Puerto Tejada Cauca, 6 de marzo de 2026

Señora:
LUZ ADIELA SALAZAR GÓMEZ
Alcaldesa municipal

Asunto: Contrato No 199-2025 "OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONA VERDE DEL SECTOR 4 ESQUINAS CALLE 17 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA – CAUCA".

REF. Solicitud de prórroga del plazo de ejecución del contrato No. 199-2025 debido a condiciones climáticas

Cordial saludo,

Me permito la presente en mi calidad de representante legal de la empresa CONSTRUCCIÓN CONSULTORÍA Y SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S, contratista del Contrato de Obra Pública No. 199-2025, cuyo objeto es la ejecución de las obras de mantenimiento y adecuación de la zona verde en el sector 4 Esquinas, Calle 17 entre Carreras 10 y 11, en el municipio de Puerto Tejada – Cauca.

A través del presente oficio, solicito formalmente una prórroga de 45 días para la ejecución del contrato, lo cual se fundamenta en los siguientes hechos y circunstancias que han afectado el desarrollo de las actividades inicialmente previstas en el contrato:

1. **Condiciones de seguridad**: Durante la ejecución de las primeras fases de la obra, el municipio se vio afectado por problemas de seguridad en las áreas cercanas a la intervención (barrios Luis A. Robles, Betania, Carlos Alberto Guzmán y La Cabaña), lo cual obligó a suspender temporalmente las actividades del contrato. Esta suspensión fue aprobada mediante el **Acta de Suspensión No. 1**, firmada el 15 de diciembre de 2025, debido a la presencia de bandas criminales en la zona, lo que comprometió la seguridad tanto de los trabajadores como de los recursos materiales del proyecto.
2. **Ola invernal**: A las dificultades mencionadas, se sumaron los efectos de la intensa ola invernal que ha afectado al departamento del Cauca, especialmente en el municipio de Puerto Tejada. Las lluvias torrenciales y las condiciones climáticas extremas han generado atrasos adicionales en la ejecución de las obras debido a la saturación del terreno, y la imposibilidad de fundir concretos. Estas condiciones climáticas no fueron previsibles al momento de la suscripción del contrato, lo que impide cumplir con los plazos originalmente establecidos.

Justificación de la prórroga: La prórroga solicitada tiene como objetivo completar las actividades pendientes bajo condiciones de seguridad y estabilidad, así como garantizar que las obras se ejecuten conforme a los requisitos establecidos en el contrato, con las condiciones necesarias para su correcta culminación. La situación de fuerza mayor derivada de la inseguridad y la ola invernal, ha ocasionado un retraso en el cronograma y hace indispensable una extensión del plazo para la correcta ejecución de las obras.

Fecha de terminación solicitada: Con la prórroga solicitada, se ajusta la fecha de finalización del contrato a **27 de abril de 2026**, permitiendo un plazo adecuado para completar las actividades de acuerdo a las condiciones de seguridad y operativas actuales.

Agradezco la atención prestada a esta solicitud y quedo atento a su pronta respuesta para continuar con el desarrollo del proyecto de manera exitosa y conforme a las necesidades de la comunidad.

Atentamente,

ALEXANDER DE JESÚS GARCÍA RÍOS
Representante legal
CONSTRUCCIÓN CONSULTORÍA Y SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901409273-1
Correo electrónico: ccsingenieriayarquitectura@gmail.com