ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÈREO DE COMABTE No.1 DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 5.005.420.696,04

TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	6,5
IVA	19%
FECHA:	martes, 10 de marzo de 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 3	1	$ 18.692.520,00	6,5	50%	$ 60.750.690,00
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.136.710,20	6	100%	$ 66.820.261,20
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 11.136.710,20	6	100%	$ 66.820.261,20
ASESOR INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACION EN ESTRUCTURA	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 2	1	$ 17.176.959,80	4	30%	$ 20.612.351,76
ASESOR INGENIERO FORESTAL Y/O AMBIENTAL	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 9.815.405,60	3	30%	$ 8.833.865,04
ASESOR INGENIERO VIAS Y TRANSPORTE Y/O INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 9.815.405,60	3	30%	$ 8.833.865,04
ASESOR INGENIERO SANITARIO	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 9.815.405,60	4	30%	$ 11.778.486,72
ASESOR EN INGENIERIA ELECTRICA	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 9.815.405,60	3	30%	$ 8.833.865,04
						TOTAL SALARIOS	**$ 253.283.646,00**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 6.071.074.762,42	5,00%	$ 303.553.738,12
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 6.071.074.762,42	1,00%	$ 60.710.747,62
I.C.A. OBRA	$ 6.071.074.762,42	10X1000	$ 60.710.747,62
I.C.A. EQUIPOS	$ 76.373.142,00	8X1000	$ 610.985,14
IMPUESTO FIC	$ 6.071.074.762,42	0,25%	$ 15.177.686,91
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 440.763.905,41**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 125.000,00	6	$ 750.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 750.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM				VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO				$ 1.605.205,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				$ 2.191.233,00
ESTABILIDAD DE OBRA				$ 27.490.500,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTODE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS				$ 163.800,00
GASTOS DE EXPEDICION				$ 7.000,00
IVA 19%				$ 5.976.970,22
ITEM			**SUBTOTAL**	**$ 37.434.708,22**
RESPONSABILIDAD CIVIL				$ 751.813,00
GASTOS DE EXPEDICION				$ 7.000,00
IVA 19%				$ 144.174,47
			SUBTOTAL	**$ 902.987,47**
			TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 38.337.695,69**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	3	$ 1.231.238,00	100%	$ 3.878.399,70
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 981.000,00	100%	$ 1.030.050,00
ESCRITORIO	Un	3	$ 122.400,00	100%	$ 385.560,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	10	$ 40.900,00	100%	$ 429.450,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	6	$ 810.000,00	100%	$ 5.103.000,00
PROVISIONAL ELÉCTRICA	Un	1	$ 1.050.000,00	100%	$ 1.102.500,00
ACOMETIDA HIDROSANITARIA PROVISIONAL	Un	1	$ 950.000,00	100%	$ 997.500,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**1357278Z,69**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	250	$ 19.902,00	100%	$ 4.975.500,00
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATIORIOS					
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1	$ 15.376.750,00	100%	$ 16.145.587,50
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN.	M2	1593	$ 5.314,00	100%	$ 8.465.202,00
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES	Gl	1	$ 2.696.119,00	100%	$ 2.830.924,95
DOTACION PERSONAL VISITANTE	Gl	1	$ 4.256.600,00	100%	$ 4.469.430,00
TRANSPORTE DENTRO DE LA UNIDAD	Ms	6	$ 3.500.000,00	100%	$ 22.050.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	$ 2.500.000,00	100%	$ 2.625.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 1.120.284,00	100%	$ 1.176.298,20
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	UN	1	$ 2.539.829,31	100%	$ 2.666.820,78
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 68.675.001,60**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	16,29%	$ 815.383.031,39
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 50.054.207,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 200.216.828,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 38.041.198,00
TOTAL (A+I+U)	**21,29%**	**$ 1.065.654.066,39**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 1.103.695.264,39**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA