnético liviano	u	\$ 24,936.00	8.00	\$ 199,488.00	8.00	199,488.00	-	-		-	\$	-
23-003-14	Electroimán rectangular 600 lbs, incluye soporte I/z, antiremanente.	u	\$ 423,900.00	8.00	\$ 3,391,200.00	8.00	3,391,200.00	-	-		-	\$	-
	Subtotal				\$ 326,641,903.00		\$ 326,641,903.00	-	-		\$ -		\$ -
24	ACONDICIONAMIENTO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO												
24-001	Suministro e instalación de Espuma de poliuretano flexible tipo Sonoacustic e=70mm o similar, adherida a techo.	m2	\$ 181,460.00	30.00	\$ 5,443,800.00	30.00	5,443,800.00	-	-		-	\$	-
24-002	Fibra de vidrio semirrígida con acabado protector en refuerzo de fibra de vidrio e=1" tipo Auralex Cinema o similar.	m2	\$ 176,710.00	63.00	\$ 11,132,730.00	63.00	11,132,730.00	-	-		-	\$	-
24-003	Suministro e instalación de Difusor policilíndrico en aglomerado de madera R.H e=19mm Cuerda: 0.7m, arco:0.74, distancia cuerda-arco 10cm, Alto 3.35m.	m2	\$ 684,076.00	22.00	\$ 15,049,672.00	22.00	15,049,672.00	-	-		-	\$	-
24-004	Suministro e instalación de Difusor policilíndrico en aglomerado de madera R.H e=19mm, cuerda 0.5m, arco 0.55m, distancia cuerda-arco 10cm, alto 3.35m	m2	\$ 729,652.00	16.00	\$ 11,674,432.00	16.00	11,674,432.00	-	-		-	\$	-
24-005	Suministro e instalación de muro acústico en madera lisa compuesto por Aglomerado de madera R.H e=19mm	m2	\$ 326,549.00	61.00	\$ 19,919,489.00	61.00	19,919,489.00	49.13	16,042,699.27		-	49.13	\$ 16,042,699.27
24-006	Suministro e instalación de muro acústico conformado por Listones de madera e=20mm, a=40mm, distancia entre ellos 40mm, con cámara de aire e=50mm relleno con espuma poliuretano flexible tipo Sonacustic Flat e=50mm o similar en la cavidad	m2	\$ 632,860.00	121.00	\$ 76,576,060.00	121.00	76,576,060.00	35.50	22,463,451.17	61.30	38,794,318.00	96.80	\$ 61,257,769.17

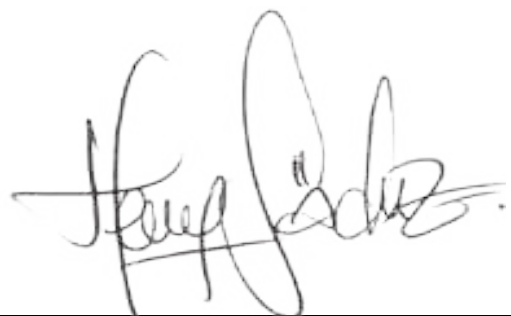
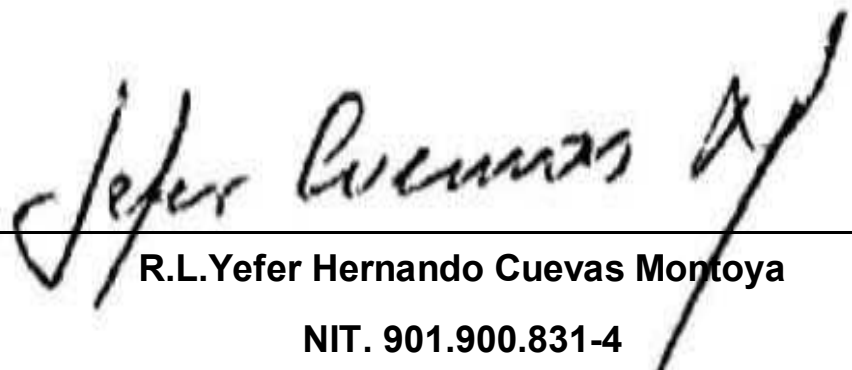
1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
								CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
24-007	Suministro e instalación de muro acústico en madera lisa compuesto por Madera MDF ranurada y perforada e=16mm tipo RP16 o similar, con cámara de aire e=35mm relleno con espuma de poliuretano flexible tipo Sonacustic Cabin e=35mm o similar cavidad	m2	\$ 749,743.00	84.00	\$ 62,978,412.00	84.00	62,978,412.00	67.20	50,382,729.60		-	67.20	\$ 50,382,729.60
24-008	Panel en aglomerado de madera R.H e=20mm perforado Diamet=20mm dc=100mm con cámara de aire e=250mm rellena con espuma de poliuretano flexible e=50mm tipo Sonoacustic flat o similar en la cavidad (contra el panel)	m2	\$ 757,364.00	31.00	\$ 23,478,284.00	31.00	23,478,284.00	24.80	18,782,627.20		-	24.80	\$ 18,782,627.20
24-009	Suministro e instalación de Nube policilíndrica en aglomerado de madera R.H e=19mm, cuerda 2,9m, arco:2,93m, distancia cuerda arco 19cm, largo 13m	m2	\$ 762,362.00	76.00	\$ 57,939,512.00	76.00	57,939,512.00	60.78	46,339,411.81		-	60.78	\$ 46,339,411.81
24-010	Suministro e instalación de Nube policilíndrica en aglomerado de madera R.H e=19mm, cuerda 1,7m, arco:1,72m, distancia cuerda-arco 10cm, largo 13m	m2	\$ 892,491.00	23.00	\$ 20,527,293.00	23.00	20,527,293.00	18.38	16,405,769.56		-	18.38	\$ 16,405,769.56
24-011	Suministro e instalación de Cieloraso en aglomerado de madera R.H e=15mm.	m2	\$ 124,332.00	292.00	\$ 36,304,944.00	292.00	36,304,944.00	233.58	29,041,965.89		-	233.58	\$ 29,041,965.89
24-012	GRADO DE AISLAMIENTO : STC 44 Madera contrachapada e=3mm + lámina de acero e=1.5mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=1.5mm + madera contrachapada e=3mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	\$ 13,742,401.00	6.00	\$ 82,454,406.00	6.00	82,454,406.00	4.80	65,963,524.80		-	4.80	\$ 65,963,524.80
24-013	GRADO DE AISLAMIENTO : STC 34 Lámina de acero e=0.68mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=0.68mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB	u	\$ 12,016,869.00	6.00	\$ 72,101,214.00	6.00	72,101,214.00	4.80	57,680,971.20		-	4.80	\$ 57,680,971.20
24-014	GRADO DE AISLAMIENTO : STC 31 Madera contrachapada e=1mm + aglomerado de madera R.H. e=5.5mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + aglomerado de madera R.H. e=5.5mm + madera contrachapada e=1mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	\$ 8,835,348.00	1.00	\$ 8,835,348.00	1.00	8,835,348.00	0.80	7,068,278.40		-	0.80	\$ 7,068,278.40
24-015	GRADO DE AISLAMIENTO : STC 37 Madera contrachapada e=1mm + aglomerado de madera R.H. e=7mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + aglomerado de madera R.H. e=7mm + madera contrachapada e=1mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.	u	\$ 9,064,412.00	1.00	\$ 9,064,412.00	1.00	9,064,412.00	0.80	7,251,529.60		-	0.80	\$ 7,251,529.60
24-016	Grado de aislamiento STC 45, lámina de acero de e=1,2mm + membrana acústica e=3mm+ cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1,2mm, con pirlán automatico reducción de ruido del pirlán 48dB	u	\$ 9,654,122.00	4.00	\$ 38,616,488.00	4.00	38,616,488.00	1.00	9,654,122.00	2.20	21,239,068.40	3.20	\$ 30,893,190.40
24-019	Placa de concreto superior + lámina de espuma de poliuretano reticulado e=Placa de concreto superior + lámina de espuma de polietileno reticulado e= 10mm tipo Impacto dan 10 o similar + placa de concreto flotada e± 5cm (es necesario realizar cálculo estructural y de espesor) necesario realizar el cálculo estructural del espesor)	m2	\$ 738,560.00	62.00	\$ 45,790,720.00	62.00	45,790,720.00	-	-		-		\$ -
24-020	GRADO DE AISLAMIENTO : STC 46 Vidrio laminado/ cámara: vidrio e=6mm + lámina de PVB e=0.76mm + vidrio e=6mm + cámara de aire e=50mm + vidrio e=5mm.	u	\$ 1,632,045.00	3.00	\$ 4,896,135.00	3.00	4,896,135.00	-	-		-		\$ -
24-021	GRADO DE AISLAMIENTO : STC 35 Vidrio laminado 6mm (vidrio e=3mm + lámina de PVB e=0.76mm + vidrio e=3mm).	u	\$ 757,571.00	2.00	\$ 1,515,142.00	2.00	1,515,142.00	-	-		-		\$ -
24-022	Placa de concreto + cámara de aire e≥200mm con relleno en fibra de vidrio o lana de roca d=10KG/m3, e=2 1/2" + placa de fibrocemento e=6mm.	m2	\$ 323,680.00	134.00	\$ 43,373,120.00	134.00	43,373,120.00	-	-		-		\$ -
24-023	Cámara de aire e≥200mm con relleno en fibra de vidrio o lana de roca d=10KG/m3, e=2 1/2" + doble membrana acústica e=3mm c/u + placa de fibrocemento e=12mm.	m2	\$ 442,196.00	55.00	\$ 24,320,780.00	55.00	24,320,780.00	-	-		-		\$ -
24-024	GRADO DE AISLAMIENTO : STC 42 Aglomerado de madera R.H. e=12mm membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=40mm fibra de vidrio o lana de roca d=10KG/m3, e=2 1/2" + membrana acústica e=3mm + aglomerado de madera R.H. e=12mm.	m2	\$ 857,768.00	52.00	\$ 44,603,936.00	52.00	44,603,936.00	20.00	17,155,360.00	21.60	18,524,014.62	41.60	\$ 35,679,374.62
24-025	Piso en madera flexible para escenario (incluye estructura de soporte, material de aislamiento y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y optimo funcionamiento)	m2	\$ 1,275,716.00	97.00	\$ 123,744,452.00	97.00	123,744,452.00	20.00	25,514,320.00	57.60	73,479,455.60	77.60	\$ 98,993,775.60
24-026	Piso en madera con aislamiento acústico para plataforma (incluye estructura de soporte, material de aislamiento y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y optimo funcionamiento)	m2	\$ 1,275,716.00	52.00	\$ 66,337,232.00	52.00	66,337,232.00	20.00	25,514,320.00	21.60	27,549,852.45	41.60	\$ 53,064,172.45
24-027	Piso en madera sobre placa en concreto (incluye estructura de soporte, material de aislamiento y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y optimo funcionamiento)	m2	\$ 746,626.00	398.00	\$ 297,157,148.00	398.00	297,157,148.00	250.00	186,656,500.00	68.40	51,066,455.88	318.40	\$ 237,722,955.88
					\$ 1,203,835,161.00		\$ 1,203,835,161.00	-	-		\$ 230,653,164.95		\$ 832,570,745.45
25	EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR-MONTACARGAS)												
25-001	Suministro e instalación de Ascensor 6 paradas. Capacidad 8 personas, con sala de máquinas, velocidad 1.0 m/sq, guayas de tracción de yute, cabina y puertas en acero inoxidable en acero inoxidable satinado.	u	\$ 165,550,134.00	1.00	\$ 165,550,134.00	1.00	165,550,134.00	0.70	115,885,093.80		-	0.70	\$ 115,885,093.80
25-002	Suministro e instalación de Montacargas: Piso 1,2,3. Electromecánico Capacidad 1,000 KG - Velocidad 1M/Sq- Rieles Tipo T - De tracción con alma de yute tipo ascensor - acabado cabina y puertas en lámina cold roll pintura electro estática.	u	\$ 187,500,566.00	1.00	\$ 187,500,566.00	1.00	187,500,566.00	0.70	131,250,396.20		-	0.70	\$ 131,250,396.20
	Subtotal				\$ 353,050,700.00		\$ 353,050,700.00	-	-		\$ -		\$ 247,135,490.00
26	CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS												
26-001	SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE MULTISPLIT							-	-		-		\$ -
26-001-01	UNIDAD CONDENSADORA MULTISPLIT							-	-		-		\$ -
26-001-01-01	UNIDAD Condensadora MULTISPLIT UC-MS-01, 36.000 BTU/h (NOMINALES), R410-A, 2.73 kW, 208-1-60	u	\$ 8,901,587.00	1.00	\$ 8,901,587.00	1.00	8,901,587.00	-	-		-		\$ -
26-001-02	UNIDADES INTERIORES - EVAPORADORAS MULTISPLIT							-	-		-		\$ -
26-001-02-01	Evaporadora MULTISPLIT FC-P-02 12.000 BTU/h (Nominales), R410A, 208-1-60	u	\$ 1,862,177.00	1.00	\$ 1,862,177.00	1.00	1,862,177.00	-	-		-		\$ -
26-001-02-02	Evaporadora MULTISPLIT FC-P-01 19.100 BTU/h (Nominales), R410A, 208-1-61	u	\$ 2,073,209.00	1.00	\$ 2,073,209.00	1.00	2,073,209.00	-	-		-		\$ -
26-001-03	TUBERÍA DE COBRE TIPO K							-	-		-		\$ -
26-001-03-01	Tubería De Cobre Tipo K Diam 1/4", Incluye recubrimiento en ductolón flexible	m	\$ 33,931.00	58.00	\$ 1,967,998.00	58.00	1,967,998.00	-	-		-		\$ -
26-001-03-02	Tubería De Cobre Tipo K Diam 3/8" Incluye recubrimiento en ductolón flexible	m	\$ 49,313.00	29.00	\$ 1,430,077.00	29.00	1,430,077.00	-	-		-		\$ -
26-001-03-03	Tubería De Cobre Tipo K Diam 1/2" Incluye recubrimiento en ductolón flexible	m	\$ 76,063.00	29.00	\$ 2,205,827.00	29.00	2,205,827.00	-	-		-		\$ -
26-002	SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AGUA FRIA							-	-		-		\$ -
26-002-01	UNIDAD ENFRIADORA DE AGUA - CHILLER							-	-		-		\$ -
26-002-01-01	UNIDAD Enfriadora de Agua - Chiller CW-01. 41.0 T.R., R410-A, 38.2 kW, 208-3-60 Incluye Bombas de Agua Fría, Cabeza 50FTH2O, 98.5 GPM, 5 HP, 1800 RPM	u	\$ 246,518,144.00	1.00	\$ 246,518,144.00	1.00	246,518,144.00	-	-		-		\$ -
26-002-02	MANEJADORAS DE AIRE INTERIOR							-	-		-		\$ -
26-002-02-01	Manejadora de aire, UMA-01, 6000 CFM, 312.000 BTU/h, 5 HP, MERV 8, 208-3-60	u	\$ 81,265,167.00	1.00	\$ 81,265,167.00	1.00	81,265,167.00	-	-		-		\$ -
26-002-02-02	Manejadora de aire, UMA-02, 2300 CFM, 120.000 BTU/h, 1.5 HP, MERV 8, 208-3-60	u	\$ 58,058,582.00	1.00	\$ 58,058,582.00	1.00	58,058,582.00	-	-		-		\$ -
26-002-02-03	Manejadora de aire, UMA-03, 1600 CFM, 60.000 BTU/h, 1.5 HP, MERV 8 , 208-3-60	u	\$ 49,670,224.00	1.00	\$ 49,670,224.00	1.00	49,670,224.00	-	-		-		\$ -

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
26-002-02-04	Logística y alquiler de equipos para el izare de equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado. (Incluye: alquiler, transporte, montaje y desmontaje, con capacidad de hasta 2 toneladas, incluye logística de torre-grua así como manejo de tránsito, polizas, mantenimiento, combustible y operario)	u	\$ 6,433,928.00	1.00	\$ 6,433,928.00	1.00	6,433,928.00	-	-	-	-	\$	-
26-002-03	TANQUE DE EXPANSIÓN							-	-		-	\$	-
26-002-03-01	Tanque de expansión, TX-01, 20 GAL	u	\$ 7,067,324.00	1.00	\$ 7,067,324.00	1.00	7,067,324.00	-	-		-	\$	-
26-002-04	SEPARADOR DE AIRE							-	-		-	\$	-
26-002-04-01	Separador de aire, SA-01, 98.5 GPM, DIAM 3"	u	\$ 32,671,488.00	1.00	\$ 32,671,488.00	1.00	32,671,488.00	-	-		-	\$	-
26-002-05	TUBERÍA EN POLIPROPILENO							-	-		-	\$	-
26-002-05-01	Tubería En Polipropileno, Diam 1-1/2"	m	\$ 63,559.00	10.00	\$ 635,590.00	10.00	635,590.00	-	-		-	\$	-
26-002-05-02	Tubería En Polipropileno, Diam 2-1/2"	m	\$ 128,089.00	16.00	\$ 2,049,424.00	16.00	2,049,424.00	-	-		-	\$	-
26-002-05-03	Tubería En Polipropileno, Diam 3"	m	\$ 177,480.00	60.00	\$ 10,648,800.00	60.00	10,648,800.00	-	-		-	\$	-
26-003	VÁLVULAS							-	-		-	\$	-
26-003-01	VÁLVULA DE CORTE - MARIPOSA							-	-		-	\$	-
26-003-01-01	Válvula de Corte – Mariposa, Diam 3"	u	\$ 1,004,831.00	6.00	\$ 6,028,986.00	6.00	6,028,986.00	-	-		-	\$	-
26-003-02	VÁLVULA DE CORTE - BOLA							-	-		-	\$	-
26-003-02-01	Válvula de Corte – Bola, Diam 1-1/2"	u	\$ 387,620.00	4.00	\$ 1,550,480.00	4.00	1,550,480.00	-	-		-	\$	-
26-003-02-02	Válvula de Corte – Bola, Diam 2-1/2"	u	\$ 1,107,329.00	2.00	\$ 2,214,658.00	2.00	2,214,658.00	-	-		-	\$	-
26-003-03	VÁLVULA DE BALANCEO							-	-		-	\$	-
26-003-03-01	Válvula de Balanceo, Diam 3"	u	\$ 2,513,389.00	1.00	\$ 2,513,389.00	1.00	2,513,389.00	-	-		-	\$	-
26-003-04	VÁLVULA DE CONTROL PROPORCIONAL							-	-		-	\$	-
26-003-04-01	Válvula de Control Proporcional, Diam 3"	u	\$ 8,357,376.00	1.00	\$ 8,357,376.00	1.00	8,357,376.00	-	-		-	\$	-
26-003-05	VÁLVULA DE PRESIÓN INDEPENDIENTE							-	-		-	\$	-
26-003-05-01	Válvula de Presión Independiente, Diam 1-1/2"	u	\$ 4,479,597.00	2.00	\$ 8,959,194.00	2.00	8,959,194.00	-	-		-	\$	-
26-003-05-02	Válvula de Presión Independiente, Diam 2-1/2"	u	\$ 11,571,965.00	1.00	\$ 11,571,965.00	1.00	11,571,965.00	-	-		-	\$	-
26-003-06	VÁLVULA DE COMPUERTA							-	-		-	\$	-
26-003-06-01	Válvula de Compuerta, Diam 3"	u	\$ 871,846.00	2.00	\$ 1,743,692.00	2.00	1,743,692.00	-	-		-	\$	-
26-004	FILTRO							-	-		-	\$	-
26-004-01	Filtro, Diam 1-1/2"	u	\$ 432,112.00	2.00	\$ 864,224.00	2.00	864,224.00	-	-		-	\$	-
26-004-02	Filtro, Diam 2-1/2"	u	\$ 641,710.00	1.00	\$ 641,710.00	1.00	641,710.00	-	-		-	\$	-
26-004-03	Filtro, Diam 3"	u	\$ 956,973.00	1.00	\$ 956,973.00	1.00	956,973.00	-	-		-	\$	-
26-005	VENTILADORES							-	-		-	\$	-
26-005-01	VENTILADORES DE SUMINISTRO EN LÍNEA							-	-		-	\$	-
26-005-01-01	Ventilador de Suministro en Línea, VS-01, 400 CFM, 0.6" c.a., 1/10 HP, 208-1-60	u	\$ 4,668,063.00	1.00	\$ 4,668,063.00	1.00	4,668,063.00	-	-		-	\$	-
26-005-01-02	Ventilador de Suministro en Línea, VS-02, 300 CFM, 0.6 "c.a., 1/10 HP, 208-1-60	u	\$ 4,668,063.00	1.00	\$ 4,668,063.00	1.00	4,668,063.00	-	-		-	\$	-
26-005-02	VENTILADORES DE EXTRACCIÓN							-	-		-	\$	-
26-005-02-01	Ventilador de Extracción, VE-01/02/03, 100 CFM, 0.3" c.a., 90W, 115-1-60	u	\$ 971,325.00	3.00	\$ 2,913,975.00	3.00	2,913,975.00	-	-		-	\$	-
26-005-02-02	Ventilador de Extracción, VE-04, 300 CFM, 0.3" c.a., 144 W, 115-1-60	u	\$ 1,313,710.00	1.00	\$ 1,313,710.00	1.00	1,313,710.00	-	-		-	\$	-
26-005-03	VENTILADORES DE EXTRACCION DE BAÑOS							-	-		-	\$	-
26-005-03-01	Ventilador de Extracción, VEB-01/02/03/04/05, 100 CFM, 0.4" c.a., 80 W, 115-1-60	u	\$ 925,248.00	5.00	\$ 4,626,240.00	5.00	4,626,240.00	-	-		-	\$	-
26-005-04	VENTILADORES INDIVIDUALES DE EXTRACCIÓN EN PARED							-	-		-	\$	-
26-005-04-01	Ventilador de Extracción, VEI-XX, 100 CFM, 18 W, 115-1-60	u	\$ 677,988.00	5.00	\$ 3,389,940.00	5.00	3,389,940.00	-	-		-	\$	-
26-005-05	VENTILADORES DE SUMINISTRO EN PARED							-	-		-	\$	-
26-005-05-01	Ventilador de Suministro, VSP-XX, 100 CFM, 10W, 115-1-60	u	\$ 1,427,540.00	3.00	\$ 4,282,620.00	3.00	4,282,620.00	-	-		-	\$	-
26-005-06	VENTILADORES DE EXTRACCIÓN EN LÍNEA HELICOCENTRÍFUGOS							-	-		-	\$	-
26-005-06-01	Ventilador de Extracción en Línea Helicocentrífugo, VEH-01/02, 300 CFM, 0.6" c.a., 140 W, 208-1-60	u	\$ 1,998,477.00	2.00	\$ 3,996,954.00	2.00	3,996,954.00	-	-		-	\$	-
26-005-06-02	Ventilador de Extracción en Línea Helicocentrífugo, VEH-03/04, 400 CFM, 0.4" c.a., 122 W, 208-1-60	u	\$ 1,998,477.00	2.00	\$ 3,996,954.00	2.00	3,996,954.00	-	-		-	\$	-
26-005-06-03	Ventilador de Extracción en Línea Helicocentrífugo, VEH-05, 500 CFM, 0.6" c.a., 162 W, 208-1-61	u	\$ 2,321,856.00	1.00	\$ 2,321,856.00	1.00	2,321,856.00	-	-		-	\$	-
26-005-06-04	Ventilador de Extracción en Línea Helicocentrífugo, VEL-01, 630 CFM, 0.8" c.a., 3/4HP, 208-1-60	u	\$ 3,948,452.00	1.00	\$ 3,948,452.00	1.00	3,948,452.00	-	-		-	\$	-
26-005-07	VENTILADOR AXIAL DE TECHO							-	-		-	\$	-
26-005-07-01	Ventilador Axial de Techo, VA-HVLS-01, Ø6 FT, 140 RPM, 1/4 HP, 208-1-60	u	\$ 5,647,604.00	1.00	\$ 5,647,604.00	1.00	5,647,604.00	-	-		-	\$	-
26-006	CONDUCTOS							-	-		-	\$	-
26-006-01	CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA INCLUYE SOPORTES, UNIÓN TDC							-	-		-	\$	-
26-006-01-01	Conducto en Lámina Galvanizada, Cal 24	m2	\$ 182,130.00	150.00	\$ 27,319,500.00	150.00	27,319,500.00	-	-		-	\$	-
26-006-02	CONDUCTOS PREAILSADOS							-	-		-	\$	-
26-006-02-01	Conducto Preailsado en Fibra de Vidrio para Interiores Incluye Soportes y uniones	m2	\$ 188,861.00	440.00	\$ 83,098,840.00	440.00	83,098,840.00	-	-		-	\$	-
26-006-03	CONDUCTOS CIRCULARES							-	-		-	\$	-
26-006-03-01	Conductos Circulares, Diam 6"	m	\$ 87,155.00	12.00	\$ 1,045,860.00	12.00	1,045,860.00	-	-		-	\$	-
26-006-03-02	Conductos Circulares, Codo 90° Diam 6"	u	\$ 34,842.00	4.00	\$ 139,368.00	4.00	139,368.00	-	-		-	\$	-
26-006-03-03	Conductos Circulares, Diam 8"	m	\$ 116,206.00	21.00	\$ 2,440,326.00	21.00	2,440,326.00	-	-		-	\$	-
26-006-03-04	Conductos Circulares, Codo 90° Diam 8"	u	\$ 58,104.00	4.00	\$ 232,416.00	4.00	232,416.00	-	-		-	\$	-
26-006-03-05	Conductos Circulares, Diam 10"	m	\$ 145,259.00	25.00	\$ 3,631,475.00	25.00	3,631,475.00	-	-		-	\$	-
26-006-03-06	Conductos Circulares, Codo 90° Diam 10"	u	\$ 87,155.00	4.00	\$ 348,620.00	4.00	348,620.00	-	-		-	\$	-

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
26-006-04	CONDUCTOR FLEXIBLE							-	-		-	\$	-
26-006-04-01	Conductor Flexible, Diam 12"	m	\$ 68,200.00	13.00	\$ 886,600.00	13.00	886,600.00	-	-		-	\$	-
26-007	DIFUSORES Y REJILLAS							-	-		-	\$	-
26-007-01	REJILLAS DE SUMINISTRO							-	-		-	\$	-
26-007-01-01	Rejillas de Suministro de Aire de doble aleta con d�mper de aletas opuestas							-	-		-	\$	-
26-007-01-01-01	Rejillas de Suministro de Aire de doble aleta con d�mper de aletas opuestas 12"x8"	u	\$ 173,567.00	1.00	\$ 173,567.00	1.00	173,567.00	-	-		-	\$	-
26-007-01-01-02	Rejillas de Suministro de Aire de doble aleta con d�mper de aletas opuestas 16"x8"	u	\$ 215,289.00	12.00	\$ 2,583,468.00	12.00	2,583,468.00	-	-		-	\$	-
26-007-01-01-03	Rejillas de Suministro de Aire de doble aleta con d�mper de aletas opuestas 9"x6"	u	\$ 133,925.00	2.00	\$ 267,850.00	2.00	267,850.00	-	-		-	\$	-
26-007-01-02	Rejillas de Suministro de Aire Tipo Louver Orientable							-	-		-	\$	-
26-007-01-02-01	Rejillas de Suministro de Aire Tipo Louver Orientable 24"x6"	u	\$ 387,767.00	4.00	\$ 1,551,068.00	4.00	1,551,068.00	-	-		-	\$	-
26-007-02	DISUSORES DE SUMINISTRO DE 4 VIAS							-	-		-	\$	-
26-007-02-01	Difusor de Suministro de Aire Tipo Cono con Elemento Central Removible 24"x24"	u	\$ 642,700.00	4.00	\$ 2,570,800.00	4.00	2,570,800.00	-	-		-	\$	-
26-007-03	REJILLAS DE RETORNO							-	-		-	\$	-
26-007-03-01	Rejilla de Retorno Tipo Cubo con D�mper de Aletas Opuestas 20"x10"	u	\$ 264,682.00	2.00	\$ 529,364.00	2.00	529,364.00	-	-		-	\$	-
26-007-03-02	Rejilla de Retorno Tipo Cubo con D�mper de Aletas Opuestas 20"x14"	u	\$ 315,560.00	4.00	\$ 1,262,240.00	4.00	1,262,240.00	-	-		-	\$	-
26-007-03-03	Rejilla de Retorno Tipo Cubo con D�mper de Aletas Opuestas 22"x12"	u	\$ 283,786.00	2.00	\$ 567,572.00	2.00	567,572.00	-	-		-	\$	-
26-007-04	REJILLAS DE EXTRACCI�N							-	-		-	\$	-
26-007-04-01	Rejilla de Extracci�n Tipo Cubo con D�mper de Altas Opuestas 8"x4"	u	\$ 107,892.00	6.00	\$ 647,352.00	6.00	647,352.00	-	-		-	\$	-
26-007-04-02	Rejilla de Extracci�n Tipo Cubo con D�mper de Altas Opuestas 8"x6"	u	\$ 120,611.00	6.00	\$ 723,666.00	6.00	723,666.00	-	-		-	\$	-
26-007-05	PERSIANAS DE TOMA DE AIRE EXTERIOR							-	-		-	\$	-
26-007-05-01	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 12"x8"	u	\$ 165,104.00	1.00	\$ 165,104.00	1.00	165,104.00	-	-		-	\$	-
26-007-05-02	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 10"x10"	u	\$ 148,179.00	1.00	\$ 148,179.00	1.00	148,179.00	-	-		-	\$	-
26-007-05-03	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 14"x10"	u	\$ 209,647.00	1.00	\$ 209,647.00	1.00	209,647.00	-	-		-	\$	-
26-007-05-04	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 10"x8"	u	\$ 148,179.00	1.00	\$ 148,179.00	1.00	148,179.00	-	-		-	\$	-
26-007-05-05	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 28"x20"	u	\$ 728,420.00	1.00	\$ 728,420.00	1.00	728,420.00	-	-		-	\$	-
26-007-06	PERSIANAS DE DESCARGA DE AIRE							-	-		-	\$	-
26-007-06-01	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 8"x4"	u	\$ 65,725.00	5.00	\$ 328,625.00	5.00	328,625.00	-	-		-	\$	-
26-007-06-02	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 8"x6"	u	\$ 80,523.00	5.00	\$ 402,615.00	5.00	402,615.00	-	-		-	\$	-
26-007-06-03	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 12"x8"	u	\$ 125,017.00	1.00	\$ 125,017.00	1.00	125,017.00	-	-		-	\$	-
26-007-06-04	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 14"x14"	u	\$ 220,437.00	1.00	\$ 220,437.00	1.00	220,437.00	-	-		-	\$	-
26-007-06-05	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 10"x6"	u	\$ 93,243.00	2.00	\$ 186,486.00	2.00	186,486.00	-	-		-	\$	-
26-007-06-06	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 14"x8"	u	\$ 141,991.00	2.00	\$ 283,982.00	2.00	283,982.00	-	-		-	\$	-
26-007-06-07	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con D�mper de Aletas Opuestas 16"x8"	u	\$ 154,711.00	1.00	\$ 154,711.00	1.00	154,711.00	-	-		-	\$	-
26-007-07	CAMPANA DE EXTRACCI�N							-	-		-	\$	-
26-007-07-01	Campana de Extracci�n, Incluye soportes, filtros, iluminaria	u	\$ 139,291,778.00	1.00	\$ 139,291,778.00	1.00	139,291,778.00	-	-		-	\$	-
26-008	TABLERO EL�CTRICO							-	-		-	\$	-
26-008-01	Tablero El�ctrico, TE-AA-01	u	\$ 14,689,748.00	1.00	\$ 14,689,748.00	1.00	14,689,748.00	-	-		-	\$	-
26-008-02	Tablero El�ctrico, TE-AA-02	u	\$ 16,607,355.00	1.00	\$ 16,607,355.00	1.00	16,607,355.00	-	-		-	\$	-
	Subtotal				\$ 908,346,859.00		\$ 908,346,859.00	-	-		\$ -		\$ -
27	MEC�NICA TEATRAL												
27-001	Calle motorizada para tramoya de teatro, con velocidad fija y capacidad de 900 KG.	u	\$ 158,997,413.00	3.00	\$ 476,992,239.00	3.00	476,992,239.00	1.60	254,395,860.80	0.80	127,213,830.14	2.40	\$ 381,609,690.94
27-002	Calle motorizada para iluminaci�n, con velocidad fija y capacidad de 600 KG.	u	\$ 127,857,353.00	5.00	\$ 639,286,765.00	5.00	639,286,765.00	2.50	319,643,382.41	1.50	191,786,029.50	4.00	\$ 511,429,411.91
27-003	Sistema de distribuci�n de potencia para motores.	u	\$ 21,791,565.00	1.00	\$ 21,791,565.00	1.00	21,791,565.00	0.80	17,433,252.00		-	0.80	\$ 17,433,252.00
27-004	Sistema de control computarizado para motores de tramoya	u	\$ 58,019,778.00	1.00	\$ 58,019,778.00	1.00	58,019,778.00	0.80	46,415,822.40		-	0.80	\$ 46,415,822.40
27-005	Calle contrapesada para tramoya de teatro (5 caldas), incluye frenos	u	\$ 33,128,925.00	19.00	\$ 629,449,575.00	19.00	629,449,575.00	11.40	377,736,809.47	3.80	125,889,915.00	15.20	\$ 503,626,724.47
27-006	Calle contrapesada para tramoya de teatro (4 caldas), incluye frenos	u	\$ 31,426,202.00	2.00	\$ 62,852,404.00	2.00	62,852,404.00	1.60	50,281,923.20		-	1.60	\$ 50,281,923.20
27-007	Muro de gu�as	u	\$ 62,150,590.00	1.00	\$ 62,150,590.00	1.00	62,150,590.00	0.80	49,720,472.00		-	0.80	\$ 49,720,472.00
27-008	Contrapesos de acero por kg (Varias denominaciones desde 10 a 25 kg)	kg	\$ 18,252.00	12000.00	\$ 219,024,000.00	12,000.00	219,024,000.00	9,600.00	175,219,199.63		-	9,600.00	\$ 175,219,199.63
27-009	Sistema de trampillas en estructura met�lica	u	\$ 54,467,138.00	1.00	\$ 54,467,138.00	1.00	54,467,138.00	0.80	43,573,710.40		-	0.80	\$ 43,573,710.40
	Subtotal				\$ 2,224,034,054.00		\$ 2,224,034,054.00	-	-		\$ 444,889,774.64		\$ 1,779,310,206.96
29	SE�NAL�TICA												
29-001	Salida de emergencia tipo r�gida 35x15 - Se�al fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresi�n UV sobre r�gidos, con dilataci�n de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeci�n en aluminio.	u	\$ 190,534.00	49.00	\$ 9,336,166.00	49.00	9,336,166.00	-	-		-	\$	-
29-002	Escalera evacuaci�n / escalera t�cnica / escalera tramoya - tipo bandera 35x15 - Se�al fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresi�n UV sobre r�gidos, con dilataci�n de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeci�n en aluminio.	u	\$ 190,534.00	15.00	\$ 2,858,010.00	15.00	2,858,010.00	-	-		-	\$	-
29-003	Se�al gabinete incendios - tipo bandera 25x25 - Se�al fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresi�n UV sobre r�gidos, con dilataci�n de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeci�n en aluminio.	u	\$ 244,266.00	5.00	\$ 1,221,330.00	5.00	1,221,330.00	-	-		-	\$	-
29-004	Se�al gabinete incendios - tipo bandera 22x22 - Se�al fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresi�n UV sobre r�gidos, con dilataci�n de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeci�n en aluminio.	u	\$ 204,931.00	17.00	\$ 3,483,827.00	17.00	3,483,827.00	-	-		-	\$	-
29-005	Se�al no uso ascensor - tipo r�gida 22x22 - Se�al fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicaci�n PVDF, decorado con vinilos de corte para dilataci�n de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeci�n en aluminio.	u	\$ 204,931.00	7.00	\$ 1,434,517.00	7.00	1,434,517.00	-	-		-	\$	-

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
								CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
29-006	Señal riesgo eléctrico - tipo rígida 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 204,931.00	5.00	\$ 1,024,655.00	5.00	1,024,655.00	-	-		-	\$	-
29-007	Señal - Acabado en madera - 25x15 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 176,779.00	6.00	\$ 1,060,674.00	6.00	1,060,674.00	-	-		-	\$	-
29-008	Señal - Acabado en madera - 35x15 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 190,534.00	6.00	\$ 1,143,204.00	6.00	1,143,204.00	-	-		-	\$	-
29-009	Señal baños - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 204,931.00	21.00	\$ 4,303,551.00	21.00	4,303,551.00	-	-		-	\$	-
29-010	Señal extintor - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 204,931.00	34.00	\$ 6,967,654.00	34.00	6,967,654.00	-	-		-	\$	-
29-011	Señal lámpara salida - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 204,931.00	26.00	\$ 5,328,206.00	26.00	5,328,206.00	-	-		-	\$	-
29-012	Señal - Acabado en madera - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 204,931.00	9.00	\$ 1,844,379.00	9.00	1,844,379.00	-	-		-	\$	-
29-013	Señal - Acabado blanco - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 204,931.00	10.00	\$ 2,049,310.00	10.00	2,049,310.00	-	-		-	\$	-
29-014	Señal - Acabado en madera - 25x25 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 244,266.00	15.00	\$ 3,663,990.00	15.00	3,663,990.00	-	-		-	\$	-
29-015	Señal - directorio - 90x65 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.	u	\$ 1,981,286.00	6.00	\$ 11,887,716.00	6.00	11,887,716.00	-	-		-	\$	-
29-016	Aviso en letras volumétricas fabricado en acrílico con cantoneras termoformadas sin iluminación - Restaurante 100x50 - Aviso en Letras volumétricas fabricado en acrílico con cantoneras termoformadas sin iluminación acorde al arte y según colores corporativos.	u	\$ 5,840,007.00	2.00	\$ 11,680,014.00	2.00	11,680,014.00	-	-		-	\$	-
	Subtotal				\$ 69,287,203.00		\$ 69,287,203.00	-	-		\$ -		\$ -
31	ASEO GENERAL Y PAISAJISMO												
31-001	Aseo general de obra	m2	\$ 4,629.00	3102.00	\$ 14,359,158.00	3102.00	14,359,158.00	-	-		-	\$	-
31-002	Construcción de elementos de paisajismo y siembra de especies nativas (bolsa a monto agotable, se definirá en su momento junto con la interventoría y la supervisión del contrato)	gl	\$ 3,346,462.00	1.00	\$ 3,346,462.00	1.00	3,346,462.00	-	-		-	\$	-
	Subtotal				\$ 17,705,620.00		\$ 17,705,620.00				\$ -		\$ -
32.00	ITEMS NO PREVISTOS												
	NO PREVISTOS HIDROSANITARIOS Y REDES RCI												
NP-HS-01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO RCI TIPO DIESEL CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES RELACIONADAS EN LA NORMA NFPA 25.	UN	\$ 35,581,000.00			1.00	35,581,000.00	-	-	0.70	24,906,700.00	0.70	\$ 24,906,700.00
	NO PREVISTOS ARQUITECTONICOS												
NP-ARQ-002	Desmonte de cielo raso en drywall que presentaba humedad y juntas abiertas (se evidencia deterioro de la cubierta metálica, es decir, corrosión y además existen coletas de luminarias que estaban al interior de la lámina de cubierta y el cielo raso en drywall (piso 6 - espacio 601 Terraza mirador) y no	m2	\$ 14,545.00			67.35	979,666.84	-	-	67.35	979,666.84	67.35	\$ 979,666.84
NP-ARQ-003	Demolición de secciones de escaleras en concreto para ajuste de alturas y dimensiones. incluye retiro de escombros y disposición final a sitio autorizado	m3	\$ 305,470.00			23.78	7,262,909.70	-	-	23.78	7,262,909.70	23.78	\$ 7,262,909.70
NP-ARQ-004	Alistado de piso en mortero 1:4, espesor 4 cm, para allanar pisos auditorio y recibir piso técnico; allanar graderías balcones y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m2	\$ 53,732.00			32.64	1,753,764.12	-	-	32.64	1,753,764.12	32.64	\$ 1,753,764.12
NP-ARQ-005	Aseo y limpieza de ladrillos y boquelon de fachada incluye hidrofugado. Incluye andamio colgante para trabajo en alturas	m2	\$ 40,872.00			1,699.75	69,472,104.34	-	-	1,699.75	69,472,104.34	1,699.75	\$ 69,472,104.34
NP-ARQ-006	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con paralelos verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a paralelos, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".	ml	\$ 954,000.00			42.50	40,541,184.00	-	-	42.50	40,541,184.00	42.50	\$ 40,541,184.00
NP-ARQ-007	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml	\$ 496,000.00			79.13	39,247,488.00	-	-	79.13	39,247,488.00	79.13	\$ 39,247,488.00
NP-ARQ-008	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con paralelos verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a paralelos, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".	ml	\$ 954,000.00			23.05	21,987,792.00	-	-	23.05	21,987,792.00	23.05	\$ 21,987,792.00
NP-ARQ-009	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml	\$ 496,000.00			12.47	6,186,112.00	-	-	12.47	6,186,112.00	12.47	\$ 6,186,112.00
NP-ARQ-010	BARANDA DE ESCALERA 03 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml	\$ 496,000.00			41.18	20,423,296.00	-	-	41.18	20,423,296.00	41.18	\$ 20,423,296.00
NP-ARQ-011	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con paralelos verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a paralelos, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".	ml	\$ 954,000.00			44.86	42,792,624.00	-	-	44.86	42,792,624.00	44.86	\$ 42,792,624.00
NP-ARQ-012	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml	\$ 496,000.00			16.16	8,015,360.00	-	-	16.16	8,015,360.00	16.16	\$ 8,015,360.00
NP-ARQ-013	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml	\$ 496,000.00			4.80	2,380,800.00	-	-	4.80	2,380,800.00	4.80	\$ 2,380,800.00
NP-ARQ-014	Barrera para protección de caída de elementos en fachadas. Estructura horizontal y vertical fabricado con perfilera metálica de 4x8 cm calibre 16 y lamina colaborante cal 20, como barrera para prevenir la caída de objetos pesados hacia el andén, ancho = 3,00 m. incluye acabado con pintura anticorrosivo	m2	\$ 285,035.00			225.15	64,175,630.25	-	-	225.15	64,175,630.25	225.15	\$ 64,175,630.25
NP-ARQ-015	suministro e instalación de soporte de fijación de bloques de fachada, fabricado en platina en acero inoxidable macizo 1/8" x 1 1/4". Incluye acabado anticorrosivo y tornillo de fijación autoperforante	un	\$ 124,916.00			1,100.00	137,407,600.00	-	-	1,100.00	137,407,600.00	1,100.00	\$ 137,407,600.00

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
								CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
NP-ARQ-017	Pintura fachada tipo koraza o similar,de alta calidad con máxima protección para intemperie. Aplicacion a 2 capas.	ml	\$ 33,377.32			200.40	6,688,815.40	-	-	200.40	6,688,815.40	200.40	\$ 6,688,815.40
NP-ARQ-018	Estructura metálica como soporte para la mecánica teatral, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos. Incluye torre de andamio certificado para trabajo en altura superior a 20 metros	kg	\$ 26,440.00			6,391.56	168,992,846.40	-	-	6,391.56	168,992,846.40	6,391.56	\$ 168,992,846.40
NP-ARQ-019	Mantenimiento estructura metálica existente (vigas, columnas, cerchas, parales, etc.), consistente en el retiro de oxido (mediante el sistema que determine el contratista junto con la interventoría, pudiendo ser raspado, chorro a presión de arena, etc.) aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado (esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras del elemento) incluye torre de andamios certificados para trabajos en alturas mayores a 7m.	ml	\$ 32,990.00			2,878.91	94,975,240.90			2,878.91	94,975,240.90	2,878.91	\$ 94,975,240.90
NP-ARQ-020	Mantenimiento de cortasoles de fachadas (en sitio sin desmontar), incluye limpieza superficial (método a definir con la interventoría). Incluye andamio colgante de plataforma para trabajo en alturas en fachada	ml	\$ 36,260.00			2,344.80	85,022,448.00			2,344.80	85,022,448.00	2,344.80	\$ 85,022,448.00
	NO PREVISTOS ELECTRICOS												
NP-EL-001	DESMONTE DE BANDEJA PORTA CABLES. UBICADAS HASTA 4M DE ALTURA.	ML	\$ 28,380.00			185.60	5,267,328.00	-	-	185.60	5,267,328.00	185.60	\$ 5,267,328.00
NP-EL-002	REINSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLES DESMONTADAS QUE SE ENCUENTREN EN BUEN ESTADO, HASTA 4M DE ALTURA.	ML	\$ 34,050.00			9.60	326,880.00	-	-	9.60	326,880.00	9.60	\$ 326,880.00
NP-EL-004	CAJAS DE INSPECCION APATALLAMIENTO EN CONCRETO 30X30 PARA EL SPT DE VARILLA DE COBRE. INCLUYE RUPTURA DE PLACA	UN	\$ 937,590.00			4.00	3,750,360.00	-	-	4.00	3,750,360.00	4.00	\$ 3,750,360.00
NP-EL-007	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT DIAMETRO 1 1/4"	ML	\$ 45,200.00			14.00	632,800.00	-	-	14.00	632,800.00	14.00	\$ 632,800.00
NP-EL-008	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT DIAMETRO 2"	ML	\$ 146,850.00			9.00	1,321,650.00	-	-	9.00	1,321,650.00	9.00	\$ 1,321,650.00
NP-EL-009	Desmonte de cableado electrico	ML	\$ 10,080.00			2,388.00	24,071,040.00	-	-	2,388.00	24,071,040.00	2,388.00	\$ 24,071,040.00
NP-EL-010	Desmonte de tubería eléctrica existente	ML	\$ 10,080.00			356.17	3,590,193.60	-	-	356.17	3,590,193.60	356.17	\$ 3,590,193.60
NP-EL-012	Suministro e instalacion de cable No.12 AWG existente, por cable 12 AWG libre de halogenos, para cumplimiento de norma RETIE	ML	\$ 20,280.00			215.00	4,360,200.00	-	-	215.00	4,360,200.00	215.00	\$ 4,360,200.00
	Subtotal				\$ -		\$ 897,207,133.56	-	-		\$ 886,532,833.56		\$ 886,532,833.56
A	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los ítem)				\$ 9,612,521,510.00		\$ 9,534,552,542.53		\$ 3,047,368,578.08		\$ 1,784,596,920.89		\$ 4,773,561,999.04
B	ADMINISTRACIÓN	26.08%		\$ 2,506,945,610.00		\$ 2,486,611,303.09		\$ 794,753,725.16		\$ 465,422,876.97		\$ 1,244,944,969.35	
	IMPREVISTO	1%		\$ 96,125,215.00		\$ 95,345,525.43		\$ 30,473,685.78		\$ 17,845,969.21		\$ 47,735,619.99	
	UTILIDAD	5%		\$ 480,626,076.00		\$ 476,727,627.13		\$ 152,368,428.90		\$ 89,229,846.04		\$ 238,678,099.95	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ 91,318,954.00		\$ 90,578,249.15		\$ 28,950,001.49		\$ 16,953,670.75		\$ 45,348,838.99	
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B+C)				\$ 12,787,537,365.00		\$ 12,683,815,247.33		\$ 4,053,914,419.00		\$ 2,374,049,283.86		\$ 6,350,269,527.32
	ITEMS NO PREVISTOS PARA AJUSTES A DISEÑOS												
NP-DIS-001	Estudio y diagnóstico bioclimático de las condiciones termicas existentes, para determinacion de optimizacion de condiciones geometricas de estructura de cubierta.	UN	\$ 21,008,403.00			1.00	21,008,403.00	-	-	0.80	16,806,722.40	0.80	\$ 16,806,722.40
NP-DIS-002	Estudio para la patologia de elementos de cubierta existentes en el Teatro, para determinar la forma y calidad de construcción, el origen de las lesiones visibles y no visibles y las recomendaciones de	UN	\$ 51,026,990.00			1.00	51,026,990.00	-	-	0.80	40,821,592.00	0.80	\$ 40,821,592.00
NP-DIS-003	Elaboracion de diseño para red de voz y datos.	UN	\$ 15,126,050.42			1.00	15,126,050.42	-	-	0.50	7,563,025.21	0.50	\$ 7,563,025.21
NP-DIS-004	Levantamiento en sitio de condiciones actuales en lo referente a seguridad humana en la edificacion y presentacion de diagnostico para ajuste arquitectonico en el proyecto. Areas comunes, rampas y escaleras	UN	\$ 9,977,000.00			-	-	-	-		-		\$ -
NP-DIS-005	Diseño estructural para rampa en fachada que conecta entre segundo a tercer piso y escalera de emergencia Incluye planimetria constructiva y memorias de calculo.	UN	\$ 45,000,000.00			-	-	-	-		-		\$ -
NP-DIS-006	ventilacion mecanica, para escaleras metalicas de emergencia y dimensionamiento de foso ascensor segur requerimientos de ascensor y montacargas del teatro. Incluye planimetria constructiva y memorias de calculo	UN	\$ 15,000,000.00			-	-	-	-		-		\$ -
NP-DIS-007	aportes de sonido electrico y de video para el escenario y de iluminación electrica de escenario y sistemas para funcionamiento del teatro y lo necesario para certificaciones RETIE y RETILAP	UN	\$ 28,500,000.00			-	-	-	-		-		\$ -

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS		4. OBRA EJECUTADA					
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
								CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
D	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los ítem)				\$ -		\$ 87,161,443.42		\$ -		\$ 65,191,339.61		\$ 65,191,339.61
E	IVA	19%			\$ -		\$ 16,560,674.25		\$ -		\$ 12,386,354.53		\$ 12,386,354.53
F	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (D+E)				\$ -		\$ 103,722,117.67		\$ -		\$ 77,577,694.14		\$ 77,577,694.14
G	TOTAL EJECUTADO (C+F)				\$ 12,787,537,365.00		\$ 12,787,537,365.00		\$ 4,053,914,419.00		\$ 2,451,626,978.00		\$ 6,427,847,221.46
H	AMORT. DE FACTURAS y/o CUENTAS DE COBRO (anexar)				38%				\$ 1,510,963,693.65		\$ 931,618,252.00		\$ 2,442,581,945.65
	NETO A PAGAR ACTA (G-H)				\$ 12,787,537,365.00		\$ 12,787,537,365.00		\$ 2,542,950,725.35		\$ 1,520,008,726.00		\$ 3,985,265,275.81
TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA:		\$ 2,451,626,978.00											
ESTADO DE CUENTAS - CONSORCIO OBRAS MO 2024													
N° DE FACTURA CONSORCIO OBRAS MO 2024	Descripcion	Fecha	Valor Acta	Amort. Facturas	Valor Acumulado en actas con amortización								
QUID 2	ACTA No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024 del 1 de abril 20025 al 30 de abril 2025	28/05/2025	\$75,278,037.00	\$28,605,654.00	\$75,278,037.00								
	ACTA No. 2 CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024 del 1 de mayo 20025 al 31 de mayo 2025		\$110,314,367.00	\$41,919,459.00	\$110,314,367.00								
	ACTA No. 3 CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024 del 1 de junio 20025 al 30 de junio 2025		\$333,168,963.00	\$126,604,206.00	\$333,168,963.00								
	ACTA No. 4 CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024 del 1 de julio 20025 al 31 de julio 2025		\$1,089,977,996.45	\$414,191,638.65	\$1,089,977,996.45								
	ACTA No. 5 CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024 del 1 de agosto 20025 al 31 de agosto 2025		\$2,367,480,883.00	\$899,642,736.00	\$2,367,480,883.00								
	SUBTOTAL		\$3,976,220,246.45	\$1,510,963,693.65	\$3,976,220,246.45								
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:													
<div><div> R.L. Henry Omar Sanchez Ardila NIT. 901.896.732-6 C.C. 1.090.387.773 Cúcuta Consortio OBRAS MO-2024 CONSTRUCTOR</div><div> R.L. Yefer Hernando Cuevas Montoya NIT. 901.900.831-4 C.C. 7.228.304 Duitama - Boyacá Consortio JCB – 005 – MINCUL - CHOQUI INTERVENTOR</div></div>													

	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA											Página 1 de 2						
	<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>											Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022						
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																		
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER						
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ						
								12,787,537,365.00		FECHA:		31/10/2025						
2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN				
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN		UND. CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		ANTERIORES					PRESENTE ACTA			
										+ / -		CANT	V. TOTAL	+ / -		CANT	V. TOTAL	CANT
01 PRELIMINARES																		
	01-002	Evacuación de aguas en tanques y fosos				m3	362	\$ 1,444.00	\$ 522,728.00	-	-39.55	\$ (57,110.20)		\$ -	322.45	\$ 465,617.80	se ajusta a valor ejecutado	
	01-003	Suministro e instalación de polisombra negra para protección vertical a colindantes contracaidas de elementos durante la intervención				m2	128	\$ 12,428.00	\$ 1,590,784.00	-	- 128.00	\$ (1,590,784.00)		\$ -	-	\$ -	por el momento no se ejecutara esta actividad	
	01-006	Aseo general previo al inicio de la obra, incluye fumigación preliminar tanto de pisos como de muros, incluye retiro de vegetación parásita.				m2	3209	\$ 15,040.00	\$ 48,263,360.00			\$ -	-	0.00	\$ (54.14)	3,209.00	\$ 48,263,305.86	
	01-007	Mantenimiento de equipos de presión y puesta en marcha				gl	1	\$ 10,241,082.00	\$ 10,241,082.00			\$ -	-	1.00	\$ (10,241,082.00)	-	\$ -	se genera ítem no previsto
	01-009	Mantenimiento de equipos eléctricos y pruebas				u	1	\$ 5,120,541.00	\$ 5,120,541.00			\$ -	-	1.00	\$ (5,120,541.00)	-	\$ -	se genera ítem no previsto
	01-010	Impermeabilización de fosos de ascensor, plataforma, tanques de agua y RCI en Mortero impermeabilización flexible, bicomponente (Sistema Danosa o equivalente de igual calidad o superior)				m2	289	\$ 240,624.00	\$ 69,540,336.00			\$ -			\$ -	289.00	\$ 69,540,336.00	
	01-012	Aseo y limpieza de ladrillos y boquelon de fachada incluye hidrofugado				m2	1960	\$ 10,466.00	\$ 20,513,360.00			\$ -	-	1,960.00	\$ (20,513,360.00)	-	\$ -	se genera ítem no previsto
	01-013	Mantenimiento estructura metálica existente (vigas, columnas, cerchas, paraleles, etc), consistente en el retiro de oxido (mediante el sistema que determine el contratista junto con la interventoria, pudiendo ser raspado, chorro a presión de arena, etc) aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado (esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras del elemento) incluye preparación de superficie y diluyente. Implementos para trabajos en altura.				m	2800	\$ 15,984.00	\$ 44,755,200.00			\$ -	-	2,800.00	\$ (44,755,200.00)	-	\$ -	se genera ítem no previsto
	01-014	Mantenimiento canales y bajantes, incluye retiro de material, reparación y sellado, anticorrosivo y pintura. Incluye elementos para trabajo en alturas.				m	387	\$ 7,771.00	\$ 3,007,377.00			\$ -			\$ -	387.00	\$ 3,007,377.00	
	01-015	Reemplazo de tubería PVC 1/2" por tubería EMT 1/2" donde por norma se requiera, incluye desmonte tubería PVC, incluye soportes, regatas, resanes.				m	500	\$ 32,554.00	\$ 16,277,000.00	-	- 29.86	\$ (972,027.95)	-	- 458.14	\$ (14,914,324.05)	12.00	\$ 390,648.00	se ajusta a lo ejecutado
Subtotal									\$ 219,831,768.00			-\$ 2,619,922.15			-\$ 95,544,561.19	\$ 121,667,284.66		
02 DESMONTES Y DEMOLICIONES																		
	02-001	Demolición de muros de mampostería en bloque cemento, arcilla, concretos, en el estado actual con su respectivo acabados. (incluye corte perimetral con pulidora de ser requerido y retiro de escombros) Incluye cargue, trasiego interno, transporte y vale a escombrera autorizada por muicipio.				m2	63	\$ 23,812.00	\$ 1,500,156.00	-	- 36.18	\$ (861,508.64)	-	- 4.35	\$ (103,663.53)	22.47	\$ 534,983.83	se ajusta al valor ejecutado
	02-002	Demolición de nariz en rampa				m	55	\$ 10,942.00	\$ 601,810.00			\$ -	-	41.50	\$ (454,093.00)	13.50	\$ 147,717.00	se ajusta al valor ejecutado
	02-003	Demolición de poyo en concreto				m	7	\$ 10,942.00	\$ 76,594.00	-	- 0.70	\$ (7,659.40)			\$ -	6.30	\$ 68,934.60	
	02-004	Escarificación de todo tipo de pisos (incluye: escaleras, rampas, huellas, descansos, acceso)				m2	453	\$ 10,484.00	\$ 4,749,252.00			\$ -			\$ -	453.00	\$ 4,749,252.00	
	02-006	Demolición de piso en adoquín de arcilla tipo 26 x 1/4				m2	12	\$ 14,284.00	\$ 171,408.00	+	42.79	\$ 611,182.36			\$ -	- 54.79	\$ 782,590.36	
	02-007	Desmonte de tramos de escalera metálica, incluye soportes y vigas				m2	18	\$ 18,149.00	\$ 326,682.00			\$ -			\$ -	18.00	\$ 326,682.00	
	02-008	Desmonte de puertas metálicas (2.44*2.60)				u	2	\$ 46,494.00	\$ 92,988.00			\$ -			\$ -	2.00	\$ 92,988.00	
	02-009	Desmonte de cerramiento provisional (acceso)				m2	14	\$ 8,058.00	\$ 112,812.00			\$ -	+	5.11	\$ 41,176.38	19.11	\$ 153,988.38	
	02-010	Desmonte de elementos metálicos - cortasoles (fachada) existentes (con opción de posible reutilización a criterio de la interventoría)				m2	697	\$ 18,313.00	\$ 12,764,161.00			\$ -	-	697.00	\$ (12,764,161.00)	-	\$ -	se genera ítem no previsto
	02-011	Desmonte y retiro de cubierta existente (conservar para su posterior reutilización de ser necesario), incluye desmonte todos los elemento de estructura de soporte. (cerchas, correas, etc).				m2	131	\$ 33,596.00	\$ 4,401,076.00			\$ -	-	131.00	\$ (4,401,076.00)	-	\$ -	no se ejecutara esta actividad
	02-014	Desmonte y retiro de canal en cubierta				m	33	\$ 11,917.00	\$ 393,261.00			\$ -			\$ -	33.00	\$ 393,261.00	
	02-015	Desmonte y retiro de manto de impermeabilización existente				m2	72	\$ 12,151.00	\$ 874,872.00			\$ -			\$ -	72.00	\$ 874,872.00	
	02-016	Desmonte de jambas en ladrillo				m	29	\$ 11,101.00	\$ 321,929.00			\$ -	-	16.00	\$ (177,616.00)	13.00	\$ 144,313.00	
	02-017	Desmonte y retiro de muros livianos 1 y 2 caras (sistema drywall, incluye lámina y estructura de soporte)				m2	232	\$ 14,404.00	\$ 3,341,728.00			\$ -	-	193.39	\$ (2,785,546.35)	38.61	\$ 556,181.65	se ajusta a valor ejecutado
	02-018	Desmonte de aparatos sanitarios de alto consumo (lavamanos y tasas sanitarias), incluye su reinstalación en baños individuales (camerinos,zonas administrativas, etc) y los aparatos sobrantes se donarán según procedimiento estipulado en el pliego de condiciones.				u	68	\$ 27,377.00	\$ 1,861,636.00			\$ -	-	18.00	\$ (492,786.00)	50.00	\$ 1,368,850.00	se ajusta a valor ejecutado
	02-019	Demolición de muros para aperturas (incluye corte perimetral con pulidora y retiro de escombros)				m2	4	\$ 19,412.00	\$ 77,648.00			\$ -			\$ -	4.00	\$ 77,648.00	
	02-020	Demolición de enchapes en muros y pisos				m2	42	\$ 7,948.00	\$ 333,816.00			\$ -	-	28.50	\$ (226,518.00)	13.50	\$ 107,298.00	se ajusta a valor ejecutado
	02-021	Desmonte de ducto de desfogue y reubicación				m	11	\$ 17,428.00	\$ 191,708.00			\$ -	-	11.00	\$ (191,708.00)	-	\$ -	
	02-022	Reinstalación cortasoles en fachada (a criterio de la interventoría), incluye reposición de ángulos para soporte y anclaje.				m2	697	\$ 34,514.00	\$ 24,056,258.00			\$ -	-	697.00	\$ (24,056,258.00)	-	\$ -	se genera ítem no previsto
	02-023	MEJORAMIENTO DEL TERRENO con recebo limpio y bien gradado, compactado al 95% del proctor modificado (Según recomendaciones del Estudio de Suelos.)				m3	20	\$ 128,485.00	\$ 2,569,700.00			\$ -	-	20.00	\$ (2,569,700.00)	-	\$ -	no se ejecutara esta actividad
Subtotal									\$ 58,819,495.00			-\$ 257,985.68			-\$ 48,181,949.50	\$ 10,379,559.83		
03 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA																		
	03-001	Dintel en concreto arquitectónico reforzado a la vista f'c:4000 psi dimensiones:0,15 mts x 0,15 mts formaleta lisa para vanos ventana rampa principal.				m	5.00	\$ 37,300.00	\$ 186,500.00			\$ -			\$ -	5.00	\$ 186,500.00	
	03-002	Columneta en concreto reforzado f'c:3000 psi para confinamiento de muros en mampostería 0,15 mts x 0,12 mts. Para elementos no estructurales existentes.				m	469.00	\$ 30,326.00	\$ 14,222,894.00			\$ -	-	469.00	\$ (14,222,894.00)	-	\$ -	no se ejecutara esta actividad
	03-003	Viguetas en concreto reforzado f'c:3000 psi para confinamiento de muros en mampostería 0,15 0,20 mts. Para elementos no estructurales existentes.				m	190.00	\$ 33,004.00	\$ 6,270,760.00			\$ -	-	170.64	\$ (5,631,802.56)	19.36	\$ 638,957.44	se ajusta a valor ejecutado
	03-004	Rampas en concreto f'c: 3000 psi. e=0.10 .Incluye formaleta y todo el equipo requerido para su ejecución. (interiores y exteriores), en cumplimiento con la normatividad de accesibilidad a personas con movilidad reducida (PMR). Incluye acero de refuerzo.				m3	2.00	\$ 853,292.00	\$ 1,706,584.00	-	- 1.7540434	\$ (1,496,711.20)			\$ -	0.25	\$ 209,872.80	
	03-005	Placa de contrapiso en concreto f'c: 3000 psi para relleno de piso e=0.15				m2	23.00	\$ 113,798.00	\$ 2,617,354.00			\$ -	-	2.54	\$ (289,046.92)	20.46	\$ 2,328,307.08	
	03-006	Concreto de 3000 PSI para nariz de rampa caballera 15 cm * 15 cm (concreto púlido)				m	28.00	\$ 56,740.00	\$ 1,588,720.00			\$ -			\$ -	28.00	\$ 1,588,720.00	
	03-007	Placa maciza aérea en concreto 21 Mpa grava común, sobre tanque de aguas e=0,15 m				m2	4.00	\$ 114,179.00	\$ 456,716.00			\$ -			\$ -	4.00	\$ 456,716.00	
	03-008	Estructura metálica de entrepiso para piso de foso, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos. (INCLUIR TODAS LAS REFERENCIAS, MENSULAS)				kg	12741.00	\$ 20,498.00	\$ 261,165,018.00			\$ -	-	4,801.31	\$ (98,417,261.69)	7,939.69	\$ 162,747,756.31	se ajusta a valor ejecutado

		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2 Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022												
		☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado																						
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																								
CONTRATISTA:		Consorcio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER												
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ												
										FECHA:		31/10/2025												
		2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN								
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN				UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		ANTERIORES						PRESENTE ACTA						
	03-010	Placa en concreto f´c=3500 psi con lámina colaborante, incluye malla electrosoldada de refuerzo (según lo indiquen los planos estructurales), pases de acero, formaleta de soporte provisional.				m2	290.00	\$	217,275.00	\$	63,009,750.00			\$	-	-	-	197.42	\$	(42,893,778.68)	92.58	\$	20,115,971.33	
	03-012	Aplicación mortero acrílico impermeable de un componente tipo verticoat o similar para placas en concreto, pantallas a la vista. e=0,03				m2	1291.00	\$	24,520.00	\$	31,655,320.00			\$	-	-	-	1,000.29	\$	(24,527,192.45)	290.71	\$	7,128,127.55	se ajusta a valor ejecutado
	03-013	Tapa en concreto 2500 psi (70 cm * 70 cm; e=5 cm) con marco metálico para tanque subterráneo.				u	1.00	\$	271,902.00	\$	271,902.00			\$	-				\$	-	1.00	\$	271,902.00	
	03-014	Estructura metálica como soporte para la mecánica teatral, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos.				kg	10555.00	\$	20,498.00	\$	216,356,390.00			\$	-	-	-	10,555.00	\$	(216,356,390.00)	-	\$	-	se genera ítem no previsto
	03-015	Anclaje b 3/4 L = 250 mm epóxico. Ficha técnica HIT-RE 500 V3 o Similar				u	410.00	\$	13,357.00	\$	5,476,370.00			\$	-				\$	-	410.00	\$	5,476,370.00	
	03-016	Suministro e instalación de alfaja prefabricada en concreto f´c=2500 psi. (ancho desde 0,20m -0,30m e=0.05)				m	47.00	\$	43,886.00	\$	2,062,642.00			\$	-				\$	-	47.00	\$	2,062,642.00	
	03-017	Escalera técnica metálica (Paso de pato)				kg	2231.00	\$	20,498.00	\$	45,731,038.00			\$	-				\$	-	2,231.00	\$	45,731,038.00	
	03-019	Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con tubular galvanizado de 1-1/4" tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas.				m	2.00	\$	100,590.00	\$	201,180.00			\$	-				\$	-	2.00	\$	201,180.00	
	03-020	Desmonte de vigas IPE 500 (2 un) de caja escénica				kg	1337.00	\$	4,200.00	\$	5,615,400.00	+	1,015.35	\$	4,264,478.40				\$	-	2,352.35	\$	9,879,878.40	
	03-021	Suministro e instalación vigas IPES 400 para caja escénicas, según indican los planos estructurales y detalles de la propuesta de intervención.				kg	1230.00	\$	19,513.00	\$	24,000,990.00			\$	-	-	-	793.53	\$	(15,484,057.23)	436.47	\$	8,516,932.77	se ajusta a valor ejecutado
	03-023	BORDILLO EN CONCRETO para confinamiento (dimensiones: base 20cms alto35cm) Incluye concreto 3000 psi, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad				m	20.00	\$	45,823.00	\$	916,460.00			\$	-	-	-	20.00	\$	(916,460.00)	-	\$	-	no se ejecutara esta actividad
	03-026	Relleno de dovelas para mamposteria estructural, con mortero listo tipo grout sin contracción .				lt	344.00	\$	6,258.00	\$	2,152,752.00			\$	-	-	-	344.00	\$	(2,152,752.00)	-	\$	-	no se ejecutara esta actividad
	03-028	Escaneo de refuerzo para localización de dovelas en muros de mamposteria reforzada				m2	106.00	\$	18,133.00	\$	1,922,098.00			\$	-				\$	-	106.00	\$	1,922,098.00	
	03-029	Suministro e instalación de acero estructural como soporte del bloquelón en fachadas, incluye verificación inicial de la existencia de anclaje a la estructura metálica, mediante ventanas de inspección y/o el método que se determine en obra con la aprobación de la interventoría.				kg	50.00	\$	19,513.00	\$	975,650.00			\$	-	-	-	50.00	\$	(975,650.00)	-	\$	-	
	03-030	Suministro y reposición de piezas (bloquelón) que se afecten durante la inspección y colocación de estructura de soporte.				m2	347.00	\$	44,200.00	\$	15,337,400.00			\$	-	-	-	347.00	\$	(15,337,400.00)	-	\$	-	
	03-032	Desmonte y reinstalación muro liviano una cara, para reparaciones en fachada de bloquelón. incluye desmonte tanto de placas como estructura de soporte necesarios así como su posterior reinstalación , incluye elementos que se puedan dañar en la operación.				m2	245.00	\$	103,057.00	\$	25,248,965.00			\$	-				\$	-	245.00	\$	25,248,965.00	
	03-033	Punto de anclaje fijo para conexión línea de vida, debe ser capaz de soportar mínimo 5.000 libras (22.2 kilonewtons – 2.272 kg) por persona conectada. Incluye anclaje certificado (norma EN795:2012), anclaje en la estructura de cubierta tipo Hilti equivalente de igual calidad o superior.				u	10.00	\$	224,775.00	\$	2,247,750.00			\$	-				\$	-	10.00	\$	2,247,750.00	
	03-034	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).				m	120.00	\$	6,676.00	\$	801,120.00			\$	-				\$	-	120.00	\$	801,120.00	
	03-035	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.				m	120.00	\$	18,824.00	\$	2,258,880.00			\$	-				\$	-	120.00	\$	2,258,880.00	
Subtotal										\$	734,456,603.00			\$	2,767,767.20				-\$	437,204,685.53		\$	300,019,684.68	
04 ACERO DE REFUERZO																								
	04-001	Acero de refuerzo 420 mpa. Cumpliendo normas astm A706. (Dovelas, vigas, columnetas, jambas)				kg	481.00	\$	7,463.00	\$	3,589,703.00			\$	-				\$	-	481.00	\$	3,589,703.00	
Subtotal										\$	3,589,703.00			\$	-				\$	-		\$	3,589,703.00	
05 CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN																								
	05-001	Mantenimiento de cubierta existente (incluye aseo, alineación, sellados)				m2	509.00	\$	15,494.00	\$	7,886,446.00			\$	-	-	-	509.00	\$	(7,886,446.00)	-	\$	-	se genera ítem no previsto
	05-002	Flanche en lámina galvanizada calibre 22 ancho variable 0.80 y 0.50 mts incluye: suministro, instalación, elementos de anclaje y sellado. Y Ranuras de perforación para instalación.				m	112.00	\$	28,876.00	\$	3,234,112.00			\$	-				\$	-	112.00	\$	3,234,112.00	
	05-003	Impermeabilización capa 1: mortero de nivelación con impermeabilizante tipo toxement o similar+tela asfáltica tipo fibertel de fiberglass+supermanto tipo 500 XT PRO o similar de fiberglass+mortero con malla sin vena. (corredores y placas)				m2	327.00	\$	90,081.00	\$	29,456,487.00			\$	-				\$	-	327.00	\$	29,456,487.00	
	05-004	Reinstalación cubierta desmontada en sitios definidos de tipo provisional. Incluye reposición de piezas dañadas o en mal estado (tejas, cumbreas, caballetes, limatesas, limahoyas, flashing) y demás accesorios de instalación (amarres, sellantes, etc), equipo de trabajo en alturas.				m2	125.00	\$	108,001.00	\$	13,500,125.00			\$	-	-	-	125.00	\$	(13,500,125.00)	-	\$	-	se genera ítem no previsto
Subtotal										\$	54,077,170.00			\$	-				-\$	21,386,571.00		\$	32,690,599.00	
06 MAMPOSTERÍA																								
	06-001	Cerramiento liviano metálico con SUPERWALL 80mm o similar una cara, con estructura metálica tubo cuadrado 2", incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y fucionamiento.				m2	235.00	\$	155,855.00	\$	36,625,925.00			\$	-	-	-	154.63	\$	(24,100,443.11)	80.37	\$	12,525,481.89	se ajusta a valor ejecutado
	06-002	Dintel sistema drywall fibrocemento doble cara STC 53 Perfiles base 9 (e=90mm) c/0.61 m, relleno central en fibra vidrio o lana roca (d>=10 KG / m3); membrana acústica Cal 3mm y placa e=12mm en cada cara para conformación de vanos puertas auditorio, Según especificación DT1 - STC 53 en el plano de Acondicionamiento acústico AC-09				m	50.00	\$	70,538.00	\$	3,526,900.00			\$	-				\$	-	50.00	\$	3,526,900.00	
	06-003	Muro con lámina de fibrocemento de e=12 mm (2,44x 1,22 Mts) una cara, estructura de fijación en Perfiles galvanizado Cal 26, manejar las jutas Flexibles con Hilo de espuma Tipo Sikarod (o similar), CINTA MALLA SELLA PANEL 45 mm, aplicar en la juta 3 manos de masilla tipo Text joint (o similar), incluye anclajes de fijación y soporte, pintura Sika Vinilo T-1. (o similar) (ascensores - cuarto técnico)				m2	191.00	\$	101,317.00	\$	19,351,547.00			\$	-				\$	-	191.00	\$	19,351,547.00	
	06-004	Suministro e instalación de relleno con frescasa d=14 d/m3, e=2 1/2", fijada con tornillo autoperforante de 3/4" y lámina Galvanizada Cal. 26 cuarto técnico				m2	52.00	\$	61,996.00	\$	3,223,792.00			\$	-				\$	-	52.00	\$	3,223,792.00	
	06-005	Cerramiento tipo jamba dimensiones 0,13 mts x 0,06 x 0,155 mts				m	2.00	\$	43,816.00	\$	87,632.00			\$	-				\$	-	2.00	\$	87,632.00	
	06-006	Muro en ladrillo a la vista, similar al existente				m2	20.00	\$	97,959.00	\$	1,959,180.00			\$	-				\$	-	20.00	\$	1,959,180.00	
	06-007	Suministro e instalación de bloque de concreto estructural para cierre de montacarga, incluye dovelas				m2	106.00	\$	77,607.00	\$	8,226,342.00			\$	-				\$	-	106.00	\$	8,226,342.00	

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2			
		<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>										Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022			
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6															
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER			
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ			
								12,787,537,365.00		FECHA:		31/10/2025			

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2 Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022					
		<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>															
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																	
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER					
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ					
										FECHA:		31/10/2025					
		2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN	
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN				UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIORES			PRESENTE ACTA				

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA						Página 1 de 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		<div><div>☒ Público</div><div>☐ Clasificado</div><div>☐ Reservado</div></div>						<div><div>Código: F-GIN-104</div><div>Versión: 4</div><div>Fecha: 24/Feb/2022</div></div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										FECHA:		31/10/2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN				UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIORES			PRESENTE ACTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2						
		<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>										Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022						
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																		
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER						
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ						
										FECHA:		31/10/2025						
2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN				
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIORES		PRESENTE ACTA								
									+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL		
	11-003-08	BR-9 - BARANDA D Suministro e instalación de Baranda de altura variable garantizando doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8", soldada a paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+30mm e:2mm, con tapa de acero soldada en la parte superior, y soldados a platinas de 90mm x 90mm.El conjuito será anclado al muro de concreto de manera lateral con pernos. Entre el muro de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso					m	2.00	\$ 676,374.00	\$ 1,352,748.00		\$ -		\$ -	2.00	\$ 1,352,748.00		
	11-003-09	BR-10 - BARANDA A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a varilla lisa de acero 3/8" empotrada en muro con epóxico. Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso					m	13.00	\$ 496,007.00	\$ 6,448,091.00		\$ -		\$ -	13.00	\$ 6,448,091.00		
	11-003-10	BR-10A - BARANDA TIPO D1 Baranda de 1.10 m de altura con doble pasamanos inclinado a 1.00 m y 0.80m en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a platina y a lámina cold rolled cal 18 que esta sobre estructura metálica existente. 2do piso					m	31.00	\$ 496,007.00	\$ 15,376,217.00		\$ -		\$ -	31.00	\$ 15,376,217.00		
	11-003-11	BR-24 - Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con paraleles verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" sondado a paraleles, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 2do piso mezanine					m	23.00	\$ 507,281.00	\$ 11,667,463.00		\$ -		\$ -	23.00	\$ 11,667,463.00		
	11-003-12	BR-11 Y BR 12 - BARANDA TIPO F DESMONTABLE Baranda de 1.12 m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura sobre cuña circular en paraleles de acero diámetro 1 1/2". (ver detalle de barandas) 3er piso					m	49.00	\$ 541,100.00	\$ 26,513,900.00		\$ -		\$ -	49.00	\$ 26,513,900.00		
	11-003-13	BR-15 - BARANDA TIPO D2 Baranda de 1.10 m de altura con doble pasamanos inclinado a 1.00 m y 0.80m en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a platina y a lámina cold rolled cal 18 que esta sobre estructura metálica nueva anclada a entrepiso en concreto existente. (ver detalle de barandas) 3er piso					m	31.00	\$ 496,007.00	\$ 15,376,217.00		\$ -		\$ -	31.00	\$ 15,376,217.00		
	11-003-14	BR-17 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm.(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a paraleles. El conjuito será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de barandas) 4to y 5to piso					m	69.00	\$ 676,374.00	\$ 46,669,806.00	+	0.002	\$ 1,352.75		\$ -	69.00	\$ 46,671,158.75	
	11-003-15	BR-18 - BARANDA con pasamanos en madera de altura 0.67m con inclinación en esquina interior de antepecho a 150°. soportes en estructura metálica y platina de acero ancladas mediante cordón de soldadura o pernos a antepecho en estructura metálica y acabado en drywall. (ver detalle de barandas) 5to piso					m	14.00	\$ 738,110.00	\$ 10,333,540.00		\$ -		\$ -	14.00	\$ 10,333,540.00		
	11-003-16	BR-19 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm.(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a paraleles. El conjuito será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de barandas) 6to piso					m	8.00	\$ 676,374.00	\$ 5,410,992.00		\$ -		\$ -	8.00	\$ 5,410,992.00		
	11-003-17	BR-20 - BARANDA H Suministro e instalación de Baranda de 0.90 m de altura con pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm.(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Platinas de 90mm x 90mm soldadas a paraleles. El conjuito será anclado al bordillo de concreto con pernos. Entre el bordillo de concreto y la platina de acero se ubicará cinta de neopreno a presión en todos los casos. Todos los elementos de acero con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro aplicada en sitio. (ver detalle de barandas) 6to piso					m	40.00	\$ 676,374.00	\$ 27,054,960.00	+	4.91	\$ 3,320,996.34		\$ -	44.91	\$ 30,375,956.34	
	11-003-18	BR-21 - Baranda desmontable para plataformas desmontables. (ver detalle de barandas) 4to piso					m	13.00	\$ 541,100.00	\$ 7,034,300.00		\$ -		\$ -	13.00	\$ 7,034,300.00		
	11-003-19	BR-22 - BARANDA TIPO F DESMONTABLE Baranda de 1.12 m de altura con doble pasamanos en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura sobre cuña circular en paraleles de acero diámetro 1 1/2". (ver detalle de barandas) 4to piso					m	14.00	\$ 688,902.00	\$ 9,644,628.00		\$ -		\$ -	14.00	\$ 9,644,628.00		
	11-003-20	BR-23 - Baranda con pasamanos metálico circular de 2" de diámetro. anclado a paraleles metálicos en láminas de 1/4" anclados a piso por medio de platinas soldadas o pernadas a piso de puente técnico. (ver detalle de barandas) 5to piso y puente de boca.					m	57.00	\$ 541,100.00	\$ 30,842,700.00		\$ -	+	9.70	\$ 5,248,670.00	66.70	\$ 36,091,370.00	
	11-003-21	BR-24 - Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en aluminio liso, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en aluminio liso, con paraleles verticales tubo redondo de 2" en aluminio liso, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" sondado a paraleles, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4". Todos los elementos con tratamiento anticorrosivo y pintura poliuretano alifático (para exteriores) color negro. (ver detalle de barandas) 6to piso					m	25.00	\$ 507,281.00	\$ 12,682,025.00		\$ -		\$ -	-	25.00	\$ 12,682,025.00	
	11-003-22	Antepecho en lámina cold rolled calibre 18 (h=1.78), técnica oxidada, anclada al borde de placa y a estructura existente, incluye estructura de soporte principal e intermedia (ver planos de baranda - detalle). Piso 3 y antepecho rampa escalonada fachada oriental.					m	157.00	\$ 325,291.00	\$ 51,070,687.00		\$ -	-	-	126.00	\$ (40,986,666.00)	31.00	\$ 10,084,021.00
	11-003-23	Anclaje b/ 1/2 L = 170 mm epóxico. Ficha técnica HIT-RE 500 V3 o Similar					u	60.00	\$ 22,611.00	\$ 1,356,660.00		\$ -		\$ -	60.00	\$ 1,356,660.00		
	11-004	PUERTAS METÁLICAS													\$ -			
	11-004-01	PN-02 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,50) Piso 2					u	3.00	\$ 1,353,187.00	\$ 4,059,561.00		\$ -		\$ -	3.00	\$ 4,059,561.00		

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2									
		<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>										Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022									
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																					
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER									
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ									
										FECHA:		31/10/2025									
2. CONDICIONES CONTRACTUALES								3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN					
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN				UND.		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL						ANTERIORES			PRESENTE ACTA
														+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
	11-004-02	PN-02A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 *2,67) - Piso 1				u	1.00	\$	1,205,565.00	\$	1,205,565.00			\$	-	\$	-	1.00	\$	1,205,565.00	
	11-004-03	PN-02A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (0,75 *2,50) - Piso 2				u	1.00	\$	1,200,658.00	\$	1,200,658.00			\$	-	\$	-	1.00	\$	1,200,658.00	
	11-004-04	PN-02B Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,27) Piso 5 - 6				u	2.00	\$	1,451,616.00	\$	2,903,232.00			\$	-	\$	-	2.00	\$	2,903,232.00	
	11-004-05	PN-02C Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Corrediza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.10 *2,75) piso 3				u	2.00	\$	1,943,689.00	\$	3,887,378.00			\$	-	\$	-	2.00	\$	3,887,378.00	
	11-004-06	PN-02G Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior Adaptada para personas con movilidad reducida. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2.16) Piso 3				u	3.00	\$	1,377,805.00	\$	4,133,415.00			\$	-	\$	-	3.00	\$	4,133,415.00	
	11-004-07	PN-02D Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,25) - Piso 2				u	2.00	\$	1,451,616.00	\$	2,903,232.00			\$	-	\$	-	2.00	\$	2,903,232.00	
	11-004-08	PN-06 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,00 *2,27) Piso 6				u	3.00	\$	1,476,220.00	\$	4,428,660.00			\$	-	\$	-	3.00	\$	4,428,660.00	
	11-004-09	PN-06 A Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18 forrada en madera contrachapada en chapilla de cedro Puerto Asís. (dilatación de 15 cm entre hoja de puerta y torta de concreto- marco laterales hasta torta de concreto). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática Bisagras de cilindro en acero inoxidable. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,53 *2,27) Piso 6 dos hojas				u	1.00	\$	2,238,933.00	\$	2,238,933.00			\$	-	\$	-	1.00	\$	2,238,933.00	
	11-004-10	PN-08 Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,32*2,16) Piso 4 - 5				u	2.00	\$	2,804,817.00	\$	5,609,634.00			\$	-	\$	-	2.00	\$	5,609,634.00	
	11-004-11	PN-08A Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,53*2,61) dos hojas piso 1				u	1.00	\$	3,936,585.00	\$	3,936,585.00			\$	-	\$	-	1.00	\$	3,936,585.00	
	11-004-12	PN-09A Suministro e instalación de Puerta metálica con módulos de cortasoles similar al existente (260*2,15). Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable incluye bisagras, cerradura, manijas. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas				u	1.00	\$	3,542,928.00	\$	3,542,928.00			\$	-	\$	-	1.00	\$	3,542,928.00	
	11-004-13	PN-18 Suministro e instalación de Portón metálico con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras de cilindro en acero inoxidable incluye bisagras, cerradura, manijas. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas (5,39 * 2,20) Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042				u	1.00	\$	6,396,952.00	\$	6,396,952.00			\$	-	\$	-	1.00	\$	6,396,952.00	
	11-004-14	PN-10 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Corrediza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.00 *2,60)				u	1.00	\$	1,673,049.00	\$	1,673,049.00			\$	-	\$	-	1.00	\$	1,673,049.00	
	11-004-15	PN-17 Suministro e instalación de Puerta en lámina de acero cold rolled. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 tipo persiana . Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Corrediza con Riel Industrial. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1.32 *2,60)				u	1.00	\$	2,214,330.00	\$	2,214,330.00			\$	-	\$	-	1.00	\$	2,214,330.00	

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2					
		<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>										Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022					
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																	
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER					
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ					
										FECHA:		31/10/2025					
2. CONDICIONES CONTRACTUALES								3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN	
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIORES		PRESENTE ACTA							
								+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL		
	11-004-16	P-19 Montante con estructura metálica con módulos de cortasoles similar al existente (2.67*2,15).Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042. Ver detalle en Cuadro de puertas y ventanas		u	1.00	\$ 2,263,537.00	\$ 2,263,537.00			\$ -		\$ -	1.00	\$ 2,263,537.00			
	11-004-17	PN-20 Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (1,32*2,20) ua hoja piso 2 - 3 -4 -5-6 - Altura variable revisar en sitio		u	5.00	\$ 2,854,025.00	\$ 14,270,125.00			\$ -		\$ -	5.00	\$ 14,270,125.00			
	11-004-18	PN-20 A Suministro e instalación de Puerta de seguridad cortafuego RF 120 con cierre hermético en lámina de acero. Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior de acero. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal16. Todos los elementos de acero con anticorrosivo, cubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática RAL 7042. Bisagras tipo bóveda en acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo Versalles Yale ó similar de igual calidad ó superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar, alto tráfico y resistente a temperatura en acero. (Ver especificaciones técnicas y detalles) (4,10*1.43) ua hoja piso - 3 -		u	1.00	\$ 5,806,464.00	\$ 5,806,464.00			\$ -		\$ -	1.00	\$ 5,806,464.00			
	11-004-19	PN-22 Suministro e instalación de reja con marco tubular . Reja de 1.90m de altura con marco en tubular de acero diámetro 1 1/2", anclado mediante cordón de soldadura a cuña circular en paraleles verticales en perfil tubular rectangular de acero PTEC 50mm+ 30mm e:2mm,(ubicados de acuerdo a cuadros de barandas). Varillas lisa 1/2" soldada a pasamanos y platina inferior rectangular de 2" * 1/2" soldada a paraleles PTEC. a 15cm desde nivel inferior. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática RAL 7042(1,28*2,05) PISO 5 - 6		u	2.00	\$ 1,476,220.00	\$ 2,952,440.00			\$ -		\$ -	2.00	\$ 2,952,440.00			
	11-004-20	PN 02 E PUERTA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. DILATADA DE LOSA PT1 (ver plano de aislamiento acustico) Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior en acero. Dilatado 15 cm de la torta de concreto.Hoja de e:1 3/4" en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra.Bisagras tipo bóveda de acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo versalles Yale ó similar de igual calidad o superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar en acero de alto tráfico y resistente a alta temperatura. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 44. Madera contrachapada e=3mm + lámina de acero e=1.5mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=1.5mm + madera contrachapada e=3mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.		u	1.00	\$ 6,497,139.00	\$ 6,497,139.00			\$ -		\$ -	1.00	\$ 6,497,139.00			
	11-004-21	PN 02 F PUERTA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED. DILATADA DE LOSA PT5 (Ver plano de aislamiento acustico) Montante fijo en lámina de acero cold rolled cal 16. Estructura interior en acero. Dilatado 15 cm de la torta de concreto. Hoja de e:1 3/4" en lámina de acero cold rolled cal 16 con estructura interior de acero cal18 cada 1.30. Marcos en acero Cold rolled cal18. Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra. Bisagras tipo bóveda de acero. Barra antipánico 2 puntos y manija exterior tipo versalles Yale ó similar de igual calidad o superior. Cierrapuertas de brazo hidráulico Yale 3005 ó similar en acero de alto tráfico y resistente a alta temperatura. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 45. Lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.		u	2.00	\$ 3,529,634.00	\$ 7,059,268.00			\$ -		\$ -	2.00	\$ 7,059,268.00			
	11-004-22	PN 07 PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. PT2 (Ver planos de aislamiento acustico). Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 34 Lámina de acero e=0.68mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=0.68mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB		u	4.00	\$ 3,407,225.00	\$ 13,628,900.00			\$ -		\$ -	4.00	\$ 13,628,900.00			
	11-004-23	PN 07 A PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA PT2 (Ver plano de aislamiento acustico) Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 34. Lámina de acero e=0.68mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=0.68mm, con pirlán automático. Reduc		u	3.00	\$ 2,823,706.00	\$ 8,471,118.00			\$ -		\$ -	3.00	\$ 8,471,118.00			
	11-004-24	PN 07 B PUERTA CORTAFUEGO Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e:3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e:1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior.		u	1.00	\$ 3,446,442.00	\$ 3,446,442.00	+	1.00	\$ 3,446,442.00		\$ -	2.00	\$ 6,892,884.00			

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2					
		<div>☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado</div>										Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022					
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																	
CONTRATISTA:		Consorcio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER					
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ					
										FECHA:		31/10/2025					
2. CONDICIONES CONTRACTUALES																	
3. MODIFICACIONES																	
4. CONDICIONES ACTUALIZADAS																	
JUSTIFICACIÓN																	
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL										
								+	-	CANT	V. TOTAL	+	-	CANT	V. TOTAL		
	11-004-25	PN 07 C PUERTA CORTAFUEGO ACÚSTICA FORRADA EN MADERA CONTRA CHAPADA. PT1 (ver planos de aislamiento acustico) Puerta de seguridad CF 120 en lámina de acero cold rolled cal 16. Marcos en acero Cold rolled cal18. Hoja en lámina de acero cold rolled cal 18 con estructura interior de acero cal18. Membrana acústica e=3mm en ambas caras, cámara de aire de 25mm, y relleno intermedio en lámina semirrígida de fibra de vidrio e=1". Todos los elementos de acero con anticorrosivo, recubrimiento con aleación zinc-hierro, aislante térmico interior entre láminas y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador de acuerdo a muestra física. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad o superior. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 44Madera contrachapada e=3mm + lámina de acero e=1.5mm + cámara de aire e=1" con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + lámina de acero e=1.5mm + madera contrachapada e=3mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.		u	1.00	\$ 5,359,813.00	\$ 5,359,813.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 5,359,813.00		
	11-004-26	PN 09 Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Apertura hacia el interior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.		u	1.00	\$ 1,326,804.00	\$ 1,326,804.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 1,326,804.00		
	11-004-27	PN 011. PUERTA EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED. ACUSTICA PT5 (Ver plano de aislamiento acustico) Marco metálico de dos hojas que estan compuestas por ua lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.Todos los elementos de acero con anticorrosivo y pintura electrostática ral a definir en obra por el diseñador, de acuerdo a muestra en obra. GRADO DE AISLAMIENTO : STC 45 Lámina de acero e=1.2mm + membrana acústica e=3mm + cámara de aire e=25mm con relleno en lámina semirrígida de fibra de vidrio o lana de roca e=1" + membrana acústica e=3mm + lámina de acero e=1.2mm, con pirlán automático. Reducción de ruido del pirlán: 48dB.		u	1.00	\$ 5,149,857.00	\$ 5,149,857.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 5,149,857.00		
	11-004-28	P 12 Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Puerta batiente de dos hojas con apertura hacia el exterior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.		u	1.00	\$ 3,250,671.00	\$ 3,250,671.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 3,250,671.00		
	11-004-29	P 15 Puerta metálica plegable con rejilla. 6m de ancho, 2.80 de alto		u	1.00	\$ 8,759,985.00	\$ 8,759,985.00	+		1.00	\$ 8,759,985.00			\$ -	2.00	\$ 17,519,970.00	
	11-004-30	PN 016 PORTÓN METÁLICO CON PANELES DE CORTASOLES. Panel de cortasoles en acero de 2 mm de espesor ASTM 588 a cada 10 cm aprox. que esta anclado a u marco metálico de 100 x 50 x 3 mm. Tiene u pasador cerrojo porta candado hierro 5/8 soldado a la puerta. Manija institucional Yale ó similar de igual calidad ó superior sobre chapeta escudo para cerradura. Puerta batiente de dos hojas con apertura hacia el interior. Se realizara u mantenimiento general se los elementos metálicos.		u	1.00	\$ 4,062,379.00	\$ 4,062,379.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 4,062,379.00		
	11-005	PUERTAS EN VIDRIO Y TAPAS													\$ -		
	11-005-01	PN-14 Suministro e instalación de Puerta en vidrio templado 4+4 pvb 0,76 con dilatación superior de 15 cm . Montante fijo y puerta con batiente de ua hoja y ua sesión fija. Incluye película Frost . Ver detalle Piso 1 (5,09*2,70)		u	1.00	\$ 10,628,978.00	\$ 10,628,978.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 10,628,978.00		
	11-005-02	PN-21 Suministro e instalación de Puerta en vidrio templado 4+4 pvb 0,76 con dilatación superior de 15 cm . Montante fijo y puerta con batiente de ua hoja y ua sesión fija. Incluye película Frost . Ver detalle (2,00*2,26) Piso 6		u	1.00	\$ 3,496,591.00	\$ 3,496,591.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 3,496,591.00		
	11-005-03	Tapas escotillas, incluye marco, hoja en calibre 18, neopreno perimetral, anticorrosivo y pintura en esmalte, bisagras. (0,80*0,80) Verificar en sitio medidas		u	3.00	\$ 246,037.00	\$ 738,111.00			\$ -		\$ -		3.00	\$ 738,111.00		
	11-006	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES Y ELEMENTOS METÁLICOS													\$ -		
	11-006-01	P-08 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,32*2,61)		u	1.00	\$ 203,718.00	\$ 203,718.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 203,718.00		
	11-006-02	P-09 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,00*2,15) Modelo paneles de cortasol		u	1.00	\$ 126,955.00	\$ 126,955.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 126,955.00		
	11-006-03	P-12 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,45*2,60) Modelo dos hojas		u	1.00	\$ 375,944.00	\$ 375,944.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 375,944.00		
	11-006-04	P-15 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,00*2,84) Modelo plegable con rejillas		u	3.00	\$ 1,005,798.00	\$ 3,017,394.00			\$ -		\$ -		3.00	\$ 3,017,394.00		
	11-006-05	P-16 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (3,05*2,60) Portón metálico con módulos de cortasol		u	1.00	\$ 468,454.00	\$ 468,454.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 468,454.00		
	11-006-06	P-19 Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (2,3*2,15) Portón metálico con módulos de cortasol		u	1.00	\$ 292,291.00	\$ 292,291.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 292,291.00		
	11-006-07	P-07B Mantenimiento de puerta existente - incluye, pelado, lijado y pintura y mantenimiento de herrajes (1,40*2,61) puerta cortafuego		u	1.00	\$ 215,528.00	\$ 215,528.00			\$ -		\$ -		1.00	\$ 215,528.00		
	11-006-08	Mantenimiento de cortasoles de fachadas (en sitio sin desmontar), incluye limpieza, pelado o raspado superficial (método a definir con la interventoria) hasta retirar oxidaciones y aplicación de 3 capas de pintura, color similar al existente. Incluye adecuación temporal del espacio para protegerse del clima en el momento de ejecutar la actividad.		m2	846.00	\$ 47,156.00	\$ 39,893,976.00			\$ -	-	-	556.65	\$ (26,249,247.59)	289.35	\$ 13,644,728.41	se genera ítem no previsto
	11-006-09	Mantenimiento escalera y rampa metálica existente (Incluye, lijado suave y aplicación de pintura en 3 capas)		m2	72.00	\$ 24,604.00	\$ 1,771,488.00			\$ -		\$ -		72.00	\$ 1,771,488.00	se genera ítem no previsto	
Subtotal							\$ 837,473,013.00			\$ 13,741,441.11		-\$ 268,416,367.95		\$ 582,798,087.45			
12 CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE																	
	12-001	División y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con anclajes tipo, según diseño. Incluye suministro, montaje.		m2	70	\$ 1,455,773.00	\$ 101,904,110.00			\$ -		\$ -		70.00	\$ 101,904,110.00		
Subtotal							\$ 101,904,110.00			\$ -		\$ -		\$ 101,904,110.00			
13 DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS																	
	13-001	Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido de empotrar en pared, cuerpo en acero inoxidable satinado, con botón pulsador central, capacidad 1,2 L y ventana indicadora de nivel de jabón, Ref:8-AA-640 de accesorios y acabados o equivalente, Incluye suministro e instalación.		u	22	\$ 297,927.00	\$ 6,554,394.00			\$ -		\$ -		22.00	\$ 6,554,394.00	se retira por alcance presupuestal	
	13-002	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y fucionamiento		u	8	\$ 246,354.00	\$ 1,970,832.00			\$ -		\$ -		8.00	\$ 1,970,832.00	se retira por alcance presupuestal	

<div><div><div></div></div><div>Culturas</div><div></div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2 Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022							
		<div><div>☒ Público</div><div>☐ Clasificado</div><div>☐ Reservado</div></div>																	
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																			
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER							
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ							
										FECHA:		31/10/2025							
2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN					
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN		UND. CANTIDAD		VALOR UNITARIO VALOR TOTAL		ANTERIORES			PRESENTE ACTA								
								+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL				
	13-003	Papelera para modulo sanitario anclada a la división sanitaria durante el proceso de armado o anclada al muro dim: 0,40 mts x 0,31 mts x 0,13 mts en lámina de acero inoxidable SAE 304, Acabado satinado prelijado N.4, con soporte para bolsa plástica, capacidad 14,5 LTS. Incluye elementos de sujeción y anclaje.		u	8	\$	246,354.00	\$	1,970,832.00		\$	-		\$	-	8.00	\$	1,970,832.00	se retira por alcance presupuestal
	13-004	Suministro e instalación dispensador de toallas de papel, acero inoxidable. Acabado satinado		u	8	\$	293,239.00	\$	2,345,912.00		\$	-		\$	-	8.00	\$	2,345,912.00	se retira por alcance presupuestal
	13-005	Suministro e instalación de Portarrollo en acero inoxidable		u	11	\$	98,837.00	\$	1,087,207.00		\$	-		\$	-	11.00	\$	1,087,207.00	se retira por alcance presupuestal
	13-006	Suministro e instalación de Barra de apoyo a piso para instalación en laterales de sanitarios elaborada en tubería de acero inoxidable AISI SAE 304 cal 18 (1.2 mm) Profundidad 0,706 mts Ancho: 0,0768 mts Alto:0,697 MTS marca Socoda o similar.		u	4	\$	375,287.00	\$	1,501,148.00		\$	-		\$	-	4.00	\$	1,501,148.00	
	13-007	Suministro e instalación de Barra de apoyo a pared para instalación en laterales de sanitarios elaborada en tubería de acero inoxidable AISI SAE 304 cal 20 (0,9mm) diámetro de largo: 920 mm, Marca Socoda o similar.		u	8	\$	304,202.00	\$	2,433,616.00		\$	-		\$	-	8.00	\$	2,433,616.00	
	13-008	Suministro de mesón en mármol gris Guyana 20 mm, acabado brillante, incluye: babero, estructura metálica de soporte.		m	158	\$	432,876.00	\$	68,394,408.00		\$	-		\$	-	158.00	\$	68,394,408.00	se ajusta a cantidad en planos
	13-009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL tipo push+ ACCESORIOS Incluye materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.		u	7	\$	465,657.00	\$	3,259,599.00		\$	-		\$	-	7.00	\$	3,259,599.00	
	13-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.		u	18	\$	322,708.00	\$	5,808,744.00		\$	-		\$	-	18.00	\$	5,808,744.00	
	13-011	Desmonte grifería orinales		u	7	\$	14,701.00	\$	102,907.00		\$	-		\$	-	7.00	\$	102,907.00	
	13-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MONOCONTROL PARA DUCHA +ACCESORIOS Incluye materiales, mano de obra, herramienta y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.		u	5	\$	178,484.00	\$	892,420.00		\$	-		\$	-	5.00	\$	892,420.00	
Subtotal								\$	96,322,019.00		\$	-		\$	-		\$	96,322,019.00	
14 INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRAINCENDIO, DETECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE INCENDIO																			
	14-001	RED DE SUMINISTRO													\$	-			
	14-001-01	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA													\$	-			
	14-001-01-01	PUNTO A.F. LLM (Equipos HVAC) 1/2"		u	1	\$	51,507.00	\$	51,507.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	51,507.00	
	14-001-01-02	PUNTO A.F. 1/2"		u	2	\$	41,675.00	\$	83,350.00		\$	-		\$	-	2.00	\$	83,350.00	
	14-001-01-03	PUNTO A.F. 3/4"		u	2	\$	62,897.00	\$	125,794.00		\$	-		\$	-	2.00	\$	125,794.00	
	14-001-01-04	PUNTO A.F. 1-1/2"		u	4	\$	121,400.00	\$	485,600.00		\$	-		\$	-	4.00	\$	485,600.00	
	14-001-01-05	By-pass red agua potable incluye registros de corte, uíones uiversales y cheque		u	1	\$	595,517.00	\$	595,517.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	595,517.00	
	14-001-01-06	Acometida y Flotador 3/4"		u	1	\$	1,126,691.00	\$	1,126,691.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	1,126,691.00	
	14-001-02	REDES DE PVC-PRESIÓN													\$	-			
	14-001-02-01	Tubería PVC Presión 1/2" (incluye accesorios)		m	15	\$	30,407.00	\$	456,105.00		\$	-		\$	-	15.00	\$	456,105.00	
	14-001-02-02	Tubería PVC Presión 3/4" (incluye accesorios)		m	25	\$	31,223.00	\$	780,575.00		\$	-		\$	-	25.00	\$	780,575.00	
	14-001-02-03	Tubería PVC Presión 1" (incluye accesorios)		m	10	\$	33,830.00	\$	338,300.00		\$	-		\$	-	10.00	\$	338,300.00	
	14-001-02-04	Tubería PVC Presión 1-1/4" (incluye accesorios)		m	12	\$	43,187.00	\$	518,244.00		\$	-		\$	-	12.00	\$	518,244.00	
	14-001-02-05	Tubería PVC Presión 1-1/2" (incluye accesorios)		m	12	\$	50,028.00	\$	600,336.00		\$	-		\$	-	12.00	\$	600,336.00	
	14-001-02-06	Tubería PVC Presión 2" (incluye accesorios)		m	6	\$	66,913.00	\$	401,478.00		\$	-		\$	-	6.00	\$	401,478.00	
	14-001-02-07	Tubería PVC Presión 2-1/2" (incluye accesorios)		m	12	\$	109,090.00	\$	1,309,080.00		\$	-		\$	-	12.00	\$	1,309,080.00	
	14-001-02-08	Tubería PVC Presión 3" (incluye accesorios)		m	6	\$	144,118.00	\$	864,708.00		\$	-		\$	-	6.00	\$	864,708.00	
	14-001-02-09	Tubería PVC Presión 4" (incluye accesorios)		m	6	\$	260,221.00	\$	1,561,326.00		\$	-		\$	-	6.00	\$	1,561,326.00	
	14-001-02-10	Registro R/W 1/2"		u	4	\$	132,679.00	\$	530,716.00		\$	-		\$	-	4.00	\$	530,716.00	
	14-001-02-11	Registro R/W 3/4"		u	5	\$	157,553.00	\$	787,765.00		\$	-		\$	-	5.00	\$	787,765.00	
	14-001-02-12	Registro R/W 1"		u	2	\$	202,647.00	\$	405,294.00		\$	-		\$	-	2.00	\$	405,294.00	
	14-001-02-13	Registro R/W 1-1/2"		u	2	\$	365,527.00	\$	731,054.00		\$	-		\$	-	2.00	\$	731,054.00	
	14-001-02-14	Registro R/W 2"		u	4	\$	595,517.00	\$	2,382,068.00		\$	-		\$	-	4.00	\$	2,382,068.00	
	14-001-02-15	Registro R/W 2-1/2"		u	4	\$	1,032,506.00	\$	4,130,024.00		\$	-		\$	-	4.00	\$	4,130,024.00	
	14-001-02-16	Cajilla para 3 medidores 1/2"		u	1	\$	810,726.00	\$	810,726.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	810,726.00	
	14-001-02-17	Cajilla para 1 medidor 2"		u	1	\$	1,105,362.00	\$	1,105,362.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	1,105,362.00	
	14-001-02-18	Válvula expulsora 1"		u	3	\$	423,719.00	\$	1,271,157.00		\$	-		\$	-	3.00	\$	1,271,157.00	
	14-001-02-19	Válvula expulsora 1/2"		u	1	\$	370,458.00	\$	370,458.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	370,458.00	
	14-001-03	OBRAS COMPLEMENTARIAS RED DE SUMINISTRO													\$	-			
	14-001-03-01	Manual de operación y mantenimiento		u	1	\$	447,569.00	\$	447,569.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	447,569.00	
	14-001-03-02	Planos Récord - Red de suministro		u	7	\$	119,352.00	\$	835,464.00		\$	-		\$	-	7.00	\$	835,464.00	
	14-001-03-03	Desinfección del sistema de agua potable		glb	1	\$	745,948.00	\$	745,948.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	745,948.00	
	14-001-03-04	Lavado y desinfección de tanques		glb	1	\$	1,790,276.00	\$	1,790,276.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	1,790,276.00	
	14-001-03-05	Trámites empresas públicas		glb	1	\$	8,454,080.00	\$	8,454,080.00		\$	-		\$	-	1.00	\$	8,454,080.00	

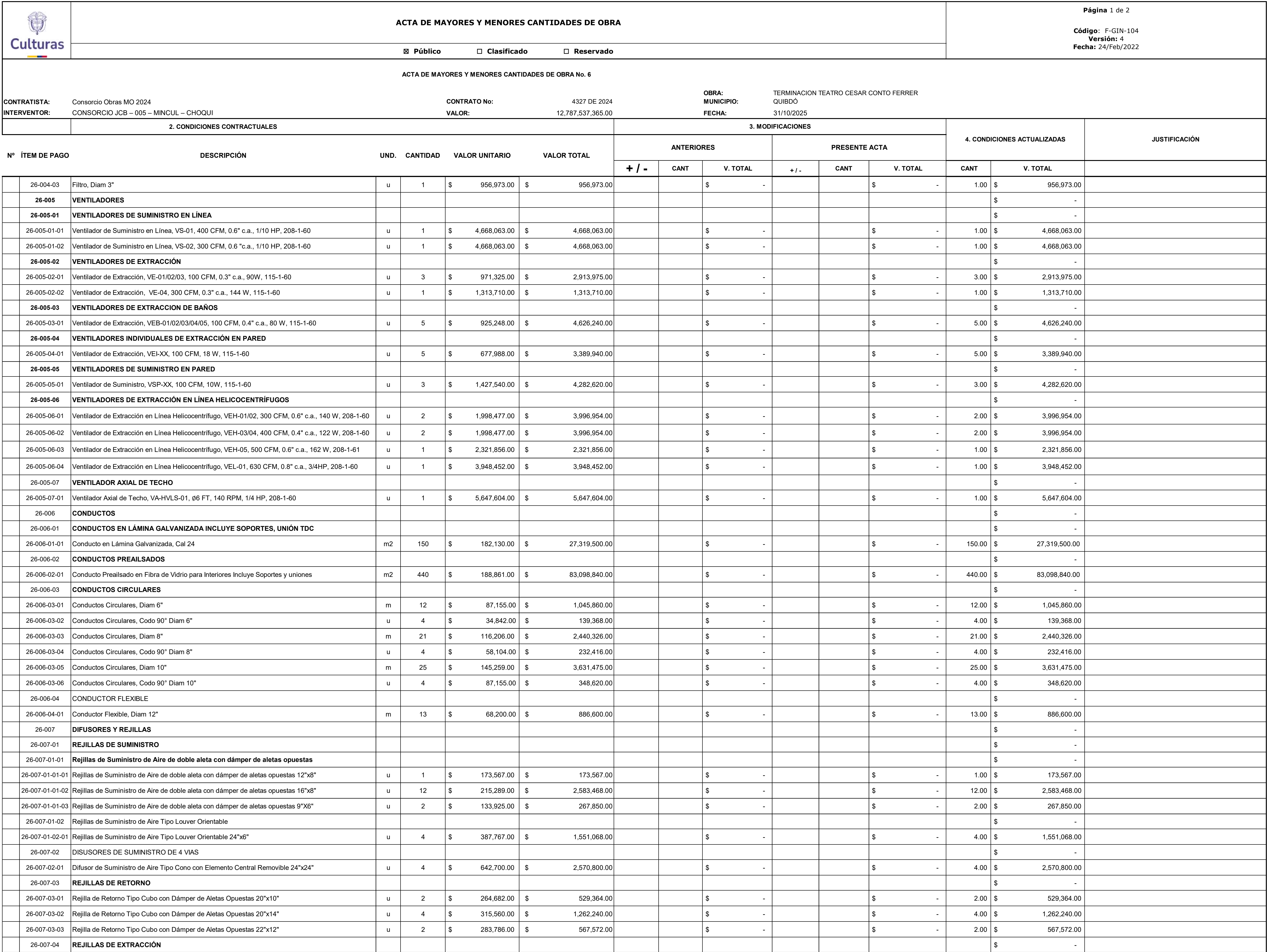
<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										<div>Página 1 de 2</div> <div>Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022</div>											
		<div>☒ Público</div> <div>☐ Clasificado</div> <div>☐ Reservado</div>																					
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																							
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER											
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ											
								31/10/2025		FECHA:													
		2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN							
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN				UND.		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL						ANTERIORES			PRESENTE ACTA		
														+ / -			CANT	V. TOTAL	+ / -			CANT	V. TOTAL
	14-001-03-06	Prueba de presión red de suministro				u	6	\$	447,569.00	\$	2,685,414.00			\$	-			\$	-	6.00	\$	2,685,414.00	
	14-001-03-07	Prueba de flujo red de suministro				u	6	\$	447,569.00	\$	2,685,414.00			\$	-			\$	-	6.00	\$	2,685,414.00	
	14-002	REDES DE DESAGUE																\$	-				
	14-002-01	PUNTOS SANITARIOS																\$	-				
	14-002-01-01	Sifón de piso (Equipos HVAC) 3"				u	2	\$	46,131.00	\$	92,262.00			\$	-			\$	-	2.00	\$	92,262.00	
	14-002-01-02	Sifon de piso 2"				u	2	\$	33,705.00	\$	67,410.00			\$	-			\$	-	2.00	\$	67,410.00	
	14-002-01-03	Sifon de piso 4"				u	2	\$	74,660.00	\$	149,320.00			\$	-			\$	-	2.00	\$	149,320.00	
	14-002-01-04	PUNTO Sanitario 4"				u	2	\$	73,878.00	\$	147,756.00			\$	-			\$	-	2.00	\$	147,756.00	
	14-002-01-05	PUNTO Sanitario 2"				u	2	\$	47,717.00	\$	95,434.00			\$	-			\$	-	2.00	\$	95,434.00	
	14-002-02	RED DE PVC SANITARIA												\$	-			\$	-		\$	-	
	14-002-02-01	Tubería PVC - Sanitaria 3" (incluye accesorios)				m	14	\$	93,303.00	\$	1,306,242.00			\$	-			\$	-	14.00	\$	1,306,242.00	
	14-002-02-02	Tubería PVC liviana 2" (incluye accesorios)				m	23	\$	66,786.00	\$	1,536,078.00			\$	-			\$	-	23.00	\$	1,536,078.00	
	14-002-02-03	Tubería PVC - Sanitaria 2" (incluye accesorios)				m	12	\$	72,760.00	\$	873,120.00			\$	-			\$	-	12.00	\$	873,120.00	
	14-002-02-04	Tubería PVC - Sanitaria 4" (incluye accesorios)				m	18	\$	116,583.00	\$	2,098,494.00			\$	-			\$	-	18.00	\$	2,098,494.00	
	14-002-02-05	Tubería PVC - Sanitaria 6" (incluye accesorios)				m	18	\$	282,625.00	\$	5,087,250.00			\$	-			\$	-	18.00	\$	5,087,250.00	
	14-002-02-06	Reparación Conexión domiciliaria Sanitaria incluye tubería novafort excavación retiro, disposición, relleno y acabado, así como válvula charnela				u	1	\$	24,467,103.00	\$	24,467,103.00			\$	-			\$	-	1.00	\$	24,467,103.00	
	14-002-02-07	Caja de inspección 0.80x0.80				u	1	\$	1,047,766.00	\$	1,047,766.00			\$	-			\$	-	1.00	\$	1,047,766.00	
	14-002-02-08	Caja de inspección 0.80x0.80 sifonada para evitar malos olores				u	1	\$	1,710,583.00	\$	1,710,583.00			\$	-			\$	-	1.00	\$	1,710,583.00	
	14-002-02-09	SOPORTE TIPO PERA 2"				u	14	\$	16,124.00	\$	225,736.00			\$	-			\$	-	14.00	\$	225,736.00	
	14-002-02-10	SOPORTE TIPO PERA 3"				u	8	\$	16,558.00	\$	132,464.00			\$	-			\$	-	8.00	\$	132,464.00	
	14-002-02-11	SOPORTE TIPO PERA 4"				u	18	\$	17,064.00	\$	307,152.00			\$	-			\$	-	18.00	\$	307,152.00	
	14-002-02-12	SOPORTE TIPO PERA 6"				u	22	\$	21,945.00	\$	482,790.00			\$	-			\$	-	22.00	\$	482,790.00	
	14-002-03	RED DE PVC AGUAS LLUVIAS																	\$	-			
	14-002-03-01	Tubería PVC -Sanitaria 6" (incluye accesorios)				m	37	\$	282,625.00	\$	10,457,125.00			\$	-			\$	-	37.00	\$	10,457,125.00	
	14-002-03-02	Tubería PVC - Sanitaria 4" (incluye accesorios)				m	12	\$	116,583.00	\$	1,398,996.00			\$	-			\$	-	12.00	\$	1,398,996.00	
	14-002-03-03	SOPORTE TIPO PERA 4" red PVC sanitaria-ALL				u	30	\$	17,064.00	\$	511,920.00			\$	-			\$	-	30.00	\$	511,920.00	
	14-002-03-04	SOPORTE TIPO PERA 6" red PVC sanitaria-ALL				u	10	\$	21,945.00	\$	219,450.00			\$	-			\$	-	10.00	\$	219,450.00	
	14-002-04	OBRAS COMPLEMENTARIAS																	\$	-			
	14-002-04-01	Prueba de presión				u	6	\$	447,569.00	\$	2,685,414.00			\$	-			\$	-	6.00	\$	2,685,414.00	
	14-002-04-02	Prueba de flujo				u	6	\$	447,569.00	\$	2,685,414.00			\$	-			\$	-	6.00	\$	2,685,414.00	
	14-002-04-03	Prueba de estanqueidad por bajante				u	6	\$	447,569.00	\$	2,685,414.00			\$	-			\$	-	6.00	\$	2,685,414.00	
	14-002-04-04	Planos Récord - Red de desague				u	8	\$	119,352.00	\$	954,816.00			\$	-			\$	-	8.00	\$	954,816.00	
	14-002-04-05	Válvula admisora de aire tipo "MINIVENT" o similar				u	25	\$	197,424.00	\$	4,935,600.00			\$	-			\$	-	25.00	\$	4,935,600.00	
	14-002-04-06	Válvula Tipo Charnela 8"				u	1	\$	239,198.00	\$	239,198.00			\$	-			\$	-	1.00	\$	239,198.00	
	14-002-05	RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS																	\$	-			
	14-002-05-01	DESMONTE E INSTALACIÓN LÍNEA DE SENSADO EN COBRE BOMBAS-TABLEROS EQUIPO PRINCIPAL Y JOCKEY (Incluye todos los accesorios requeridos para la puesta en marcha del sistema de protección contra incendios)				m	1	\$	19,891,953.00	\$	19,891,953.00			\$	-			\$	-	1.00	\$	19,891,953.00	
	14-002-05-02	TUBERÍA ACERO NEGRO 1" CALIBRE 40				m	21	\$	65,400.00	\$	1,373,400.00			\$	-			\$	-	21.00	\$	1,373,400.00	
	14-002-05-03	TUBERÍA ACERO NEGRO 1 1/4" CALIBRE 10				m	12	\$	70,667.00	\$	848,004.00			\$	-			\$	-	12.00	\$	848,004.00	
	14-002-05-04	TUBERÍA ACERO NEGRO 1 1/2" CALIBRE 10				m	21	\$	80,223.00	\$	1,684,683.00			\$	-			\$	-	21.00	\$	1,684,683.00	
	14-002-05-05	TUBERÍA ACERO NEGRO 2" CALIBRE 10				m	18	\$	97,490.00	\$	1,754,820.00			\$	-			\$	-	18.00	\$	1,754,820.00	
	14-002-05-06	TUBERÍA ACERO NEGRO 2-1/2" CALIBRE 10				m	12	\$	118,204.00	\$	1,418,448.00			\$	-			\$	-	12.00	\$	1,418,448.00	
	14-002-05-07	TUBERÍA ACERO NEGRO 3" CALIBRE 10				m	18	\$	138,878.00	\$	2,499,804.00			\$	-			\$	-	18.00	\$	2,499,804.00	
	14-002-05-08	TUBERÍA ACERO NEGRO 4" CALIBRE 10				m	12	\$	174,007.00	\$	2,088,084.00			\$	-			\$	-	12.00	\$	2,088,084.00	
	14-002-05-09	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1" CALIBRE 40 ROSCADO				u	6	\$	33,332.00	\$	199,992.00			\$	-			\$	-	6.00	\$	199,992.00	
	14-002-05-10	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/4" CALIBRE 40 ROSCADO				u	6	\$	44,235.00	\$	265,410.00			\$	-			\$	-	6.00	\$	265,410.00	
	14-002-05-11	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2" CALIBRE 40 RANURADO				u	4	\$	79,313.00	\$	317,252.00			\$	-			\$	-	4.00	\$	317,252.00	
	14-002-05-12	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2" CALIBRE 40 RANURADO				u	12	\$	103,494.00	\$	1,241,928.00			\$	-			\$	-	12.00	\$	1,241,928.00	
	14-002-05-13	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2-1/2" CALIBRE 40 RANURADO				u	8	\$	122,758.00	\$	982,064.00			\$	-			\$	-	8.00	\$	982,064.00	
	14-002-05-14	ACCESORIOS ACERO NEGRO 3" CALIBRE 40 RANURADO				u	8	\$	141,188.00	\$	1,129,504.00			\$	-			\$	-	8.00	\$	1,129,504.00	

<div><div></div><div>ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA</div></div>										<div><div>Página 1 de 2</div><div>Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022</div></div>									
<div><div>☒ Público</div><div>☐ Clasificado</div><div>☐ Reservado</div></div>																			
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																			
CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024					CONTRATO No: 4327 DE 2024					OBRA: TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER									
INTERVENTOR: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI					VALOR: 12,787,537,365.00					MUNICIPIO: QUIBDÓ					FECHA: 31/10/2025				
2. CONDICIONES CONTRACTUALES										3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN	
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN			UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIORES		PRESENTE ACTA								
	14-002-05-15	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4" CALIBRE 40 RANURADO			u	10	\$ 193,894.00	\$ 1,938,940.00			\$ -			\$ -	10.00	\$ 1,938,940.00			
	14-002-05-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADOR PENDENT K= 5.6 RESPUESTA RAPIDA 1/2", 57-77°C, TEMPERATURA ORDINARIA, COBERTURA ESTÁNDAR INCLUYE ESCUDO			u	6	\$ 91,956.00	\$ 551,736.00			\$ -			\$ -	6.00	\$ 551,736.00			
	14-002-05-17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CONTROL DE ROCIADORES 2" (INCLUYE SENSOR DE FLUJO, MANOMETRO, CHEQUE, VALVULA MARIPOSA Y VALVULA DE DRENAJE 1")			u	1	\$ 4,454,421.00	\$ 4,454,421.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 4,454,421.00			
	14-002-05-18	PUNTO ROCIADOR			u	6	\$ 127,600.00	\$ 765,600.00			\$ -			\$ -	6.00	\$ 765,600.00			
	14-002-05-19	SUMINISTRO DE KIT DE ROCIADORES DE RESPALDO PENDENT 1/2" (INCLUYE LLAVE PARA ROCIADORES, 6 UNIDADES)			u	1	\$ 629,996.00	\$ 629,996.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 629,996.00			
	14-002-05-20	Prueba de presión RCI			u	6	\$ 646,488.00	\$ 3,878,928.00			\$ -			\$ -	6.00	\$ 3,878,928.00			
	14-002-05-21	Prueba de flujo equipo RCI			u	1	\$ 4,774,069.00	\$ 4,774,069.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 4,774,069.00			
	14-003	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS													-	\$ -			
	14-003-02	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO F'C = 3000 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta, refuerzo, y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.			m	17	\$ 353,248.00	\$ 6,005,216.00			\$ -			\$ -	17.00	\$ 6,005,216.00			
	14-003-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.			u	2	\$ 767,512.00	\$ 1,535,024.00			\$ -			\$ -	2.00	\$ 1,535,024.00			
	14-003-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE PARA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.			u	23	\$ 611,737.00	\$ 14,069,951.00			\$ -			\$ -	23.00	\$ 14,069,951.00			
Subtotal								\$ 180,366,934.00			\$ -			\$ -		\$ 180,366,934.00			
15 PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA																			
	15-001	Aplicación de marmolina en exteriores color blanco, incluye filos, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución.			m2	71	\$ 20,547.00	\$ 1,458,837.00			\$ -			\$ -	71.00	\$ 1,458,837.00			
	15-002	Pintura tipo 1 Viniltex de Pintuco o equivalente, color negro mate 3 manos. Sala y escenario			m2	1821	\$ 34,665.00	\$ 63,124,965.00			\$ -			\$ -	1,821.00	\$ 63,124,965.00	se ajusta con medidas en obra		
	15-003	Pintura tipo 1 Viniltex de Pintuco o equivalente, color blanco 3 manos. Para interiores			m2	1607	\$ 33,009.00	\$ 53,045,463.00			\$ -			\$ -	1,607.00	\$ 53,045,463.00			
	15-004	Instalación y suministro de Cortasol en lámina coll rolled calibre 16, pintado en pintura electrostática. Incluye tornillos de fijación y empaque de neopreno contra subestructura metálica. No incluye subestructura. (acceso - escalera de evacuación)			m2	159	\$ 222,486.00	\$ 35,375,274.00			\$ -			\$ -	159.00	\$ 35,375,274.00			
Subtotal								\$ 153,004,539.00			\$ -			\$ -		\$ 153,004,539.00			
16 VIDRIOS Y ESPEJOS																			
	16-001	Suministro e instalación de espejo en vidrio crudo de 6 mm biselado, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Dimensiones h:0,70 mts.			m2	100	\$ 206,838.00	\$ 20,683,800.00			\$ -			\$ -	100.00	\$ 20,683,800.00			
Subtotal								\$ 20,683,800.00			\$ -			\$ -		\$ 20,683,800.00			
17 MOBILIARIO FIJO Y MOVIL																			
	17-001	Mueble recepción acceso artista - Acabado en madera granadillo o similar - Dim. 55x120 cm. h= 75cm - Con ua cajonera sencilla de 40x15x45			u	1	\$ 2,820,664.00	\$ 2,820,664.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 2,820,664.00			
	17-002	Mueble taquilla - Acabado en madera granadillo e: 20mm - H:90 cm - Ancho 40cm - Largo 2,14. Con recubrimiento interior y u entrepaño en madecor, resistente a la humedad de color blanco y e:20mm - Poyo de h=7cm - sin puertas			u	1	\$ 4,051,499.00	\$ 4,051,499.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 4,051,499.00			
Subtotal								\$ 6,872,163.00			\$ -			\$ -		\$ 6,872,163.00			
18 SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.																			
	18-002	TAPA FOSO DE ORQUESTA Y SISTEMA DE TRAMPAS DE ESCENARIO														\$ -			
	18-002-01	Sistema de Plataforma para Foso de orquesta: Plataforma ajustable en altura. Plataforma de pie enchufable de 60 mm, dos juegos de patas con nivelador, con marco de aluminio resistente y pista multifunción integrada. Las plataformas múltiples se pueden vincular entre sí, mediante carpetas de pinzas y complementos como platinas, barandillas, etc. Dimensiones estándar: 2 mx 1 m, sin embargo el sistema permite todas las formas requeridas. Capacidad de carga: 750 kg/m2. Carga de prueba: 1237 kg/m2			gl	1	\$ 352,621,546.00	\$ 352,621,546.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 352,621,546.00			
Subtotal								\$ 352,621,546.00			\$ -			\$ -		\$ 352,621,546.00			
19 OBRAS EXTERIORES																			
	19-001	Concreto estampado para piso de anden en concreto de 3.500 psi e=0,08 incluye refuerzo.			m2	272	\$ 138,702.00	\$ 37,726,944.00			\$ -			\$ -	272.00	\$ 37,726,944.00			
	19-003	Bolardos metálicos con pasa cadena			u	5	\$ 267,869.00	\$ 1,339,345.00			\$ -			\$ -	5.00	\$ 1,339,345.00			
	19-004	Restitución de pisos en adoquín rectangular de arcilla cuarterón de 24 x 6 x 6, disposición espina de pescado similar al existente			m2	51	\$ 105,171.00	\$ 5,363,721.00			\$ -			\$ -	51.00	\$ 5,363,721.00			
	19-005	Reconstrucción vía aledaña en adoquín peatonal gris según pavimento existente.			m2	123	\$ 122,154.00	\$ 15,024,942.00			\$ -			\$ -	123.00	\$ 15,024,942.00			
Subtotal								\$ 59,454,952.00			\$ -			\$ -		\$ 59,454,952.00			
20 CERTIFICACIONES																			
	20-001	Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC para uso final			u	1	\$ 4,922,240.00	\$ 4,922,240.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 4,922,240.00			
	20-002	Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC.			u	1	\$ 7,383,360.00	\$ 7,383,360.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 7,383,360.00			
Subtotal								\$ 12,305,600.00			\$ -			\$ -		\$ 12,305,600.00			
21 ILUMINACIÓN																			
	21-001	ILUMINACIÓN GENERAL																	

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2 Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
								31/10/2025		FECHA:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN				UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		ANTERIORES						PRESENTE ACTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

<div><div><div></div></div><div>Culturas</div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2							
		<div><div>☒ Público</div><div>☐ Clasificado</div><div>☐ Reservado</div></div>										Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022							
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																			
CONTRATISTA:		Consorcio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER							
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ							
										FECHA:		31/10/2025							
2. CONDICIONES CONTRACTUALES																			
3. MODIFICACIONES																			
4. CONDICIONES ACTUALIZADAS																			
JUSTIFICACIÓN																			
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN				UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		ANTERIORES		PRESENTE ACTA					
												+ / -	CANT	V. TOTAL		+ / -	CANT	V. TOTAL	
	22-005-01	Procesador de control.				u	1	\$ 7,239,523.00		\$ 7,239,523.00				\$ -				\$ -	
	22-005-02	Switch Ethernet 1000 bT PoE+. 24 puertos				u	1	\$ 3,306,535.00		\$ 3,306,535.00				\$ -				\$ -	
	22-005-03	Patch panel Ethernet 24 puertos GB. + 24 Patch cord				u	1	\$ 2,868,490.00		\$ 2,868,490.00				\$ -				\$ -	
	22-005-04	Set de cables, conectores, y marcaciones para el sistema de control				u	1	\$ 5,275,384.00		\$ 5,275,384.00				\$ -				\$ -	
	22-005-05	Puesta en fucionamiento del sistema de control y gestión				u	1	\$ 28,308,089.00		\$ 28,308,089.00				\$ -				\$ -	
Subtotal										\$ 233,025,962.00				\$ -				\$ -	
23 SISTEMAS CCTV - DETECCIÓN INCENDIO - INTRUSIÓN Y ACCESO																			
	23-001	CCTV																	
	23-001-01	NVR 32 CANALES HD 16 CANALES POE 256MBPS salida y 320MBPS entrada, 8 BAHIAS DISCO de 6TB, total 48 teras, formato de decodificación H.265, h264, h264+, Soporta grabación de hasta 12 MP, salida de video 4 canales 4k, 16 entradas de alarma, 4 salidas de alarma, arreglo de discos tipo RAID0, RAID1, RAID5, RAID10 temperatura de trabajo de -10 a 55°C				u	1	\$ 10,957,144.00		\$ 10,957,144.00				\$ -				\$ -	
	23-001-02	DISCO DURO 7200RPM - Capacidad 6Tb - Formato 3.5 pulgadas - Soportar hasta 64 cámaras de seguridad - Conexiones SATA a 6 Gb/s - Cache 64 MB - 300.000 ciclos de carga/descarga				u	4	\$ 1,369,266.00		\$ 5,477,064.00				\$ -				\$ -	
	23-001-03	MONITOR INDUSTRIAL 32 PULGADAS FULLHD Tipo de pantalla: LCD, Angulo visual: horizontal 178°, Vertical 178°, Interfaces: 1 HDMI entrada, 1 pc audio entrada, 1 pc audio salida, Brillo: 300 cd/m² Temperatura de operación: 5°C a 40°C				u	1	\$ 4,508,256.00		\$ 4,508,256.00				\$ -				\$ -	
	23-001-04	SWITCH POE 24 PUERTOS NO ADMINISTRABLE 225W 2 PUERTOS SFP				u	1	\$ 2,433,887.00		\$ 2,433,887.00				\$ -				\$ -	
	23-001-05	Cámara EXT DOMO , Resolución 1080p, 2 MP - CMOS 1 / 2.8" Scan Progresivo cmos- Lente varifocal de 2.8-12 mm, - Compresión de video: h264+ y h265 - Ajuste de lente: Pan: 0° to 355°, tilt: 0°to 75°, rotation:0° to 355° - Iluminación Mínima: Color: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON) y 0.0 Lux con IR encendido - Velocidad de Shutter: 1/3 s ~ 1/100,000s - Día / Noche real (Filtro ICR) - Auto iris: DC drive - Funciones: WDR, 120db - Protección: ip67 e ik10 - IR range: hasta 30 m - Analíticas: cruce de línea, detección de rostro, objeto abandonado, objeto removido - Slot para sd card - Audio: 1 entrada, 1 salida				u	20	\$ 2,027,126.00		\$ 40,542,520.00				\$ -				\$ -	
	23-001-06	Cámara EXT FISHEYE - Resolución 3072 x 2048, 6 MP - CMOS 1/1.8" Scan Progresivo - Lente 1.27mm, ángulo de visión 360° - Iluminación Mínima: - 0.05Lux @ (F1.2, AGC ON), 0.03 Lux @ (F2.4, AGC ON), 0 Lux con IR - Velocidad de Shutter: 1/25(1/30)s ~ 1/100,000s - Día / Noche real (Filtro IR) - Amplio Rango Dinámico: Digital WDR - Reducción de ruido digital: 3D DNR - Compresión de video: H.264/MJPEG - Standards: ONVIF: (Profile S, G)- Entrada de audio: 1 interfaz de audio de 3.5 mm, 1 entrada de alarma y una salida, temperatura de trabajo de -30°C a 60°C, cobertura del IR de 10 metros, slot para micro sd hasta 64 GB				u	3	\$ 5,854,024.00		\$ 17,562,072.00				\$ -				\$ -	
	23-001-07	Cámara IP 4MP BALA H265+VARIFOCAL MOTOF2.8-12 120DB IR30m IP67 METAL HIKVISION				u	7	\$ 1,056,248.00		\$ 7,393,736.00				\$ -				\$ -	
	23-001-08	WORKSTATION DELL PC 3460 SFF PROCESADOR INTEL CORE I7-12700 PROCESSOR (25MB CACHE, 12CORE(8P+4E), 2.1GHZ TO 4.9GHZMEMORIA 16GB (1X16GB) DDR5 4800MHZ, SO-DIMM, NON-ECCCTARJETA DE VIDEO NVIDIA T400 4GB,4GB, 3 MDP TO DP ADAPTER (PRECISION3460, 3260) 1. DISCO SOLIDO M.2256GB PCIE NVME CLASS 35 SOLIDSTATE DRIVE 2.DISCO SATA 1TB 7200RPSATA 2.5" HDD INTEL WI-FI 6E(6GHZ) PSU WINDOWS 11 PRO				u	1	\$ 17,352,930.00		\$ 17,352,930.00				\$ -				\$ -	
	23-002	DETECCIÓN DE INCENDIO																\$ -	
	23-002-01	Panel de control				u	1	\$ 9,074,972.00		\$ 9,074,972.00				\$ -		-	\$ -	1.00 \$ 9,074,972.00	
	23-002-02	Teclado alfanumérico				u	1	\$ 1,243,421.00		\$ 1,243,421.00				\$ -		-	\$ -	1.00 \$ 1,243,421.00	
	23-002-03	Transformador 16.5V AC 40VA				u	34	\$ 70,194.00		\$ 2,386,596.00				\$ -			\$ -	34.00 \$ 2,386,596.00	
	23-002-04	Bateria recargable 12v-7A				u	1	\$ 120,331.00		\$ 120,331.00				\$ -			\$ -	1.00 \$ 120,331.00	
	23-002-05	Detector beam (TX-RX)				u	4	\$ 22,060,705.00		\$ 88,242,820.00				\$ -		-	\$ -	4.00 \$ 88,242,820.00	
	23-002-06	Estacion manual de incendio				u	17	\$ 401,106.00		\$ 6,818,802.00				\$ -		-	\$ -	17.00 \$ 6,818,802.00	
	23-002-07	uiversal Stopper W/O Horn, Flush, fire español				u	17	\$ 461,270.00		\$ 7,841,590.00				\$ -		-	\$ -	17.00 \$ 7,841,590.00	
	23-002-08	Luz estroboscópica con sirena				u	33	\$ 471,297.00		\$ 15,552,801.00				\$ -		-	\$ -	33.00 \$ 15,552,801.00	
	23-002-09	Módulo de relevo 4 salidas				u	33	\$ 421,159.00		\$ 13,898,247.00				\$ -		-	\$ -	33.00 \$ 13,898,247.00	
	23-002-11	Módulo de control				u	9	\$ 401,106.00		\$ 3,609,954.00				\$ -			\$ -	9.00 \$ 3,609,954.00	
	23-002-12	Módulos monitor				u	20	\$ 421,159.00		\$ 8,423,180.00				\$ -		-	\$ -	20.00 \$ 8,423,180.00	
	23-002-13	Detector de humo 4 hilos fotoeléctrico				u	76	\$ 401,106.00		\$ 30,484,056.00				\$ -		-	\$ -	76.00 \$ 30,484,056.00	
	23-002-14	Detector de calor / direccionable				u	11	\$ 401,106.00		\$ 4,412,166.00				\$ -		-	\$ -	11.00 \$ 4,412,166.00	
	23-003	INTRUSIÓN Y ACCESO														-		\$ -	
	23-003-01	Panel principal NEO HS2064 (8-64 zonas)				u	1	\$ 676,542.00		\$ 676,542.00				\$ -			\$ -	1.00 \$ 676,542.00	
	23-003-02	Módulo expansor 8z cableadas NEO. compatible CONHS2032/2064/2128 o similar				u	4	\$ 231,451.00		\$ 925,804.00				\$ -		-	\$ -	4.00 \$ 925,804.00	
	23-003-03	Teclado iconos fijos NEO. Compatible con paneles HS2032, HS2064, HS2128 o similar				u	1	\$ 477,522.00		\$ 477,522.00				\$ -		-	\$ -	1.00 \$ 477,522.00	
	23-003-04	Sirena doble tono 30w				u	1	\$ 149,617.00		\$ 149,617.00				\$ -		-	\$ -	1.00 \$ 149,617.00	
	23-003-05	Contacto magnético liviano puerta/ventana				u	22	\$ 24,936.00		\$ 548,592.00				\$ -		-	\$ -	22.00 \$ 548,592.00	
	23-003-06	Infrarrojo pasivo antimacosta 25kg, 15m				u	5	\$ 104,742.00		\$ 523,710.00				\$ -		-	\$ -	5.00 \$ 523,710.00	
	23-003-07	Detector de ruptura de vidrio inalámbrico 433mhz				u	3	\$ 523,639.00		\$ 1,570,917.00				\$ -		-	\$ -	3.00 \$ 1,570,917.00	
	23-003-08	Controlador de acceso				u	3	\$ 3,839,081.00		\$ 11,517,243.00				\$ -		-	\$ -	3.00 \$ 11,517,243.00	

<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2 Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022													
		<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>																							
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																									
CONTRATISTA:		Consorcio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER													
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ													
										FECHA:		31/10/2025													
		2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN									
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN				UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		ANTERIORES						PRESENTE ACTA							
	25-001	Suministro e instalación de Ascensor 6 paradas. Capacidad 8 personas, con sala de máquinas, velocidad 1.0 m/sg, guayas de tracción de yute, cabina y puertas en acero inoxidable en acero inoxidable satinado.				u	1	\$	165,550,134.00		\$ 165,550,134.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	165,550,134.00		
	25-002	Suministro e instalación de Montacargas: Piso 1,2,3. Electromecánico Capacidad 1,000 KG - Velocidad 1M/SG- Rieles Tipo T - De tracción con alma de yute tipo ascensor - acabado cabina y puertas en lámina cold roll pintura electro estática.				u	1	\$	187,500,566.00		\$ 187,500,566.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	187,500,566.00		
Subtotal									\$ 353,050,700.00					\$	-			\$	-		\$	353,050,700.00			
26 CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS																									
	26-001	SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE MULTISPLIT																							
	26-001-01	UNIDAD CONDENSADORA MULTISPLIT																				\$	-		
	26-001-01-01	UNIDAD Condensadora MULTISPLIT UC-MS-01, 36.000 BTU/h (NOMINALES), R410-A, 2.73 kW, 208-1-60				u	1	\$	8,901,587.00		\$ 8,901,587.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	8,901,587.00		
	26-001-02	UNIDADES INTERIORES - EVAPORADORAS MULTISPLIT																				\$	-		
	26-001-02-01	Evaporadora MULTISPLIT FC-P-02 12.000 BTU/h (Nominales), R410A, 208-1-60				u	1	\$	1,862,177.00		\$ 1,862,177.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	1,862,177.00		
	26-001-02-02	Evaporadora MULTISPLIT FC-P-01 19.100 BTU/h (Nominales), R410A, 208-1-61				u	1	\$	2,073,209.00		\$ 2,073,209.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	2,073,209.00		
	26-001-03	TUBERÍA DE COBRE TIPO K																				\$	-		
	26-001-03-01	Tubería De Cobre Tipo K Diam 1/4", Incluye recubrimiento en ductolón flexible				m	58	\$	33,931.00		\$ 1,967,998.00				\$	-			\$	-	58.00	\$	1,967,998.00		
	26-001-03-02	Tubería De Cobre Tipo K Diam 3/8" Incluye recubrimiento en ductolón flexible				m	29	\$	49,313.00		\$ 1,430,077.00				\$	-			\$	-	29.00	\$	1,430,077.00		
	26-001-03-03	Tubería De Cobre Tipo K Diam 1/2" Incluye recubrimiento en ductolón flexible				m	29	\$	76,063.00		\$ 2,205,827.00				\$	-			\$	-	29.00	\$	2,205,827.00		
	26-002	SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AGUA FRIA																				\$	-		
	26-002-01	UNIDAD ENFRIADORA DE AGUA - CHILLER																				\$	-		
	26-002-01-01	UNIDAD Enfriadora de Agua - Chiller CW-01. 41.0 T.R., R410-A, 38.2 kW, 208-3-60 Incluye Bombas de Agua Fría, Cabeza 50FTH2O, 98.5 GPM, 5 HP, 1800 RPM				u	1	\$	246,518,144.00		\$ 246,518,144.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	246,518,144.00		
	26-002-02	MANEJADORAS DE AIRE INTERIOR																				\$	-		
	26-002-02-01	Manejadora de aire, UMA-01, 6000 CFM, 312.000 BTU/h, 5 HP, MERV 8, 208-3-60				u	1	\$	81,265,167.00		\$ 81,265,167.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	81,265,167.00		
	26-002-02-02	Manejadora de aire, UMA-02, 2300 CFM, 120.000 BTU/h, 1.5 HP, MERV 8, 208-3-60				u	1	\$	58,058,582.00		\$ 58,058,582.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	58,058,582.00		
	26-002-02-03	Manejadora de aire, UMA-03, 1600 CFM, 60.000 BTU/h, 1.5 HP, MERV 8 , 208-3-60				u	1	\$	49,670,224.00		\$ 49,670,224.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	49,670,224.00		
	26-002-02-04	Logística y alquiler de equipos para el izare de equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado. (Incluye: alquiler, transporte, montaje y desmontaje, con capacidad de hasta 2 toneladas, incluye logística de torre-grua así como manejo de transito, polizas, mantenimiento, combustible y operario)				u	1	\$	6,433,928.00		\$ 6,433,928.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	6,433,928.00		
	26-002-03	TANQUE DE EXPANSIÓN																				\$	-		
	26-002-03-01	Tanque de expansión, TX-01, 20 GAL				u	1	\$	7,067,324.00		\$ 7,067,324.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	7,067,324.00		
	26-002-04	SEPARADOR DE AIRE																				\$	-		
	26-002-04-01	Separador de aire, SA-01, 98.5 GPM, DIAM 3"				u	1	\$	32,671,488.00		\$ 32,671,488.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	32,671,488.00		
	26-002-05	TUBERÍA EN POLIPROPILENO																				\$	-		
	26-002-05-01	Tubería En Polipropileno, Diam 1-1/2"				m	10	\$	63,559.00		\$ 635,590.00				\$	-			\$	-	10.00	\$	635,590.00		
	26-002-05-02	Tubería En Polipropileno, Diam 2-1/2"				m	16	\$	128,089.00		\$ 2,049,424.00				\$	-			\$	-	16.00	\$	2,049,424.00		
	26-002-05-03	Tubería En Polipropileno, Diam 3"				m	60	\$	177,480.00		\$ 10,648,800.00				\$	-			\$	-	60.00	\$	10,648,800.00		
	26-003	VÁLVULAS																				\$	-		
	26-003-01	VÁLVULA DE CORTE - MARIPOSA																				\$	-		
	26-003-01-01	Válvula de Corte – Mariposa, Diam 3"				u	6	\$	1,004,831.00		\$ 6,028,986.00				\$	-			\$	-	6.00	\$	6,028,986.00		
	26-003-02	VÁLVULA DE CORTE - BOLA																				\$	-		
	26-003-02-01	Válvula de Corte – Bola, Diam 1-1/2"				u	4	\$	387,620.00		\$ 1,550,480.00				\$	-			\$	-	4.00	\$	1,550,480.00		
	26-003-02-02	Válvula de Corte – Bola, Diam 2-1/2"				u	2	\$	1,107,329.00		\$ 2,214,658.00				\$	-			\$	-	2.00	\$	2,214,658.00		
	26-003-03	VÁLVULA DE BALANCEO																				\$	-		
	26-003-03-01	Válvula de Balanceo, Diam 3"				u	1	\$	2,513,389.00		\$ 2,513,389.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	2,513,389.00		
	26-003-04	VÁLVULA DE CONTROL PROPORCIONAL																				\$	-		
	26-003-04-01	Válvula de Control Proporcional, Diam 3"				u	1	\$	8,357,376.00		\$ 8,357,376.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	8,357,376.00		
	26-003-05	VÁLVULA DE PRESIÓN INDEPENDIENTE																				\$	-		
	26-003-05-01	Válvula de Presión Independiente, Diam 1-1/2"				u	2	\$	4,479,597.00		\$ 8,959,194.00				\$	-			\$	-	2.00	\$	8,959,194.00		
	26-003-05-02	Válvula de Presión Independiente, Diam 2-1/2"				u	1	\$	11,571,965.00		\$ 11,571,965.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	11,571,965.00		
	26-003-06	VÁLVULA DE COMPUERTA																				\$	-		
	26-003-06-01	Válvula de Compuerta, Diam 3"				u	2	\$	871,846.00		\$ 1,743,692.00				\$	-			\$	-	2.00	\$	1,743,692.00		
	26-004	FILTRO																				\$	-		
	26-004-01	Filtro, Diam 1-1/2"				u	2	\$	432,112.00		\$ 864,224.00				\$	-			\$	-	2.00	\$	864,224.00		
	26-004-02	Filtro, Diam 2-1/2"				u	1	\$	641,710.00		\$ 641,710.00				\$	-			\$	-	1.00	\$	641,710.00		



<div></div>		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2						
		<div>☒ Público☐ Clasificado☐ Reservado</div>																
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6																		
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER						
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12,787,537,365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ						
										FECHA:		31/10/2025						
		2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES					4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN				
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN			UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIORES		PRESENTE ACTA							
										+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
	26-007-04-01	Rejilla de Extracción Tipo Cubo con Dámper de Altas Opuestas 8"x4"			u	6	\$ 107,892.00	\$ 647,352.00			\$ -			\$ -		6.00	\$ 647,352.00	
	26-007-04-02	Rejilla de Extracción Tipo Cubo con Dámper de Altas Opuestas 8"x6"			u	6	\$ 120,611.00	\$ 723,666.00			\$ -			\$ -		6.00	\$ 723,666.00	
	26-007-05	PERSIANAS DE TOMA DE AIRE EXTERIOR															\$ -	
	26-007-05-01	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 12"x8"			u	1	\$ 165,104.00	\$ 165,104.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 165,104.00	
	26-007-05-02	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 10"x10"			u	1	\$ 148,179.00	\$ 148,179.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 148,179.00	
	26-007-05-03	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 14"x10"			u	1	\$ 209,647.00	\$ 209,647.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 209,647.00	
	26-007-05-04	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 10"x8"			u	1	\$ 148,179.00	\$ 148,179.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 148,179.00	
	26-007-05-05	Persiana de Toma de Aire Exterior Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 28"x20"			u	1	\$ 728,420.00	\$ 728,420.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 728,420.00	
	26-007-06	PERSIANAS DE DESCARGA DE AIRE															\$ -	
	26-007-06-01	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 8"x4"			u	5	\$ 65,725.00	\$ 328,625.00			\$ -			\$ -		5.00	\$ 328,625.00	
	26-007-06-02	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 8"x6"			u	5	\$ 80,523.00	\$ 402,615.00			\$ -			\$ -		5.00	\$ 402,615.00	
	26-007-06-03	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 12"x8"			u	1	\$ 125,017.00	\$ 125,017.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 125,017.00	
	26-007-06-04	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 14"x14"			u	1	\$ 220,437.00	\$ 220,437.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 220,437.00	
	26-007-06-05	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 10"x6"			u	2	\$ 93,243.00	\$ 186,486.00			\$ -			\$ -		2.00	\$ 186,486.00	
	26-007-06-06	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 14"x8"			u	2	\$ 141,991.00	\$ 283,982.00			\$ -			\$ -		2.00	\$ 283,982.00	
	26-007-06-07	Persiana de Descarga de Aire Aleja Fija con Dámper de Aletas Opuestas 16"x8"			u	1	\$ 154,711.00	\$ 154,711.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 154,711.00	
	26-007-07	CAMPANA DE EXTRACCIÓN															\$ -	
	26-007-07-01	Campana de Extracción, Incluye soportes, filtros, iluminaria			u	1	\$ 139,291,778.00	\$ 139,291,778.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 139,291,778.00	
	26-008	TABLERO ELÉCTRICO															\$ -	
	26-008-01	Tablero Eléctrico, TE-AA-01			u	1	\$ 14,689,748.00	\$ 14,689,748.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 14,689,748.00	
	26-008-02	Tablero Eléctrico, TE-AA-02			u	1	\$ 16,607,355.00	\$ 16,607,355.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 16,607,355.00	
Subtotal								\$ 908,346,859.00			\$ -			\$ -		\$ 908,346,859.00		
27 MECÁNICA TEATRAL																		
	27-001	Calle motorizada para tramoya de teatro, con velocidad fija y capacidad de 900 KG.			u	3	\$ 158,997,413.00	\$ 476,992,239.00			\$ -			\$ -		3.00	\$ 476,992,239.00	
	27-002	Calle motorizada para iluminación, con velocidad fija y capacidad de 600 KG.			u	5	\$ 127,857,353.00	\$ 639,286,765.00			\$ -			\$ -		5.00	\$ 639,286,765.00	
	27-003	Sistema de distribución de potencia para motores.			u	1	\$ 21,791,565.00	\$ 21,791,565.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 21,791,565.00	
	27-004	Sistema de control computarizado para motores de tramoya			u	1	\$ 58,019,778.00	\$ 58,019,778.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 58,019,778.00	
	27-005	Calle contrapesada para tramoya de teatro (5 caídas), incluye frenos			u	19	\$ 33,128,925.00	\$ 629,449,575.00			\$ -			\$ -		19.00	\$ 629,449,575.00	
	27-006	Calle contrapesada para tramoya de teatro (4 caídas), incluye frenos			u	2	\$ 31,426,202.00	\$ 62,852,404.00			\$ -			\$ -		2.00	\$ 62,852,404.00	
	27-007	Muro de guías			u	1	\$ 62,150,590.00	\$ 62,150,590.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 62,150,590.00	
	27-008	Contrapesos de acero por kg (Varías denominaciones desde 10 a 25 kg)			kg	12000	\$ 18,252.00	\$ 219,024,000.00			\$ -			\$ -		12,000.00	\$ 219,024,000.00	
	27-009	Sistema de trampillas en estructura metálica			u	1	\$ 54,467,138.00	\$ 54,467,138.00			\$ -			\$ -		1.00	\$ 54,467,138.00	
Subtotal								\$ 2,224,034,054.00			\$ -			\$ -		\$ 2,224,034,054.00		
29 SEÑALÉTICA																		
	29-001	Salida de emergencia tipo rígida 35x15 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.			u	49	\$ 190,534.00	\$ 9,336,166.00			\$ -			\$ -		49.00	\$ 9,336,166.00	
	29-002	Escalera evacuación / escalera técnica / escalera tramoya - tipo bandera 35x15 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.			u	15	\$ 190,534.00	\$ 2,858,010.00			\$ -			\$ -		15.00	\$ 2,858,010.00	
	29-003	Señal gabinete incendios - tipo bandera 25x25 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.			u	5	\$ 244,266.00	\$ 1,221,330.00			\$ -			\$ -		5.00	\$ 1,221,330.00	
	29-004	Señal gabinete incendios - tipo bandera 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.			u	17	\$ 204,931.00	\$ 3,483,827.00			\$ -			\$ -		17.00	\$ 3,483,827.00	
	29-005	Señal no uso ascensor - tipo rígida 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.			u	7	\$ 204,931.00	\$ 1,434,517.00			\$ -			\$ -		7.00	\$ 1,434,517.00	
	29-006	Señal riesgo eléctrico - tipo rígida 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.			u	5	\$ 204,931.00	\$ 1,024,655.00			\$ -			\$ -		5.00	\$ 1,024,655.00	
	29-007	Señal - Acabado en madera - 25x15 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.			u	6	\$ 176,779.00	\$ 1,060,674.00			\$ -			\$ -		6.00	\$ 1,060,674.00	
	29-008	Señal - Acabado en madera - 35x15 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.			u	6	\$ 190,534.00	\$ 1,143,204.00			\$ -			\$ -		6.00	\$ 1,143,204.00	

		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA										Página 1 de 2			
		<div>☒ Público</div> <div>☐ Clasificado</div> <div>☐ Reservado</div>										Código: F-GIN-104 Versión: 4 Fecha: 24/Feb/2022			
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6															
CONTRATISTA:		Consortio Obras MO 2024				CONTRATO No:		4327 DE 2024		OBRA:		TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER			
INTERVENTOR:		CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI				VALOR:		12.787.537.365.00		MUNICIPIO:		QUIBDÓ			
										FECHA:		31/10/2025			
2. CONDICIONES CONTRACTUALES															
3. MODIFICACIONES															
4. CONDICIONES ACTUALIZADAS															
JUSTIFICACIÓN															
Nº ÍTEM DE PAGO		DESCRIPCIÓN		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIORES			PRESENTE ACTA				
								+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
	29-009	Señal baños - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.		u	21	\$ 204,931.00	\$ 4,303,551.00			\$ -			\$ -	21.00	\$ 4,303,551.00
	29-010	Señal extintor - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.		u	34	\$ 204,931.00	\$ 6,967,654.00			\$ -			\$ -	34.00	\$ 6,967,654.00
	29-011	Señal lámpara salida - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.		u	26	\$ 204,931.00	\$ 5,328,206.00			\$ -			\$ -	26.00	\$ 5,328,206.00
	29-012	Señal - Acabado en madera - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.		u	9	\$ 204,931.00	\$ 1,844,379.00			\$ -			\$ -	9.00	\$ 1,844,379.00
	29-013	Señal - Acabado blanco - 22x22 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.		u	10	\$ 204,931.00	\$ 2,049,310.00			\$ -			\$ -	10.00	\$ 2,049,310.00
	29-014	Señal - Acabado en madera - 25x25 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto acabado madera, aplicación PVDF, decorado con vinilos de corte para dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.		u	15	\$ 244,266.00	\$ 3,663,990.00			\$ -			\$ -	15.00	\$ 3,663,990.00
	29-015	Señal - directorio - 90x65 - Señal fabricada con base en Aluminio Compuesto color blanco, acabado PVDF, decorado con impresión UV sobre rígidos, con dilatación de orlas y pictogramas. Adosado a paramento existente. Incluye accesorios de sujeción en aluminio.		u	6	\$ 1,981,286.00	\$ 11,887,716.00			\$ -			\$ -	6.00	\$ 11,887,716.00
	29-016	Aviso en letras volumétricas fabricado en acrílico con cantoneras termoformadas sin iluminación - Restaurante 100x50 - Aviso en Letras volumétricas fabricado en acrílico con cantoneras termoformadas sin iluminación acorde al arte y según colores corporativos.		u	2	\$ 5,840,007.00	\$ 11,680,014.00			\$ -			\$ -	2.00	\$ 11,680,014.00
Subtotal							\$ 69,287,203.00			\$ -			\$ -		\$ 69,287,203.00
31 ASEO GENERAL Y PAISAJISMO															
	31-001	Aseo general de obra		m2	3102	\$ 4,629.00	\$ 14,359,158.00			\$ -			\$ -	3,102.00	\$ 14,359,158.00
	31-002	Construcción de elementos de paisajismo y siembra de especies nativas (bolsa a monto agotable, se definirá en su momento junto con la interventoría y la supervisión del contrato)		gl	1	\$ 3,346,462.00	\$ 3,346,462.00			\$ -			\$ -	1.00	\$ 3,346,462.00
Subtotal							\$ 17,705,620.00			\$ -			\$ -		\$ 17,705,620.00
32 ITEMS NO PREVISTOS															
		NO PREVISTOS HIDROSANITARIOS Y REDES RCI													
	NP-HS-01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO RCI TIPO DIESEL CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES RELACIONADAS EN LA NORMA NFPA 25.		UN		\$ 35,581,000.00					+	1.00	\$ 35,581,000.00	1.00	\$ 35,581,000.00
Subtotal							\$ -						\$ 35,581,000.00	-	\$ 35,581,000.00
		NO PREVISTOS ARQUITECTONICOS												-	
	NP-ARQ-002	Desmonte de cielo raso en drywall que presentaba humedad y juntas abiertas (se evidencia deterioro de la cubierta metálica, es decir, corrosión y además existen coletas de luminarias que estaban al interior de la lámina de cubierta y el cielo raso en drywall (piso 6 - espacio 601 Terraza mirador) y no existe esta actividad contractualmente.		ML		\$ 14,545.00					+	67.35	\$ 979,666.84	67.35	\$ 979,666.84
	NP-ARQ-003	Demolición de secciones de escaleras en concreto para ajuste de alturas y dimensiones. incluye retiro de escombros y disposición final a sitio autorizado		dia		\$ 305,470.00					+	23.78	\$ 7,262,909.70	23.78	\$ 7,262,909.70
	NP-ARQ-004	Alistado de piso en mortero 1:4, espesor 4 cm, para allanar pisos auditorio y recibir piso técnico; allanar graderías balcones y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación		m2		\$ 53,732.00					+	32.64	\$ 1,753,764.12	32.64	\$ 1,753,764.12
	NP-ARQ-005	Aseo y limpieza de ladrillos y boquelon de fachada incluye hidrofugado. Incluye andamio colgante para trabajo en alturas		dia		\$ 40,872.00					+	1,699.75	\$ 69,472,104.34	1,699.75	\$ 69,472,104.34
	NP-ARQ-006	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con parales verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".		ml		\$ 954,000.00					+	42.50	\$ 40,541,184.00	42.50	\$ 40,541,184.00
	NP-ARQ-007	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".		ml		\$ 496,000.00					+	79.13	\$ 39,247,488.00	79.13	\$ 39,247,488.00
	NP-ARQ-008	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con parales verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".		ml		\$ 954,000.00					+	23.05	\$ 21,987,792.00	23.05	\$ 21,987,792.00
	NP-ARQ-009	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".		ml		\$ 496,000.00					+	12.47	\$ 6,186,112.00	12.47	\$ 6,186,112.00
	NP-ARQ-010	BARANDA DE ESCALERA 03 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".		ml		\$ 496,000.00					+	41.18	\$ 20,423,296.00	41.18	\$ 20,423,296.00
	NP-ARQ-011	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con parales verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".		ml		\$ 954,000.00					+	44.86	\$ 42,792,624.00	44.86	\$ 42,792,624.00
	NP-ARQ-012	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".		ml		\$ 496,000.00					+	16.16	\$ 8,015,360.00	16.16	\$ 8,015,360.00
	NP-ARQ-013	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".		ml		\$ 496,000.00					+	4.80	\$ 2,380,800.00	4.80	\$ 2,380,800.00
	NP-ARQ-014	barrera para proteccion de caída de elementos en fachadas. Estructura horizontal y vertical fabricado con perfilera metálica de 4x8 cm calibre 16 y lamina colaborante cal 20, como barrera para prevenir la caída de objetos pesados hacia el andén, ancho = 3,00 m. incluye acabado con pintura anticorrosivo		m2		\$ 285,035.00					+	225.15	\$ 64,175,630.25	225.15	\$ 64,175,630.25

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 6

CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024

CONTRATO No: 4327 DE 2024

OBRA: TERMINACION TEATRO CESAR CONTO FERRER

INTERVENTOR: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI

VALOR: 12,787,537,365.00

MUNICIPIO: QUIBDO

FECHA: 31/10/2025

2. CONDICIONES CONTRACTUALES						3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN					
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA										
						Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ / -		CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL
	NP-ARQ-015	suministro e instalacion de soporte de fijacion de bloquelines de fachada, fabricado en platina en acero inoxidable macizo 1/8" x 1 1/4". Incluye acabado anticorrosivo y tornillo de fijacion autoperforante galvanizado en caliente con acabado en pintura anticorrosiv .Incluye todos los elementos para su correcta instalacion. incluye equipo para trabajo en alturas.	un		\$	124,916.00					+	1,100.00	\$	137,407,600.00	1,100.00	\$	137,407,600.00		
	NP-ARQ-016	Pintura fachada tipo koraza o similar,de alta calidad con máxima protección para intemperie. Aplicacion a 2capas.	m2		\$	47,510.46							\$	-	-	\$	-		
	NP-ARQ-017	Pintura fachada tipo koraza o similar,de alta calidad con máxima protección para intemperie. Aplicacion a 2 capas.	ml		\$	33,377.32					+	200.40	\$	6,688,815.40	200.40	\$	6,688,815.40		
	NP-ARQ-018	Estructura metálica como soporte para la mecánica teatral, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos. Incluye torre de andamio certificado para trabajo en altura superior a 20 metros	kg		\$	26,440.00					+	6,391.56	\$	168,992,846.40	6,391.56	\$	168,992,846.40		
	NP-ARQ-019	Mantenimiento estructura metálica existente (vigas, columnas, cerchas, parales, etc), consistente en el retiro de oxido (mediante el sistema que determine el contratista junto con la interventoria, pudiendo ser raspado, ...	ml		\$	32,990.00					+	2,878.91	\$	94,975,240.90	2,878.91	\$	94,975,240.90		
	NP-ARQ-020	Mantenimiento de cortasoles de fachadas (en sitio sin desmontar), incluye limpieza superficial (método a definir con la interventoria). Incluye andamio colgante de plataforma para trabajo en alturas en fachada	ml		\$	36,260.00					+	2,344.80	\$	85,022,448.00	2,344.80	\$	85,022,448.00		
Subtotal							\$	-						\$	818,305,681.96	-	\$	818,305,681.96	
		NO PREVISTOS ELECTRICOS													-				
	NP-EL-001	DESMONTE DE BANDEJA PORTA CABLES. UBICADAS HASTA 4M DE ALTURA.	ML		\$	28,380.00						185.60	\$	5,267,328.00	185.60	\$	5,267,328.00		
	NP-EL-002	REINSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLES DESMONTADAS QUE SE ENCUENTREN EN BUEN ESTADO, HASTA 4M DE ALTURA.	ML		\$	34,050.00					+	9.60	\$	326,880.00	9.60	\$	326,880.00		
	NP-EL-004	CAJAS DE INSPECCION APATALLAMIENTO EN CONCRETO 30X30 PARA EL SPT DE VARILLA DE COBRE. INCLUYE RUPTURA DE PLACA	UN		\$	937,590.00					+	4.00	\$	3,750,360.00	4.00	\$	3,750,360.00		
	NP-EL-007	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT DIAMETRO 1 1/4"	ML		\$	45,200.00					+	14.00	\$	632,800.00	14.00	\$	632,800.00		
	NP-EL-008	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT DIAMETRO 2"	ML		\$	146,850.00					+	9.00	\$	1,321,650.00	9.00	\$	1,321,650.00		
	NP-EL-009	Desmante de cableado electrico	ML		\$	10,080.00					+	2,388.00	\$	24,071,040.00	2,388.00	\$	24,071,040.00		
	NP-EL-010	Desmante de tubería electrica existente	ML		\$	10,080.00					+	356.17	\$	3,590,193.60	356.17	\$	3,590,193.60		
	NP-EL-012	Suministro e instalacion de cable No.12 AWG existente, por cable 12 AWG libre de halogenos, para cumplimiento de norma RETIE	UN		\$	20,280.00					+	215.00	\$	4,360,200.00	215.00	\$	4,360,200.00		
Subtotal							\$	-						\$	43,320,451.60		\$	43,320,451.60	
SUBTOTAL OBRAS																	\$	9,534,552,542.53	
																	\$	2,486,611,303.09	
																	\$	95,345,525.43	
																	\$	476,727,627.13	
																	\$	90,578,249.15	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS																	\$	3,149,262,704.80	
TOTAL																	\$	12,683,815,247.33	

		2. CONDICIONES CONTRACTUALES								3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ANTERIORES			PRESENTE ACTA									
							+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL					
		ITEMS NO PREVISTOS PARA AJUSTES A DISEÑOS										\$	-		\$	-			
	NP-DIS-001	estudio y diagnóstico bioclimático de las condiciones termicas existentes, para determinacion de optimizacion de condiciones geometricas de estructura de cubierta.	UN		\$	21,008,403.00						1.00	\$	21,008,403.00	1.00	\$	21,008,403.00		
	NP-DIS-002	Estudio para la patologia de elementos de cubierta existentes en el Teatro, para determinar la forma y calidad de construcción, el origen de las lesiones visibles y no visibles y las recomendaciones de actuación para reparación, reforzamiento o reconstrucción. incluye el ajuste del diseño de la geometria de estructura de cubierta. verificando condiciones actuales de carga de diseño	UN		\$	51,026,990.00						1.00	\$	51,026,990.00	1.00	\$	51,026,990.00		
	NP-DIS-003	Elaboracion de diseño para red de voz y datos.	UN		\$	15,126,050.42						1.00	\$	15,126,050.42	1.00	\$	15,126,050.42		
Subtotal						\$	-						\$	87,161,443.42		\$	87,161,443.42		
		IVA			19.00%	\$	-									\$	16,560,674.25		
		TOTAL				\$	-									\$	103,722,117.67		
		VALOR TOTAL				\$	12,787,537,365.00									\$	12,787,537,365.00		

R.L. Henry Omar Sanchez Ardila
NIT. 901.896.732-6

R.L. Yefer Hernando Cuevas Montoya
NIT. 901.900.831-4

COMPONENTE TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024



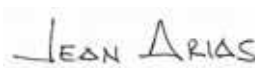
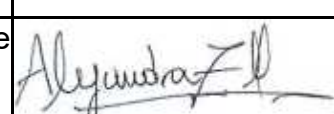
"EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CÉSAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ."

INFORME MENSUAL- PERIODO No. 6:

01 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 - CONSORCIO OBRAS MO 2024 - CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024

"EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CÉSAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ."

INFORME MENSUAL No. 6

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	Arq. Jean Carlos Arias Serna	Residente de obra	
APROBÓ	Ing. Irene Alejandra Zambrano Moreno	Director de obra	

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	FOLIOS
1	30/09/2025	VERSIÓN ACTUAL	

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	6
2 OBJETIVOS	7
2.1. OBJETIVO GENERAL	7
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	7
3. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	8
3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	8
3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	9
3.3 TIPOLOGÍAS DEL LOTE	9
3.4. CONCEPTO DE IMPLANTACIÓN	10
4. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL	11
4.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11
4.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA	12
4.3. DIRECTORIO PERSONAL DEL CONTRATISTA	13
5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (INFORME N°6)	13
5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS	13
5.1.1 DESMONTES Y DEMOLICIONES.	14
5.1.2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	14
5.1.3 ACERO DE REEFUERZO	14
5.1.4 MAMPOSTERIA	14
6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA POR EL CONTRATISTA	18
7. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS	18
8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS	18
9. TIEMPO DE TRABAJO	22
9.1 JORNADAS DE TRABAJO	22
9.2. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA	23
10. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.	24
10.1 AVANCE FÍSICO	24
11. AVANCE FINANCIERO – Rendición de cuentas	24
11.1. ANTICIPO	24
11.2. ORDENES DE GIRO PRESENTADAS	25
11.3. ACTAS PARCIALES DE OBRA	26
11.4. HALLAZGOS, VISITAS Y/O OBSERVACIONES EN SITIO	26
11.5. RESPUESTA TÉCNICA DE LA INTERVENTORÍA A LOS INFORMES EMITIDOS POR LOS ESPECIALISTAS DEL CONTRATISTA	27
11.6. MESAS DE TRABAJO REALIZADAS CON ESPECIALISTAS ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA (VIRTUALES Y/O PRESENCIALES)	28
12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN	28

13. BITÁCORA DE OBRA	30
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	30
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO	31
16. ANEXOS	40
16.1. Pólizas del Contrato de obra	40
16.2. Ordenes de Giro	40
16.3. Programación de Obra	40
16.4. Bitácora de obra	40

LISTADO DE TABLAS

<i>Tabla 1: Descripción del contrato de obra</i>	11
<i>Tabla 2: Pólizas iniciales del Contrato de obra</i>	12
<i>Tabla 3: Pólizas Modificación Pólizas iniciales</i>	12
<i>Tabla 4: Modificación Pólizas Acta de Inicio</i>	12
<i>Tabla 5 Directorio personal en obra</i>	13
<i>Tabla 6 Correspondencia enviada por el contratista</i>	15
<i>Tabla 7: Actividades No Previstas</i>	16
<i>Tabla 8: Comportamiento del clima</i>	18
<i>Tabla 9: Plan de Inversión del Anticipo aprobado</i>	21
<i>Tabla 10. Ordenes de giro presentadas</i>	22
<i>Tabla 11. Actas parciales de obra</i>	22
<i>Tabla 12. Mesas de trabajo</i>	26
<i>Tabla 13. Programado Vs Ejecutado por capítulos</i>	27

LISTA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1: Vista frontal render Teatro César Conto Ferrer</i>	8
<i>Ilustración 2 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer. Fuente Google maps.</i>	9
<i>Ilustración 3 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer, vías de acceso.</i>	9
<i>Ilustración 4. Vista en Planta del módulo a implantar en el Teatro César Conto Ferrer</i>	10

1. INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO OBRAS MO 2024** desarrolla el presente proyecto, de acuerdo con la descripción, especificaciones técnicas y demás condiciones establecidas por el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes**, en el marco del **Contrato de Obra No 4327 de 2024**, cuyo objeto es: **“Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (Fase II) para la puesta en funcionamiento del Teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, departamento del Chocó.”**

Estas actividades se realizaron conforme a los estudios, planos y diseños aprobados por la entidad contratante, con el fin de garantizar que los trabajos ejecutados cumplan con los requisitos de calidad, funcionalidad, normatividad técnica vigente y adecuación cultural exigidos por el Ministerio.

El desarrollo de esta obra tiene como finalidad poner al servicio de la comunidad un espacio cultural digno y adecuado, fortaleciendo así la infraestructura para el arte y la cultura en el territorio chocoano.

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar el estado de avance correspondiente al mes de septiembre de 2025 de las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) del Teatro César Conto Ferrer en Quibdó, Chocó, verificando la correcta ejecución de las actividades programadas y su conformidad con los criterios técnicos, contractuales y normativos exigidos por el Ministerio.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Reportar detalladamente las actividades ejecutadas en obra durante el mes de septiembre de 2025, incluyendo avances físicos, técnicas aplicadas y ajustes realizados.
- Consolidar toda la información técnica, administrativa y fotográfica relevante al periodo reportado, garantizando trazabilidad, respaldo documental y soporte para la toma de decisiones.
- Verificar que las actividades desarrolladas durante este periodo estén alineadas con los requisitos de calidad, funcionalidad y normatividad vigente exigidos por el Ministerio, dando continuidad a lo reportado en el Informe N.º 6.

3. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la **ejecución de la Fase II de las obras de ampliación, mantenimiento y terminación del Teatro César Conto Ferrer**, ubicado en la ciudad de Quibdó, departamento del Chocó, con el objetivo de dejar el inmueble en condiciones óptimas para su puesta en funcionamiento como espacio cultural, artístico y comunitario. Las actividades incluyen la intervención y terminación de estructuras, cubiertas, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, sistemas escénicos, acústicos, de iluminación, climatización, carpintería metálica y de madera, pisos, acabados, y demás componentes técnicos necesarios para habilitar completamente el teatro, conforme a los diseños y especificaciones técnicas entregadas por el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes**.



Ilustración 1: Vista frontal render Teatro César Conto Ferre

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Teatro César Conto Ferrer, se encuentra localizado en CL 24 No. 2-71/75, Barrio Yesca Grande, es decir, en el casco urbano de la ciudad de Quibdó.



Ilustración 2 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer. Fuente Google maps.

3.3 TIPOLOGÍAS DEL LOTE

El lote destinado para el desarrollo del Teatro César Conto Ferrer presenta una **tipología urbana de carácter rectangular**, ubicado en una zona de alta accesibilidad dentro del casco urbano de la ciudad. Cuenta con **frente hacia una vía principal**, lo que favorece la visibilidad y el acceso peatonal y vehicular. Su morfología plana y sus dimensiones permiten una distribución funcional del programa arquitectónico.

El entorno inmediato está compuesto por edificaciones de carácter institucional, comercial y residencial, lo cual potencia el uso mixto y la integración del equipamiento cultural al tejido urbano existente. El lote posee **orientación nororiental**, lo que permite un buen aprovechamiento de la luz natural y ventilación cruzada, elementos importantes en la configuración del espacio escénico y áreas comunes.

Además, el lote cuenta con **infraestructura urbana básica disponible** (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones), y se encuentra alineado con los lineamientos del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) para usos culturales y educativos.

Fuente Google maps



Ilustración 3 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer, vías de acceso.

3.4. CONCEPTO DE IMPLANTACIÓN

El lote destinado para el desarrollo del Teatro César Contó Ferrer presenta una tipología urbana de carácter rectangular, ubicado en una zona de alta accesibilidad dentro del casco urbano de la ciudad. Cuenta con frente hacia una vía principal, lo que favorece la visibilidad y el acceso peatonal y vehicular. Su morfología plana y sus dimensiones permiten una distribución funcional del programa arquitectónico.

El entorno inmediato está compuesto por edificaciones de carácter institucional, comercial y residencial, lo cual potencia el uso mixto y la integración del equipamiento cultural al tejido urbano existente. El lote posee orientación nororiental, lo que permite un buen aprovechamiento de la luz natural y ventilación cruzada, elementos importantes en la configuración del espacio escénico y áreas comunes.

Además, el lote cuenta con infraestructura urbana básica disponible (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones), y se encuentra alineado con los lineamientos del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) para usos culturales y educativos.

Ilustración 4. Vista en Planta del módulo a implantar en el Teatro César Conto Ferrer



4. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL

4.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Tabla 1: Descripción del contrato de obra

RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS MO 2024
NIT:	901.896.732-6
REPRESENTANTE LEGAL:	Henry Omar Sánchez Ardila
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	Carrera 8 No.12-21 Edificio Restrepo Oficina 1201
TELÉFONO:	313 387 6020
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI
REPRESENTANTE LEGAL:	Yefer Cuevas Montoya
NÚMERO DEL CONTRATO:	4356 – 2024
OBJETO:	“Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del Teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del departamento del Chocó”.
VALOR DEL CONTRATO:	DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$12.787.537.365,00),
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Diez (10) meses
ENTIDAD CONTRATANTE:	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	02 de diciembre 2024
FECHA DE INICIACIÓN	01 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2026

4.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2: Pólizas iniciales del Contrato de obra

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	16/12/2024	09/02/2026	\$2.557.507.473,00	17/12/2024
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	16/12/2024	26/09/2028	\$639.376.868,00	17/12/2024
3	Calidad del servicio	16/12/2024	20/09/2030	\$2.557.507.473,00	17/12/2024
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	16/12/2024	09/02/2026	\$4.859.264.199,00	17/12/2024
5	Estabilidad y calidad de la obra	16/12/2024	31/08/2028	\$2.557.507.473,00	17/12/2024
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	16/12/2024	28/09/2025	\$639.376.868,00	17/12/2024

Tabla 3: Pólizas Modificación Pólizas iniciales

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	17/12/2024	17/02/2026	\$2.557.507.473,00	14/01/2025
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	17/12/2024	17/10/2028	\$639.376.868,00	14/01/2025
3	Calidad del servicio	17/12/2024	17/10/2028	\$754.626534,75	14/01/2025
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	17/10/2024	17/12/2026	\$4.859.264.199,00	14/01/2025
5	Estabilidad y calidad de la obra	17/10/2024	02/09/2025	\$2.557.507.473,00	14/01/2025
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	17/12/2024	26/09/2025	\$639.376.868,00	14/01/2025

Tabla 4: Modificación Pólizas Acta de Inicio

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	01/04/2025	01/06/2026	\$2.557.507.473,00	2/05/2025
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	01/04/2025	01/02/2029	\$639.376.868,00	2/05/2025
3	Calidad del servicio	01/04/2026	01/02/2031	\$754.626534,75	2/05/2025
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	01/04/2025	01/06/2026	\$4.859.264.199,00	2/05/2025
5	Estabilidad y calidad de la obra	01/04/2026	01/02/2029	\$2.557.507.473,00	2/05/2025
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	17/10/2025	01/02/2026	\$639.376.868,00	2/05/2025

(Ver Anexo 1 – Pólizas del contrato de obra)

4.3. DIRECTORIO PERSONAL CONTRATISTA

Tabla 5: Directorio personal en obra

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
ALEJANDRA ZAMBRANO MORENO	DIRECTORA DE OBRA	Obrasmo2024quibdo@gmail.com	3058294712
GENEISY YULIANA SERNA ARIAS	COORDINADORA DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3127035440
JEAN CARLOS ARIAS SERNA	RESIDENTE DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3105262677
YAZZY MAILIZ CÓRDOBA SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL	toccfobraensitio2025@gmail.com	3226124502
KELLY DUNLAP TORRES	SISOMA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3122549014
EDUARDO COTE MENÉNDEZ	ASESOR ACÚSTICO	eduardocote@proacustix.com	3174369111
JUAN PABLO ROZO TORREZ	ASESOR MECÁNICA TEATRAL	rozo@arquitorium.com	3142940289
ERICK ANDRÉS RODRIGUEZ ALARCON	ESPECIALISTA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	ingelerick@hotmail.com	3214586826
LUIS FERNANDO CORREA JAIME	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	tecnica@tibocor.com	3107698015
GERMAN ANDRES MUÑOZ DIAZ	ESPECIALISTA MECÁNICO HVAC	gmunoz@janager.com	3118345941
PABLO ANDRES SIMBAQUEBA	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	psimbaqueba@gmail.com	3188473096

5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 (INFORME N°6)

5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS

5.1.1 DESMONTES Y DEMOLICIONES

- Se finalizó la reinstalación de la estructura metálica en perfilera cuadrada de 100x100 ubicada en el hombro derecho desde el piso 3 hasta el piso 6.
- Se ejecutó la apertura de vanos destinados a la instalación de ventanas y/o persianas en los camerinos compartidos - espacios 121 y 122, así como en el camerino individual 2, correspondiente al espacio 118. Las actividades se realizaron conforme a las dimensiones y ubicaciones establecidas en los planos arquitectónicos y a las condiciones reales encontradas en sitio.

5.1.2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA

- Se llevó a cabo la fundida de la viga (0.15x0.35x8.00) en concreto estructural con resistencia de 3.000 psi, requerida para el anclaje y embebido de las platinas metálicas para anclaje de los rieles destinados a la instalación de las dos naves del portón principal en la fachada norte.

5.1.3 ACERO DE REFUERZO

- Se realizó la instalación del acero de refuerzo correspondiente a la viga de confinamiento destinada a la instalación del portón principal, ubicado sobre la fachada norte, paralela a la calle peatonal. El refuerzo se ejecutó utilizando varillas de acero de 1/2" y 3/8" de diámetro – actividad revisada por el equipo de interventoría en obra. Durante la actividad se verificó la correcta disposición y separación del acero, garantizando la continuidad estructural y el cumplimiento de las condiciones de resistencia y confinamiento requeridas para el elemento.
- Se realizó la instalación de acero de refuerzo de 3/8", en la nariz de la rampa escalonada, ubicada en el espacio 200A, con el propósito de proceder a la fundida del elemento. Este refuerzo tiene como finalidad evitar desprendimientos y posibles fisuras en la zona de transición, garantizando la adecuada adherencia del concreto y la resistencia estructural del borde de la rampa, conforme a las especificaciones de diseño.

5.1.4 MAMPOSTERIA

- Se realizó la instalación de cerramiento liviano en sistema Superwall de 8 mm a una cara, con perfilera nueva, debido a que durante el desmonte de las placas existentes se evidenció su deterioro y la perfilera metálica no pudo ser recuperada en su totalidad. En consecuencia, se procedió con la nueva instalación conforme al ítem 06-001 del presupuesto. Este muro se ejecutó desde el piso 3 hasta el piso 6, en el hombro derecho, quedando alineado con la cara de las vigas de concreto reforzado existentes, según solicitud del equipo de mecánica teatral.

5.1.5 CARPINTERIA METÁLICA

BARANDA CORREDORES, ACCESOS Y RAMPAS

- Se realizó la verificación de las medidas correspondientes a la lámina de antepecho en acero Cold Rolled calibre 18, con una altura de 1,78 m, sin tratamiento superficial oxidado, de acuerdo a la recomendación definida por la supervisión del contrato – se aplicó anticorrosivo sobre la superficie de ambas caras de estas láminas. Asimismo, el contratista se encuentra a la espera de la definición definitiva del acabado final (tipo de pintura y color), la cual será establecida por la supervisión técnica antes de proceder con la aplicación del recubrimiento. Esta lamina será instalada en la baranda BR-15 en el piso 3 – costado nororiental y noroccidental.

PUERTAS METÁLICAS

- Aplicación de pintura anticorrosivo a los 2 (dos) paneles que conforman el portón metálico principal 11-004-13 (PN-18), ubicado en el piso 1, sobre la fachada norte paralela a la calle peatonal.

5.1.6 CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE

Se culminaron las actividades correspondientes al sellado con silicona, instalación de icopor y colocación de refuerzos estructurales para el cierre de los paneles de las divisiones en acero inoxidable de las cabinas de sanitarios y orinales ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5 y 6. Estas labores se ejecutaron conforme a las especificaciones de diseño arquitectónico y de acabados, garantizando la correcta alineación, estabilidad y funcionalidad de las divisiones, así como la distribución de los elementos según la disposición establecida en los planos de diseño para cada piso y continuar con la instalación y fijación definitiva de las mismas.

5.1.7 ACTIVIDADES NO PREVISTAS REALIZADAS EN OBRA

NPs ARQUITECTÓNICOS

NP-ARQ-004: Se efectuó el vaciado de los alistados de piso en los depósitos ubicados en el piso 6, espacios 609, conforme a las especificaciones constructivas establecidas. El espesor del alistado ejecutado fue de 6 cm, garantizando la nivelación y uniformidad requerida para la posterior instalación del acabado final.

- Se realizó la fabricación e instalación de los niveladores de soporte para la lámina de antepecho correspondiente a la baranda BR-15, ubicada en el piso 3. Las labores incluyeron el corte, alineación y fijación de los elementos metálicos, garantizando la correcta nivelación y estabilidad de la estructura. (Np en formulación y sin aprobación).

NPs ELÉCTRICOS

- Verificación del cableado de los tableros, que se encuentran en el cuarto eléctrico (espacio 123), es decir:
 - Tablero normal (TN1) – cableado libre de halógeno
 - Tablero de iluminación (TIA1) – cableado libre de halógeno (existen 20 circuitos)
 - Tablero regulado (TR1) – cableado libre de halógeno (existen 3 circuitos)
 - Tablero aire acondicionado – cableado libre de halógeno (existen 8 circuitos)
- También se verificó en:
 - Tablero (TN4) del local comercial y foyer café en el piso 2 (espacio 200 y 201) – cableado libre de halógeno
 - Tablero regulado (TR) en el piso 3 - cableado libre de halógeno (existen 10 circuitos)
 - Tablero normal (TN2) en el piso 3 - cableado libre de halógeno (existen 21 circuitos)
 - Tablero local 1 en el piso 1 - **cableado con halógeno** (existen 2 circuitos); el circuito 1 (fase + neutro) tiene cableado con halógeno
 - Tablero local 2 en el piso 6 (TI2) - cableado libre de halógeno (existen 8 circuitos)
 - Tablero local 3 en el piso 1 - **cableado con halógeno** (fase + neutro)
 - Tablero de tomas normales (TN3) en el piso 6 - **cableado con halógeno** (fase + neutro) – existen 26 circuitos en uso, además, **no tiene totalizador**
 - Tablero de iluminación (A2) en el piso 6 - cableado libre de halógeno (existen 14 circuitos), además, **no tiene totalizador**
 - Tablero regulado (TRA) en el piso 6 - cableado libre de halógeno (existen 7 circuitos con reserva equipada) y **no tiene totalizador**
 - Tablero regulado (TR4) en el piso 6 - cableado libre de halógeno (existen 18 circuitos) y **no tiene totalizador**

Como recomendación por parte del contratista e interventoría se sugiere el cambio total de los tableros existentes en el piso 6, por tableros que presenten su protección y así evitar daños a futuro, además, de proteger la iluminación, aparatos y/o equipos a instalar.

- En el piso 1, se reubicó la toma GFCI debido a que su posición original se encontraba dentro del área destinada para la instalación de la ventana VN-07, correspondiente al espacio 118. Para la ejecución de esta actividad se realizó el desalambrado del punto existente y la instalación del mismo en su nueva ubicación.
- **CABINA DE SONIDO – PISO 4:** Por mutuo acuerdo entre el contratista y la interventoría, y considerando la funcionalidad de los circuitos con sus respectivas salidas y aparatos eléctricos en el espacio 408 – cabina de sonido, se recomendó la reubicación de los mismos hacia el muro del costado norte. Esta decisión se tomó debido a la altura reducida del área y a que las instalaciones se encontraban bajo el cielo raso existente. En consecuencia, se efectuó el desmonte de seis (6) tubos EMT de 3/4", cincuenta y cinco (55) metros de cableado y tres (3) cajas tipo 2400.

Para la nueva reubicación de la red eléctrica se reinstaló la tubería EMT de 3/4", el cableado calibre #12 y las salidas correspondientes a iluminación general y de emergencia, conforme a lo siguiente: dos (2) tubos EMT de 3/4", cuatro (4) cajas tipo 2400, sesenta (60) metros de cableado (conductores blanco, azul y desnudo para tierra), cinco (5) salidas de iluminación de emergencia y ocho (8) salidas de iluminación general. Adicionalmente, se efectuó la individualización de los circuitos, garantizando su adecuada identificación y operación independiente.

Asimismo, se efectuó el cambio de la tubería tipo SCH40 por tubería EMT de 1 1/4", en el tramo de llegada al tablero regulado que alimenta la iluminación del cuarto de cabina de sonido. La actividad comprendió la desenergización del tablero, la instalación de 1,5 metros de tubería EMT de 1 1/4" y la posterior energización del sistema.

- **PUENTES – PISO 5:** Se armó una torre de andamios desde el piso 3 hasta el piso 5 con el fin de realizar el cambio de tubería tipo SCH40 de 3/4" por tubería EMT de 3/4". La actividad comprendió el desalambrado de cuatro (4) circuitos, la instalación de la nueva tubería EMT 3/4" y la adecuación de las salidas de iluminación ubicadas bajo el puente de los pisos 4 y 5.

5.1.8 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

- Se llevó a cabo la remoción, recolección y retiro de escombros generados por las actividades de demolición de muros, escaleras, escarificación de pisos, entre otras actividades. Los materiales resultantes fueron cargados y transportados cumpliendo las normas ambientales vigentes y dispuestos en una escombrera autorizada por la entidad ambiental competente, garantizando el manejo adecuado de los residuos de construcción y demolición (RCD).
- A la obra se realizó el ingreso de material granular proveniente de una cantera que cuenta con permiso de explotación y licencia ambiental vigente, conforme a la normatividad establecida por la autoridad ambiental competente. El material será utilizado en las actividades de preparación de concretos, garantizando su trazabilidad y origen legal, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
- Se recibió en obra todo el material requerido para la fabricación y/o instalación de la parrilla técnica en la zona de tramoya, conforme a las especificaciones del diseño estructural y escénico aprobadas. El material ingresado cumple con las dimensiones, calibres y características establecidas en los planos de diseño.
- Durante la visita técnica se realizó la inspección visual y diagnóstico preliminar del tanque subterráneo de almacenamiento, ubicado en la parte inferior de la edificación. El tanque construido en concreto reforzado vaciado en sitio, presenta una división interna destinada a las áreas de mantenimiento y de almacenamiento de agua para consumo y sistema contra incendios. El ingreso de agua se asocia principalmente a la existencia de juntas frías no tratadas adecuadamente durante la construcción, que actúan como vías de filtración bajo la presión hidrostática externa. Adicionalmente, la ausencia de impermeabilización estructural y la elevación del nivel freático favorecen el paso continuo de agua hacia el interior del tanque.

6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA POR EL CONTRATISTA

Conceptos emitidos por el consorcio OBRAS MO-2024. Se anexa relación de la correspondencia.

Tabla 6 Correspondencia enviada por el contratista

oficio	asunto	fecha	dirigido a	responsable
OF-MO2024.061	remision informe estado escalera concreto	01/09/2025	Interventoría	
OF-MO2024.062	oficio a la alcaldía		Interventoría	Yazzi Córdoba
OF-MO2024.063	entrega nps		Interventoría	
OF-MO2024.064	remision acta 4		Interventoría	
OF-MO2024.065	Oficio a Bancolombia	25/09/2025	Bancolombia	Yazzy Córdoba
OF-MO2024.066	remision de estructura soporte valla	25/09/2025	Interventoría	Jean Carlos
OF-MO2024.067	remision cambio de curvatura difusores	26-9-25	Interventoría	Yuliana
OF-MO2024.068	oficio informe cierre vias	27-09-25	Interventoría	Yuliana
OF-MO2024.069	remision planos de taller	27-9-25	Interventoría	

7. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 ACUEDUCTO

Durante el mes de septiembre de 2025 se recibió el cuarto recibo de cobro correspondiente a los meses de julio y agosto de 2025, a nombre del contratista. Actualmente, el servicio de acueducto se encuentra en funcionamiento en el Teatro, garantizando el desarrollo normal de las actividades de obra.

7.2 SERVICIO ELÉCTRICO

A la fecha, no se ha recibido el recibo para pago correspondiente al consumo de energía eléctrica del mes de septiembre de 2025. No obstante, el servicio se encuentra activo y en pleno funcionamiento, lo que garantiza la continuidad operativa y el desarrollo normal de las actividades de obra, sin afectaciones en los frentes de trabajo ni en la ejecución de los procesos constructivos que dependen del suministro eléctrico.

8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

De acuerdo con las observaciones realizadas por la Interventoría el día 13 de mayo de 2025, se identificaron ajustes y correcciones necesarios para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y contractuales del proyecto.

En atención a dichas observaciones, el contratista realizó una **segunda entrega** de los NP (Números de Proceso) el **23 de mayo de 2025**, con el propósito de responder a los comentarios emitidos, actualizar la documentación requerida y avanzar en el proceso de validación por parte de la Interventoría.

Posteriormente, el día **4 de junio de 2025**, se llevó a cabo la **tercera entrega** de los NP, correspondientes a la versión corregida y ajustada de los documentos entregados el 23 de mayo, dando continuidad al proceso de revisión y seguimiento técnico.

El día **3 de septiembre 2025**, se realizó la **cuarta entrega** de ítems no previstos a la interventoría para revisión y aprobación, de manera actualizada y ajustada a las cantidades y a la realidad del proyecto.

Los ítems no previstos presentados y aprobados a la fecha de corte del presente periodo, son enunciados a continuación

Tabla 7 Actividades No Previstas

ITEM	NO PREVISTOS ARQUITECTONICOS	UN
NP-ARQ-002	Desmonte de cielo raso en drywall que presentaba humedad y juntas abiertas (se evidencia deterioro de la cubierta metálica, es decir, corrosión y además existen coletas de luminarias que estaban al interior de la lámina de cubierta y el cielo raso en drywall (piso 6 - espacio 601 Terraza mirador) y no existe esta actividad contractualmente.	m2
NP-ARQ-004	Alistado de piso en mortero 1:4, espesor 4 cm, para allanar pisos auditorio y recibir piso técnico; allanar graderías balcones y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m2
NP-ARQ-005	Aseo y limpieza de ladrillos y boquelon de fachada incluye hidrofugado. Incluye andamio colgante para trabajo en alturas	dia
NP-ARQ-006	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con parales verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".	ml
NP-ARQ-007	BARANDA DE ESCALERA 01 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml
NP-ARQ-008	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con parales verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".	ml
NP-ARQ-009	BARANDA DE ESCALERA 02 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml
NP-ARQ-010	BARANDA DE ESCALERA 03 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml
NP-ARQ-011	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO A Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con tubos horizontales de seguridad tubo redondo de 3/8" en acero inoxidable, con parales verticales tubo redondo de 2" en acero inoxidable, con anclaje de tubos horizontales de seguridad redondo de 3/4" soldado a parales, con platinas de anclaje a piso y anclaje chazo metálico a muro o piso con chazo expansivo o similar 1/4".	ml
NP-ARQ-012	BARANDA DE ESCALERA 04 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml
NP-ARQ-013	BARANDA DE ESCALERA 06 - TIPO B Suministro e instalación de Baranda de 0,90m de altura. Con pasamanos tubo redonde de 2" en acero inoxidable, con soporte lateral metálico para pasamanos tubular Ø=1/8" soldado a pasamanos y anclado a muro mediante tornillos metálicos, con anclaje chazo expansivo o similar de 1/4".	ml
NP-ARQ-014	barrera para proteccion de caída de elementos en fachadas. Estructura horizontal y vertical fabricado con perfilera metálica de 4x8 cm calibre 16 y lamina colaborante cal 20, como barrera para prevenir la caída de objetos pesados hacia el andén, ancho = 3,00 m. incluye acabado con pintura anticorrosivo	m2

NP-ARQ-016	Pintura fachada tipo koraza o similar, de alta calidad con máxima protección para intemperie. Aplicación a 2 capas.	m2
NP-ARQ-017	Pintura fachada tipo koraza o similar, de alta calidad con máxima protección para intemperie. Aplicación a 2 capas.	ml
	NO PREVISTOS ELECTRICOS	
NP-EL-001	DESMONTE DE BANDEJA PORTA CABLES. UBICADAS HASTA 4M DE ALTURA.	ML
NP-EL-002	REINSTALACION DE BANDEJA PORTA CABLES DESMONTADAS QUE SE ENCUENTREN EN BUEN ESTADO, HASTA 4M DE ALTURA.	ML
NP-EL-003	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA TIPO CANASTILLA CF54X300MM EZ. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS DE ENSAMBLE, FIJACION RIESL RCSN, ATERRIZAJE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML
NP-EL-004	CAJAS DE INSPECCION APANTALLAMIENTO EN CONCRETO 30X30 PARA EL SPT DE VARILLA DE COBRE. INCLUYE RUPTURA DE PLACA	UN
NP-EL-005	ANILLO DE CONEXIÓN APANTALLAMIENTO EN ALAMBRO DE ALUMINIO 8MM INCLUYE SOPORTES PLASTICO	UN
NP-EL-006	NUEVA INSTALACION DE TUBERIA Y CABLEADO PARA REESTABLECER EL FUNCIONAMIENTO DE ESTE CIRCUITO DE FUERZA ASCENSOR	ML
NP-EL-007	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT DIAMETRO 1 1/4"	ML
NP-EL-008	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT DIAMETRO 2"	ML
NP-EL-009	Desmonte de cableado electrico	ML
NP-EL-010	Desmonte de tuberia electrica existente	ML
NP-EL-012	Suministro e instalacion de cable No.12 AWG existente, por cable 12 AWG libre de halogenos, para cumplimiento de norma RETIE	UN
	NO PREVISTOS CCTV	
NP-CCTV-001	NVR 32 CANALES HD, 320MBPS salida y 320MBPS entrada, 8 BAHIAS DISCO de hasta 16TB, total 128 teras, formato de decodificación H.265, h264, h264+, Soporta grabación de hasta 12 MP, salida de video 4 canales 4k, 16 entradas de alarma, 9 salidas de alarma, arreglo de discos tipo RAID0, RAID1, RAID5, RAID10 temperatura de trabajo de -10 a 55°C	UN
NP-CCTV-002	Suministro e Instalación de Memoria SD 128 GB	UN
NP-CCTV-003	Suministro e Instalación de Software VMS de Gestión y Administración de Video	UN
NP-CCTV-004	Configuración, parametrización, puesta en marcha y capacitación del Sistema CCTV	UN
	DETECCIÓN DE INCENDIO	
NP-DET-001	Configuración, parametrización, puesta en marcha, pruebas y capacitación del Sistema Detección de Incendio	UN
NP-DET-002	Desinstalación Sistema de Incendio BOSCH	UN
NP-DET-003	Suministro e Instalación de Módulo de sincronización de señal	UN

NP-DET-004	Suministro e Instalación de Fuente de Poder Sistema de Incendio	UN
NP-DET-005	Suministro e Instalación de Cableado de Incendio FPLR 2x18 Circuito de Iniciación	M
NP-DET-006	Suministro e Instalación de Cableado de Incendio FPLR 2x16 Circuito de Notificación	M
	NO PREVISTOS INTRUSION Y ACCESO	
NP SEG-01	Suministro e Instalación de Brazo Hidráulico	u
NP SEG-02	Suministro e Instalación de Fuente y Bateria Controlador Acceso	u
NP SEG-03	Suministro Tarjetas Proximidad	u
NP SEG-04	Cable Ethernet UTP4 PARES CAT 6A 23 AWG, LSZH Carrete x 300mts	u
NP SEG-05	Cable dúplex para control 0-10VDC.	m
NP SEG-06	Cable eléctrico LszH.12AWG. 7 hilos.	m
NP SEG-07	Suministro e Instalación de Software Control de Acceso	gl
NP SEG-08	Configuración, parametrización, puesta en marcha y capacitación del Sistema de Intrusión y Acceso	gl
	ITEMS NO PREVISTOS PARA AJUSTES A DISEÑOS	
NP-DIS-001	estudio y diagnóstico bioclimático de las condiciones termicas existentes, para determinacion de optimizacion de condiciones geometricas de estructura de cubierta.	UN
NP-DIS-002	Estudio para la patologia de elementos de cubierta existentes en el Teatro, para determinar la forma y calidad de construcción, el origen de las lesiones visibles y no visibles y las recomendaciones de actuación para reparación, reforzamiento o reconstrucción. incluye el ajuste del diseño de la geometria de estructura de cubierta. verificando condiciones actuales de carga de diseño	UN

NP-DIS-005	calculo estructural y planimetría constructiva para: modificación de altura de estructura metálica cubierta de acuerdo a recomendaciones de estudio bioclimático. Placa en lamina colaborante en cubierta, para equipos de ventilación mecánica. planimetría constructiva para ajuste de Escaleras 1 y 3.	UN	38.333.333,33	1,00	38.333.333,33
NP-DIS-006	estudio de vulnerabilidad, diagnóstico y diseño para reforzamiento estructural para estructura metálica de la rampa existente desde piso 2 a piso 6.	UN	45.000.000,00	1,00	45.000.000,00
NP-DIS-007	ajuste diseño eléctrico para coordinación de especialidades	UN	28.166.666,67	1,00	28.166.666,67
NP-DIS-008	elaboración de diseño para red de voz y datos.	UN	18.380.000,00	1,00	18.380.000,00

9. TIEMPO DE TRABAJO

9.1 JORNADAS DE TRABAJO

El contratista tiene definido los siguientes horarios laborales que en ningún momento superan las 46 horas semanales tipificadas en el Código Sustantivo del Trabajo Artículo 161.

Personal Administrativo y de obra:

Horario regular

Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Sábados de 7:00 a.m. a 10:00 a.m.

El personal administrativo y de obra ha estado laborando en jornada regular descrita anteriormente.

9.2. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA

Tabla 8: Comportamiento del clima

										ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																								
PROYECTO: TEATRO CÉSAR CONTO FERRER															CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024																			
DIRECCIÓN OBRA: CARRERA 3RA # 25-31															Contrato de Obra No. 4327 DE 2024																			
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del Departamento del Chocó.																																		
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOCO															Contrato de interventoría No. 4356-2024										Vigencia del contrato: 10 meses									
MES: SEPTIEMBRE 2025																																		
TIEMPO	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
	Seco								X				X	X	X			X		X	X		X		X	X		X	X					
	Lluvias moderadas			X							X	X											X						X					
	Lluvias intensas	X											X				X	X		X							X				X			
	Húmedo	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X						X			X											

10. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.

10.1 AVANCE FÍSICO

Periodo del 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025:

EJECUCIÓN GENERAL.

Durante el mes de septiembre de 2025, se desarrollaron actividades correspondientes a las etapas de desmontes y demoliciones, estructuras en concreto y metálicas, carpintería metálica, cerramientos, divisiones en acero inoxidable, actividades eléctricas y trabajos no previstos. Todas las labores se ejecutaron conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y los lineamientos establecidos por el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Se finalizó la reinstalación de estructura metálica en el hombro derecho entre pisos 3 y 6 y la apertura de vanos en camerinos.

Se fundió la viga estructural para el anclaje del portón principal (fachada norte) e instaló el acero de refuerzo correspondiente.

En mampostería, se reemplazó el cerramiento liviano tipo Superwall en el muro – hombro derecho desde el piso 3 hasta el piso 6.

En carpintería metálica, se aplicó pintura anticorrosiva a la lámina de antepecho y a los paneles del portón principal.

En divisiones sanitarias de acero inoxidable se completaron sellos, refuerzos y ajustes.

Dentro de las actividades no previstas se ejecutaron alistados de piso en depósitos, niveladores de soporte para barandas y cambios de tubería eléctrica SCH40 por EMT, con reubicación de tomas, circuitos y tableros en diferentes pisos.

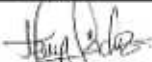
Asimismo, se realizaron labores de limpieza, disposición de escombros, recepción de materiales estructurales para la parrilla de tramoya y diagnóstico del tanque subterráneo, donde se evidenció filtración por juntas frías sin impermeabilización.

11. AVANCE FINANCIERO – Rendición de cuentas

11.1. ANTICIPO

Los siguientes rubros fueron aprobados en el plan de Inversión presentado por el contratista.

Tabla 9: Plan de Inversión del Anticipo aprobado

		FLUJO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO MENSUAL				
PROGRAMACIÓN INICIAL		X	FECHA		04-feb-25	
REPROGRAMACIÓN						
CONTRATO No.		4327-2024				
OBJETO		EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUITO, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCHO.				
VALOR TOTAL CONTRATO		\$ 12,707,537,365.00				
CONTRATISTA		CONSORCIO OBRAS MO-2024				
INTERVENTOR		CONSORCIO JCB-405-AMNCUL-CHOCHO				
PLAZO		10 MESES				
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO		38%	\$	4,859,264,199.00	FEBRERO 2025	
					MARZO 2025	
					ABRIL 2025	
No.	Descripción			Valor (\$)	Porcentaje	
1	Contratos de proveedores			4,130,374,369.00	85.00%	
	suministro ascensores					
	suministro de Cortasol en lámina col rolled calibre 16 tachadas					
	suministro equipos de extracción mecánica y aire acondicionado					
	suministro equipos mecánica teatral (cables motorizados, motores contrapesos, sistema de trampillas y sistema de control automatizado)					
	suministro de planta eléctrica					
	suministro materiales y equipos para foso orquesta (Plataforma de pie enchufable de 60 mm, dos juegos de patas con nivelador automatizado ajustable)					
	suministro equipos sistema de sonido (rack, amplificadores, parlantes, micrófonos, estación					
	suministro iluminación (luminarias iluminación general, emergencia, exterior, ambiente, tableros de automatización cableado accesorios de fijación y conexión)					
	suministro cámaras, NVR, monitores, tableros, cableado, disco duro, para sistema cctv					
	suministro material para fabricación marcos ventaneria y carpintería metálica (aluminio, latón y alquile cr celosía metálica acero inoxidable)					
	suministro material para fabricación puertas madera					
	suministro perfiles, vigas, planas, correas, templetes, pintura, anticorrosivo, lla					
	soldadura para estructura metálica					
	suministro laminas acero inoxidable, pareses, angulos, remaches, soldadura para					
	divisiones baños					
	suministro materiales para AISLAMIENTO ACUSTICO (Espuma de poliuretano, Fibra de vidrio semirígida, Difusores polidifónicos en aglomerado, Aglomerado de madera R.H, Nubes polidifónicas, lana de roca e+1", madera contrachapada, laminas de acero elco)					
2	Compra de materiales y accesorios			728,889,830.00	15.00%	
TOTAL				4,859,264,199.00	100.00%	
Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que interviene.						
ELABORO			APROBO			
Firma			Firma			
Nombre	HENRY OMAR SANCHEZ ARZOLA		Nombre	JAVIER EDUARDO MORENO PRADA		
Cargo	Representante Legal Contratista de Obra		Cargo	Representante Legal Interventoría		

11.2. ORDENES DE GIRO PRESENTADAS

Durante el periodo evaluado, se tramitaron las siguientes órdenes de giro ante la fiduciaria para ejecutar el plan de inversión de anticipo propuesto.

Tabla 10: Órdenes de giro presentadas

FECHA	ORDEN DE GIRO	PROVEEDOR	VALOR	CONCEPTO
5/05/2025	1	PROCASA	1.526.106.902,00	Cortasoles, estructura metálica, materiales HS
5/05/2025	2	ARQUITORIUM	42.423.191,26	Sonido

5/05/2025	3	ARQUITORIUM	877.962.729,00	Mecánica teatral
5/05/2025	4	ARQUITORIUM	484.384.335,60	Aislamiento acústico
TOTAL			2.930.877.157,86	

A la fecha, el anticipo se encuentra retirado en su totalidad.

11.3. ACTAS PARCIALES DE OBRA

A la fecha de corte de este periodo, se presentó la quinta acta parcial de obra, la cual fue radicada por un valor de \$3.258.394.844,61, correspondiente a agosto. Contratista e Interventoría están en la revisión de actividades ejecutadas para poder tramitar acta parcial de obra en el mes septiembre, correspondiente al periodo de presente informe.

Tabla 11: Actas parciales de obra

ACTAS PARCIALES DE OBRA			
Valor del Contrato Inicial	\$ 12.787.537.365,00	% Cobrado	% Amortización
Adición 1		62%	38%
Valor Total del Contrato	\$ 12.787.537.365,00		
Valor de Anticipo Total del Contrato	\$ 4.859.264.198,70		
Acta No. 1	\$ 75.278.034,00	\$ 46.672.381,00	\$ 28.605.653,00
Acta No. 2	\$ 110.314.367,00	\$ 68.394.908,00	\$ 41.919.459,00
Acta No. 3	\$ 333.168.963,00	\$ 206.564.757,00	\$ 126.604.206,00
Acta No. 4	\$ 1.089.977.996,46	\$ 675.786.357,00	\$ 414.191.639,00
Acta No. 5	\$ 3.258.394.844,61	2.020.204.804,00	\$ 1.238.190.041,00
Acta No. 6			
Acta No. 7			
Acta No. 8			
Acta No. 9			
Acta No. 10			
Total Valor Actas	\$4.867.134.203,00	23,60%	14,46%

11.4. HALLAZGOS, VISITAS Y/O OBSERVACIONES EN SITIO

PMT

El día **3 de julio de 2025**, se dio respuesta al oficio recibido por parte de la Secretaría de Tránsito Municipal el **12 de junio de 2025**, atendiendo a todos los requerimientos emitidos. La respuesta fue enviada por el contratista mediante el radicado AQD2025ER004448 y AQD2025EE004204, a través del cual se entregó la documentación complementaria necesaria para continuar con la revisión del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)." El día **25 de julio 2025** la secretaria de Tránsito Municipal

dio respuesta a este último oficio con radicados de respuestas AQD2025ER005598 AQD2025EE005181, requiriendo nuevas observaciones técnicas al Plan de Manejo de Tránsito (PMT) para la intervención del Teatro César Conto Ferrer y así darle continuidad al trámite de revisión y eventual aprobación. El **21 de agosto de 2025**, el contratista radicó ante la Secretaría de Tránsito el oficio de respuesta a la totalidad de las observaciones formuladas al Plan de Manejo de Tránsito (PMT), las cuales habían sido emitidas el 25 de julio de 2025 por la secretaria.

El **12 de septiembre de 2025**, se recibió respuesta al último oficio radicado en el mes de agosto, en la cual se indicó al contratista acercarse a la Secretaría de Tránsito y Movilidad. Posteriormente, se gestionó y obtuvo cita para el día 30 de septiembre del presente año. Durante la reunión, la Secretaría solicitó al contratista presentar formalmente un informe detallado de todas las actividades que puedan implicar cierres viales, ya sean parciales o totales, sin dejar a un lado que en el caso de requerirse se entregarán preavisos correspondientes a la comunidad en caso de cierres totales. Actualmente, el contratista se encuentra elaborando dicho documento en cumplimiento del compromiso adquirido con la secretaria.

11.5. RESPUESTAS RECIBIDAS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el presente mes de septiembre se recibieron por parte de la interventoría los siguientes comunicados:

- 01- septiembre – 2025: Se remite el acta de obra correspondiente al mes de julio. De manera atenta se solicita anexar la memoria del ítem 02-019, la cual no se encuentra incluida, así como el acta de menores y mayores cantidades, con el fin de generar el radicado de la parte matemática y remitirlo a la supervisión para el trámite correspondiente de dicha cuenta.
- 11- septiembre- 2025: Observaciones y conclusiones remisión de fichas técnicas de equipos sistema de extracción y ventilación mecánica componente HVAC. Of-mo2024-062
- 18- septiembre- 2025: Concepto interventoría – revisión y observaciones NP'S - CO 4327-2024.
- 19- septiembre- 2025: remisión informe de escarificación de escalera de emergencia y concepto de interventoría - CO 4327-2024.
- 24- septiembre- 2025: Revisión y observaciones de la interventoría a los NPS CCTV, detección.
- 25- septiembre- 2025: Concepto de la interventoría revisión y observaciones de la interventoría a los NPS intrusión y acceso.
- 29- septiembre- 2025: Repuesta al oficio 068 del 27 de septiembre- solicitud de plan de contingencia por cierre de vías principales.
- 29- septiembre- 2025: aprobación NP'S – estudio bioclimático y estudio de patología de cubierta.
- 29- septiembre- 2025: Requerimientos y compromisos derivados de la visita técnica del 23 de septiembre de 2025 por parte de la supervisión de la entidad contratante y solicitud de plan de contingencia y programación quincenal para mejorar rendimientos e incremento de frentes de trabajo.
- 30- septiembre- 2025: Remisión del acta de corte N° 5 y el informe mensual del componente técnico correspondiente al mes de agosto, con la siguiente observación: En el ítem 10-005 no se indica la cantidad ejecutada, situación que debe ser ajustada en el Excel.
- 30- septiembre- 2025: Propuesta estructura metálica para soporte cartelera.

11.6. MESAS DE TRABAJO REALIZADAS CON ESPECIALISTAS ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA (VIRTUALES Y/O PRESENCIALES)

Tabla 12: Mesas de trabajo

FECHA	TEMAS A TRATAR	PARTICIPANTES
05-09-2025	Comité de seguimiento - Teatro Cesar Conto Ferrer - Quibdó	Ministerio, Contratista e Interventoría
22-09-2025	Reunión - Teatro Cesar Conto Ferrer – Quibdó, citada por el ministerio para revisar requerimientos de la etapa de dotación del teatro	Ministerio, Contratista e Interventoría

12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el periodo evaluado se realizó el seguimiento al cumplimiento de la programación de obra presentada por el contratista, verificando el avance de las actividades frente a lo establecido en el cronograma. Se evidenció progreso en varios frentes de trabajo, principalmente en las etapas de desmontes y demoliciones, carpintería metálica, cerrajería y divisiones en acero inoxidable, actividades no previstas ejecutadas en obra.

No obstante, no se evidenciaron variaciones entre el avance físico programado y el avance físico ejecutado durante el presente periodo, dado que se desarrollaron actividades que no estaban contempladas en la programación correspondiente a este mes. Dichas actividades se adelantaron con el propósito de optimizar tiempos, recursos y responder a ajustes requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

La programación de obra ajustada incluyendo los ítems no previstos aprobados, se encuentra en revisión para posterior aprobación.

Tabla 13. Programado Vs Ejecutado por capítulos

CAPITULO	DESCRIPCION	% PROGRAMADO A 30 DE SEPTIEMBRE	% EJECUTADO A 30 DE SEPTIEMBRE
1,00	PRELIMINARES	0,61%	0,61%
2,00	DESMONTES Y DEMOLICIONES	0,04%	0,04%
3,00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	0,57%	0,57%
4,00	ACERO DE REFUERZO	0,00%	0,00%
5,00	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN	0,00%	0,00%
6,00	MAMPOSTERÍA	0,02%	0,02%
7,00	PAÑETES	0,00%	0,00%
8,00	CIELO RASO	0,00%	0,00%
9,00	BASES Y PISOS	2,00%	1,78%
10,00	CARPINTERÍA MADERA	0,27%	0,27%
11001	VENTANAS	0,65%	8,00%
11002/3	BARANDAS ESCALERAS	3,00%	6,90%
11004	PUERTAS METÁLICAS	1,82%	1,82%

11005	PUERTAS EN VIDRIO Y TAPAS	1,38%	1,38%
11006	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES Y ELEMENTOS METÁLICOS	0,00%	0,00%
12,00	CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	0,01%	0,01%
13,00	DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	0,82%	0,82%
14001	RED DE SUMINISTRO	0,00%	0,00%
14002	REDES DE DESAGUE	0,11%	0,11%
14.002.05	RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	0,00%	0,00%
14003	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	0,00%	0,00%
15,00	PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA	0,00%	0,00%
16,00	VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%
17,00	MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	0,00%	0,00%
18,00	SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.	2,00%	0,00%
19,00	OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%
20,00	CERTIFICACIONES	0,00%	0,00%
21,00	ILUMINACIÓN	2,00%	0,00%
22,00	SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO	0,00%	0,00%
22.02	SONIDO	0,00%	0,00%
22005	CONTROL Y RED DE GESTIÓN	0,00%	0,00%
23001	CCTV	0,00%	0,00%
23002	DETECCIÓN DE INCENDIO	0,00%	0,00%
23003	INTRUSIÓN Y ACCESO	0,00%	0,00%
24,00	ACONDICIONAMIENTO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO	6,20%	8,20%
25,00	EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR-MONTACARGAS)	8,89%	8,39%
26,00	CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS	3,00%	0,00%
27,00	MECÁNICA TEATRAL	5,80%	6,80%
29,00	SEÑALÉTICA	0,00%	0,00%
31,00	ASEO GENERAL Y PAISAJISMO	0,00%	0,00%
	TOTAL	42,19%	45,75%

Con fecha de corte del periodo de 30 de septiembre, el porcentaje ejecutado en obra, corresponde al 45,75% y el porcentaje programado a un 42,19%. Los porcentajes de avance se miden con respecto a las cantidades ejecutadas en obra, por lo tanto difiere del porcentaje de ejecución financiera.

La reprogramación incluyendo los ítems no previstos, aprobados al 29 de septiembre, se encuentra en revisión para aprobación por parte de la interventoría y la entidad

13. BITÁCORA DE OBRA

Durante el periodo reportado se llevó a cabo el diligenciamiento continuo de la bitácora de obra, en cumplimiento de los lineamientos contractuales y técnicos. En este registro se consignarán diariamente las actividades ejecutadas, condiciones climáticas, equipos y/o novedades técnicas, personal en obra, hallazgos y observaciones del contratista e interventoría.

(Anexo general 4)

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de septiembre de 2025 se alcanzó un avance significativo en diferentes frentes de obra, consolidando tanto las actividades programadas como la atención oportuna de requerimientos adicionales surgidos en campo. Las labores ejecutadas incluyeron desmontes y demoliciones, estructuras en concreto y metálicas, instalación de acero de refuerzo, cerramientos en sistema Superwall, carpintería metálica, cerrajería y divisiones en acero inoxidable, así como actividades no previstas y trabajos complementarios de manejo de residuos y control ambiental.

Se destacan las intervenciones asociadas al portón principal sobre la fachada norte, con la fundida de vigas de anclaje y la instalación del acero de refuerzo correspondiente; la reinstalación de estructuras metálicas en los niveles superiores; y la ejecución de cerramientos livianos con perfilería nueva, conforme a las solicitudes del equipo de mecánica teatral. Adicionalmente, se avanzó en la aplicación de anticorrosivo sobre láminas de antepecho en acero Cold Rolled y en el sellado final de las divisiones en acero inoxidable instaladas en los diferentes pisos.

En materia eléctrica, se realizaron verificaciones y adecuaciones en los tableros de los distintos niveles, reubicación de puntos eléctricos y sustitución de tuberías, asegurando el cumplimiento de las normas técnicas y la protección de los equipos. Asimismo, se llevaron a cabo actividades complementarias de disposición de escombros y control de materiales, además de la recepción de elementos estructurales para la parrilla técnica de la tramoya.

El desarrollo de estas actividades se efectuó conforme a los planos aprobados, las recomendaciones de la interventoría y los estándares de calidad establecidos. Se resalta la adecuada coordinación entre frentes de trabajo, el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial y la articulación con los equipos de supervisión, lo cual permitió mantener un ritmo sostenido de avance y fortalecer el cumplimiento del cronograma general del proyecto.

COMPONENTE TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024



"EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CÉSAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ."



CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024
INFORME MENSUAL No. 7

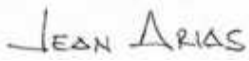
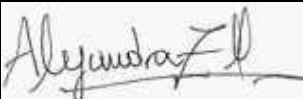


INFORME MENSUAL- PERIODO No. 7:

01 DE OCTUBRE 2025 AL 31 DE OCTUBRE 2025 - CONSORCIO OBRAS MO 2024 - CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024

"EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CÉSAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ."

INFORME MENSUAL No. 7

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	Arq. Jean Carlos Arias Serna	Residente de obra	
APROBÓ	Ing. Irene Alejandra Zambrano Moreno	Director de obra	

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	FOLIOS
1	31/10/2025	VERSIÓN ACTUAL	

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	6
2 OBJETIVOS	7
2.1. OBJETIVO GENERAL	7
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	7
3. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	8
3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	8
3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	9
3.3 TIPOLOGÍAS DEL LOTE	9
3.4. CONCEPTO DE IMPLANTACIÓN	10
4. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL	11
4.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11
4.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA	12
4.3. DIRECTORIO PERSONAL DEL CONTRATISTA	13
5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 01 AL 31 DE OCTUBRE 2025 (INFORME N°7)	13
5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS	13
5.1.1 DESMONTES Y DEMOLICIONES.	14
5.1.2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	14
5.1.3 ACERO DE REEFUERZO	14
5.1.4 MAMPOSTERIA	14
6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA POR EL CONTRATISTA	18
7. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS	18
8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS	18
9. TIEMPO DE TRABAJO	22
9.1 JORNADAS DE TRABAJO	22
9.2. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA	23
10. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.	24
10.1 AVANCE FÍSICO	24
11. AVANCE FINANCIERO – Rendición de cuentas	24
11.1. ANTICIPO	24
11.2. ORDENES DE GIRO PRESENTADAS	25
11.3. ACTAS PARCIALES DE OBRA	26
11.4. HALLAZGOS, VISITAS Y/O OBSERVACIONES EN SITIO	26
11.5. RESPUESTA TÉCNICA DE LA INTERVENTORÍA A LOS INFORMES EMITIDOS POR LOS ESPECIALISTAS DEL CONTRATISTA	27
11.6. MESAS DE TRABAJO REALIZADAS CON ESPECIALISTAS ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA (VIRTUALES Y/O PRESENCIALES)	28
12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN	28



CONTRATO DE OBRA No. 4327 DE 2024
INFORME MENSUAL No. 7



13. BITÁCORA DE OBRA	30
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	30
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO	31
16. ANEXOS	40
16.1. Pólizas del Contrato de obra	40
16.2. Ordenes de Giro	40
16.3. Programación de Obra	40
16.4. Bitácora de obra	40

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1: Descripción del contrato de obra	11
Tabla 2: Pólizas iniciales del Contrato de obra	12
Tabla 3: Pólizas Modificación Pólizas iniciales	12
Tabla 4: Modificación Pólizas Acta de Inicio	12
Tabla 5 Directorio personal en obra	13
Tabla 6 Correspondencia enviada por el contratista	15
Tabla 7: Actividades No Previstas	16
Tabla 8: Comportamiento del clima	18
Tabla 9: Plan de Inversión del Anticipo aprobado	21
Tabla 10. Ordenes de giro presentadas	22
Tabla 11. Actas parciales de obra	22
Tabla 12. Mesas de trabajo	26
Tabla 13. Programado Vs Ejecutado por capítulos	27

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Vista frontal render Teatro César Conto Ferre	8
Ilustración 2 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer. Fuente Google maps.	9
Ilustración 3 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer, vías de acceso.	9
Ilustración 4. Vista en Planta del módulo a implantar en el Teatro César Conto Ferrer	10

1. INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO OBRAS MO 2024 desarrolla el presente proyecto, de acuerdo con la descripción, especificaciones técnicas y demás condiciones establecidas por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en el marco del Contrato de Obra No 4327 de 2024, cuyo objeto es: “Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (Fase II) para la puesta en funcionamiento del Teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, departamento del Chocó.”

Estas actividades se realizaron conforme a los estudios, planos y diseños aprobados por la entidad contratante, con el fin de garantizar que los trabajos ejecutados cumplan con los requisitos de calidad, funcionalidad, normatividad técnica vigente y adecuación cultural exigidos por el Ministerio.

El desarrollo de esta obra tiene como finalidad poner al servicio de la comunidad un espacio cultural digno y adecuado, fortaleciendo así la infraestructura para el arte y la cultura en el territorio chocoano.

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar el estado de avance correspondiente al mes de octubre de 2025 de las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) del Teatro César Conto Ferrer en Quibdó, Chocó, verificando la correcta ejecución de las actividades programadas y su conformidad con los criterios técnicos, contractuales y normativos exigidos por el Ministerio.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Reportar detalladamente las actividades ejecutadas en obra durante el mes de octubre de 2025, incluyendo avances físicos, técnicas aplicadas y ajustes realizados.
- Consolidar toda la información técnica, administrativa y fotográfica relevante al periodo reportado, garantizando trazabilidad, respaldo documental y soporte para la toma de decisiones.
- Verificar que las actividades desarrolladas durante este periodo estén alineadas con los requisitos de calidad, funcionalidad y normatividad vigente exigidos por el Ministerio, dando continuidad a lo reportado en el Informe N.º 7.

3. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de la Fase II de las obras de ampliación, mantenimiento y terminación del Teatro César Conto Ferrer, ubicado en la ciudad de Quibdó, departamento del Chocó, con el objetivo de dejar el inmueble en condiciones óptimas para su puesta en funcionamiento como espacio cultural, artístico y comunitario. Las actividades incluyen la intervención y terminación de estructuras, cubiertas, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, sistemas escénicos, acústicos, de iluminación, climatización, carpintería metálica y de madera, pisos, acabados, y demás componentes técnicos necesarios para habilitar completamente el teatro, conforme a los diseños y especificaciones técnicas entregadas por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.



Ilustración 1: Vista frontal render Teatro César Conto Ferre

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Teatro César Conto Ferrer, se encuentra localizado en CL 24 No. 2-71/75, Barrio Yesca Grande, es decir, en el casco urbano de la ciudad de Quibdó.



Ilustración 2 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer. Fuente Google maps.

3.3 TIPOLOGÍAS DEL LOTE

El lote destinado para el desarrollo del Teatro César Contó Ferrer presenta una tipología urbana de carácter rectangular, ubicado en una zona de alta accesibilidad dentro del casco urbano de la ciudad. Cuenta con frente hacia una vía principal, lo que favorece la visibilidad y el acceso peatonal y vehicular. Su morfología plana y sus dimensiones permiten una distribución funcional del programa arquitectónico.

El entorno inmediato está compuesto por edificaciones de carácter institucional, comercial y residencial, lo cual potencia el uso mixto y la integración del equipamiento cultural al tejido urbano existente. El lote posee orientación nororiental, lo que permite un buen aprovechamiento de la luz natural y ventilación cruzada, elementos importantes en la configuración del espacio escénico y áreas comunes.

Además, el lote cuenta con infraestructura urbana básica disponible (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones), y se encuentra alineado con los lineamientos del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) para usos culturales y educativos.

Fuente Google maps



Ilustración 3 Vista aérea satélite Teatro César Conto Ferrer, vías de acceso.

3.4. CONCEPTO DE IMPLANTACIÓN

El lote destinado para el desarrollo del Teatro César Contó Ferrer presenta una tipología urbana de carácter rectangular, ubicado en una zona de alta accesibilidad dentro del casco urbano de la ciudad. Cuenta con frente hacia una vía principal, lo que favorece la visibilidad y el acceso peatonal y vehicular. Su morfología plana y sus dimensiones permiten una distribución funcional del programa arquitectónico.

El entorno inmediato está compuesto por edificaciones de carácter institucional, comercial y residencial, lo cual potencia el uso mixto y la integración del equipamiento cultural al tejido urbano existente. El lote posee orientación nororiental, lo que permite un buen aprovechamiento de la luz natural y ventilación cruzada, elementos importantes en la configuración del espacio escénico y áreas comunes.

Además, el lote cuenta con infraestructura urbana básica disponible (acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones), y se encuentra alineado con los lineamientos del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) para usos culturales y educativos.

Ilustración 4. Vista en Planta del módulo a implantar en el Teatro César Conto Ferrer



4. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL

4.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Tabla 1: Descripción del contrato de obra

RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS MO 2024
NIT:	901.896.732-6
REPRESENTANTE LEGAL:	Henry Omar Sánchez Ardila
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	Carrera 8 No.12-21 Edificio Restrepo Oficina 1201
TELÉFONO:	313 387 6020
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO JCB – 005 – MINCUL – CHOQUI
REPRESENTANTE LEGAL:	Yefer Cuevas Montoya
NÚMERO DEL CONTRATO:	4356 – 2024
OBJETO:	“Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del Teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quibdó, del departamento del Chocó”.
VALOR DEL CONTRATO:	DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$12.787.537.365,00),
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Diez (10) meses
ENTIDAD CONTRATANTE:	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	02 de diciembre 2024
FECHA DE INICIACIÓN	01 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2026

4.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2: Pólizas iniciales del Contrato de obra

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	16/12/2024	09/02/2026	\$2.557.507.473,00	17/12/2024
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	16/12/2024	26/09/2028	\$639.376.868,00	17/12/2024
3	Calidad del servicio	16/12/2024	20/09/2030	\$2.557.507.473,00	17/12/2024
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	16/12/2024	09/02/2026	\$4.859.264.199,00	17/12/2024
5	Estabilidad y calidad de la obra	16/12/2024	31/08/2028	\$2.557.507.473,00	17/12/2024
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	16/12/2024	28/09/2025	\$639.376.868,00	17/12/2024

Tabla 3: Pólizas Modificación Pólizas iniciales

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	17/12/2024	17/02/2026	\$2.557.507.473,00	14/01/2025
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	17/12/2024	17/10/2028	\$639.376.868,00	14/01/2025
3	Calidad del servicio	17/12/2024	17/10/2028	\$754.626534,75	14/01/2025
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	17/10/2024	17/12/2026	\$4.859.264.199,00	14/01/2025
5	Estabilidad y calidad de la obra	17/10/2024	02/09/2025	\$2.557.507.473,00	14/01/2025
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	17/12/2024	26/09/2025	\$639.376.868,00	14/01/2025

Tabla 4: Modificación Pólizas Acta de Inicio

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA (AMPAROS)	VIGENCIA		VR. ASEGURADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
		DESDE	HASTA		
Póliza de Cumplimiento No. 3005808					
1	Cumplimiento de contrato	01/04/2025	01/06/2026	\$2.557.507.473,00	2/05/2025
2	Salarios, sociales e indemnizaciones	01/04/2025	01/02/2029	\$639.376.868,00	2/05/2025
3	Calidad del servicio	01/04/2026	01/02/2031	\$754.626534,75	2/05/2025
4	Buen manejo y correcta inversión de anticipo	01/04/2025	01/06/2026	\$4.859.264.199,00	2/05/2025
5	Estabilidad y calidad de la obra	01/04/2026	01/02/2029	\$2.557.507.473,00	2/05/2025
Póliza R.C. No 1026906					
6	Responsabilidad civil extracontractual	17/10/2025	01/02/2026	\$639.376.868,00	2/05/2025

(Ver Anexo 1 – Pólizas del contrato de obra)

4.3. DIRECTORIO PERSONAL CONTRATISTA

Tabla 5: Directorio personal en obra

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
ALEJANDRA ZAMBRANO MORENO	DIRECTORA DE OBRA	Obrasmo2024quibdo@gmail.com	3058294712
GENEISY YULIANA SERNA ARIAS	COORDINADORA DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3127035440
JEAN CARLOS ARIAS SERNA	RESIDENTE DE OBRA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3105262677
YAZZY MAILIZ CÓRDOBA SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL	toccfobraensitio2025@gmail.com	3226124502
KELLY DUNLAP TORRES	SISOMA	toccfobraensitio2025@gmail.com	3122549014
EDUARDO COTE MENÉNDEZ	ASESOR ACÚSTICO	eduardocote@proacustix.com	3174369111
JUAN PABLO ROZO TORREZ	ASESOR MECÁNICA TEATRAL	rozo@arquitorium.com	3142940289
ERICK ANDRÉS RODRIGUEZ ALARCON	ESPECIALISTA ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	ingelerick@hotmail.com	3214586826
LUIS FERNANDO CORREA JAIME	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	tecnica@tibocor.com	3107698015
GERMAN ANDRES MUÑOZ DIAZ	ESPECIALISTA MECÁNICO HVAC	gmunoz@janager.com	3118345941
PABLO ANDRES SIMBAQUEBA	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	psimbaqueba@gmail.com	3188473096

5. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 01 AL 31 DE OCTUBRE 2025 (INFORME N°7)

5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS

5.1.1 DESMONTES Y DEMOLICIONES

- Se ejecutó la escarificación del acceso principal (Acceso 1), ubicado en la fachada norte, incluyendo las gradas y el acceso a la escalera de emergencia, correspondientes a los espacios 100 y 100A.

5.1.2 ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA

- Se realizó la instalación de formaletas en madera para la placa colaborante de los puentes ubicados en el espacio 509, seguida de la fundida de concreto estructural con resistencia de 3.500 PSI, garantizando la correcta nivelación y acabado superficial de la placa.
- Instalación de acero de refuerzo con sus respectivos anclajes en las narices de rampa para evitar que se suelten. Se inicia fundida de elementos en concreto de la rampa.

5.1.5 BASES Y PISOS

- Se ejecutó la nivelación mediante alistado de piso en el acceso principal (Acceso 1), ubicado en la fachada norte, incluyendo las gradas y el acceso a la escalera de emergencia, correspondientes a los espacios 100 y 100A, garantizando la adecuada pendiente, nivelación y acabado de la superficie conforme a las especificaciones del proyecto.
- Se realizó el levantamiento de los pisos en mortero en los baños 117A, 118A, 120A, 121 y 122, ubicados en el piso 1, con el fin de evitar el ingreso de aguas provenientes del alcantarillado municipal.

5.1.6 CARPINTERIA METÁLICA

BARANDA CORREDORES, ACCESOS Y RAMPAS

- Se llevó a cabo el armado, pulida e instalación de la baranda BR-6 en la rampa escalonada (espacio 200A), ubicada en la fachada norte del edificio. La estructura fue fijada conforme a las especificaciones técnicas y de seguridad establecidas en los planos entregados por la consultoría. Queda pendiente la aplicación de la pintura de acabado final para completar su intervención.

PUERTAS METÁLICAS

- Se finalizó la instalación del portón metálico principal 11-004-13 (PN-18), ubicado en el piso 1, sobre la fachada norte paralela a la calle peatonal, dejándolo con la aplicación de pintura anticorrosiva para su protección inicial. Quedó pendiente la aplicación del acabado final, conforme a la definición de color y tipo de pintura por parte de la supervisión técnica.
- Se inició la ejecución del elemento de enlace entre el portón metálico (PN-18) y la

baranda BR-7, ubicada entre el piso 1 y el piso 2, conforme al acuerdo establecido entre la supervisión, la interventoría y el contratista, con el fin de garantizar la continuidad estructural y estética del cerramiento de la fachada principal del teatro.

- Se finalizó el armado de las puertas y marcos metálicos, incluyendo la instalación de bisagras cilíndricas, la aplicación de masilla para el sellado de juntas y el lijado de las superficies, dejándolas listas para la aplicación del acabado final. Posteriormente, se efectuó la instalación de las puertas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5 y 6, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y bajo supervisión de la interventoría.

5.1.7 CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE

Se da por terminada la instalación total y definitiva de las divisiones sanitarias en acero inoxidable para las cabinas de sanitarios y orinales ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

5.1.8 ACTIVIDADES NO PREVISTAS REALIZADAS EN OBRA

NPs ARQUITECTÓNICOS

NP-ARQ-002: Se finalizó el desmonte del cielo raso, incluyendo el retiro completo de la estructura metálica correspondiente a la terraza mirador (espacio 601) ubicada en el piso 6, dejando el área lista para su posterior intervención conforme a las especificaciones del proyecto.

NP-ARQ-003: Inició y finalización de la demolición correspondiente a la escalera técnica (307 A) – tramos y descansos desde el piso 2 hasta el piso 3, además, de la escalera de emergencia ubicada en el costado noroccidental construida en concreto reforzado – espacio 305, la cual va desde el piso 3 hasta el piso 4 (4 tramos en total para demoler). En esta actividad se efectuó el corte y retiro completo del acero de refuerzo presente en los elementos intervenidos, garantizando un proceso controlado y seguro para la preparación de las áreas destinadas a las siguientes fases constructivas.

NP-ARQ-005: Se inicia con el aseo y limpieza de ladrillos – bloquelón de fachada por los costados sur y oriente.

NP-ARQ-006, NP-ARQ-007, NP-ARQ-008, NP-ARQ-009, NP-ARQ-010, NP-ARQ-11, NP-ARQ-012 Y NP-ARQ-013: Inició la fabricación de pedestales de barandas de todas las escaleras en acero inoxidable.

NP-ARQ-014: Se instaló una barrera de protección contra caída de elementos en las fachadas norte (paralela a la calle peatonal) y oriental (paralela a la carrera tercera), con el fin de garantizar la seguridad en el área de trabajo y permitir el inicio de las actividades correspondientes a la intervención de fachada. El contratista aclara que, para la instalación de la estructura, fue necesario intervenir los andenes peatonales con el fin de ejecutar la instalación de los parales verticales, garantizando su correcta fijación y estabilidad.

NP-ARQ-015: Se inicia la fabricación de los soportes de fijación para los bloquelones de fachada, elaborados en acero inoxidable, garantizando resistencia, durabilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

NP-ARQ-017: Se inicia la actividad de limpieza de bordillos y la ejecución de resanes generales impermeabilizados en todas sus caras, con el fin de preparar la superficie para la posterior aplicación de pintura tipo Koraza, de alta resistencia y máxima protección a la intemperie, en los niveles sexto, quinto, cuarto y tercer piso, correspondientes a las fachadas oriente, norte y occidental.

NP-ARQ-018: Se finalizó la limpieza, preparación y aplicación de pintura en toda la perfilería tipo "C" 100x50x3 mm correspondiente a la parrilla de la tramoya, dejando los elementos listos para su instalación definitiva sobre las cerchas existentes a nivel del piso 7, la cual fue realizada en su totalidad.

NP-ARQ-019: Mantenimiento de estructura metálica (vigas, columnas, cerchas, parales, etc.) consistente en el retiro de óxido y limpieza de los elementos metálicos.

NPs ELÉCTRICOS

- Se realizó el desmonte de la tubería tipo SCH40 de 3/4" ubicada bajo los puentes a nivel del piso 5, la cual fue reemplazada por tubería tipo EMT de 3/4". Asimismo, se efectuó el retiro del cableado existente y la posterior instalación del mismo cableado a través de la tubería reemplazada. Además, del marquillado de la tubería EMT.
- Desmonte de cableado de iluminación en el piso 1 – espacios 104 (zona comercial 1), 106 (zona comercial 2) y 116 (área de ensayo).
- Se realizó el desmonte de la tubería SCH40 de 3/4" y la instalación de tubería EMT de 3/4" en los baños, salidas de emergencia y puntos de iluminación ubicados en los pisos 4, 5 y 6. Esta labor incluyó el retiro del cableado existente y su posterior reinstalación, garantizando la correcta funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones eléctricas.
- Cambio de tuberías SCH-40 por EMT de 1.1/2 pulgadas, desalambrado y alambrado de tuberías en primer piso zona de corredor de camerinos (se reinstaló el cable existente).
- Alambrado eléctrico de circuitos de alumbrado y emergencia en primer piso, zona de cuarto de aseo (101 A), corredor (110), corredor rampa (114), rack (110 A), cuarto basuras (101 A), locales comerciales.

5.1.9 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

- El 01 de octubre de 2025, se llevó a cabo una visita técnica con el equipo de GEOMETRIX, con el propósito de realizar la revisión integral de la fachada, incluyendo los puntos fijos (escaleras y rampa escalonada ubicadas sobre la fachada oriental), los soportes de bloquelones y los elementos estructurales metálicos existentes, verificando su estado actual y condiciones de estabilidad.
- El 02 de octubre de 2025, se recibió la visita institucional de la Gobernación del Chocó y del Instituto Nacional de Bellas Artes, con el fin de conocer el estado funcional del proyecto y obtener información detallada sobre el avance y desarrollo de las obras en el teatro.
- Se llevó a cabo la remoción, recolección y retiro de escombros generados por las actividades de demolición de muros, escaleras, escarificación de pisos, entre otras actividades. Los materiales resultantes fueron cargados y transportados cumpliendo las normas ambientales vigentes y dispuestos en una escombrera autorizada por la entidad ambiental competente, garantizando el manejo adecuado de los residuos de construcción y demolición (RCD).

- Se realizó una visita técnica por parte de TIBOCOR SAS del 6 al 11 de octubre, en la cual se inspeccionaron y revisaron temas como: el levantamiento geométrico, estructural y arquitectónico de la cubierta de toda la edificación. Adicionalmente, se efectuaron lecturas de temperatura y humedad cada una con una duración de 24 horas. Se verificaron y socializaron los planos de taller del mezzanine.
Se llevó a cabo el levantamiento de la escalera técnica para proceder con el diseño de los planos de taller. También se realizó el levantamiento de la rampa escalonada para su diseño y desmonte. Adicionalmente, se revisaron los puntos y espacios del sobrecorrido del montacargas y del ascensor. Toda la información y registro fotográfico recolectado será llevado a la oficina para su respectivo análisis y procesamiento.
- Se ejecutaron los pañetes y conformación de fillos en los vanos de las ventanas del piso 1, correspondientes a los camerinos compartidos 121 y 122, así como en el camerino individual 2. Estas actividades hacen parte de un nuevo pendiente (NP), cuya presentación se tiene prevista para el próximo mes con el fin de incluirlo dentro del avance ejecutado de la obra.
- El 7 de octubre de 2025 se llevó a cabo una visita técnica en obra con la participación de los especialistas hidrosanitarios de la entidad, la interventoría y el contratista, con el fin de evaluar y definir aspectos técnicos relacionados con el tanque subterráneo, el cuarto de aseo en el piso 1 (instalación de punto hidráulico y sanitario), la construcción de cárcamos, el ajuste de especificaciones de los rociadores debido a las alturas reducidas y el desplazamiento de tuberías sanitarias expuestas en los accesos a la platea del piso 4.
- El 8 de octubre de 2025, se recibió la visita programada por parte de funcionarios delegados de la Contraloría General de la República, con el fin de realizar seguimiento a los avances físicos y financieros del proyecto, verificando el estado actual de ejecución y el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.
- El 9 de octubre 2025, se recibe visita en la obra del especialista bioclimático por parte del contratista, Se realizó una visita técnica al proyecto con el arquitecto Eduardo Wagner (TIBCOR S.A.S.) para la evaluación bioclimática y general de la edificación.

Principales observaciones: Cubierta: Se observan fallas por instalación y pendientes menores al 1 %. No se evidencia protección en los ejes longitudinales ni uniones laterales de la cubierta, generando riesgo de filtraciones. El material instalado tiene baja conductividad térmica, lo cual puede aumentar la temperatura interior del auditorio. Fachada oriental (principal): Se detecta falta de protección solar directa, lo que incrementa la radiación e incidencia térmica dentro del auditorio. Condiciones actuales de confort térmico: Las altas temperaturas interiores no permiten mantener niveles adecuados de confort.

Recomendaciones generales:

Implementar estrategias pasivas y activas para mejorar la eficiencia térmica y el confort interior.

Reforzar el sistema de protección solar y sombreado sobre fachadas, especialmente la fachada oriental.

Instalar sistemas de ventilación cruzada o mecanismos complementarios (incluso mecánicos si es necesario) que garanticen una adecuada circulación del aire en todo el edificio.

Mejorar el sellado de cubiertas y muros para evitar filtraciones y pérdidas térmicas.

Conclusión:

El edificio requiere ajustes en la cubierta, fachadas y ventilación para optimizar su comportamiento bioclimático, reducir la acumulación térmica y mejorar las condiciones de confort en el auditorio y demás espacios.

- Se llevó a cabo el armado de una torre de andamios con una altura aproximada de 24 metros, destinada a facilitar la ejecución de las actividades programadas en la parrilla técnica de la tramoya, garantizando las condiciones de seguridad y estabilidad necesarias para el trabajo en altura.
- Limpieza de tuberías hidrosanitarias que quedan a la vista en los pisos 1, 2, 3, 4, 5 y 6.
- Los días 16 y 17 de octubre 2025, se recibe visita técnica por parte de GOOD GROUP – con el fin de realizar el respectivo mantenimiento del equipo RCI, es decir, cambió de aceite, cambio de líquido refrigerante, mangueras de precalentamiento, termostato, mangueras del intercambiador de calor motor, cambio de tapa de seguridad del depósito refrigerante, baterías, se realizó limpieza y ajuste de conexiones eléctricas en tablero controlador principal, Se presentaron algunas observaciones y recomendaciones: realizar el cambio de diámetro del ducto de escape del motor de acuerdo a cálculo de contrapresión de gases del fabricante.
El tablero controlador presenta fallas en su funcionamiento, sin manipular el interfaz se pasa a modo configuración.

6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA POR EL CONTRATISTA

Conceptos emitidos por el consorcio OBRAS MO-2024. Se anexa relación de la correspondencia.

Tabla 6 Correspondencia enviada por el contratista

Oficio	Asunto	Fecha	Dirigido a	Responsable
OF-MO2024.070	Oficio Cierres viales	8-10-25		Yazzy Córdoba
OF-MO2024.071	Oficio Cierres viales	14-10-25		Yazzy Córdoba
OF-MO2024.072	respuesta a comunicados de interv 078 y 083 actividades sin inicio	16-10-25		az
OF-MO2024.073	Oficio Cierres viales	16-10-25		Yazzy Córdoba
OF-MO2024.074	informe np voz y datos	17-10-25		az
OF-MO2024.075	inorme soportes avances suministro materiales y equipos especiales	17-10-25		az
OF-MO2024.076	entrega concepto tanque	20-10-25		
OF-MO2024.077	entrega inf geometrix	20-10-25		
OF-MO2024.078	Oficio Bancolombia	28-10-25		Yazzy Córdoba
OF-MO2024.079	ENTEGA PATOLOGIA DE CUBIERTA	31-10-25		

7. TRÁMITES SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 ACUEDUCTO

Durante el mes de octubre de 2025 se recibió el sexto recibo de cobro correspondiente

al mes de septiembre de 2025, a nombre del contratista. Actualmente, el servicio de acueducto se encuentra en funcionamiento en el Teatro, garantizando el desarrollo normal de las actividades de obra.

7.2 SERVICIO ELÉCTRICO

A la fecha, no se ha recibido el recibo para pago correspondiente al consumo de energía eléctrica del mes de octubre de 2025. No obstante, el servicio se encuentra activo y en pleno funcionamiento, lo que garantiza la continuidad operativa y el desarrollo normal de las actividades de obra, sin afectaciones en los frentes de trabajo ni en la ejecución de los procesos constructivos que dependen del suministro eléctrico.

8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

De acuerdo con las observaciones realizadas por la Interventoría el día 13 de mayo de 2025, se identificaron ajustes y correcciones necesarios para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y contractuales del proyecto.

En atención a dichas observaciones, el contratista realizó una segunda entrega de los NP (Números de Proceso) el 23 de mayo de 2025, con el propósito de responder a los comentarios emitidos, actualizar la documentación requerida y avanzar en el proceso de validación por parte de la Interventoría.

Posteriormente, el día 4 de junio de 2025, se llevó a cabo la tercera entrega de los NP, correspondientes a la versión corregida y ajustada de los documentos entregados el 23 de mayo, dando continuidad al proceso de revisión y seguimiento técnico.

El día 3 de septiembre 2025, se realizó la cuarta entrega de NP a la interventoría para revisión y/o aprobación.

El día 02 de octubre 2025, se realizó:

1. Se retiran los NPs de andamios (NP-ARQ-003 y 005)
2. Se reemplazan estos dos ítems por los NP ARQ 003 para la demolición de los tramos de escaleras en concreto que se deben reemplazar. y NP ARQ 005. ítem contractual de limpieza de fachada en bloquelón, incluyendo el equipo especial para trabajo en alturas mayores a 4m. plataforma de andamio colgante.
3. Se genera el NP ARQ 018. ítem contractual de estructura metálica de mecánica teatral, incluyendo el equipo certificado para trabajo en altura de 20m.
4. Se modifica el ítem NP ARQ 015. soporte para bloquelones de fachada, incluyendo el equipo especial para trabajo en alturas mayores a 4m. plataforma de andamio colgante.
5. Se incluye en el balance los ítems no previstos de intrusión y acceso.

El día 14 de octubre 2025, se realizó la entrega de los NPs: NP-ARQ-019 y NP-ARQ-020.

El día 29 de octubre 2025, se realizó la entrega de los NPs: NP-HS-02, NP-ARQ-021 y NP-ARQ-022.

Las actividades no previstas a la fecha de corte de este periodo son las siguientes .

Tabla 7 Actividades No Previstas aprobadas en el presente periodo

		NO PREVISTOS HIDROSANITARIOS Y REDES RCI	
	NP-HS-01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE BOMBEO RCI TIPO DIESEL CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES RELACIONADAS EN LA NORMA NFPA 25.	UN
		NO PREVISTOS ARQUITECTONICOS	
	NP-ARQ-003	Demolición de secciones de escaleras en concreto para ajuste de alturas y dimensiones. incluye retiro de escombros y disposición final a sitio autorizado	dia
	NP-ARQ-005	Aseo y limpieza de ladrillos y boquelon de fachada incluye hidrofugado. Incluye andamio colgante para trabajo en alturas	dia
	NP-ARQ-018	Estructura metálica como soporte para la mecánica teatral, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura de acabado en 3 manos. Incluye torre de andamio certificado para trabajo en altura superior a 20 metros	kg
	NP-ARQ-019	Mantenimiento estructura metálica existente (vigas, columnas, cerchas, parales, etc), consistente en el retiro de óxido (mediante el sistema que determine el contratista junto con la interventoría, pudiendo ser raspado, chorro a	ml
	NP-ARQ-020	Mantenimiento de cortasoles de fachadas (en sitio sin desmontar), incluye limpieza superficial (método a definir con la interventoría). Incluye andamio colgante de plataforma para trabajo en alturas en fachada	ml
		ITEMS NO PREVISTOS PARA AJUSTES A DISEÑOS	
	NP-DIS-003	Elaboración de diseño para red de voz y datos.	UN

En la actualidad, el contratista se encuentra estructurando una próxima entrega de actividades no previstas, las cuales han sido previamente concertadas con la interventoría y comunicadas a la entidad.

9. TIEMPO DE TRABAJO

9.1 JORNADAS DE TRABAJO

El contratista tiene definido los siguientes horarios laborales que en ningún momento superan las 46 horas semanales tipificadas en el Código Sustantivo del Trabajo Artículo 161.

Personal Administrativo y de obra:

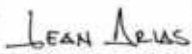
Horario regular

Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Sábados de 7:00 a.m. a 12:00 p.m.

El personal administrativo y de obra ha estado laborando en jornada regular descrita anteriormente.

9.2. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA

Tabla 8: Comportamiento del clima

Culturas		ESTADO GENERAL DEL TIEMPO		CONSORCIO OBRAS MO-2024																												
PROYECTO: TEATRO CÉSAR CONTO FERRER			CONTRATISTA: Consorcio Obras MO 2024																													
DIRECCIÓN OBRA: CARRERA 3RA # 26-31			Contrato de Obra No. 4327 DE 2024																													
Objeto: Ejecutar las obras de ampliación, mantenimiento y terminación (fase II) para la puesta en funcionamiento del teatro César Conto Ferrer en la ciudad de Quito, del Departamento del Chocó.																																
INTERVENTORÍA: CONSORCIO JCB - 005 - MINCUL - CHOQUI			Contrato de Interventoría No. 4356-2024		Vigencia del contrato: 10 meses																											
MES: OCTUBRE 2025																																
	DÍA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
TIEMPO																																
Seco		X			X		X	X		X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X
Lluvias moderadas				X							X	X			X	X												X	X		X	
Lluvias intensas			X			X			X									X													X	
Nublado																																
 Nombre: JEAN CARLOS ARIAS SERNA Residente de obra Matrícula No.: M.P. A32632019 - 1077472642																																

10. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO.

10.1 AVANCE FÍSICO

Periodo del 01 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025:

EJECUCIÓN GENERAL.

Durante el mes de octubre de 2025 se avanzó de manera significativa en los diferentes frentes de obra del proyecto, desarrollando actividades correspondientes a desmontes y demoliciones, estructuras en concreto y metálicas, bases y pisos, carpintería metálica, cerramientos y divisiones en acero inoxidable, instalaciones eléctricas y actividades no previstas. Todas las labores fueron ejecutadas conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y los lineamientos establecidos por el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

En desmontes y demoliciones se realizó la escarificación del acceso principal y el retiro de elementos para las intervenciones estructurales posteriores.

En estructuras en concreto y metálicas se instalaron formaletas y se ejecutó la fundida de la placa colaborante del espacio 509, además de la colocación de acero y vaciado de la rampa escalonada.

En bases y pisos se ejecutó el alistado y nivelación del acceso norte, así como el levantamiento de pisos en baños del primer nivel para mitigar el ingreso de aguas residuales.

En carpintería metálica se completó la instalación de la baranda BR-6, del portón

11.2. ORDENES DE GIRO PRESENTADAS

Durante el periodo evaluado, se tramitaron las siguientes órdenes de giro ante la fiduciaria para ejecutar el plan de inversión de anticipo propuesto.

Tabla 10: Órdenes de giro presentadas

FECHA	ORDEN DE GIRO	PROVEEDOR	VALOR	CONCEPTO
5/05/2025	1	PROCASA	1.526.106.902,00	Cortasoles, estructura metálica, materiales HS
5/05/2025	2	ARQUITORIUM	42.423.191,26	Sonido
5/05/2025	3	ARQUITORIUM	877.962.729,00	Mecánica teatral
5/05/2025	4	ARQUITORIUM	484.384.335,60	Aislamiento acústico
TOTAL			2.930.877.157,86	

A la fecha se encuentra ejecutado el anticipo en su totalidad

11.3. ACTAS PARCIALES DE OBRA

A la fecha de corte de este periodo, se presentó la sexta acta parcial de obra, la cual fue radicada por un valor de \$2.313.308.715,05. Contratista e Interventoría están en la revisión de actividades ejecutadas para poder tramitar acta parcial de obra en el mes siguiente.

Tabla 11: Actas parciales de obra

ACTAS PARCIALES DE OBRA			
Valor del Contrato Inicial	\$ 12.787.537.365,00	% Cobrado	% Amortización
Adición 1		62%	38%
Valor Total del Contrato	\$ 12.787.537.365,00		
Valor de Anticipo Total del Contrato	\$ 4.859.264.198,70		
Acta No. 1	\$ 75.278.034,00	\$ 46.672.381,00	\$ 28.605.653,00
Acta No. 2	\$ 110.314.367,00	\$ 68.394.908,00	\$ 41.919.459,00
Acta No. 3	\$ 333.168.963,00	\$ 206.564.757,00	\$ 126.604.206,00
Acta No. 4	\$ 1.089.977.996,46	\$ 675.786.357,00	\$ 414.191.639,00
Acta No. 5	\$ 2.367.480.883,00	\$ 1.467.838.147,00	\$ 899.642.736,00
Acta No. 6	\$ 2.313.308.715,05	\$ 1.434.251.403,05	\$ 879.057.312,00
Total Valor Actas	\$11.148.793.157,21	24,95%	15,29%

11.4. RESPUESTAS RECIBIDAS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el presente mes de octubre 2025 se recibieron por parte de la interventoría los siguientes comunicados:

- 01- octubre- 2025: Respuesta comunicado Of.067 solicitud de cambio de curvatura para los difusores policilíndricos correspondientes a los ítems contractuales 24-003 y 24-004.
- 01- octubre- 2025: Respuesta al oficio mc41956s2025 del 29 de septiembre-revisión y observaciones de la interventoría a los NPs (NP-HS-01 Y NP-ARQ-015).
- 03- octubre- 2025: Contrato No. 4327 de 2024 – Remisión concepto técnico de planos de taller foso orquesta.
- 07- octubre- 2025: Concepto de la interventoría revisión y observaciones de la interventoría a los NPs (NP-HS-001, NP-ARQ-003, NP-ARQ-005, NP-ARQ-015 Y NP- ARQ-018).
- 15- octubre- 2025: Solicitud de informe de avance y estado de actividades indicadas en el oficio del 29 de septiembre de 2025.
- 15- octubre- 2025: Segunda reiteración solicitud entrega de plan de contingencia y planes quincenales.
- 15- octubre- 2025: Seguimiento a estudios bioclimático, patológico y compromisos estructurales.
- 15- octubre- 2025: Requerimiento por poco personal operativo en obra.
- 15- octubre- 2025: Solicitud de entrega de programación de obra ajustada a la prórroga que va a solicitar.
- 15- octubre- 2025: Solicitud de entrega de programación semanal para realizar comités de seguimiento (virtual), por especialidad en la ejecución del proyecto de la referencia.
- 15- octubre- 2025: Solicitud de entrega de programación de visitas a los fabricantes de cada especialidad, para seguimiento del proceso constructivo y seguimiento de avance.
- 15- octubre- 2025: Solicitud planillas de seguridad social periodo septiembre-octubre de 2025.
- 17- octubre- 2025: Informe y soportes de avance físico del contratista y remisión de soportes de fabricación y adquisición de equipos especiales
- 17- octubre- 2025: Traslado de informe técnico preliminar – estudio de patologías y análisis bioclimático Teatro César Conto.
- 22- octubre- 2025: Traslado concepto técnico informe de visita especialistas de fachada – GEOMETRIX (cortasoles).
- 22- octubre- 2025: Informe de revisión N° 3 tanques de almacenamiento de agua potable y sistema contra incendios.
- 30- octubre- 2025: traslado de aprobación de ítems no previstos – NPS NP-ARQ-019, NP-ARQ-020 Y NP-DIS-008
- 30- octubre- 2025: Revisión documentación de ingreso personal de limpieza de fachada (IMPERIUM LOGISTICA Y CONSTRUCCIONES SAS).

11.6. MESAS DE TRABAJO REALIZADAS CON ESPECIALISTAS ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA (VIRTUALES Y/O PRESENCIALES)

Tabla 12: Mesas de trabajo

FECHA	TEMAS A TRATAR	PARTICIPANTES
	Revisión de los diseños eléctricos -	

09-10-2025	Teatro Cesar Conto Ferrer - Quibdó	Ministerio, Contratista e Interventoría
16-10-2025	Mesa técnica CCTV y Sonido - Teatro Cesar Conto Ferrer - Quibdó	Ministerio, Contratista e Interventoría
21-10-2025	Determinar cuál será el trazado de la ducteria necesaria para redes de sonido y video. Alcance a ajustes de diseño eléctrico - Teatro Cesar Conto Ferrer - Quibdó	Ministerio, Contratista e Interventoría
22-10-2025	Componente hidrosanitario y temas relacionados - Teatro Cesar Conto Ferrer - Quibdó	Ministerio, Contratista e Interventoría

12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

El 7 de octubre se presentó la primera reprogramación de obra, incluyendo todos los ítems no previstos a la fecha. Se ajustan las fechas a los avances en obra, a la inclusión de ítems no previstos y a acta de mayores y menores. Se conserva la fecha de terminación contractual de 31 de enero de 2026.

Durante el periodo evaluado se realizó el seguimiento al cumplimiento de la programación de obra presentada por el contratista, verificando el avance de las actividades frente a lo establecido en el cronograma. Se evidenció progreso en varios frentes de trabajo, principalmente en las etapas de desmontes y demoliciones, carpintería metálica, cerrajería y divisiones en acero inoxidable, actividades no previstas ejecutadas en obra.

No obstante, no se evidenciaron variaciones entre el avance físico programado y el avance físico ejecutado durante el presente periodo, dado que se desarrollaron actividades que no estaban contempladas en la programación correspondiente a este mes. Dichas actividades se adelantaron con el propósito de optimizar tiempos, recursos y responder a ajustes requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

Tabla 13. Programado Vs Ejecutado por capítulos

DESCRIPCION	% PROGRAMADO A 31 DE OCTUBRE	% EJECUTADO A 31 OCTUBRE
PRELIMINARES	1,88%	1,88%
DESMONTES Y DEMOLICIONES	0,35%	0,35%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ESTRUCTURA METÁLICA	3,27%	0,57%
ACERO DE REFUERZO	0,35%	0,35%
CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN	0,00%	0,00%
MAMPOSTERÍA	0,09%	0,10%
PAÑETES	0,00%	0,00%
CIELO RASO	0,00%	0,10%
BASES Y PISOS	1,17%	1,78%
CARPINTERÍA MADERA	0,00%	0,27%
VENTANAS	1,59%	1,60%
BARANDAS ESCALERAS	4,75%	4,50%
PUERTAS METÁLICAS	1,41%	1,40%
PUERTAS EN VIDRIO Y TAPAS	0,00%	0,00%

MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES Y ELEMENTOS METÁLICOS	0,48%	0,48%
CERRAJERIA Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,01%
DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	0,00%	0,82%
RED DE SUMINISTRO	0,03%	0,00%
REDES DE DESAGUE	0,15%	0,11%
RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	0,07%	0,00%
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	0,00%	0,00%
PINTURAS Y ACABADOS EN FACHADA	0,00%	0,00%
VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%
MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	0,00%	0,00%
SISTEMAS DE GRADERÍAS, TAPAS FOSO ORQUESTA Y SISTEMAS DE TRAMPAS ESCENARIO.	2,86%	3,05%
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%
CERTIFICACIONES	0,00%	0,00%
ILUMINACIÓN	0,00%	0,00%
SISTEMA DE AUDIO Y SONIDO	0,00%	0,00%
CONTROL Y RED DE GESTIÓN	0,00%	0,00%
CCTV	0,00%	0,10%
DETECCIÓN DE INCENDIO	0,00%	0,00%
INTRUSIÓN Y ACCESO	0,00%	0,00%
ACONDICIONAMIENTO Y AISLAMIENTO ACÚSTICO	8,14%	8,50%
EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR-MONTACARGAS)	2,90%	3,10%
CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS MECÁNICOS	0,19%	0,10%
MECÁNICA TEATRAL	18,18%	18,00%
SEÑALÉTICA	0,00%	0,00%
ASEO GENERAL Y PAISAJISMO	0,00%	0,00%
NO PREVISTOS	2,22%	7,80%
TOTAL	50,08%	55,00%

(Anexo general 3 Reprogramación de Obra)

13. BITÁCORA DE OBRA

Durante el periodo reportado se llevó a cabo el diligenciamiento continuo de la bitácora de obra, en cumplimiento de los lineamientos contractuales y técnicos. En este registro se consignarán diariamente las actividades ejecutadas, condiciones climáticas, equipos y/o novedades técnicas, personal en obra, hallazgos y observaciones del contratista e interventoría.

(Anexo general 4)

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante octubre de 2025 se registró un avance importante en los distintos frentes de obra, cumpliendo con las actividades programadas y atendiendo oportunamente las no previstas. Se desarrollaron desmontes, demoliciones, trabajos en estructuras de concreto y metálicas, nivelaciones de piso, instalación de puertas, barandas y divisiones en acero inoxidable, además de actividades eléctricas y complementarias.

Se destacan la fundida de la placa colaborante en el espacio 509, los vaciados estructurales de la rampa escalonada, la instalación del portón principal y el montaje de puertas metálicas en todos los niveles. También se avanzó en la preparación de la fachada con la instalación de la barrera de protección, limpieza de bloquelones y fabricación de soportes.

En instalaciones eléctricas se reemplazaron tuberías, se desmontó y reinstaló cableado, y se ejecutaron alambrados en diferentes áreas. Complementariamente, se realizó retiro de escombros, limpieza de tuberías hidrosanitarias y el armado de una torre de andamios de 24 metros para las actividades de tramoya.

La ejecución se desarrolló conforme a planos, especificaciones técnicas y normas de seguridad, evidenciando una buena coordinación entre equipos y manteniendo el avance dentro de las metas del cronograma del proyecto.

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO 1 Y 2: Fundida de puentes (placa colaborante) a nivel de piso 5



**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
Y
APORTES PARAFISCALES
(ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)**

El suscrito Representante Legal HENRY OMAR SÁNCHEZ ARDILA, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.090.387.773, hace saber que el CONSORCIO OBRAS MO 2024, con NIT 901,896,732-6, ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar. Así mismo certifico que dicha obligación se ha venido cumpliendo durante los últimos seis meses.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la ley 789 de 2002. A los 26 días del mes de noviembre de 2025.

Cordialmente

HENRY OMAR SÁNCHEZ ARDILA

Representante Legal

CONSORCIO OBRAS MO 2024

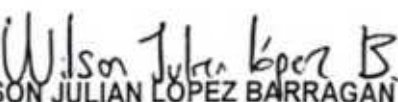


**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
Y
APORTES PARAFISCALES
(ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)**

El suscrito Representante Legal NATALIA GÓMEZ AYCARDI, identificada con la cedula de ciudadanía No.1.020.831.896 de Cúcuta y el Revisor Fiscal WILSON JULIÁN LÓPEZ BARRAGÁN, identificado con cedula de ciudadanía No.1.023.034.252 de Bogotá y con tarjeta profesional No.318335-T, hace saber que la firma MIA GRUPO EMPRESARIAL SAS con NIT 901,415.289-1, ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar. Así mismo certifico que dicha obligación se ha venido cumpliendo durante los últimos seis meses.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la ley 789 de 2002. A los 26 días del mes de noviembre de 2025.


NATALIA GÓMEZ AYCARDI
Representante Legal
CC 1.020.831.896


WILSON JULIAN LÓPEZ BARRAGÁN
REVISOR FISCAL
TP 318335-TP

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.023.034.252**

LOPEZ BARRAGAN

APELLIDOS

WILSON JULIAN

NOMBRES

Wilson Julian López B.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-MAR-1999**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

24-MAR-2017 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vácha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



P-1500150-00898367-M-1023034252-20170420

0055048102A 1

48138317

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



318335-T

**WILSON JULIAN
LOPEZ BARRAGAN
C.C. 1023034252**

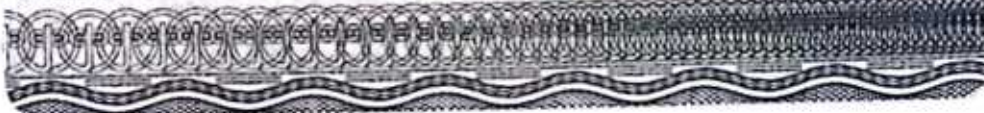
**RES. INSCRIPCION 488 DEL 08/11/2023
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS**



368247

**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL**

374856



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

3 F A 7 A E D 1 9 5 C B 1 9 6 B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **WILSON JULIAN LÓPEZ BARRAGAN** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1023034252 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C) Y Tarjeta Profesional No 318335-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTÁ a los 24 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

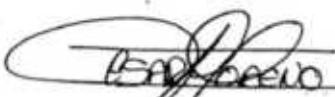
Certificado de pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales

Fecha: Bogotá, 26 de noviembre de 2025.

Asunto: Certificación de pago de aportes de seguridad social y aportes parafiscales

Yo, **CESAR AUGUSTO MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **79.954.245** de Cúcuta en mi condición de Representante el el revisor fiscal **LUIS ALBEIRO BUITRAGO RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.076.659.875** de ubate de la firma **GRUPO OK S.AS.**, con **NIT 900.452.021-9**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la presente misiva, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía durante dichos meses. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Nota: Para certificar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1670 de 2007.



CESAR AUGUSTO MORENO
C. C. 79.954.245 Cúcuta
Representante Legal
GRUPO OK SAS



LUIS ALBEIRO BUITRAGO
CC 1.076.659.875
Contador Público



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

C 0 3 E B 6 3 9 6 4 2 8 1 F A 3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LUIS ALBEIRO BUI TRAGO RODRIGUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1076659875 de VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 283741-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PÓLIZA N°

1026906

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2PREVISORA
SEGUROS

13 SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL

SOLICITUD DÍA 2 MES 5 AÑO 2025	CERTIFICADO DE PRORROGA	N° CERTIFICADO 3	CIA. PÓLIZA LÍDER N°	CERTIFICADO LÍDER N°	A.P. NO									
TOMADOR 24798355-CONSORCIO OBRAS MO - 2024			NIT 901.896.732-6											
DIRECCIÓN KR 8 12 21 ED RESTREPO OF 1201, SANTAFE DE BOGOTA DC, BOGOTA			TELÉFONO 3133876020											
ASEGURADO 24798355-CONSORCIO OBRAS MO - 2024			NIT 901.896.732-6											
DIRECCIÓN KR 8 12 21 ED RESTREPO OF 1201, SANTAFE DE BOGOTA DC, BOGOTA			TELÉFONO 3133876020											
EMITIDO EN MEDELLIN	CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN				VIGENCIA				NÚMERO DE DÍAS			
MONEDA Pesos			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO	A LAS	DÍA	MES	HASTA AÑO	A LAS	
TIPO CAMBIO 1.00	1048	10	2	5	2025	17	10	2025	00:00	1	2	2026	00:00	107
CARGAR A: CONSORCIO OBRAS MO - 2024						FORMA DE PAGO 1. CONTADO				VALOR ASEGURADO TOTAL \$ 639,376,868.00				

Riesgo: 1 -
N KR 8 12 21 ED RESTREPO OF 1201, BOGOTA, CUNDINAMARCA

Categoría: 1-EXTRA CONTRACTUAL POR OCURRENCIA

AMPAROS CONTRATADOS

No.	Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Prima
1	** PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	639,376,868.00	NO	0.00
2	** PERJUICIOS MODALIDAD DAÑO EMERGENTE	639,376,868.00	NO	0.00
3	** PERJUICIOS MODALIDAD LUCRO CESANTE	639,376,868.00	NO	0.00
4	COBERTURA R.C. EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA	639,376,868.00	SI	0.00
5	COBERTURA PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		NO	0.00
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 0.00 SMMLV DEL VALOR DE LA PERDIDA			
	LIMITE AGREGADO POR VIGENCIA	639,376,868.00		
	LIMITE POR EVENTO 0 PERSONA	639,376,868.00		
6	COBERTURA R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRAT		NO	0.00
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 5.00 SMMLV NINGUNO			
	LIMITE AGREGADO POR VIGENCIA	639,376,868.00		
	LIMITE POR EVENTO 0 PERSONA	0.00		
7	COBERTURA PATRONAL		NO	0.00
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 5.00 SMMLV NINGUNO			
	LIMITE AGREGADO POR VIGENCIA	639,376,868.00		
	LIMITE POR EVENTO 0 PERSONA	639,376,868.00		
8	COBERTURA RC VEHICULOS PROPIOS Y NO PROP		NO	0.00
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 5.00 SMMLV NINGUNO			
	LIMITE AGREGADO POR VIGENCIA	319,688,434.00		
	LIMITE POR EVENTO 0 PERSONA	319,688,434.00		
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 5.00 SMMLV NINGUNO			

Texto continúa en Hojas de Anexos...

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.

La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación, cancelación, nota crédito o nota débito.

PRIMA \$*****0.00
GASTOS \$*****0.00
IVA \$*****0.00

TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS

\$*****0.00

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link <https://facturaseguros.transfiriendo.com/IFacturaPrevisora/portaaladquiriente/pages/auth/portalllogin>, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación.
Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020.
Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3. del DUR en materia tributaria 1625 de 2016.
Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

02/05/2025 10:48:41

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN				INTERMEDIARIOS			
CÓDIGO	COMPAÑÍA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	NOMBRE	COMISIÓN
				6035	3	GESTIÓN INTEGRAL DEL R	22.00 0.00

HOJA ANEXA No. 1 DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL
No.1026906 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE

CERTIFICADO DE: PRORROGA

3

BENEFICIARIOS

Nombre/Razón Social
CONSORCIO OBRAS M0 - 2024

Documento
NIT 9018967326

Porcentaje Tipo Benef
100.000 % NO APLICA

RCP-027-6 - PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON

Mediante presente anexo se realiza desplazamiento de vigencia según acta de inicio

Los demás términos y condiciones no modificados continúan vigentes

LAURA GARCIA* ANA VARGAS *** FIN DE TEXTO **

PÓLIZA N°

3005808

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2PREVISORA
SEGUROS

2 SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

SOLICITUD			CERTIFICADO DE			N° CERTIFICADO	CIA. PÓLIZA LÍDER N°			CERTIFICADO LÍDER N°			A.P.						
DÍA	MES	AÑO	MODIFICACIÓN			3							NO						
TOMADOR		24798355-CONSORCIO OBRAS MO - 2024									NIT		901.896.732-6						
DIRECCIÓN		KR 8 12 21 ED RESTREPO OF 1201, SANTAFE DE BOGOTA DC, BOGOTA									TELÉFONO		3133876020						
ASEGURADO		11791-MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES									NIT		830.034.348-5						
DIRECCIÓN		KR 8A 8 55, BOGOTA, CUNDINAMARCA									TELÉFONO		3424100						
EMITIDO EN		MEDELLIN		CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN			VIGENCIA						NÚMERO DE DÍAS				
MONEDA		Pesos				DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO	A LAS		DÍA		MES	HASTA AÑO	A LAS	
TIPO CAMBIO		1,00		1002	10	14	10	2025	17	12	2024	00:00		1	2	2031	00:00		2237
CARGAR A: CONSORCIO OBRAS MO - 2024									FORMA DE PAGO			VALOR ASEGURADO TOTAL							
									1. CONTADO			\$13.171.163.486,00							

BENEFICIARIOS:

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS S		NIT:	830.034.348-5		
No. Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Vig. Desde	Vig. Hasta	Prima
1 CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2.557.507.473,00	SI	01/04/2025	01/06/2026	0,00
2 BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4.859.264.199,00	SI	01/04/2025	01/06/2026	0,00
3 PAGO DE SALARIOS PRESTACI	639.376.868,00	SI	01/04/2025	01/02/2029	0,00
4 ESTABILIDAD DE LA OBRA	2.557.507.473,00	SI	01/02/2026	01/02/2031	3.616.804,00
5 CALIDAD Y CORRECTO FUNCIO	2.557.507.473,00	SI	01/02/2026	01/02/2029	0,00

OBJETO DE LA GARANTIA:

SE AMPARAN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO EN VIRTUD DEL CONTRATO 4327-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, INICIA VIGENCIA POR 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGÚN COMUNICADO SE REALIZA MODIFICACIÓN.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS AUN CONTINUÁN VIGENTES

VERONICA VALENCIA* LAURA GARCIA ****FIN DE TEXTO***

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.

La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación, cancelación, nota crédito o nota débito.

PRIMA	\$****3.616.804,00
GASTOS	\$*****0,00
IVA	\$*****687.192,76

TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS \$****4.303.996,76

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link <https://ifacturaseguros.transfiriendo.com/IFacturaPrevisora/portaladquiriente/pages/auth/portallogin>, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación. Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020. Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3. del DUR en materia tributaria 1625 de 2016. Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

14/10/2025 12:27:43

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN				INTERMEDIARIOS			
CÓDIGO	COMPAÑÍA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	NOMBRE	COMISIÓN
				6035	3	GESTIÓN INTEGRAL DEL	

PÓLIZA N°

3005808

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2

2 SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

SOLICITUD			CERTIFICADO DE			N° CERTIFICADO		CIA. PÓLIZA LÍDER N°		CERTIFICADO LÍDER N°				A.P.			
DÍA	MES	AÑO	MODIFICACIÓN			3								NO			
14	10	2025															
TOMADOR		24798355-CONSORCIO OBRAS MO - 2024								NIT		901.896.732-6					
DIRECCIÓN		KR 8 12 21 ED RESTREPO OF 1201, SANTAFE DE BOGOTA DC, BOGOTA								TELÉFONO		3133876020					
ASEGURADO		11791-MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES								NIT		830.034.348-5					
DIRECCIÓN		KR 8A 8 55, BOGOTA, CUNDINAMARCA								TELÉFONO		3424100					
EMITIDO EN		MEDELLIN		CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN			VIGENCIA							NÚMERO DE DÍAS	
MONEDA		Pesos				DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO	A LAS	DÍA	MES	HASTA AÑO		A LAS
TIPO CAMBIO		1,00		1002	10	14	10	2025	17	12	2024	00:00	1	2	2031	00:00	2237
CARGAR A: CONSORCIO OBRAS MO - 2024						FORMA DE PAGO 1. CONTADO				VALOR ASEGURADO TOTAL \$13.171.163.486,00							

BENEFICIARIOS:

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS S		NIT:	830.034.348-5		
No. Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Vig. Desde	Vig. Hasta	Prima
1 CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2.557.507.473,00	SI	01/04/2025	01/06/2026	0,00
2 BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4.859.264.199,00	SI	01/04/2025	01/06/2026	0,00
3 PAGO DE SALARIOS PRESTACI	639.376.868,00	SI	01/04/2025	01/02/2029	0,00
4 ESTABILIDAD DE LA OBRA	2.557.507.473,00	SI	01/02/2026	01/02/2031	3.616.804,00
5 CALIDAD Y CORRECTO FUNCIO	2.557.507.473,00	SI	01/02/2026	01/02/2029	0,00

OBJETO DE LA GARANTIA:

SE AMPARAN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO EN VIRTUD DEL CONTRATO 4327-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, INICIA VIGENCIA POR 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGÚN COMUNICADO SE REALIZA MODIFICACIÓN.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS AUN CONTINÚAN VIGENTES

VERONICA VALENCIA* LAURA GARCIA ****FIN DE TEXTO***

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.

La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación, cancelación, nota crédito o nota débito.

PRIMA	\$****3.616.804,00
GASTOS	\$*****0,00
IVA	\$*****687.192,76

TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS \$****4.303.996,76

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link <https://ifacturaseguros.transfiriendo.com/IFacturaPrevisora/portaladquiriente/pages/auth/portallogin>, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación.
Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020.
Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3. del DUR en materia tributaria 1625 de 2016.
Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

14/10/2025 12:27:43

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN				INTERMEDIARIOS			
CÓDIGO	COMPAÑÍA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	NOMBRE	COMISIÓN
				6035	3	GESTIÓN INTEGRAL DEL	30,00% 1.085.041,20

IDENTIFICACION DEL PAGO

POLIZA No. 3005808

CERTIFICADO No. 3

LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS - NIT. 860.002.400-2



LLAME GRATIS: EN BOGOTA AL 3487555, Y FUERA DE BOGOTA AL 018000910554

Ramo
CUMPLIMIENTO

Sucursal
MEDELLIN

Valor Prima	Valor IVA	Tomador
\$3.616.804,00	\$687.192,76	105279662-CONSORCIO OBRAS MO - 2024

F. Pago	Gastos	Valor Prima	Valor IVA	F. Pago	Gastos	Valor Prima	Valor IVA
15/10/2025	\$*****0,00	****3.616.804,00	*****687.192,76				

APRECIADO CLIENTE

Recuerde lo dispuesto en el Artículo 1068 " la mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador a exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato"

SISE-CAR-010-1

CONVENIO DE PAGO: 1. CONTADO

LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS - NIT. 860.002.400-2



CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS CELEBRADO ENTRE LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y CONSORCIO OBRAS MO - 2024

En ejercicio de la facultad conferida por el artículo 1066 del Código de Comercio, las partes de común acuerdo establecen que las primas, impuestos a las ventas y gastos que se causen por concepto de expedición de las pólizas que se relacionan en este documento por valor total \$4303997,00

Cta. No.	Fecha	Gastos	Valor Prima	Valor Iva.	Cta. No.	Fecha	Gastos	Valor Prima	Valor Iva.
1	15/10/2025	\$*****0,00	****3.616.804,00	*****687.192,76					

La mora en el pago de cualquiera de las presentes cuotas, producirá la terminación automática del contrato de seguros, a partir de la fecha en que éste se presente, y dará derecho a la Aseguradora al cobro de las primas devengadas y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

El presente anexo forma parte integral de las siguientes pólizas :

POLIZA	RAMO	CERTIFICADO	VALOR ASEGURADO
3005808	CUMPLIMIENTO	3	\$13.171.163.486,00

En constancia se firma el presente documento en la ciudad de MEDELLIN a los 14 días del mes de octubre de 2025

AUTORIZACION PARA CONSULTA Y REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO

El tomador o asegurado autoriza expresamente a la COMPAÑIA , para consultar las bases de datos o centrales de riesgo relativas al manejo financiero y al cumplimiento de obligaciones crediticias, que permitan un conocimiento adecuado del tomador, así como para reportar a dichas bases de datos los aspectos que la compañía considere pertinentes en relación con el contrato de seguros al que accede la presente cláusula.

APRECIADO CLIENTE

Recuerde lo dispuesto en el artículo 1068 "La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador a exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato".

SISE-CAR-009-2

Debido a la limitación del tamaño del archivo para poder ser tramitado a través de la plataforma SIEMPRE, se dispone del siguiente link donde se alojan todos los soportes de la presente acta parcial.

https://mcultura-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/apuello_mincultura_gov_co/IgBrTCpqTcS1Q47Wr2ZfV4egAZ6k1eUeAzRr7IjvUVvVBns?e=Ybu7up