ACTA DE PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN DE OBRA N° 02 AL CONTRATO DE OBRA N° CO-1888-2024.

CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**	
	NIT. 800.103.920-6	
CONTRATISTA DE OBRA	**NOMBRE:**	MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS S.A.S ZOMAC
	NIT:	901.636.135-4
	REP. LEGAL:	ANGIE PAOLA ALFARO MEDINA
	C. de C.	1.065.836.606
INTERVENTORÍA	**NOMBRE:**	CONSORCIO RC CENTRO DE VIDA 2025
	NIT:	901.925.541-1
	REP. LEGAL:	ROBERTO JOSÉ CUELLO BUCHAAR
	C. de C. N°:	85.476.995
SUPERVISOR	**EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**	
	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, MAGDALENA**	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS PESOS ($5.419.823.900) M/CTE**	
CDP:	**1045 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024. 1153 DEL 30 DE AGOSTO DE 2024.**	
CRP:	**7486 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2024. 7487 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2024.**	
FECHA DE INICIO:	**15 de Septiembre de 2025**	
PLAZO INICIAL:	**CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DEL DEL ACTA DE INICIO.**	
FECHA SUSPENSIÓN No.1:	**24 de octubre de 2025**	
FECHA DE REINICIO 1:	**18 de noviembre de 2025**	
FECHA DE SUSPENSIÓN No.2	**26 de diciembre de 2025**	
FECHA DE PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 2	**30 de enero de 2026**	
FECHA DE REINICIO 2:	**09 de marzo de 2026**	

Entre los suscritos a saber **EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**, con C.C. **N° 7.629.011** expedida en Santa Marta, en calidad de **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL**, actuando como supervisor del contrato, **ANGIE PAOLA ALFARO MEDINA**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía N°1.065.836.606, en calidad de representante legal del **MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS S.A.S ZOMAC**, identificado con **NIT. 901.636.135-4**, y por otra **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, identificado con C.C N° **85.476.995**, actuando como representante legal del **CONSORCIO RC CENTRO DE VIDA 2025**, identificado con NIT. 901.925.541-1 actuando como Interventor, nos hemos reunido con el fin de suscribir el **ACTA DE PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No.2 del CONTRATO DE OBRA N°CO-1888-2024.**, teniendo en cuenta lo siguiente:

El CONTRATISTA mediante oficio MOPZ-011-2026 de fecha 28 de enero de 2026 realiza el requerimiento, en el cual expresa:

(...)

Durante el periodo de ejecución del contrato se han presentado precipitaciones intensas y continuas en la zona del proyecto, generando condiciones adversas tales como saturación del terreno, pérdida de estabilidad en áreas de trabajo, dificultades de acceso vehicular y riesgos para la seguridad del personal y los equipos. Estas condiciones climáticas han impedido el desarrollo oportuno de las actividades programadas conforme al cronograma aprobado.

Adicionalmente, en el área de influencia del proyecto se han presentado situaciones de alteración del orden público y amenazas provenientes de grupos al margen de la ley, lo cual ha obligado a suspender temporalmente las labores con el fin de salvaguardar la integridad del personal, en atención a recomendaciones de seguridad y principios de prevención de riesgos laborales.

Esta circunstancia genera unas circunstancias de cumplimiento y desarrollo técnico oportuno de las actividades programadas en obra, afectando directamente:

- El cumplimiento del cronograma de ejecución.
- La correcta secuencia técnica de los procesos constructivos.
- La calidad de los trabajos ejecutados.

(...).

El CONTRATISTA mediante oficio MOPZ-011-2026 de fecha 28 de enero de 2026, solicita a la INTERVENTORIA:

(…)

En virtud de lo expuesto, se solicita la suspensión temporal del contrato y de todas las actividades de obra durante el periodo señalado, sin que ello sea imputable al contratista ni

genere sanciones, multas o afectaciones contractuales, al tratarse de una causa externa, objetiva y debidamente justificada.

Por los motivos y justificación descrita, se solicita **LA PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION N° 02**, hasta el 08 de marzo de 2026, tiempo necesario para superar los motivos que ocasionaron la segunda suspensión del contrato **CO-1888-2024.** Por lo que:

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir el de **EL ACTA DE PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION N° 02**, del contrato de obra N° **CO-1888- 2024**, cuyo objeto es la **" CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, MAGDALENA "**.

SEGUNDO: **AMPLIACION DE GARANTIAS:** EL **CONTRATISTA**, de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.3.1.18 del decreto 1082 de 2015 deberá en el menor tiempo posible a notificar a la empresa aseguradora garante de las obligaciones contractuales para que se ajusten las garantías a las estipulaciones hechas en esta Acta de prórroga de la suspensión y presentarla a la Gobernación del Magdalena, para su aprobación.

TERCERO: MANIFESTACIÓN: las partes manifiestan libremente que han precedido a la lectura oficial y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia se obligan a todo lo dispuesto y descrito en la presente.

CUARTO: La presente acta forma parte integral del contrato, por lo cual se anexará al expediente de este y se cargará en la plataforma **SECOP** para su conocimiento

En constancia de todo lo anterior, firmamos los que en ella intervinieron a los **TREINTA (30) DIAS DEL MES DE ENERO DE 2026.**

EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

Angie ALFARO
ANGIE PAOLA ALFARO MEDINA
MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS S.A.S ZOMAC
Representante Legal

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
CONSORCIO RC CENTRO DE VIDA 2025
Representante Legal