ACTA DE ACLARACIÓN Y AJUSTE DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
CONTRATO No. CON26-111 DE 2025

OBJETO: Contratar la adquisición e instalación de mobiliario para adecuación de recepciones y puntos de información de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué.

CONTRATANTE: Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué

CONTRATISTA: BLANCA MARÍA RAMÍREZ HEREDIA – FUTUROFFICE

SUPERVISIÓN: Maria Fernanda Leal Galeano

FECHA: 23 de febrero de 2026

1. ANTECEDENTES:

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué suscribió el Contrato No. CON26-111 de 2025, cuyo objeto consiste en la adquisición e instalación de mobiliario para la adecuación de recepciones y puntos de información en las instalaciones de la Entidad.
Dentro del proceso contractual se establecieron las especificaciones técnicas correspondientes al mobiliario, acabados e imagen institucional a suministrar e instalar.
Durante la etapa de verificación de medidas en sitio, fabricación e instalación del mobiliario, se evidenció la necesidad de realizar ajustes técnicos en algunos elementos de diseño, materiales y configuración de los muebles, con el fin de garantizar una adecuada adaptación a los espacios existentes, optimizar la funcionalidad del mobiliario y lograr una mejor integración estética con el entorno arquitectónico.
En virtud de lo anterior, se procede a dejar constancia mediante la presente acta de los ajustes y aclaraciones realizados respecto a algunos ítems inicialmente contemplados. Adicionalmente, para efectos administrativos y de registro en el inventario del Almacén de la Entidad, se realiza la unificación de algunos componentes que hacen parte de un mismo elemento funcional del mobiliario instalado.

2. RELACIÓN DE AJUSTES REALIZADOS:

Ítem 1. Mueble de recepción

Especificación inicial:
- Mueble fabricado en aglomerado entamborado de alta densidad.
- Acabado en fórmica en tonalidad madera natural combinada con blanco satinado.
- Paneles decorativos verticales en madera.
- Configuración lineal con doble nivel de atención.

Ajuste realizado:
- Eliminación de paneles decorativos verticales en madera.
- Instalación de láminas decorativas en PVC marmolizado.

- Modificación de la configuración estructural del mueble, pasando de diseño lineal a configuración en “L”.
- Incorporación de iluminación LED cálida perimetral en el frente del mueble.

Ítem 2. Segundo módulo de recepción

Especificación inicial:
- Acabados en tonos grises y blancos satinados.
- Volúmenes inclinados en el frente del mueble.
- Iluminación LED cálida en la base.

Ajuste realizado:
- Cambio de tonalidad a acabado tipo Natural Elm texturizado.
- Sustitución de volúmenes inclinados por diseño de volúmenes curvos.
- Ajuste del sistema de iluminación, pasando de iluminación inferior a iluminación LED frontal perimetral.
- Incorporación de láminas decorativas en PVC.

Ítem 3. Elemento decorativo institucional del módulo de recepción

- ✓ **Lámina decorativa en PVC (Cantidad inicial:** 12 m².)

Ajuste realizado:
Debido al rediseño de los frentes del mobiliario y a la necesidad de mantener uniformidad estética, se amplió el uso de la lámina decorativa en PVC en diferentes elementos del módulo de recepción, lo cual generó un incremento en el metraje instalado respecto a lo inicialmente previsto.

- ✓ **Logo corporativo institucional**

Especificación inicial:
- Logo institucional en acrílico de 4 mm con distanciadores.

Ajuste realizado:
- Conserva las características iniciales

- ✓ **Logo corporativo retroiluminado**

Especificación inicial:
- Logo retroiluminado con iluminación LED integrada en el mostrador.

Ajuste realizado:
- Eliminación del logo retroiluminado en el mostrador.
- Instalación de plafones en drywall con luminarias tipo bala LED empotradas de luz cálida.
- Adecuaciones menores en muros para instalación y acabado de iluminación.

Considerando que los tres (3) componentes hacen parte del mismo conjunto decorativo e institucional instalado en el módulo de recepción, se unifican la lámina decorativa en PVC y el logo corporativo institucional dentro de un mismo ítem.
Esta unificación se realiza igualmente para efectos de registro e ingreso al inventario del Almacén de la Entidad, al corresponder a elementos que conforman un mismo sistema decorativo integrado al mobiliario.

Ítem 4. Portarrevisitas institucional

Especificación inicial:
- Acabado en vinilo adhesivo color verde institucional.

Ajuste realizado:
- Sustitución del acabado por pintura en poliuretano, con el fin de mejorar durabilidad y acabado del elemento.

3. ACLARACIÓN CONTRACTUAL:

La supervisión del contrato deja constancia de que los ajustes descritos en la presente acta corresponden a adecuaciones técnicas realizadas durante el proceso de fabricación e instalación del mobiliario, con el propósito de garantizar la correcta adaptación a los espacios, mejorar los acabados y asegurar la funcionalidad de los elementos suministrados. Igualmente, se deja constancia de que los ajustes realizados:
- No modifican el objeto del contrato.
- No generan adición en el valor del contrato.
- No implican ampliación del plazo contractual.
- Corresponden únicamente a ajustes de diseño, acabados y configuración dentro del alcance del suministro contratado.

Así mismo, se deja constancia de que la unificación de los componentes correspondientes a la lámina decorativa en PVC, al logo corporativo institucional, y la retroiluminación del logo (ítem 3) se realiza únicamente para efectos de identificación técnica y registro administrativo del elemento suministrado, sin que ello implique modificación del objeto, valor o plazo del contrato.

4. RELACIÓN DEFINITIVA DE ÍTEMS:

Con el propósito de dejar claridad sobre las especificaciones finales del mobiliario suministrado e instalado en el marco del Contrato No. CON26-111 de 2025, se incluye en la presente acta la relación definitiva de los ítems ejecutados, incorporando los ajustes realizados durante el proceso de fabricación e instalación.
La relación que se presenta a continuación corresponde a la oferta técnica ajustada con base en las condiciones reales de instalación y los ajustes de diseño efectuados durante la ejecución contractual, los cuales fueron verificados por la supervisión.

Se deja constancia de que la presente relación tiene como finalidad precisar las características finales de los elementos suministrados, sin que ello implique modificación del objeto contractual, adición de recursos o ampliación del plazo del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**RECEPCION 1:** Medidas generales: 3,88 m x 0,95 m x 1,10 m • Mueble fabricado en aglomerado de alta densidad entamborado para garantizar mayor rigidez estructural y reducción de peso • Acabado superficial Revestimiento en formica de alta resistencia con tonalidad madera natural combinada con superficies blancas satinadas lo que proporciona una apariencia elegante y fácil de limpiar. • Estructural del mueble, pasando de diseño lineal a configuración en "L", compuesto por un módulo recto y una superficie de retorno. • Incorporación de láminas decorativas en PVC marmolizado. • Incorporación de iluminación LED cálida perimetral en todo el frente del mueble. Estas modificaciones implicaron ajustes en diseño, fabricación y procesos de instalación.	1	UN	$5,790,000.00	$5,790,000.00
2	**RECEPCION 2:** Medidas generales: 3,88 m x 0,95 m x 1,10 m • Mueble fabricado en aglomerado de alta densidad entamborado para garantizar mayor rigidez estructural y reducción de peso. • Acabado superficial Revestimiento en formica de alta resistencia con tonalidad madera natural combinada con superficies blancas satinadas lo que proporciona una apariencia elegante y fácil de limpiar. • Estructural del mueble, en diseño lineal, compuesto por un módulo recto. • Incorporación de láminas decorativas en PVC marmolizado. • Incorporación de iluminación LED cálida perimetral en todo el frente del mueble. Estas modificaciones implicaron ajustes en diseño, fabricación y procesos de instalación.	1	UN	$4,780,000.00	$4,780,000.00
3	**ACABADO DE PARED:** ($210.000 cada m^2) • Metros cuadrados: 12 m^2 en cada recepción. • Lamina decorativa de PVC con acabados en textura marmolizada de alta resistencia a golpes y rayones. • Incluida instalación y mano de obra. • Ampliación del uso de la lámina decorativa en PVC en diferentes elementos del módulo de recepción, con el fin de mantener uniformidad estética; lo cual generó un incremento en el metraje instalado. **IMAGEN CORPORATIVA:** ($1,650,000.00 unidad) Logo CORPORATIVO fabricado en acrílico de 4 mm, sobre puesto en lamina acrílica transparente con distanciadores anclados al muro. **LOGO CORPORATIVO INSTITUCIONAL ILUMINADO:** ($1,289,000.00 unidad) • Instalación de plafones en drywall con luminarias tipo bala LED empotradas de luz cálida. • Adecuaciones menores en muros para instalación y acabado de iluminación.	2	UN	$5,459,000.00	$10,918,000.00

4	**PORTAREVISTAS INSTITUCIONAL:** Portarrevisitas diseñado para uso institucional, con una estructura robusta y acabados de alta calidad, pensado para organizar y exhibir material impreso de forma ordenada y visible. • Estructura: Fabricada en aglomerado entamborado de alta densidad para garantizar resistencia y estabilidad. • Acabado: Revestimiento en pintura de poliuretano color verde institucional, con superficie lisa y fácil limpieza. • Base: Base maciza en el mismo material, proporcionando firmeza y evitando desplazamientos accidentales. • Identidad corporativa: Logo institucional en adhesivo de alta resolución, resistente a rayos UV y humedad, ubicado en la parte superior frontal. • Bolsillos: Un (1) bolsillo en acrílico transparente para exhibición de revistas de gran formato. Un (1) bolsillo en acrílico transparente para folletos informativos y material promocional. Acrílicos de alto espesor con bordes pulidos, garantizando estética y seguridad. • Dimensiones: Personalizadas según requerimiento del cliente y tipo de material a exhibir. Incluye suministro de materiales, fabricación, acabados y montaje en sitio. Colores, ubicación del logo y dimensiones de bolsillos se ajustaron según especificaciones aprobadas.	10	UN	$595,000.00	$5,950,000.00
	VALOR TOTAL				**$27,438,000.00**

La presente acta hace parte integral de los documentos de ejecución del contrato y se suscribe con el fin de dejar constancia de las aclaraciones y ajustes técnicos realizados durante la ejecución del contrato, los cuales fueron verificados por la supervisión y ejecutados por el contratista en cumplimiento del objeto contractual.

SUPERVISOR:

ING. MARIA FERNANDA LEAL GALEANO
Profesional Universitario

CONTRATISTA:

BLANCA MARÍA RAMÍREZ HEREDIA
FUTUROFFICE
Representante Legal