AÑO	MES	DIA
2026	03	06

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.							
Tipo de contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS 101 DE 2026						
Informe No.	01						
Contratista:	MIGUEL ANGEL HOYOS GOMEZ						
No. cédula de ciudadanía o NIT:	1.010.079.079						
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO TÉCNICO EN LOS PROCESOS DE DIAGNÓSTICO Y/O EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LOS PROYECTOS QUE ADELANTA LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA"						
Plazo de ejecución.	CUATRO (04) MESES						
Fecha de inicio:	DOS (02) DE FEBRERO DE 2026						
Fecha de terminación según inicio:	PRIMERO (01) DE JUNIO DE 2026						
Valor del contrato $:	CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE $ 14,800,000						
Componentes	Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Estudios de pre inversión e inversión - FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO - Servicios para la comunidad, sociales y personales SUPERAVIT Impuesto Registro ($6,400,000.00) Otros servicios de la administración pública n.c.p. - Vivienda de Interés Prioritario mejoradas - FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO - Servicios para la comunidad, sociales y personales ESTAMPILLA PRODESARROLLO ($1,000,000.00) Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción UTILIDADES ($7,400,000.00)						
Forma de pago:	Proyecta cancelará el valor del contrato mediante CUATRO (04) pagos iguales mensuales vencidos.						
Periodo de pago:	DEL 02 DE FEBRERO DEL 2026 AL 01 DE MARZO DEL 2026						
Valor a pagar:	TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 3,700,000)						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	X	Entidad BANCOLOMBIA	Tipo de cta. AHORROS	No. 75644749819
Indicar – Interventor o Supervisor:	CRISTIAN DAVID REYES RINCON PROFESIONAL TÉCNICO Y OPERATIVO						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia

1.	Brindar apoyo en la construcción y revisión de los diagnósticos para mejoramiento de vivienda; identificando las carencias de las viviendas y la propuesta de mejoramiento (incluye visitas técnicas y llenado de los formatos correspondientes, de requerirse se deberá realizar el levantamiento arquitectónico para el cálculo de cantidades de obra). El diagnóstico técnico, incluye: Verificación técnica del inmueble, Identificación de carencias, Propuesta de mejoramiento, Presupuesto base aproximado, Concertación con el hogar, Para lograr este objetivo se debe realizar: Visitas técnicas al inmueble, Ficha técnica (croquis, fotos, georreferenciación), Memorias de cantidades, Planos, El equipo debe acercarse en diversas oportunidades, para identificar, realizar presupuestación con las bases de datos de la empresa, concertar con la familia y hacer los dibujos y diligenciamiento de los formatos	Durante este periodo, no realicé las actividades de diagnóstico y levantamiento técnico para mejoramiento de vivienda, tales como visitas de campo, presupuestación o elaboración de planos. Lo anterior se debe a que, según el cronograma de ejecución, el proyecto aún no ha iniciado la fase operativa de intervención técnica, por lo cual mis labores de identificación de carencias y concertación con los hogares están programadas para comenzar en una etapa posterior.	N/A
2.	Apoyar en el componente técnico de elaboración de	Apoyé en el componente técnico de elaboración de presupuestos de **"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y**	Se anexa como evidencia el archivo en formato Excel con el presupuesto y las

	presupuestos, estudios de mercado, cotizaciones, actualización de base de datos y programación.	**RECREATIVA DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZ EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"**, mediante el ajuste de cantidades de obra; esta actividad permitió garantizar la total correspondencia entre los diseños técnicos y la ejecución física en sitio, asegurando que las intervenciones cumplan con los alcances proyectados para la infraestructura deportiva. **(UTILIDADES) ANEXO 1.**	cantidades de obra actualizadas, el cual se encuentra relacionado en el **ANEXO 1**.
3.	Brindar acompañamiento en la emisión de conceptos técnicos solicitados en el marco de las mesas técnicas realizadas para la suscripción y/o ejecución de los diferentes contratos y/o convenios suscritos por la empresa (Incluye emisión de oficios y/o actas técnicas y/o visitas de campo, memorias de cantidades de obra, en cualquier caso, se deberá detallar la intervención que se pretenda realizar).	Brindé acompañamiento en la emisión de conceptos técnicos durante la mesa técnica realizada el veintisiete (27) de febrero de 2026, cuyo objetivo fue el **"SEGUIMIENTO DE VIVIENDA NUEVA FEBRERO 2026"** para los proyectos de Quimbaya, Calarcá, Circasia y La Tebaida; en este espacio participé en la validación del estado actual y el progreso desde los componentes técnicos y administrativos, aportando en la revisión detallada de los renders para Circasia y Calarcá con el fin de asegurar que la intervención técnica proyectada se alinee con los diseños para la ejecución de los convenios. **(VIVIENDA pre-inversión) ANEXO 2.**	Se anexa como evidencia el acta de reunión y la respectiva fotografía de evidencia, los cuales se encuentran relacionados en el **ANEXO 2.**
4.	Consolidar el archivo físico y digital de los expedientes de obra y/o interventoría y/o consultoría de los proyectos que le sean asignados por parte del supervisor.	Apoyé en la consolidación del archivo físico y digital de los expedientes de obra de los proyectos asignados, realizando la numeración de las páginas físicas y el escaneo de los documentos para el contrato de obra No. 025 **"EJECUCIÓN DEL PROGRAMA 'CAMBIO MI CASA' MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"** y el contrato de obra No. 028 **"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA CARRERA 16 ENTRE CALLE 11 Y 12, CALLE 12 ENTRE CARRERA 15 Y 16 EN EL MUNICIPIO DE CIRCASIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"**; esta labor garantiza la organización técnica y la disponibilidad de la información en soporte magnético para su consulta y control. **(UTILIDADES) ANEXO 3.**	Se anexa como evidencia la carpeta con los archivos digitales resultantes del proceso de escaneo y organización, la cual se encuentra relacionada en el **ANEXO 3.**
5.	Apoyar en las actividades de control y vigilancia que sean requeridas para la ejecución y seguimiento de carácter técnico, administrativo, ambiental	**A.** Apoyé en el componente técnico de control y seguimiento para el proyecto **"EJECUCIÓN DEL PROGRAMA 'CAMBIO MI CASA' MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE CALARCÁ, QUINDÍO"**,	**A.** Se anexa como evidencia los archivos en formato Word de las actas de recibo y el archivo Excel con los certificados de existencia, los cuales se

	y financiero a los proyectos y obras que adelante la Entidad, que le sean designadas como supervisor y/o apoyo a la supervisión, esto incluye como mínimo alguna de las siguientes actividades: **A.** Realizar la entrega oportuna al área jurídica dentro de los plazos legales de publicación los documentos mínimos de control y seguimiento de los proyectos y/o contratos en los cuales sea designado como supervisor y/o apoyo a la supervisión Incluye Acta de Inicio, pólizas y sus respectivas actualizaciones, cambios de supervisión, informes de actividades, actas de supervisión, actas de pago, documentos asociados a suspensiones, reinicios, modificatorios, informes de supervisión, actas de terminación, recibo a satisfacción, actas de liquidación, etc. **B.** Realizar visita de campo y de seguimiento. (el producto de la visita técnica será el acta y el registro fotográfico). **C.** Realizar la revisión del soporte documental para adelantar los pagos correspondientes en los diferentes contratos de obra, interventoría y/o consultoría que le sean asignados. **D.** Realizar registro fotográfico de las obras en sus diferentes etapas, asegurándose de capturar aspectos	mediante la elaboración de 11 actas de recibo a satisfacción y 11 certificados de existencia; esta labor garantiza la entrega idónea de las viviendas a los beneficiarios y certifica la correcta ejecución de las obras conforme a las especificaciones técnicas, permitiendo así el cierre administrativo de las intervenciones. **(VIVIENDA VIP-mejoradas) ANEXO 4.** **B.** Realicé visitas de campo y de seguimiento mediante la asistencia a las reuniones técnicas cuyo objetivo fue el **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO CALARCÁ"**, llevadas a cabo los días diecisiete (17) y dieciocho (18) de febrero de 2026; estas visitas permitieron verificar el estado de los proyectos y coordinar las acciones técnicas necesarias para el avance de las intervenciones en el municipio. **(VIVIENDA VIP-mejoradas) ANEXO 5.**	encuentran relacionados en el **ANEXO 4.** **B.** Se anexa como evidencia el acta de reunión y el respectivo listado de asistencia, los cuales se encuentran relacionados en el **ANEXO 5.**

	relevantes del progreso y las condiciones de trabajo		

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
				Valor a pagar por cada concepto :	$ 740,000.00	$ 947,200.00	Asumido por PROYECTA Riesgo V
1	INFORME 1	FEBRERO	9500222017	24/02/2026	$ 218,900.00	$ 280,200.00	6006363679

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$ 14,800,000.00	$ 5,920,000.00	$ 740,000.00	$ 947,200.00
Valor Adicional	-	-	-	-
Total	$ $ 14,800,000.00	$ 5,920,000.00	$ 740,000.00	$ 947,200.00

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2	CD

[illegible] adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____

Contratista: MIGUEL ANGEL HOYOS GOMEZ

aportes en línea

Empresas Independientes Administradoras

Datos en línea

Medios de pago Centro de ayuda

Presencial

Electrónico

Inicio

Verificar planilla

Verifica la validez de una planilla de aportes a seguridad social

Ingresa la siguiente información

Tipo de documento

Cédula de ciudadanía

Número de documento

1010079079

EPS

NUEVA E.P.S.

Valor aportado a EPS

218900

Clave de pago

9500222017

Periodo de cotizacion (salud)

2026 02

No soy un robot

reCAPTCHA cambiará sus Condiciones del Servicio. Toma medidas.

reCAPTCHA Privacidad - Condiciones

ok

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresponde a un pago registrado en nuestro sistema.

¿Tienes

Aceptar

Liquida y paga tu planilla

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010079079		MIGUEL ANGEL HOYOS GOMEZ	INDEPENDIENTE	Principal	Br san jose calle 20 25 39	ARMENIA-QUINDIO	3148742370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	1000000169	9500222017	I	2026/03/18	2026/02/25	BANCO DE BOGOTA	0	$509,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: Principal (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$10,600			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$10,600			$0	$0		$0	$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$10,600			$0	$0		$0	$0
1	CC	1010079079 HOYOS MIGUEL	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900	CCF43	30	$1,750,905	$10,600		0	$0	$0	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$10,600			$0	$0		$0	$0

OK

2026/02/25 06:12 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010079079		MIGUEL ANGEL HOYOS GOMEZ	INDEPENDIENTE	Principal	Br san Jose calle 20 25 39	ARMENIA-QUINDIO	3148742370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	1000000169	9500222017	I	2026/03/18	2026/02/25	BANCO DE BOGOTA	0	$509,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$0	$0	$280,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$10,600	$0	$0	$10,600
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	1	$10,600	$0	$0	$10,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				1	$509,700	$0	$0	$509,700